

**ACTA N.º 3.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.
PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
CONTRATO DE SERVICIO**

PRESIDENCIA Guillermo Vilana Espejo, Director Técnico de Red Logística de Andalucía, S.A. (RLA)

VOCALÍAS: José María Rodríguez Gutiérrez, Letrado Asesor de RLA.
Fernando Linares Fernández, Jefe del Dpto. de Admón. y Contabilidad de RLA.
Gabriel Estévez Domínguez, Técnico del Departamento de Áreas Logísticas y Transportes de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía (APPA).

SECRETARÍA Consuelo Merino Quintero, Administrativa de la Dirección de Áreas Logísticas y Transportes de APPA.

En Sevilla, el día 28 de mayo a las 10:00 horas, en la sede de Red Logística de Andalucía S.A., en la calle Pablo Picasso 6, se reúnen las personas que arriba se reseñan, todas componentes de la Mesa de Contratación, al objeto de proceder a la propuesta de adjudicación, con motivo del procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación convocado para la adjudicación del contrato denominado: **SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS, DEPENDENCIAS COMUNES Y MURO CORTINA DEL EDIFICIO DE SERVICIOS DEL ÁREA DE EL FRESNO**, Expediente n.º **AB-BA25-000113**

Constituida la Mesa y abierta la sesión se refieren las actuaciones anteriores, y en particular la apertura de sobres n.º 3 de las ofertas en cuyo acto se comprobó la superación del umbral de anormalidad por parte de la entidad J.E.R. 2004 SERVICIOS GENERALES, SL, a la que se acordó requerir la debida justificación.

Dentro del plazo otorgado al efecto, no ha sido recibida comunicación de la referida entidad por lo que procede su exclusión por falta de justificación que debe acordar el órgano de contratación.

A continuación, se procede a aplicar las correspondientes puntuaciones previstas en el pliego a las empresas con ofertas no anormales, con el resultado que se incluye en el anexo al presente acta y en el que la empresa primera clasificada es **AURUM SERVICIOS INTEGRALES, SA.**

De conformidad con las atribuciones previstas en los artículos 149 y 157 de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público, la Mesa de Contratación PROPONE AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN los siguientes acuerdos:

Primero: La exclusión de la entidad J.E.R. 2004 SERVICIOS GENERALES, SL por retirada injustificada de su oferta.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CONSUELO MERINO QUINTERO	29/05/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmN5J758YMA2XSKPRVSJ7T8J2T8	PÁG. 1/3	



Segundo: La aprobación de la PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, a favor de la entidad **AURUM SERVICIOS INTEGRALES, SA** por un importe máximo, IVA excluido, de **137.120,00** euros, el importe del IVA de **28.795,20** euros, y aplicación de los precios unitarios ofertados de mantenimiento preventivo y correctivo.

Una vez aprobada la propuesta, procede requerir a la empresa declaración de no alteración de los datos inscritos en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía y en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público y el resto de la documentación exigible no inscrita.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 10:30 horas en el lugar y fecha anteriormente indicados.

LA SECRETARIA

Fdo.: Consuelo Merino Quintero

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CONSUELO MERINO QUINTERO	29/05/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmN5J758YMA2XSKPRVSJ7T8J2T8	PÁG. 2/3	



ANEXO

SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS, DEPENDENCIAS COMUNES Y MURO CORTINA DEL EDIFICIO DE SERVICIOS DEL ÁREA DE EL FRESNO
EXpte.: AB-BA25-000113

N.º		1	2	3	4	5		
LICITADORES		AURUM SERVICIOS INTEGRALES, SA	AVANT PERSONAL SERVICES, SL	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA	SOLDENE, SA	LIMPIASOL, SA		
VALORACIÓN ECONÓMICA	MANTENIMIENTO LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEL ASEF	LIMPIEZA ZONAS COMUNES EDIFICIO DEL ASEF	Oferta	1.649,00 €	1.665,00 €	1.841,67 €	1.719,76 €	1.827,96 €
			Puntos	15,00	13,81	0,62	9,72	1,64
		LIMPIEZA ZONA OFICINAS EDIFICIO DEL ASEF	Oferta	2.940,00 €	2.970,00 €	2.961,43 €	3.152,89 €	3.260,68 €
			Puntos	30,00	27,50	28,21	12,26	3,28
		LIMPIEZA PARAMENTOS ORNAMENTALES	Oferta	606,00 €	612,00 €	673,79 €	646,00 €	209,61 €
			Puntos	1,57	1,45	0,13	0,72	10,00
	LIMPIEZA MURO CORTINA	Oferta	2.316,50 €	2.340,00 €	2.300,00 €	2.392,00 €	2.597,04 €	
		Puntos	11,34	10,40	12,00	8,32	0,12	
		Oferta	40,00 €	40,50 €	40,25 €	38,25 €	32,76 €	
		Puntos	0,82	0,74	0,78	1,10	2,00	
		Oferta	50,00 €	54,00 €	57,50 €	51,00 €	47,36 €	
		Puntos	1,58	0,95	0,40	1,42	2,00	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO	SUM. E INS. DISPENSADOR DE PAPEL MECHA PARA SECAMANOS	Oferta	35,00 €	36,00 €	39,68 €	38,00 €	38,95 €	
		Puntos	2,00	1,60	0,13	0,80	0,42	
	SUM. PAPELERA CON PEDAL CON CAPACIDAD 20 L.	Oferta	100,00 €	103,50 €	109,25 €	109,25 €	89,31 €	
		Puntos	1,75	1,34	0,67	0,67	3,00	
	SUM. E INST. TAPADERAS CON ASIENTO SIN AMORTIGUADOR	Oferta	120,00 €	126,00 €	115,00 €	133,00 €	99,55 €	
		Puntos	1,48	1,04	1,85	0,52	3,00	
OTROS CRITERIOS AUTOMÁTICOS	SUM. E INST. GRIFOS TEMPORIZADOS SIN CAPACIDAD DE REGULACIÓN DE CAÑO ALTO	Oferta	SI	SI	SI	SI	SI	
		Puntos	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	
	LIMPIEZA, PULIDO Y ABRILLAN. SUELO VESTIBULO PPAL, LOC 1,2 Y 3.	Oferta	144	20	144	144	144	
		Puntos	10,00	0,00	10,00	10,00	10,00	
	BOLSA HORARIA DE LIBRE ASIGNACIÓN PARA RLABA.	Oferta	86,55	69,82	65,79	56,54	46,46	
		Puntos						
Puntuación TOTAL								

Puntuación máxima	Importe Máximo
15	1.850,00 €
30	3.300,00 €
10	680,00 €
12	2.600,00 €
2	45,00 €
2	60,00 €
2	40,00 €
2	115,00 €
3	140,00 €
11	SI
10	144