INFORME DEL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS DE LA LICITACION Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE LA FUNDACIÓN PÚBLICA ANDALUZA CENTRO DE ESTUDIOS ANDALUCES M.P.

EXPEDIENTE: 146/25

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: Abierto supersimplificado

PRESUPUESTO BASE DE LICITACION: 15.412,44 euros, IVA incluido.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 38.212,65 euros, IVA excluido.

DURACIÓN DEL CONTRATO: 1 año, más dos posibles prórrogas de 1 año.

FECHA DE PUBLICACIÓN DE ANUNCIO EN PERFIL DE CONTRATANTE: 09.04.2025 (Referencia publicación: 2025-0001636753)

FECHA LÍMITE DE PRESENTACION DE OFERTAS: Hasta las 14.00 horas del día 05.05.2025

Celebrado el acto público de apertura de ofertas en SIREC – Portal de Licitación electrónica el día 6 de mayo de 2025 a las 10:52 horas correspondientes a la licitación de "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE LA FUNDACIÓN PÚBLICA ANDALUZA CENTRO DE ESTUDIOS ANDALUCES M.P.**", número de expediente 146/25 por procedimiento abierto supersimplificado, la relación de ofertas recibidas es la siguiente:

NOMBRE/ RAZÓN SOCIAL	CIF
BELOGIC SPAIN SL UNIPERSONAL	B72945918
INGENIERIA GESTION ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL	B93412351
MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES SA	A08432338
CLECE FS S.A.	A87045498
APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS SL	B41766478
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	A79486833
TECNICLIMA ALJARAFE SL	B41548736
ENGLOBA PROJECT, GESTION INTEGRAL DE SERVICIOS, SOCIEDAD LIMITADA	B90120114
ARTICLIMA ENERGIA SL	B01832302
SYCO INTEGRACION DE SISTEMAS, GESTION DE ENERGÍA, SEGURIDAD, SRL	B18878645
I T M INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE TELECOMUNICACIONES SL	B39391107

Todas las proposiciones han sido presentadas en plazo.

Analizada la documentación aportada por la empresa licitadora, se concluye que la misma ha sido aportada debidamente resulta que las empresas que se indican a continuación no han formulado todos los items reseñados en el Anexo IV, que teniendo en cuenta que fue rectificado por este órgano de contratación y publicado con posteriores anuncios, considera que pueden ser subsanados concediendo a estos efectos un plazo de CINCO días hábiles.

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
SYCO INTEGRACION DE SISTEMAS, GESTION DE ENERGÍA, SEGURIDAD, SRL
MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES SA
INGENIERIA GESTION ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL

Las demás empresas han presentado las propuestas correctamente.

Finalizado el plazo de presentación de la documentación, la empresa SYCO INTEGRACION DE SISTEMAS, GESTION DE ENERGÍA, SEGURIDAD, SRL, no presenta atiende el requerimiento, por lo que se entiende que desiste del procedimiento, el resto de las licitadoras presentan la documentación en tiempo y forma.

La oferta presentada por cada una de las licitadoras que continúan en el procedimiento, siguiendo el modelo del Anexo IV de PCAP, es la que a continuación se detalla:

Empresa	Precio Total	Precio/h Mano de obra técnico	Precio/h Mano de obra auxil/peón	Precio Kg/carga gas	Precio por desplazamiento
MASA	11.592,00 €	27,50 €	26,50 €	101,19 €	55,00 €
CLECE	10.850,00 €	32,00 €	25,00 €	90,00 €	15,00 €
ELECNOR	9.706,00 €	31,50 €	31,50 €	109,00 €	30,00 €
ARTICLIMA	8.469,20 €	27,00 €	25,00 €	35,00 €	5,00 €
INGESES	9.820,00 €	25,80 €	22,60 €	95,90 €	30,00 €
TECNICLIMA	7.298,00 €	45,00 €	30,00 €	139,00 €	0 €
APLEAN	8.400,00 €	25,00 €	16,00 €	58,47 €	0 €
BELOGIC	12.355,42 €	28,50 €	28,50 €	117,12 €	37,80 €
ENGLOBA	9.934,00 €	32,00 €	24,00 €	90,00 €	25,00 €
ITM	10.368,00 €	32,00 €	28,00 €	121,76 €	20,00 €

- Valores anormalmente bajos

Teniendo en cuenta los precios ofertados y que los parámetros objetivos utilizados para apreciar las propuestas anormalmente bajas recogidos en la cláusula undécima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), y que se transcriben a continuación:

…" Se considerará anormal la baja superior a 20 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas económicas presentadas. En caso de que se identifique una oferta como anormalmente baja se actuará conforme a lo dispuesto en el artículo 149 LCSP."
Se constata que los umbrales de oferta anormalmente baja son:

Precio Total	Precio/h Mano de obra técnico	Precio/h Mano de obra auxil/peón	Precio Kg/carga gas	Precio por desplazamiento
7.903,41 €	**24,50 €**	**20,57 €**	**76,60 €**	**17,42 €**

A la vista de lo anterior, con fecha 19/05/2025 se requiere a las siguientes empresas para que justifique aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma de acuerdo con lo establecido en el artículo 149 de la LCSP.:

Empresa	Precio Total	Precio/h Mano de obra técnico	Precio/h Mano de obra auxil/peón	Precio Kg/carga gas	Precio por desplazamiento
CLECE			25,00 €		
ARTICLIMA			25,00 €	35,00 €	
TECNICLIMA	7.298,00 €				0 €
APLEAN			16,00 €	58,47 €	0 €

Aportada en tiempo y plazo la documentación justificativa por las empresas requeridas, y tras su examen por el Técnico responsable del contrato y la Unidad de asistencia en contratación, se concluye que están suficientemente justificados precios ofertados por las licitadoras.

Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables que disponen para prestar los servicios objeto del contrato.
La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para prestar los servicios.
El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación. Especialmente la aplicación del Convenio Colectivo del Sector Industrial Siderometalúrgicas de la provincia de Sevilla (código 41002445011982), suscrito por la patronal FEDEME y las Centrales Sindicales CCOO y UGT, con vigencia desde el 01-01-2024 a 31-12-2026.

Por lo tanto, la valoración final de las proposiciones conforme a lo dispuesto en el PCAP es:

MASA	Puntos	CLECE	Puntos	ELECNOR	Puntos	ARTICLIMA	Puntos

C/ Bailén, 50. 41001 Sevilla
Telf.: 955 05 52 10 Fax: 955 05 52 11

11.592,00 €	28,33	10.850,00 €	30,27	9.706,00 €	33,84	8.469,20 €	38,78
27,50 €	18,18	32,00 €	15,63	31,50 €	15,87	27,00 €	18,52
26,50 €	6,04	25,00 €	6,40	31,50 €	5,08	25,00 €	6,40
101,19 €	6,92	90,00 €	7,78	109,00 €	6,42	35,00 €	20,00
55,00 €	0,00	15,00 €	3,64	30,00 €	2,27	5,00 €	4,55
MASA	**59,47**	**CLECE**	**63,71**	**ELECNOR**	**63,48**	**ARTICLIMA**	**88,24**

INGESES	**Puntos**	**TECNICLIMA**	**Puntos**	**APLEAN**	**Puntos**
9.820,00 €	33,44	7.298,00 €	45,00	8.400,00 €	39,10
25,80 €	19,38	45,00 €	11,11	25,00 €	20,00
22,60 €	7,08	30,00 €	5,33	16,00 €	10,00
95,90 €	7,30	139,00 €	5,04	58,47 €	11,97
30,00 €	2,27	- €	5,00	- €	5,00
INGESES	**69,47**	**TECNICLIMA**	**71,48**	**APLEAN**	**86,07**

BELOGIC	**Puntos**	**ENGLOBA**	**Puntos**	**ITM**	**Puntos**
12.355,42 €	26,58	9.934,00 €	33,06	10.368,00 €	31,68
28,50 €	17,54	32,00 €	15,63	32,00 €	15,63
28,50 €	5,61	24,00 €	6,67	28,00 €	5,71
117,12 €	5,98	90,00 €	7,78	121,76 €	5,75
37,80 €	1,82	25,00 €	2,73	20,00 €	3,18
BELOGIC	**57,53**	**ENGLOBA**	**65,86**	**ITM**	**61,95**

Puntuaciones por orden decreciente:

ARTICLIMA	**88,24 €**
APLEAN	86,07 €
TECNICLIMA	71,48 €

C/ Bailén, 50. 41001 Sevilla
Telf.: 955 05 52 10 Fax: 955 05 52 11

INGESES	69,47 €
ENGLOBA	65,86 €
CLECE	63,71 €
ELECNOR	63,48 €
ITM	61,95 €
MASA	59,47 €
BELOGIC	57,53 €

A la vista de lo anterior y habiéndose comprobado que aporta toda la documentación requerida en el PCAP con fecha 27/05/2025, previa a la adjudicación y de habilitación profesional, se propone al órgano de contratación la adjudicación del presente contrato a la empresa: ARTICLIMA ENERGIA S.L. con CIF B01832302, por los siguientes importes:

Precio Total	Precio/h Mano de obra técnico	Precio/h Mano de obra auxil/peón	Precio Kg/carga gas	Precio por desplazamiento
8.469,20 €	**27,00 €**	**25 €**	**35€**	**5,00 €**

En Sevilla, a la fecha de la firma electrónica.

ROMERO MARTOS PATRICIA CRISTINA - 28727705S

Firmado digitalmente por ROMERO MARTOS PATRICIA CRISTINA - 28727705S
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-28727705S, givenName=PATRICIA CRISTINA, sn=ROMERO MARTOS, cn=ROMERO MARTOS PATRICIA CRISTINA - 28727705S
Fecha: 2025.06.03 10:57:57 +02'00'

El órgano de asistencia