

3 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: CONSERVACIÓN DE CUATRO TORREONES DEL CONJUNTO AMURALLADO DE ANDÚJAR (JAEN)

PROMOTOR: CONSEJERIA DE CULTURA Y PATRIMONIO HISTORICO. DELEGACIÓN TERRITORIAL DE JAÉN. JUNTA DE ANDALUCÍA

SITUACIÓN: TERMINO MUNICIPAL DE ANDUJAR (JAÉN)

DETERMINACIÓN DE LOS COSTES INDIRECTOS

DETERMINACIÓN DE LOS COSTES INDIRECTOS DE LA OBRA

De acuerdo con los criterios marcados por la “Base de Costes de la Construcción de Andalucía”, se hace necesario determinar el porcentaje que representan los costes indirectos de cada obra respecto de los costos directos de la misma.

Son conceptos imputables la mano de obra indirecta en funciones de control y organización; los materiales, maquinaria, herramientas y mano de obra auxiliares; las instalaciones y construcciones provisionales; el personal técnico y administrativo; y en su caso los medios de seguridad y salud.

Los costes indirectos de obra vendrán condicionados por la Tipología de ésta, por el Emplazamiento, por su Superficie, por la Organización de la misma, por el Presupuesto y por el Plazo de Ejecución.

Para su determinación, será necesario establecer la relación de “hipótesis de partida” que van a condicionar los costes indirectos de la obra. Seguidamente, haciendo uso del cuadro adjunto, se calcularán los costes indirectos globales de la obra; y finalmente se obtendrá la relación de dichos costes indirectos con el presupuesto total de costos directos de la obra.

TIPO APLICABLE EN CONCEPTO DE C.I. EN LOS PROYECTOS DE LA CONSEJERÍA

En los proyectos de nueva planta que se redacten para la Consejería de Educación, Cultura y Deporte se aplicará el 13% de costes indirectos, salvo que se considere que los condicionantes de la obra proyectada no se ajustan a las hipótesis utilizadas por el “Banco de Precios de la Construcción”; en cuyo caso será necesario realizar el correspondiente cálculo haciendo uso del cuadro anexo.

Para las obras de Intervención en el Patrimonio Histórico, se ha convenido en aplicar un 17% de costes indirectos sin necesidad de realizar el mencionado cálculo, a menos que se considere que los condicionantes de la obra proyectada no se ajustan a las siguientes hipótesis de partida.

- El proyecto tiene Estudio de Seguridad y Salud con su correspondiente valoración.
- Los apeos y andamios singulares se valoran separadamente como unidades de obra, según los criterios indicados en el apéndice 4 de este documento.
- Las obras se realizan en inmuebles preexistentes.

Dado que el proyecto cuenta con un Estudio de Seguridad y Salud debidamente valorado, que los apeos y andamios singulares se han considerado y evaluado como unidades de obra separadas según los criterios del apéndice 4, y que la intervención se realiza en inmuebles preexistentes, **se justifica técnicamente la aplicación directa de un 17% en costes indirectos.**

Esto permite obviar el cálculo individualizado de dichos costes, ya que se cumplen las hipótesis de partida acordadas para las obras de Intervención en el Patrimonio Histórico, garantizando una asignación eficiente y controlada de los recursos necesarios para el correcto desarrollo del proyecto.

CLASIFICACIÓN DE SUBCONTRATA

1. OBJETO
2. EXIGENCIA Y EFECTOS DE LA CLASIFICACIÓN. (ART. 77)
3. CALCULO DE LA CLASIFICACIÓN.
4. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.

(Ref. -005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U Pag. 5 de 84
GARCÍA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

1. OBJETO

En este anejo se determina la Clasificación del Contratista que ha de exigirse en la licitación de las obras definidas en el presente Proyecto, en cumplimiento de lo previsto en la legislación vigente en materia de contratación pública. Esta clasificación tiene sólo carácter indicativo, dado que la definitiva será la que se defina en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en su "Art. 13. Contrato de obras", recoge lo siguiente:

1. Son contratos de obras aquellos que tienen por objeto uno de los siguientes:
 - a) La ejecución de una obra, aislada o conjuntamente con la redacción del proyecto, o la realización de alguno de los trabajos enumerados en el Anexo I.
 - b) La realización, por cualquier medio, de una obra que cumpla los requisitos fijados por la entidad del sector público contratante que ejerza una influencia decisiva en el tipo o el proyecto de la obra.
2. Por «obra» se entenderá el resultado de un conjunto de trabajos de construcción o de ingeniería civil, destinado a cumplir por sí mismo una función económica o técnica, que tenga por objeto un bien inmueble.

También se considerará «obra» la realización de trabajos que modifiquen la forma o sustancia del terreno o de su vuelo, o de mejora del medio físico o natural.

3. Los contratos de obras se referirán a una obra completa, entendiéndose por esta la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprenderá todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra.

No obstante, lo anterior, podrán contratarse obras definidas mediante proyectos independientes relativos a cada una de las partes de una obra completa, siempre que estas sean susceptibles de utilización independiente, en el sentido del uso general o del servicio, o puedan ser sustancialmente definidas y preceda autorización administrativa del órgano de contratación que funde la conveniencia de la referida contratación.

(Ref. -005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U Pag. 6 de 84
GARCÍA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN

VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

2. EXIGENCIA Y EFECTOS DE LA CLASIFICACIÓN. (Art. 77)

1. La clasificación de los empresarios como contratistas de obras o como contratistas de servicios de los poderes adjudicadores será exigible y surtirá efectos para la acreditación de su solvencia para contratar en los siguientes casos y términos:
 - a) Para los CONTRATOS DE OBRAS cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 € será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.
 - b) Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 € la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, y que será recogido en los pliegos del contrato, acreditará su solvencia económica y financiera y solvencia técnica para contratar. En tales casos, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente, mediante:
 - i. Clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato
 - ii. Acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y detallados en los pliegos del contrato. Si los pliegos no concretaran los requisitos de solvencia económica y financiera o los requisitos de solvencia técnica o profesional, la acreditación de la solvencia se efectuará conforme a los criterios, requisitos y medios recogidos en el segundo inciso del apdo. 3 del art. 87, que tendrán carácter supletorio de lo que al respecto de los mismos haya sido omitido o no concretado en los pliegos

3. CALCULO DE LA CLASIFICACIÓN.

La clasificación del contratista se hará en los grupos y subgrupos especificados en el artículo 25 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. En aquellas obras cuya naturaleza se corresponda con algunos de los tipos establecidos como

subgrupo y no presenten singularidades diferentes a las normales y generales a su clase, se exigirá solamente la clasificación en el subgrupo genérico correspondiente.

2. Cuando en el caso anterior, las obras presenten singularidades no normales o generales a las de su clase y sí, en cambio, asimilables a tipos de obras correspondientes a otros subgrupos diferentes del principal, la exigencia de clasificación se extenderá también a estos subgrupos con las limitaciones siguientes:
 - El número de subgrupos exigibles, salvo casos excepcionales, no podrá ser superior a cuatro.
 - El importe de la obra parcial que por su singularidad dé lugar a la exigencia de clasificación en el subgrupo correspondiente deberá ser superior al 20 por 100 del precio total del contrato, salvo casos excepcionales.
3. Cuando en el conjunto de las obras se dé la circunstancia de que una parte de ellas tenga que ser realizada por casas especializadas, como es el caso de determinadas instalaciones, podrá establecerse en el pliego de cláusulas administrativas particulares la obligación del contratista, salvo que estuviera clasificado en la especialidad de que se trate, de subcontratar esta parte de la obra con otro u otros clasificados en el subgrupo o subgrupos correspondientes y no le será exigible al principal la clasificación en ellos. El importe de todas las obras sujetas a esta obligación de subcontratar no podrá exceder del 50 por 100 del precio del contrato.
4. Cuando las obras presenten partes fundamentalmente diferenciadas que cada una de ellas corresponda a tipos de obra de distinto subgrupo, será exigida la clasificación en todos ellos con la misma limitación señalada en el apartado 2, en cuanto a su número y con la posibilidad de proceder como se indica en el apartado 3.
5. La clasificación en un grupo solamente podrá ser exigida cuando por la naturaleza de la obra resulte necesario que el contratista se encuentre clasificado en todos los subgrupos básicos del mismo.
6. Cuando solamente se exija la clasificación en un grupo o subgrupo, la categoría exigible será la que corresponda a la anualidad media del contrato, obtenida dividiendo su precio total por el número de meses de su plazo de ejecución y multiplicando por 12 el cociente resultante.
7. En los casos en que sea exigida la clasificación en varios subgrupos se fijará la categoría en cada uno de ellos teniendo en cuenta los importes parciales y los plazos también parciales que correspondan a cada una de las partes de obra originaria de los diversos subgrupos. Los diferentes grupos y subgrupos existentes relacionados con esta obra son los siguientes:

- **Grupo A. Movimiento de tierras y perforaciones**

o Subgrupo 1. Desmontes y vaciados.

- o Subgrupo 2. Explanaciones.
- o Subgrupo 3. Canteras.
- o Subgrupo 4. Pozos y galerías.
- o Subgrupo 5. Túneles.
- **Grupo B. Puentes, viaductos y grandes estructuras**
 - o Subgrupo 1. De fábrica u hormigón en masa.
 - o Subgrupo 2. De hormigón armado.
 - o Subgrupo 3. De hormigón pretensado.
 - o Subgrupo 4. Metálicos.
- **Grupo C. Edificaciones**
 - o Subgrupo 1. Demoliciones.
 - o Subgrupo 2. Estructuras de fábrica u hormigón.
 - o Subgrupo 3. Estructuras metálicas.
 - o Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos.
 - o Subgrupo 5. Cantería y marmolería.
 - o Subgrupo 6. Pavimentos, solados y alicatados.
 - o Subgrupo 7. Aislamientos e impermeabilizaciones.
 - o Subgrupo 8. Carpintería de madera.
 - o Subgrupo 9. Carpintería metálica.
- **Grupo D. Ferrocarriles**
 - o Subgrupo 1. Tendido de vías.
 - o Subgrupo 2. Elevados sobre carril cable.
 - o Subgrupo 3. Señalizaciones y enclavamientos.
 - o Subgrupo 4. Electrificación de ferrocarriles.
 - o Subgrupo 5. Obras de ferrocarriles sin cualificación específica
- **Grupo E. Hidráulicas**
 - o Subgrupo 1. Abastecimientos y saneamientos.
 - o Subgrupo 2. Presas.
 - o Subgrupo 3. Canales.
 - o Subgrupo 4. Acequias y desagües
 - o Subgrupo 5. Defensas de márgenes y encauzamientos.
 - o Subgrupo 6. Conducciones con tubería de presión de gran diámetro.
 - o Subgrupo 7. Obras hidráulicas sin cualificación específica.
- **Grupo F. Marítimas**

- o Subgrupo 1. Dragados.
- o Subgrupo 2. Escolleras
- o Subgrupo 3. Con bloques de hormigón
- o Subgrupo 4. Con cajones de hormigón armado.
- o Subgrupo 5. Con pilotes y tablestacas.
- o Subgrupo 6. Faros, radiofaros y señalizaciones marítimas.
- o Subgrupo 7. Obras marítimas sin cualificación específica
- o Subgrupo 8. Emisarios submarinos
- **Grupo G. Viales y pistas**
 - o Subgrupo 1. Autopistas, autovías.
 - o Subgrupo 2. Pistas de aterrizaje.
 - o Subgrupo 3. Con firmes de hormigón hidráulico.
 - o Subgrupo 4. Con firmes de mezclas bituminosas.
 - o Subgrupo 5. Señalizaciones y balizamientos viales.
 - o Subgrupo 6. Obras viales sin cualificación específica.
- **Grupo H. Transportes de productos petrolíferos y gaseosos**
 - o Subgrupo 1. Oleoductos.
 - o Subgrupo 2. Gasoductos.
- **Grupo I. Instalaciones eléctricas**
 - o Subgrupo 1. Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.
 - o Subgrupo 2. Centrales de producción de energía.
 - o Subgrupo 3. Líneas eléctricas de transporte.
 - o Subgrupo 4. Subestaciones
 - o Subgrupo 5. Centros de transformación y distribución en alta tensión.
 - o Subgrupo 6. Distribución en baja tensión.
 - o Subgrupo 7. Telecomunicaciones e instalaciones radioeléctricas.
 - o Subgrupo 8. Instalaciones electrónicas.
 - o Subgrupo 9. Instalaciones eléctricas sin cualificación específica.
- **Grupo J. Instalaciones mecánicas**
 - o Subgrupo 1. Elevadoras o transportadoras
 - o Subgrupo 2. De ventilación, calefacción y climatización.
 - o Subgrupo 3. Frigoríficas.
 - o Subgrupo 4. De fontanería y sanitarias
 - o Subgrupo 5. Instalaciones mecánicas sin cualificación específica.

- **Grupo K. Especiales**

- o Subgrupo 1. Cimentaciones especiales.
- o Subgrupo 2. Sondeos, inyecciones y pilotajes.
- o Subgrupo 3. Tablestacados.
- o Subgrupo 4. Pinturas y metalizaciones
- o Subgrupo 5. Ornamentaciones y decoraciones.
- o Subgrupo 6. Jardinería y plantaciones
- o Subgrupo 7. Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos
- o Subgrupo 8. Estaciones de tratamiento de aguas
- o Subgrupo 9. Instalaciones contra incendios

El Artículo 26 del R.D. 773/2015, modifica el artículo 26 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, reajustando los umbrales de las distintas categorías, que pasan a denominarse mediante números crecientes:

Los contratos de obras se clasifican en categorías según su cuantía. La expresión de la cuantía se efectuará por referencia al valor estimado del contrato, cuando la duración de éste sea igual o inferior a un año, y por referencia al valor medio anual del mismo, cuando se trate de contratos de duración superior. Las categorías de los contratos de obras serán las siguientes:

- Categoría 1, si su cuantía es inferior o igual a 150.000 euros.
- Categoría 2, si su cuantía es superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros.
- Categoría 3, si su cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros.
- Categoría 4, si su cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros.
- Categoría 5, si su cuantía es superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros.
- Categoría 6, si su cuantía es superior a cinco millones de euros.

Las categorías 5 y 6 no serán de aplicación en los subgrupos pertenecientes a los grupos I, J y K. Para dichos subgrupos la máxima categoría de clasificación será la categoría 4, y dicha categoría será de aplicación a los contratos de dichos subgrupos cuya cuantía sea superior a 840.000 euros.

Conforme a la Disposición transitoria segunda. Clasificación exigible para los contratos de obras, del R.D. 773/2015, para los contratos de obras cuyo plazo de presentación de ofertas termine antes del día uno de enero de 2020 las clasificaciones en los subgrupos incluidos en el artículo 26 del Reglamento surtirán sus efectos, con el alcance y límites cuantitativos determinados para cada

subgrupo y categoría de clasificación, tanto si fueron otorgadas en los términos establecidos por el presente real decreto como si lo fueron con anterioridad a su entrada en vigor y en los términos establecidos por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, de acuerdo con el siguiente cuadro de equivalencias:

Categoría del contrato	Categoría Real Decreto 1098/2001
1	A ó B
2	C
3	D
4	E
5	F
6	F

Para que se pueda exigir clasificación en un grupo determinado, siempre y cuando las obras presenten singularidades no normales o generales a las de su clase y sí, en cambio, asimilables a tipos de obra correspondientes a otros subgrupos diferentes del principal, la exigencia de clasificación se extenderá también a estos subgrupos, siendo el importe de la obra parcial por su singularidad que dé lugar a este subgrupo superior al 20% del precio total del contrato, salvo casos excepcionales.

4. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Los capítulos que superan el 20 por ciento del P.E.M es el que corresponden grupo K. Subgrupo 7 Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos. Con este criterio se propone que el contratista esté clasificado en el siguiente grupo, según la justificación que se adjunta a continuación.

- **Grupo K: Obras especiales**
- **Subgrupo 7: Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.**

Otra modificación importante de la nueva regulación es la aplicación del concepto de anualidad media (o anualidad equivalente) sólo a los contratos de plazo superior a un año. De esta forma, se evita la exigencia de clasificaciones muy elevadas para contratos pequeños, con plazos igualmente breves.

Por lo tanto, la clasificación exigible en un subgrupo dado es la que corresponda a su importe, cuando el plazo es igual o inferior a un año, y, en el caso de que éste sea superior, al de la anualidad equivalente, siendo la categoría exigible la correspondiente al mencionado presupuesto, dividido entre el número de meses del plazo, multiplicado por doce.

Realizada esta operación, se compara la cantidad resultante y se toma la categoría exigible. Como el plazo de la obra es inferior a un año la clasificación exigible será la que corresponda al presupuesto (base de licitación incluido el IVA) de las partidas asociadas a la Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.

Conforme al apartado anterior, y dada la especialización de este tipo de obra, se propone requerir al contratista estar clasificado en los siguientes grupos y subgrupos:

- GRUPO K
- SUBGRUPO 7
- CATEGORÍA 2

En todo caso, lo aquí expuesto tiene carácter indicativo, siendo válido lo que al respecto se defina en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

Granada 31 de Marzo de 2025

Los arquitectos:

Juan Carlos García de los Reyes Col. 2151 C.O.A.G

Juan Carlos García Portillo Col. 5201 C.O.A.G

CUADRO DE PRECIOS ELEMENTALES

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
01.0501	300,000 KG	MORTERO DE CAL 1 SAC0/M2	0,40	120,00
Grupo 01.....				120,00
18ALF00020.1	1,000 u	ENSAYO LÍMITES DE ATTERBERG	42,00	42,00
18ALQ00000.1	1,000 UD	ENSAYO DETERMINACION ACIDEZ BAUMANN-GULLY	37,50	37,50
18ALQ000201	1,000 u	ENSAYO DE CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA EN SUELOS	37,00	37,00
18ALQ000501	1,000 m³	ENSAYO EN LABORATORIO DE SULFATOS SOLUBLES EN SUELOS	45,00	45,00
Grupo 18A.....				161,50
18BAA000101	1,000 u	ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO DE SUELOS	44,00	44,00
Grupo 18B.....				44,00
7-1-0010A070	7,965 h	PEÓN ODINARIO	22,05	175,60
Grupo 7-1.....				175,60
A02S220	70,000 l	MORTERO EPOXÍDICO TIXOTRÓPICO	3,28	229,60
Grupo A02.....				229,60
AA00200	0,315 m3	ARENA FINA	13,52	4,26
AA00300	28,365 m3	ARENA GRUESA	10,53	298,60
Grupo AA0.....				302,86
AKM01001	163,325 ud	LLAVE MADERA PINO 6 X 6 CM 1,0 M LONG	3,42	558,57
AKM01002	97,995 ud	LLAVE MADERA PINO 7 X 3 CM 0,60 M LONG1	2,41	236,17
Grupo AKM.....				794,74
AM00300	0,082 t	MARMOLINA GRUESA	530,00	43,44
Grupo AM0.....				43,44
AW00100	37,754 m3	ZAHORRA ARTIFICIAL	21,11	796,99
Grupo AW0.....				796,99
BA13000	2,400 l	ACETONA	13,83	33,19
Grupo BA1.....				33,19
CA02500	1,596 kg	ACERO S275JR GALVANIZADO EN CALIENTE	4,66	7,44
Grupo CA0.....				7,44
CH04020	1,588 m3	HORMIGÓN HM-20/P/20/X0, SUMINISTRADO	93,30	148,16
CH04120	1,016 m3	HORMIGÓN HM-20/P/40/I, SUMINISTRADO	58,15	59,09
Grupo CH0.....				207,25
CH80040B	101,409 m3	HORMIGON BASTARDO HA25 COLOR	281,18	28.514,18
Grupo CH8.....				28.514,18
CM00300	0,392 m3	MADERA DE PINO EN TABLON	443,12	173,69
CM00900	35,932 m2	TABLERO AGLOMERADO PROTEGIDO	10,42	374,41
Grupo CM0.....				548,10
CW00600	26,132 l	DESENCOFRANTE	1,85	48,34
Grupo CW0.....				48,34
DA00400X2	31,400 m	VARILLA ACERO INOXIDABLE DIÁM. 6 MM	10,00	314,00
Grupo DA0.....				314,00
ER00100	168,360 m3	CANON GESTION DE RESIDUOS MIXTOS	13,44	2.262,72
Grupo ER0.....				2.262,72
ET00100	0,471 m3	CANON VERTIDO TIERRAS INERTES	1,07	0,50
Grupo ET0.....				0,50
FL01100	0,110 mu	LADRILLO CERÁM. PERF. TALADRO PEQUEÑO C/V 24X11,5X5 CM	155,60	17,12
Grupo FL0.....				17,12
FS80010	0,553 m3	PIEDRA CALIZA COMPACTA PARA MAMPOSTERÍA ORDINARIA	73,01	40,36
FS80035	0,060 m3	PIEDRA CALIZA CONCERTADA PARA MAMPOSTERÍA	280,57	16,83
Grupo FS8.....				57,19

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto
 Pag. 15 de 88
 (Ref. -005-08268)



Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411
VISADO 15/05/2025

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
GA00010	132,798 l	PROTECTOR HIDROFUGANTE SILICO-ORGANICO	30,52	4.052,99
			Grupo GA0.....	4.052,99
GC00200	0,259 t	CEMENTO CEM III/A-L 32,5 N EN SACOS	95,23	24,71
			Grupo GC0.....	24,71
GK00100	0,027 t	CAL AÉREA APAGADA EN POLVO EN SACOS	152,15	4,16
GK00200	3,795 t	CAL HIDRÁULICA APAGADA EN POLVO EN SACOS	190,51	722,95
GK00200P	5,352 kg	ADITIVO PIGMENTOS MINERALES	60,50	323,77
GK00200X	0,004 t	ADITIVO ANTI FISURAS DE HILOS CORTADOS DE FIBRA DE VIDRIO DE 1MM	23,24	0,11
GK00300	1,407 t	CAL VIVA	392,10	551,55
			Grupo GK0.....	1.602,46
GR00100	174,840 kg	AGLOMERADO DE RESINAS Y MARMOLINA	0,74	129,38
			Grupo GR0.....	129,38
GW00100	23,179 m3	AGUA POTABLE	0,55	12,75
GW00402	91,909 l	ESTEL 1000	11,41	1.048,69
			Grupo GW0.....	1.061,44
GY00200	0,653 t	YESO NEGRO YG	160,00	104,55
			Grupo GY0.....	104,55
HA00025	3,600 kg	PULPA DE PAPEL EN POLVO	9,12	32,83
			Grupo HA0.....	32,83
HC00350	4,000 u	AMORTIGUADOR DE RUIDO DE ALMOHADILLAS USO CASCO	19,29	77,16
HC00450	4,000 u	PAR DE TAPONES ANTIRRUIDO POLIURETANO CORDON	1,50	6,00
HC01500	4,000 u	CASCO DE SEGURIDAD ESTANDAR	2,50	10,00
HC01600	4,000 u	CHALECO REFLECTANTE	3,50	14,00
HC01610	4,000 u	TRAJE DE PROTECCIÓN LLUVIA	5,63	22,52
HC01800	4,000 u	CINTURÓN ANTILUMBAGO	11,73	46,92
HC02100	4,000 u	CINTURÓN DE SEGURIDAD DE SUJECIÓN DOBLE ANILLAJE	46,43	185,72
HC02200	4,000 u	ARNES DE SEGURIDAD DE SUJECIÓN POLIAMIDA	117,00	468,00
HC02400	40,000 m	CUERDA GUIA ANTICAIDA DIAM. 16 MM	3,25	130,00
HC02500	200,000 m	CUERDA SEGURIDAD DIAM. 14 MM	2,90	580,00
HC02520	20,000 m	LINEA DE VIDA HORIZONTAL DE POLIESTER	2,95	59,00
HC02600	2,000 u	DISPOSITIVO ANTICAIDA DESLIZANTE	49,00	98,00
HC03100	4,000 u	FILTRO CONTRA PINTURA, HUMOS, SOLDADURA	6,50	26,00
HC03340	4,000 u	GAFAS ANTI-IMPACTO CAZOLETAS	12,25	49,00
HC03500	4,000 u	GAFAS ANTI-POLVO DE VINILO CON VENTILACION	3,00	12,00
HC04220	4,000 u	PAR DE GUANTES RIESGOS MECÁNICOS MEDIOS PIEL SERRAJE	2,50	10,00
HC04400	4,000 u	PAR DE GUANTES NEOPRENO	2,86	11,44
HC05200	4,000 u	MASCARILLA DE CELULOSA POLVO Y HUMOS	2,00	8,00
HC05310	4,000 u	SEMIMÁSCARA RESPIRATORIA PINTURA, 1 VÁLVULA	14,34	57,36
HC06200	4,000 u	SOPORTE CUERDA	0,65	2,60
HC06310	4,000 u	PAR DE ZAPATOS PIEL HIDROFUGADA PLANTILLA Y PUNTERA METAL	23,50	94,00
			Grupo HC0.....	1.967,72
HS01200	0,660 u	SEÑAL PVC 30 CM	3,17	2,09
HS01300	4,000 u	SEÑAL PVC 30X30 CM	3,17	12,68
HS02150	1,596 u	BASE HORMIGÓN CERRAMIENTO PROV.	4,22	6,74
HS03100	0,400 u	LÁMPARA INTERMITENTE (SIN PILAS)	35,16	14,06
HS03400	0,052 u	VALLA AUTÓNOMA NORMALIZADA METÁLICA	63,29	3,29
			Grupo HS0.....	38,86
IV04010	3,030 u	REGISTRO DE ENLACE EN ARQUETA 40X40X40 CM	57,26	173,50
			Grupo IV0.....	173,50
KA00200	20,000 kg	ACERO EN PLETINAS MANUFACTURADO	1,50	30,00
KA00500	14,800 kg	ACERO EN PERFILES TUBULARES MANUFACTURADO	2,01	29,75
			Grupo KA0.....	59,75
KA80230	2,480 m2	PUERTA ABATIBLE TIPO MALLORQUINA LAMAS	320,00	793,60

COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTOS DE VALENIA
VISADO 15/05/2025
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411



LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
			Grupo KA8.....	793,60
M03B100	10,080 h	TALADRADORA MECÁNICA	5,76	58,06
			Grupo M03.....	58,06
M11PI020X	4,900 h	EQ. DE INYECCIÓN MANUAL RESINAS	4,72	23,13
M11TS030	10,080 h	GRUPO ELECTRÓGENO STD 4500W 220V	2,57	25,91
			Grupo M11.....	49,03
M12W010	28,101 h	EQUIPO CHORRO AIRE PRESIÓN	3,80	106,77
			Grupo M12.....	106,77
MC00100	8,708 h	COMPRESOR DOS MARTILLOS	9,46	82,38
MC00300	4,900 h	MAQUINA NEUMATICA PARA BOQUILLAS DE AIRE-AGUA	2,10	10,29
			Grupo MC0.....	92,67
ME00300	3,937 h	PALA CARGADORA	27,06	106,55
ME00400	2,019 h	RETROEXCAVADORA	52,09	105,17
			Grupo ME0.....	211,72
MK00100	189,254 h	CAMIÓN BASCULANTE	29,02	5.492,11
MK00300	39,507 h	CARRETILLA MECÁNICA BASCULANTE 1 M3	5,44	214,90
MK00400	84,180 m3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	12,46	1.048,88
			Grupo MK0.....	6.755,91
MN00100	1,373 h	MOTONIVELADORA	67,17	92,22
			Grupo MN0.....	92,22
MR00200	33,827 h	PISÓN MECÁNICO MANUAL	4,48	151,55
MR00300	2,205 h	RODILLO VIBRANTE MANUAL	5,75	12,66
MR00400	5,148 h	RULO VIBRATORIO	26,39	135,88
			Grupo MR0.....	300,09
MV00100	15,537 h	VIBRADOR	1,71	26,57
			Grupo MV0.....	26,57
MW00501	112,285 h	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L	4,80	538,97
			Grupo MW0.....	538,97
O01OA050	16,000 h	AYUDANTE	21,83	349,28
O01OA060	600,483 h	PEÓN ESPECIALIZADO	22,07	13.252,66
O01OB910	68,987 h	OFICIAL 1ª REVOCADOR	22,07	1.522,55
O01OB920	54,049 h	AYUDANTE REVOCADOR	22,02	1.190,16
O01OC070	10,500 h	ESPECIALISTA COSIDOS ESTÁTICOS	23,60	247,80
			Grupo O01.....	16.562,45
OJ	28,000 m	VARILLA CORRUGADA DE FIBRA VIDRIO S/12MM	2,92	81,76
			Grupo OJ	81,76
P01DW050	2,840 m3	AGUA	1,41	4,00
P01ME110	186,375 u	MORTERO CAL HIDRÁULICA NATURAL LISO (SACO 25KG)	9,82	1.830,22
			Grupo P01.....	1.834,22
P33AA140	1,400 kg	MASILLA ARALDIT 812/813	7,37	10,32
P33E010	47,427 l	SILICATO DE ALUMINIO MAX 0.08 / 0.16 MM	8,96	424,99
P33P030	0,144 ud	MATERIALES FUNGIBLES PARA ARQUEOLOGIA	900,99	129,74
P33P210	2,454 ud	VARIOS MATERIAL Y UTILLAJE	1.308,97	3.212,77
			Grupo P33.....	3.777,77
PA00000	115,465 h	RESTAURADOR	24,00	2.771,16
PA00400	26,928 kg	PASTA PÉTREA RUGOSA	2,64	71,09
			Grupo PA0.....	2.842,25
PX00200	71,004 kg	PINTURA INSECTICIDA-FUNGICIDA ACEITE CON RESINAS, INCOL.	9,60	681,64
			Grupo PX0.....	681,64
QW90800	243,612 m2	GEOTEXTIL 200 GR/M2	1,50	365,42

CELSIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025
 GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS SOCIALES, S.L.P.
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE	
				Grupo QW9.....	365,42
RW01900	7,440 m	JUNTA DE SELLADO	1,36	10,12	
				Grupo RW0.....	10,12
SC01000	173,326 m	TUBO PVC DIÁM. 200 MM 4 KG/CM2	8,34	1.445,54	
				Grupo SC0.....	1.445,54
TA00100	0,868 h	AYUDANTE	22,36	19,41	
TA00200	0,075 h	AYUDANTE ESPECIALISTA	21,21	1,59	
				Grupo TA0.....	21,00
TO00100	336,641 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	22,11	7.443,11	
TO00400	185,495 h	OF. 1ª ENCOFRADOR	22,11	4.101,29	
TO00700	32,861 h	OF. 1ª IMPERMEABILIZADOR	22,11	726,55	
TO00800	0,048 h	OF. 1ª JARDINERO	23,17	1,11	
TO00900	0,007 h	OF. 1ª MONTADOR	22,11	0,15	
TO01000	3,590 h	OF. 1ª PINTOR	23,17	83,19	
TO01100	5,366 h	OF. 1ª SOLADOR	23,17	124,32	
TO01600	0,820 h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	22,11	18,13	
TO02000	0,075 h	OF. 1ª INSTALADOR	22,11	1,66	
TO02100	41,541 h	OFICIAL 1ª	22,11	918,44	
TO02100R	37,260 h	OF. 1ª RESTAURADOR	22,11	823,83	
TO02200	3,620 h	OFICIAL 2ª	22,59	81,77	
TO02300	361,350 h	OFICIAL 1ª MONTADOR ANDAMIOS	23,17	8.372,44	
TO02301	281,050 h	AYUDANTE MONTADOR ANDAMIOS	19,35	5.438,32	
				Grupo TO0.....	28.134,39
TP00100	1.311,967 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	28.955,17	
				Grupo TP0.....	28.955,17
TW00020	803,000 m2	ALQUILER ESTRUCTURA TUBULAR METÁLICA, I/	6,00	4.818,00	
				Grupo TW0.....	4.818,00
UP00850	6,000 m	BORDILLO DE HORMIGÓN REBAJADO 5/15X20X50 CM	3,84	23,04	
				Grupo UP0.....	23,04
UU01510	12,000 m2	MALLA GALV. ELECTROSOLDADA EN PANELES RÍGIDOS	8,60	103,20	
				Grupo UU0.....	103,20
WW00001	53,251 u	MATERIAL ESPECIAL DE SELLADO DE JUNTA DE VENTANA	10,55	561,83	
WW00004	1,200 u	UTILLAJE Y MAQUINARIA	0,59	0,71	
WW00300	279,085 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES FIJACIÓN	0,60	167,45	
WW00400	337,562 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	111,40	
				Grupo WW0.....	841,35
WW80010	0,223 kg	PUNTAS 20X100 CM	9,34	2,08	
				Grupo WW8.....	2,08
XI00200	8,752 kg	ADHESIVO PVC LÍQUIDO	14,95	130,84	
XI01100	16,332 m2	LÁMINA POLIETILENO 0,2 MM	0,69	11,27	
XI01500	190,487 m2	LÁMINA VINILICA PVC CON ARM. POLIESTIRENO 1,2 MM	9,85	1.876,33	
				Grupo XI0.....	2.018,44
XT14000	0,029 m3	POLIESTIRENO PLANCHAS RIGIDAS, DENS. 12 KG/M3	207,34	6,01	
				Grupo XT1.....	6,01
mo003	1,716 h	OFICIAL 1ª ELECTRICISTA	23,74	40,74	
mo018	2,842 h	OFICIAL 1ª CERRAJERO.	23,41	66,53	
mo020	0,984 h	OFICIAL 1ª CONSTRUCCIÓN.	23,10	22,72	
mo059	2,842 h	AYUDANTE CERRAJERO.	21,99	62,55	
mo087	0,397 h	AYUDANTE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL.	21,94	8,71	
				Grupo mo0.....	201,19
mo102	4,725 h	AYUDANTE ELECTRICISTA	21,90	103,47	
mo113	0,984 h	PEÓN ORDINARIO CONSTRUCCIÓN.	23,02	22,66	

COLLEGIADO DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025
 GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411



LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
mo120	6,000 h	PEÓN SEGURIDAD Y SALUD.	21,69	130,14
			Grupo mo1.....	256,27
mt10hmf011xb	1,495 m3	HORMIGÓN EN MASA HM-15/B/20/X0, FABRICADO EN CENTRAL.	77,00	115,08
mt12ww050	98,000 u	TORNILLO AUTOTALADRANTE DE ACERO GALVANIZADO.	0,05	4,90
mt15sja100	0,600 u	CARTUCHO DE MASILLA DE SILICONA NEUTRA.	3,13	1,88
mt18bt010bwc	15,435 m2	BALDOSA PIZARRA GRIS 40X40CM	13,13	202,66
			Grupo mt1.....	324,52
mt20gac010a	6,000 u	GÁRGOLA DE TUBO DE ACERO CON RESISTENCIA MEJORADA A LA CORROSIÓN	125,00	750,00
mt20rec010Bc	24,500 m	PIEZA DE REMATE DE CHAPA PLEGADA DE ACERO CON RESISTENCIA MEJORA	7,91	193,80
mt20wwa030	0,192 u	CARTUCHO DE 310 CM³ DE MASILLA DE POLIURETANO IMPERMEABLE.	7,32	1,40
mt20wwa035	0,096 u	CARTUCHO DE 250 CM³ DE IMPRIMACIÓN PARA MASILLAS.	5,35	0,51
mt22ww010d	4,900 u	CARTUCHO DE 290 ML DE SELLADOR ADHESIVO MONOCOMPONENTE, NEUTRO,	5,29	25,92
			Grupo mt2.....	971,64
mt35aia080ac	6,000 m	TUBO RÍGIDO DE ACERO GALVANIZADO	75,45	452,70
mt35aia080acB	73,500 m	TUBO CURVABLE, SUMINISTRADO EN ROLLO, DE POLIETILENO DE DOBLE PA	2,77	203,60
mt35ww030	24,500 m	CINTA DE SEÑALIZACIÓN DE POLIETILENO	0,25	6,13
			Grupo mt3.....	662,43
mt49sin010	1,000 ud	Informe geotécnico, con especificación de cada uno de los result	850,00	850,00
mt49stp010	1,000 ud	Transporte de equipo de penetración dinámica (DPSH), personal es	151,76	151,76
mt49stp020	1,000 ud	Emplazamiento de equipo de penetración dinámica (DPSH) en cada p	49,00	49,00
mt49stp030a	10,000 m	Penetración mediante penetrómetro dinámico (DPSH), hasta 15 m de	12,00	120,00
mt49sts035a	10,000 m	Sondeo mediante perforación a rotación en suelo medio (arcillas,	66,44	664,44
mt49sts040	5,000 ud	Caja porta-testigos de cartón parafinado, fotografiada.	8,00	40,00
mt49sts050c	1,000 ud	Extracción de muestra alterada mediante tomamuestras normalizado	42,25	42,25
mt49sts060c	1,000 ud	Extracción de muestra inalterada mediante tomamuestras de pared	42,25	42,25
			Grupo mt4.....	1.959,69
mt50spa081d	1,125 u	PUNTAL METÁLICO TELESCÓPICO, DE HASTA 5 M DE ALTURA.	32,50	36,56
mt50spc010	2,835 u	TUBO BAJANTE DE ESCOMBROS, DE POLIETILENO, DE 49 CM DE DIÁMETRO	41,76	118,39
mt50spc020	0,570 u	EMBOCADURA DE VERTIDO, DE POLIETILENO, PARA BAJANTE DE ESCOMBROS	56,16	32,07
mt50spc030	3,000 u	ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN DE BAJANTE DE ESCOMBROS.	3,33	9,99
			Grupo mt5.....	196,93

Resumen

Mano de obra.....	85.108,00
Materiales.....	78.348,10
Maquinaria.....	10.439,60
Otros.....	4.826,28
TOTAL.....	150.049,12

Tel: 005-06269

Pág. 19 de 84

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.R.L.
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

LISTADO DE MANO DE OBRA VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
7-1-O010A070	7,965 h	PEÓN ORDINARIO	22,05	175,62
Grupo 7-1.....				175,62
O010A050	16,000 h	AYUDANTE	21,83	349,28
O010A060	600,483 h	PEÓN ESPECIALIZADO	22,07	13.252,66
O010B910	68,987 h	OFICIAL 1ª REVOCADOR	22,07	1.522,54
O010B920	54,049 h	AYUDANTE REVOCADOR	22,02	1.190,16
O010C070	10,500 h	ESPECIALISTA COSIDOS ESTÁTICOS	23,60	247,80
Grupo O01.....				16.562,44
PA00000	115,465 h	RESTAURADOR	24,00	2.771,10
Grupo PA0.....				2.771,10
TA00100	0,868 h	AYUDANTE	22,36	19,41
TA00200	0,075 h	AYUDANTE ESPECIALISTA	21,21	1,59
Grupo TA0.....				21,00
TO00100	336,641 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	22,11	7.443,13
TO00400	185,495 h	OF. 1ª ENCOFRADOR	22,11	4.101,29
TO00700	32,861 h	OF. 1ª IMPERMEABILIZADOR	22,11	726,55
TO00800	0,048 h	OF. 1ª JARDINERO	23,17	1,11
TO00900	0,007 h	OF. 1ª MONTADOR	22,11	0,15
TO01000	3,590 h	OF. 1ª PINTOR	23,17	83,11
TO01100	5,366 h	OF. 1ª SOLADOR	23,17	124,33
TO01600	0,820 h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	22,11	18,13
TO02000	0,075 h	OF. 1ª INSTALADOR	22,11	1,66
TO02100	41,541 h	OFICIAL 1ª	22,11	918,44
TO02100R	37,260 h	OF. 1ª RESTAURADOR	22,11	823,83
TO02200	3,620 h	OFICIAL 2ª	22,59	81,75
TO02300	361,350 h	OFICIAL 1ª MONTADOR ANDAMIOS	23,17	8.372,45
TO02301	281,050 h	AYUDANTE MONTADOR ANDAMIOS	19,35	5.438,33
Grupo TO0.....				28.134,36
TP00100	1.311,967 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	28.955,12
Grupo TP0.....				28.955,12
mo003	1,716 h	OFICIAL 1ª ELECTRICISTA	23,74	40,75
mo018	2,842 h	OFICIAL 1ª CERRAJERO.	23,41	66,53
mo020	0,984 h	OFICIAL 1ª CONSTRUCCIÓN.	23,10	22,72
mo059	2,842 h	AYUDANTE CERRAJERO.	21,99	62,53
mo087	0,397 h	AYUDANTE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL.	21,94	8,71
Grupo mo0.....				201,19
mo102	4,725 h	AYUDANTE ELECTRICISTA	21,90	103,49
mo113	0,984 h	PEÓN ORDINARIO CONSTRUCCIÓN.	23,02	22,64
mo120	6,000 h	PEÓN SEGURIDAD Y SALUD.	21,69	130,14
Grupo mo1.....				256,27
TOTAL.....				77.077,16

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAÉN
VISADO 15/05/2025
 GARCÍA DE LOS REYES ARQUITECTOS SOCIALES, S.L.P.
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

LISTADO DE MAQUINARIA VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
M03B100	10,080 h	TALADRADORA MECÁNICA	5,76	58,06
			Grupo M03.....	58,06
M11PI020X	4,900 h	EQ. DE INYECCIÓN MANUAL RESINAS	4,72	23,13
M11TS030	10,080 h	GRUPO ELECTRÓGENO STD 4500W 220V	2,57	25,91
			Grupo M11.....	49,03
M12W010	28,101 h	EQUIPO CHORRO AIRE PRESIÓN	3,80	106,78
			Grupo M12.....	106,78
MC00100	8,708 h	COMPRESOR DOS MARTILLOS	9,46	82,38
MC00300	4,900 h	MAQUINA NEUMATICA PARA BOQUILLAS DE AIRE-AGUA	2,10	10,29
			Grupo MC0.....	92,67
ME00300	3,937 h	PALA CARGADORA	27,06	106,55
ME00400	2,019 h	RETROEXCAVADORA	52,09	105,17
			Grupo ME0.....	211,72
MK00100	189,254 h	CAMIÓN BASCULANTE	29,02	5.492,15
MK00300	39,507 h	CARRETILLA MECÁNICA BASCULANTE 1 M3	5,44	214,99
MK00400	84,180 m3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	12,46	1.048,80
			Grupo MK0.....	6.755,94
MN00100	1,373 h	MOTONIVELADORA	67,17	92,22
			Grupo MN0.....	92,22
MR00200	33,827 h	PISÓN MECÁNICO MANUAL	4,48	151,55
MR00300	2,205 h	RODILLO VIBRANTE MANUAL	5,75	12,66
MR00400	5,148 h	RULO VIBRATORIO	26,39	135,80
			Grupo MR0.....	300,01
MV00100	15,537 h	VIBRADOR	1,71	26,57
			Grupo MV0.....	26,57
MW00501	112,285 h	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L	4,80	538,92
			Grupo MW0.....	538,92
mt49stp010	1,000 ud	Transporte de equipo de penetración dinámica (DPSH), personal es	151,76	151,76
mt49sts035a	10,000 m	Sondeo mediante perforación a rotación en suelo medio (arcillas,	66,44	664,40
			Grupo mt4.....	816,16
TOTAL.....				9.048,22

(Ref.: 005982647)

Pag. 22 de 82

COLEGIO DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.U.
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411



LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
01.0501	300,000 KG	MORTERO DE CAL 1 SAC0/M2	0,40	120,00
			Grupo 01.....	120,00
A02S220	70,000 l	MORTERO EPOXÍDICO TIXOTRÓPICO	3,28	229,60
			Grupo A02.....	229,60
AA00200	0,315 m3	ARENA FINA	13,52	4,26
AA00300	28,365 m3	ARENA GRUESA	10,53	298,68
			Grupo AA0.....	302,94
AKM01001	163,325 ud	LLAVE MADERA PINO 6 X 6 CM 1,0 M LONG	3,42	558,55
AKM01002	97,995 ud	LLAVE MADERA PINO 7 X 3 CM 0,60 M LONG1	2,41	236,11
			Grupo AKM.....	794,74
AM00300	0,082 t	MARMOLINA GRUESA	530,00	43,44
			Grupo AM0.....	43,44
AW00100	37,754 m3	ZAHORRA ARTIFICIAL	21,11	796,99
			Grupo AW0.....	796,99
BA13000	2,400 l	ACETONA	13,83	33,16
			Grupo BA1.....	33,16
CA02500	1,596 kg	ACERO S275JR GALVANIZADO EN CALIENTE	4,66	7,44
			Grupo CA0.....	7,44
CH04020	1,588 m3	HORMIGÓN HM-20/P/20/X0, SUMINISTRADO	93,30	148,15
CH04120	1,016 m3	HORMIGÓN HM-20/P/40/I, SUMINISTRADO	58,15	59,00
			Grupo CH0.....	207,20
CH80040B	101,409 m3	HORMIGON BASTARDO HA25 COLOR	281,18	28.514,16
			Grupo CH8.....	28.514,16
CM00300	0,392 m3	MADERA DE PINO EN TABLON	443,12	173,66
CM00900	35,932 m2	TABLERO AGLOMERADO PROTEGIDO	10,42	374,44
			Grupo CM0.....	548,10
CW00600	26,132 l	DESENCOFRANTE	1,85	48,34
			Grupo CW0.....	48,34
DA00400X2	31,400 m	VARILLA ACERO INOXIDABLE DIÁM. 6 MM	10,00	314,00
			Grupo DA0.....	314,00
ER00100	168,360 m3	CANON GESTION DE RESIDUOS MIXTOS	13,44	2.262,76
			Grupo ER0.....	2.262,76
ET00100	0,471 m3	CANON VERTIDO TIERRAS INERTES	1,07	0,50
			Grupo ET0.....	0,50
FL01100	0,110 mu	LADRILLO CERÁM. PERF. TALADRO PEQUEÑO C/V 24X11,5X5 CM	155,60	17,06
			Grupo FL0.....	17,06
FS80010	0,553 m3	PIEDRA CALIZA COMPACTA PARA MAMPOSTERÍA ORDINARIA	73,01	40,37
FS80035	0,060 m3	PIEDRA CALIZA CONCERTADA PARA MAMPOSTERÍA	280,57	16,83
			Grupo FS8.....	57,20
GA00010	132,798 l	PROTECTOR HIDROFUGANTE SILICO-ORGANICO	30,52	4.052,98
			Grupo GA0.....	4.052,98
GC00200	0,259 t	CEMENTO CEM III/A-L 32,5 N EN SACOS	95,23	24,71
			Grupo GC0.....	24,71
GK00100	0,027 t	CAL AÉREA APAGADA EN POLVO EN SACOS	152,15	4,11
GK00200	3,795 t	CAL HIDRÁULICA APAGADA EN POLVO EN SACOS	190,51	722,99
GK00200P	5,352 kg	ADITIVO PIGMENTOS MINERALES	60,50	323,76
GK00200X	0,004 t	ADITIVO ANTI FISURAS DE HILOS CORTADOS DE FIBRA DE VIDRIO DE 1MM	23,24	0,09
GK00300	1,407 t	CAL VIVA	392,10	551,10

(Ref. 0005-08264)

Pág. 23 de 34

GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAÉN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411



LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
			Grupo GK0.....	1.602,49
GR00100	174,840 kg	AGLOMERADO DE RESINAS Y MARMOLINA	0,74	129,38
			Grupo GR0.....	129,38
GW00100	23,179 m3	AGUA POTABLE	0,55	12,75
GW00402	91,909 l	ESTEL 1000	11,41	1.048,69
			Grupo GW0.....	1.061,44
GY00200	0,653 t	YESO NEGRO YG	160,00	104,56
			Grupo GY0.....	104,56
HA00025	3,600 kg	PULPA DE PAPEL EN POLVO	9,12	32,83
			Grupo HA0.....	32,83
HC00350	4,000 u	AMORTIGUADOR DE RUIDO DE ALMOHADILLAS USO CASCO	19,29	77,16
HC00450	4,000 u	PAR DE TAPONES ANTIRUIDO POLIURETANO CORDON	1,50	6,00
HC01500	4,000 u	CASCO DE SEGURIDAD ESTANDAR	2,50	10,00
HC01600	4,000 u	CHALECO REFLECTANTE	3,50	14,00
HC01610	4,000 u	TRAJE DE PROTECCIÓN LLUVIA	5,63	22,52
HC01800	4,000 u	CINTURÓN ANTILUMBAGO	11,73	46,92
HC02100	4,000 u	CINTURÓN DE SEGURIDAD DE SUJECIÓN DOBLE ANILLAJE	46,43	185,72
HC02200	4,000 u	ARNES DE SEGURIDAD DE SUJECIÓN POLIAMIDA	117,00	468,00
HC02400	40,000 m	CUERDA GUIA ANTICAIDA DIAM. 16 MM	3,25	130,00
HC02500	200,000 m	CUERDA SEGURIDAD DIAM. 14 MM	2,90	580,00
HC02520	20,000 m	LINEA DE VIDA HORIZONTAL DE POLIESTER	2,95	59,00
HC02600	2,000 u	DISPOSITIVO ANTICAIDA DESLIZANTE	49,00	98,00
HC03100	4,000 u	FILTRO CONTRA PINTURA, HUMOS, SOLDADURA	6,50	26,00
HC03340	4,000 u	GAFAS ANTI-IMPACTO CAZOLETAS	12,25	49,00
HC03500	4,000 u	GAFAS ANTI-POLVO DE VINILO CON VENTILACION	3,00	12,00
HC04220	4,000 u	PAR DE GUANTES RIESGOS MECÁNICOS MEDIOS PIEL SERRAJE	2,50	10,00
HC04400	4,000 u	PAR DE GUANTES NEOPRENO	2,86	11,44
HC05200	4,000 u	MASCARILLA DE CELULOSA POLVO Y HUMOS	2,00	8,00
HC05310	4,000 u	SEMIMÁSCARA RESPIRATORIA PINTURA, 1 VÁLVULA	14,34	57,36
HC06200	4,000 u	SOPORTE CUERDA	0,65	2,60
HC06310	4,000 u	PAR DE ZAPATOS PIEL HIDROFUGADA PLANTILLA Y PUNTERA METAL	23,50	94,00
			Grupo HC0.....	1.967,72
HS01200	0,660 u	SEÑAL PVC 30 CM	3,17	2,09
HS01300	4,000 u	SEÑAL PVC 30X30 CM	3,17	12,68
HS02150	1,596 u	BASE HORMIGÓN CERRAMIENTO PROV.	4,22	6,73
HS03100	0,400 u	LÁMPARA INTERMITENTE (SIN PILAS)	35,16	14,06
HS03400	0,052 u	VALLA AUTÓNOMA NORMALIZADA METÁLICA	63,29	3,29
			Grupo HS0.....	38,86
IV04010	3,030 u	REGISTRO DE ENLACE EN ARQUETA 40X40X40 CM	57,26	173,50
			Grupo IV0.....	173,50
KA00200	20,000 kg	ACERO EN PLETINAS MANUFACTURADO	1,50	30,00
KA00500	14,800 kg	ACERO EN PERFILES TUBULARES MANUFACTURADO	2,01	29,75
			Grupo KA0.....	59,75
KA80230	2,480 m2	PUERTA ABATIBLE TIPO MALLORQUINA LAMAS	320,00	793,60
			Grupo KA8.....	793,60
OJ	28,000 m	VARILLA CORRUGADA DE FIBRA VIDRIO S/12MM	2,92	81,76
			Grupo OJ	81,76
P01DW050	2,840 m3	AGUA	1,41	4,00
P01ME110	186,375 u	MORTERO CAL HIDRÁULICA NATURAL LISO (SACO 25KG)	9,82	1.830,23
			Grupo P01.....	1.834,23
P33AA140	1,400 kg	MASILLA ARALDIT 812/813	7,37	10,32
P33E010	47,427 l	SILICATO DE ALUMINIO MAX 0.08 / 0.16 MM	8,96	424,99
P33P030	0,144 ud	MATERIALES FUNGIBLES PARA ARQUEOLOGIA	900,99	129,74

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VALEN
VISADO 15/05/2025
 GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.U. Pag. 24 de 84
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P33P210	2,454 ud	VARIOS MATERIAL Y UTILLAJE	1.308,97	3.212,74
			Grupo P33.....	3.777,74
PA00400	26,928 kg	PASTA PÉTREA RUGOSA	2,64	71,09
			Grupo PA0.....	71,09
PX00200	71,004 kg	PINTURA INSECTICIDA-FUNGICIDA ACEITE CON RESINAS, INCOL.	9,60	681,64
			Grupo PX0.....	681,64
QW90800	243,612 m2	GEOTEXTIL 200 GR/M2	1,50	365,42
			Grupo QW9.....	365,42
RW01900	7,440 m	JUNTA DE SELLADO	1,36	10,11
			Grupo RW0.....	10,11
SC01000	173,326 m	TUBO PVC DIÁM. 200 MM 4 KG/CM2	8,34	1.445,54
			Grupo SC0.....	1.445,54
TW00020	803,000 m2	ALQUILER ESTRUCTURA TUBULAR METÁLICA, I/	6,00	4.818,00
			Grupo TW0.....	4.818,00
UP00850	6,000 m	BORDILLO DE HORMIGÓN REBAJADO 5/15X20X50 CM	3,84	23,04
			Grupo UP0.....	23,04
UU01510	12,000 m2	MALLA GALV. ELECTROSOLDADA EN PANELES RÍGIDOS	8,60	103,20
			Grupo UU0.....	103,20
WW00001	53,251 u	MATERIAL ESPECIAL DE SELLADO DE JUNTA DE VENTANA	10,55	561,83
WW00004	1,200 u	UTILLAJE Y MAQUINARIA	0,59	0,71
WW00300	279,085 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES FIJACIÓN	0,60	167,45
WW00400	337,562 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	111,40
			Grupo WW0.....	841,39
WW80010	0,223 kg	PUNTAS 20X100 CM	9,34	2,08
			Grupo WW8.....	2,08
XI00200	8,752 kg	ADHESIVO PVC LÍQUIDO	14,95	130,84
XI01100	16,332 m2	LÁMINA POLIETILENO 0,2 MM	0,69	11,27
XI01500	190,487 m2	LÁMINA VINILICA PVC CON ARM. POLIESTIRENO 1,2 MM	9,85	1.876,33
			Grupo XI0.....	2.018,44
XT14000	0,029 m3	POLIESTIRENO PLANCHAS RIGIDAS, DENS. 12 KG/M3	207,34	6,01
			Grupo XT1.....	6,10
mt10hm011xb	1,495 m3	HORMIGÓN EN MASA HM-15/B/20/X0, FABRICADO EN CENTRAL.	77,00	115,08
mt12www050	98,000 u	TORNILLO AUTOTALADRANTE DE ACERO GALVANIZADO.	0,05	4,90
mt15sja100	0,600 u	CARTUCHO DE MASILLA DE SILICONA NEUTRA.	3,13	1,88
mt18bt010bwc	15,435 m2	BALDOSA PIZARRA GRIS 40X40CM	13,13	202,66
			Grupo mt1.....	324,52
mt20gac010a	6,000 u	GÁRGOLA DE TUBO DE ACERO CON RESISTENCIA MEJORADA A LA CORROSIÓN	125,00	750,00
mt20rec010Bc	24,500 m	PIEZA DE REMATE DE CHAPA PLEGADA DE ACERO CON RESISTENCIA MEJORA	7,91	193,80
mt20wwa030	0,192 u	CARTUCHO DE 310 CM³ DE MASILLA DE POLIURETANO IMPERMEABLE.	7,32	1,41
mt20wwa035	0,096 u	CARTUCHO DE 250 CM³ DE IMPRIMACIÓN PARA MASILLAS.	5,35	0,51
mt22www010d	4,900 u	CARTUCHO DE 290 ML DE SELLADOR ADHESIVO MONOCOMPONENTE, NEUTRO,	5,29	25,92
			Grupo mt2.....	971,64
mt35aia080ac	6,000 m	TUBO RÍGIDO DE ACERO GALVANIZADO	75,45	452,70
mt35aia080acB	73,500 m	TUBO CURVABLE, SUMINISTRADO EN ROLLO, DE POLIETILENO DE DOBLE PA	2,77	203,63
mt35www030	24,500 m	CINTA DE SEÑALIZACIÓN DE POLIETILENO	0,25	6,13
			Grupo mt3.....	662,46
mt49sts040	5,000 ud	Caja porta-testigos de cartón parafinado, fotografiada.	8,00	40,00
mt49sts050c	1,000 ud	Extracción de muestra alterada mediante tomamuestras normalizado	42,25	42,25
mt49sts060c	1,000 ud	Extracción de muestra inalterada mediante tomamuestras de pared	42,25	42,25
			Grupo mt4.....	124,50

(rel. 005-06264)
 GARCIA DE LOS RIOS ASOCIADOS, S.L.P.
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COPIA OFICIAL DE ARSUI NEGOTOS DE JAJEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411



LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
TOTAL				62.502,26

(Ref. -005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, SLPU Pag. 26 de 84
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

LISTADO DE OTROS VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
18ALF00020.1	1,000 u	ENSAYO LÍMITES DE ATTERBERG	42,00	42,00
18ALQ00000.1	1,000 UD	ENSAYO DETERMINACION ACIDEZ BAUMANN-GULLY	37,50	37,50
18ALQ000201	1,000 u	ENSAYO DE CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA EN SUELOS	37,00	37,00
18ALQ000501	1,000 m³	ENSAYO EN LABORATORIO DE SULFATOS SOLUBLES EN SUELOS	45,00	45,00
			Grupo 18A.....	161,50
18BAA000101	1,000 u	ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO DE SUELOS	44,00	44,00
			Grupo 18B.....	44,00
mt49sin010	1,000 ud	Informe geotécnico, con especificación de cada uno de los result	850,00	850,00
mt49stp020	1,000 ud	Emplazamiento de equipo de penetración dinámica (DPSH) en cada p	49,00	49,00
mt49stp030a	10,000 m	Penetración mediante penetrómetro dinámico (DPSH), hasta 15 m de	12,00	120,00
			Grupo mt4.....	1.019,00
mt50spa081d	1,125 u	PUNTAL METÁLICO TELESCÓPICO, DE HASTA 5 M DE ALTURA.	32,50	36,56
mt50spc010	2,835 u	TUBO BAJANTE DE ESCOMBROS, DE POLIETILENO, DE 49 CM DE DIÁMETRO	41,76	118,39
mt50spc020	0,570 u	EMBOCADURA DE VERTIDO, DE POLIETILENO, PARA BAJANTE DE ESCOMBROS	56,16	32,01
mt50spc030	3,000 u	ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN DE BAJANTE DE ESCOMBROS.	3,33	9,99
			Grupo mt5.....	196,95
TOTAL.....				1.421,44

(Ref: 00506269)

Folio 84

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, SLPU Pag. 27 de 84
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411



CUADRO PRECIOS UNITARIOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO C1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS					
SUBCAPÍTULO EXC. ARQUE. EXCAVACIONES ARQUEOLOGICAS					
EXC.ARQUE.01	m3	CATA ARQUEOLÓGICA TERRENO EXCAVACIÓN MANUAL			
		Ex cavación arqueológica de una cata utilizando métodos manuales, en terrenos donde se presume razonadamente la existencia de restos arqueológicos, realizada por niveles naturales o artificiales según método arqueológico y toma de datos para informe final de los trabajos, retirada de pavimento con recuperación del mismo, excavación, relleno con productos procedentes de la excavación sin compactado (con aportación del Arqueólogo por parte de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía). Medido el volumen real excavado.			
O010A050	4,000 h	AYUDANTE	21,83	87,320	
O010A060	4,000 h	PEÓN ESPECIALIZADO	22,07	88,280	
P33P210	0,064 ud	VARIOS MATERIAL Y UTILLAJE	1.308,97	83,774	
P33P030	0,036 ud	MATERIALES FUNGIBLES PARA ARQUEOLOGIA	900,99	32,436	
		Suma la partida.....			291,81
		Costes indirectos.....		17,00%	49,60
		Redondeo.....			0,002
		TOTAL PARTIDA.....			341,42
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS					
SUBCAPÍTULO ENSAYOS ENSAYOS					
18ALF00010	ud	ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO DE SUELOS			
		Ensayo en laboratorio para detenerminar la granulometría del suelo de una muestra de material de terreno por tamizado siguiendo la norma UNE-EN ISO 17892-4:2019.			
18BAA000101	1,000 u	ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO DE SUELOS	44,00	44,000	
		Suma la partida.....			44,00
		Costes indirectos.....		17,00%	7,48
		TOTAL PARTIDA.....			51,48
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
18ALF00020	ud	LÍMITES DE ATTERBERG			
		Ensayo en laboratorio para determinar los límites de Atterberg siguiendo la norma UNE-EN ISO 17892-12:2022.			
18ALF00020.1	1,000 u	ENSAYO LÍMITES DE ATTERBERG	42,00	42,000	
		Suma la partida.....			42,00
		Costes indirectos.....		17,00%	7,14
		TOTAL PARTIDA.....			49,14
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS					
18ALQ00050	ud	CONTENIDO DE SULFATOS SOLUBLES EN SUELOS			
		Ensayo en laboratorio para determinar el contenido de sulfatos en suelo mediante muestras para un terreno de 5000 . Siguiendo la normativa a UNE 103201:1996 y UNE 103201:2003			
18ALQ000501	1,000 m³	ENSAYO EN LABORATORIO DE SULFATOS SOLUBLES EN SUELOS	45,00	45,000	
		Suma la partida.....			45,000
		Costes indirectos.....		17,00%	7,65
		TOTAL PARTIDA.....			52,65
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
18ALQ00020	ud	CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA EN SUELOS			
		Ensayo para determinar el contenido de materia orgánica en suelos mediante muestra del terreno, siguiendo la normativa a UNE 103204:2019 y UNE 103204:1993: Erratum.			
18ALQ000201	1,000 u	ENSAYO DE CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA EN SUELOS	37,00	37,000	
		Suma la partida.....			37,000
		Costes indirectos.....		17,00%	6,29
		TOTAL PARTIDA.....			43,29
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS					

REF-005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS SOCIALES, S.L.PU Pag. 29 de 84

GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VALEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
18ALQ0000	ud	DETERMINACION DE LA ACIDEZ BAUMANN-GULLY			
		Ensayo de Acidez Baumann-Gully (UNE 83962) Determinación del grado de acidez de suelos mediante valoración ácido-base del humus, expresado en ml de NaOH 0,1 N por kg de suelo seco.			
18ALQ0000.1	1,000 UD	ENSAYO DETERMINACION ACIDEZ BAUMANN-GULLY	37,50	37,500	
		Suma la partida.....			37,500
		Costes indirectos.....		17,00%	6,375
		Redondeo.....			0,005
		TOTAL PARTIDA.....			43,88

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
XSC010	ud	ENSAYO DE CAMPO			
		Realización de los siguientes ensayos de campo en suelo medio (arcillas, margas): sondeo a rotación con extracción de testigo continuo hasta una profundidad de 10 m tomando muestra inalterada mediante tomamuestras de pared gruesa y muestra alterada mediante tomamuestras normalizado del ensayo de Penetración Estándar (SPT), penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico superpesado (DPSH) hasta 10 m de profundidad. Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.			
m#49sts040	5,000 ud	Caja porta-testigos de cartón parafinado, fotografiada.	8,00	40,000	
m#49sts035a	10,000 m	Sondeo mediante perforación a rotación en suelo medio (arcillas,	66,44	664,400	
m#49sts060c	1,000 ud	Extracción de muestra inalterada mediante tomamuestras de pared	42,25	42,250	
m#49sts050c	1,000 ud	Extracción de muestra alterada mediante tomamuestras normalizado	42,25	42,250	
m#49stp010	1,000 ud	Transporte de equipo de penetración dinámica (DPSH), personal es	151,76	151,760	
m#49stp020	1,000 ud	Emplazamiento de equipo de penetración dinámica (DPSH) en cada p	49,00	49,000	
m#49stp030a	10,000 m	Penetración mediante penetrómetro dinámico (DPSH), hasta 15 m de	12,00	120,000	
m#49sin010	1,000 ud	Informe geotécnico, con especificación de cada uno de los result	850,00	850,000	
		Suma la partida.....			1.959,66
		Costes indirectos.....		17,00%	333,14
		Redondeo.....			-0,00
		TOTAL PARTIDA.....			2.292,80

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO TR.PREV.LP.T (L) LIMPIEZA TORRES

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
L1.01	m2	L1 LIMPIEZA DE VEGETACIÓN Y ORGANISMOS BIOLÓGICOS			
		Desbroce general del enraizado en las coronas superior de flora parasitaria. Se eliminará toda aquella vegetación que haya arraigado, junto con líquenes y hongos. El procedimiento será manual y poco agresivo. En aquellos puntos donde el enraizamiento sea mayor, no se arrancarán en vivo, sino que se les inyectará un biocida que las seque, y posteriormente se retirarán sin producir daños físicos a la tapia. Posteriormente en las zonas más afectadas, se procederá a realizar un tratamiento herbicida fungicida, aplicando el producto mediante aspersión. El herbicida a utilizar será inocuo para el medioambiente y el lienzo.			
TP00100	0,750 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	16,553	
O010A060	0,420 h	PEÓN ESPECIALIZADO	22,07	9,269	
PX00200	0,400 kg	PINTURA INSECTICIDA-FUNGICIDA ACEITE CON RESINAS, INCOL.	9,60	3,840	
		Suma la partida.....			29,662
		Costes indirectos.....		17,00%	5,042
		Redondeo.....			-0,000
		TOTAL PARTIDA.....			34,704

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

(Ref. -005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U Pag. 30 de 84
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VALEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
L1.02	m2	L2 LIMPIEZA SUPERFICIAL DE PARAMENTOS Saneado limpieza y tratamiento superficial de tapia, incluso zonas con costra original en su caso, según las indicaciones y necesidades de cada paramento (L2); tratamiento superficial consistente en eliminación por medios manuales de restos de mortero disgregados, piedras sin argamasa, mediante cepillo de raíces vegetales y medios mecánicos, volviendo a repetir el tratamiento pasado una semana. Medida la superficie ejecutada.			
TP00100	0,859 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	18,958	
O010A060	0,750 h	PEÓN ESPECIALIZADO	22,07	16,553	
		Suma la partida.....			35,510
		Costes indirectos.....		17,00%	6,037
		Redondeo.....			0,000
		TOTAL PARTIDA.....			41,547
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
L1.03	m2	L3 ELIMINACION REVESTIM. CAL. A PRESIÓN Limpieza mecánica de revestimientos de cal (L3), en fábrica de tapia de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo (silicato de aluminio de granulometría fina : 0'08 / 0'16mm); considerando un grado de complejidad medio, máquina a presión de aire. l/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Se evitarán todos aquellos productos que puedan afectar al soporte. Medido el metro cuadrado de superficie real tratada . l/p.p. de medios auxiliares.			
TO00100	0,940 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	22,11	20,783	
O010A060	0,740 h	PEÓN ESPECIALIZADO	22,07	16,332	
M12W010	0,285 h	EQUIPO CHORRO AIRE PRESIÓN	3,80	1,083	
P33E010	0,481 l	SILICATO DE ALUMINIO MAX 0.08 / 0.16 MM	8,96	4,310	
		Suma la partida.....			42,508
		Costes indirectos.....		17,00%	7,226
		Redondeo.....			0,000
		TOTAL PARTIDA.....			49,734
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
L1.04	m2	L4 LIMPIEZA SECTORIZADA DE MICROORGANISMOS Eliminación sectorizada en paramentos de tapia, ladrillo o mampostería con proliferación de algas, líquenes, mohos y microorganismos varios, realizando tratamiento intensivo o de biocida (fungicida-alguicida), con utilización de Biocida tipo Bichin T de CTS o similar para proceder posteriormente a la eliminación manual de los restos con cepillos de cerda sintética suave, cepillos de raíces o espátulas de madera, con ayuda de aire a presión controlada. Todo ello realizado por personal especializado, en las fases y orden que se considere necesario, y bajo la supervisión de la dirección técnica. Posteriormente, en las zonas más afectadas, se procederá a realizar un tratamiento herbicida fungicida, a modo de prevención, aplicando el producto mediante aspersión. El herbicida a utilizar será inocuo para el medioambiente y el lienzo.			
TP00100	0,750 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	16,553	
O010A060	0,420 h	PEÓN ESPECIALIZADO	22,07	9,269	
PX00200	0,400 kg	PINTURA INSECTICIDA-FUNGICIDA ACEITE CON RESINAS, INCOL.	9,60	3,840	
		Suma la partida.....			29,660
		Costes indirectos.....		17,00%	5,042
		Redondeo.....			-0,002
		TOTAL PARTIDA.....			34,700
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS					

(Ref. -0052082647)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.PU Pag. 31 de 84
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAÉN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
L1.05	m2	L5 LIMPIEZA PINTADAS, GRAFFITI FABRICA VISTA, PULPA PAPEL/ACETON Limpieza de pintadas y grafiti en fabrica vista mediante la aplicación de pasta de celulosa o pulpa de papel embebida en acetona y eliminación de la pasta con brochas y cepillos suaves con ayuda de pistola de aire comprimido, incluso transporte de residuos a vertedero. medida la superficie ejecutada.			
BA13000	2,000 l	ACETONA	13,83	27,660	
HA00025	3,000 kg	PULPA DE PAPEL EN POLVO	9,12	27,360	
PA00000	4,000 h	RESTAURADOR	24,00	96,000	
WW00001	0,110 u	MATERIAL ESPECIAL DE SELLADO DE JUNTA DE VENTANA	10,55	1,161	
WW00004	1,000 u	UTILLAJE Y MAQUINARIA	0,59	0,590	
		Suma la partida.....			152,771
		Costes indirectos.....		17,00%	25,971
		Redondeo.....			-0,000
		TOTAL PARTIDA.....			178,742

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO TR.PREV.DEM.T (D) DEMOLCIONES TORRES

DE.01	m2	DE.1 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EN FORMACIÓN DE CUBIERTA Demolición de pavimento de baldosas cerámicas, de hormigón, de piedra natural, de terrazo o solera de mortero de cemento, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Inlcuida p/p de picado de agarre. Medida la superficie demolida.			
MC00100	0,050 h	COMPRESOR DOS MARTILLOS	9,46	0,473	
TP00100	0,100 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	2,207	
TO02100	0,050 h	OFICIAL 1ª	22,11	1,106	
		Suma la partida.....			3,786
		Costes indirectos.....		17,00%	0,643
		Redondeo.....			-0,000
		TOTAL PARTIDA.....			4,429

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

DE.02	m2	DE.2 ELIMINACION FABRICAS DE LADRILLO Y BLOQUES HORM. Eliminación de fabricas de labrillo y bloques de hormigón, en macizado de huecos y retacados, mediante medios manuales, incluso transporte de material sobrante a contenedor o punto de carga colocado a una distancia media la superficie eliminada. Nota: Se debe asegurar la integridad de los elementos estructurales. En grandes paños se debe de ejecutar por tramos alternos para evaluar el riesgo de colapso de la estructura existente.			
TP00100	2,166 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	47,804	
MK00100	0,187 h	CAMIÓN BASCULANTE	29,02	5,427	
P33P210	0,064 ud	VARIOS MATERIAL Y UTILLAJE	1.308,97	83,774	
O010A060	0,950 h	PEÓN ESPECIALIZADO	22,07	20,967	
		Suma la partida.....			157,972
		Costes indirectos.....		17,00%	26,855
		Redondeo.....			-0,005
		TOTAL PARTIDA.....			184,822

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

DE.03	m2	DE.3 ELIMINACION ENFOSCADO CEMENTO A MANO Eliminación selectiva de enfoscado de cemento sobre paramentos verticales, por medios manuales, sin afección del soporte de muro de tapia, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares necesarios, i.p.p. de medidas de protección colectivas. Medida la superficie eliminada.			
TO00100	0,217 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	22,11	4,798	
7-1-O010A070	0,850 h	PEÓN ODINARIO	22,05	18,743	
		Suma la partida.....			23,541
		Costes indirectos.....		17,00%	4,002
		Redondeo.....			-0,000
		TOTAL PARTIDA.....			27,543

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

RÉF. -005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.U Pag. 32 de 84
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
DE.04.1	m	DE.4 DESMONTAJE DE CABLEADO ELÉCTRICO EN FACHADA Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situado en fachada de edificio, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
mo003	0,030 h	OFICIAL 1ª ELECTRICISTA	23,74	0,712	
mo102	0,030 h	AYUDANTE ELECTRICISTA	21,90	0,657	
		Suma la partida.....			1,370
		Costes indirectos.....		17,00%	0,233
		Redondeo.....			-0,003
		TOTAL PARTIDA.....			1,600
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SESENTA CÉNTIMOS					
DE.04.2	m	DE.4 DESMONTADO DE BARANDILLA METÁLICA Desmontado de barandilla metálica incluso p.p. de ayudas de albañilería. Medida la longitud total desmontada.			
TO01600	0,020 h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	22,11	0,442	
TP00100	0,250 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	5,518	
		Suma la partida.....			5,960
		Costes indirectos.....		17,00%	1,013
		Redondeo.....			-0,000
		TOTAL PARTIDA.....			6,973
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
DE.04.3	m	DE.4 DESMONTADO DE CANALÓN Desmontado de canalón y demolición de elementos de fábrica complementarios, incluso p.p. de aprovechamiento y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la longitud inicial realmente ejecutada.			
TP00100	0,165 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	3,642	
MK00100	0,010 h	CAMIÓN BASCULANTE	29,02	0,290	
		Suma la partida.....			3,932
		Costes indirectos.....		17,00%	0,668
		Redondeo.....			0,000
		TOTAL PARTIDA.....			4,600
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS					
DE.04.4	u	DE.4 DESMONTAJE DE SEÑAL VERTICAL Desmontaje de señal vertical rectangular, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Medida la unidad desmontada.			
mo087	0,120 h	AYUDANTE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL.	21,94	2,633	
		Suma la partida.....			2,633
		Costes indirectos.....		17,00%	0,447
		Redondeo.....			0,003
		TOTAL PARTIDA.....			3,083
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHO CÉNTIMOS					
DE.04.5	u	DE.4 DESMONTAJE DE HITO O BOLARDO Desmontaje de hito o bolardo de plástico, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Medida la unidad desmontada.			
mo087	0,157 h	AYUDANTE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL.	21,94	3,445	
		Suma la partida.....			3,445
		Costes indirectos.....		17,00%	0,586
		Redondeo.....			0,000
		TOTAL PARTIDA.....			4,031
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS					

(Ref. -005-08265)

Pag. 33 de 84

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U. GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN

VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
DE.04.6	u	DE.4 DESMONTAJE DE PUERTA METALICA Desmontaje de puerta metalica exterior, incluyendo marco y herrajes, retirada de elementos de sujeción, corte y eliminación de anclajes, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Medida la unidad desmontada.			
TP00100	0,250 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	5,518	
		Suma la partida.....			5,520
		Costes indirectos.....		17,00%	0,938
		Redondeo.....			0,002
		TOTAL PARTIDA.....			6,460
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
DE.04.7	m	DE.4 DESMONTADO DE BAJANTE Desmontado de bajante de material a determinar, incluso p.p. de carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la longitud inicial.			
TO00100	0,020 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	22,11	0,442	
TP00100	0,200 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	4,414	
MK00100	0,006 h	CAMIÓN BASCULANTE	29,02	0,174	
		Suma la partida.....			5,030
		Costes indirectos.....		17,00%	0,855
		Redondeo.....			0,000
		TOTAL PARTIDA.....			5,885
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
DE.05	m2	DE.5 PICADO MANUAL SELECTIVO DE LLAGUEADOS Y REJUNTADOS Picado manual de enfoscado en paredes, incluso carga manual y p.p. de transporte de material sobrante a contenedor colocado en obra. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.			
TP00100	0,320 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	7,062	
MK00300	0,060 h	CARRETILLA MECÁNICA BASCULANTE 1 M3	5,44	0,326	
		Suma la partida.....			7,388
		Costes indirectos.....		17,00%	1,256
		Redondeo.....			0,000
		TOTAL PARTIDA.....			8,644
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
DE.06	m3	DE.6 DEMOLICIÓN DE MURO DE L/H CON M. MECÁNICOS Demolición de muro de ladrillo hueco con medios mecánicos, incluso carga mecánica y transporte de material sobrante a vertedero. Medido el volumen inicial deduciendo huecos.			
TP00100	0,215 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	4,745	
ME00300	0,215 h	PALA CARGADORA	27,06	5,818	
MK00100	0,170 h	CAMIÓN BASCULANTE	29,02	4,933	
		Suma la partida.....			15,500
		Costes indirectos.....		17,00%	2,635
		Redondeo.....			0,005
		TOTAL PARTIDA.....			18,140
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS					
DE.07	m2	DE.7 PICADO MANUAL DE ENFOSCADO EN PAREDES Picado manual de enfoscado en paredes, incluso carga manual y p.p. de transporte de material sobrante a contenedor colocado en obra. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.			
TP00100	0,320 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	7,062	
MK00300	0,060 h	CARRETILLA MECÁNICA BASCULANTE 1 M3	5,44	0,326	
		Suma la partida.....			7,388
		Costes indirectos.....		17,00%	1,256
		Redondeo.....			0,000
		TOTAL PARTIDA.....			8,644
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

(Ref. -005-08265)

Partida 5.885

5.885

Partida 8.644

8.644

Partida 18.140

18.140

Partida 8.644

8.644

Partida 8.644

8.644

Partida 8.644

8.644

Partida 8.644

8.644

Partida 8.644

8.644

Partida 8.644

8.644

Partida 8.644

8.644

Partida 8.644

8.644

Partida 8.644

8.644

Partida 8.644

8.644

Partida 8.644

8.644

Partida 8.644

8.644

Partida 8.644

8.644

Partida 8.644

8.644

Partida 8.644

8.644

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U. P.º 18
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAÉN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01RSS00001	m2	DEMOLICIÓN DE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA DE 10 CM CARGA MANUAL Demolición de solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con medios mecánicos, incluso carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial.			
TP00100	0,360 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	7,945	
MC00100	0,035 h	COMPRESOR DOS MARTILLOS	9,46	0,331	
MK00100	0,050 h	CAMIÓN BASCULANTE	29,02	1,451	
		Suma la partida.....			9,730
		Costes indirectos.....		17,00%	1,654
		Redondeo.....			-0,00
		TOTAL PARTIDA.....			11,384
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS					
01UPP00040B	m2	DEMOLICION DE PAVIMENTO EN ACERADO Demolición de pavimento de baldosas cerámicas, de hormigón, de piedra natural, de terrazo o solera de mortero de cemento, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluida p/p de picado de agarre. Medida la superficie demolida.			
MC00100	0,050 h	COMPRESOR DOS MARTILLOS	9,46	0,473	
TP00100	0,100 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	2,207	
TO02100	0,050 h	OFICIAL 1ª	22,11	1,106	
		Suma la partida.....			3,786
		Costes indirectos.....		17,00%	0,644
		Redondeo.....			-0,00
		TOTAL PARTIDA.....			4,430
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					
01ALH00001	m2	DEMOLICIÓN DE CITARA DE L/H CON M. MANUALES Demolición de citara de ladrillo hueco con medios manuales, incluso carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.			
TP00100	0,850 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	18,760	
MK00100	0,045 h	CAMIÓN BASCULANTE	29,02	1,306	
		Suma la partida.....			20,066
		Costes indirectos.....		17,00%	3,411
		Redondeo.....			-0,00
		TOTAL PARTIDA.....			23,477
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
21RVS00020	m²	PICADO Y REPOSICIÓN DE ENFOSCADO DE MAS DE IGUAL AL EXISTENTE Picado y posterior reparación de tendido de enfoscado de superficie sobre paramento vertical de hasta 3m de altura. Sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto para su posterior reparación. Incluido la carga manual sobre camión o contenedor y limpieza. Medida la superficie de hueco ejecutada.			
ATC00100	0,560 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	44,18	24,741	
AGM00500	0,021 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM III/A-L 32,5 N	59,05	1,240	
		Suma la partida.....			25,981
		Costes indirectos.....		17,00%	4,417
		Redondeo.....			0,003
		TOTAL PARTIDA.....			30,401
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS					
01UPP00010	m2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS DE ADOQUINES Demolición de pavimento exterior de adoquines y capa de arena con martillo neumático y carga manual sobre camión o contenedor. Medida la superficie demolida.			
TO02100	0,112 h	OFICIAL 1ª	22,11	2,476	
TP00100	0,210 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	4,635	
MC00100	0,214 h	COMPRESOR DOS MARTILLOS	9,46	2,024	
		Suma la partida.....			9,135
		Costes indirectos.....		17,00%	1,554
		Redondeo.....			-0,00
		TOTAL PARTIDA.....			10,689
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					

(Ref. -005-06264)

Pag. 35 de 84

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.U.
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VALEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
15JSW90001	m	REBAJE DE SETO < 25 CM. Rebaje de 25 cm mediante medios mecánicos y manuales de seto, incluso acopio de material a pie de carga. Medida la longitud ejecutada.			
TO00800	0,020 h	OF. 1ª JARDINERO	23,17	0,463	
TP00100	0,038 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	0,839	
Suma la partida.....					1,300
Costes indirectos.....					17,00%
Redondeo.....					-0,001
TOTAL PARTIDA.....					1,561

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

(Ref. -005-08261)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U Pag. 36 de 84
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO C2 ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO					
15MZZ00102	m3	EXC. ZANJAS TIERRAS CONSIST. MEDIA, TRANSP. SOBANTES Excavación, en zanjas, de tierras de consistencia media, realizada con medios mecánicos hasta una profundidad máxima de 4 m, incluso relleno en tongadas de 20 cm, compactado al 95% proctor normal y transporte mecánico de las tierras sobrantes a una distancia máxima de 5 km, Medido el volumen en perfil natural.			
TP00100	0,150 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	3,311	
GW00100	0,300 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,165	
ME00400	0,040 h	RETROEXCAVADORA	52,09	2,084	
MK00100	0,010 h	CAMIÓN BASCULANTE	29,02	0,290	
MR00300	0,150 h	RODILLO VIBRANTE MANUAL	5,75	0,863	
		Suma la partida.....			6,71
		Costes indirectos.....		17,00%	1,14
		Redondeo.....			-0,00
		TOTAL PARTIDA.....			7,85

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

(Ref: -00508264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.LPU Pag. 37 de 84
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO C3 ALBAÑILERÍA					
C1.01	m3	C1 RESTITUCIÓN DE LAS ZONAS EROSIONADAS CON PÉRDIDA DE VOLUMEN			
		Reintegración análoga de tapial en zonas alteradas en superficie, realizándolo con las mismas técnicas y materiales que los originales, realizado con hormigón de cal hidráulica, arena y grava rodada de río (cantera de Andújar) y colorante natural, de las mismas medidas y características que el original, incluso asiento inicial de cada tongada con capa de cal hidráulica de 5 cm de forma análoga a la construcción original, con consistencia plástica; elaborado manualmente a pie de tajo con hormigonera de 250 litros, transportado y puesto en obra manualmente; incluso p.p. de limpieza de fondos, picado manual con barra y curado. Acabado texturizado mediante cepillado superficial con cepillo de cerdas metálicas. Con p.p. de pruebas de dosificación y elección de materiales en obra para conseguir uniformidad con la obra vieja, con p.p. de replanteos, nivelación y limpieza final de obra. Considerando un espesor medio de 35 cm. Medido el volumen ejecutado.			
TO00400	0,541 h	OF. 1ª ENCOFRADOR	22,11	11,962	
TP00100	0,272 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	6,003	
CH80040B	1,200 m3	HORMIGON BASTARDO HA25 COLOR	281,18	337,416	
MW00501	1,083 h	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L	4,80	5,198	
MV00100	0,163 h	VIBRADOR	1,71	0,279	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,330	
		Suma la partida.....			361,190
		Costes indirectos.....		17,00%	61,402
		Redondeo.....			-0,000
		TOTAL PARTIDA.....			422,592
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTIDOS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
C1.02	m2	C1.2 ENCOFRADO MURO/DESENCOFRADO			
		Encofrado de madera en muro, realizado con paneles tricapa de madera, incluso limpieza, humedecido, aplicación de desencofrante y p.p. de elementos complementarios para su estabilidad a una altura media de 7 metros y su adecuada ejecución, construido según Código estructural. Medida la superficie de encofrado útil.			
TO00400	2,050 h	OF. 1ª ENCOFRADOR	22,11	45,326	
TP00100	1,753 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	38,689	
CM00300	0,006 m3	MADERA DE PINO EN TABLON	443,12	2,659	
CM00900	0,550 m2	TABLERO AGLOMERADO PROTEGIDO	10,42	5,731	
CW00600	0,400 l	DESENCOFRANTE	1,85	0,740	
WW00300	1,500 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES FIJACIÓN	0,60	0,900	
WW00400	0,400 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,132	
		Suma la partida.....			94,187
		Costes indirectos.....		17,00%	16,012
		Redondeo.....			-0,000
		TOTAL PARTIDA.....			110,199
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIEZ EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS					
C1.03	m2	C1.3 COLOCACIÓN LLAVES Y PERNOS MADERA			
		Suministro y colocación de llaves de madera de pino de sección y dimensiones variables para unión de muro existente con obra nueva situadas en marcos de 70x80 cm aproximadamente entre ellas; incluso apertura de mechinales y recibido de estaquillas de madera de pino con mortero bastardo de cal hidráulica, yeso y arena; incluso suministro y colocación de cordel de cáñamo formando malla para armado de volumen a reconstruir. Medida la superficie tratada.			
TO00100	0,217 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	22,11	4,798	
TP00100	0,209 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	4,613	
AGM01300	0,055 m3	MORTERO DE CAL HIDRÁULICA M15 (1:3)	104,07	5,724	
AKM01001	2,500 ud	LLAVE MADERA PINO 6 X 6 CM 1,0 M LONG	3,42	8,550	
AKM01002	1,500 ud	LLAVE MADERA PINO 7 X 3 CM 0,60 M LONG1	2,41	3,615	
GY00200	0,010 t	YESO NEGRO YG	160,00	1,600	
		Suma la partida.....			28,900
		Costes indirectos.....		17,00%	4,913
		Redondeo.....			-0,000
		TOTAL PARTIDA.....			33,813
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS					

(Ref. -005-08264)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U Pag. 58 de 84
GARCÍA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
C5.01	m	C5 COSIDO DE GRIETAS BARRAS CORRUGADAS,POLIÉSTER FIBRA DE VIDRIO Cosido de las grietas profundas indicadas en la DT, mediante varilla corrugada de fibra de vidrio de diámetro 12mm y longitud 50cm, colocadas cada 25cm, cruzando transversalmente la grieta y adherida mediante el uso de resina epoxi. Los trabajos consistirán en la retirada de elementos disgregados en la superficie de la zona agrietada (con un ámbito de 15cm a cada lado del eje de la lesión), limpieza del interior de la grieta mediante inyección de aire a presión, tapado de fisuras y oquedades existentes mediante masilla tixotrópica para evitar pérdidas de material inyectado, ejecución de los taladros mediante máquina de perforación con corona de widia o hélice de acero y tungsteno, tipo rotopercusión, en vertical e inclinado, colocación de las varillas, e inyección a presión controlada del epoxídica hasta nivel del paramento. Incluida limpieza del lugar de trabajo, acopio de materiales, alquiler o suministro de equipos, transporte de materiales y medios (máquina neumática de chorro de aire a presión, equipo de perforación, equipo de inyección y grupo electrógeno). Trabajos ejecutados con asistencia de restaurador y según criterio de la Dirección Facultativa. Medido el metro lineal de reparación ejecutada.			
TO02100R	0,750 h	OF. 1ª RESTAURADOR	22,11	16,583	
O010C070	0,750 h	ESPECIALISTA COSIDOS ESTÁTICOS	23,60	17,700	
TP00100	0,750 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	16,553	
OJ	2,000 m	VARILLA CORRUGADA DE FIBRA VIDRIO S/12MM	2,92	5,840	
P33AA140	0,100 kg	MASILLA ARLADIT 812/813	7,37	0,737	
A02S220	5,000 l	MORTERO EPOXÍDICO TIXOTRÓPICO	3,28	16,400	
GW00100	0,008 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,004	
M11TS030	0,720 h	GRUPO ELECTRÓGENO STD 4500W 220V	2,57	1,850	
M11PI020X	0,350 h	EQ. DE INYECCIÓN MANUAL RESINAS	4,72	1,652	
M03B100	0,720 h	TALADRADORA MECÁNICA	5,76	4,147	
MC00300	0,350 h	MAQUINA NEUMATICA PARA BOQUILLAS DE AIRE-AGUA	2,10	0,735	
		Suma la partida.....			82,209
		Costes indirectos.....		17,00%	13,976
		Redondeo.....			-0,000
		TOTAL PARTIDA.....			96,185
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS					
C9.01	m2	C9 REPOSICIÓN DE ELEMENTOS PERDIDOS CON MAMPUESTOS Consolidación y/o re-llagado de fábrica de mampostería. Saneando y consolidando la fábrica existente mediante reposición de piezas del muro de mampuestos con reutilización de material seleccionado. Re-llagado, relleno y retacado de oquedades, con trabado de fábrica, sentada con mortero de cal, incluso picado muy cuidadoso de las zonas deterioradas o erosionadas que deban restaurarse, con entresacado de piezas deterioradas y su sustitución, replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, ripiados y limpieza. Se actuará sobre pequeñas áreas, consiguiendo una consolidación progresiva del muro de abajo a arriba según proceso constructivo indicado por la DF y de acuerdo a las indicaciones de proyecto. Trabajos ejecutados con asistencia de restaurador y según criterio de la Dirección Facultativa. Medida la superficie de fachada deduciendo todos los huecos.			
TO02100R	1,000 h	OF. 1ª RESTAURADOR	22,11	22,110	
ATC00100	2,000 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	44,18	88,360	
AGM81550M	0,010 m3	MORTERO DE CAL AÉREA APAGADA M15 (1:3)	475,93	4,759	
FS00010	0,050 m3	PIEDRA CALIZA COMPACTA PARA MAMPOSTERÍA ORDINARIA	73,01	3,651	
		Suma la partida.....			118,880
		Costes indirectos.....		17,00%	20,210
		TOTAL PARTIDA.....			139,090
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					
10WRC00101	m	REMATE CON L/PERF. CARA VISTA A SARDINEL 12 CM X 1PIE Remate de ladrillo perforado cara vista, colocado a sardinel, de 12 cm de altura y 1 pie de espesor, recibido con mortero M5 (1:6), incluso limpieza y avitolado de juntas. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00100	0,500 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	44,18	22,090	
AGM00500	0,010 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM III/A-L 32,5 N	59,05	0,591	
FL01100	0,018 mu	LADRILLO CERÁM. PERF. TALADRO PEQUEÑO C/V 24X11,5X5 CM	155,60	2,801	
		Suma la partida.....			25,482
		Costes indirectos.....		17,00%	4,332
		Redondeo.....			-0,000
		TOTAL PARTIDA.....			29,814
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS					

(Ref. -005-08264)

Pag. 39 de 84

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.U
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAÉN

VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06WWR80060	m2	RECIBIDO DE CERCOS EN CERRAM. EXTERIORES (FAB. REVESTIR) Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior, con mortero de cemento M5 (1:6), incluso trabajos complementarios. Medida la superficie ejecutada totalmente terminada.			
TA00100	0,350 h	AYUDANTE	22,36	7,826	
TO02100	0,350 h	OFICIAL 1ª	22,11	7,739	
AGM00500	0,030 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM III/A-L 32,5 N	59,05	1,772	
WW80010	0,090 kg	PUNTAS 20X100 CM	9,34	0,841	
Suma la partida.....					18,180
Costes indirectos..... 17,00%					3,09
Redondeo.....					-0,00
TOTAL PARTIDA.....					21,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

(Ref. -005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U Pag. 40 de 84
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO C4 CUBIERTAS					
C7.01	m2	C7 CAPA DE PROTECCIÓN EN CORONACIÓN			
		Impermeabilización de lienzos de muros y coronaciones con mortero de cal armada con fibra de vidrio y pigmentada, aplicado sobre geotextil 200 g/m2 anclado previamente a muros con varilla de acero inoxidable de diametro 6mm, en forma de garra, de longitud 50cm (2ud/m2). Trabajos ejecutados con asistencia de restaurador y según criterio de la Dirección Facultativa. Medido la superficie ejecutada.			
TO00700	0,500 h	OF. 1ª IMPERMEABILIZADOR	22,11	11,055	
TO02100R	0,500 h	OF. 1ª RESTAURADOR	22,11	11,055	
ATC00100	1,000 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	44,18	44,180	
AGM01300P	0,023 m3	MORTERO DE CAL HIDRÁULICA M15 (1:3) PIGMENTADA Y REFORZADO CON F	597,98	13,754	
DA00400X2	1,000 m	VARILLA ACERO INOXIDABLE DIÁM. 6 MM	10,00	10,000	
QW90800	1,200 m2	GEOTEXTIL 200 GR/M2	1,50	1,800	
		Suma la partida.....			91,840
		Costes indirectos.....		17,00%	15,613
		Redondeo.....			-0,003
		TOTAL PARTIDA.....			107,45
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SIETE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
C10.01	m2	C10 FORMACIÓN DE CUBIERTA			
		Suelo terminado, compuesto por lamina antipunzonamiento geotextil separador anticontaminante de 110 gr/m2, 20 cm de zahorra artificial y acabado de 10cm de tierra estabilizada con cal, en una dosificación aproximada de 20/40/40 (cal / arena / tierras); sobre lamina impermeabilizante de PVC de 0.8mm, Incluso compactado de base y extendido con medios mecánicos, en un grado de compactacion medio de ambas capas (zahorra y tierra estabilizada) entorno al 95% PN, incluso p.p. de perfilado de bordes y conexion de tubos de drenaje 200mm conexionado en T y tapa de registro a imbornales de vial existente. Medida la superfiie ejecutada.			
XI01500	1,110 m2	LÁMINA VINILICA PVC CON ARM. POLIESTIRENO 1,2 MM	9,85	10,934	
SC01000	1,010 m	TUBO PVC DIÁM. 200 MM 4 KG/CM2	8,34	8,423	
GK00200	0,015 t	CAL HIDRÁULICA APAGADA EN POLVO EN SACOS	190,51	2,858	
TP00100	0,155 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	3,421	
AW00100	0,220 m3	ZAHORRA ARTIFICIAL	21,11	4,644	
TO00700	0,100 h	OF. 1ª IMPERMEABILIZADOR	22,11	2,211	
AA00300	0,120 m3	ARENA GRUESA	10,53	1,264	
MR00400	0,030 h	RULO VIBRATORIO	26,39	0,792	
XI00200	0,051 kg	ADHESIVO PVC LÍQUIDO	14,95	0,762	
QW90800	1,200 m2	GEOTEXTIL 200 GR/M2	1,50	1,800	
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES FIJACIÓN	0,60	0,600	
MK00100	0,020 h	CAMIÓN BASCULANTE	29,02	0,580	
MR00200	0,150 h	PISÓN MECÁNICO MANUAL	4,48	0,672	
MN00100	0,008 h	MOTONIVELADORA	67,17	0,537	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,330	
GW00100	0,050 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,028	
		Suma la partida.....			39,850
		Costes indirectos.....		17,00%	6,776
		Redondeo.....			0,005
		TOTAL PARTIDA.....			46,631
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					

(Ref. -005-08264)

Pág. 41 de 84

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAÉN

VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO C5 REVESTIMIENTOS					
C2.01	m2	C2 RESTITUCIÓN DE LAS ZONAS EROSIONADAS CON PÉRDIDA DE VOLUMEN			
		La restitucion del volumen perdido se ejecutara con el mismo mortero de cal empleado en la actuacion C1, con aridos seleccionados (arena fina o media) para ajustar la textura a la granulometria del revoco. Se integrara el nuevo revoco con la superficie existente, quedando siempre rehundido respecto de la cara de acabado del lienzo original, difuminando los encuentros para evitar discontinuidades. Acabado texturizado mediante cepillado superficial con cepillo de cerdas met?licas y estarcido de tierras naturales y cal hidraulica.			
TO00400	0,541 h	OF. 1ª ENCOFRADOR	22,11	11,962	
TP00100	0,272 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	6,003	
CH80040B	0,500 m3	HORMIGON BASTARDO HA25 COLOR	281,18	140,590	
MW00501	1,083 h	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L	4,80	5,198	
MV00100	0,163 h	VIBRADOR	1,71	0,279	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,330	
		Suma la partida.....			164,35
		Costes indirectos.....		17,00%	27,941
		Redondeo.....			-0,001
		TOTAL PARTIDA.....			192,30
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS					
C3.01	ud	C3 CONSOLIDACIÓN Y TRATAMIENTO DE OQUEDADES DE AGUJAS DE MADERA			
		Revoco de superficies y mechinales con mortero técnico de Cal Hidráulica Natural Liso 3,5 NHL, tonalidad a elegir por DF, aplicado en tres manos, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, para la restauración de un revestimiento existente, en muros de tapia, incluida preparación del soporte. Medida la superficie real ejecutada.			
O010B910	0,957 h	OFICIAL 1ª REVOCADOR	22,07	21,121	
O010B920	0,754 h	AYUDANTE REVOCADOR	22,02	16,603	
P01ME110	1,050 u	MORTERO CAL HIDRÁULICA NATURAL LISO (SACO 25KG)	9,82	10,311	
P01DW050	0,016 m3	AGUA	1,41	0,023	
		Suma la partida.....			48,064
		Costes indirectos.....		17,00%	8,177
		TOTAL PARTIDA.....			56,241
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS					
C4.01	m2	C4 SELLADO DE GRIETAS Y FISURAS			
		Sellado de fisuras y grietas generalizadas en tapia de cal y canto, con mortero de cal hidráulica de dosificación 1:3 color natural, previa eliminación de restos de mortero existente manualmente, rellenando hasta engrase. Medida la superficie ejecutada.			
TO00100	0,425 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	22,11	9,397	
AGM01300	0,065 m3	MORTERO DE CAL HIDRÁULICA M15 (1:3)	104,07	6,765	
		Suma la partida.....			16,160
		Costes indirectos.....		17,00%	2,747
		Redondeo.....			0,003
		TOTAL PARTIDA.....			18,91
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS					
C6.01	m2	C6 RECUPERACIÓN COSTRA DE TAPIA ORIGINAL			
		Recuperacion de tapia con perdida de costra original mediante reintegracion superficial de enfoscado, ejecutada con mortero de cal grasa en pasta y arido seleccionado de dosificacion 1/3, confeccionado manualmente y aplicado mediante proyeccion manual en capas sucesivas no superiores a 5 cm. hasta alcanzar espesores medios de 10 cm.; aplicacion del mortero realizando una primera capa fluida, repretado de las masas y capas final con arido fino y pigmentos naturales con acabado alisado o rugoso mediante cepillado superficial hasta conseguir la integracion en el conjunto.			
TP00100	0,272 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	6,003	
CH80040B	0,100 m3	HORMIGON BASTARDO HA25 COLOR	281,18	28,118	
MW00501	1,083 h	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L	4,80	5,198	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,330	
		Suma la partida.....			39,654
		Costes indirectos.....		17,00%	6,744
		Redondeo.....			-0,001
		TOTAL PARTIDA.....			46,397
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS					

(Ref. -005-08264)

Pag. 42 de 84

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS y ASOCIADOS, S.L.P.U
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
C8.01	m2	C8 REJUNTADO DE MAMPOSTERÍA CON MORTERO DE CAL Revoco de superficies y mechinales con mortero técnico de Cal Hidráulica Natural Liso 3,5 NHL, tonalidad a elegir por DF, aplicado en tres manos, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, para la restauración de un revestimiento existente, en muros de tapia, incluida preparación del soporte. Medida la superficie real ejecutada.			
O010B910	0,254 h	OFICIAL 1º REVOCADOR	22,07	5,606	
O010B920	0,198 h	AYUDANTE REVOCADOR	22,02	4,360	
P01ME110	1,050 u	MORTERO CAL HIDRÁULICA NATURAL LISO (SACO 25KG)	9,82	10,311	
P01DW050	0,016 m3	AGUA	1,41	0,023	
		Suma la partida.....			20,300
		Costes indirectos.....		17,00%	3,451
		Redondeo.....			-0,000
		TOTAL PARTIDA.....			23,751
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
T1.01	m2	T1 IMPRIMACIÓN CONSOLIDANTE DE SILICATO DE ETILO, SUP. EROSIONAD Consolidación de superficies existentes de tapia, según las indicaciones y necesidades de cada paramento, mediante la impregnación del material con una solución consolidante ligera, a base de Esteres Etilicos del ácido Silícico disueltos en Ras Mineral para un óptimo grado de absorción hasta el núcleo sano del soporte (tipo ESTEL 1000 o similar), en baja concentración para evitar brillos superficiales, con la aplicación del mismo tratamiento en dos o tres manos sucesivas según el grado de impregnación, incluso limpieza, eliminación de restos y regularización de los paramentos, incluso p.p. de realización de muestras, p.p. de pequeño material, p.p. de medios auxiliares. Completamente terminado. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Medida la superficie ejecutada.			
TO00100	1,083 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	22,11	23,945	
TP00100	1,083 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	23,902	
GW00402	1,191 l	ESTEL 1000	11,41	13,589	
		Suma la partida.....			61,436
		Costes indirectos.....		17,00%	10,443
		Redondeo.....			-0,000
		TOTAL PARTIDA.....			71,879
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
T2.01	m2	T2 CAPA DE MORTERO DE CAL PARA LA MEJORA DE LA ADHERENCIA Escalechado con lechada de cal hidráulica para conexión de fábrica existente y nueva. Medida la superficie aplicada.			
TO00100	0,725 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	22,11	16,030	
AGL00200	0,050 m3	LECHADA DE CAL AÉREA CL 90	212,57	10,629	
		Suma la partida.....			26,659
		Costes indirectos.....		17,00%	4,532
		Redondeo.....			-0,002
		TOTAL PARTIDA.....			31,190
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS					
T4.01	m2	T4 REVOCO PÉTREO APLICADO CON LLANA Revoco pétreo aplicado con llana, realizado con aglomerado de resinas sintéticas y marmolina seleccionada, formado por: limpieza y preparación del soporte, extendido, planeado y regulación, incluso p.p. de llagueado. Medida la superficie ejecutada.			
TO02100	0,600 h	OFICIAL 1º	22,11	13,266	
GR00100	6,000 kg	AGLOMERADO DE RESINAS Y MARMOLINA	0,74	4,440	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,330	
		Suma la partida.....			18,036
		Costes indirectos.....		17,00%	3,066
		Redondeo.....			0,000
		TOTAL PARTIDA.....			21,102
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con ONCE CÉNTIMOS					

(Ref. 005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U. Pag. 43 de 84
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO C6 CARPINTERIA Y CERRAJERIA					
HRG100	m	PIEZA DE REMATE DE CHAPA DE ACERO CON IMP. ANTIOXIDANTE			
		Pieza de remate de chapa plegada de acero con resistencia mejorada a la corrosión atmosférica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espesor 0,8 mm, desarrollo según detalle y 2 pliegues; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado, y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.			
mt12www050	4,000 u	TORNILLO AUTOTALADRANTE DE ACERO GALVANIZADO.	0,05	0,200	
mt20rec010Bc	1,000 m	PIEZA DE REMATE DE CHAPA PLEGADA DE ACERO CON RESISTENCIA MEJORA	7,91	7,910	
mt22www010d	0,200 u	CARTUCHO DE 290 ML DE SELLADOR ADHESIVO MONOCOMPONENTE, NEUTRO,	5,29	1,058	
mo018	0,116 h	OFICIAL 1ª CERRAJERO.	23,41	2,716	
mo059	0,116 h	AYUDANTE CERRAJERO.	21,99	2,551	
		Suma la partida.....			14,44
		Costes indirectos.....		17,00%	2,455
		Redondeo.....			-0,005
		TOTAL PARTIDA.....			16,89
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
11SBA00001	m	BARANDILLA AC. CAL. BAST. SENC. PLET. ENTREP. CUADRAD. 14 MM			
		Barandilla en acero laminado en caliente formada por: montantes verticales de tubo macizo de Ø30 mm con remate decorativo o esférico, pasamanos de tubo redondo Ø40 mm, elementos ornamentales en forma de círculos de pletina de 25x5 mm y diagonales de refuerzo en pletina de 30x5 mm. Fijación al pavimento mediante placas base soldadas y anclaje mecánico con pernos expansivos. Acabado con imprimación antioxidante y pintura esmaltada en color a elegir. Medido en metros lineales (ml).			
ATC00100	0,500 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	44,18	22,090	
TO01600	0,400 h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	22,11	8,844	
KA00500	7,400 kg	ACERO EN PERFILES TUBULARES MANUFACTURADO	2,01	14,874	
KA00200	10,000 kg	ACERO EN PLETINAS MANUFACTURADO	1,50	15,000	
WW00300	2,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES FIJACIÓN	0,60	1,200	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,330	
		Suma la partida.....			62,348
		Costes indirectos.....		17,00%	10,598
		Redondeo.....			0,000
		TOTAL PARTIDA.....			72,946
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
A3.01	m2	A3 PUERTA ABATIBLE LAMAS TIPO MALLORQUINA METÁLICA			
		Puerta metálica de hoja abatible con perfiles metálicos de acero cortén para marco y empanelado de lamas metálicas de acero verticales, incluso patillas de fijación, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica; construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco. El marco se fabricará con perfil metálico rectangular de dimensiones adecuadas para dar estabilidad a la puerta, elevándose por encima del hueco existente para evitar contacto con la torre. Incluye bisagras reforzadas, cerradura de seguridad, elementos de fijación y acabado con pátina natural de oxidación estabilizada. La puerta se fijará mediante marco metálico anclado a la fachada de la vivienda, garantizando la separación respecto a la torre del Hoyó.			
TP00100	0,170 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	3,752	
KA80230	1,000 m2	PUERTA ABATIBLE TIPO MALLORQUINA LAMAS	320,00	320,000	
RW01900	3,000 m	JUNTA DE SELLADO	1,36	4,080	
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES FIJACIÓN	0,60	0,600	
		Suma la partida.....			328,432
		Costes indirectos.....		17,00%	55,832
		Redondeo.....			-0,000
		TOTAL PARTIDA.....			384,264
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS					

(Ref. -005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.PU Pag. 44 de 84
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO C7 PINTURAS					
T3.01	m2	T3 HIDROFUGACIÓN DE PARAMENTO VERTICAL ALTA POROSIDAD DE TAPIA De protección final en pintura sobre revestimiento mural al exterior, realizada con hidrofugante silico orgánico aplicado mediante proyección pulverizada. medida la superficie ejecutada			
GA00010	0,300 l	PROTECTOR HIDROFUGANTE SILICO-ORGANICO	30,52	9,156	
PA00000	0,250 h	RESTAURADOR	24,00	6,000	
WW00001	0,120 u	MATERIAL ESPECIAL DE SELLADO DE JUNTA DE VENTANA	10,55	1,266	
		Suma la partida.....			16,420
		Costes indirectos.....		17,00%	2,799
		Redondeo.....			-0,000
		TOTAL PARTIDA.....			19,219
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS					
21PEPP00010	m2	PINTURA PÉTREA RUGOSA AL CEMENTO COLOR A DEFINIR POR LA DF Pintura pétre rugosa al cemento sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento, formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada. Color a definir por la D.F.			
TO01000	0,160 h	OF. 1ª PINTOR	23,17	3,707	
PA00400	1,200 kg	PASTA PÉTREA RUGOSA	2,64	3,168	
		Suma la partida.....			6,875
		Costes indirectos.....		17,00%	1,170
		TOTAL PARTIDA.....			8,045
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCO CÉNTIMOS					

(Ref. -005-08264)

84
45 de 84

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, SLPU
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO C8 EQUIPAMIENTO					
A1.01	u	A1 CARTEL INFORMATIVO DEL ENTORNO Suministro y colocación de cartel explicativo del entorno con base de hormigón y diseño metálico en acero corten y cartel impreso en vinilo resistente a la intemperie y a la acción de los rayos ultravioleta. Medida la unidad ejecutada. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	1,000 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	44,18	44,180	
CH04120	0,173 m3	HORMIGÓN HM-20/P/40/I, SUMINISTRADO	58,15	10,060	
CARTEL.01	1,000 ud	CARTEL ACERO GALVANIZADO ACABADO OXIRON	675,89	675,890	
		Suma la partida.....			730,13
		Costes indirectos.....		17,00%	124,12
		Redondeo.....			-0,00
		TOTAL PARTIDA.....			854,25

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

A2.01	u	A2 GÁRGOLA DE CHAPA DE ACERO IMPRIMADO ANTIOXIDANTE (OXIRON) Gárgola de tubo de acero con resistencia mejorada a la corrosión atmosférica (corten) S355J0WP, según UNE-EN 10025-5, de 100 mm de diámetro, 400 mm de longitud y 2 mm de espesor; colocación con masilla de silicona neutra; y sellado e impermeabilización de la junta perimetral con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación, incluso medios auxiliares para la aplicación. Medida la superficie de proyecto.			
mt15sja100	0,100 u	CARTUCHO DE MASILLA DE SILICONA NEUTRA.	3,13	0,313	
mt20gac010a	1,000 u	GÁRGOLA DE TUBO DE ACERO CON RESISTENCIA MEJORADA A LA CORROSIÓN	125,00	125,000	
mt20wwa035	0,016 u	CARTUCHO DE 250 CM³ DE IMPRIMACIÓN PARA MASILLAS.	5,35	0,086	
mt20wwa030	0,032 u	CARTUCHO DE 310 CM³ DE MASILLA DE POLIURETANO IMPERMEABLE.	7,32	0,234	
mo020	0,070 h	OFICIAL 1ª CONSTRUCCIÓN.	23,10	1,617	
mo113	0,070 h	PEÓN ORDINARIO CONSTRUCCIÓN.	23,02	1,611	
		Suma la partida.....			128,86
		Costes indirectos.....		17,00%	21,90
		Redondeo.....			0,00
		TOTAL PARTIDA.....			150,76

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

(Ref. 09518264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U. Pag. 46 de 84
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO C9 VARIOS						
AUX.01	m2		ANDAMIO EUROPEO O MULTIDIRECC			
			Transporte, montaje y desmontaje de andamio tipo europeo o multidireccional, marcado CE, según zonas, incluso tres plataformas de trabajo por cuerpo, malla de protección, barandillas y rodapie según normativa, arriostramientos, anclajes y elementos de seguridad, ménsulas de arrime al paramento para que la distancia no sea mayor a 30cm, p.p. marquesinas sobre zonas de paso y colocación de mallas protectoras, formación superior de plataformas completas de trabajo para los trabajos en zonas necesarias, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos, y protección de la zona de solados de apoyo, con p.p. de alquiler diario durante la duración de todas las unidades de obra, para el cual sea necesario, i/ anclajes y elementos de seguridad, i/ traslado dentro de la obra. Segun Normativa de aplicación. Completamente terminado. Según proyecto e indicaciones de la D.F.			
TW00020	1,000	m2	ALQUILER ESTRUCTURA TUBULAR METÁLICA, I/	6,00	6,000	
TO02300	0,450	h	OFICIAL 1º MONTADOR ANDAMIOS	23,17	10,427	
TO02301	0,350	h	AYUDANTE MONTADOR ANDAMIOS	19,35	6,773	
MK00100	0,217	h	CAMIÓN BASCULANTE	29,02	6,297	
			Suma la partida.....			29,500
			Costes indirectos.....		17,00%	5,015
			Redondeo.....			0,005
			TOTAL PARTIDA.....			34,520
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS						
AUX.02	m		BAJANTE DE ESCOMBROS			
			Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 5 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de entre 4 y 15 m de altura libre, amortizable en 5 usos, fijada al forjado mediante puntales metálicos telescópicos, accesorios y elementos de sujeción, amortizables en 5 usos.			
mt50spc010	0,189	u	TUBO BAJANTE DE ESCOMBROS, DE POLIETILENO, DE 49 CM DE DIÁMETRO	41,76	7,893	
mt50spc020	0,038	u	EMBOCADURA DE VERTIDO, DE POLIETILENO, PARA BAJANTE DE ESCOMBROS	56,16	2,134	
mt50spc030	0,200	u	ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN DE BAJANTE DE ESCOMBROS.	3,33	0,666	
mt50spa081d	0,075	u	PUNTAL METÁLICO TELESCÓPICO, DE HASTA 5 M DE ALTURA.	32,50	2,438	
mo120	0,400	h	PEÓN SEGURIDAD Y SALUD.	21,69	8,676	
			Suma la partida.....			21,807
			Costes indirectos.....		17,00%	3,709
			Redondeo.....			0,002
			TOTAL PARTIDA.....			25,518
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS						

(Ref. -005-08264)

GARCÍA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U. Pag. 47 de 84
GARCÍA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO C10 URBANIZACION					
08KFR00100	u	ARQUETA REGISTRO ENLACE INFERIOR PARA ICT 0,40X0,40X0,40 M Arqueta de entrada para ICT de 0,40x0,40x0,40 m de hormigón prefabricado, incluso ex cavación, transporte de tierras a vertedero y p.p. de pequeño material y ayudas de albañilería; construida según reglamento de ICT. Medida la cantidad ejecutada			
ATC00100	0,050 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	44,18	2,209	
ATC00400	0,025 h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	45,31	1,133	
IV04010	1,010 u	REGISTRO DE ENLACE EN ARQUETA 40X40X40 CM	57,26	57,833	
17TTT00100	0,157 m3	RETIRADA DE TIERRAS INERTES N.P. A VERTEDERO AUTORIZADO 5 KM	4,51	0,708	
02ZBB00002	0,125 m3	EXC. ZANJAS, TIERRA C. MEDIA, M. MANUALES, PROF. MÁX. 1,50 M	52,97	6,621	
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES FIJACIÓN	0,60	0,600	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,330	
		Suma la partida.....			69,480
		Costes indirectos.....		17,00%	11,803
		Redondeo.....			-0,000
		TOTAL PARTIDA.....			81,283
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y UN EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS					
15MRR00001	m3	RELLENO CON TIERRAS, REALIZADO CON MEDIOS MANUALES Relleno con tierras, realizado con medios manuales, en tongadas de 20 cm comprendiendo: extendido, regado y compactado con pisón mecánico. Medido el volumen en perfil compactado.			
TP00100	0,900 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	19,863	
GW00100	0,300 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,165	
MR00200	0,550 h	PISÓN MECÁNICO MANUAL	4,48	2,464	
		Suma la partida.....			22,492
		Costes indirectos.....		17,00%	3,823
		Redondeo.....			-0,000
		TOTAL PARTIDA.....			26,315
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS					
IEO010B	m	CANALIZACIÓN DE TUBO CURVABLE, POLIETILENO DE DOBLE PARED 63MM Canalización de 3 tubos curvables, suministrados en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 250 N, colocado sobre solera de hormigón no estructural HM-15/B/20/X0 de 5 cm de espesor y posterior relleno con el mismo hormigón hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Instalación enterrada. Incluso cinta de señalización- Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt10hmf011xb	0,061 m3	HORMIGÓN EN MASA HM-15/B/20/X0, FABRICADO EN CENTRAL.	77,00	4,697	
mt35aia080acB	3,000 m	TUBO CURVABLE, SUMINISTRADO EN ROLLO, DE POLIETILENO DE DOBLE PA	2,77	8,310	
mt35www030	1,000 m	CINTA DE SEÑALIZACIÓN DE POLIETILENO	0,25	0,250	
mo020	0,023 h	OFICIAL 1ª CONSTRUCCIÓN.	23,10	0,531	
mo113	0,023 h	PEÓN ORDINARIO CONSTRUCCIÓN.	23,02	0,529	
mo003	0,025 h	OFICIAL 1ª ELECTRICISTA	23,74	0,594	
mo102	0,020 h	AYUDANTE ELECTRICISTA	21,90	0,438	
		Suma la partida.....			15,351
		Costes indirectos.....		17,00%	2,609
		TOTAL PARTIDA.....			17,960
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

(Ref. -005-08264)

48 de 84

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U Pag. 48 de 84
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10SSS00001	m2	SOLERA HORMIGÓN HM-20 10 CM ESP Solera de hormigón HM-20 formada por: compactado de base, capa de arena de 10 cm de espesor, lámina de polietileno, solera de 10 cm de espesor, y p.p. de junta de contorno. Medida la superficie deduciendo huecos mayores de 0,50 m2.			
TO02200	0,200 h	OFICIAL 2ª	22,59	4,518	
TP00100	0,200 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	4,414	
AA00300	0,100 m3	ARENA GRUESA	10,53	1,053	
CH04020	0,108 m3	HORMIGÓN HM-20/P/20/X0, SUMINISTRADO	93,30	10,076	
XI01100	1,111 m2	LÁMINA POLIETILENO 0,2 MM	0,69	0,767	
XT14000	0,002 m3	POLIESTIRENO PLANCHAS RIGIDAS, DENS. 12 KG/M3	207,34	0,415	
		Suma la partida.....			21,24
		Costes indirectos.....		17,00%	3,61
		Redondeo.....			-0,00
		TOTAL PARTIDA.....			24,85

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

10SNS90052	m2	SOLADO BALD. PIZARRA GRIS 40X40X4 CM Solado con baldosas de pizarra de 40x40 cm y 4 cm de espesor, recibidas con mortero M5 (1:6), incluso niv elado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.			
TO01100	0,365 h	OF. 1ª SOLADOR	23,17	8,457	
TP00100	0,185 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	4,083	
AA00200	0,020 m3	ARENA FINA	13,52	0,270	
AGL00100	0,001 m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N	129,10	0,129	
AGM00500	0,021 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	59,05	1,240	
mt18btx010bwc	1,050 m2	BALDOSA PIZARRA GRIS 40X40CM	13,13	13,787	
		Suma la partida.....			27,97
		Costes indirectos.....		17,00%	4,75
		Redondeo.....			-0,00
		TOTAL PARTIDA.....			32,72

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

IE0010	m	CANALIZACIÓN DE TUBO RÍGIDO DE ACERO GALVANIZADO Canalización de tubo rígido de acero galvanizado, enchufable, no propagador de la llama, para uso interior, exterior y en ambientes agresivos, de 63 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 6 julios, temperatura de trabajo -45°C hasta 400°C, con grado de protección IP54 según UNE 20324. Instalación fija en superficie.			
mt35aia080ac	1,000 m	TUBO RÍGIDO DE ACERO GALVANIZADO	75,45	75,450	
mo003	0,058 h	OFICIAL 1ª ELECTRICISTA	23,74	1,377	
mo102	0,580 h	AYUDANTE ELECTRICISTA	21,90	12,702	
		Suma la partida.....			89,530
		Costes indirectos.....		17,00%	15,220
		TOTAL PARTIDA.....			104,75

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUATRO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

10SWW90010	m	BORDILLO PREFABRICADO HM-40 REBAJADO 5/15X20X50 CM Bordillo prefabricado de hormigón HM-40 achaflanado, de 10x20 cm de sección, asentado sobre base de hormigón HM-20, incluso p.p. de rejuntado con mortero (1:1); construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00100	0,150 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	44,18	6,627	
TP00100	0,150 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	3,311	
AGM00100	0,005 m3	MORTERO DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N (1:1)	122,63	0,613	
CH04120	0,054 m3	HORMIGÓN HM-20/P/40/I, SUMINISTRADO	58,15	3,140	
UP00850	1,000 m	BORDILLO DE HORMIGÓN REBAJADO 5/15X20X50 CM	3,84	3,840	
		Suma la partida.....			17,534
		Costes indirectos.....		17,00%	2,980
		TOTAL PARTIDA.....			20,51

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

(Ref: -00508264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U Pag. 49 de 84
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A4.01	m	A4 ENCAUZAMIENTO DE AGUAS Realización de canal de tierra para encauzamiento de las aguas que pudiesen quedar embalsadas en las diferentes zonas , con un ancho máximo de 25 cm y con pendiente mínima del 2%, mediante la realización de canal de tierra con medios manuales; estabilización de la canal con el extendido de una capa de mortero de cal hidráulica en seco de 3 cm de espesor; compactación con un pisón manual hasta el 95% proctor; humectación mediante pulverización de agua y aplicación de solución acuosa, incolora e hidrófuga para la impermeabilización de la canal. Terminado con piezas de piedra natural colocadas según detalle y con espesor mínimo de 3cm. Todo ello bajo la supervisión de arqueólogo. Medida la longitud ejecutada. chapa de acero con imprimado antioxidante y pintura oxirón dos manos en color marrón forja mate,			
TO02100	2,040 h	OFICIAL 1ª	22,11	45,104	
01.0501	50,000 KG	MORTERO DE CAL 1 SAC0/M2	0,40	20,000	
FS80035	0,010 m3	PIEDRA CALIZA CONCERTADA PARA MAMPOSTERÍA	280,57	2,806	
Suma la partida.....					67,91
Costes indirectos.....					17,00%
Redondeo.....					-0,005
TOTAL PARTIDA					79,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

REG. -005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.PU Pag. 50 de 84
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO C11 GESTION DE RESIDUOS					
GEST.RESI.01	m3	RETIRADA DE ESCOMBROS A VERTEDERO Y GRCD Separación de escombros y residuos, transporte de restos de escombros a vertedero autorizado, en contenedores de 3,00 m3 de volumen a cualquier vertedero autorizado a 5 km de distancia, considerando ida, estancia en obra y vuelta incluso canon de vertedero, incluso carga, p.p. de medios auxiliares y limpieza. Completamente terminado. Según proyecto e indicaciones de la D.F.			
AEH00100	1,000 m3	TRANSPORTE INTERIOR MECANICO DE RESIDUOS PETREOS SELECCIONADOS A	5,90	5,900	
TP00100	0,054 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	1,192	
17RRR00430	1,000 m3	RETIRADA EN CONTENEDOR 3 M3 RESIDUOS MIXTOS DEMOL. 5 KM	26,45	26,450	
ER00100	1,000 m3	CANON GESTION DE RESIDUOS MIXTOS	13,44	13,440	
Suma la partida.....					46,980
Costes indirectos.....					17,00%
Redondeo.....					0,003
TOTAL PARTIDA.....					54,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

(Ref. 005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U **Pag. 51 de 84**
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO C12 SEGURIDAD Y SALUD						
SUBCAPÍTULO S.S.01 PROTECCIONES INDIVIDUALES						
19SIC20006	u		GAFAS MONTURA VINILO CON VENT. DIRECTA Gafas de vinilo con ventilación directa, sujección a cabeza graduable visor de policarbonato, para trabajos con ambientes pulvigenos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC03500	1,000	u	GAFAS ANTI-POLVO DE VINILO CON VENTILACION	3,00	3,000	
			Suma la partida.....			3,000
			Costes indirectos.....		17,00%	0,510
			TOTAL PARTIDA			3,510
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS						
19SIC20011	u		Gafa CAZOLETAS CONTRA IMPACTOS EN OJOS Gafas de cazoletas de armadura rígida, ventilación lateral, graduable y ajustables, visores neutros, recambiables templados y tratados, para trabajos con riesgo de impactos en ojos, según R.D.1407/1992. Medida la unidad en obra.			
HC03340	1,000	u	GAFAS ANTI-IMPACTO CAZOLETAS	12,25	12,250	
			Suma la partida.....			12,250
			Costes indirectos.....		17,00%	2,083
			Redondeo.....			-0,003
			TOTAL PARTIDA			14,330
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS						
19SIC30001	u		MASCARILLA AUTO FILTRANTE DE CELULOSA Mascarilla auto filtrante de celulosa para trabajo con polvo y humos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC05200	1,000	u	MASCARILLA DE CELULOSA POLVO Y HUMOS	2,00	2,000	
			Suma la partida.....			2,000
			Costes indirectos.....		17,00%	0,340
			TOTAL PARTIDA			2,340
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
19SIC30007	u		SEMIMASCARA RESPIR. FILTRO PARA PINTURAS Semimascara respiratoria con filtro, fabricada en caucho sintético hipoalergenico, con filtros intercambiables para pinturas, según R.D.1407/1992. Medida la unidad en obra.			
HC03100	1,000	u	FILTRO CONTRA PINTURA, HUMOS, SOLDADURA	6,50	6,500	
HC05310	1,000	u	SEMIMÁSCARA RESPIRATORIA PINTURA, 1 VÁLVULA	14,34	14,340	
			Suma la partida.....			20,840
			Costes indirectos.....		17,00%	3,543
			Redondeo.....			-0,003
			TOTAL PARTIDA			24,380
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS						
19SIC10004	u		PROTECTOR AUDITIVO CASQUETES Protector auditivo fabricado con casquetes ajustables en ambiente bajo y medio de ruido permite uso con el casco de seguridad, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC00350	1,000	u	AMORTIGUADOR DE RUIDO DE ALMOHADILLAS USO CASCO	19,29	19,290	
			Suma la partida.....			19,290
			Costes indirectos.....		17,00%	3,279
			Redondeo.....			0,000
			TOTAL PARTIDA			22,569
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS						

(Ref. -005-08264)

Pag. 92 de 84

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
 GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS SOCIAADOS, S.L.P.U
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025
Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
19SIC10006	u	PAR TAPONES ANTIRR. ESPUMA POLIURETANO CON CORDÓN Par de tapones antirruídos desechable fabricado espuma de poliuretano con cordón, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC00450	1,000 u	PAR DE TAPONES ANTIRRUÍDO POLIURETANO CORDON	1,50	1,500	
		Suma la partida.....			1,500
		Costes indirectos.....		17,00%	0,255
		Redondeo.....			0,005
		TOTAL PARTIDA.....			1,76
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
19SIT90006	u	CINTURÓN DE SEGURIDAD POLIÉSTER Cinturón de seguridad de sujeción fabricado en poliéster, doble anillaje, hebillas de acero galvanizado, cuerda de amarre de 1 m de longitud y mosquetón de acero según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC02100	1,000 u	CINTURÓN DE SEGURIDAD DE SUJECCIÓN DOBLE ANILLAJE	46,43	46,430	
		Suma la partida.....			46,430
		Costes indirectos.....		17,00%	7,893
		Redondeo.....			-0,003
		TOTAL PARTIDA.....			54,320
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS					
19SIW00001	u	DISPOSITIVO ANTICAÍDA ASCENSOS Y DESCENSOS Dispositivo anticaída para ascensos y descensos verticales, compuesto por elemento metálico deslizante con bloqueo instantáneo en caso de caída y cuerda de amarre a cinturón de 10 mm de diám. y 4 m de longitud con mosquetón homologado según n.T.R., según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC02600	0,500 u	DISPOSITIVO ANTICAIDA DESLIZANTE	49,00	24,500	
		Suma la partida.....			24,500
		Costes indirectos.....		17,00%	4,165
		Redondeo.....			0,000
		TOTAL PARTIDA.....			28,665
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
19SIT90003	u	ARNÉS ANTICAÍDAS DE POLIAMIDA Arnés anticaídas de poliamida, anillas de acero, cuerda de longitud y mosquetón de acero, con hombreras y perneras regulables según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC02200	1,000 u	ARNES DE SEGURIDAD DE SUJECCIÓN POLIAMIDA	117,00	117,000	
		Suma la partida.....			117,000
		Costes indirectos.....		17,00%	19,890
		TOTAL PARTIDA.....			136,89
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
19SIW90002	m	CUERDA GUÍA DISPOSITIVO ANTICAÍDA NYLON 16 MM Cuerda guía para dispositivo anticaída deslizante, en nylon de 16 mm de diám., montada sobre puntos de anclaje y ya existentes, incluso p.p. de desmontaje, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la longitud ejecutada.			
TO02100	0,050 h	OFICIAL 1ª	22,11	1,106	
TP00100	0,050 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	1,104	
HC02400	1,000 m	CUERDA GUIA ANTICAIDA DIAM. 16 MM	3,25	3,250	
		Suma la partida.....			5,460
		Costes indirectos.....		17,00%	0,928
		Redondeo.....			0,000
		TOTAL PARTIDA.....			6,388
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS					

(Ref. -005-08264)

Pag. 53 de 64

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U. **Arg.**
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
19SIW90003	u	CUERDA DE SEGURIDAD POLIAMIDA DIÁM. 14 MM 50 M Cuerda de seguridad de poliamida 6 de diám. 14 mm hasta 50 m longitud, incluso anclaje formado por redondo normal de diám. 16 mm, incluso p.p. de desmontaje, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la cantidad ejecutada.			
TO02200	0,170 h	OFICIAL 2ª	22,59	3,840	
HC02500	50,000 m	CUERDA SEGURIDAD DIAM. 14 MM	2,90	145,000	
HC06200	1,000 u	SOPORTE CUERDA	0,65	0,650	
WW00400	0,500 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,165	
		Suma la partida.....			149,66
		Costes indirectos.....		17,00%	25,44
		Redondeo.....			-0,00
		TOTAL PARTIDA.....			175,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS					
19SIW90020	u	TRAJE DE PROTECCIÓN CONTRA LA LLUVIA POLIÉSTER Traje de protección contra la lluvia confeccionado de PVC y con soporte de poliéster según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC01610	1,000 u	TRAJE DE PROTECCIÓN LLUVIA	5,63	5,630	
		Suma la partida.....			5,63
		Costes indirectos.....		17,00%	0,95
		Redondeo.....			0,00
		TOTAL PARTIDA.....			6,58
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
19SIT90007	u	CINTURÓN ANTILUMBAGO Cinturón antilumbago de hebillas para protección de la zona dorsolumbar fabricado con lona con forro interior y bandas de refuerzos en cuero flor, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC01800	1,000 u	CINTURÓN ANTILUMBAGO	11,73	11,730	
		Suma la partida.....			11,73
		Costes indirectos.....		17,00%	1,99
		Redondeo.....			-0,00
		TOTAL PARTIDA.....			13,72
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS					
19SIT90008	u	CHALECO REFLECTANTE POLIÉSTER, SEGURIDAD VIAL Chaleco reflectante confeccionado con tejido fluorescente y tiras de tela reflectante 100% poliéster, para seguridad vial en general según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC01600	1,000 u	CHALECO REFLECTANTE	3,50	3,500	
		Suma la partida.....			3,500
		Costes indirectos.....		17,00%	0,595
		Redondeo.....			0,005
		TOTAL PARTIDA.....			4,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS					
19SIM90003	u	PAR GUANTES RIESGOS MECÁNICOS MED. PIEL SERRAJE VACUNO Par de guantes de protección para riesgos mecánicos medios, fabricado en piel serraje vacuno con refuerzo en uñeros y nudillos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC04220	1,000 u	PAR DE GUANTES RIESGOS MECÁNICOS MEDIOS PIEL SERRAJE	2,50	2,500	
		Suma la partida.....			2,500
		Costes indirectos.....		17,00%	0,425
		Redondeo.....			0,000
		TOTAL PARTIDA.....			2,925
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS					

(Ref. 2005198269)

574 de 84

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
19SIM90005	u	PAR GUANTES DE PROTECCIÓN DE NEOPRENO Par de guantes de protección, fabricado en neopreno, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC04400	1,000 u	PAR DE GUANTES NEOPRENO	2,86	2,860	
		Suma la partida.....			2,860
		Costes indirectos.....		17,00%	0,486
		Redondeo.....			0,004
		TOTAL PARTIDA.....			3,35
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS					
19SIP90002	u	PAR ZAPATOS SEGURIDAD PIEL FLOR HIDR. PLANTILLA Y PUNTERA MET. Par de zapatos de seguridad contra riesgos mecánicos, fabricados en piel flor hidrofugada, plantilla y puntera metálica, piso antideslizante, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC06310	1,000 u	PAR DE ZAPATOS PIEL HIDROFUGADA PLANTILLA Y PUNTERA METAL	23,50	23,500	
		Suma la partida.....			23,500
		Costes indirectos.....		17,00%	3,995
		Redondeo.....			0,005
		TOTAL PARTIDA.....			27,500
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					
19SIC90001	u	CASCO SEG. CONTRA IMPACTOS POLIETILENO ALTA Casco de seguridad contra impactos polietileno alta densidad según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC01500	1,000 u	CASCO DE SEGURIDAD ESTANDAR	2,50	2,500	
		Suma la partida.....			2,500
		Costes indirectos.....		17,00%	0,425
		Redondeo.....			0,005
		TOTAL PARTIDA.....			2,930
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS					
SUBCAPÍTULO S.S.02 PROTECCIONES COLECTIVAS					
19SSA00100	m2	CERRAMIENTO PROV. OBRA, PANEL MALLA GALV. SOPORT. PREFABR. Cerramiento provisional de obra, realizado con postes cada 3 m de perfiles tubulares galvanizados de 50 mm de diám. interior, panel rígido de malla galvanizada y p.p. de piezas prefabricadas de hormigón moldeado para apoyo y alojamiento de postes y ayudas de albañilería. Medida la superficie ejecutada.			
TO00100	0,015 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	22,11	0,332	
TP00100	0,030 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	0,662	
CA02500	0,133 kg	ACERO S275JR GALVANIZADO EN CALIENTE	4,66	0,620	
HS02150	0,133 u	BASE HORMIGÓN CERRAMIENTO PROV.	4,22	0,561	
UU01510	1,000 m2	MALLA GALV. ELECTROSOLDADA EN PANELES RÍGIDOS	8,60	8,600	
		Suma la partida.....			10,780
		Costes indirectos.....		17,00%	1,833
		Redondeo.....			-0,003
		TOTAL PARTIDA.....			12,610
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS					
19SSA00051	m	VALLA METÁLICA PARA ACOTAMIENTO DE ESPACIOS, ELEM. MET. Valla metálica para acotamiento de espacios, formada por elementos metálicos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos. Medida la longitud ejecutada.			
TP00100	0,040 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	0,883	
HS03400	0,013 u	VALLA AUTÓNOMA NORMALIZADA METÁLICA	63,29	0,823	
		Suma la partida.....			1,706
		Costes indirectos.....		17,00%	0,291
		Redondeo.....			-0,001
		TOTAL PARTIDA.....			2,000
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS					
19SIW90006	m	LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL FLEXIBLE POLIÉSTER Línea de vida horizontal flexible de fibra de poliéster recubierta con neopreno, capa interior roja para detección visual al desgaste, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la longitud ejecutada			

(Ref. -005-08264)

Pag. 55 de 64

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAÉN
GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.PU
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAÉN

VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TO02100	0,050 h	OFICIAL 1ª	22,11	1,106	
TP00100	0,050 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	1,104	
HC02520	1,000 m	LINEA DE VIDA HORIZONTAL DE POLIESTER	2,95	2,950	
Suma la partida.....					5,160
Costes indirectos.....					17,00%
Redondeo.....					0,003
TOTAL PARTIDA.....					6,04

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO S.S.03 SEÑALIZACIONES

19SSS00302	u	SEÑAL PVC. "OBLIG.,PROH.,PELI."			
Señal de seguridad generica de PVC. 2 mm. tipos obligación, prohibición y peligro de 30 cm., sin soporte metálico incluso colocación, de acuerdo con R.D. 485/97 y p.p. de montaje, valorada en función del numero óptimo de utilizaciones. Medida la unidad ejecutada.					
TP00100	0,050 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	1,104	
HS01300	1,000 u	SEÑAL PVC 30X30 CM	3,17	3,170	
Suma la partida.....					4,270
Costes indirectos.....					17,00%
Redondeo.....					0,003
TOTAL PARTIDA.....					5,04

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS

19SSA00011	u	LÁMPARA INTERMITENTE CON CELULA FOTOELÉCTRICA			
Lámpara intermitente con celula fotoeléctrica sin pilas, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del R.D. 485/97. Medida la cantidad ejecutada.					
TP00100	0,050 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	1,104	
HS03100	0,200 u	LÁMPARA INTERMITENTE (SIN PILAS)	35,16	7,032	
Suma la partida.....					8,144
Costes indirectos.....					17,00%
Redondeo.....					-0,003
TOTAL PARTIDA.....					9,54

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

19SSS90202	u	SEÑAL PVC. "OBLIG. PROH." 30 CM SIN SOPORTE			
Señal de seguridad PVC 2 mm tipos obligación o prohibición de 30 cm, sin soporte metálico, incluso colocación, de acuerdo con R.D. 485/97 y p.p. de montaje. Medida la cantidad ejecutada.					
TP00100	0,050 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	1,104	
HS01200	0,330 u	SEÑAL PVC 30 CM	3,17	1,046	
Suma la partida.....					2,150
Costes indirectos.....					17,00%
Redondeo.....					0,004
TOTAL PARTIDA.....					2,52

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

19SSS90302	u	SEÑAL PVC. "SEÑALES INDICADORAS" 30X30 CM SIN SOPORTE			
Señal de seguridad PVC 2 mm tipo señales indicadoras de 30x30 cm sin soporte, incluso colocación y p.p. de desmontaje de acuerdo con R.D. 485/97. Medida la cantidad ejecutada.					
TP00100	0,050 h	PEÓN ESPECIAL	22,07	1,104	
HS01300	1,000 u	SEÑAL PVC 30X30 CM	3,17	3,170	
Suma la partida.....					4,274
Costes indirectos.....					17,00%
Redondeo.....					0,003
TOTAL PARTIDA.....					5,05

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS

(Ref. -005-08264)

Pag. 56 de 83

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS									
SUBCAPÍTULO EXC. ARQUE. EXCAVACIONES ARQUEOLOGICAS									
EXC.ARQUE.01	m3 CATA ARQUEOLÓGICA TERRENO EXCAVACIÓN MANUAL	Excavación arqueológica de una cata utilizando métodos manuales, en terrenos donde se presume razonadamente la existencia de restos arqueológicos, realizada por niveles naturales o artificiales según método arqueológico y toma de datos para informe final de los trabajos, retirada de pavimento con recuperación del mismo, excavación, relleno con productos procedentes de la excavación sin compactado (con aportación del Arqueólogo por parte de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía). Medido el volumen real excavado.							
	torre tavi ra								
	cota sup. cubierta	1	2,000	1,000	0,500		1,000		
	cota inf. cubierta	1	2,000	1,000	0,500		1,000		
	zona patio	1	2,000	1,000	0,500		1,000		
	torre del hoyo								
	cota sup. cubierta	1	2,000	1,000	0,500		1,000		
							4,00	341,42	1.365,68
TOTAL SUBCAPÍTULO EXC. ARQUE. EXCAVACIONES									1.365,68
SUBCAPÍTULO ENSAYOS ENSAYOS									
18ALF00010	ud ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO DE SUELOS	Ensayo en laboratorio para detenerminar la granulometría del suelo de una muestra de material de terreno por tamizado siguiendo la norma UNE-EN ISO 17892-4:2019.							
		1					1,000		
							1,00	51,48	51,48
18ALF00020	ud LÍMITES DE ATTERBERG	Ensayo en laboratorio para determinar los límites de Atterberg siguiendo la norma UNE-EN ISO 17892-12:2022.							
		1					1,000		
							1,00	49,14	49,14
18ALQ00050	ud CONTENIDO DE SULFATOS SOLUBLES EN SUELOS	Ensayo en laboratorio para determinar el contenido de sulfatos en suelo mediante muestras para un terreno de 5000 . Siguiendo la normativa UNE 103201:1996 y UNE 103201:2003							
		1					1,000		
							1,00	52,65	52,65
18ALQ00020	ud CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA EN SUELOS	Ensayo para determinar el contenido de materia orgánica en suelos mediante muestra del terreno, siguiendo la normativa UNE 103204:2019 y UNE 103204:1993: Erratum.							
		1					1,000		
							1,00	43,29	43,29
18ALQ00000	ud DETERMINACION DE LA ACIDEZ BAUMANN-GULLY	Ensayo de Acidez Baumann-Gully (UNE 83962) Determinación del grado de acidez de suelos mediante valoración ácido-base del humus, expresado en ml de NaOH 0,1 N por kg de suelo seco.							
		1					1,000		
							1,00	43,88	43,88
XSC010	ud ENSAYO DE CAMPO	Realización de los siguientes ensayos de campo en suelo medio (arcillas, margas): sondeo a rotación con extracción de testigo continuo hasta una profundidad de 10 m tomando muestra inalterada mediante tomamuestras de pared gruesa y muestra alterada mediante tomamuestras normalizado del ensayo de Penetración Estándar (SPT), penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico superpesado (DPSH) hasta 10 m de profundidad. Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.							
		1					1,000		

(Ref. -005-08264)

Pág. 58 de 68

COLEGIO DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, SLPU
GARCÍA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, SLPU
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	2.292,80	2.292,80
TOTAL SUBCAPÍTULO ENSAYOS ENSAYOS.....									2.533,24
SUBCAPÍTULO TR.PREV.LP.T (L) LIMPIEZA TORRES									
L1.01	m2 L1 LIMPIEZA DE VEGETACIÓN Y ORGANISMOS BIOLÓGICOS								
	Desbroce general del enraizado en las coronas superior de flora parasitaria. Se eliminará toda aquella vegetación que haya arraigado, junto con líquenes y hongos. El procedimiento será manual y poco agresivo. En aquellos puntos donde el enraizamiento sea mayor, no se arrancarán en vivo, sino que se les inyectará un biocida que las seque, y posteriormente se retirarán sin producir daños físicos a la tapia. Posteriormente en las zonas más afectadas, se procederá a realizar un tratamiento herbicida fungicida, aplicando el producto mediante aspersión. El herbicida a utilizar será inocuo para el medio ambiente y el lienzo.								
	torre tavora								
	alzado oeste	1	8,780					8,780	
	alzado sur	1	24,930					24,930	
	torre sorda								
	cubierta	1	2,510					2,510	
	torre silera								
	alzado este	1	0,500					0,500	
	alzado norte	1	10,470					10,470	
	alzado oeste	1	3,240					3,240	
	alzado sur	1	13,880					13,880	
	torre hoyo								
	alzado este	1	0,010					0,010	
		1	0,960					0,960	
	cubierta	1	3,640					3,640	
		1	1,280					1,280	
							70,20	34,70	2.435,94
L1.02	m2 L2 LIMPIEZA SUPERFICIAL DE PARAMENTOS								
	Saneado limpieza y tratamiento superficial de tapia, incluso zonas con costra original en su caso, según las indicaciones y necesidades de cada paramento (L2); tratamiento superficial consistente en eliminación por medios manuales de restos de mortero disgregados, piedras sin argamasa, mediante cepillo de raíces vegetales y medios mecánicos, volviendo a repetir el tratamiento pasado una semana. Medida la superficie ejecutada.								
	torre tavora								
	alzado oeste	1	113,470					113,470	
	alzado sur	1	63,360					63,360	
	torre sorda								
	alzado oeste	1	60,780					60,780	
	alzado sur	1	71,570					71,570	
	alzado este	1	74,670					74,670	
	torre silera								
	alzado este	1	7,790					7,790	
	alzado norte	1	18,200					18,200	
	alzado oeste	1	8,530					8,530	
	alzado sur	1	32,990					32,990	
	cubierta	1	10,000					10,000	
	torre hoyo								
	alzado oeste	1	18,020					18,020	
	alzado sur	1	1,510					1,510	
		1	1,680					1,680	
		1	3,390					3,390	
		1	0,530					0,530	
		1	16,450					16,450	
		1	1,280					1,280	
		1	1,710					1,710	
		1	1,250					1,250	
		1	0,480					0,480	
		1	0,140					0,140	
		1	0,100					0,100	

(Ref. -005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U Pag. 59 de 84
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CUBIERTA PANEL	1	11,500	45,740		526,010			
	alzado este	1	26,560			26,560			
	cubierta	1	3,950			3,950			
							539,11	41,55	22.400,02
L1.03	m2 L3 ELIMINACION REVESTIM. CAL. A PRESIÓN								
	Limpieza mecánica de revestimientos de cal (L3), en fabrica de tapia de conservacion regular, mediante proyeccion controlada de chorro de abrasivo (silicato de aluminio de granulometría fina : 0'08 / 0'16mm); considerando un grado de complejidad medio, máquina a presión de aire. l/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Se evitarán todos aquellos productos que puedan afectar al soporte. Medido el metro cuadrado de superficie real tratada . l/p.p. de medios auxiliares.								
	torre tavira								
	alzado oeste	1	16,300			16,300			
	alzado sur	1	22,000			22,000			
	torre sorda								
	alzado sur	1	29,740			29,740			
	alzado este	1	22,740			22,740			
		1	5,510			5,510			
		1	1,540			1,540			
		1	0,770			0,770			
							98,60	49,74	4.904,36
L1.04	m2 L4 LIMPIEZA SECTORIZADA DE MICROORGANISMOS								
	Eliminación sectorizada en paramentos de tapia, ladrillo o mampostería con proliferación de algas, líquenes, mohos y microorganismos varios, realizando tratamiento intensivo de biocida (fungicida-alguicida), con utilización de Biocida tipo Bichin T de CTS o similar para proceder posteriormente a la eliminación manual de los restos con cepillos de cerda sintética suave, cepillos de raíces o espátulas de madera, con ayuda de aire a presión controlada. Todo ello realizado por personal especializado, en las fases y orden que se considere necesario, y bajo la supervisión de la dirección técnica. Posteriormente, en las zonas más afectadas, se procederá a realizar un tratamiento herbicida fungicida, a modo de prevención, aplicando el producto mediante aspersión. El herbicida a utilizar será inocuo para el medioambiente y el lienzo.								
	torre tavira								
	alzado sur	1	0,940			0,940			
	cubierta y zona patio	1	55,260			55,260			
	torre sorda								
	alzado oeste	1	10,090			10,090			
	alizador sur	1	12,230			12,230			
		1	5,080			5,080			
		1	1,070			1,070			
	alzado este	1	0,410			0,410			
		1	2,850			2,850			
		1	0,340			0,340			
		1	0,130			0,130			
	torre silera								
	cubierta	1	3,790			3,790			
	torre hoyo								
	alzado oeste	1	3,250			3,250			
	alzado sur	1	2,930			2,930			
	alzado este	1	4,890			4,890			
		1	1,380			1,380			
	cubierta	1	2,670			2,670			
							107,31	34,70	3.723,64
L1.05	m2 L5 LIMPIEZA PINTADAS, GRAFFITI FABRICA VISTA, PULPA PAPEL/ACETON								
	Limpieza de pintadas y grafiti en fabrica vista mediante la aplicación de pasta de celulosa o pulpa de papel embebida en acetona y eliminación de la pasta con brochas y cepillos suaves con ayuda de pistola de aire comprimido, incluso transporte de residuos a vertedero. medida la superficie ejecutada.								
	torre silera								
	alzado oeste	1	1,100			1,100			
		1	0,100			0,100			

(Ref. -005-08264)

Pág. 60 de 84

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,20	178,74	214,49
TOTAL SUBCAPÍTULO TR.PREV.LP.T (L) LIMPIEZA TORRES....									33.678,47
SUBCAPÍTULO TR.PREV.DEM.T (D) DEMOLCIONES TORRES									
DE.01	m2 DE.1 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EN FORMACIÓN DE CUBIERTA								
	Demolición de pavimento de baldosas cerámicas, de hormigón, de piedra natural, de terrazo o solera de mortero de cemento, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluida p/p de picado de agarre. Medida la superficie demolida.								
	torre tavi ra								
	cubierta	1	86,160				86,160		
	torre sorda								
	cubierta	1	33,810				33,810		
	torre silera								
	cubierta	1	1,900				1,900		
	torre hoyo								
	cubierta	1	17,030				17,030		
							138,90	4,43	615,83
DE.02	m2 DE.2 ELIMINACION FABRICAS DE LADRILLO Y BLOQUES HORM.								
	Eliminación de fabricas de labrillo y bloques de hormigón, en macizado de huecos y retacados, mediante medios manuales, incluso transporte de material sobrante a contenedor o punto de carga colocado a una distancia media la superficie eliminada.								
	Nota: Se debe asegurar la integridad de los elementos estructurales. En grandes paños se debe de ejecutar por tramos alternos para evaluar el riesgo de colapso de la estructura existente.								
	torre tavi ra								
	alzado oeste	1	1,090				1,090		
	alzado sur	1	1,570				1,570		
	torre sorda								
	alzado oeste	1	1,650				1,650		
	alzado sur	1	0,130				0,130		
	alzado este	1	0,270				0,270		
		1	3,180				3,180		
		1	1,060				1,060		
		1	0,160				0,160		
		1	0,280				0,280		
		1	0,670				0,670		
	torre silera								
	torre hoyo								
	alzado oeste	1	12,320				12,320		
	alzado sur	1	8,380				8,380		
	alzado este	1	3,590				3,590		
							34,35	184,82	6.348,57
DE.03	m2 DE.3 ELIMINACION ENFOSCADO CEMENTO A MANO								
	Eliminación selectiva de enfoscado de cemento sobre paramentos verticales, por medios manuales, sin afección del soporte de muro de tapia, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares necesarios, i.p.p. de medidas de protección colectivas. Medida la superficie eliminada.								
	torre sorda								
	alzado oeste	1	3,270				3,270		
		1	0,730				0,730		
		1	0,060				0,060		
		1	0,040				0,040		
		1	0,050				0,050		
	alzaso sur	1	0,060				0,060		
		1	0,440				0,440		
		1	0,020				0,020		
		1	0,710				0,710		
		1	0,160				0,160		
		1	0,060				0,060		
	alzado este	1	0,760				0,760		

(Ref. -005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, SLPU Pag. 61 de 84
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CUBIERTA PANEL	1	11,500	45,740		526,010			
	torre hoyo								
	alzado oeste	1	2,200			2,200			
	alzado este	1	0,810			0,810			
							9,37	27,54	258,05
DE.04.1	m DE.4 DESMONTAJE DE CABLEADO ELÉCTRICO EN FACHADA								
	Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situado en fachada de edificio, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	torre tavira								
	alzado oeste	1	9,080			9,080			
		1	10,020			10,020			
	alzado muro	1	6,080			6,080			
							25,18	1,60	40,29
DE.04.2	m DE.4 DESMONTADO DE BARANDILLA METÁLICA								
	Desmontado de barandilla metálica incluso p.p. de ay udas de albañilería. Medida la longitud total desmontada.								
	torre silera								
	alzado oeste	1				1,000			
							1,00	6,97	6,97
DE.04.3	m DE.4 DESMONTADO DE CANALÓN								
	Desmontado de canalón y demolición de elementos de fábrica complementarios, incluso p.p. de aprovechamiento y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la longitud inicial realmente ejecutada.								
	torre hoyo								
	alzado este	1				1,000			
							1,00	4,60	4,60
DE.04.4	u DE.4 DESMONTAJE DE SEÑAL VERTICAL								
	Desmontaje de señal vertical rectangular, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Medida la unidad desmontada.								
	torre tavira								
	alzado oeste	1				1,000			
	torre hoyo								
	alzado oeste	1				1,000			
							2,00	3,08	6,16
DE.04.5	u DE.4 DESMONTAJE DE HITO O BOLARDO								
	Desmontaje de hito o bolarde de plástico, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Medida la unidad desmontada.								
	torre silera								
	alzado norte	1				1,000			
							1,00	4,04	4,04
DE.04.6	u DE.4 DESMONTAJE DE PUERTA METALICA								
	Desmontaje de puerta metalica exterior, incluyendo marco y herrajes, retirada de elementos de sujeción, corte y eliminación de anclajes, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Medida la unidad desmontada.								
	torre hoyo								
	alzado sur	1				1,000			
							1,00	6,46	6,46
DE.04.7	m DE.4 DESMONTADO DE BAJANTE								
	Desmontado de bajante de material a determinar, incluso p.p. de carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la longitud inicial.								
	torre hoyo								
	alzado este	1				1,000			
							1,00	5,89	5,89

(Ref. -005-08264)

Pág. 62 de 84

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DE.05	m2 DE.5 PICADO MANUAL SELECTIVO DE LLAGUEADOS Y REJUNTADOS Picado manual de enfoscado en paredes, incluso carga manual y p.p. de transporte de material sobrante a contenedor colocado en obra. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.								
	torre tavora								
	alzado oeste	1	113,470			113,470			
	alzado sur	1	63,360			63,360			
	torre sorda								
	alzado oeste	1	60,780			60,780			
	alzado sur	1	71,570			71,570			
	alzado este	1	74,670			74,670			
	torre silera								
	alzado este	1	7,790			7,790			
	alzado norte	1	18,200			18,200			
	alzado oeste	1	8,530			8,530			
	alzado sur	1	32,990			32,990			
	cubierta	1	10,000			10,000			
							461,36	8,65	3.990,76
DE.06	m3 DE.6 DEMOLICIÓN DE MURO DE L/H CON M. MECÁNICOS Demolición de muro de ladrillo hueco con medios mecánicos, incluso carga mecánica y transporte de material sobrante a vertedero. Medido el volumen inicial deduciendo huecos.								
	torre tavora								
	alzado muro	1	6,090	3,000		18,270			
							18,27	18,14	331,48
DE.07	m2 DE.7 PICADO MANUAL DE ENFOSCADO EN PAREDES Picado manual de enfoscado en paredes, incluso carga manual y p.p. de transporte de material sobrante a contenedor colocado en obra. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.								
	torre sorda								
	alzado oeste	1	5,210			5,210			
	alzado sur	1	6,080			6,080			
		1	6,590			6,590			
		1	9,690			9,690			
		1	0,220			0,220			
	alzado este	1	4,210			4,210			
		1	6,540			6,540			
		1	1,580			1,580			
	torre silera								
	alzado norte	1	2,640			2,640			
							42,76	8,65	369,87
TOTAL SUBCAPÍTULO TR.PREV.DEM.T (D) DEMOLCIONES									11.988,41
EXC. ARQUE.	EXCAVACIONES ARQUEOLOGICAS						1,00	1.365,68	1.365,68
ENSAYOS	ENSAYOS						1,00	2.533,24	2.533,24
TR.PREV.LP.T	(L) LIMPIEZA TORRES						1,00	33.678,47	33.678,47
TR.PREV.DEM.T	(D) DEMOLCIONES TORRES						1,00	11.988,41	11.988,41
01RSS00001	m2 DEMOLICIÓN DE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA DE 10 CM CARGA MANUAL Demolición de solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con medios mecánicos, incluso carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial.								
	torre de tavora								
	alzado oeste-sur	1	24,500	0,600		14,700			

(Ref. -005-08264)

SLPU Pag. 63 de 84

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAÉN

VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01UPP00040B	<p>m2 DEMOLICION DE PAVIMENTO EN ACERADO</p> <p>Demolición de pavimento de baldosas cerámicas, de hormigón, de piedra natural, de terrazo o solera de mortero de cemento, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluida p/p de picado de agarre. Medida la superficie demolida.</p> <p>torre de tavi ra alzado oeste-sur</p>	1	24,500	0,600		14,700	14,70	11,38	167,29
01ALH00001	<p>m2 DEMOLICIÓN DE CITARA DE L/H CON M. MANUALES</p> <p>Demolición de citara de ladrillo hueco con medios manuales, incluso carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.</p> <p>torre tavi ra alzado muro</p>	1	6,090		4,000	24,360	24,36	4,43	65,11
21RVS00020	<p>m² PICADO Y REPOSICIÓN DE ENFOSCADO DE MAS DE IGUAL AL EXISTENTE</p> <p>Picado y posterior reparación de tendido de enfoscado de superficie sobre paramento vertical de hasta 3m de altura. Sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto para su posterior reparación. Incluido la carga manual sobre camión o contenedor y limpieza. Medida la superficie de hueco ejecutada.</p> <p>torre tavi ra alzado muro</p>	1	6,090		3,300	20,097	20,10	23,48	571,97
01UPP00010	<p>m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS DE ADOQUINES</p> <p>Demolición de pavimento exterior de adoquines y capa de arena con martillo neumático y carga manual sobre camión o contenedor. Medida la superficie demolida.</p> <p>torre silera alzado norte</p>	1	6,000	0,400		2,400	2,40	30,40	611,04
15JSW90001	<p>m REBAJE DE SETO < 25 CM.</p> <p>Rebaje de 25 cm mediante medios mecánicos y manuales de seto, incluso acopio de material a pie de carga. Medida la longitud ejecutada.</p> <p>torre silera alzado oeste</p>	1	2,000		1,200	2,400	2,40	10,69	25,66
							2,40	1,52	3,65
TOTAL CAPÍTULO C1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS									51.010,53

(Ref. -005-08264)

Pag. 64 de 84

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C2 ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO									
15MZZ00102	m3 EXC. ZANJAS TIERRAS CONSIST. MEDIA, TRANSP. SOBRANTES								
	Excavación, en zanjas, de tierras de consistencia media, realizada con medios mecánicos hasta una profundidad máxima de 4 m, incluso relleno en tongadas de 20 cm, compactado al 95% proctor normal y transporte mecánico de las tierras sobrantes a una distancia máxima de 5 km, Medido el volumen en perfil natural.								
	torre de tavora								
	alzado oeste-sur	1	24,500	0,600	1,000		14,700		
								14,70	7,85
									115,4
	TOTAL CAPÍTULO C2 ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO.....								115,4

(Ref. -06-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U Pag. 65 de 84
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C3 ALBAÑILERÍA									
C1.01	m3 C1 RESTITUCIÓN DE LAS ZONAS EROSIONADAS CON PÉRDIDA DE VOLUMEN	Reintegración análoga de tapial en zonas alteradas en superficie, realizándolo con las mismas técnicas y materiales que los originales, realizado con hormigón de cal hidráulica, arena y grava rodada de río (cantera de Andújar) y colorante natural, de las mismas medidas y características que el original, incluso asiento inicial de cada tongada con capa de cal hidráulica de 5 cm de forma análoga a la construcción original, con consistencia plástica; elaborado manualmente a pie de tajo con hormigón de 250 litros, transportado y puesto en obra manualmente; incluso p.p. de limpieza de fondos, picado manual con barra y curado. Acabado texturizado mediante cepillado superficial con cepillo de cerdas metálicas. Con p.p. de pruebas de dosificación y elección de materiales en obra para conseguir uniformidad con la obra vieja, con p.p. de replanteos, nivelación y limpieza final de obra. Considerando un espesor medio de 35 cm. Medido el volumen ejecutado.							
	torre tavi ra								
	alzado oeste	1	6,750	1,000	1,000				6,750
	alzado sur	1	5,510	1,000	3,000				16,530
	torre silera								
	alzado este	1	4,730		0,500				2,365
	alzado norte	1	8,390		0,500				4,195
		1	0,560		0,500				0,280
		1	0,630		0,500				0,315
		1	2,660		0,500				1,330
	torre hoy o								
	alzado oeste	1	0,800		0,500				0,400
		1	9,610		0,500				4,805
		1	1,170		0,500				0,585
		1	3,260		4,000				13,040
	alzado este	1	5,530		4,000				22,120
		1	5,750		0,500				2,875
							75,59	422,59	31.943,5
C1.02	m2 C1.2 ENCOFRADO MURO/DESENCOFRADO	Encofrado de madera en muro, realizado con paneles tricapa de madera, incluso limpieza, humedecido, aplicación de desencofrante y p.p. de elementos complementarios para su estabilidad a una altura media de 7 metros y su adecuada ejecución, construido según Código estructural. Medida la superficie de encofrado útil.							
	torre tavi ra								
	alzado oeste	2	3,550						7,100
	alzado sur	2	7,570						15,140
	torre silera								
	alzado este	1	4,730						4,730
	alzado norte	1	8,390						8,390
		1	0,560						0,560
		1	0,630						0,630
		1	2,660						2,660
	torre hoy o								
	alzado oeste	1	0,800						0,800
		1	9,610						9,610
		1	1,170						1,170
		1	3,260						3,260
	alzado este	1	5,530						5,530
		1	5,750						5,750
							65,33	110,19	7.198,7
C1.03	m2 C1.3 COLOCACIÓN LLAVES Y PERNOS MADERA	Suministro y colocación de llaves de madera de pino de sección y dimensiones variables para unión de muro existente con obra nueva situadas en marcos de 70x80 cm aproximadamente entre ellas; incluso apertura de mechinales y recibido de estaquillas de madera de pino con mortero bastardo de cal hidráulica, yeso y arena; incluso suministro y colocación de cordel de cáñamo formando malla para armado de volumen a reconstruir. Medida la superficie tratada.							
	torre tavi ra								
	alzado oeste	2	3,550						7,100

(Ref. -005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U Pag. 66 de 84
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CUBIERTA PANEL	1	11,500	45,740		526,010			
	torre silera								
	alzado este	1	4,730			4,730			
	alzado norte	1	8,390			8,390			
		1	0,560			0,560			
		1	0,630			0,630			
		1	2,660			2,660			
	torre hoyo								
	alzado oeste	1	0,800			0,800			
		1	9,610			9,610			
		1	1,170			1,170			
		1	3,260			3,260			
	alzado este	1	5,530			5,530			
		1	5,750			5,750			
							65,33	33,81	2.208,81
C5.01	m C5 COSIDO DE GRIETAS BARRAS CORRUGADAS,POLIÉSTER FIBRA DE VIDRIO								
	<p>Cosido de las grietas profundas indicadas en la DT, mediante varilla corrugada de fibra de vidrio de diámetro 12mm y longitud 50cm, colocadas cada 25cm, cruzando transversalmente la grieta y adherida mediante el uso de resina epoxi. Los trabajos consistirán en la retirada de elementos disgregados en la superficie de la zona agrietada (con un ámbito de 15cm a cada lado del eje de la lesión), limpieza del interior de la grieta mediante inyección de aire a presión, tapado de fisuras y oquedades existentes mediante masilla tixotrópica para evitar pérdidas de material inyectado, ejecución de los taladros mediante máquina de perforación con corona de widia o hélice de acero y tungsteno, tipo rotopercusión, en vertical e inclinado, colocación de las varillas, e inyección a presión controlada del epoxídica hasta nivel del paramento.</p> <p>Incluida limpieza del lugar de trabajo, acopio de materiales, alquiler o suministro de equipos, transporte de materiales y medios (máquina neumática de chorro de aire a presión, equipo de perforación, equipo de inyección y grupo electrógeno). Trabajos ejecutados con asistencia de restaurador y según criterio de la Dirección Facultativa. Medido el metro lineal de reparación ejecutada.</p>								
	torre sorda								
	alzado este	1	14,000			14,000			
							14,00	96,17	1.346,38
C9.01	m2 C9 REPOSICIÓN DE ELEMENTOS PERDIDOS CON MAMPUESTOS								
	<p>Consolidación y/o re-llagado de fábrica de mampostería. Saneando y consolidando la fábrica existente mediante reposición de piezas del muro de mampuestos con reutilización de material seleccionado. Re-llagado, relleno y retacado de oquedades, con trabado de fábrica, sentada con mortero de cal, incluso picado muy cuidadoso de las zonas deterioradas o erosionadas que deban restaurarse, con entresacado de piezas deterioradas y su sustitución, replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, ripiados y limpieza. Se actuará sobre pequeñas áreas, consiguiendo una consolidación progresiva del muro de abajo a arriba según proceso constructivo indicado por la DF y de acuerdo a las indicaciones de proyecto. Trabajos ejecutados con asistencia de restaurador y según criterio de la Dirección Facultativa. Medida la superficie de fachada deduciendo todos los huecos.</p>								
	torre tavi ra								
	alzado oeste	1	1,280			1,280			
	alzado sur	1	2,100			2,100			
	torre tavi ra								
	alzado sur	1	7,680			7,680			
							11,06	139,09	1.538,34
10WRC00101	m REMATE CON L/PERF. CARA VISTA A SARDINEL 12 CM X 1PIE								
	<p>Remate de ladrillo perforado cara vista, colocado a sardinel, de 12 cm de altura y 1 pie de espesor, recibido con mortero M5 (1:6), incluso limpieza y avitlado de juntas. Medida la longitud ejecutada.</p>								
	torre tavi ra								
	alzado muro	1	6,090			6,090			
							6,09	29,81	181,55
06WWR80060	m2 RECIBIDO DE CERCOS EN CERRAM. EXTERIORES (FAB. REVESTIR)								
	<p>Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior, con mortero de cemento M5 (1:6), incluso trabajos complementarios. Medida la superficie ejecutada totalmente terminada.</p>								

(Ref. -005-08264)

84
 GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U. **Pag. 67 de 84**
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025
Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CUBIERTA PANEL	1	11,500	45,740		526,010			
	acceso	1		1,100	2,250	2,475			
							2,48	21,27	52,75
	TOTAL CAPÍTULO C3 ALBAÑILERIA.....								44.470,11

(Ref. -005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U Pag. 68 de 84
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C4 CUBIERTAS									
C7.01	m2 C7 CAPA DE PROTECCIÓN EN CORONACIÓN	Impermeabilización de lienzos de muros y coronaciones con mortero de cal armada con fibra de vidrio y pigmentada, aplicado sobre geotextil 200 g/m2 anclado previamente a muros con varilla de acero inoxidable de diametro 6mm, en forma de garra, de longitud 50cm (2ud/m2). Trabajos ejecutados con asistencia de restaurador y según criterio de la Dirección Facultativa. Medido la superficie ejecutada.							
	torre tavi ra								
	cubierta	1	15,350	0,500			7,675		
	torre silera								
	cubierta	1	10,000				10,000		
	torre hoyo								
	cubierta	1	8,700				8,700		
	añadido	1	5,020				5,020		
							31,40	107,45	3.373,93
C10.01	m2 C10 FORMACIÓN DE CUBIERTA	Suelo terminado, compuesto por lamina antipunzonamiento geotextil separador anticontaminante de 110 gr/m2, 20 cm de zahorra artificial y acabado de 10cm de tierra estabilizada con cal, en una dosificación aproximada de 20/40/40 (cal / arena / tierras); sobre lamina impermeabilizante de PVC de 0.8mm, Incluso compactado de base y extendido con medios mecánicos, en un grado de compactación medio de ambas capas (zahorra y tierra estabilizada) entorno al 95% PN, incluso p.p. de perfilado de bordes y conexión de tubos de drenaje 200mm conexionado en T y tapa de registro a imbornales de vial existente. Medida la superfi e ejecutada.							
	torre tavi ra								
	cubierta	1	86,160				86,160		
	patio	1	30,270				30,270		
	torre sorda								
	cubierta	1	34,040				34,040		
	torr hoyo								
	cubierta	1	21,140				21,140		
							171,61	46,64	8.003,85
TOTAL CAPÍTULO C4 CUBIERTAS.....									11.377,82

(Ref. -005-08264)

69 de 84
 GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025
Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C5 REVESTIMIENTOS									
C2.01	m2 C2 RESTITUCIÓN DE LAS ZONAS EROSIONADAS CON PÉRDIDA DE VOLUMEN								
	La restitucion del volumen perdido se ejecutara con el mismo mortero de cal empleado en la actuacion C 1, con aridos seleccionados (arena fina o media) para ajustar la textura a la granulometria del revoco. Se integrara el nuevo revoco con la superficie existente, quedando siempre rehundido respecto de la cara de acabado del lienzo original, difuminando los encuentros para evitar discontinuidades. Acabado texturizado mediante cepillado superficial con cepillo de cerdas met?licas y estarcido de tierras naturales y cal hidraulica.								
	torre tavora								
	alzado sur	1	1,100				1,100		
	torre sorda								
	alzado sur	1	0,650				0,650		
	alzado este	1	3,570				3,570		
	alzado este	1	0,610				0,610		
	alzado este	1	2,640				2,640		
	alzado este	1	0,370				0,370		
	torre silera								
	alzado norte	1	0,400				0,400		
	torre hoyo								
	alzado oeste	1	4,270				4,270		
	alzado sur	1	4,120				4,120		
		1	0,650				0,650		
	alzado este	1	1,350				1,350		
							19,73	192,30	3.794,06
C3.01	ud C3 CONSOLIDACIÓN Y TRATAMIENTO DE OQUEDADES DE AGUJAS DE MADERA								
	Revoco de superficies y mechinales con mortero técnico de Cal Hidráulica Natural Liso 3,5 NHL, tonalidad a elegir por DF, aplicado en tres manos, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, para la restauración de un revestimiento existente, en muros de tapia, incluida preparación del soporte. Medida la superficie real ejecutada.								
	torre hoyo								
	alzado oeste	14					14,000		
	alzado sur	14					14,000		
	alzado este	6					6,000		
							34,00	56,23	1.911,82
C4.01	m2 C4 SELLADO DE GRIETAS Y FISURAS								
	Sellado de fisuras y grietas generalizadas en tapia de cal y canto, con mortero de cal hidráulica de dosificación 1:3 color natural, previa eliminación de restos de mortero existente manualmente, rellenando hasta enrase. Medida la superficie ejecutada.								
	torre sorda								
	alzado este	1	14,000	0,150			2,100		
	torre silera								
	alzado este	1	3,110				3,110		
		1	0,310				0,310		
	torre hoyo								
	alzado sur	1	4,120				4,120		
							9,64	18,91	182,20
C6.01	m2 C6 RECUPERACIÓN COSTRA DE TAPIA ORIGINAL								
	Recuperacion de tapia con perdida de costra original mediante reintegracion superficial de enfoscado, ejecutada con mortero de cal grasa en pasta y arido seleccionado de dosificacion 1/3, confeccionado manualmente y aplicado mediante proyeccion manual en capas sucesivas no superiores a 5 cm. hasta alcanzar espesores medios de 10 cm.; aplicacion del mortero realizando una primera capa fluida, repetado de las masas y capas final con arido fino y pigmentos naturales con acabado alisado o rugoso mediante cepillado superficial hasta conseguir la integracion en el conjunto.								
	torre hoyo								
	alzado oeste	1	4,670				4,670		
	alzado sur	1	3,690				3,690		
							8,36	46,39	387,80

(Ref. -005-08264)

Pag. 70 de 84

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C8.01	m2 C8 REJUNTADO DE MAMPOSTERÍA CON MORTERO DE CAL Revoco de superficies y mechinales con mortero técnico de Cal Hidráulica Natural Liso 3,5 NHL, tonalidad a elegir por DF, aplicado en tres manos, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, para la restauración de un revestimiento existente, en muros de tapia, incluida preparación del soporte. Medida la superficie real ejecutada.								
	torre tavira								
	alzado oeste (33% de la superficie)	1	37,000						37,000
	alzado sur (33% de la superficie)	1	25,000						25,000
	torre hoyo								
	alzado oeste (33% de la superficie)	1	25,000						25,000
	alzado sur (33% de la superficie)	1	31,500						31,500
	alzado este (33% de la superficie)	1	25,000						25,000
							143,50	23,75	3.408,1
T1.01	m2 T1 IMPRIMACIÓN CONSOLIDANTE DE SILICATO DE ETILO, SUP. EROSIONAD Consolidación de superficies existentes de tapia, según las indicaciones y necesidades de cada paramento, mediante la impregnación del material con una solución consolidante ligera, a base de Esteres Etilicos del ácido Silícico disueltos en Ras Mineral para un óptimo grado de absorción hasta el núcleo sano del soporte (tipo ESTEL 1000 o similar), en baja concentración para evitar brillos superficiales, con la aplicación del mismo tratamiento en dos o tres manos sucesivas según el grado de impregnación, incluso limpieza, eliminación de restos y regularización de los paramentos, incluso p.p. de realización de muestras, p.p. de pequeño material, p.p. de medios auxiliares. Completamente terminado. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Medida la superficie ejecutada.								
	torre silera								
	alzado norte	1	13,220						13,220
	alzado oeste	1	2,160						2,160
	alzado sur	1	2,660						2,660
	torre hoyo								
	alzado oeste	1	1,260						1,260
		1	12,600						12,600
	alzado sur	1	22,750						22,750
		1	2,450						2,450
	alzado este	1	20,070						20,070
							77,17	71,88	5.546,98
T2.01	m2 T2 CAPA DE MORTERO DE CAL PARA LA MEJORA DE LA ADHERENCIA Escalechado con lechada de cal hidráulica para conexión de fábrica existente y nueva. Medida la superficie aplicada.								
	torre de tavira								
	alzado sur	1	1,100						1,100
		1	6,550	1,000					6,550
	torre sorda								
	alzado sur	1	0,650						0,650
	alzado este	1	3,570						3,570
	alzado este	1	0,610						0,610
	alzado este	1	2,640						2,640
	alzado este	1	0,370						0,370
	torre silera								
	alzado este	1	4,730						4,730
		1	0,210						0,210
	alzado norte	1	1,530						1,530
		1	8,390						8,390
		1	0,400						0,400
		1	0,560						0,560
	alzado oeste	1	0,530						0,530
		1	0,630						0,630
		1	1,690						1,690
		1	2,660						2,660
	torre hoyo								
	alzado oeste	1	14,150						14,150

(Ref. -005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U. Pag. 71 de 84
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CUBIERTA PANEL	1	11,500	45,740		526,010			
		1	0,950			0,950			
		1	0,260			0,260			
		1	0,800			0,800			
	alzado sur	1	13,730			13,730			
		1	0,650			0,650			
		1	3,260			3,260			
		1	1,170			1,170			
		1	1,250			1,250			
	alzado este	1	5,750			5,750			
		1	5,530			5,530			
		1	2,450			2,450			
							91,04	31,19	2.839,5
T4.01	m2 T4 REVOCO PÉTREO APLICADO CON LLANA								
	Revoco pétreo aplicado con llana, realizado con aglomerado de resinas sintéticas y marmolina seleccionada, formado por: limpieza y preparación del soporte, extendido, planeado y regulacion, incluso p.p. de llagueado. Medida la superficie ejecutada.								
	torre tavira								
	alzado muro	1	6,090		3,300	20,097			
	pollete alzado muro	1	6,090	0,500		3,045			
	torre sorda								
	alzado oeste	1	6,000			6,000			
							29,14	21,11	615,1
	TOTAL CAPÍTULO C5 REVESTIMIENTOS.....								18.685,8

(Réf. -005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.PU Pag. 72 de 84
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO C6 CARPINTERIA Y CERRAJERIA										
HRG100	<p>m PIEZA DE REMATE DE CHAPA DE ACERO CON IMP. ANTIOXIDANTE</p> <p>Pieza de remate de chapa plegada de acero con resistencia mejorada a la corrosión atmosférica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espesor 0,8 mm, desarrollo según detalle y 2 pliegues; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado, y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.</p> <p>torre sorda</p> <p>cubierta perimetro alzado o-s-e</p> <p>torre silera</p> <p>alzado norte</p>									
		1	18,500				18,500			
		1	6,000				6,000			
							24,50	16,89	413,8	
11SBA00001	<p>m BARANDILLA AC. CAL. BAST. SENC. PLET. ENTREP. CUADRAD. 14 MM</p> <p>Barandilla en acero laminado en caliente formada por: montantes verticales de tubo macizo de Ø30 mm con remate decorativo esférico, pasamanos de tubo redondo Ø40 mm, elementos ornamentales en forma de círculos de pletina de 25x5 mm y diagonales de refuerzo en pletina de 30x5 mm. Fijación al pavimento mediante placas base soldadas y anclaje mecánico con pernos expansivos. Acabado con imprimación antioxidante y pintura esmaltada en color a elegir. Medido en metros lineales (ml).</p> <p>torre silera</p> <p>alzado oeste</p>									
		1	2,000				2,000			
							2,00	72,94	145,8	
A3.01	<p>m2 A3 PUERTA ABATIBLE LAMAS TIPO MALLORQUINA METÁLICA</p> <p>Puerta metálica de hoja abatible con perfiles metálicos de acero cortén para marco y empanelado de lamas metálicas de acero verticales, incluso patillas de fijación, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica; construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco.</p> <p>El marco se fabricará con perfil metálico rectangular de dimensiones adecuadas para dar estabilidad a la puerta, elevándose por encima del hueco existente para evitar contacto con la torre. Incluye bisagras reforzadas, cerradura de seguridad, elementos de fijación y acabado con pátina natural de oxidación estabilizada.</p> <p>La puerta se fijará mediante marco metálico anclado a la fachada de la vivienda, garantizando la separación respecto a la torre del Hoyo.</p> <p>torre hoyo</p> <p>acceso</p>									
		1	1,100	2,250			2,475			
							2,48	384,26	952,9	
TOTAL CAPÍTULO C6 CARPINTERIA Y CERRAJERIA.....									1.512,65	

(Ref. -005-08264)

Pag. 73 de 84

GARCÍA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C7 PINTURAS									
T3.01	m2 T3 HIDROFUGACIÓN DE PARAMENTO VERTICAL ALTA POROSIDAD DE TAPIA De protección final en pintura sobre revestimiento mural al exterior, realizada con hidrofugante silico orgánico aplicado mediante proyección pulverizada. medida la superficie ejecutada								
	torre tavi ra								
	alzado oeste	1	113,430				113,430		
	alzado sur	1	63,360				63,360		
	torre sorda								
	alzado oeste	1	75,000				75,000		
	alzado sur	1	89,000				89,000		
	alzado este		74,670						
	torre silera								
	alzado norte	1	13,220				13,220		
	alzado oeste	1	2,160				2,160		
		1	5,680				5,680		
	alzado sur	1	2,660				2,660		
		1	19,020				19,020		
	torre hoyo								
	alzado oeste	1	1,260				1,260		
		1	12,600				12,600		
	alzado sur	1	22,750				22,750		
		1	2,450				2,450		
	alzado este	1	20,070				20,070		
							442,66	19,21	8.503,50
21PEPP00010	m2 PINTURA PÉTREA RUGOSA AL CEMENTO COLOR A DEFINIR POR LA DF Pintura pétre rugosa al cemento sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento, formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada. Color a definir por la D.F.								
	torre sorda								
	alzado norte	1	7,480	3,000			22,440		
							22,44	8,05	180,64
	TOTAL CAPÍTULO C7 PINTURAS								8.684,14

(Ref. -005-08264)

SLPU Pag. 74 de 84

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS,
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C8 EQUIPAMIENTO									
A1.01	<p>u A1 CARTEL INFORMATIVO DEL ENTORNO</p> <p>Suministro y colocación de cartel explicativo del entorno con base de hormigón y diseño metálico en acero corten y cartel impreso en vinilo resistente a la intemperie y a la acción de los rayos ultravioleta. Medida la unidad ejecutada. Medida la cantidad ejecutada.</p>								
	torre tavisira	1					1,000		
	torre sorda	1					1,000		
	torre silera	1					1,000		
	torre hoyo	1					1,000		
							4,00	854,25	3.417,00
A2.01	<p>u A2 GÁRGOLA DE CHAPA DE ACERO IMPRIMADO ANTIOXIDANTE (OXIRON)</p> <p>Gárgola de tubo de acero con resistencia mejorada a la corrosión atmosférica (corten) S355J0WP, según UNE-EN 10025-5, de 100 mm de diámetro, 400 mm de longitud y 2 mm de espesor; colocación con masilla de silicona neutra; y sellado e impermeabilización de la junta perimetral con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación, incluso medios auxiliares para la aplicación. Medida la superficie de proyecto.</p>								
	torre tavisira								
	alzado oeste muro	2					2,000		
	alzado sur torre	1					1,000		
	torre sorda								
	alzado oeste	1					1,000		
	alzado este	1					1,000		
	torre hoyo								
	cubierta	1					1,000		
							6,00	150,77	904,60
TOTAL CAPÍTULO C8 EQUIPAMIENTO.....									4.321,60

(Ref. -005P08264)

84 Pag. 75 de 84

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C9 VARIOS									
AUX.01	m2 ANDAMIO EUROPEO O MULTIDIRECC								
	Transporte, montaje y desmontaje de andamio tipo europeo o multidireccional, marcado CE, según zonas, incluso tres plataformas de trabajo por cuerpo, malla de proteccion, barandillas y rodapie según normativa, arriostramientos, anclajes y elementos de seguridad, ménsulas de arrime al paramento para que la distancia no sea mayor a 30cm, p.p. marquesinas sobre zonas de paso y colocación de mallas protectoras, formación superior de plataformas completas de trabajo para los trabajos en zonas necesarias, con p.p. de medios aux iliare y trabajos previos de limpieza para apoyos, y proteccion de la zona de solados de apoyo, con p.p. de alquiler diario durante la duracion de todas las unidades de obra, para el cual sea necesario, i/ anclajes y elementos de seguridad, i/ traslado dentro de la obra. Segun Normativa de aplicación. Completamente terminado. Según proyecto e indicaciones de la D.F.								
	torre tavra								
	alzado oeste	1	10,000		13,000				130,000
	alzado sur	1	6,000		13,000				78,000
	alzado muro	1	6,000		6,000				36,000
	torre sorda								
	alzado oeste	1	8,000		12,000				96,000
	alzado sur	1	8,000		16,000				128,000
	alzado este	1	6,000		15,000				90,000
	torre silera								
	alzado este	1	1,000		7,000				7,000
	alzado oeste	1	1,000		7,000				7,000
	alzado sur	1	7,000		7,000				49,000
	alzado norte	1	7,000		7,000				49,000
	torre hoyo								
	alzado oeste	1	6,000		7,000				42,000
	alzado sur	1	7,000		7,000				49,000
	alzado este	1	6,000		7,000				42,000
							803,00	34,52	27.719,5
AUX.02	m BAJANTE DE ESCOMBROS								
	Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 5 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de entre 4 y 15 m de altura libre, amortizable en 5 usos, fijada al forjado mediante puntales metálicos telescópicos, accesorios y elementos de sujeción, amortizables en 5 usos.								
	torre sorda	1	15,000						15,000
							15,00	25,52	382,80
TOTAL CAPÍTULO C9 VARIOS									28.102,36

(Ref. -005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U Pag. 76 de 84
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C10 URBANIZACION									
08KFR00100	<p>u ARQUETA REGISTRO ENLACE INFERIOR PARA ICT 0,40X0,40X0,40 M</p> <p>Arqueta de entrada para ICT de 0,40x0,40x0,40 m de hormigón prefabricado, incluso excavación, transporte de tierras a vertedero y p.p. de pequeño material y ayudas de albañilería; construida según reglamento de ICT. Medida la cantidad ejecutada</p> <p>torre tavora</p> <p>arquetas instalaciones</p>	3					3,00	81,23	243,69
15MRR00001	<p>m3 RELLENO CON TIERRAS, REALIZADO CON MEDIOS MANUALES</p> <p>Relleno con tierras, realizado con medios manuales, en tongadas de 20 cm comprendiendo: extendido, regado y compactado con pisón mecánico. Medido el volumen en perfil compactado.</p> <p>torre tavora</p> <p>alzado oeste-sur</p>	1	24,500	0,600	1,000	14,700	14,70	26,31	386,76
IEO010B	<p>m CANALIZACIÓN DE TUBO CURVABLE, POLIETILENO DE DOBLE PARED 63MM</p> <p>Canalización de 3 tubos curvables, suministrados en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 250 N, colocado sobre solera de hormigón no estructural HM-15/B/20/X0 de 5 cm de espesor y posterior relleno con el mismo hormigón hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Instalación enterrada. Incluso cinta de señalizaciónSe medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>torre tavora</p> <p>alzado oeste-sur</p>	1	24,500			24,500	24,50	17,96	440,00
10SSS00001	<p>m2 SOLERA HORMIGÓN HM-20 10 CM ESP</p> <p>Solera de hormigón HM-20 formada por: compactado de base, capa de arena de 10 cm de espesor, lámina de polietileno, solera de 10 cm de espesor, y p.p. de junta de contorno. Medida la superficie deduciendo huecos mayores de 0,50 m2.</p> <p>torre tavora</p> <p>alzado oeste-sur</p>	1	24,500	0,600		14,700	14,70	24,85	365,30
10SNS90052	<p>m2 SOLADO BALD. PIZARRA GRIS 40X40X4 CM</p> <p>Solado con baldosas de pizarra de 40x40 cm y 4 cm de espesor, recibidas con mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.</p> <p>torre tavora</p> <p>alzado oeste-sur</p>	1	24,500	0,600		14,700	14,70	32,72	480,98
IEO010	<p>m CANALIZACIÓN DE TUBO RÍGIDO DE ACERO GALVANIZADO</p> <p>Canalización de tubo rígido de acero galvanizado, enchufable, no propagador de la llama, para uso interior, exterior y en ambientes agresivos, de 63 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 6 julios, temperatura de trabajo -45°C hasta 400°C, con grado de protección IP54 según UNE 20324. Instalación fija en superficie.</p> <p>torre tavora</p> <p>alzado oeste</p>	2			3,000	6,000	6,00	104,75	628,50
10SWW90010	<p>m BORDILLO PREFABRICADO HM-40 REBAJADO 5/15X20X50 CM</p> <p>Bordillo prefabricado de hormigón HM-40 achaflanado, de 10x20 cm de sección, asentado sobre base de hormigón HM-20, incluso p.p. de rejuntado con mortero (1:1); construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.</p> <p>torre silera</p> <p>alzado norte</p>	1	6,000			6,000	6,00	20,51	123,06

(Ref. -005-08269)

GARCIA DE REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U Pag. 77 de 84
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
A4.01	<p>m A4 ENCAUZAMIENTO DE AGUAS</p> <p>Realización de canal de tierra para encauzamiento de las aguas que pudiesen quedar embalsadas en las diferentes zonas , con un ancho máximo de 25 cm y con pendiente mínima del 2% , mediante la realización de canal de tierra con medios manuales; estabilización de la canal con el extendido de una capa de mortero de cal hidráulica en seco de 3 cm de espesor; compactación con un pisón manual hasta el 95% proctor; humectación mediante pulverización de agua y aplicación de solución acuosa, incolora e hidrófuga para la impermeabilización de la canal. Terminado con piezas de piedra natural colocadas según detalle y con espesor mínimo de 3cm. Todo ello bajo la supervisión de arquitecto. Medida la longitud ejecutada.</p> <p>chapa de acero con imprimado antioxidante y pintura oxirón dos manos en color marrón forja mate,</p> <p>torre silera alzado norte</p>	1	6,000			6,000			
							6,00	79,45	476,70
	TOTAL CAPÍTULO C10 URBANIZACION.....								3.145,01

(Ref. -005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U **Pag. 78 de 84**
GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C11 GESTION DE RESIDUOS									
GEST.RESI.01	m3 RETIRADA DE ESCOMBROS A VERTEDERO Y GRCD								
Separación de escombros y residuos, transporte de restos de escombros a vertedero autorizado, en contenedores de 3,00 m3 de volumen a cualquier vertedero autorizado a 5 km de distancia, considerando ida, estancia en obra y vuelta incluso canon de vertedero, incluso carga, p.p. de medios auxiliares y limpieza. Completamente terminado. Según proyecto e indicaciones de la D.F.									
	act. arqueologicas	1,25	4,000				5,000		
	limpieza	1	815,220	0,010			8,152		
	demoliciones	1	191,520	0,150			28,728		
		1	52,130	0,020			1,043		
		1	1,000				1,000		
		1,25	14,700				18,375		
		1,25	14,700				18,375		
		1	23,360	0,150			3,504		
							84,18	54,97	4.627,37
TOTAL CAPÍTULO C11 GESTION DE RESIDUOS.....									4.627,37

(Ref. -005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.PU Pag. 79 de 84
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C12 SEGURIDAD Y SALUD									
SUBCAPÍTULO S.S.01 PROTECCIONES INDIVIDUALES									
19SIC20006	u GAFAS MONTURA VINILO CON VENT. DIRECTA Gafas de vinilo con ventilación directa, sujección a cabeza graduable visor de policarbonato, para trabajos con ambientes pulvigenos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	obra	4			4,000	4,00	3,51	14,04
19SIC20011	u GAFA CAZOLETAS CONTRA IMPACTOS EN OJOS Gafas de cazoletas de armadura rígida, ventilación lateral, graduable y ajustables, visores neutros, recambiables templados y tratados, para trabajos con riesgo de impactos en ojos, según R.D.1407/1992. Medida la unidad en obra.	obra	4			4,000	4,00	14,33	57,32
19SIC30001	u MASCARILLA AUTO FILTRANTE DE CELULOSA Mascarilla auto filtrante de celulosa para trabajo con polvo y humos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	obra	4			4,000	4,00	2,34	9,36
19SIC30007	u SEMIMASCARA RESPIR. FILTRO PARA PINTURAS Semimascara respiratoria con filtro, fabricada en caucho sintético hipoalergenico, con filtros intercambiables para pinturas, según R.D.1407/1992. Medida la unidad en obra.	obra	4			4,000	4,00	24,38	97,52
19SIC10004	u PROTECTOR AUDITIVO CASQUETES Protector auditivo fabricado con casquetes ajustables en ambiente bajo y medio de ruido permite uso con el casco de seguridad, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	obra	4			4,000	4,00	22,57	90,28
19SIC10006	u PAR TAPONES ANTIRR. ESPUMA POLIEURETANO CON CORDÓN Par de tapones antirruidodesechable fabricado espuma de polieuretano con cordón, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	obra	4			4,000	4,00	1,76	7,04
19SIT90006	u CINTURÓN DE SEGURIDAD POLIÉSTER Cinturón de seguridad de sujección fabricado en poliéster, doble anillaje, hebillas de acero galvanizado, cuerda de amarre de 1 m de longitud y mosquetón de acero según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	obra	4			4,000	4,00	54,32	217,28
19SIW00001	u DISPOSITIVO ANTICAÍDA ASCENSOS Y DESCENSOS Dispositivo anticaída para ascensos y descensos verticales, compuesto por elemento metálico deslizante con bloqueo instantaneo en caso de caída y cuerda de amarre a cinturón de 10 mm de diám. y 4 m de longitud con mosquetón homologado según n.T.R., según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	obra	4			4,000	4,00	28,67	114,68
19SIT90003	u ARNÉS ANTICAÍDAS DE POLIAMIDA Arnés anticaídas de poliamida, anillas de acero, cuerda de longitud y mosquetón de acero, con hombreras y perneras regulables según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								

(Ref. -005-08264)

Pág. 80 de 84

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U. GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U. GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CUBIERTA PANEL	1	11,500	45,740		526,010			
							4,00	136,89	547,56
19SIW90002	m CUERDA GUÍA DISPOSITIVO ANTICAÍDA NYLON 16 MM Cuerda guía para dispositivo anticaída deslizante, en nylon de 16 mm de diám., montada sobre puntos de anclaje ya existentes, incluso p.p. de desmontaje, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la longitud ejecutada.								
	obra	4	10,000			40,000			
							40,00	6,39	255,6
19SIW90003	u CUERDA DE SEGURIDAD POLIAMIDA DIÁM. 14 MM 50 M Cuerda de seguridad de poliamida 6 de diám. 14 mm hasta 50 m longitud, incluso anclaje formado por redondo normal de diám. 16 mm, incluso p.p. de desmontaje, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la cantidad ejecutada.								
	obra	4				4,000			
							4,00	175,10	700,40
19SIW90020	u TRAJE DE PROTECCIÓN CONTRA LA LLUVIA POLIÉSTER Traje de protección contra la lluvia confeccionado de PVC y con soporte de poliéster según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
	obra	4				4,000			
							4,00	6,59	26,36
19SIT90007	u CINTURÓN ANTILUMBAGO Cinturón antilumbago de hebillas para protección de la zona dorsolumbar fabricado con lona con forro interior y bandas de refuerzos en cuero flor, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
	obra	4				4,000			
							4,00	13,72	54,88
19SIT90008	u CHALECO REFLECTANTE POLIÉSTER, SEGURIDAD VIAL Chaleco reflectante confeccionado con tejido fluorescente y tiras de tela reflectante 100% poliéster, para seguridad vial en general según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
	obra	4				4,000			
							4,00	4,10	16,40
19SIM90003	u PAR GUANTES RIESGOS MECÁNICOS MED. PIEL SERRAJE VACUNO Par de guantes de protección para riesgos mecánicos medios, fabricado en piel serraje vacuno con refuerzo en uñeros y nudillos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
	obra	4				4,000			
							4,00	2,93	11,72
19SIM90005	u PAR GUANTES DE PROTECCIÓN DE NEOPRENO Par de guantes de protección, fabricado en neopreno, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
	obra	4				4,000			
							4,00	3,35	13,40
19SIP90002	u PAR ZAPATOS SEGURIDAD PIEL FLOR HIDR. PLANTILLA Y PUNTERA MET. Par de zapatos de seguridad contra riesgos mecánicos, fabricados en piel flor hidrofugada, plantilla y puntera metálica, piso antideslizante, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
	obra	4				4,000			
							4,00	27,50	110,00
19SIC90001	u CASCO SEG. CONTRA IMPACTOS POLIETILENO ALTA Casco de seguridad contra impactos polietileno alta densidad según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
	obra	4				4,000			

(Ref. -005-08265)

Pág. 81 de 84

GARCÍA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
GARCÍA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAÉN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	2,93	11,72
TOTAL SUBCAPÍTULO S.S.01 PROTECCIONES									2.355,56
SUBCAPÍTULO S.S.02 PROTECCIONES COLECTIVAS									
19SSA00100	m2 CERRAMIENTO PROV. OBRA, PANEL MALLA GALV. SOPORT. PREFABR. Cerramiento provisional de obra, realizado con postes cada 3 m de perfiles tubulares galvanizados de 50 mm de diám. interior, panel rígido de malla galvanizada y p.p. de piezas prefabricadas de hormigón moldeado para apoyo y alojamiento de postes y ayudas de albañilería. Medida la superficie ejecutada.	obra	1	6,000	2,000	12,000	12,00	12,61	151,32
19SSA00051	m VALLA METÁLICA PARA ACOTAMIENTO DE ESPACIOS, ELEM. MET. Valla metálica para acotamiento de espacios, formada por elementos metálicos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos. Medida la longitud ejecutada.	obra	4			4,000	4,00	2,00	8,00
19SIW90006	m LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL FLEXIBLE POLIÉSTER Línea de vida horizontal flexible de fibra de poliéster recubierta con neopreno, capa interior roja para detección visual al desgaste, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la longitud ejecutada	obra	1	20,000		20,000	20,00	6,04	120,80
TOTAL SUBCAPÍTULO S.S.02 PROTECCIONES COLECTIVAS...									280,12
SUBCAPÍTULO S.S.03 SEÑALIZACIONES									
19SSS00302	u SEÑAL PVC. "OBLIG.,PROH.,PELI." Señal de seguridad generica de PVC. 2 mm. tipos obligación, prohibición y peligro de 30 cm., sin soporte metálico incluso colocación, de acuerdo con R.D. 485/97 y p.p. de montaje, valorada en función del numero óptimo de utilizaciones. Medida la unidad ejecutada.	obra	2			2,000	2,00	5,00	10,00
19SSA00011	u LÁMPARA INTERMITENTE CON CELULA FOTOELÉCTRICA Lámpara intermitente con celula fotoeléctrica sin pilas, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del R.D. 485/97. Medida la cantidad ejecutada.	obra	2			2,000	2,00	9,52	19,04
19SSS90202	u SEÑAL PVC. "OBLIG. PROH." 30 CM SIN SOPORTE Señal de seguridad PVC 2 mm tipos obligación o prohibición de 30 cm, sin soporte metálico, incluso colocación, de acuerdo con R.D. 485/97 y p.p. de montaje. Medida la cantidad ejecutada.	obra	2			2,000	2,00	2,52	5,04
19SSS90302	u SEÑAL PVC. "SEÑALES INDICADORAS" 30X30 CM SIN SOPORTE Señal de seguridad PVC 2 mm tipo señales indicadoras de 30x30 cm sin soporte, incluso colocación y p.p. de desmontaje de acuerdo con R.D. 485/97. Medida la cantidad ejecutada.	obra	2			2,000	2,00	5,00	10,00
TOTAL SUBCAPÍTULO S.S.03 SEÑALIZACIONES									44,08
TOTAL CAPÍTULO C12 SEGURIDAD Y SALUD.....									2.679,76
TOTAL.....									178.732,58

(Ref. -005-08264)

Pag. 82 de 84

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.PU
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411

RESUMEN ECONOMICO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	51.010,53	28,54
C2	ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO.....	115,40	0,06
C3	ALBAÑILERIA.....	44.470,11	24,88
C4	CUBIERTAS.....	11.377,82	6,37
C5	REVESTIMIENTOS.....	18.685,81	10,45
C6	CARPINTERIA Y CERRAJERIA.....	1.512,65	0,85
C7	PINTURAS.....	8.684,14	4,86
C8	EQUIPAMIENTO.....	4.321,62	2,42
C9	VARIOS.....	28.102,36	15,72
C10	URBANIZACION.....	3.145,01	1,76
C11	GESTION DE RESIDUOS.....	4.627,37	2,59
C12	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.679,76	1,50
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		178.732,58	
	16,00% Gastos generales.....	28.597,21	
	6,00% Beneficio industrial.....	10.723,95	
SUMA DE G.G. y B.I.		39.321,16	
	21,00% I.V.A.....	45.791,29	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		263.845,03	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		263.845,03	

(Ref. -005-08264)

GARCIA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, SLPU Pag. 84 de 84
 GARCIA PORTILLO, JUAN CARLOS - Arquitecto

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con TRES CÉNTIMOS

, a 30 de marzo de 2025.

El promotor

La dirección facultativa

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAEN
VISADO 15/05/2025

Registro:25/2/1623 Expediente:25/2/411