

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE CONTRATO DE OBRAS

CONTR 2025 0000382461

### PANTALÁN PARA EMBARCACIONES MENORES FRENTE A CUARTO DE ARMADORES EN EL PUERTO DE CARBONERAS

La Agencia Pública de Puertos de Andalucía mediante la contratación de la obra PANTALÁN PARA EMBARCACIONES MENORES FRENTE A CUARTO DE ARMADORES EN EL PUERTO DE CARBONERAS pretende realizar las actuaciones necesarias para la ejecución en el Puerto de Carboneras de un pantalán flotante de atraque para embarcaciones menores de 45 m de longitud y 2,50 m de ancho, con capacidad para albergar hasta 36 puestos de atraque, fondeado mediante muertos y cadenas.

A los puestos de atraque se accederá desde el muelle vertical existente, situado frente al cuarto de armadores, a través de una plataforma en ménsula y una pasarela articulada. Esta pasarela se fijará en su extremo superior a la plataforma de acceso y contará en un apoyo deslizante en su extremo inferior sobre un módulo flotante fijo, que a su vez se conectará con el pantalán de atraque mediante una pasarela. Los módulos del pantalán de atraque, fondeados con muertos, también se unirán en la cabeza al módulo fijo mediante cadenas.

Tal y como se indica en el apartado 2 de Antecedentes Técnicos y Administrativos del proyecto de las obras objeto de este contrato, la persona adjudicataria de las obras ha de tener en cuenta la posibilidad de que los trabajos proyectados para la ejecución del nuevo pantalán pueden coincidir temporalmente con los trabajos de reordenación interior de la dársena (aprobada con fecha de febrero de 2022).

La consideración de obra completa que establece el art. 13.3 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público - en adelante la LCSP - desaconseja su división en lotes así como la consiguiente ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.

El proyecto de las obras ha sido aprobado con fecha 14 de abril de 2025 previo informe de supervisión favorable de fecha 26 de marzo de 2025.

Se ha comprobado la viabilidad de las obras y no precisa adquisición ni expropiación de terrenos para la normal ejecución de las mismas, constando Acta de Replanteo previo.

En la determinación del precio y del valor estimado se han observado las determinaciones de los artículos 100 a 102 de la LCSP.

El presupuesto base de licitación es de 327.510,14 € IVA incluido, desglosándose en los siguientes importes: presupuesto sin IVA 270.669,54 € y partida de IVA aplicable 56.840,60 €.

DIEGO ANGUIS CLIMENT		30/05/2025 14:44:50	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGw88Dyagbyv1PvSeXm8rHUDbEDM	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



El valor estimado del contrato asciende a 297.736,49 €, IVA excluido, debido a que incluye un 10% de exceso de medición de las obras por importe de 27.066,95 €.

Esta actuación se encuentra en la propuesta de singularización del Plan de Inversiones para 2025.

Debido a las características de las obras objeto del contrato y a su plazo de ejecución, no se incluye revisión de precios.

Se contempla un plazo de ejecución de 4 meses y una estimación de comienzo de ejecución de los trabajos en septiembre de 2025.

De conformidad con el artículo 145 de la LCSP, puesto que la oferta económica no debe constituir el único elemento de la selección, la contratación del expediente se realiza por el procedimiento abierto en virtud del artículo 159 de la LCSP, con varios criterios de adjudicación sin variantes.

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares vigente, recomendado por la Comisión Consultiva de Contratación Pública, ha sido cumplimentado de acuerdo con el artículo 122 de la LCSP, e incluye los requisitos de solvencia requeridos y clasificación de referencia, los criterios de adjudicación y la condición especial de ejecución.

Atendiendo a la cuantía de la obra, no resulta requisito necesario para el contratista disponer de clasificación, debiendo cumplir los requisitos de solvencia económica y técnica seleccionados con los valores establecidos en el Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto.

Además, teniendo en cuenta la complejidad técnica y especialización de los trabajos, se añade la exigencia de adscripción al contrato del siguiente medio personal para la función de Jefatura de obra con el siguiente perfil profesional:

- Titulación: Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos o equivalente
- Experiencia profesional: 1 obra marítima portuaria con pantalanés de importe superior a 150.000 € (PEM)

Como criterio de adjudicación adicional al precio, orientados a la calidad del resultado se ha considerado la realización de material video gráfico con el objetivo de proveer de un material innovador y de facilitar una mejor difusión pública de las actuaciones.

De acuerdo con el artículo 202 LCSP se ha previsto como condición especial de ejecución de carácter social la contratación de una persona de entre determinados COLECTIVOS CON ESPECIALES DIFICULTADES DE INSERCIÓN EN EL MERCADO LABORAL.

Se considera necesario establecer un plazo de garantía de 12 meses.

A la vista de las circunstancias que concurren en el expediente, es procedente la aprobación de la tramitación ordinaria contemplada en los artículos 116 y 117 de la LCSP.

Es preceptiva la publicación de anuncio en Perfil del Contratante de conformidad con el artículo 63 de la LCSP.

DIEGO ANGUIS CLIMENT		30/05/2025 14:44:50	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGw88Dyagbyv1PvSeXm8rHUDbEDM	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Finalmente, considerando los puntos anteriormente expuestos, se solicita emisión del oportuno certificado de existencia de crédito para la ejecución del mencionado contrato, en virtud del artículo 116.3 de la LCSP.

Sevilla,  
El Jefe de Área de Infraestructuras y Desarrollo Portuario

Fdo.: Diego Anguís Climent

DIEGO ANGUÍS CLIMENT		30/05/2025 14:44:50	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGw88Dyagbyv1PvSeXm8rHUDbEDM	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	