

INFORME DE LA PUNTUACIÓN DE LOS CRITERIOS CUALITATIVOS ASIGNADA A LOS LICITADORES de expediente de contratación de REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVO EDIFICIO DE OFICINA COMARCAL AGRARIA DE CAZORLA.

CÓDIGO GEXAP: CONTR 2025 / 176266

Introducción

Analizada la documentación presentada por los licitadores para la valoración de los criterios cualitativos según Apartado 2 CRITERIOS CUALITATIVOS, 8.B Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de formula, del Anexo I del PCAP, se informa que se han valorado un total de 17 licitadores:

1.- ABG ARQUITECTURA URBANISMO Y REHABILITACION S.L.P

2.1.-) Experiencia del redactor de Proyectos de edificios similares administrativos y/o oficina profesional del equipos en redacción de proyectos de edificación. (Máximo 25 puntos)

Presenta 6 proyectos redactados con PEM > 808,700,00 euros en los últimos 5 años

Total puntos 25.

2.2.-) Equipo multidisciplinar de redacción de proyecto. (Máximo 10 punto).

Debe aportar curriculum de tecnico, según disciplina y competencia, con participación en Redacción de Proyectos de edificios de similares características administrativos.

- Si aporta currículum como Arquitecto técnico con redacción Proyecto edificio similar: 5 puntos
- No aporta Ingeniero de Telecomunicación con Redacción de Proyecto en edificio similar: 0 puntos

Total puntos 5

2.3.-) Calificación energética (Máximo 10 punto).

Aporta compromiso alcanzar máxima calificación.

Total 10 puntos.

Total puntos criterios cualitativos: 40 PUNTOS

3.-) MEJORAS, (Máximo 6 puntos)

Aporta compromiso de asistencia técnica gratuita a la administración

Total 6 puntos

.

2.- ALMAZAN Y ASOCIADOS ARQUITECTOS S.L.P

2.1.-) Experiencia del redactor de Proyectos de edificios similares administrativos y/o oficina profesional del equipos en redacción de proyectos de edificación. (Máximo 25 puntos)

Presenta 1 proyectos redactados con PEM > 808,700,00 euros en los últimos 5 años

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS	03/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm9VYURP3WHNK4DRMU6UMLKLZZU	PÁG. 1/9	



Total puntos 7,5.

2.2.-) Equipo multidisciplinar de redacción de proyecto. (Máximo 10 punto).

Debe aportar curriculum de tecnico, según disciplina y competencia, con participación en Redacción de Proyectos de edificios de similares características administrativos.

- Si aporta currículum como Arquitecto técnico con redacción Proyecto edificio similar: 5 puntos
- No aporta Ingeniero de Telecomunicación con Redacción de Proyecto en edificio similar: 0 puntos

Total puntos 5

2.3.-) Calificación energética (Máximo 10 punto).

Aporta compromiso alcanzar máxima calificación.

Total 10 puntos.

Total puntos criterios cualitativos: 22,5 PUNTOS

3.-) MEJORAS, (Máximo 6 puntos)

Aporta compromiso de asistencia técnica gratuita a la administración

Total 6 puntos

3.- CARMEN GOMEZ SANCHEZ

2.1.-) Experiencia del redactor de Proyectos de edificios similares administrativos y/o oficina profesional del equipos en redacción de proyectos de edificación. (Máximo 25 puntos)

Presenta 0 proyectos redactados con PEM > 808,700,00 euros en los últimos 5 años

Total puntos 0.

2.2.-) Equipo multidisciplinar de redacción de proyecto. (Máximo 10 punto).

Debe aportar curriculum de tecnico, según disciplina y competencia, con participación en Redacción de Proyectos de edificios de similares características administrativos.

- No aporta Arquitecto técnico con redacción Proyecto edificio similar: 0 puntos
- No aporta Ingeniero de Telecomunicación con Redacción de Proyecto en edificio similar: 0 puntos

Total puntos 0

2.3.-) Calificación energética (Máximo 10 punto).

Aporta compromiso alcanzar máxima calificación.

Total 10 puntos.

Total puntos criterios cualitativos: 10 PUNTOS

3.-) MEJORAS, (Máximo 6 puntos)

Aporta compromiso de asistencia técnica gratuita a la administración

Total 6 puntos

4.- FRANCISCO RAMÓN MAESO LÓPEZ

2.1.-) Experiencia del redactor de Proyectos de edificios similares administrativos y/o oficina profesional del equipos en redacción de proyectos de edificación. (Máximo 25 puntos)

Presenta 3 proyectos redactados con PEM > 808,700,00 euros en los últimos 5 años

Total puntos 15.

2.2.-) Equipo multidisciplinar de redacción de proyecto. (Máximo 10 punto).

Debe aportar curriculum de tecnico, según disciplina y competencia, con participación en Redacción de Proyectos de edificios de similares características administrativos.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS	03/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm9VYURP3WHNK4DRMU6UMLKLZZU	PÁG. 2/9	



- Si aporta Arquitecto técnico con redacción Proyecto edificio similar: 5 puntos
- Si aporta Ingeniero de Telecomunicación con Redacción de Proyecto en edificio similar: 0 puntos 5 puntos

Total puntos 10

2.3.-) Calificación energética (Máximo 10 punto).

Aporta compromiso alcanzar máxima calificación.

Total 10 puntos.

Total puntos criterios cualitativos: 35 PUNTOS

3.-) MEJORAS, (Máximo 6 puntos)

Aporta compromiso de asistencia técnica gratuita a la administración

Total 6 puntos

5.- FRESNEDA & ZAMORA ARQUITECTURA S.L.

2.1.-) Experiencia del redactor de Proyectos de edificios similares administrativos y/o oficina profesional del equipos en redacción de proyectos de edificación. (Máximo 25 puntos)

Presenta 7 proyectos redactados con PEM > 808,700,00 euros en los últimos 5 años

Total puntos 25.

2.2.-) Equipo multidisciplinar de redacción de proyecto. (Máximo 10 punto).

Debe aportar curriculum de técnico, según disciplina y competencia, con participación en Redacción de Proyectos de edificios de similares características administrativos.

- Si aporta Arquitecto técnico con redacción Proyecto edificio similar: 5 puntos
- Si aporta Ingeniero de Telecomunicación con Redacción de Proyecto en edificio similar: 5 puntos

Total puntos 10

2.3.-) Calificación energética (Máximo 10 punto).

Aporta compromiso alcanzar máxima calificación.

Total 10 puntos.

Total puntos criterios cualitativos: 45 PUNTOS

3.-) MEJORAS, (Máximo 6 puntos)

Aporta compromiso de asistencia técnica gratuita a la administración

Total 6 puntos

6.- GERMÁN JESÚS BONILLA MONTIJANO

2.1.-) Experiencia del redactor de Proyectos de edificios similares administrativos y/o oficina profesional del equipos en redacción de proyectos de edificación. (Máximo 25 puntos)

Presenta 9 proyectos redactados con PEM > 808,700,00 euros en los últimos 5 años

Total puntos 25.

2.2.-) Equipo multidisciplinar de redacción de proyecto. (Máximo 10 punto).

Debe aportar curriculum de técnico, según disciplina y competencia, con participación en Redacción de Proyectos de edificios de similares características administrativos.

- Si aporta Arquitecto técnico con redacción Proyecto edificio similar: 5 puntos
- Si aporta Ingeniero de Telecomunicación con Redacción de Proyecto en edificio similar: 5 puntos

Total puntos 10

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS	03/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm9VYURP3WHNK4DRMU6UMLKLZZU	PÁG. 3/9	



2.3.-) Calificación energética (Máximo 10 punto).
Aporta compromiso alcanzar máxima calificación.
Total 10 puntos.

TOTAL PUNTOS CRITERIOS CUALITATIVOS: 45 PUNTOS

3.-) MEJORAS, (Máximo 6 puntos)
Aporta compromiso de asistencia técnica gratuita a la administración
Total 6 puntos

7.- HIJONA RAVSKI S.L.P.

2.1.-) Experiencia del redactor de Proyectos de edificios similares administrativos y/o oficina profesional del equipo en redacción de proyectos de edificación. (Máximo 25 puntos)
No aporta currículum con proyectos redactados con PEM > 808,700,00 euros en los últimos 5 años
Total puntos 0.

2.2.-) Equipo multidisciplinar de redacción de proyecto. (Máximo 10 punto).
Debe aportar currículum de técnico, según disciplina y competencia, con participación en Redacción de Proyectos de edificios de similares características administrativos.

- No aporta currículum de Arquitecto técnico con redacción Proyecto edificio similar: 0 puntos
- No aporta currículum de Ingeniero de Telecomunicación con Redacción de Proyecto en edificio similar: 0 puntos

Total puntos 0

2.3.-) Calificación energética (Máximo 10 punto).
Aporta compromiso alcanzar máxima calificación.
Total 10 puntos.

TOTAL PUNTOS CRITERIOS CUALITATIVOS: 10 PUNTOS

3.-) MEJORAS, (Máximo 6 puntos)
Aporta compromiso de asistencia técnica gratuita a la administración
Total 6 puntos

8.- JOSE ALCALA INGENIEROS S.L.

2.1.-) Experiencia del redactor de Proyectos de edificios similares administrativos y/o oficina profesional del equipo en redacción de proyectos de edificación. (Máximo 25 puntos)
Presenta 3 proyectos redactados con PEM > 808,700,00 euros en los últimos 5 años
Total puntos 15.

2.2.-) Equipo multidisciplinar de redacción de proyecto. (Máximo 10 punto).
Debe aportar currículum de técnico, según disciplina y competencia, con participación en Redacción de Proyectos de edificios de similares características administrativos.

- No aporta currículum de Arquitecto técnico con redacción Proyecto edificio similar: 0 puntos
- Si aporta Ingeniero de Telecomunicación con Redacción de Proyecto en edificio similar: 5 puntos

Total puntos 5

2.3.-) Calificación energética (Máximo 10 punto).
Aporta compromiso alcanzar máxima calificación.
Total 10 puntos.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS	03/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm9VYURP3WHNK4DRMU6UMLKLZZU	PÁG. 4/9	



TOTAL PUNTOS CRITERIOS CUALITATIVOS: 30 PUNTOS

3.-) MEJORAS, (Máximo 6 puntos)

Aporta compromiso de asistencia técnica gratuita a la administración

Total 6 puntos

9.- MANUEL GUERRERO VALIENTE

2.1.-) Experiencia del redactor de Proyectos de edificios similares administrativos y/o oficina profesional del equipo en redacción de proyectos de edificación. (Máximo 25 puntos)

No presenta curriculum de proyectos redactados con PEM > 808,700,00 euros en los últimos 5 años

Total puntos 0.

2.2.-) Equipo multidisciplinar de redacción de proyecto. (Máximo 10 puntos).

Debe aportar curriculum de técnico, según disciplina y competencia, con participación en Redacción de Proyectos de edificios de similares características administrativos.

- No aporta curriculum de Arquitecto técnico con redacción Proyecto edificio similar: 0 puntos
- No aporta curriculum de Ingeniero de Telecomunicación con Redacción de Proyecto en edificio similar: 0 puntos

Total puntos 0

2.3.-) Calificación energética (Máximo 10 puntos).

Aporta compromiso alcanzar máxima calificación.

Total 10 puntos.

TOTAL PUNTOS CRITERIOS CUALITATIVOS: 10 PUNTOS

3.-) MEJORAS, (Máximo 6 puntos)

Aporta compromiso de asistencia técnica gratuita a la administración

Total 6 puntos

10.- MANUEL ROMERO ARQUITECTO S.L.P.

2.1.-) Experiencia del redactor de Proyectos de edificios similares administrativos y/o oficina profesional del equipo en redacción de proyectos de edificación. (Máximo 25 puntos)

Presenta mas de 5 proyectos redactados con PEM > 808,700,00 euros en los últimos 5 años

Total puntos 25.

2.2.-) Equipo multidisciplinar de redacción de proyecto. (Máximo 10 puntos).

Debe aportar curriculum de técnico, según disciplina y competencia, con participación en Redacción de Proyectos de edificios de similares características administrativos.

- No aporta curriculum de Arquitecto técnico con redacción Proyecto edificio similar: 0 puntos
- No aporta curriculum de Ingeniero de Telecomunicación con Redacción de Proyecto en edificio similar: 0 puntos

Total puntos 0

2.3.-) Calificación energética (Máximo 10 puntos).

Aporta compromiso alcanzar máxima calificación.

Total 10 puntos.

TOTAL PUNTOS CRITERIOS CUALITATIVOS: 35 PUNTOS

3.-) MEJORAS, (Máximo 6 puntos)

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS	03/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm9VYURP3WHNK4DRMU6UMLKLZZU	PÁG. 5/9	



Aporta compromiso de asistencia técnica gratuita a la administración
Total 6 puntos

11.- EOSOL ENGINEERING CONSULTING S.L.

2.1.-) Experiencia del redactor de Proyectos de edificios similares administrativos y/o oficina profesional del equipos en redacción de proyectos de edificación. (Máximo 25 puntos)
No presenta curriculum con proyectos redactados con PEM > 808,700,00 euros en los últimos 5 años

Total puntos 0.

2.2.-) Equipo multidisciplinar de redacción de proyecto. (Máximo 10 punto).
Debe aportar curriculum de tecnico, según disciplina y competencia, con participación en Redacción de Proyectos de edificios de similares características administrativos.

- No aporta curriculum de Arquitecto técnico con redacción Proyecto edificio similar: 0 puntos
- No aporta curriculum de Ingeniero de Telecomunicación con Redacción de Proyecto en edificio similar: 0 puntos

Total puntos 0

2.3.-) Calificación energética (Máximo 10 punto).
Aporta compromiso alcanzar máxima calificación.
Total 10 puntos.

TOTAL PUNTOS CRITERIOS CUALITATIVOS: 10 PUNTOS

3.-) MEJORAS, (Máximo 6 puntos)
Aporta compromiso de asistencia técnica gratuita a la administración
Total 6 puntos

12.- MIGUEL ANGEL SIERRA ANTIÑOLO.

2.1.-) Experiencia del redactor de Proyectos de edificios similares administrativos y/o oficina profesional del equipos en redacción de proyectos de edificación. (Máximo 25 puntos)
No presenta curriculum con proyectos redactados con PEM > 808,700,00 euros en los últimos 5 años

Total puntos 0.

2.2.-) Equipo multidisciplinar de redacción de proyecto. (Máximo 10 punto).
Debe aportar curriculum de tecnico, según disciplina y competencia, con participación en Redacción de Proyectos de edificios de similares características administrativos.

- No aporta curriculum de Arquitecto técnico con redacción Proyecto edificio similar: 0 puntos
- No aporta curriculum de Ingeniero de Telecomunicación con Redacción de Proyecto en edificio similar: 0 puntos

Total puntos 0

2.3.-) Calificación energética (Máximo 10 punto).
Aporta compromiso alcanzar máxima calificación.
Total 10 puntos.

TOTAL PUNTOS CRITERIOS CUALITATIVOS: 10 PUNTOS

3.-) MEJORAS, (Máximo 6 puntos)
Aporta compromiso de asistencia técnica gratuita a la administración
Total 6 puntos

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS	03/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm9VYURP3WHNK4DRMU6UMLKLZZU	PÁG. 6/9	



13.- MODULOR SOLUCIONES ARQUITECTONICA S.L.P.

2.1.-) Experiencia del redactor de Proyectos de edificios similares administrativos y/o oficina profesional del equipos en redacción de proyectos de edificación. (Máximo 25 puntos)
No presenta curriculum con proyectos redactados con PEM > 808,700,00 euros en los últimos 5 años

Total puntos 0.

2.2.-) Equipo multidisciplinar de redacción de proyecto. (Máximo 10 punto).

Debe aportar curriculum de tecnico, según disciplina y competencia, con participación en Redacción de Proyectos de edificios de similares características administrativos.

- No aporta curriculum de Arquitecto técnico con redacción Proyecto edificio similar: 0 puntos
- No aporta curriculum de Ingeniero de Telecomunicación con Redacción de Proyecto en edificio similar: 0 puntos

Total puntos 0

2.3.-) Calificación energética (Máximo 10 punto).

Aporta compromiso alcanzar máxima calificación.

Total 10 puntos.

TOTAL PUNTOS CRITERIOS CUALITATIVOS: 10 PUNTOS

3.-) MEJORAS, (Máximo 6 puntos)

Aporta compromiso de asistencia técnica gratuita a la administración

Total 6 puntos

14.- QUARK ARQUITECTURA S.L..

2.1.-) Experiencia del redactor de Proyectos de edificios similares administrativos y/o oficina profesional del equipos en redacción de proyectos de edificación. (Máximo 25 puntos)
Presenta 4 proyectos redactados con PEM > 808,700,00 euros en los últimos 5 años

Total puntos 15.

2.2.-) Equipo multidisciplinar de redacción de proyecto. (Máximo 10 punto).

Debe aportar curriculum de tecnico, según disciplina y competencia, con participación en Redacción de Proyectos de edificios de similares características administrativos.

- Si aporta curriculum de Arquitecto técnico con redacción Proyecto edificio similar: 5 puntos
- Si aporta curriculum de Ingeniero de Telecomunicación con Redacción de Proyecto en edificio similar: 5 puntos

Total puntos 10

2.3.-) Calificación energética (Máximo 10 punto).

Aporta compromiso alcanzar máxima calificación.

Total 10 puntos.

TOTAL PUNTOS CRITERIOS CUALITATIVOS: 35 PUNTOS

3.-) MEJORAS, (Máximo 6 puntos)

Aporta compromiso de asistencia técnica gratuita a la administración

Total 6 puntos

15.- QUINTAS GONZALEZ ARQUITECTOS S.L.P.

2.1.-) Experiencia del redactor de Proyectos de edificios similares administrativos y/o oficina

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS	03/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm9VYURP3WHNK4DRMU6UMLKLZZU	PÁG. 7/9	



profesional del equipos en redacción de proyectos de edificación. (Máximo 25 puntos

Presenta 4 proyectos redactados con PEM > 808,700,00 euros en los últimos 5 años

Total puntos 15.

2.2.-) Equipo multidisciplinar de redacción de proyecto. (Máximo 10 punto).

Debe aportar curriculum de tecnico, según disciplina y competencia, con participación en

Redacción de Proyectos de edificios de similares características administrativos.

- No aporta curriculum de Arquitecto técnico con redacción Proyecto edificio similar: 0 puntos
- No aporta curriculum de Ingeniero de Telecomunicación con Redacción de Proyecto en edificio similar: 0 puntos

Total puntos 0

2.3.-) Calificación energética (Máximo 10 punto).

Aporta compromiso alcanzar máxima calificación.

Total 10 puntos.

TOTAL PUNTOS CRITERIOS CUALITATIVOS: 25 PUNTOS

3.-) MEJORAS, (Máximo 6 puntos)

Aporta compromiso de asistencia técnica gratuita a la administración

Total 6 puntos

16.- ROSA MARÍA BAUTISTA ORTEGA.

2.1.-) Experiencia del redactor de Proyectos de edificios similares administrativos y/o oficina profesional del equipos en redacción de proyectos de edificación. (Máximo 25 puntos

No presenta curriculum con proyectos redactados con PEM > 808,700,00 euros en los últimos 5 años

Total puntos 0.

2.2.-) Equipo multidisciplinar de redacción de proyecto. (Máximo 10 punto).

Debe aportar curriculum de tecnico, según disciplina y competencia, con participación en Redacción de Proyectos de edificios de similares características administrativos.

- No aporta curriculum de Arquitecto técnico con redacción Proyecto edificio similar: 0 puntos
- No aporta curriculum de Ingeniero de Telecomunicación con Redacción de Proyecto en edificio similar: 0 puntos

Total puntos 0

2.3.-) Calificación energética (Máximo 10 punto).

Aporta compromiso alcanzar máxima calificación.

Total 10 puntos.

TOTAL PUNTOS CRITERIOS CUALITATIVOS: 10 PUNTOS

3.-) MEJORAS, (Máximo 6 puntos)

Aporta compromiso de asistencia técnica gratuita a la administración

Total 6 puntos

17.- VALDEMAR INGENIEROS, INSTALACIONES Y OBRAS, SOCIEDAD INTERMEDIACIÓN S.L..

2.1.-) Experiencia del redactor de Proyectos de edificios similares administrativos y/o oficina profesional del equipos en redacción de proyectos de edificación. (Máximo 25 puntos

Presenta 4 proyectos redactados con PEM > 808,700,00 euros en los últimos 5 años

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS	03/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm9VYURP3WHNK4DRMU6UMLKLZZU	PÁG. 8/9	



Total puntos 15.

2.2.-) Equipo multidisciplinar de redacción de proyecto. (Máximo 10 punto).

Debe aportar curriculum de tecnico, según disciplina y competencia, con participación en Redacción de Proyectos de edificios de similares características administrativos.

- Si aporta curriculum de Arquitecto técnico con redacción Proyecto edificio similar: 5 puntos
- Si aporta curriculum de Ingeniero de Telecomunicación con Redacción de Proyecto en edificio similar: 5 puntos

Total puntos 10

2.3.-) Calificación energética (Máximo 10 punto).

Aporta compromiso alcanzar máxima calificación.

Total 10 puntos.

TOTAL PUNTOS CRITERIOS CUALITATIVOS: 35 PUNTOS

3.-) MEJORAS, (Máximo 6 puntos)

Aporta compromiso de asistencia técnica gratuita a la administración

Total 6 puntos

En Sevilla a fecha de firma electrónica

La Responsable de Seguimiento de Contrato
Iñigo Terry Esquivias

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS

03/06/2025

VERIFICACIÓN

Pk2jm9VYURP3WHNK4DRMU6UMLKLZZU

PÁG. 9/9

