**ACTA Nº 2 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN RELATIVA A LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTROS DE PUERTAS ANTI-OCUPACIÓN Y ARRENDAMIENTO DE KITS DE ALARMA CON CONEXIÓN A CRA, SERVICIOS DE VIGILANCIA SIN ARMAS, CUSTODIA DE LLAVES Y SERVICIO DE ACUDA PARA PROTECCIÓN DE LOS INMUEBLES PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO PROPIEDAD DE AVRA EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA RECUPERADAS Y/O PENDIENTES DE ENTREGA A UN NUEVO ADJUDICATARIO.**

Expediente G3 : 2025/000551
Expediente GIRO: 2025/ 341488

## EXAMEN DOCUMENTACIÓN , VALORACIÓN DE OFERTAS Y CLASIFICACIÓN

En Málaga, a las 12:00 horas del día 10 de junio de 2025, en la Dirección Provincial de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (en adelante, AVRA) en Málaga, se constituye la Mesa que ha sido designada para la licitación, mediante procedimiento abierto simplificado del CONTRATO DE SUMINISTROS DE PUERTAS ANTI-OCUPACIÓN Y ARRENDAMIENTO DE KITS DE ALARMA CON CONEXIÓN A CRA, SERVICIOS DE VIGILANCIA SIN ARMAS, CUSTODIA DE LLAVES Y SERVICIO DE ACUDA PARA PROTECCIÓN DE LOS INMUEBLES PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO PROPIEDAD DE AVRA EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA RECUPERADAS Y/O PENDIENTES DE ENTREGA A UN NUEVO ADJUDICATARIO

El Expediente de contratación fue aprobado por Resolución del Director Provincial de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía en Málaga de 20/05/2025 por un presupuesto de licitación que asciende a la cantidad de 142.000,00 euros, IVA excluido, siendo el plazo de ejecución de 9 meses. El plazo de presentación de ofertas finalizó el 05/06/2025, a las 10:00 horas, conforme a lo establecido en los anuncios publicados en el Perfil del Contratante de AVRA. La licitación se ha llevado a cabo a través de forma electrónica a través de la plataforma SIREC.

Los miembros de la Mesa de Contratación que asisten a este acto, conforme a la Resolución del Director Provincial de la Agencia en Málaga de 20/05/2025 son los siguientes:

| | |
|---|---|
| Presidente: | M.ª Pilar Alarcón Barea |
| Secretario: | José A. López Padilla |
| Vocal Jurídico: | Ana Cid Sabatel |
| Vocal Financiero suplente: | Cayetano Hidalgo Ortega, como representante de la Intervención General de la Junta de Andalucía en los términos previstos en el art. |

Es copia auténtica de documento electrónico


| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | ANA CID SABATEL<br>TÉCNICO GESTIÓN PPV | 12/06/2025 | |
| | MYRIAN ALVAREZ ALVARADO | | |
| | MARÍA PILAR ALARCÓN BAREA<br>JEFA DE LA SECCIÓN DE GESTIÓN | | |
| | CAYETANO ANTONIO HIDALGO ORTEGA | | |
| | JOSÉ ANTONIO LÓPEZ PADILLA<br>TÉCNICO GESTIÓN | | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmVAG4GXZMQVX38UXSC8M6FHV2Y | PÁG. 1/4 | |

129 del Decreto 92/2022, de 31 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento de la Intervención General de la Junta de Andalucía

Vocal: Myrian Álvarez Alvarado

Existiendo quórum para la válida constitución de la Mesa, se procede a ello. La reunión tiene por objeto constituir la Mesa, examinar documentación administrativa y las ofertas presentadas, determinar si alguna incurren en valores anormales, en su caso, valorar las ofertas conforme determina el pliego y proceder a su clasificación.

**Primero.-** Examinada la documentación administrativa presentada por los dos licitadores que han participado en la licitación, la Mesa acuerda que la misma es conforme a lo exigido en el pliego, acordando por tanto su admisión.

**Segundo.-** A continuación se procede a examinar las ofertas presentadas, determinando en primer lugar si alguna de las ofertas ha incurrido en valores anormales. Conforme establece el apartado 8.D del Anexo I del Pliego "*Cuando concurran dos licitadores, se considerara anormalmente baja aquella oferta económica que sea inferior en mas de 20 unidades porcentuales a la otra oferta presentada.*" .

Realizadas las operaciones correspondientes en base a los importes ofertados, se obtiene que el valor por debajo de cual la oferta incurriría en valores anormales se establece en la cifra de 91.832,00, resultado que la oferta más baja se sitúa por encima de dicho valor límite.

**Tercero.-** Seguidamente se procede a valorar la ofertas conforme determina el apartado 8 B del Anexo I del Pliego, resultando la siguiente puntuación:

| EMPRESA | OFERTA | PUNTOS OFERTA | Mejoras | PUNTOS MEJORA | TOTAL PUNTOS |
|---|---|---|---|---|---|
| B63434633 - SOLUCIONES TÉCNICAS DEL METAL SL | **114.790,00** | 75,53 | Tiempo reacción en 2 horas tras aviso | 15 | **90,53** |
| B90254756 - GRUPO TORNEO SEGURIDAD S.L.U | **102.000,00** | 85,00 | Tiempo reacción en 2 horas tras aviso | 15 | **100,00** |

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| FIRMADO POR | ANA CID SABATEL<br>TÉCNICO GESTIÓN PPV | 12/06/2025 |
| | MYRIAN ALVAREZ ALVARADO | |
| | MARÍA PILAR ALARCÓN BAREA<br>JEFA DE LA SECCIÓN DE GESTIÓN | |
| | CAYETANO ANTONIO HIDALGO ORTEGA | |
| | JOSÉ ANTONIO LÓPEZ PADILLA<br>TÉCNICO GESTIÓN | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmVAG4GXZMQVX38UXSC8M6FHV2Y | PÁG. 2/4 |

**Cuarto.-** Atendiendo a la puntuación total resultante de aplicar los baremos establecidos en el pliego se procede a realizar la siguiente clasificación de ofertas:

| ORDEN | EMPRESA | TOTAL PUNTOS |
|---|---|---|
| 1 | **GRUPO TORNEO SEGURIDAD S.L.U.** | **100** |
| 2 | **SOLUCIONES TÉCNICAS DEL METAL SL** | **90,53** |

A la vista de lo anterior, la Mesa adopta por unanimidad los siguientes ACUERDOS:

**PRIMERO.-** Determinar que la documentación aportada por los licitadores es correcta, y que ninguna de las ofertas presentadas ha incurrido en valores anormales en aplicación de los criterios establecidos en el apartado 8.D del Anexo I del Pliego.

**SEGUNDO.-** Valorar las ofertas conforme a los criterios establecidos en el apartado 8.B del Anexo I del Pliego, con el siguiente resultado:

| EMPRESA | OFERTA | PUNTOS OFERTA | Mejoras | PUNTOS MEJORA | TOTAL PUNTOS |
|---|---|---|---|---|---|
| B63434633 - SOLUCIONES TÉCNICAS DEL METAL SL | **114.790,00** | 75,53 | Tiempo reacción en 2 horas tras aviso | 15 | **90,53** |
| B90254756 - GRUPO TORNEO SEGURIDAD S.L.U | **102.000,00** | 85,00 | Tiempo reacción en 2 horas tras aviso | 15 | **100,00** |

**TERCERO.-** Acordar las siguiente clasificación de las ofertas atendiendo a la puntuación total obtenida:

| ORDEN | EMPRESA | TOTAL PUNTOS |
|---|---|---|
| 1 | GRUPO TORNEO SEGURIDAD S.L.U. | 100 |
| 2 | SOLUCIONES TÉCNICAS DEL METAL SL | 90,53 |

**CUARTO.-** Proponer al Órgano de contratación a la entidad GRUPO TORNEO SEGURIDAD S.L.U. como mejor clasificada.

Es copia auténtica de documento electrónico


| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | ANA CID SABATEL<br>TÉCNICO GESTIÓN PPV | 12/06/2025 | |
| | MYRIAN ALVAREZ ALVARADO | | |
| | MARÍA PILAR ALARCÓN BAREA<br>JEFA DE LA SECCIÓN DE GESTIÓN | | |
| | CAYETANO ANTONIO HIDALGO ORTEGA | | |
| | JOSÉ ANTONIO LÓPEZ PADILLA<br>TÉCNICO GESTIÓN | | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmVAG4GXZMQVX38UXSC8M6FHV2Y | PÁG. 3/4 | |

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 12: 20 horas del día de la fecha, la Sra. Presidenta ordenó levantar la sesión, expidiéndose seguidamente la presente Acta firmando todos los asistentes en prueba de conformidad.

| | |
|---|---|
| LA PRESIDENTA<br>Fdo.: M.ª Pilar Alarcón Barea | SECRETARIO<br>Fdo.: José A. López Padilla |
| VOCAL JURÍDICO<br>Fdo.: Ana Cid Sabatel | VOCAL FINANCIERO SUPLENTE<br>Fdo.: Cayetano Hidalgo Ortega |
| VOCAL<br>Fdo: Myrian Álvarez Alvarado | |

Es copia auténtica de documento electrónico


| | | | |
|---|---|---|---|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | ANA CID SABATEL<br>TÉCNICO GESTIÓN PPV | 12/06/2025 | |
| | MYRIAN ALVAREZ ALVARADO | | |
| | MARÍA PILAR ALARCÓN BAREA<br>JEFA DE LA SECCIÓN DE GESTIÓN | | |
| | CAYETANO ANTONIO HIDALGO ORTEGA | | |
| | JOSÉ ANTONIO LÓPEZ PADILLA<br>TÉCNICO GESTIÓN | | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmVAG4GXZMQVX38UXSC8M6FHV2Y | PÁG. 4/4 | |