

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN: SEGUNDA SESIÓN, VALORACIÓN CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SOMETIDOS A UN JUICIO DE VALOR Y APERTURA SOBRE ELECTRÓNICO NÚMERO 2.

Reunidas las personas que se relacionan a continuación de forma presencial y telemática el día 04 de junio de 2025 a las 12:40 horas:

PRESIDENTE SUPLENTE:

- Don Antonio Hernández Cañizares. Jefe del Servicio de Justicia de la Delegación Territorial de Justicia, Administración Local y Función Pública.

VOCALES:

- Dña. María Belén Olivares Pulido. Representante del Servicio Jurídico Provincial del Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía en Huelva.
- Dña. Carolina Falero Rodríguez. Representante de la Intervención Provincial de Hacienda de Huelva.
- D. José Román Álvarez (Asesor Técnico).
- Dña. Isabel María Escamilla Gutiérrez (Contratación).

SECRETARIO:

- D. Juan de Mata Rodrigo Serrano (Contratación).

Se constituye la Mesa de Contratación para licitar en el PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO siguiente:

- EXPEDIENTE: CONTR 2025 293416
- TÍTULO: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA EN HUELVA, SITA EN LA AVENIDA DE ALEMANIA 1 BIS

Con el siguiente ORDEN DEL DÍA:

1.- Informe de valoración de propuestas según los criterios de adjudicación sometidos a un juicio de valoración.

Avda. Alemania n.º 1- 21001 Huelva
Telf.: 959 00 20 00.
Correo-e: dthuelva.cjalfp@juntadeandalucia.es



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ANTONIO HERNANDEZ CAÑIZARES	06/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmKEEQKLCYVJDT2KBCJDRMXX6U7	PÁG. 1/5	

2.- Apertura de sobre electrónico número 2 con la documentación para valorar las propuestas mediante la aplicación de fórmulas.

Punto 1º del orden del día:

Recibido desde el Órgano de Contratación informe con la valoración de las propuestas recibidas, se aprueba el mismo por unanimidad, el cual será publicado junto a este acta, siendo la valoración la indicada en la tabla de la página siguiente.

De acuerdo con lo indicado en el apartado '**8.C. Umbral mínimo de puntuación necesaria para continuar en el proceso selectivo**' del Anexo I del PCAP, se establece el 50 % de la puntuación ponderable mediante un juicio de valor, lo que corresponde a 12,5 puntos.

La propuesta presentada por el licitador DONDORES MANAGEMENT SL obtiene una valoración de 10 puntos por lo que no continúa en el proceso selectivo.

Avda. Alemania n.º 1- 21001 Huelva
Telf.: 959 00 20 00.
Correo-e: dthuelva.cjalfp@juntadeandalucia.es



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ANTONIO HERNANDEZ CAÑIZARES	06/06/2025	
	JUAN DE MATA RODRIGO SERRANO		
VERIFICACIÓN	Pk2jmKEEQKLCYVJDT2KBCJDRMXX6U7	PÁG. 2/5	



Avda. Alemania n.º 1- 21001 Huelva
Telf.: 959 00 20 00.
Correo-e: dthuelva.cjalfp@juntadeandalucia.es

Valoración criterios sometidos a juicio de valor (hasta 25 puntos)		Aurum Servicios Integrales		Cycle Standard Services		Dondores Management		Feronol Servicio Integral		Sayra Servicios Integrales	
	Puntos	Observaciones	Puntos	Observaciones	Puntos	Observaciones	Puntos	Observaciones	Puntos	Observaciones	
1.- Informe técnico de las sedes (hasta 5 puntos)	5	- Describe exhaustivamente cada dependencia, con adecuado material gráfico proporcional de forma a las diferencias detectadas	2	Describe dependencias de forma aceptable, sin detalles, de forma bastante gráfica	1	Insuficiente descripción de la sede objeto del contrato, se trata de una descripción general	5	- Describe las dependencias, y aporta un exhaustivo material gráfico sobre las diferencias detectadas	4	- Describe adecuadamente las dependencias sin apoyo gráfico	
2.- Plan de limpieza (hasta 15 puntos)	15	- Describe trabajos a realizar, como limpieza de fachadas, limpieza de la zona de recepción, etc. Plan de limpieza de 150 horas por persona, se indica que se va a realizar en el PPT	9	Describe la forma completa el plan de trabajo, se indica que se va a realizar en el PPT, no propone mejoras, ni cronogramas concretos. Utiliza abundante material sobre limpieza, pero no se indica que se va a realizar en el PPT, que no tiene relación directa con el proyecto técnico	5	Describe el plan de trabajo, pero no indica que se va a realizar en el PPT	11	Describe trabajos a realizar, como limpieza de fachadas, limpieza de la zona de recepción, etc. Plan de limpieza de 150 horas por persona, se indica que se va a realizar en el PPT	11	Describe la forma completa el plan de trabajo, se indica que se va a realizar en el PPT, no propone mejoras, ni cronogramas concretos	
a) Plan de trabajo (hasta 5 puntos)	5	Describe trabajos a realizar, como limpieza de fachadas, limpieza de la zona de recepción, etc. Plan de limpieza de 150 horas por persona, se indica que se va a realizar en el PPT	3	Describe la forma completa el plan de trabajo, se indica que se va a realizar en el PPT, no propone mejoras, ni cronogramas concretos. Utiliza abundante material sobre limpieza, pero no se indica que se va a realizar en el PPT, que no tiene relación directa con el proyecto técnico	0	Describe el plan de trabajo, pero no indica que se va a realizar en el PPT	5	Describe trabajos a realizar, como limpieza de fachadas, limpieza de la zona de recepción, etc. Plan de limpieza de 150 horas por persona, se indica que se va a realizar en el PPT	3	Describe la forma completa el plan de trabajo, se indica que se va a realizar en el PPT, no propone mejoras, ni cronogramas concretos	
b) Descripción de medios materiales y personales	5	Detalla materiales a utilizar, productos, maquinaria, abundante material gráfico, medios humanos, etc. Se indica que se va a realizar en el PPT	3	Detalla materiales a utilizar, productos, maquinaria, abundante material gráfico, medios humanos, etc. Se indica que se va a realizar en el PPT	3	Realiza una buena descripción de los medios materiales y personales, pero no indica que se va a realizar en el PPT	3	Realiza una buena descripción de los medios materiales y personales, pero no indica que se va a realizar en el PPT	5	Detalla materiales a utilizar, productos, maquinaria de forma adecuada, medios humanos adecuados a las necesidades detectadas	
c) Organización del servicio de limpieza	5	Realiza una exhaustiva descripción de la organización del servicio, se indica que se va a realizar en el PPT	3	Realiza una buena descripción de la organización del servicio, se indica que se va a realizar en el PPT	2	Sin apartado específico en la propuesta técnica, aceptable pero no se indica que se va a realizar en el PPT	3	Realiza una buena descripción de la organización del servicio, se indica que se va a realizar en el PPT	3	Realiza una buena descripción de la organización del servicio, se indica que se va a realizar en el PPT	
3.- Sistema de supervisión y control del servicio	5	Detalla de forma exhaustiva el sistema, utiliza iconografía de implementación de un libro de incidencias	2	Describe gráfica del sistema de supervisión, se indica que se va a realizar en el PPT	4	Describe de forma completa el sistema de supervisión	5	Detalla de forma exhaustiva el sistema, utiliza iconografía de implementación de un libro de incidencias	5	Detalla de forma exhaustiva el sistema, utiliza iconografía de implementación de un libro de incidencias	
Puntuación total		25	13	10	21	20					

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ANTONIO HERNANDEZ CAÑIZARES	06/06/2025	
	JUAN DE MATA RODRIGO SERRANO		
VERIFICACIÓN	Pk2jmKEEQKLCYVJDT2KBCJDRMXX6U7	PÁG. 3/5	

Punto 2º del orden del día:

Se procede a la apertura de los sobres electrónicos n.º 2 de los licitadores que continúan en el proceso selectivo.

Los cuatro licitadores **Aurum Servicios Integrales, S.A., Cycle Standard Services, S.L., Ferronol Servicio Integral de Precisión S.L. y Saytra Servicios Integrales SL Unipersonal** presentan todos los compromisos de mejoras recogidos en el PCAP que rigen la licitación:

2. Mejoras al servicio (sin coste adicional – hasta 15 puntos)

- Suministro, instalación y mantenimiento de productos bacteriostáticos para todos los cuartos de baños : 7,5 puntos.
- Suministro, instalación y mantenimiento de contenedores higiénicos femeninos para todos los cuartos de baño, con su respectiva limpieza y reposición: 7,5 puntos.

Tras revisar las propuestas económicas recibidas se obtiene la siguiente valoración

	Aurum	Cycle	Ferronol	Saytra
Importe proposición económica	59.262,00	55.896,31	53.291,14	58.500,00
Valoración (PCAP) p. económ.	53,95	57,20	60,00	54,66
Exclusión de la media por alta	No	No	No	No
Anormalmente baja < 10 %	No	No	No	No
Anormalmente baja gastos personal	No	No	No	No
Importe licitación	60.429,79			
Importe mínimo	53.291,14			
Valor medio	56.737,36			
Valor promedio + 10%	62.411,10			
Valor promedio – 10%	51.063,63			
Gastos personal	51.867,81			
Valoración Mejoras (hasta 15 puntos)	15,00	15,00	15,00	15,00
Bacteriostáticos (hasta 7,5 puntos)	7,50	7,50	7,50	7,50
Contenedores higiénicos (hasta 7,5 puntos)	7,50	7,50	7,50	7,50
Puntuación total aplicación de fórmulas	68,95	72,20	75,00	69,66

Avda. Alemania n.º 1- 21001 Huelva
Telf.: 959 00 20 00.
Correo-e: dthuelva.cjalfp@juntadeandalucia.es



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ANTONIO HERNANDEZ CAÑIZARES	06/06/2025	
VERIFICACIÓN	PK2jmKEEQKLCYVJDT2KBCJDRMXX6U7	PÁG. 4/5	

Tal como se refleja en la anterior tabla y de acuerdo con el apartado ‘**8.D. Parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja**’ del Anexo I del PCAP, no se dan ninguna de las circunstancias para considerar ninguna de las cuatro propuestas como anormalmente bajas, quedando admitidas en su totalidad.

Añadiendo la valoración según los criterios de adjudicación sometidos a un juicio de valor, la puntuación total de las propuestas recibidas es:

	Aurum Servicios Integrales	Cycle Standard Services	Ferronol Servicio Integral	Saytra Servicios Integrales
Valoración juicio de valor	25	13	21	20
Valoración aplicación de fórmulas	68,95	72,20	75,00	69,66
Puntuación total	93,95	85,20	96,00	89,66

Según lo recogido en el apartado “**10.3. Exclusión, evaluación y clasificación de las proposiciones**” del Anexo I del PCAP, el licitador con mayor puntuación resulta ser **Ferronol Servicio Integral de Precisión S.L.**

De acuerdo con el apartado “**10.4. Comprobación de la inscripción en el Registro de Licitadores**” del Anexo I del PCAP se comprueba la adecuada inscripción de **Ferronol Servicio Integral de Precisión S.L.** en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Y finalmente de acuerdo con el apartado ‘**10.5. Documentación previa a la adjudicación**’ del Anexo I del PCAP,

“la Mesa de contratación requerirá por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica a la persona licitadora a cuyo favor propuso la adjudicación para que, en el plazo de los **siete días hábiles** siguientes al del envío del requerimiento, presente la documentación prevista en las letras siguientes a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica”

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizada la sesión siendo las 12:55 horas del día 04 de junio de 2025.

EL PRESIDENTE SUPLENTE DE LA MESA

EL SECRETARIO DE LA MESA

Fdo.: Antonio Hernández Cañizares

Fdo.: Juan de Mata Rodrigo Serrano

Avda. Alemania n.º 1- 21001 Huelva
Telf.: 959 00 20 00.
Correo-e: dthuelva.cjalfp@juntadeandalucia.es



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ANTONIO HERNANDEZ CAÑIZARES	06/06/2025	
	JUAN DE MATA RODRIGO SERRANO		
VERIFICACIÓN	Pk2jmKEEQKLCYVJDT2KBCJDRMXX6U7	PÁG. 5/5	