

ACTA DE LA REUNIÓN CELEBRADA POR LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA AGENCIA PÚBLICA EMPRESARIAL DE LA RADIO Y TELEVISIÓN DE ANDALUCÍA (RTVA), EN FECHA DE 19 DE MAYO DE 2025

Siendo las 10:30 horas del día indicado en el encabezamiento se reúne de forma telemática la Mesa de Contratación de LA AGENCIA PÚBLICA EMPRESARIAL DE LA RADIO Y TELEVISIÓN DE ANDALUCÍA (RTVA) con la presencia de los siguientes integrantes

Presidente:	Francisco Castillo Barrera
Secretario:	Armando Flores Cordero
Vocal Económico:	Carlos María León Molinari
Vocal Técnico:	Pedro Espina Martínez
Vocal Control Interno:	Miguel Cruz Mejías
Letrada	Elena Bartolomé Barbado
Vocal Intervención JdA:	Carmen Estero Balleto

La reunión se desarrolla siguiendo el orden del día incluido en la convocatoria ordenada por la Presidencia, que es el siguiente:

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA		23/05/2025 09:08:03	PÁGINA 1/21
	ARMANDO FLORES CORDERO		23/05/2025 08:50:45	
VERIFICACIÓN	52Pr43PZU2UXBZEFRGN26LYA52JPXR		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

4.- EC/1-008/25 Servicio de limpieza de los edificios de la Agencia Pública Empresarial de la Radio y Televisión de Andalucía y Canal Sur Radio y Televisión, S.A. en Almería, Cádiz, Córdoba y Granada. V.E.: 424.938,91 € Abierto SARA. Análisis informe valoración técnica y apertura sobres 3, en su caso.

Procede la Mesa al análisis del informe del Jefe del Departamento de Servicios Generales de fecha 30/04/2025, como unidad proponente del gasto y, de conformidad con el mismo, procede a otorgar los siguientes puntos a las distintas empresas licitadoras en relación a los criterios sometidos a juicio de valor:

licitador	juicio valor lote 1	juicio valor lote 2	juicio valor lote 3	juicio valor lote 4
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL, S.L.	9	9	9	9
ASOCIACIÓN "EL SALIENTE"	8			
GESTIÓN DE SERVICIOS AH, S.L.			5	5

A continuación la Mesa procede a la apertura de los sobres 3, cuyas ofertas económicas son las siguientes (importes sin IVA):

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA		23/05/2025 09:08:03	PÁGINA 7/21
	ARMANDO FLORES CORDERO		23/05/2025 08:50:45	
VERIFICACIÓN	52Pr43PZU2UXBZEFRGN26LYA52JPXR		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL, S.L.:

LOTE 1 ALMERIA

1) Precio máximo de licitación por servicios ordinarios: 29.896,67 €

Importe oferta: 22.495,14 € (veintidós mil cuatrocientos noventa y cinco euros con catorce céntimos)

2) Oferta precios horas de limpieza para los servicios extraordinarios:

	PRECIO MÁXIMO SIN IVA €	OFERTA €
Precio hora diurna de trabajo	15,54	13,20
Precio hora diurna festiva de trabajo	20,74	18,86
Precio hora nocturna de trabajo	17,07	14,50
Precio hora nocturna festiva de trabajo	20,74	18,86

3) Mejoras (señalar lo que proceda):

- Para cada centro de trabajo ofrece bolsa de horas en número igual al total de horas semanales que se prestan de acuerdo a lo indicado en el Anexo B al PPT, para su utilización en servicios extraordinarios sin coste para RTVA: **SÍ**

- Se compromete a llevar a cabo una limpieza extraordinaria completa anual del edificio fuera de las horas normales de trabajo y con una dedicación de 20 horas: **SÍ**

- Asume la recogida y depósito en zonas de punto limpio de enseres, mobiliarios, embalajes, palés, etc.: **SÍ**

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA		23/05/2025 09:08:03	PÁGINA 8/21
	ARMANDO FLORES CORDERO		23/05/2025 08:50:45	
VERIFICACIÓN	52Pr43PZU2UXBZEFRGN26LYA52JPXR		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

LOTE 2 CÁDIZ:

1) Precio máximo de licitación por servicios ordinarios provincia de Cádiz: 85.680,79 €

Importe oferta: 73.495,28 € (setenta y tres mil cuatrocientos noventa y cinco euros con veintiocho céntimos)

Precio máximo de licitación Cádiz: 53.209,22 €

Oferta: 42.908,63 € (cuarenta y dos mil novecientos ocho euros con sesenta y tres céntimos)

Precio máximo de licitación Jerez de la Frontera: 18.764,98 €

Oferta: 18.051,85 € (dieciocho mil cincuenta y un euros con ochenta y cinco céntimos)

Precio máximo de licitación Algeciras: 13.706,59 €

Oferta: 12.534,80 € (doce mil quinientos treinta y cuatro euros con ochenta céntimos)

2) Oferta precios horas de limpieza para los servicios extraordinarios:

	PRECIO MÁXIMO SIN IVA	OFERTA
	€	€
Precio hora diurna de trabajo	16,56	13,67
Precio hora diurna festiva de trabajo	20,44	17,95
Precio hora nocturna de trabajo	17,58	14,53
Precio hora nocturna festiva de trabajo	20,44	17,95

3) Mejoras (señalar lo que proceda):

- Para cada centro de trabajo ofrece bolsa de horas en número igual al total de horas semanales que se prestan de acuerdo a lo indicado en el Anexo B al PPT, para su utilización en servicios extraordinarios sin coste para RTVA: SÍ, a los tres centros.

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA		23/05/2025 09:08:03	PÁGINA 9/21
	ARMANDO FLORES CORDERO		23/05/2025 08:50:45	
VERIFICACIÓN	52Pr43PZU2UXBZEFRGN26LYA52JPXR		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

- Se compromete a llevar a cabo una limpieza extraordinaria completa anual de cada edificio fuera de las horas normales de trabajo y con una dedicación de 20 horas: SÍ, a los tres centros.
- Asume la recogida y depósito en zonas de punto limpio de enseres, mobiliarios, embalajes, palés, etc.: SÍ, a los tres centros.

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA	23/05/2025 09:08:03	PÁGINA 10/21
	ARMANDO FLORES CORDERO	23/05/2025 08:50:45	
VERIFICACIÓN	52Pr43PZU2UXBZEFRGN26LYA52JPXR	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

LOTE 3 CÓRDOBA:

1) Precio máximo de licitación por servicios ordinarios: 26.390,66 €

Importe oferta: 22.352,69 € (Veintidós mil trescientos cincuenta y dos euros con sesenta y nueve céntimos).

2) Oferta precios horas de limpieza para los servicios extraordinarios:

	PRECIO MÁXIMO SIN IVA	OFERTA
	€	€
Precio hora diurna de trabajo	16,92	14,33
Precio hora diurna festiva de trabajo	25,99	21,35
Precio hora nocturna de trabajo	19,97	16,91
Precio hora nocturna festiva de trabajo	25,99	21,35

3) Mejoras (señalar lo que proceda):

- Para cada centro de trabajo ofrece bolsa de horas en número igual al total de horas semanales que se prestan de acuerdo a lo indicado en el Anexo B al PPT, para su utilización en servicios extraordinarios sin coste para RTVA: **SÍ**
- Se compromete a llevar a cabo una limpieza extraordinaria completa anual del edificio fuera de las horas normales de trabajo y con una dedicación de 20 horas: **SÍ**
- Asume la recogida y depósito en zonas de punto limpio de enseres, mobiliarios, embalajes, palés, etc.: **SÍ**

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA		23/05/2025 09:08:03	PÁGINA 11/21
	ARMANDO FLORES CORDERO		23/05/2025 08:50:45	
VERIFICACIÓN	52Pr43PZU2UXBZEFRGN26LYA52JPXR		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

LOTE 4 GRANADA:

1) Precio máximo de licitación por servicios ordinarios: 29.089,76 €

Importe oferta: 26.489,51 € (veintiséis mil cuatrocientos ochenta y nueve euros con cincuenta y un céntimos)

2) Oferta precios horas de limpieza para los servicios extraordinarios:

	PRECIO MÁXIMO SIN IVA €	OFERTA €
Precio hora diurna de trabajo	16,95	13,59
Precio hora diurna festiva de trabajo	20,04	17,91
Precio hora nocturna de trabajo	17,98	14,51
Precio hora nocturna festiva de trabajo	20,04	17,91

3) Mejoras (señalar lo que proceda):

- Para cada centro de trabajo ofrece bolsa de horas en número igual al total de horas semanales que se prestan de acuerdo a lo indicado en el Anexo B al PPT, para su utilización en servicios extraordinarios sin coste para RTVA: **SÍ**

- Se compromete a llevar a cabo una limpieza extraordinaria completa anual del edificio fuera de las horas normales de trabajo y con una dedicación de 20 horas: **SÍ**

- Asume la recogida y depósito en zonas de punto limpio de enseres, mobiliarios, embalajes, palés, etc.: **SÍ**

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA		23/05/2025 09:08:03	PÁGINA 12/21
	ARMANDO FLORES CORDERO		23/05/2025 08:50:45	
VERIFICACIÓN	52Pr43PZU2UXBZEFRGN26LYA52JPXR		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ASOCIACIÓN “EL SALIENTE”:

LOTE 1 ALMERIA

1) Precio máximo de licitación por servicios ordinarios :29.896,67 €

Importe oferta: 24.030,00 (veinticuatro mil treinta euros)

2) Oferta precios horas de limpieza para los servicios extraordinarios:

	PRECIO MÁXIMO SIN IVA	OFERTA
	€	€
Precio hora diurna de trabajo	15,54	14,00
Precio hora diurna festiva de trabajo	20,74	18,00
Precio hora nocturna de trabajo	17,07	15,50
Precio hora nocturna festiva de trabajo	20,74	18,00

3) **Mejoras** (señalar lo que proceda):

- Para cada centro de trabajo ofrece bolsa de horas en número igual al total de horas semanales que se prestan de acuerdo a lo indicado en el Anexo B al PPT, para su utilización en servicios extraordinarios sin coste para RTVA: **SÍ**
- Se compromete a llevar a cabo una limpieza extraordinaria completa anual del edificio fuera de las horas normales de trabajo y con una dedicación de 20 horas: **SÍ**
- Asume la recogida y depósito en zonas de punto limpio de enseres, mobiliarios, embalajes, palés, etc.: **SÍ**

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA	23/05/2025 09:08:03	PÁGINA 13/21
	ARMANDO FLORES CORDERO	23/05/2025 08:50:45	
VERIFICACIÓN	52Pr43PZU2UXBZEFRGN26LYA52JPXR	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

GESTIÓN DE SERVICIOS AH, S.L.:

LOTE 3 CÓRDOBA

1) Precio máximo de licitación por servicios ordinarios: 26.390,66 €

Importe oferta: 23.977,52 € (veintitrés mil novecientos setenta y siete euros con cincuenta y dos céntimos)

2) Oferta precios horas de limpieza para los servicios extraordinarios:

	PRECIO MÁXIMO SIN IVA	OFERTA
	€	€
Precio hora diurna de trabajo	16,92	15,24
Precio hora diurna festiva de trabajo	25,99	18,14
Precio hora nocturna de trabajo	19,97	16,36
Precio hora nocturna festiva de trabajo	25,99	19,24

3) Mejoras (señalar lo que proceda):

- Para cada centro de trabajo ofrece bolsa de horas en número igual al total de horas semanales que se prestan de acuerdo a lo indicado en el Anexo B al PPT, para su utilización en servicios extraordinarios sin coste para RTVA: **SÍ**
- Se compromete a llevar a cabo una limpieza extraordinaria completa anual del edificio fuera de las horas normales de trabajo y con una dedicación de 20 horas: **SÍ**
- Asume la recogida y depósito en zonas de punto limpio de enseres, mobiliarios, embalajes, palés, etc.: **SÍ**

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA		23/05/2025 09:08:03	PÁGINA 14/21
	ARMANDO FLORES CORDERO		23/05/2025 08:50:45	
VERIFICACIÓN	52Pr43PZU2UXBZEFrgN26LYA52JPXR		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

LOTE 4 GRANADA

1) Precio máximo de licitación por servicios ordinarios: 29.089,76 €

Importe oferta: 26.206,99 € (Veintiséis mil doscientos seis euros con noventa y nueve céntimos)

2) Oferta precios horas de limpieza para los servicios extraordinarios:

	PRECIO MÁXIMO SIN IVA	OFERTA
	€	€
Precio hora diurna de trabajo	16,95	15,24
Precio hora diurna festiva de trabajo	20,04	18,73
Precio hora nocturna de trabajo	17,98	16,36
Precio hora nocturna festiva de trabajo	20,04	18,73

3) **Mejoras** (señalar lo que proceda):

- Para cada centro de trabajo ofrece bolsa de horas en número igual al total de horas semanales que se prestan de acuerdo a lo indicado en el Anexo B al PPT, para su utilización en servicios extraordinarios sin coste para RTVA: **SÍ**

- Se compromete a llevar a cabo una limpieza extraordinaria completa anual del edificio fuera de las horas normales de trabajo y con una dedicación de 20 horas: **SÍ**

- Asume la recogida y depósito en zonas de punto limpio de enseres, mobiliarios, embalajes, palés, etc.: **SÍ**

A continuación la Mesa procede a verificar si existen presuntas bajas:

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA	23/05/2025 09:08:03	PÁGINA 15/21
	ARMANDO FLORES CORDERO	23/05/2025 08:50:45	
VERIFICACIÓN	52Pr43PZU2UXBZEFRGN26LYA52JPXR	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

LOTE 1

LICITADORES		CÁLCULO DE LA BAJA			
FERRONOL	ASO "EL SALIENTE"	IMP COMPUTABLE S/ART 85 REGLAM	IMPORTE CORREGIDO PCAP 1/5	IMPORTE CORREGIDO PCAP ADICIONAL MEJORAS	SITUACIÓN OFERTA DE MENOR IMPORTE (*)
22.495,14 € (*)	24.030,00 €	19.224,00 €	20.185,20 €	22.107,60 €	NO BAJA

LICITADORES		CÁLCULO DE LA BAJA			
	FERRONOL	ASO "EL SALIENTE"	FERRONOL	ASO "EL SALIENTE"	% de baja s/ PCAP
Hora diurna	13,2 €	14,00 €	-15,06 %	-9,91 %	-10 %
Hora diurna fest	18,86 €	18,00 €	-9,06 %	-13,21 %	-10 %
Hora nocturna	14,50 €	15,50 €	-15,06 %	-9,20 %	-10 %
H nocturna fest	18,86 €	18,00 €	-9,06 %	-13,21 %	-10 %

LOTE 2

LICITADORES		CÁLCULO DE LA BAJA			
FERRONOL	IMP COMPUTABLE S/ART 85 REGLAM	IMPORTE CORREGIDO PCAP 1/5	IMPORTE CORREGIDO PCAP ADICIONAL MEJORAS	BAJA	
73.495,28 €	64.260,59 €	68.544,63 €	75.399,10 €	NO	

LICITADOR		CÁLCULO DE LA BAJA			
FERRONOL		FERRONOL			
Hora diurna	13,67 €	-17,45 %	Baja		-10 %
Hora diurna fest	17,95 €	-12,18 %	Baja		-10 %
Hora nocturna	14,53 €	-17,35 %	Baja		-10 %
H nocturna fest	17,95 €	-12,18 %	Baja		-10 %

LOTE 3

LICITADORES		CÁLCULO DE LA BAJA			
FERRONOL	GESTIÓN DE SERVICIOS AH	IMP COMPUTABLE S/ART 85 REGLAM	IMPORTE CORREGIDO PCAP 1/5	IMPORTE CORREGIDO PCAP ADICIONAL MEJORAS	SITUACIÓN OFERTA DE MENOR IMPORTE (*)
22.352,69 € (*)	23.977,52 €	19.182,02 €	20.141,12 €	22.059,32 €	NO BAJA

LICITADORES		CÁLCULO DE LA BAJA			
	FERRONOL	GESTIÓN DE SERVICIOS AH	FERRONOL	GESTIÓN DE SERVICIOS AH	% de baja s/ PCAP
Hora diurna	14,33 €	15,24 €	-15,31 %	Baja -9,93 %	Ok -10 %
Hora diurna fest	21,35 €	18,14 €	-17,85 %	Baja -30,20 %	Baja -10 %
Hora nocturna	16,91 €	16,36 €	-15,32 %	Baja -18,08 %	Baja -10 %
H nocturna fest	21,35 €	19,24 €	-17,85 %	Baja -25,97 %	Baja -10 %

LOTE 4

LICITADORES		CÁLCULO DE LA BAJA			
FERRONOL	GESTIÓN DE SERVICIOS AH	IMP COMPUTABLE S/ART 85 REGLAM	IMPORTE CORREGIDO PCAP 1/5	IMPORTE CORREGIDO PCAP ADICIONAL MEJORAS	SITUACIÓN OFERTA DE MENOR IMPORTE (*)
26.489,51 €	26.206,99 € (*)	21.191,61 €	22.251,19 €	24.370,35 €	NO BAJA

LICITADORES		CÁLCULO DE LA BAJA			
	FERRONOL	GESTIÓN DE SERVICIOS AH	FERRONOL	GESTIÓN DE SERVICIOS AH	% de baja s/ PCAP
Hora diurna	13,59 €	15,24 €	-19,82 %	Baja -10,09 %	Baja -10 %
Hora diurna fest	17,91 €	18,73 €	-10,63 %	Baja - 6,54 %	Ok -10 %
Hora nocturna	14,51 €	16,36 €	-19,30 %	Baja - 9,01 %	Ok -10 %
H nocturna fest	17,91 €	18,73 €	-10,63 %	Baja -6,54 %	Ok -10 %

Se comprueba por tanto que están en presunta baja los siguientes precios ofertados:

FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL, S.L.**Lote 1:**

- Precio hora diurna (13,20 €)
- Precio hora nocturna (14,50 €)

Lote 2:

- Precio hora diurna (13,67 €)
- Precio hora diurna festiva (17,95 €)
- Precio hora nocturna (14,53 €)
- Precio hora nocturna festiva (17,95 €)

Lote 3:

- Precio hora diurna (14,33 €)
- Precio hora diurna festiva (21,35 €)
- Precio hora nocturna (16,91 €)
- Precio hora nocturna festiva (21,35 €)

Lote 4:

- Precio hora diurna (13,59 €)
- Precio hora diurna festiva (17,91 €)
- Precio hora nocturna (14,51 €)
- Precio hora nocturna festiva (17,91 €)

ASOCIACIÓN "EL SALIENTE"**Lote 1:**

- Precio hora diurna festiva (18,00 €)
- Precio hora nocturna festiva (18,00 €)

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA		23/05/2025 09:08:03	PÁGINA 20/21
	ARMANDO FLORES CORDERO		23/05/2025 08:50:45	
VERIFICACIÓN	52Pr43PZU2UXBZEFRGN26LYA52JPXR		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

GESTIÓN DE SERVICIOS AH, S.L.**Lote 3:**

- Precio hora diurna festiva (18,14 €)
- Precio hora nocturna (16,36 €)
- Precio hora nocturna festiva (19,24 €)

Lote 4:

- Precio hora diurna (15,24 €)

En consecuencia, la Mesa acuerda conceder un plazo suficiente a dichas empresas para que puedan justificar la viabilidad de las ofertas económicas presentadas para las distintas clases de horas por encontrarse las señaladas anteriormente en el supuesto de estar presuntamente incursas en baja anormal o desproporcionada de acuerdo con la previsión contenida en el apartado J.3 del Cuadro de Características de la Contratación del PCAP.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 11:15 horas, firmándose la presente acta por el Secretario en prueba de lo allí tratado con el visto bueno del Presidente.

EL SECRETARIO,

Vº Bº EL PRESIDENTE,

Armando Flores Cordero

Francisco Castillo Barrera

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA		23/05/2025 09:08:03	PÁGINA 21/21
	ARMANDO FLORES CORDERO		23/05/2025 08:50:45	
VERIFICACIÓN	52Pr43PZU2UXBZEFRGN26LYA52JPXR		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	