

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

4

(EXAMEN INFORME OFERTA ANORMALMENTE BAJA)

<u>Presidencia:</u> D^a. María José Santos Ramos Jefa Servicio Jurídico y de Contratación <u>Vocalías:</u> D^a. Rocio Aparicio Serrano Letrada del Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía D. Jose David Navas Martínez Representante de la Intervención General D. Iñigo Terry Esquivias Jefe de Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos D^a. M^a. José Sánchez Romero Técnica del Servicio de Régimen Jurídico y Contratación <u>Secretaría:</u> D. Fernando Ruiz Merino Jefe de Área del Servicio de Régimen Jurídico y Contratación	En Sevilla, el día 17 de Junio de 2025, a las 9:40 horas, se reúnen las personas al margen relacionadas, que constituyen la Mesa de contratación de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía, según Resolución del Director Gerente, designando los miembros de la Mesa de contratación de fecha 2 de mayo de 2025, con objeto de proceder al examen del informe de ofertas anormalmente baja, correspondiente al expediente siguiente:
--	---

EXPEDIENTE: CONTR 2025 176266

TIPO DE CONTRATO: SERVICIOS

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVO EDIFICIO PARA LA SEDE LA OFICINA COMARCAL AGRARIA DE CAZORLA, PROVINCIA DE JAÉN, ADSCRITO A LA AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA.

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO): CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS (102.850,00.-€) .

VALOR ESTIMADO: OCHENTA Y CINCO MIL EUROS (85.000,00.-€).

ÓRGANO GESTOR PROPONENTE: SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, PATRIMONIO Y ASISTENCIA TÉCNICA .

Reunida la Mesa, se procede en primer lugar a la aprobación del acta de la sesión anterior celebrada el 4 de junio, de acuerdo con la misma la Mesa acordó requerir a QUINTAS GONZÁLEZ ARQUITECTOS, S.C.P. y JOSE ALCALÁ INGENIEROS, S.L. para que, de conformidad con el artículo 149 de la LCSP, justifiquen y desglosen razonada y detalladamente la viabilidad de la oferta presentada.

En primer lugar indicar que QUINTAS GONZÁLEZ ARQUITECTOS, S.C.P. presenta en tiempo y forma, la documentación requerida. Con fecha 9 de junio, el Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderas, emite informe, de fecha 9 de junio, sobre la documentación aportada, en el que concluye que los trabajos se pueden ejecutar por el importe ofertado y conforme a lo establecido en los pliegos, en consecuencia, la mesa acuerda su admisión.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA JOSE SANTOS RAMOS	25/06/2025	
	FERNANDO RUIZ MERINO		
VERIFICACIÓN	Pk2jm949MYUUNZG64QU3HKSM6YDLLC	PÁG. 1/2	



A continuación la mesa examina la documentación aportada por JOSE ALCALÁ INGENIEROS, S.L en la que solo expone que se ratifica en la oferta presentada, sin justificación alguna. Al no quedar justificada la anormalidad de la oferta la mesa acuerda la exclusión de la licitación.

Seguidamente, se procede a la aplicación de los criterios de adjudicación previstos en el PCAP, para la valorar las ofertas con mejor relación calidad-precio para el presente contrato, resultando lo siguiente:

EMPRESA LICITADORA	OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN	CRITERIOS CUALITATIVOS MÁXIMO 45 PUNTOS						MEJORA MÁXIMO 6 PUNTOS		TOTAL PUNTUACIÓN
		MÁXIMO 49 PUNTOS	EXPERIENCIA DIRECTOR PROYECTOS	MÁXIMO 25 PUNTOS	EXPERIENCIA EQUIPO MULTIDISCIPL.	MÁXIMO 10 PUNTOS	CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	MÁXIMO 10 PUNTOS	ASISTENCIA TÉCNICA	MÁXIMO 6 PUNTOS	100 PUNTOS
D. GERMÁN JESUS BONILLA MONTIJANO	40.777,00 €	49,00	Más de 5	25,00	Sí	10,00	Sí	10,00	sí	6,00	100,00
ABG ARQUITECTURA URBANISMO Y REHABILITACION, S.L.P.	43.777,00 €	45,64	Más de 5	25,00	Sí	5,00	Sí	10,00	Sí	6,00	91,64
FRESNEDA & ZAMORA ARQUITECTURA, S.L.	59.500,00 €	33,58	Más de 5	25,00	Sí	10,00	Sí	10,00	sí	6,00	84,58
QUINTAS GONZÁLEZ ARQUITECTOS, S.C.P.	42.000,00 €	47,57	4	15,00	No	0,00	Sí	10,00	sí	6,00	78,57
D. FRANCISCO RAMÓN MAESO LÓPEZ	58.624,00 €	34,08	3	15,00	Sí	10,00	Sí	10,00	sí	6,00	75,08
QUARK ARQUITECTURA, S.L.	60.505,00 €	33,02	4	15,00	Sí	10,00	Sí	10,00	sí	6,00	74,02
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS, S.L.P.	64.744,00 €	30,86	Más de 5	25,00	No	0,00	Sí	10,00	sí	6,00	71,86
VALDEMAR INGENIEROS, INSTALACIONES Y OBRAS, SOCIEDAD DE INTERMEDIACION, S.L.	67.500,00 €	29,60	4	15,00	Sí	10,00	Sí	10,00	sí	6,00	70,60
ALMAZAN Y ASOCIADOS ARQUITECTOS, S.L.P.	63.835,00 €	31,30	1	7,50	Sí	5,00	Si	10,00	sí	6,00	59,80
MODULOR SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS, S.L.P.	49.800,00 €	40,12	No	0,00	No	0,00	Sí	10,00	sí	6,00	56,12
Dª. CARMEN GOMEZ SANCHEZ	50.995,00 €	39,18	No	0,00	No	0,00	Sí	10,00	sí	6,00	55,18
HIJONA RAVSKI, S.L.P.	58.000,00 €	34,45	No	0,00	No	0,00	Sí	10,00	sí	6,00	50,45
D. MANUEL GUERRERO VALIENTE	59.000,00 €	33,87	No	0,00	No	0,00	Sí	10,00	sí	6,00	49,87
MIGUEL ÁNGEL SIERRA ANTIÑOLO	59.840,00 €	33,39	No	0,00	No	0,00	Sí	10,00	sí	6,00	49,39
Dª. ROSA MARIA BAUTISTA ORTEGA	65.000,00 €	30,74	No	0,00	No	0,00	Sí	10,00	sí	6,00	46,74
EOSOL ENGINEERING CONSULTING S.L	65.000,00 €	30,74	No	0,00	No	0,00	Sí	10,00	sí	6,00	46,74

La mesa comprueba que D. GERMÁN JESUS BONILLA MONTIJANO consta inscrito en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía, por lo que acuerda requerirle la documentación previa a la adjudicación, de conformidad a lo establecido en la cláusula 10.7 del PCAP.

Y no siendo otros los asuntos a tratar, se da por terminada la reunión a las 10:00 horas del día anteriormente citado, levantándose la presente acta para la debida constancia en el expediente de su razón.

La Secretaría,
Fernando Ruiz Merino

Vº Bº La Presidencia,
María José Santos Ramos

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA JOSE SANTOS RAMOS	25/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm949MYUUNZG64QU3HKSM6YDLLC	PÁG. 2/2	