

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN, BAJO EL RÉGIMEN DEL CONCIERTO SOCIAL, DE 16 PLAZAS DE ACOGIMIENTO RESIDENCIAL, MODALIDAD ATENCIÓN INMEDIATA, EN VIVIENDA DE TITULARIDAD PÚBLICA EN LA PROVINCIA DE ALMERÍA, A MENORES QUE SE ENCUENTREN BAJO LA PROTECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.

EXPEDIENTE: CONTR 2024 703748

- 1.- OBJETO
- 2.- DEFINICIÓN, CONTENIDO Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO
 - 2.1 .RÉGIMEN JURÍDICO BÁSICO
 - 2.2. DEFINICIÓN DE CENTROS DE PROTECCIÓN DE MENORES
 - 2.3. CONTENIDO Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO
 - 2.4. DEFINICIÓN, CARACTERÍSTICAS Y PRESTACIONES ESPECÍFICAS DEL PROGRAMA RESIDENCIAL BÁSICO
- 3.- ÁMBITO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO
- 4.- DESIGNACIÓN DE LAS PERSONAS BENEFICIARIAS
- 5.- OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD ADJUDICATARIA
 - 5.1 .OBLIGACIONES GENERALES
 - 5.2. OBLIGACIONES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO
 - 5.3. OBLIGACIONES DE CARÁCTER MATERIAL Y FUNCIONAL
 - 5.4. OBLIGACIONES DE CARÁCTER ECONÓMICO
 - 5.5. OBLIGACIONES DE CARÁCTER EDUCATIVO
- 6.- EXPEDIENTE PERSONAL DE LAS PERSONAS MENORES
- 7.- INSPECCIÓN Y CONTROL
- 8.- RESPONSABILIDAD CIVIL Y PATRIMONIAL
- 9.- RECURSOS HUMANOS
- 10.- RÉGIMEN ECONÓMICO Y FINANCIACIÓN.
 - 10.1. COSTE DEL SERVICIO
 - 10.2. FACTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL SERVICIO
- 11.- MODIFICACIONES NORMATIVAS O TÉCNICAS

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 1 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGwCG6aCfZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

1.- OBJETO

El objeto del presente pliego es establecer las condiciones técnicas para el concierto de la Delegación Territorial en Almería de la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad con Entidades para la prestación del servicio de acogimiento residencial de menores en viviendas de titularidad pública de la Junta de Andalucía, modalidad Atención Inmediata,

Este programa está dirigido a personas menores que se encuentran bajo la atención inmediata, guarda o tutela de la Entidad Pública competente en protección de menores en virtud de lo dispuesto en los artículos 172, 172 bis y 172 ter del Código Civil.

El servicio de acogimiento residencial comprende los siguientes programas:

- Programa de Atención Inmediata (Primera Acogida)
- Programa de Atención Residencial Básica
- Programa de Atención Residencial en Grave Discapacidad
- Programa de Intervención ante situaciones de Conflicto Psicosocial
- Programa de Intervención en Graves Problemas de Conducta
- Programa de Adquisición de Competencias Sociolaborales

Concretamente, el servicio a desarrollar mediante la presente contratación tiene por objeto el **Programa de Atención Residencial de Atención Inmediata de 16 plazas.**

El acogimiento se realizará en el **Centro Residencial sito en El Saltador, Huércal-Overa (Almería) – polígono 15 parcela 454**, edificio propiedad de la Junta de Andalucía, cuya descripción e inventario se detalla en el Anexo del presente Pliego.

En ningún caso el centro de menores podrá compartir instalaciones en su totalidad o en parte con instalaciones dedicadas a la atención de personas adultas.

2.- DEFINICIÓN, CONTENIDO Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO

2.1. RÉGIMEN JURÍDICO BÁSICO

A nivel estatal:

- Código Civil, Real Decreto de 24 de julio de 1889.
- Ley 1/2000, de 27 de enero, de Enjuiciamiento Civil.
- Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, de modificación parcial del Código Civil y de la Ley de Enjuiciamiento Civil.
- Ley Orgánica 8/2015, de 22 de julio, de modificación del sistema de protección a la infancia y a

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 2 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGwCG6aCFZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

la adolescencia.

- Ley 26/2015, de 28 de julio, de modificación del sistema de protección a la infancia y a la adolescencia.
- Ley Orgánica 4/2000, de 11 de enero, sobre derechos y libertades de los extranjeros en España.
- Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia.

A nivel autonómico:

- Ley 4/2021, de 27 de julio, de Infancia y Adolescencia de Andalucía.
- Decreto 42/2002, de 12 de febrero, del régimen de desamparo, tutela y guarda administrativa.
- Decreto 355/2003, de 16 de diciembre, de Acogimiento Residencial de Menores, cuyo objeto es la regulación del acogimiento residencial de menores, el marco de actuación de la Administración de la Junta de Andalucía y el establecimiento de las bases reguladoras del régimen de organización y funcionamiento de los centros de protección de menores.
- Decreto 87/1996, de 20 de febrero, por el que se regula la autorización, registro y acreditación de los Servicios Sociales de Andalucía, modificado por el Decreto 102/2000, de 15 de marzo.
- Orden de 28 de Julio de 2000, conjunta de las Consejerías de Presidencia y de Asuntos Sociales, por la que se regulan los requisitos materiales y funcionales de los Servicios Sociales de Andalucía y se aprueba el modelo de solicitud de las autorizaciones administrativas.
- Orden de 26 de febrero de 2020, por la que se modifica el Anexo I de la Orden de 28 de julio de 2000, conjunta de las Consejerías de la Presidencia y de Asuntos Sociales, por la que se regulan los requisitos materiales y funcionales de los Servicios y Centros de Servicios Sociales de Andalucía y se aprueba el modelo de solicitud de las autorizaciones administrativas.
- Orden de 23 de octubre de 2007, por la que se aprueba el reglamento marco para la organización y funcionamiento de los centros de protección de menores en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Decreto-ley 29/2020, de 17 de noviembre, por el que se establecen medidas urgentes para el mantenimiento de la actividad de determinados sectores económicos y de apoyo tributario al sector del juego como consecuencia de la situación ocasionada por el coronavirus (Covid-19), y se implanta la plataforma de gestión de datos de Centros de Servicios Sociales.
- Decreto del Presidente 10/2022, de 25 de julio, sobre reestructuración de Consejerías.

Además de la legislación básica señalada anteriormente el presente Pliego ha tenido en consideración la formulación de la Estrategia en materia de cuidados y protección de los niños, niñas y adolescentes tutelados en Andalucía 2024-2030 aprobada por Consejo de Gobierno el 12 de septiembre de 2023 y publicada en el BOJA 179, de 18 de septiembre de 2023.

2.2. DEFINICIÓN DE CENTROS DE PROTECCIÓN DE MENORES

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 3 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGwCG6aCfZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Según el Decreto 355/2003, de 16 de diciembre de Acogimiento Residencial de Menores, los Centros de Protección son establecimientos destinados al acogimiento residencial de menores sobre quienes se asuma u ostente previamente alguna de las medidas de tutela o guarda, sin perjuicio de la atención inmediata que se les preste cuando se encuentren transitoriamente en una supuesta situación de desprotección.

Conforme a lo establecido en la Orden de 13 de julio de 2005, por la que se aprueba el Proyecto Educativo Marco para los centros de menores en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía, los Centros de Protección pueden desarrollar diferentes programas. Todos los programas compartirán una serie de contenidos y características comunes de servicio y una serie de contenidos y características específicas de cada programa.

2.3. CONTENIDO Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO

El contenido fundamental del servicio de acogimiento residencial consiste en ofrecer el alojamiento, la convivencia, la educación y la protección que toda persona menor precisa para su desarrollo integral por el período necesario hasta que pueda producirse el retorno a su familia si fuera posible, la adopción de una medida de integración familiar (acogimiento familiar o adopción), el retorno a su centro de referencia si fuese el caso o su emancipación a la mayoría de edad en cuyo caso se le ofrecerá la preparación necesaria para garantizar su plena autonomía. Todo ello mediante un proyecto socioeducativo que proporcione una atención individualizada y un contexto terapéutico, seguro, protector y que persiga su bienestar físico, psicológico, social y educativo, en un ambiente normalizador lo más parecido posible a los núcleos familiares comunes que fomente la igualdad, la convivencia armónica y la plena participación de las personas menores en el entorno comunitario, especialmente, en aquellas decisiones que le afecten, incluida la propia gestión del centro, la autonomía y la asunción progresiva de responsabilidades.

Los centros de protección de menores favorecerán la interculturalidad. Todos los programas o modalidades a desarrollar en centros de acogimiento residencial han de tener presente como finalidad última la inserción social y familiar de las y los menores y su preparación para la vida autónoma al alcanzar la mayoría de edad, por lo que la medida de acogimiento residencial siempre es una medida temporal y reversible.

De igual modo, promoverán la igualdad de oportunidades entre las niñas y niños para romper con la transmisión generacional de la desprotección, el empobrecimiento y las desigualdades de género.

La atención que se prestará a través del presente concierto y se regirá por los principios y preceptos que integran la legislación vigente en materia de protección de menores, especialmente los contenidos en el Código Civil, la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, de modificación parcial del Código Civil y de la Ley de Enjuiciamiento Civil, la Ley 4/2021, de 27 de julio, de Infancia y Adolescencia de Andalucía, así como el Decreto 355/2003, de 16 de diciembre, del Acogimiento Residencial de Menores y las Órdenes que lo desarrollan. En caso de que en el periodo de

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 4 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGwCG6aCfZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

desarrollo del presente concierto se publicaran nuevos Decreto u Órdenes de desarrollo de la Ley 4/2021, de 27 de julio, de Infancia y Adolescencia de Andalucía, se estará a lo estipulado en la nueva normativa.

Por otra parte y dentro del marco de la formulación de la Estrategia de Cuidados y Protección de niños, niñas y adolescentes tutelados en Andalucía 2024-2030 todos los centros de protección y sus programas deben responder a los principios y objetivos marcados en dicha Estrategia. Todos los programas deben responder al nuevo modelo de cuidados que se defina en la citada Estrategia desde un enfoque de derechos del niño, niña y adolescente, la teoría del apego y la psicología del trauma. La guarda en el acogimiento residencial se ejercerá por la persona que tenga asignada las funciones de dirección del centro donde esté acogida la persona menor de edad, conforme a los términos establecidos en la legislación de protección de menores, en coordinación con la Delegación Territorial que hubiera promovido su ingreso y bajo la superior vigilancia del Ministerio Fiscal.

2.3.1. PROTOCOLOS COMUNES A TODOS LOS CENTROS Y PROGRAMAS DE ATENCIÓN RESIDENCIAL.

- a) Dispondrán de los Instrumentos Generales para la Planificación de la Acción educativa recogidos en la Orden de 13 de julio de 2005, por la que se aprueba el Proyecto Educativo Marco, la Orden de 23 de julio de 2007, por la que se aprueba el Currículum Educativo Marco y la Orden de 23 de Octubre de 2007, por la que se aprueba el Reglamento Marco para la Organización y el Funcionamiento de los Centros de Protección de Menores en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía. En el caso de que alguno de estos Instrumentos se modificara en el periodo de vigencia del concierto, se deberá a estar a lo que se indique en la nueva normativa.
- b) Asimismo, todos los centros elaborarán los Instrumentos de planificación, ejecución y evaluación de la atención individualizada de cada persona menor, Plan de Intervención, Proyecto Educativo de Individualizado y Proyecto Personal de Vida. Además, elaborarán todos aquellos informes que se le requieran desde los Servicios de Protección de Menores correspondientes, entre ellos el Informe de Observación Inicial, Informes de Seguimiento, Informe Propuesta e Informe Final, recogidos en la Orden de 13 de julio de 2005, por la que se aprueba el Proyecto Educativo Marco. En el caso de que alguno de estos Instrumentos se modificara en el periodo de vigencia del concierto, se deberá a estar a lo que se indique en la nueva normativa.
- c) Adaptarán el Protocolo de acogida y de despedida a las características de cada menor y programa de intervención, especialmente en lo referente a la edad, madurez, idioma, vulnerabilidad o cualquier otra circunstancia especial.
- d) Las y los menores recibirán, de forma adaptada a su edad y situación de vulnerabilidad, a su ingreso, información sobre sus derechos y deberes, normas de funcionamiento del centro, cuestiones de organización general, régimen educativo, régimen disciplinario y los medios para formular peticiones, quejas y recursos ante la Entidad Pública, el Ministerio Fiscal, el Defensor del Menor u otros. Dicha información se transmitirá de forma escrita de manera que se garantice su comprensión en atención a la edad y a las circunstancias de la persona menor.

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 5 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGwCG6aCFZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

- e) Dentro de las primeras 24 horas, el centro elaborará una ficha de ingreso donde se recogerán los datos básicos de la persona menor (nombre y apellidos -y de familiares si se conocen-, listado de documentación y pertenencias que traiga consigo y fotografía). Asimismo se recogerán de manera sucinta, datos relacionados con los primeros momentos del ingreso y sobre el estado físico y emocional de la persona menor, forma y medios de llegada, así como otra información que se considere relevante, y se le asignará un educador tutor.
- f) El centro facilitará la ocupación diaria a través de aplicaciones informáticas o medios telemáticos al Servicio de Protección de Menores de la Delegación Territorial garantizando en todo momento la confidencialidad y protección de los datos que se transmiten. Así mismo cumplimentará los sistemas de información que se establezcan para el seguimiento de la medida protectora.
- g) Todas las comunicaciones con el Servicio de Protección de menores y la Dirección General de Infancia, Adolescencia y Juventud se realizarán a través de aplicaciones informáticas o por medios telemáticos garantizando en todo momento la protección de los datos conforme a la legislación vigente en esta materia.

2.3.2. PRESTACIONES BÁSICAS Y COMUNES A TODOS LOS PROGRAMAS.

Desde todos los programas de acogimiento residencial se proporcionará a las personas menores las siguientes prestaciones básicas:

1. Atención integral al conjunto de sus necesidades básicas de alojamiento, alimentación, salud, educación, vestuario, ocio y cultura que posibilite su adecuado desarrollo físico, psíquico y social, ejerciendo adecuadamente la función de guarda, en un ambiente de coeducación y respeto a la diversidad, afecto, comprensión y seguridad emocional y material. Para ello, se le acompañará en la elaboración de su historia de vida.
2. Se garantizará el abordaje de los problemas psicológicos, emocionales o de comportamiento, sociales u educativos como consecuencia del daño sufrido por cualquier forma de violencia o por problemas de la vinculación afectiva o trastornos del apego.
3. Se garantizará la cobertura de las necesidades sanitarias, educativas y culturales de la población atendida accediendo a la red de recursos públicos. La escolarización se realizará en un centro educativo de su entorno, adecuado en su caso a las necesidades específicas que presente.

Se fomentará su formación reglada y la permanencia en el sistema educativo más allá de la edad obligatoria, proporcionando los apoyos necesarios para ello.

En cuanto a la administración de medicamentos, cuando sea necesaria para su salud, deberá tener lugar de acuerdo con la praxis profesional sanitaria, respetando las disposiciones sobre consentimiento informado, y en los términos y condiciones previstas en la Ley 41/2002, de 14 de noviembre, básica reguladora de la autonomía del paciente y de derechos y obligaciones en materia de información y documentación clínica. En todo caso, deberá ser un facultativo del sistema público, quien recete medicamentos sujetos a prescripción médica y realice el seguimiento de su correcta administración y de la evolución del tratamiento, sin perjuicio de la intervención, a efectos de seguimiento, de otros profesionales de la medicina que puedan

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 6 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGwCG6aCFZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

realizar su actividad en el centro. A estos efectos, el centro deberá llevar un registro con la historia de salud de cada menor.

4. Se fomentará la realización de actividades de ocio, culturales y educativas que transcurran en el entorno comunitario en el que se encuentren los y las menores. Así como, actividades de promoción de la salud, igualdad y habilidades sociales.
5. Durante la estancia de los y las menores en los centros, se les tramitará la documentación pertinente en función de su edad y circunstancias: partida de nacimiento, empadronamiento, cartilla, tarjeta sanitaria, documento nacional de identidad o pasaporte si lo precisa, prestaciones de las que sea o pueda ser beneficiario así como valoración de discapacidad o dependencia, documentación necesaria para regularizar la situación de los menores extranjeros y cualquier otra que proceda.
6. Se respetará y facilitará el régimen de relaciones entre cada persona menor y sus familiares y allegados establecido por la Comisión Provincial de Tutela y Guarda, así como se realizarán actuaciones coordinadas con la Entidad Pública tendentes a su reunificación familiar y/o la adopción de otras medidas de integración/colaboración familiar. **En ningún caso se podrá utilizar como medida de corrección la suspensión o limitación de las relaciones familiares más allá de lo estipulado en el régimen de relaciones establecido por la Comisión Provincial.**
7. Se establecerán, para el seguimiento y ajuste de las medidas de protección, los necesarios mecanismos de coordinación con el Servicio de Protección de Menores de la Delegación Territorial que haya adoptado la medida.
8. Se garantizará el derecho de cada persona menor a ser informada, oída y escuchada, y a participar en el proceso de determinación de su interés superior de acuerdo con la normativa vigente.
9. Procurarán la inclusión activa del colectivo de niños, niñas y adolescentes del centro en su medio social, su participación activa a través de itinerarios integrales que abarquen todas las áreas de su vida, tales como salud, educación, empleo, cultura y ocio, a fin de que puedan ejercer sus derechos y deberes participando activamente en la comunidad.
10. Realizarán análisis de riesgos individual de cada niño y niña, con el objetivo de garantizar la protección frente a la violencia tanto en el mismo centro, como en posibles actividades o encuentros realizados de manera externa.
11. Se pondrán en marcha medidas de género en la acción educativa, con el objetivo de eliminar prejuicios, estereotipos y roles de género; creando referentes y visibilización de modelos positivos de masculinidad y garantizando que los y las jóvenes adquieran habilidades para compartir responsabilidades de cuidados y promover la conciliación personal, familiar y laboral.
12. En función de su edad y características individuales, potenciarán las habilidades personales y sociales de las y los menores, mediante el desarrollo de actuaciones coeducativas destinadas a la adquisición de hábitos para la vida cotidiana en el ámbito del hogar, promoción de

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 7 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGwCG6aCfZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

hábitos saludables y de actividades que promuevan la motivación y compromiso personal y social.

13. En todos los centros serán áreas transversales de intervención la prevención de la violencia sexual tanto de posibles víctimas como de posibles agresiones; la prevención de conductas de riesgo y todo tipo de adicciones; así como la prevención de posibles ausencias especialmente en chicos y chicas adolescentes.
14. Desde todos los centros se facilitará la salida de niños, niñas y adolescentes con familias colaboradoras reguladas en el artículo 110 de la Ley 4/2021, de 27 de julio, de Infancia y Adolescencia de Andalucía, así mismo participaran en la valoración, apoyo y seguimiento en aquellas situaciones de colaboración social que se le requiera desde los Servicios de Protección de Menores y conforme a la regulación específica de este tipo de situaciones.
15. Como establece la formulación de la Estrategia de Cuidados y Protección todos los centros orientarán su intervención a un enfoque de derechos del niño, niña o adolescente, el trabajo desde la teoría del apego y la psicología del trauma utilizando siempre modelos o técnicas de intervención que cuenten con el suficiente aval científica.

De conformidad con lo establecido en el artículo 21.3 de la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, no se acordará el acogimiento residencial para menores de tres años salvo en supuestos de imposibilidad, debidamente acreditada, de adoptar en ese momento la medida de acogimiento familiar o cuando esta medida no convenga al interés superior del menor. Esta limitación para acordar el acogimiento residencial se aplicará también a los menores de seis años en el plazo más breve posible. En todo caso, y con carácter general, el acogimiento residencial de estos menores no tendrá una duración superior a tres meses. Conforme a lo estipulado en este precepto legal y en el contexto de la formulación de la Estrategia de Cuidados y Protección de menores tutelados en Andalucía no se debe proponer el acogimiento residencial de niños y niñas menores de seis años y la reducción progresiva del acogimiento residencial de los niños y niñas hasta los 13 años.

2.4. DEFINICIÓN, CARACTERÍSTICAS Y PRESTACIONES ESPECÍFICAS DEL PROGRAMA RESIDENCIAL ACOGIDA INMEDIATA

Los Centros de Acogida Inmediata se catalogan como centros que acogen, con carácter de urgencia y por un corto periodo de tiempo, a menores que se encuentran en grave situación de desprotección o alto riesgo físico y/o psíquico, y de los que se carece de una información completa.

En esta modalidad de programa la persona residente está en fase de estudio, con atención inmediata, una guarda o desamparo provisional u ordinario en tanto que la Comisión Provincial de Medidas de Protección adopte la medida que se considere más adecuada (la reagrupación con su familia de origen, el acogimiento en familia ajena o extensa o bien en otro recurso residencial). Por ello:

- a) Prestará el servicio de acogida las 24 horas todos los días del año para las personas menores ingresados por las fuerzas de seguridad del estado, derivados por el Servicio de Protección de Menores o por orden judicial, de acuerdo con la obligación establecida en el artículo 14 de la Ley

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 8 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGwCG6aCFZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor.

b) Realizará el estudio sobre la situación de las y los menores tras su ingreso y el diagnóstico, emitiendo el correspondiente informe que oriente las actuaciones posteriores. Este informe deberá ir acompañados de una propuesta interdisciplinar donde se especifica la mejor alternativa para cada caso. En ella participan todos los miembros del equipo técnico y educativo que han trabajado de manera más individual con el/la menor.

c) En caso de que la estancia de la persona menor en el CAI sea superior a tres meses, elaborará su Proyecto Educativo Individualizado conforme al documento marco.

3.- ÁMBITO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El ámbito del presente concierto social es de carácter provincial. La prestación del servicio de acogimiento residencial a menores, en vivienda de titularidad pública, dispondrá de DIECISÉIS (16) plazas, en el ámbito geográfico de la ciudad de en Huércal-Overa (Almería), donde se atenderá exclusivamente a menores designados por la Administración de la Junta de Andalucía o el órgano judicial competente, de acuerdo con lo establecido sobre el modo de ingreso en los presentes pliegos y en la normativa de aplicación. Comprende el programa de Acogida Inmediata a desarrollar en el centro residencial sito en El Saltador, Huércal-Overa (Almería) – Polígono 15 Parcela 454.

4.- DESIGNACIÓN DE LAS PERSONAS BENEFICIARIAS

El procedimiento para el acceso de las y los menores al recurso residencial se propondrá y llevará a cabo por la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad de Almería, a través del Servicio de Protección de Menores.

El horario de prestación del servicio objeto del presente contrato será ininterrumpido, por lo que el ingreso se podrá producir en cualquier momento del día y cualquier día de la semana a instancia de las instituciones competentes para ello según el presente pliego.

La Delegación Territorial, promotora del ingreso, trasladará a la entidad gestora toda la información de que disponga de cada persona menor y de su situación familiar que sea necesaria para desarrollar la intervención.

Se remitirá como mínimo la siguiente documentación:

- Copia de la Resolución administrativa por la que se acuerda la tutela o guarda así como el acogimiento residencial en el citado centro.
- Autorización judicial o demanda de la misma en los casos de urgencia en el plazo establecido legalmente en los centros con programa de atención a graves problemas de conducta.

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 9 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGwCG6aCfZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

- Información sobre el estado de salud, así como la situación escolar, formativa, ocupacional y/o laboral disponible.
- Información sobre procedimientos judiciales o medidas adoptadas en el ámbito de la justicia juvenil.
- Informes técnicos sobre las circunstancias que hayan motivado la medida de protección, el ingreso en el centro, las condiciones de dicho ingreso, y las previsiones respecto a su reagrupación familiar y régimen de relaciones familiares.
- El Plan individualizado de protección. En el plazo de un mes desde que se haya acordado el acogimiento residencial el Servicio de Protección de Menores remitirá al centro el mencionado Plan que tendrá carácter personalizado y definirá los objetivos de la actuación protectora, su temporalidad, recursos, régimen de relaciones personales e incorporará el plan de integración familiar y social.
- En caso de personas menores con discapacidad, la documentación acreditativa de la situación de discapacidad emitida por el Centro de Valoración Orientación correspondiente.
- En caso de personas menores dependientes, valoración del grado y si poseen Plan Individualizado de Atención.

En aquellos supuestos en que no pueda acompañarse alguno de estos documentos, como en las situaciones de acogida inmediata, la Delegación Territorial los remitirá a la entidad a la mayor brevedad posible. En los casos de atención inmediata en centros con programa de primera acogida por parte del centro se deberá recabar la máxima información posible remitiéndola de forma inmediata al Servicio de Protección de Menores.

El cese del acogimiento será acordado por Resolución de la Delegación Territorial o por decisión judicial. En el caso de abandonos del centro este se deberá comunicar de forma inmediata al Servicio de Protección de Menores.

5.- OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD ADJUDICATARIA

5.1. OBLIGACIONES GENERALES

- a) La entidad responsable de la gestión del recurso ejercerá su actividad bajo el principio básico de supremacía del interés de la persona menor sobre cualquier otro interés legítimo, y desde el carácter educativo de las acciones y técnicas a utilizar.
- b) Deberá promover la integración educativa, social y laboral de cada menor, así como su normalización, incluyendo actuaciones encaminadas a la reagrupación con su familia de origen o su integración en un núcleo familiar alternativo, siempre que ello sea posible. En su caso, realizará las acciones necesarias dirigidas a la documentación y regularización de los y las menores a los que atiende.
- c) Todas las prestaciones sanitarias, sociales y educativas de los y las menores serán prestadas a través de los distintos sistemas públicos establecidos a tal efecto. La gestión del servicio objeto

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 10 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGwCG6aCFZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

del presente pliego tenderá a la normalización e integración social de los y las menores y, por lo tanto, a un uso adecuado de los recursos sociales existentes.

5.2. OBLIGACIONES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

- a) La entidad responsable de la gestión del recurso deberá estar legalmente constituida.
- b) Entre sus fines estatutarios deberá figurar la protección de menores.
- c) Deberá estar inscrita en el Registro de Entidades y Centros de Servicios Sociales de Andalucía, de la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad.
- d) La Entidad será responsable de ejecutar el programa y las actuaciones objeto del Contrato de Servicio correspondiente.
- e) La Entidad deberá comprometerse con estas plazas, a atender en el recurso residencial tan sólo a menores que se encuentren bajo medida protectora determinada por el órgano competente de la Junta de Andalucía en la materia o el órgano judicial correspondiente. Este compromiso vincula a todas las plazas del centro con autorización de funcionamiento de la Junta de Andalucía.
- f) Los inmuebles donde las entidades adjudicatarias van a ejecutar y desarrollar el programa, deberán tener concedida la correspondiente autorización de funcionamiento. En caso de no tener la entidad concedida la autorización de funcionamiento para ese centro, deberá presentar con carácter previo a la formalización del contrato, la solicitud de la misma y un informe firmado por arquitecto y visado por el colegio profesional correspondiente que certifique que el inmueble cumple los requisitos materiales para llevar a cabo un programa de acogimiento residencial de menores establecidos en la *Orden de 28 de julio de 2000, conjunta de las Consejerías de la Presidencia y de Asuntos Sociales, por la que se regulan los requisitos materiales y funcionales de los Servicios y Centros de Servicios Sociales de Andalucía y se aprueba el modelo de solicitud de las autorizaciones administrativas o la norma vigente que la sustituya.*
- g) De conformidad con la normativa en vigor para la igualdad efectiva de mujeres y hombres en Andalucía, se exigirá a las entidades adjudicatarias:
 - El uso no sexista del lenguaje en la totalidad de los documentos emitidos. Durante la ejecución del contrato, toda la documentación, publicidad, imagen o materiales de todo tipo deberán promover la igualdad de género en Andalucía, haciendo uso de un lenguaje no sexista, transmitiendo una imagen de igualdad entre hombres y mujeres, libre de estereotipos sexistas, fomentando la presencia equilibrada de hombres y mujeres, la diversidad, corresponsabilidad y pluralidad de roles e identidades de género. Esta condición se acreditará mediante la valoración de los materiales que la entidad o empresa adjudicataria elabore para la formación o difusión del servicio, por parte de la Dirección Técnica del concierto.
 - La desagregación por sexo de los informes, memoria parcial y/o final que contengan datos estadísticos que, en su caso, se generen y siempre que aquella sea factible, estableciendo porcentajes, de forma que pueda conocerse la población sobre la que incide el contrato.

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 11 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGwCG6aCfZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

- La no exhibición de las personas como inferiores o superiores en dignidad humana en función de su sexo, o como meros objetos sexuales, que eviten los estereotipos sexistas y que potencien la diversificación sexual, de roles y de identidades de género. La empresa adjudicataria, en la ejecución del contrato, garantizará la adopción de medidas para prevenir, controlar y erradicar el acoso sexual, por razón de sexo u orientación sexual y la no exhibición de las personas como inferiores o superiores en dignidad humana en función de su sexo, o como meros objetos sexuales, que eviten los estereotipos sexistas y que potencien la diversificación sexual, de roles y de identidades de género.

5.3. OBLIGACIONES DE CARÁCTER MATERIAL Y FUNCIONAL

La entidad responsable del programa garantizará el cumplimiento de las **condiciones materiales** de acuerdo a lo establecido en el Decreto 87/1996, de 20 de febrero, por el que se regula la autorización, registro, acreditación e inspección de los Servicios Sociales de Andalucía, modificado por el Decreto 102/2000, de 15 de marzo y el Decreto 153/2011, de 10 de mayo, así como de acuerdo a lo establecido en la Orden de 28 de julio de 2000 por la que se regulan los requisitos materiales y funcionales de los servicios sociales de Andalucía o normativa vigente que la sustituya en su momento.

Cualquier requisito material exigido en el presente pliego será por cuenta de la entidad adjudicataria, comprometiéndose a dotar o reponer el equipamiento y a realizar aquellas actuaciones de mantenimiento que aseguren que las instalaciones estén, a lo largo de todo el periodo contratado, al menos, en las mismas condiciones que al inicio de éste. De esta forma, asumirá la totalidad de gastos de equipamiento, mantenimiento y cualesquiera otros que pudieran afectar al inmueble.

La entidad responsable de la gestión del recurso garantizará el cumplimiento de las **condiciones funcionales** establecidas en la legislación anteriormente mencionada, así como lo dispuesto en el Decreto 355/2003, de 16 de diciembre, de Acogimiento Residencial de Menores, y las Órdenes que lo desarrollan, en todo lo que resulte de aplicación.

Además, deberá disponer de las certificaciones acreditativas del cumplimiento por parte de las personas que trabajan en el centro del requisito de no haber sido condenado por sentencia firme por algún delito contra la libertad e indemnidad sexual, establecido en el artículo 57 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia.

5.4. OBLIGACIONES DE CARÁCTER ECONÓMICO

- a) Se aplicará el importe de la contratación a la finalidad prevista en este Pliego de Prescripciones Técnicas.
- b) Deberá contar con los medios suficientes, tanto materiales como funcionales, que le sean exigidos de acuerdo a la normativa vigente, y, en concreto, con el personal mínimo establecido en estos pliegos.

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 12 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGwCG6aCfZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

- c) Las obligaciones sociales y laborales respecto al personal del centro, así como los tributos que puedan gravar la prestación del servicio, corresponden única y exclusivamente a la entidad.
- d) Deberá satisfacer las cantidades derivadas de los daños que pueda producir el menor a las personas o bienes durante el período en que la guarda estuviere delegada en la dirección del centro.
- e) Deberá satisfacer todos aquellos gastos extraordinarios derivados de las necesidades de cada menor que se encuentre bajo la guarda del recurso y que den respuesta a sus necesidades físicas, emocionales y sociales. Entre estos gastos se incluyen los gastos en materia de salud no incluidos en las prestaciones del sistema sanitario público, los gastos derivados de la escolarización o actividades extraescolares, los gastos para actividades de ocio y tiempo libre, regalos navideños o de otra índole y los derivados de la obtención de la documentación y regularización, gastos de desplazamiento a consulados y embajadas, así como cualquier otro gasto derivado de la atención a las necesidades de niños, niñas y adolescentes conforme a su edad o vulnerabilidad.

5.5 . OBLIGACIONES DE CARÁCTER EDUCATIVO

Las obligaciones de carácter educativo son las señaladas en este Pliego en el apartado 2.3.1. donde se especifican los protocolos comunes a todos los centro, 2.3.2 referidas a las prestaciones básicas y 2.4. referidas a las prestaciones específicas.

De conformidad con el art. 25 bis de la Ley 13/2007, de 26 de noviembre, se realizarán al menos, tres actividades formativas anuales, para la prevención de la violencia de género, evitar la reproducción de prejuicios, roles y estereotipos de género, así como la visibilización de modelos positivos de masculinidad.

Así como aquellas otras obligaciones de cualquier índole que se deriven de la legislación vigente en cada momento en materia de protección de menores, en especial lo establecido en el Código Civil, en la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia y los contenidos en la Ley 4/2021, de 27 de julio, de Infancia y Adolescencia de Andalucía, así como en el Decreto 355/2003, de 16 de diciembre, de Acogimiento Residencial de Menores y las Órdenes que lo desarrollan; y las leyes anuales de Presupuesto que afecten al contrato durante su vigencia.

6.- EXPEDIENTE PERSONAL DE LAS PERSONAS MENORES

En el centro deberá existir un expediente personal de cada menor en el que constará toda la información referida a éste. Entre otros, el proyecto educativo individualizado, los informes técnicos correspondientes, la información sanitaria, psicológica y social, las incidencias y toda la información de carácter administrativa.

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 13 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGwCG6aCfZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Dicho expediente deberá tener exclusivamente formato digital, no almacenándose ningún tipo de documento en formato papel. Toda la documentación de los niños, niñas y adolescentes será considerada reservada y confidencial con lo que dichos archivos digitales deben debiendo disponer de las suficientes garantías de protección conforme a lo estipulado en la legislación en materia de protección de datos de carácter personal.

Transcurrido un año del cese de la medida de acogimiento residencial, el expediente completo de la persona menor será cancelado y remitido exclusivamente en formato digital al Servicio de protección de menores de la Delegación Territorial, para su archivo y custodia, sin que permanezcan datos personales de los mismos en la entidad adjudicataria y, en todo caso, transcurridos seis meses una vez finalizado el concierto.

7.- INSPECCIÓN Y CONTROL

- a) Deberá cumplir las exigencias derivadas del ejercicio de la guarda y atención de menores, con sometimiento a las directrices, inspección y control de la correspondiente Delegación Territorial y de la Dirección General de Infancia, Adolescencia y Juventud, incluyendo la recogida y acogida, conforme a las indicaciones de la Entidad Pública, de menores que encontrándose en situación de abandono voluntario del centro, sean localizados o localizadas.
- b) Facilitará la labor inspectora y supervisora de la Junta de Andalucía y comunicará cualquier cambio o incidencia en los aspectos materiales y funcionales del centro, así como del conjunto de su tarea social y educativa y de los instrumentos y recursos materiales, metodológicos y humanos utilizados para dicha labor.
- c) Asumirá las directrices y normativas dictadas por la Consejería competente en la materia de protección de menores.
- d) Facilitará al Ministerio Fiscal el ejercicio de sus competencias referidas a la superior vigilancia de la tutela, acogimiento o guarda de las personas menores sujetas a medidas de protección y residentes en el recurso residencial.
- e) La entidad responsable de la gestión del recurso comunicará puntualmente y con carácter inmediato, a la Delegación Territorial cualquier tipo de incidencia que tenga lugar en el Centro, y específicamente en relación con los y las menores acogidos.
- f) Solicitará a la Administración Pública autorización para los asuntos que excedan de su competencia. En particular, deberá recabarse la autorización de la Delegación Territorial o, en su caso, de la Dirección General de Infancia, Adolescencia y Juventud, para facilitar a los medios de comunicación información sobre cualquier aspecto relacionado con la materia objeto del contrato, así como para permitir el acceso al centro de cualquier persona ajena al mismo.

8.- RESPONSABILIDAD CIVIL Y PATRIMONIAL

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 14 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGwCG6aCFZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Con el fin de cubrir los riesgos derivados de la ejecución del contrato, el adjudicatario deberá acreditar con carácter previo a su formalización la suscripción de las pólizas de seguros que garanticen la cobertura de las posibles indemnizaciones a favor de las personas menores y de los profesionales o a favor de terceros que pudieran generarse por hechos o circunstancias acaecidos en el marco de las actividades desarrolladas en el recurso o fuera de él por profesionales o por menores cuya guarda ostenten. En concreto dichos seguros se encuentran descritos en el PCAP.

9.- RECURSOS HUMANOS

El programa de atención residencial deberá contar con una dotación de personal con la debida cualificación técnica, profesional y humana.

Los recursos que hayan de ser empleados para la gestión del servicio dependerán, en todo caso, de la entidad gestora, correspondiendo única y exclusivamente a la misma cualquier responsabilidad social, laboral o de otra índole que derive de aquéllos. Por tanto, la Administración de la Junta de Andalucía será ajena a las relaciones laborales que por tal motivo pudieran generarse, actuando únicamente como órgano contratante, sin asumir funciones de dirección del personal, de manera que no existirá ningún tipo de relación jurídica entre el personal del adjudicatario y la Junta de Andalucía.

La Entidad adjudicataria además de cumplir, respecto de las personas trabajadoras vinculadas a la ejecución del contrato, las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad y salud en el trabajo, deberá cumplir el Convenio Colectivo aplicable respetando las condiciones que en él se establecen. Igualmente, la Entidad gestora deberá promover la igualdad entre hombres y mujeres.

Los Centros de protección de menores dispondrán del personal necesario en número suficiente para garantizar la prestación efectiva del servicio todos los días del año durante 24 horas. Se garantizará la coordinación entre los profesionales y el intercambio de información en los cambios de turno.

En todo momento, en el centro habrá una persona designada como responsable del mismo, que será la encargada de responder a las incidencias que puedan producirse y ejercerá como interlocutor con el Servicio de Protección de Menores competente.

La plantilla disponible para atender el recurso estará compuesta, al menos, por **la dirección, el equipo técnico y el equipo de atención educativa**.

La **Dirección del centro** debe contar obligatoriamente, con una titulación universitaria de licenciatura, grado o diplomatura en disciplinas humanas, sociales o de la educación relacionadas con la labor que se desarrolla desde los Centros de Protección de Menores.

El **equipo técnico** estará compuesto por:

- a) Dos personas con titulación universitaria de licenciatura o grado en **Psicología**.

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 15 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGwCG6aCFZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

- b) Una persona con titulación universitaria de diplomatura o título de grado en **Trabajo Social**.

El **equipo de atención educativa** estará compuesto por:

a) 9 Educadores, que deben contar con una titulación universitaria de diplomatura o grado en **Educación Social**. Respecto de aquellos trabajadores que ya estuvieran contratados con la categoría de educador y no estuvieran en posesión del título de Educador/a Social se estará a lo dispuesto en la Disposición Transitoria cuarta y Disposición Final primera del IV Convenio Colectivo de protección y reforma (BOE número 42 de 18 de febrero de 2021) (Grupo Profesional 1b).

3 Profesionales de apoyo educativo, que deben contar con una titulación de ciclo formativo de grado superior en el área de servicios socioculturales y de la comunidad (Grupo Profesional 2).

Se exige que el personal responsable de la ejecución del contrato posea una experiencia de, al menos, 3 años en su ámbito de actuación o formación adicional equivalente a razón de 100 horas por año en las materias relacionadas con el objeto del contrato y acreditación de igual forma.

Todo el personal contratado, salvo el referido en el PCAP a personas extuteladas contratadas, deberá contar con experiencia acreditada de al menos tres años en el ámbito de protección de menores o de al menos 300 horas de formación en las materias señaladas en el Anexo I referidas a la formación de personal valorable como mejora y acreditadas de la misma forma.

Si durante la ejecución del contrato la entidad adjudicataria tuviera que sustituir algún profesional del equipo técnico y/o educativo por causa de fuerza mayor, deberá comunicarlo a la Delegación Territorial y tendrá que reunir los mismos requisitos de titulación, capacitación profesional, experiencia y jornada laboral que los sustituidos.

Según lo estipulado en el artículo 57 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia, será requisito para el acceso y ejercicio a las profesiones, oficios y actividades que impliquen contacto habitual con menores la acreditación del requisito de no haber sido condenado por sentencia firme por algún delito contra la libertad e indemnidad sexual. La Entidad adjudicataria deberá requerir a cada una de las personas contratadas, voluntarias y/o colaboradoras la aportación de la correspondiente certificación del Registro Central de Delincuentes Sexuales, certificando a la firma del contrato, mediante declaración responsable emitida por el responsable de la Entidad, el cumplimiento del referido artículo 57. Asimismo, toda la documentación acreditativa del cumplimiento de este requisito estará custodiada por la Entidad y la pondrá a disposición de la Administración Pública cuando sea requerido para ello.

Si, una vez adjudicado el contrato, se produce una inclusión sobrevinida en el citado Registro Central de alguna de las personas que ejecuten el contrato, deberá ser comunicado de forma inmediata a la Administración contratante, procediendo la Entidad a la sustitución de la persona afectada por esta circunstancia. El incumplimiento de estos requisitos será causa de resolución culpable del contrato.

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 16 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGwCG6aCFZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

La entidad adjudicataria desarrollará todas aquellas acciones necesarias que redunden en una correcta atención de las necesidades de los menores. Para ello el concesionario garantizará, en todo momento, la cobertura de dotación de personal que se señala en el PCAP en función de cada programa, sin perjuicio de la libertad de la entidad adjudicataria para contratar a otros profesionales en las categorías descritas o en cualquier otra.

La plantilla mínima exigida en este programa, en función de su capacidad, viene definida en este Pliego y en el PCAP.

Se entiende por jornada laboral completa a una jornada anual máxima de tiempo de trabajo efectivo de 1.722 horas y distribución semanal de 38,5 horas (en caso de modificación de la legislación laboral en este materia se deberá estar a lo dispuesto en la misma), tal como la recoge el IV y V Convenio Colectivo Estatal de Reforma Juvenil y Protección de Menores (BOE n.º 42, de 18 de febrero de 2021 y BOE n.º 302, de 16 de diciembre de 2024).

Salvo las actuaciones que necesariamente se deban llevar a cabo fuera de las instalaciones del centro como por ejemplo acompañamiento a recursos sanitarios, educativos, deportivos, de ocio y tiempo libre, visitas con familiares, reuniones o gestiones documentales las funciones principales del director, del personal educativo y técnico se deben desarrollar en las instalaciones del propio centro.

Si durante la ejecución del contrato la entidad adjudicataria tuviera que sustituir algún profesional del equipo técnico y/o educativo por causa de fuerza mayor este tendrá que reunir los mismos requisitos de titulación, capacitación profesional, experiencia y jornada laboral que los sustituidos. Dicha sustitución se deberá comunicar de forma inmediata a la Delegación Territorial.

10.- RÉGIMEN ECONÓMICO Y FINANCIACIÓN

10.1. COSTE DEL SERVICIO

El precio plaza/día se establece en el PCAP, y tendrá un coste diferenciado en función de la plaza libre u ocupada.

10.2. FACTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL SERVICIO

La Dirección del Servicio dependiente de la Entidad gestora deberá remitir al órgano de contratación (Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad de Almería) la factura electrónica correspondiente al mes vencido inmediatamente anterior. Dicha remisión, se efectuará en la primera semana del mes posterior al facturado.

La factura se abonará mensualmente conforme indica el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. La factura del mes de diciembre se abonará según lo establecido en la correspondiente Orden de cierre del ejercicio presupuestario de cada año.

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 17 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGwCG6aCfZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

La Entidad adjudicataria, presentará anualmente una memoria económica detallada en la que se señalen las diferentes partidas de gastos e ingresos.

11.- MODIFICACIONES NORMATIVAS O TÉCNICAS

Durante la vigencia del contrato, la entidad adjudicataria estará obligada a aceptar las consecuencias derivadas de las modificaciones normativas o técnicas que puedan afectar a las condiciones establecidas en cualquiera de los documentos contractuales.

En lo no previsto en el presente pliego de prescripciones técnicas, se estará en lo que la normativa que le resulte de aplicación disponga.

Este Pliego de Prescripciones Técnicas ha sido elaborado desde el Servicio de Protección de Menores de esta Delegación Territorial.

Almería, (fechado y firmado digitalmente)
EL JEFE DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN DE MENORES
Fdo.: Francisco Vela Núñez

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 18 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGwCG6aCfZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO

DESCRIPCIÓN E INVENTARIO VIVIENDA TITULARIDAD PÚBLICA
CENTRO SITUADO EN EL SALTADOR, HUÉRCAL-OVERA (ALMERÍA) – POLÍGONO 15 PARCELA 454

1.- Descripción del Edificio:

El Centro de Acogida Inmediata El Saltador II está ubicado en la localidad de Huércal-Overa, en una pedanía situada en una zona rural, concretamente en el kilómetro 9 de la carretera A-350 que se dirige desde esta localidad hasta Pulpí.

Las instalaciones del Centro cuentan con una superficie total de unos 4.700 m², de los cuales unos 3.700 metros aproximadamente no están edificados debido a que en los mismos está situada la pista deportiva, la piscina y un espacio destinado a un huerto y arboleda. Así mismo, el Centro cuenta con un espacio destinado al aparcamiento y cerca se encuentra un pequeño almacén de unos 25 m².

En este espacio está ubicado tanto el centro de Acogida Inmediata El Saltador II como el Centro Residencial Básico El Saltador I, con una superficie total edificada entre ambos centros de 982,61 m².

En realidad cada uno de los centros tiene un espacio propio, agrupando de esta forma a varios núcleos o módulos de convivencia con el objetivo de ser lo más parecido posible a un hogar familiar. Es por ello que el Centro de Acogida Inmediata cuenta con un edificio construido de un total de 450 m² aproximadamente distribuidos de la siguiente forma:

- ✓ En la planta baja, con una superficie construida de 225 m², de los cuales 180 m² son de superficie útil, encontramos los siguientes espacios:
 - Una oficina de 23,32 m², destinada al trabajo de los Trabajadores Sociales, así como sala de recepción de ingreso de nuevos menores.
 - Una sala de 25 m², multifuncional. Se utiliza como sala de recepción o visitas y también como aula, donde se imparten clases de español y actividades de talleres, tales como manualidades e informática, ya que la sala está equipada con siete ordenadores.
 - Un comedor, de 45,34 m², donde hacen sus comidas tanto los menores como el personal del Centro.
 - Un vestuario de 7,97 m², que tiene ducha, w.c. y taquillas para el personal que trabaja.
 - Una sala de limpieza, de 2,27m², destinada como almacén de productos de limpieza.
 - Una lavandería de 9.33m², con conexión con lencería de 6 m², encargadas ambas del lavado, secado, planchado y colocado de la lencería de los menores.
 - Un aseo de 5m², para el personal del Centro.
 - Una cocina de 22,50 m², donde se elaboran los distintos alimentos.
 - Estancias anexadas a cocina, con un total de 22,38 m², donde se encuentran las habitaciones de: despensa, cámara, habitación para basuras y habitación de lavaplatos.

FRANCISCO JOSE VELA NUÑEZ		10/02/2025 14:45:06	PÁGINA: 19 / 22
VERIFICACIÓN	NjyGwCG6aCFZ57Qj8AdxMF772ZCqLJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

- En la primera planta, con una superficie construida de 225m², de los cuales 170 m² son de superficie útil. Esta planta está comunicada mediante un pasillo con el Centro El Saltador I. Encontramos los siguientes espacios:
 - 8 dormitorios, destinados para el uso de los menores y una está habilitada para el descanso de los educadores.
 - 2 baños, cada uno con habitación para w.c. y dos platos de ducha.
 - Una oficina, para el uso de la dirección y la subdirección del Centro.
- En la segunda planta, nos encontramos con una habitación para materiales de los niños, tanto ropa como calzado, etc. que sirve de almacén, de 15m², y a ambos lados, dos grandes terrazas no transitables, compuestas por gravilla, donde se encuentran los motores y la salida de gases del Centro.

Este centro comparte espacios comunes con el centro Residencial Básico, ya que se trata de dos edificios que se encuentran adosados y unidos por una zona de paso, separados por una puerta. El comedor, la cocina y la lavandería se encuentran situados en el edificio del centro de acogida, contando estas tres dependencias con un total de unos 75 m².

2.- Relación del mobiliario que cuenta el edificio:

Mobiliario dormitorios	Cantidad
Armarios dormitorios	13 unidades
Estanterías colgadas	12 unidades
Mesita de noche	2 unidad
Cama	—
Colchones	—
Almohadas	—
Cabeceros	2 unidades
Aparato de aire acondicionado	8 unidades
Papelera	—
Mesa escritorio	7 unidades
Sillas	3 unidades
Tablón anuncios	7 unidades
Mobiliario despachos	Cantidad
Sillón de dirección	2 unidades
Silla confidentes	6 unidades
Mesa despacho con cajonera	3 unidades
Sofá dos plazas	1 unidad
Archivadores	6 unidades
Cajonera	1 unidad
Caja fuerte	1 unidad

Estanterías metálicas	2 unidades
Estantería madera de tres compartimentos con armario dos puertas y dos compartimentos (1 leja)	2 unidades
Estantería madera con dos compartimentos y armario incorporado con archivador	1 unidad
Pantalla ordenador	1 unidad
Aire acondicionado	2 unidades
Estantería colgada	1 unidad
Mesa auxiliar ordenador	1 unidad
Tablón de anuncios	3 unidades
Mueble archivador	1 unidad
Mesa auxiliar ruedas	1 unidad
Sala de visitas/sala de informática	Cantidad
Ordenadores de mesa	5 unidades
Aire acondicionado	1 unidad
Pizarra	1 unidad
Sillas	8 unidades
Silla acolchada	5 unidades
Mesita de centro	1 unidad
Cuartos de baño	Cantidad
WC váter	6 unidades
Lavabos	6 unidades
Espejos	2 unidades
Taquillas	3 unidades
Secador de toallas	2 unidades
Armario accesorio de aseo con puertas batientes en parte superior y cajón parte inferior	2 unidades
Taburete	2 unidades
Portarrollos de papel higiénico de todos los baños centro A	6 unidades
Seca manos eléctrico	2 unidades
General	Cantidad
Cuadros	26 unidades
Cocina y Lavandería	Cantidad
Estantería aluminio y polietileno	6 unidades (4 grandes y 3 pequeñas)
Arcón congelador	2 unidades
Armario refrigerador Snack 4 puertas	1 unidad
Mesa de trabajo	1 unidad
Fregadero industrial lavamanos de dos cubas	1 unidad
Mesa gastronorm frigorífica de 3 puertas	1 unidad
Estantería de pared	3 unidades
Cortadora de hortalizas	1 unidad
Cortadora de fiambres	1 unidad

Carro tres estantes	2 unidades
Campana central de extracción	1 unidad
Cocina a gas	1 unidad
Plancha Fry top a gas	1 unidad
Freidora a gas	1 unidad
Lavavajillas	1 unidad
Mesa salida de lavavajillas	1 unidad
Mueble bajo + elemento neutro	1 unidad
Mesa entrada lavavajillas con poza y grifo extensible incorporados	1 unidad
Combinado triturador-batidor	1 unidad
Picadora de carne	1 unidad
Lavadora industrial de alto centrifugado	1 unidad
Secadora industrial	1 unidad
Carro de la limpieza	2 unidades
Taquillas	2 unidades
Almacén	Cantidad
Estanterías de aluminio	4 unidades
Impresoras Tally Genicom	3 unidades
Estantería aluminio y polietileno	4 unidades
Comedor	Cantidad
Mueble vitrina para almacenaje	2 unidades
Mesas	4 unidades
Sillas	32 unidades
Mueble audiovisual	1 unidad
Aire acondicionado	2 unidad
Tablón anuncios	1 unidad