

INFORME VALORACIÓN MEMORIAS TÉCNICAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA EN HUELVA”.

N.º de EXPEDIENTE: CONTR 2025 298355

En la reunión de la Mesa de Contratación del pasado 11 de junio de 2025 se abrió el sobre electrónico número 1 con la documentación para la valoración de los criterios de adjudicación sujetos a un juicio de valor.

De acuerdo con el apartado ‘8. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN’ del Anexo I del PCAP que rige la licitación la puntuación se distribuye según:

8.A. Criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor:

(hasta 25 puntos)

1. Informe técnico sobre los jardines de las sedes (hasta 5 puntos)

- Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción (5 puntos)
- Realiza una completa (buena) descripción (4 puntos)
- Realiza una incompleta (aceptable) descripción (2 puntos)
- Realiza una escasa (insuficiente) descripción (1 punto)
- Realiza una errónea o no realiza descripción (0 puntos)

2. Plan de Mantenimiento (hasta 15 puntos)

a) Propuesta detallada del Plan de Trabajo que se propone desarrollar, describiendo las operaciones y tareas a realizar, así como su periodicidad. (hasta 5 puntos)

- Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción (5 puntos)
- Realiza una completa (buena) descripción (4 puntos)
- Realiza una incompleta (aceptable) descripción (2 puntos)
- Realiza una escasa (insuficiente) descripción (1 punto)
- Realiza una errónea o no realiza descripción (0 puntos)

b) Descripción de medios personales y materiales adscritos a la ejecución del contrato, y su organización, teniendo en cuenta lo recogido en el PPT. (hasta 5 puntos)

- Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción (5 puntos)
- Realiza una completa (buena) descripción (4 puntos)
- Realiza una incompleta (aceptable) descripción (2 puntos)
- Realiza una escasa (insuficiente) descripción (1 punto)
- Realiza una errónea o no realiza descripción (0 puntos)

c) Organización del servicio de mantenimiento. (hasta 5 puntos)

- Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción (5 puntos)
- Realiza una completa (buena) descripción (4 puntos)
- Realiza una incompleta (aceptable) descripción (2 puntos)
- Realiza una escasa (insuficiente) descripción (1 punto)
- Realiza una errónea o no realiza descripción (0 puntos)

3. Sistema de control y supervisión del servicio (máximo 5 puntos)

- Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción (5 puntos)
- Realiza una completa (buena) descripción (4 puntos)
- Realiza una incompleta (aceptable) descripción (2 puntos)
- Realiza una escasa (insuficiente) descripción (1 punto)
- Realiza una errónea o no realiza descripción (0 puntos)



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ISABEL MARIA ESCAMILLA GUTIERREZ	18/06/2025	
	JOSE ROMAN ALVAREZ		
	JUAN DE MATA RODRIGO SERRANO		
VERIFICACIÓN	Pk2imM2XWLLCJURF825QNW8LAR2UES	PÁG. 1/3	

Adicionalmente se indica en el mismo apartado que:

La propuesta técnica comprenderá la siguiente documentación:

1.- INFORME TÉCNICO SOBRE LAS SEDES :

- **Estudio de las características actuales de los jardines de las Sedes incluidas en el objeto del contrato y análisis del mismo:**
En dicho estudio la empresa licitadora debe poner de manifiesto el conocimiento de los jardines de las Sedes , relacionando aquellos elementos y características especialmente relevantes, a juicio razonado de la empresa licitadora. Para la elaboración de dicho estudio, las empresas licitadoras podrán visitar las instalaciones.

2.- PLAN DE MANTENIMIENTO OFERTADO

- **Teniendo en cuenta el estudio realizado en el apartado anterior y las especificaciones indicadas en el PTT acerca de los trabajos a realizar se realizará un plan de mantenimiento donde se refleje:**
 - a) Propuesta detallada del Plan de Trabajo que se propone desarrollar, describiendo las operaciones y tareas a realizar, así como su periodicidad.
 - b) Descripción de medios personales y materiales adscritos a la ejecución del contrato, y su organización, teniendo en cuenta lo recogido en el PPT.
 - c) Organización del servicio de mantenimiento.

3.- SISTEMA DE CONTROL Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO

- **Calidad del sistema de supervisión y control del servicio a ejecutar:**
En este apartado se valorarán los medios o herramientas que se pongan a disposición del responsable del contrato, que permita hacer el control y seguimiento de los servicios de mantenimiento incluidos en el contrato.

OBSERVACIÓN IMPORTANTE: Los licitadores deberán incorporar a este sobre electrónico Nº1 las propuestas técnicas, que podrán contener una **extensión máxima de 50 páginas** (formato A4, tipo de letra Arial, tamaño 10 y márgenes mínimos de 2 cm); en caso contrario no serán valoradas las páginas que sobrepasen dicho número.

En el caso del licitador **Manuel Navarro Díaz** la propuesta técnica tiene una extensión de 34 páginas, por lo que se tendrán todas en cuenta para realizar la valoración.

Visto lo anterior, la valoración de la propuesta recibida queda establecida en la siguiente tabla:



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ISABEL MARIA ESCAMILLA GUTIERREZ	18/06/2025	
	JOSE ROMAN ALVAREZ		
	JUAN DE MATA RODRIGO SERRANO		
VERIFICACIÓN	Pk2imM2XWLLCJURF825QNW8LAR2UES	PÁG. 2/3	

Valoración criterios sometidos a juicio de valor (hasta 25 puntos)		Manuel Navarro	
		Puntos	Observaciones
1.- Informe técnico de las sedes (hasta 5 puntos)		5	- Describe exhaustivamente las tres zonas a mantener, las diferentes especies y sus peculiaridades, con abundante material gráfico - Aporta propuestas de mejora ante las deficiencias detectadas
2.- Plan de mantenimiento (hasta 15 puntos)		11	
a) Plan de trabajo (hasta 5 puntos)		5	Detalla de forma exhaustiva los trabajos a realizar, cómo hacerlos, temporalización detallada y muy concreta Sigue lo indicado en el PPT
b) Descripción de medios materiales y personales (hasta 5 puntos)		4	Detalla materiales a utilizar, productos, maquinaria, sin material gráfico Respecto a los medios personales se realiza una descripción completa de los mismos al igual que los medios materiales aunque sin apoyo gráfico
c) Organización del servicio de mantenimiento (hasta 5 puntos)		2	Realiza una aceptable declaración de aspectos relacionados con la organización del servicio pero resulta incompleta al no aportar apoyo gráfico ni ejemplos sobre los partes, capturas de pantalla de software a utilizar
3.- Sistema de supervisión y control del servicio (hasta 5 puntos)		2	Realiza una aceptable declaración de aspectos relacionados con los sistemas de control y supervisión del servicio pero resulta incompleta al no aportar apoyo gráfico sobre los mismos
Puntuación total		18	

En Huelva, a fecha de la firma electrónica



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ISABEL MARIA ESCAMILLA GUTIERREZ	18/06/2025	
	JOSE ROMAN ALVAREZ		
	JUAN DE MATA RODRIGO SERRANO		
VERIFICACIÓN	Pk2jmM2XWLLCURF825QNW8LAR2UES	PÁG. 3/3	