

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO BASADO

NÚMERO DE EXPEDIENTE	CONTR 2025 214275
ASUNTO	CONTRATO BASADO DEL ACUERDO MARCO DE HOMOLOGACIÓN DE SERVICIOS INTEGRADOS PARA LA SEGURIDAD INTERIOR CON DESTINO A INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y SUS ENTIDADES INSTRUMENTALES CONTR 2019 279185 / LOTE 2023 4206
TIPO DE CONTRATO BASADO	SERVICIOS
PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN	CONTRATO BASADO CON NUEVA O SEGUNDA LICITACIÓN

1.- OBJETO DEL CONTRATO

Servicio de vigilancia y mantenimiento de sistemas con gestión de alarmas del edificio administrativo sede de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén, a fin de garantizar el control de acceso y vigilancia interior del edificio que permita un correcto desarrollo de la actuación administrativa y de las gestiones con los administrados.

Modalidad (2) VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS CON GESTIÓN DE ALARMAS (Conexión a central receptora y respuesta ante alarmas): Servicios de seguridad destinados a proteger con vigilantes de seguridad aquellos establecimientos que, disponiendo de sistemas de seguridad, van a ser conectados a una CRA y mantenidos.

2.- JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO ¹:

Según el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas el Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (RCL 2017, 1303), la celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requiere la motivación de la necesidad del mismo, en los términos previstos en el artículo 28 de la citada Ley.

Para garantizar un correcto desarrollo de la actuación administrativa y de las gestiones con los administrados, es imprescindible garantizar el control de acceso y vigilancia interior del edificio, no existiendo actualmente en la Relación de Puestos de Trabajo de esta Delegación del Gobierno, personal que desempeñe dichas funciones.

Plaza de las Batallas, 1 (Entrada por Pº de la Estación,21) 23007 Jaén
Tfno.: 953 003 000 Fax: 953 335 035
Correo-e: delegacion.jaen.dgob@juntadeandalucia.es



JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 1 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Por tanto, y teniendo en cuenta que el contrato vigente con SECURITY WORLD, S.A. finaliza el próximo día 31/10/2025, se propone la tramitación del correspondiente expediente de contratación, para dar cumplimiento a la “Norma Técnica para la protección de edificios públicos de uso administrativo ante el riesgo de intrusión”, con el fin de cubrir las circunstancias descritas.

La ejecución del contrato tiene por objeto las siguientes labores:

- Ejercer la vigilancia y protección del edificio, bienes, establecimientos, lugares y eventos, así como la protección de las personas que puedan encontrarse en los mismos, llevando a cabo las comprobaciones, registros y prevenciones necesarias para el cumplimiento de su misión.
- Efectuar controles de identidad, de objetos personales, paquetería, mercancías o vehículos, incluido el interior de éstos, en el acceso o en el interior de inmuebles o propiedades donde presten servicio, sin que, en ningún caso, puedan retener la documentación personal, pero si impedir el acceso a dichos inmuebles o propiedades. La negativa a exhibir la identificación o a permitir el control de los objetos personales, de paquetería, mercancías o del vehículo, facultará para impedir a los visitantes y usuarios el acceso o para ordenarles el abandono del inmueble o propiedad objeto de su protección.
- Evitar la comisión de actos delictivos o infracciones administrativas en relación con el objeto de su protección, realizando las comprobaciones necesarias para prevenirlos o impedir su consumación, debiendo oponerse e intervenir cuando presenciaren algún tipo de infracción o fuere precisa su ayuda por razones humanitarias o de urgencia.
- Detener y poner inmediatamente a disposición de los miembros de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad competentes a los delincuentes o infractores en relación con el objeto de su protección o de su actuación, así como los instrumentos, efectos y pruebas de los delitos o infracciones administrativas. No podrán proceder al interrogatorio de aquéllos, si bien no se considerará como tal la anotación de sus datos personales para su comunicación a las autoridades.
- Realizar todas las actuaciones y prevenciones necesarias para llevar a cabo la apertura y cierre de los edificios con las máximas garantías.
- Gestionar los sistemas de seguridad instalados en el edificio ante los riesgos de intrusión e incendio, actuando según el protocolo establecido.
- Evitar el acceso incontrolado al edificio y a las dependencias de uso restringido, velando por la integridad de personas, muebles y enseres.
- Custodiar las llaves del edificio y de las dependencias, de cuya seguridad estuvieran encargados, responsabilizándose del uso que se haga de ellas.
- Intervenir ante intimidaciones a los empleados públicos o situaciones provocadas en el edificio por alteraciones en el comportamiento de los visitantes y usuarios.
- Revisar la correspondencia, paquetería, enseres y utensilios que porten los visitantes y usuarios del edificio, con los medios existentes para ello.
- Llevar a cabo las tareas que tengan encomendadas como componentes de los equipos de emergencia y evacuación del edificio.
- Impedir que los visitantes y usuarios impartan publicidad indebida, realicen grabaciones de vídeo o tomen fotografías.
- Evitar en el interior de las dependencias el consumo de tabaco y de sustancias psicotrópicas.
- Realizar la inicial comprobación ante avisos de robo, hurto o sustracciones en el interior del edificio.
- Inspeccionar diariamente todo el edificio tras la salida del personal, asegurándose de que todas las puertas y ventanas se encuentran cerradas y las instalaciones eléctricas desconectadas, inmediatamente antes de proceder a su cierre y conexión de los sistemas electrónicos de seguridad.

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 2 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- Informar a los visitantes en los accesos y controlar las entradas al edificio, comprendiendo el cuidado y custodia de llaves y la apertura y cierre de las puertas, en cumplimiento de la normativa interna establecida por el organismo.
- Ejecutar las tareas auxiliares o subordinadas de ayuda y socorro, que deban ser realizadas en las puertas o en el interior del inmueble y son propias de porteros, conserjes y demás personal auxiliar análogo.
- Efectuar las tareas de recepción, comprobación de los visitantes y orientación de los mismos; así como las del control de entradas, mediante la verificación y registro de documentos o carnés, que hayan sido establecidos para autorizar el acceso a los edificios o a sus dependencias.
- Controlar el tránsito por las zonas reservadas o de circulación restringida en el interior del edificio, en cumplimiento de su normativa interna.
- Comprobar y controlar el estado y funcionamiento de los sistemas de seguridad, equipos e instalaciones técnicas, existentes en el edificio y trasladar al responsable del contrato cualquier anomalía que se detecte.

3.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE DE LA PRESTACIÓN:

La prestación de los servicios contratados se realizará por la persona empresaria contratista de conformidad con las presentes prescripciones técnicas y con las suscritas en el acuerdo marco en el que este contrato se basa.

3.1.- Contenidos mínimos a incluir en el Programa de Trabajo:

Las personas empresarias que resulten adjudicatarias en los contratos basados en este acuerdo marco, en los primeros quince días contados a partir del siguiente al de inicio de la prestación, presentará un Programa de Trabajo, donde quedará recogido el plan de actuación que tiene previsto desarrollar para cumplir con las prescripciones técnicas del contrato basado.

El Programa de Trabajo incluirá todos o algunos de los siguientes contenidos:

- Análisis de las situaciones de riesgo.
- Planificación y programación de las actuaciones precisas para la implantación y realización de los servicios.
- Identificación y descripción de los centros y puestos de control, y puntos de control y vigilancia que existan en el edificio.
- Informe sobre los medios técnicos de seguridad existentes en el edificio. Evaluación de su estado.
- Manual de Funcionamiento Operativo y las funciones a desarrollar en cada puesto, por turno.
- Estructura del servicio. Coordinación y comunicación de incidencias. Responsable de equipo.
- Turnos de trabajo. Horario y cuadrante.
- Plan de inspección de la empresa. Categoría profesional de los inspectores. Libro de inspecciones.
- Relación del personal adscrito al servicio.
- Plan para instruir a los sustitutos temporales.
- Plan para la formación de todo el personal adscrito al servicio.
- Uniformidad. Suministro y reposición de prendas.
- Equipamiento reglamentario y medios para comunicarse. Utilización y mantenimiento.
- Rondas de vigilancia. Plan de rondas, periodicidad y puntos a controlar.
- Responsable de dirigir la ejecución del Programa de Trabajo.
- Identificación, modo de localización y funciones de los mandos intermedios que la empresa adscribe a este servicio.

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 3 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- Plan de adecuación del servicio ante situaciones sobrevenidas.
- Evaluación de Riesgos Laborales en los puestos de trabajo.
- Plan para la acreditación periódica ante la Administración contratante de que el servicio se presta con absoluto respeto de las condiciones laborales pactadas en el vigente convenio sectorial de seguridad privada.

Este Programa deberá ser elaborado/supervisado y firmado por el Jefe de Seguridad de la empresa y entregado, en el período indicado, a la persona designada por el organismo como responsable del contrato, para su conocimiento y aprobación, si procede.

3.2.- Identificación del inmueble o instalación:

El servicio de vigilancia y seguridad se prestará en el edificio administrativo sede de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén, que resulta de la agrupación de dos edificios sitos en Plaza de las Batallas n.º 1 y Paseo de la Estación n.º 21. Tiene 3 puertas de acceso, siendo la principal por Paseo de la Estación n.º 21 bis.

El edificio de Plaza de las Batallas n.º 1 consta de 3 plantas sobre rasante con una altura media medida desde el eje fachada principal de 12,25 metros. El edificio de Paseo de la Estación n.º 21 consta de 4 plantas sobre rasante y 1 planta bajo rasante con una altura media de 16 metros.

La superficie total construida es de 3.389,85 m², correspondiendo 1.682,29 m² al edificio de Plaza de las Batallas n.º 1, 1.622,16 m² al edificio de Paseo de la Estación n.º 21 y 85,40 m² a construcciones anexas a otros usos en patio interior (almacenes, archivo, aljibe).

La separación entre despachos está realizada de obra o de pladur, dependiendo del despacho.

El edificio, de uso exclusivo (no es compartido con otros organismos o entidades, no habiendo dependencias ocupadas por otras Delegaciones u organismos), es utilizado por la totalidad de los órganos de la citada Delegación del Gobierno, aunque se permite el uso ocasional de ciertas dependencias (patio, salas de reuniones o salones) por parte de Consejerías u otras Delegaciones Territoriales de la Junta de Andalucía para reuniones, actos de prensa, etc.

Cuenta con un número aproximado de 135 trabajadores públicos más trabajadores externos de servicios de seguridad, limpieza, mantenimiento, etc.

El edificio recibe público, un número habitual de personas visitantes diarias de entre 5 y 10 personas, sin tener en cuenta eventos ocasionales, en los que el número de visitantes es mayor.

El horario de atención al público se presta habitualmente en horario de mañana, de 09:00h a 14:00h.

Existe además otro tipo de acceso puntual, en horario específico, en función de los eventos que se celebren en el recinto de forma esporádica.

3.3.- Equipamiento especial requerido para realizar la vigilancia (incluso arco y escáner cuando proceda):

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 4 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Los vigilantes de seguridad de la empresa adjudicataria deben estar lo suficientemente capacitados para la utilización de todos los aparatos, equipos, dispositivos y sistemas de seguridad conectados a Centrales Receptoras de Alarmas, Centros de Control o Centros de Videovigilancia. Ante cualquier anomalía detectada en alguno de ellos, lo comunicará al responsable del contrato para que actúe según proceda.

Este edificio dispone, salvo modificación entre la elaboración de la presente memoria y el inicio de la prestación, de los siguientes sistemas de seguridad:

a) Sistemas de detección y alarmas:

El edificio dispone de un sistema de detección y alarma formado por los siguientes elementos:

Central (Unidad de señalización y control)	Criterio I. Elemento 1	1
Detector volumétrico	Criterio I. Elemento 2	28
Sirena/Señal visual		-Acústicas: 7 -Visuales: 2 (CPD)
Detector de apertura de puertas	Criterio I. Elemento 3	11
Expansor/Fuente de alimentación		1
Centralita	Criterio I. Elemento 4	1
Pulsador de alarma	Criterio I. Elemento 5	14
Punto informático	Criterio I. Elemento 6	1

b) Sistema de Videovigilancia:

El edificio dispone de un sistema de videovigilancia compuesto por los siguientes elementos:

Videograbador/Monitor	Criterio I. Elemento 7	1
Cámaras:	Criterio I. Elemento 8	-Exteriores: 4 -Interiores: 6

c) Sistema de control de acceso:

El edificio dispone de un sistema de control de acceso formado por los siguientes elementos:

Escáner (Equipo de inspección de correspondencia y paquetería)	Criterio I. Elemento 9	1
Arco de seguridad	Criterio I. Elemento 10	1

3.4.- Estimación del total de horas vigilancia necesarias para la prestación del servicio y distribución de las mismas incluyendo condición de festivos y o nocturnas:



JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 5 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Actualmente se viene prestando el servicio de vigilancia y seguridad por la empresa SECURITY WORLD, S.A. mediante 2 vigilantes, los cuales podrán subrogarse, conforme a lo previsto en la normativa vigente, a resultados de la contratación objeto del presente Pliego.

Se ha estimado un total de 3.628,80 horas necesarias para la prestación del servicio (14 meses), teniendo en cuenta que:

- Número de horas diurnas: 3.628,80 horas
- Horas nocturnas (de 22 h a 6 h): 0 horas
- Horas festivas (sábados, domingos y festivos): 0 horas

El servicio se realizará por 2 **vigilantes de seguridad**, todos ellos de lunes a viernes, excepto festivos y los días 24 y 31 de diciembre, con la siguiente distribución:¹:

Vigilantes	Turnos y horarios	Horas
1	Mañana / tarde en semanas alternas: (de 07:30 a 14:00 o de 14:00 a 20:30)	259,20 h (2 meses) + 1.555,20 h (12 meses) = 1.814,40 h
1	Mañana / tarde en semanas alternas: (de 07:30 a 14:00 o de 14:00 a 20:30)	259,20 h (2 meses) + 1.555,20 h (12 meses) = 1.814,40 h
TOTAL		1.814,40 h (vig. 1) + 1.814,40 h (vig. 2) = 3.628,80 h

Los periodos de tiempo en los cuales no haya vigilancia con presencia física en el centro, se conectará la alarma a una central receptora y con servicio de acuda.

3.5.- Horas de servicio que habrán de prestarse con armas:

En este contrato no se prestará ninguna hora de servicio con arma.

3.6.- Utilización de sistemas de control de acceso de personas y de revisión de envíos postales y de paquetería:

Los indicados en el punto 3.3.

3.7.- Prescripciones adicionales relativas a la composición y descripción del servicio de vigilancia que no están pormenorizadas en el acuerdo marco:

No procede.

3.8.- Identificación, descripción y relación ordenada de los sistemas y componentes a mantener con indicación -para cada uno- del tiempo máximo de restitución a correcto funcionamiento/sustitución:

¹ Se describirán los efectivos, turnos y horarios del servicio a prestar en cada edificio durante el periodo contratado.

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 6 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La identificación, descripción y relación ordenada de los sistemas y componentes a mantener, es la indicada en el punto 3.3. En cuanto a su mantenimiento:

a) Sistemas de detección y alarmas:

La empresa adjudicataria, durante la vigencia del contrato, deberá realizar el mantenimiento (preventivo y correctivo) periódico de los sistemas y sus componentes, conforme a los programas establecidos por los fabricantes y a lo regulado en los Anexos II y III de la Orden del Ministerio del Interior INT/316/2011, de 1 de febrero, sobre funcionamiento de los sistemas de alarma en el ámbito de la seguridad privada, o normativa que la sustituya.

El mantenimiento preventivo consistirá en, al menos, una revisión anual del sistema, siguiendo el programa establecido por el fabricante. La empresa realizará una primera revisión, reparación si procede, y puesta en servicio de todos los elementos componentes, para garantizar un correcto funcionamiento de todos los sistemas, en los primeros 30 días contados desde la firma del contrato.

b) Sistema de Videovigilancia:

La empresa adjudicataria llevará a cabo el mantenimiento preventivo y correctivo de todos los componentes del sistema. El mantenimiento preventivo consistirá en la limpieza periódica de las videocámaras y al menos una revisión trimestral del sistema, siguiendo el programa establecido por el fabricante. La primera revisión se realizará en los primeros 30 días del período contratado.

c) Sistema de control de acceso:

- Escáner (Equipo de inspección de correspondencia y paquetería)

El mantenimiento (preventivo y correctivo) deberá llevarse a cabo conforme al programa establecido por el fabricante, recogido en la Resolución de la Dirección General de la Energía por la que se homologa el equipo, a efectos de seguridad contra la emisión de radiaciones ionizantes, de acuerdo con lo establecido por el Consejo de Seguridad Nuclear. La empresa encargada del mantenimiento deberá estar autorizada mediante resolución motivada, por la Subdirección General de Energía Nuclear del Ministerio de Industria, para prestar el mantenimiento y asistencia técnica a estos equipos.

- Arco de seguridad

El mantenimiento consistirá en una revisión semestral del equipo para la comprobación y ajuste de sus parámetros de funcionamiento. En caso de avería la empresa llevará a cabo su reparación y puesta en funcionamiento de forma inmediata (máximo 5 días).

Si en esta o posteriores revisiones durante la vida del contrato (o en cualquier momento por avería) quedara fuera de funcionamiento el escáner o el arco de seguridad, el contratista continuará con el servicio mediante la utilización de equipos propios de similares o superiores características, que deberán utilizar y mantener conforme a la normativa de aplicación.

Se calificarán como averías críticas las que imposibiliten o perturben gravemente el funcionamiento esencial en la totalidad o parte importante del Centro; como averías mayores las que imposibiliten o perturben

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 7 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



gravemente el funcionamiento normal de un servicio administrativo o área equivalente, no obstante cuando el servicio afectado sea el único en funcionamiento en el edificio, esta avería pasará a ser crítica. Se calificarán como averías menores el resto no descrito. En caso de duda sobre la calificación de una avería, prevalecerá el criterio del Responsable del Contrato.

Se establecen como tiempos máximos de inicio de las operaciones correctoras para la resolución de averías los siguientes:

-Averías críticas:

De inmediato a su conocimiento, tanto para el personal propio como para personal especializado que se necesite subcontratar.

-Averías mayores:

Tiempo máximo dos horas. Este límite se eleva a doce horas para el comienzo de la actuación de personal muy especializado cuya subcontratación haya sido autorizada.

-Averías menores:

Tiempo máximo de doce horas, para aquellas que producen la imposibilidad de funcionamiento de algún elemento de instalación o dependencia.

-Para las no incluidas en los apartados anteriores: Tiempo máximo de cuarenta y ocho horas.

En todo momento, se observarán y aplicarán todas las normas de seguridad exigidas en el funcionamiento, revisión y reparación de equipos, máquinas, procesos e instalaciones para asegurar la máxima integridad física de personas y cosas.

3.9.- Prescripciones adicionales relativas al mantenimiento de los sistemas y componentes mantener que no están pormenorizadas en el acuerdo marco:

La empresa realizará una primera revisión, reparación si procede, y puesta en servicio de todos los elementos componentes, para garantizar un correcto funcionamiento de todos los sistemas, en los primeros treinta días contados desde la firma del contrato.

3.10.- Prescripciones adicionales relativas al funcionamiento de la Conexión a CRA/Centro de Control (incluso atención a alarmas y custodia de llaves) que no están pormenorizadas en el acuerdo marco:

Con la contratación de este servicio se pretende que los sistemas de seguridad del edificio sean gestionados de forma remota por una CRA. Para ello, la empresa se encontrará autorizada conforme a lo que establece la Ley de Seguridad Privada para desarrollar la actividad correspondiente a “la explotación de centrales para la conexión, recepción, verificación y, en su caso, respuesta y transmisión de señales de alarma, así como la monitorización de cualesquiera señales de dispositivos auxiliares para la seguridad de las personas, de bienes muebles o inmuebles o de cumplimiento de medidas impuestas, y la comunicación a las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad competentes”. Ante cualquier señal de alarma que se derive del normal funcionamiento de estos sistemas, la empresa explotadora de la central deberá ofrecer el correspondiente servicio de respuesta mediante la intervención de vigilantes de seguridad.

Acorde con lo expuesto, la empresa adjudicataria prestará con su personal y medios los servicios de conexión y custodia de llaves.

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 8 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



3.10.1. Conexión a una Central Receptora de Alarmas.

Los sistemas de seguridad se conectarán a un Central Receptora de Alarmas (CRA) autorizada por el Ministerio del Interior, mediante conexión telefónica por TCP/IP y comunicador GSM alternativo, así como a la Central de Enlaces, Comunicaciones y Alarmas (C.E.C.A.). Ambas líneas de comunicación estarán permanentemente supervisadas y su corte o sabotaje activará la intervención inmediata del Servicio de Respuesta ante señales de alarma, para su verificación, que podrá ser prestado por la empresa encargada de la explotación de la central receptora de alarmas.

3.10.2. Custodia de llaves 24 horas.

Las llaves del edificio serán entregadas para la prestación de los servicios de custodia de llaves. A estos efectos, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 49.3 del RSP, se establece que dichas llaves serán custodiadas por un vigilante de seguridad, conectado por radioteléfono con la central receptora de alarmas. Las llaves de referencia estarán codificadas siendo dichos códigos desconocidos por los vigilantes de seguridad encargados de portarlas.

3.10.3. Respuesta ante señal de alarma las 24 horas.

En el supuesto de que la Central Receptora de Alarmas, detectara señales de alarma en el edificio objeto de este contrato, realizará con los medios técnicos disponibles, la verificación de las señales de alarma, conforme a los protocolos establecidos para ello, que vienen recogidos en el Capítulo II de la orden del Ministerio del Interior INT/316/2011. Si del resultado de la verificación se concluyera que se tratara de una alarma confirmada, o bien, resultara imposible la verificación con los medios técnicos, la CRA activará el servicio de respuesta para que el personal de seguridad encargado de la custodia de las llaves se desplace al inmueble del que proceda la alarma a los efectos de verificarla, accediendo al interior del mismo para restablecer la normalidad y/o facilitar, en caso necesario, el acceso al interior a los miembros de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad.

El tiempo de respuesta para la verificación presencial, será inferior a 1 hora desde que se reciba la señal de alarma y no haya podido ser confirmada técnicamente, y si la confirmación técnica ha sido efectuada, el servicio de respuesta deberá ser inferior a 30 minutos.

3.11.- Normativa adicional a la que habrá de sujetarse la prestación contratada que no está citada en el acuerdo marco:

No procede.

3.12.- Otras prescripciones técnicas:

No procede.

4.- JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO, TRAMITACIÓN Y FORMA DE ADJUDICACIÓN DEL EXPEDIENTE:

- **Contrato Basado en Acuerdo Marco** de Homologación de Servicios integrados para la seguridad interior con destino a inmuebles de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales.

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 9 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- **El expediente se tramitará** por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de licitación electrónica.

- Puesto que el acuerdo marco se celebra con varias personas empresarias, **la adjudicación de los contratos basados se realizará** conforme al procedimiento establecido en el artículo 221.4.a) de la LCSP, y en los términos indicados en la cláusula 23 del Acuerdo Marco de Homologación de Servicios integrados para la seguridad interior con destino a inmuebles de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales.

Según el artículo 221.4.b) de la LCSP, los contratos basados se adjudicarán convocando a las partes a una nueva licitación de conformidad con lo previsto en el artículo 221.5 de la LCSP.

5.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:

El órgano de contratación competente es la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén.

6.- VALOR ESTIMADO: 82.397,81 €

Para su determinación se ha partido del presupuesto del contrato calculado tal como se detalla en el apartado siguiente, teniendo en cuenta que este contrato no se va a prorrogar.

En el guarismo indicado no se ha tenido en cuenta prórroga alguna, al no preverse la posibilidad de realizar prórroga en los contratos basados en el Acuerdo Marco adjudicado. No obstante, en este apartado nos remitimos al punto 8.

7.- PRESUPUESTO DEL CONTRATO Y APLICACIÓN PRESUPUESTARIA:

Para calcular el presupuesto del contrato hay que tener en cuenta los siguientes conceptos:

7.1.-Definición de los distintos puestos a cubrir

El servicio se realizará por 2 vigilantes de seguridad, todos ellos de lunes a viernes, excepto festivos y los días 24 y 31 de diciembre, con la distribución horaria descrita en el punto 3.4.

7.2.-Estimación del número de horas a prestar en cada puesto

a) Anualidad 2025:

129,60 h/mes del trabajador 1 + 129,60 h/mes del trabajador 2= 259,20 horas/mes
259,20 h/mes x 2 meses = **518,40 horas**

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 10 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



b) Anualidad 2026:

129,60 h/mes del trabajador 1 + 129,60 h/mes del trabajador 2= 259,20 horas/mes
259,20 h/mes x 12 meses = **3.110,40 horas**

c) Total horas del contrato:

518,40 h + 3.110,40 h = **3.628,80 horas**

c.1.- Horas diurnas/año: 518,40 h + 3.110,40 h = 3.628,80 horas

c.2.- Horas nocturnas (de 22h a 6 h)/año = 0 horas

c.3.- Horas festivas (fines de semana y festivos)/año = 0 horas

7.3.-Cálculo del coste de cada puesto:

7.3.1.- Cálculo del coste de horas estándar: Precio máximo por hora del servicio de vigilancia básico, entendiéndose por tal el que se presta en horario diurno, en día laborable y sin arma, precio por hora que incluye los mantenimientos tanto preventivo como correctivo y precio por hora que comprende tanto la conexión a una Central Receptora de Alarmas (CRA) como la respuesta ante situaciones de alarma. Estos importes son los máximos de entre todos los precios homologados para las distintas personas licitadoras seleccionadas en el acuerdo marco para el lote 040 (LOTE 2023 4206), según resolución de adjudicación de fecha 10 de enero de 2024 del citado lote:

- 2025: 22,11 €/hora

- 2026: 22,55 €/hora

7.3.2.- Cálculo del coste de los complementos:

En el punto 7.1 del PCAP del Acuerdo Marco de Homologación de Servicios integrados para la seguridad interior con destino a inmuebles de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales, se indica que **para el caso de otros horarios, días o prestaciones, además de para situaciones de derechos consolidados de personas trabajadoras** se aplicarán los distintos pluses y con los importes especificados en el Convenio Colectivo Estatal de las empresas de seguridad nº 99004615011982 vigente para el periodo 2023-2026, suscrito con fecha 21 de octubre de 2022 y publicado en el Boletín Oficial del Estado el 14 de diciembre de 2022.

Para este contrato en concreto hay que tener en cuenta los siguientes pluses:

-Radioscopia básica:

-2025: 0,20 €/hora

-2026: 0,21 €/hora

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 11 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Partiendo de estos dos conceptos:

ANUALIDAD 2025 (1 DE NOVIEMBRE A 31 DE DICIEMBRE: 2 MESES)	
A.-COSTE HORAS SERVICIO VIGILANCIA BÁSICO: 518,40 horas x 22,11 €/hora	11.461,82 €
B.-COSTE PLUSES NO INCLUIDOS EN APARTADO A:	
Radioscopia básica: 162 horas/mes x 0,20 €/hora x 2 meses	64,80 €
	64,80 €
Seguridad Social (33,5%)	21,71 €
	86,51 €
Costes indirectos (6,26%)	5,42 €
	91,93 €
Gastos generales (9,45%)	8,69 €
Beneficio industrial (9,24%)	8,49 €
TOTAL PLUSES:	109,11 €
COSTE TOTAL (A + B) IVA excluido	11.570,93 €
IVA (21%)	2.429,90 €
COSTE CONTRATO 2025 IVA incluido	14.000,83 €

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 12 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ANUALIDAD 2026 (1 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE: 12 MESES)	
A.-COSTE HORAS SERVICIO VIGILANCIA BÁSICO: 3.110,40 horas x 22,55 €/hora	70.139,52 €
B.-COSTE PLUSES NO INCLUIDOS EN APARTADO A:	
Radioscopia básica: 162 horas/mes x 0,21 €/hora x 12 meses	408,24 €
	408,24 €
Seguridad Social (33,5%)	136,76 €
	545,00 €
Costes indirectos (6,26%)	34,12 €
	579,12 €
Gastos generales (9,45%)	54,73 €
Beneficio industrial (9,24%)	53,51 €
TOTAL PLUSES:	687,36 €
COSTE TOTAL (A + B) IVA excluido	70.826,88 €
IVA (21%)	14.873,64 €
COSTE CONTRATO 2026 IVA incluido	85.700,52 €

RESUMEN DE COSTES

- Presupuesto base de licitación IVA excluido: **82.397,81 €** (11.570,93 € + 70.826,88 €)
- IVA imputable (tipo y cuantía) 21%: **17.303,54 €** (2.429,90 € + 14.873,64)
- Presupuesto base de licitación Total, IVA incluido: **99.701,35 €** (14.000,83 € + 85.700,52 €)
- Valor estimado del contrato: **82.397,81 €**
- Posición presupuestaria: G/11A/22701/23

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 13 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



DESGLOSE POR ANUALIDADES

Año	Importe IVA excluido	Importe IVA incluido	(*) Importe máximo en DOC "AD" IVA incluido	Partida Presupuestaria
2025	11.570,93 €	14.000,83 €	7.121,53 €	0100080000/G/11A/22701/23/01
2026	70.826,88 €	85.700,52 €	85.458,30 €	0100080000/G/11A/22701/23/01
2027	0 €	0€	7.121,52 €	0100080000/G/11A/22701/23/01

(*)La anualidad presupuestaria deriva del cumplimiento de la Orden de cierre de ejercicio, en el que la mensualidad de los meses de diciembre se imputa al ejercicio siguiente.

8.- PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo de ejecución del contrato basado será de 14 meses, a partir de su formalización, siendo la fecha prevista de inicio el día **1 de noviembre de 2025**.

Aunque en principio no se establece la posibilidad de que los contratos basados en el Acuerdo Marco excedan en su ejecución del 31 de diciembre de 2026, si desde la fecha de la firma de este documento hasta la fecha final de ejecución, desde la Dirección General de Contratación se dispusiera la posibilidad de prorrogar los contratos basados adjudicados o ampliar la duración de los mismos, este órgano de contratación llevará a cabo dicha opción, con la finalidad de conseguir una gestión eficaz y eficiente de los recursos públicos, tanto económicos como personales, dado el necesario tiempo y trabajo dedicado a la preparación y adjudicación de este contrato basado.

9.- LUGAR DE EJECUCIÓN.

Edificio administrativo sede de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén.

10.- RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Se designa como responsable del contrato a María Dolores Medina de la Chica, Secretaria General de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén o persona que ocupe dicho puesto. En caso de modificación, será comunicada esta circunstancia a la persona adjudicataria.

11.- PLAZO DE GARANTÍA O JUSTIFICACIÓN DE SU NO ESTABLECIMIENTO :

Atendiendo al punto 29 del PCAP del Acuerdo Marco de Homologación de Servicios integrados para la seguridad interior con destino a inmuebles de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 14 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



instrumentales, una vez efectuada la recepción o conformidad según lo establecido en los artículos 210 y 311 de la LCSP, comenzará el plazo de garantía con una duración de 6 meses.

12.- GARANTÍA DEFINITIVA EXIGIDA PARA CONTRATAR:

Garantía definitiva: Sí

En caso afirmativo: 5 % del precio final ofertado (excluido el IVA).

Garantía complementaria: Sí.

En caso afirmativo: 5% del precio final ofertado (IVA excluido) en el caso previsto en el art. 107.2 de la LCSP (para los casos en que la oferta de adjudicación resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad).

Los parámetros objetivos, aplicados exclusivamente sobre la oferta económica, en función de los cuales se apreciará, en su caso, que una oferta se considere anormalmente baja, serán los recogidos en el artículo 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Las garantías no serán devueltas o canceladas hasta que se hayan cumplido satisfactoriamente los contratos basados, sus plazos de garantía o resueltas sin culpa de la persona contratista

La devolución o cancelación de la garantía definitiva se realizará, una vez producido el vencimiento del plazo de garantía de la prestación y cumplido satisfactoriamente el contrato basado, o resuelto éste sin culpa de la persona contratista.

13.- FORMA DE PAGO DEL PRECIO:

Mediante la presentación de facturas con periodicidad mensual, expedida por la entidad y conformada por el responsable del contrato, tras la realización de la prestación del período.

Datos a incluir en la factura electrónica:

Órgano de contratación (Órgano Gestor):

Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén	Código DIR3: A01004429
--	------------------------

Órgano de destino (Unidad Tramitadora):

Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén	Código DIR3: A01004429
--	------------------------

Centro contable (Oficina Contable):

Intervención General	Código DIR3: A01004456
----------------------	------------------------

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 15 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



14.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ∴

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.....HASTA 40 PUNTOS

A) Calidad de la descripción del activo y entorno.....hasta 9 puntos

- Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción del activo e identificación de las amenazas.....9 puntos
- Realiza una detallada (buena) descripción del activo e identificación de las amenazas.....6,75 puntos
- Realiza una correcta (aceptable) descripción del activo e identificación de las amenazas.....4,50 puntos
- Realiza una somera (insuficiente) descripción del activo e identificación de las amenazas.....2,25 puntos
- Realiza una errónea (deficiente) descripción del activo e identificación de las amenazas.....0 puntos

B) Calidad del análisis y gestión del riesgo.....hasta 9 puntos

- Realiza una exhaustiva (muy buena) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección.....9 puntos
- Realiza una detallada (buena) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección.....6,75 puntos
- Realiza una correcta (aceptable) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección.....4,50 puntos
- Realiza una somera (insuficiente) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección.....2,25 puntos
- Realiza una errónea (deficiente) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección..... 0 puntos

C) Calidad de las previsiones relativas a la gestión de incidentes en el sistema de protecciónhasta 7 puntos

- Realiza unos exhaustivos (muy buenos) protocolos de actuación ante incidentes.....7 puntos
- Realiza unos detallados (buenos) protocolos de actuación ante incidentes.....5,25 puntos
- Realiza unos correctos (aceptables) protocolos de actuación ante incidentes.....3,50 puntos
- Realiza unos someros (insuficientes) protocolos de actuación ante incidentes.....1,75 puntos
- Realiza unos erróneos (deficientes) protocolos de actuación ante incidentes.....0 puntos

D) Calidad de las previsiones relativas a disponibilidad de eventuales medios de apoyo a los servicioshasta 7 puntos

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 16 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección.....7 puntos

- Realiza una detallada (buena) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección.....5,25 puntos

- Realiza una correcta (aceptable) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección.....3,50 puntos

- Realiza una somera (insuficiente) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección.....1,75 puntos

- Realiza una errónea (deficiente) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección.....0 puntos

E) Calidad en el sistema de información para la gestión del mantenimiento preventivo que se propone desarrollar.....hasta 3 puntos

- Provee de un sistema de información informatizado que incluye la monitorización permanente de los elementos a mantener, en el que el propio cliente puede optar por acceder directamente o por recibir informes a demanda.....3 puntos

- Provee de un sistema de información informatizado que describe el tipo de documentos que servirán para informe periódico al cliente, la frecuencia y soporte de las comunicaciones, su conservación, y las formas de acceso del cliente a la información.....2,25 puntos

-Provee de un sistema de información no informatizado que describe de forma completa el tipo de documentos que servirán para informe periódico al cliente, la frecuencia y soporte de las comunicaciones, su conservación, y las formas de acceso del cliente a la información.....1,50 puntos

-Provee de un sistema de información no informatizado que describe parcialmente el tipo de documentos que servirán para informe periódico al cliente, la frecuencia y soporte de las comunicaciones, su conservación, y las formas de acceso del cliente a la información.....0,75 puntos

-No ha previsto proveer de un sistema de información ni describe el tipo de documentos que servirán para informe periódico al cliente, la frecuencia y soporte de las comunicaciones, su conservación, ni las formas de acceso del cliente a la información.....0 puntos

F) Calidad en el sistema de calidad del mantenimiento preventivo.....hasta 2 puntos

- El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad y prevé incluso financiar su auditoría externa trimestral.....2 puntos

- El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad y prevé incluso financiar su auditoría externa semestral.....1,50 puntos

- El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad y prevé incluso financiar su auditoría externa anual.....1 puntos

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 17 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad pero no prevé fi-
nanciar su auditoría externa, ofreciendo un plan de control y revisiones por la propia empresa que excede y
mejora los mínimos legales establecidos.....0,50 puntos

- El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad pero no prevé fi-
nanciar su auditoría externa, ofreciendo un plan de control y revisiones por la propia empresa que se limita
a los mínimos legales establecidos.....0 puntos

**G) Calidad en el sistema de información para la gestión del mantenimiento correctivo que se propone
desarrollar.....hasta 3 puntos**

- Provee de un exhaustivo sistema de información informatizado para la comunicación de averías, el segui-
miento de las mismas (también por el cliente), y la generación de informes al respecto. (Incluso históricos de
averías por componente).....3 puntos

- Provee de un completo sistema de información informatizado para la comunicación de averías, el segui-
miento de las mismas, y la generación de informes al respecto. (Incluso históricos de averías por componen-
te).....2,25 puntos

- Provee de un sistema de información informatizado para la comunicación de averías, el seguimiento de las
mismas y la generación de informes al respecto.....1,50 puntos

- Provee de un sistema de información no informatizado para la comunicación de averías.....0,75 puntos

- No provee de sistema de información para la comunicación de averías.....0 puntos

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES MEDIANTE FÓRMULAS.....HASTA 60 PUNTOS

**H) Calidad de las previsiones relativas a las condiciones y tiempos en la prestación del sistema de ges-
tión de alarmas.....hasta 4 puntos**

A efectos del cómputo de tiempo en este criterio, se considera que el tiempo máximo de respuesta
es de 90 minutos (60 + 30 en función de la confirmación técnica descrita en el apartado 3.10.3). Así, la reduc-
ción de tiempo a valorar en este apartado se calculará sobre la reducción total que se ofrezca en ambas si-
tuaciones, siendo 90 minutos el máximo del tiempo previsto.

- Garantiza la comprobación presencial de alarmas en un tercio del tiempo máximo previsto en el documen-
to de prescripciones técnicas del contrato basado.....4 puntos

- Garantiza la comprobación presencial de alarmas en la mitad del tiempo máximo previsto en PPT de con-
trato basado.....3 puntos

- Garantiza la comprobación presencial de alarmas en dos tercios del tiempo máximo previsto en PPT del
contrato basado.....2 puntos

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 18 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- Garantiza la comprobación presencial de alarmas en tres cuartos del tiempo máximo previsto en PPT del contrato basado.....1 punto

- Garantiza la comprobación presencial de alarmas en más de los tres cuartos del tiempo máximo previsto en PPT del contrato basado.....0 puntos

I) Tiempo medio de reparación/reposición de componentes de la instalación....hasta 4 puntos

A partir de los tiempos ofertados de restitución a correcto funcionamiento/sustitución para cada uno de los elementos a mantener, se calculará, para cada persona licitadora, el tiempo medio de respuesta para los 10 primeros elementos (o la totalidad si fueran menos de diez).

A continuación se ordenarán, de menor a mayor, los tiempos medios de todas las personas licitadoras.

Respecto a este apartado, en el punto 3.3 se hace una descripción de los elementos de seguridad incluidos en el mantenimiento. A efectos de la valoración de este criterio, se tendrá en cuenta la suma de los tiempos de respuesta ante los 10 elementos señalados en el apartado 3.3 con "Criterio I. Elemento 1 al 10" y la suma total de los tiempos de respuesta ante dichos 10 elementos será el tiempo de respuesta ofertado por la empresa, sin perjuicio del tiempo máximo establecido para el resto de elementos

- para el primero (menor tiempo medio de respuesta).....4 puntos

- para el segundo mejor tiempo medio de respuesta.....3 puntos

- para el tercer mejor tiempo medio de respuesta.....2 puntos

- para el cuarto mejor tiempo medio de respuesta.....1 punto

- para el quinto y siguientes tiempos medios de respuesta.....0 puntos

J) Formación obligatoria. Horas presenciales.....hasta 10 puntos

- Oferta 10 h. de formación presencial (mín. establecido en el art.7 de la Orden INT/318/2011).....0 puntos

- Oferta 12 h. de formación presencial.....2 puntos

- Oferta 14 h. de formación presencial.....4 puntos

- Oferta 16 h. de formación presencial.....6 puntos

- Oferta 18 h. de formación presencial.....8 puntos

- Oferta 20 h. de formación presencial.....10 puntos

La no entrega del modelo del **anexo XXIX del Acuerdo Marco** o la falta de alguna de las firmas supondrá que se otorguen cero puntos en este criterio.

K) Oferta económica.....hasta 42 puntos

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 19 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Para la valoración de este criterio se valorarán independientemente cada uno de los ejercicios económicos en los que vaya a desarrollarse el contrato basado. Cada ejercicio se valorará hasta el máximo de puntos consignado en la tabla del **anexo XXXII del Acuerdo Marco** para cada lote. Las ofertas se valorarán por aplicación de la siguiente fórmula:

$$P_{of} = P_{max} * B_{of} * K^2$$

donde:

Pof = Puntuación a otorgar a la oferta a valorar.

Pmax = Puntuación máxima del criterio precio.

Bof = Baja de la oferta a valorar, obtenida como

$$B_{of} = \text{Precio máximo de licitación} - \text{Precio ofertado} / \text{Precio máximo de licitación}$$

B max = Baja máxima de entre todas las ofertas.

K = Parámetro que fija la proporción entre la variación de la puntuación y la variación de la baja ofertada.

Para el presente acuerdo marco se adopta un valor inicial de K = 10.

El valor final de K a aplicar será el siguiente:

Si la Bmax ofertada resulta igual o inferior a la inversa del valor de K:

$$K=10$$

Si la Bmax ofertada resulta superior a la inversa del valor de K:

$$K=1 / B_{max}$$

15. INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación los motivos relativos a la **insuficiencia de medios** disponibles para cubrir las necesidades que se tratan de satisfacer a través del contrato de referencia:

- El objeto del contrato es el servicio de vigilancia y seguridad del edificio administrativo sede de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén, a fin de garantizar el control de acceso y vigilancia interior del edificio que permita un correcto desarrollo de la actuación administrativa y de las gestiones con los administrados.

- Consultada la relación de puestos de trabajo, se hace constar la inexistencia de puestos de vigilante de seguridad para atender las necesidades estimadas de control de acceso y vigilancia interior del edificio.

- El presente contrato tiene una duración prevista inicial de 14 meses.

Por todo ello, teniendo en cuenta la inexistencia de recursos en la actual relación de puestos de trabajo y la ineludible necesidad del objeto del contrato se pone de manifiesto la INSUFICIENCIA DE MEDIOS.

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 20 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



16. DATOS DE LA SUBROGACIÓN:

Los datos de dicho personal, facilitados por la actual empresa adjudicataria, son los que se relacionan a continuación:

RELACION DEL PERSONAL ADSCRITO (SUBROGABLE) AL SERVICIO DE: Vigilancia y seguridad del edificio sede de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén (CONTR 2023 435604 / LOTE 2023 2353)											
	NOMBRE	CATEGORÍA	ANTIGÜEDAD	TIPO CONTRATO	JORNADA	DÍAS A LA SEMANA	% JORNADA	HORAS/MES	SALARIO	IMPORTE SALARIO 2025 BRUTO ANUAL (Seguridad Social de la empresa incluida)	PACTOS
VS 1	PAA	Vigilante Seguridad	16/02/2022	200 indef t.parcial	Mañana / tarde en semanas alternas	De lunes a viernes	80%	129,60	Según Convenio Estatal Seguridad Privada 2023-2026	16.141,00 €	
VS 2	MBJM	Vigilantes Seguridad	01/11/2023	200 indef t.parcial	Mañana / tarde en semanas alternas	De lunes a viernes	80%	129,60	Según Convenio Estatal Seguridad Privada 2023-2026	16.141,00 €	

EL DELEGADO DEL GOBIERNO
DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN JAÉN
Fdo.: Jesús Manuel Estrella Martínez

- Deberán ser determinadas con precisión la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse con el contrato basado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, debiendo el objeto del contrato ser determinado y abarcar la totalidad de las necesidades previsibles.
- Para el supuesto de nuevas o segundas licitaciones

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ			11/03/2025 14:46:36	PÁGINA: 21 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw7V3z9GWbHxm13VflrHqM10pYK	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		