

ACTA N.º 3

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CONSTITUIDA PARA EL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO COMPARTIDO PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN DE CÓRDOBA . PROCEDIMIENTO ABIERTO. PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS. EXPTE. CONTR-2025-221456.

PRESIDENTE:

D. Juan Luis Lara Cátedra

Secretario General Provincial de Economía, Hacienda y FF.EE..

POR LA INTERVENCIÓN PROVINCIAL:

D. Julio Salvador Lora López,

Interventor Provincial de Córdoba.

EN REPRESENTACIÓN DEL GABINETE JURÍDICO:

D. José Antonio Soriano Cabrera

Consejero Técnico del Servicio Jurídico Provincial

VOCAL 1:

Dña. María del Carmen Rueda Muñoz, Asesora Técnica de Haciendas Locales y Precios de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Córdoba.

VOCAL 2:

D. David Lizana Sánchez

Jefe de Sección de Gestión Económica y Administración General, de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos e Industria, Energía y Minas en Córdoba.

SECRETARIO:

D. Francisco Barba Guerrero

Negociado de Gestión de Contratación

En Córdoba, siendo las 09:00 horas del día 18 de junio de 2025, y en la sala de reuniones del edificio sede de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Córdoba, sita en calle Conde de Gondomar n.º 10, se reúne la Mesa de Contratación de esta Delegación, compuesta por las personas que se relacionan al margen, y constituida al objeto de tratar los siguientes asuntos:

1º- Comprobar y valorar la documentación aportada por la empresa VEOLIA SERVICIOS LECAM SAU a través de Sirec en relación al requerimiento realizado a dicha empresa con fecha 6-6-2025.

2.- Evaluación y clasificación de las propuestas admitidas.

C/ Conde de Gondomar, 10
14003 - CÓRDOBA
Teléfono: 957015100 Fax: 957015200



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JUAN LUIS LARA CATEDRA FRANCISCO BARBA GUERRERO	19/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmW2S24RFXJ7A3ZLYXZ4KAUNSSE	PÁG. 1/2	



Por el Sr. Presidente se declara válidamente constituida la Mesa y abierto el acto, seguidamente se procede a comprobar a través de SIREC, si la empresa VEOLIA SERVICIOS LECAM SAU, ha presentado en tiempo y forma la documentación oportuna en contestación al requerimiento realizado a la misma, a través de SIREC-Portal de licitación con fecha 6 de junio de 2025, para que justificase la viabilidad de su oferta de acuerdo con lo establecido en el artículo 149 de la LCSP.

Se constata que la referida empresa ha presentado en tiempo y forma contestación al requerimiento realizado, manifestando lo siguiente:

“La oferta económica presentada con firma electrónica del día 26-05-2025 con cantidad de 108.038,28 €, se corresponde con la duración de 12 meses.

El plazo total del contrato es de 24 meses y por consiguiente, la oferta económica final es de 216.076,56 €. “

La mesa de contratación tomando en consideración la aclaración de la empresa, acuerda continuar con el proceso de licitación teniendo en cuenta la oferta de VEOLIA SERVICIOS LECAM SAU, para un total de 2 años de contrato, que es de 216.076,56 €.

Siguiendo con el procedimiento, la Mesa de Contratación procede a evaluar y clasificar por orden decreciente de puntuación de las proposiciones admitidas, según los criterios de adjudicación fijados en el Anexo I-apartado 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) que rige el referido expediente de contratación, resultando lo siguiente:

EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA (IVA excluido)	PUNTUACIÓN OFERTA	MEJORA 1 N.º de horas extras personal Max-10 ptos.	MEJORA 2 Importe unitario materiales Max-10 ptos	TOTAL MEJORAS	TOTAL PUNTUACIÓN
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT SAU	172.838,12 €	80	10	10	20	100
INGEMANSUR SL	193.328,08 €	71,52	10	10	20	91,52
VEOLIA SERVICIOS LECAM SAU	216.076,56 €	63,99	10	10	20	83,99
INGENIERIA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL	216.200,00 €	63,95	10	10	20	83,95
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	221.684,86 €	62,37	10	10	20	82,37
MOVILFRIO SL	230.296,78 €	60,04	10	10	20	80,04
PLAZA SISTEMAS SL	230.706,36 €	59,93	10	10	20	79,93

Por todo lo anterior, se propone a la licitadora **COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT SAU** como mejor oferta, al ser la empresa que mayor puntuación ha obtenido, y conforme a lo establecido en el art. 150.1 de la LCSP y la cláusula 10.7 del PCAP se acuerda que se proceda a requerirle, a través de SIREC- Portal de Licitación Electrónica, para que en el plazo de los diez días hábiles siguientes al del envío del requerimiento, presente a través del referido Portal, la documentación previa a la adjudicación.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 09:30 horas del día de la fecha, el Sr. Presidente levanta la sesión.

EL PRESIDENTE

Fdo.: Juan Luis Lara Cátedra

EL SECRETARIO

Fdo.: Francisco Barba Guerrero

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN LUIS LARA CATEDRA FRANCISCO BARBA GUERRERO	19/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmW2S24RFXJ7A3ZLYXZ4KAUNSSE	PÁG. 2/2	