

INFORME VALORACIÓN MEMORIAS TÉCNICAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA EN HUELVA, SITA EN LA AVENIDA DE ALEMANIA 1 BIS.”

N.º de EXPEDIENTE: CONTR 2025 293416

En la reunión de la Mesa de Contratación del pasado 29 de mayo de 2025 se abrió el sobre electrónico número 1 con la documentación para la valoración de los criterios de adjudicación sujetos a un juicio de valor.

Se han tenido en cuenta las declaraciones de confidencialidad contenidas en el sobre electrónico n.º 1.

De acuerdo con el apartado ‘8. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN’ del Anexo I del PCAP que rige la licitación la puntuación se distribuye según:

1. Informe técnico sobre las sedes (hasta 5 puntos)

- Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción (5 puntos)
- Realiza una completa (buena) descripción (4 puntos)
- Realiza una incompleta (aceptable) descripción (2 puntos)
- Realiza una escasa (insuficiente) descripción (1 punto)
- Realiza una errónea o no realiza descripción (0 puntos)

2. Plan de limpieza (hasta 15 puntos)

a) Propuesta detallada del Plan de Trabajo que se propone desarrollar, describiendo las operaciones y tareas a realizar, así como su periodicidad. (hasta 5 puntos)

- Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción (5 puntos)
- Realiza una completa (buena) descripción (3 puntos)
- Realiza una incompleta (aceptable) descripción (2 puntos)
- Realiza una escasa (insuficiente) descripción (1 punto)
- Realiza una errónea o no realiza descripción (0 puntos)

b) Descripción de medios personales y materiales adscritos a la ejecución del contrato, y su organización, teniendo en cuenta lo recogido en el PPT. (hasta 5 puntos)

- Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción (5 puntos)
- Realiza una completa (buena) descripción (3 puntos)
- Realiza una incompleta (aceptable) descripción (2 puntos)
- Realiza una escasa (insuficiente) descripción (1 punto)
- Realiza una errónea o no realiza descripción (0 puntos)

c) Organización del servicio de limpieza. (hasta 5 puntos)

- Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción (5 puntos)
- Realiza una completa (buena) descripción (3 puntos)
- Realiza una incompleta (aceptable) descripción (2 puntos)
- Realiza una escasa (insuficiente) descripción (1 punto)
- Realiza una errónea o no realiza descripción (0 puntos)

3. Sistema de control y supervisión del servicio (máximo 5 puntos)

- Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción (5 puntos)
- Realiza una completa (buena) descripción (4 puntos)
- Realiza una incompleta (aceptable) descripción (2 puntos)
- Realiza una escasa (insuficiente) descripción (1 punto)
- Realiza una errónea o no realiza descripción (0 puntos)



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN DE MATA RODRIGO SERRANO	04/06/2025	
	JOSE ROMAN ALVAREZ		
	ISABEL MARIA ESCAMILLA GUTIERREZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmPEKMCEEJ8VYT4RN6ASKMUR9HR	PÁG. 1/4	

Adicionalmente se indica en el mismo apartado que:

La propuesta técnica comprenderá la siguiente documentación:

1.- INFORME TÉCNICO SOBRE LAS SEDES :

- **Estudio de las características actuales de las Sedes incluidas en el objeto del contrato y análisis del mismo:**
En dicho estudio la empresa licitadora debe poner de manifiesto el conocimiento de las Sedes , relacionando aquellos elementos y características especialmente relevantes, a juicio razonado de la empresa licitadora. Para la elaboración de dicho estudio, las empresas licitadoras podrán visitar las instalaciones.

2.- PLAN DE LIMPIEZA OFERTADO

- **Teniendo en cuenta el estudio realizado en el apartado anterior y las especificaciones indicadas en el PTT acerca de los trabajos a realizar se realizará un plan de limpieza donde se refleje:**
 - a) Propuesta detallada del Plan de Trabajo que se propone desarrollar, describiendo las operaciones y tareas a realizar, así como su periodicidad.
 - b) Descripción de medios personales y materiales adscritos a la ejecución del contrato, y su organización, teniendo en cuenta lo recogido en el PPT.
 - c) Organización del servicio de limpieza.

3.- SISTEMA DE CONTROL Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO

- **Calidad del sistema de supervisión y control del servicio a ejecutar:**
En este apartado se valorarán los medios o herramientas que se pongan a disposición del responsable del contrato, que permita hacer el control y seguimiento de los servicios de limpieza incluidos en el contrato.

Se realiza la observación, a efectos de valoración de las propuestas técnicas de que:

- La propuesta técnica recibida por el licitador 'DONDORES MANAGEMENT SL' tiene una extensión de 72 páginas.
- De acuerdo con el apartado 8.A del Anexo I del PCAP,

OBSERVACIÓN IMPORTANTE: Los licitadores deberán incorporar a este sobre electrónico N°1 las propuestas técnicas, que podrán contener una **extensión máxima de 70 páginas** (formato A4, tipo de letra Arial, tamaño 10 y márgenes mínimos de 2 cm); **en caso contrario no serán valoradas las páginas que sobrepasen dicho número.**

- Por lo que se acuerda por unanimidad no tener en cuenta a efectos de valoración las páginas 1 (portada) y 2 (parte del índice del documento) por ser opción menos perjudicial para el licitador que quitar las páginas 71 y 72.

Visto lo anterior, la valoración de las propuestas recibidas queda establecida en la siguiente tabla:



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN DE MATA RODRIGO SERRANO	04/06/2025	
	JOSE ROMAN ALVAREZ		
	ISABEL MARIA ESCAMILLA GUTIERREZ		
VERIFICACIÓN	Pk2imPEKMCFFJ8VYT4RN6ASKMUR9HR	PÁG. 2/4	



Junta de Andalucía

Consejería de Justicia, Administración Local
y Función Pública
Delegación Territorial en Huelva

Valoración criterios sometidos a juicio de valor (hasta 25 puntos)		Aurum Servicios Integrales		Cycle Standard Services		Dondos Management		Ferroñol Servicio Integral		Sayra Servicios Integrales	
		Puntos	Observaciones	Puntos	Observaciones	Puntos	Observaciones	Puntos	Observaciones	Puntos	Observaciones
1.- Informe técnico de las sedes (hasta 5 puntos)		5	- Describe exhaustivamente cada dependencia, con adecuado material gráfico - Aporta propuestas de mejora ante las deficiencias detectadas	2	- Describe dependencias de forma aceptable, sin detalles, de forma bastante genérica	1	Insuficiente descripción de la sede objeto del contrato, se trata de una descripción genérica	5	- Describe las dependencias, y aporta un exhaustivo material gráfico con una buena descripción de las deficiencias detectadas	4	- Describe adecuadamente las dependencias sin apoyo gráfico
2.- Plan de limpieza (hasta 15 puntos)		15	- Detalla trabajos a realizar, cómo realizarlos, materiales, abundante material gráfico. - Plan de formación de 185 horas por persona - Propone una mejora en el tratamiento DDO como trimestral	9	- Describe de forma completa el plan de trabajo sin usar material gráfico de apoyo (fotografías, tablas, diagramas, etc.) No propone ni mejoras, ni cronogramas concretos. - Utiliza abundante material sobre prevención de riesgos, salud (derrames, covid, alimentación...) que no tiene relación directa con el proyecto técnico	0	- Descripción del plan de trabajo genérico y no ajustado a lo indicado en el PPT	5	- Detalla trabajos a realizar, cómo realizarlos, materiales, abundante uso de material gráfico (fotografías, diagramas, tablas, etc.) - Implica de puntos de luz y paredes alejadas pasando de frecuencia quincenal a semanal	11	- Describe de forma completa el plan de trabajo sin usar material gráfico de apoyo (fotografías, tablas, diagramas, etc.) No propone ni mejoras, ni cronogramas concretos
a) Plan de trabajo (hasta 5 puntos)		5	- Detalla trabajos a realizar, cómo realizarlos, materiales, abundante material gráfico. - Plan de formación de 185 horas por persona - Propone una mejora en el tratamiento DDO como trimestral	3	- Describe de forma completa el plan de trabajo sin usar material gráfico de apoyo (fotografías, tablas, diagramas, etc.) No propone ni mejoras, ni cronogramas concretos. - Utiliza abundante material sobre prevención de riesgos, salud (derrames, covid, alimentación...) que no tiene relación directa con el proyecto técnico	0	- Descripción del plan de trabajo genérico y no ajustado a lo indicado en el PPT	5	- Detalla trabajos a realizar, cómo realizarlos, materiales, abundante uso de material gráfico (fotografías, diagramas, tablas, etc.) - Implica de puntos de luz y paredes alejadas pasando de frecuencia quincenal a semanal	3	- Describe de forma completa el plan de trabajo sin usar material gráfico de apoyo (fotografías, tablas, diagramas, etc.) No propone ni mejoras, ni cronogramas concretos
b) Descripción de medios materiales y personales		5	- Detalla materiales a utilizar, productos, maquinaria, abundante material gráfico. - Respecto a los medios humanos abunda en especialistas por 10 horas al mes mencionado en el apartado anterior (plan de trabajo)	3	- Detalla materiales a utilizar, productos, maquinaria, material gráfico. - Respecto a los medios humanos descripción básica sin especificar descripción para el contrato	3	- Realiza una buena descripción de medios materiales y personales, el personal no coincide con el PPT	3	- Realiza una buena descripción de medios materiales y personales, el personal no coincide con el PPT	5	- Detalla materiales a utilizar, productos, maquinaria, abundante material gráfico. - Respecto a los medios humanos descripción completa
c) Organización del servicio de limpieza		5	- Realiza una exhaustiva descripción de la organización del servicio ajustada a la sede objeto del contrato	3	- Realiza una buena descripción de la sede objeto del contrato	2	- Sin apartado específico en la propuesta técnica, aceptable pero no se ajusta al objeto del contrato	3	- Realiza una buena descripción de la organización del servicio ajustada a la sede objeto del contrato	3	- Realiza una buena descripción de la organización del servicio ajustada a la sede objeto del contrato
3.- Sistema de supervisión y control del servicio		5	- Detalla de forma exhaustiva el sistema, utiliza encuestas de satisfacción y propone la incidencia de un modo de incidencia	2	- Descripción genérica del sistema de supervisión no ajustada al objeto del contrato	4	- Descripción de forma completa el sistema de supervisión	5	- Detalla de forma exhaustiva el sistema, utiliza encuestas de satisfacción, trimestrales, mensuales y semestrales	5	- Detalla de forma exhaustiva el sistema, utiliza encuestas de satisfacción
Puntuación total		25		13		10		21		20	

En Huelva, a fecha de la firma electrónica



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN DE MATA RODRIGO SERRANO	04/06/2025	
	JOSE ROMAN ALVAREZ		
	ISABEL MARIA ESCAMILLA GUTIERREZ		
VERIFICACIÓN	Pk2imPEKMCFFJ8VYT4RN6ASKMUR9HR	PÁG. 4/4	