



Junta de Andalucía

ACTA DE REUNIÓN DE LA UNIDAD TÉCNICA DE AUXILIO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS ELEVADORES INSTALADOS EN LOS CENTROS DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES DE HUELVA Y PROVINCIA.

Correspondiente a la sesión celebrada el día **25 de junio de 2025**, con objeto de examinar y calificar la documentación contenida en el Sobre único electrónico “DECLARACIONES RESPONSABLES Y DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS” presentado a través de SIREC-Portal de Licitación Electrónica y relativo a la licitación publicada en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía de fecha 10 de junio de 2025, para la adjudicación del **CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS ELEVADORES INSTALADOS EN LOS CENTROS DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES DE HUELVA Y PROVINCIA. (CONTR 2025 374177)**.

TRAMITACIÓN: SUPERSIMPLIFICADO SIN MESAS.

La Unidad Técnica de auxilio estará compuesta por los siguiente miembros:

D^a Marta Díaz González. Jefa de Servicio de Planificación y Racionalización de Recursos.

D^a M.^a del Carmen Álvarez Pozo. Jefa Negociado Contratación y Patrimonio.

ORDEN DEL DÍA

Apertura pública del Sobre único electrónico “DECLARACIONES RESPONSABLES Y DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS” presentado en plazo a través de SIREC-Portal de Licitación Electrónica y relativo a la licitación publicada en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía de fecha 10 de junio de 2025, para la adjudicación del **CONTRATO DE SERVICIO DE LOS APARATOS ELEVADORES INSTALADOS EN LOS CENTROS DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES DE HUELVA Y PROVINCIA**.

Según los justificantes de presentación, han tenido entrada las siguientes proposiciones, dentro del plazo límite de presentación de proposiciones, hasta las 14:00 horas del día 24 de junio de 2025, a través de SIREC-Portal de Licitación Electrónica:

Alcalde Mora Claros, 4-6, 21071 Huelva. Telf.: 959 005 700. Fax: 959 005 772
email: delegacion.hu.cisjufi@juntadeandalucia.es



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN ALVAREZ POZO MARTA DIAZ GONZALEZ	26/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmXJYXD2X9SWH78L59WLGVPKN4S	PÁG. 1/4	



Junta de Andalucía

EMPRESA	Nº JUSTIFICANTE PRESENTACIÓN	FECHA Y HORA PRESENTACIÓN
B33074345 ASCENSORES ZENER GRUPO ARMONIZA SLU	202599907596757	23/06/2025 13:22:00
F20025318 ORONA, S. COOP.	202599907441918	19/06/2025 17:31:00
A28011153 OTIS MOBILITY SA	202599907564033	23/06/2025 09:00:00
B46001897 TK ELEVADORES ESPAÑA SL	202599907646228	24/06/2025 09:27:00

A continuación se procede a la apertura electrónica del sobre único “Declaraciones responsables y documentación correspondiente a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas”, procediéndose a su examen.

Se comprueba que toda la documentación del Sobre Único ha sido presentada en tiempo y forma siendo admitidas todas las empresas presentadas a la licitación.

Seguidamente, se procede al estudio de las ofertas económicas presentadas por cada una de las empresas licitadoras, valoradas hasta un máximo de 60 puntos:

EMPRESA	IMPORTE (IVA EXCLUIDO)
B33074345 ASCENSORES ZENER GRUPO ARMONIZA SLU	9.840,00 €
F20025318 ORONA, S. COOP.	11.190,24 €
A28011153 OTIS MOBILITY SA	15.792,00 €
B46001897 TK ELEVADORES ESPAÑA SL	16.560,00 €

Una vez analizadas por la Unidad Técnica de Auxilio al órgano de contratación, las ofertas económicas presentadas por las empresas licitadoras admitidas, se comprueba que los importes de las mismas no superan el presupuesto base de licitación del contrato determinado en el Anexo I del PCAP y se determina, por aplicación de los parámetros establecidos en el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que las ofertas presentadas por las empresas admitidas, no se encuentran incursas en presunción de ser consideradas anormalmente bajas o desproporcionadas.

Alcalde Mora Claros, 4-6, 21071 Huelva. Telf.: 959 005 700. Fax: 959 005 772
email: delegacion.hu.cisjufi@juntadeandalucia.es



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN ALVAREZ POZO	26/06/2025	
	MARTA DIAZ GONZALEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmXJYXD2X9SWH78L59WLGVPKN4S	PÁG. 2/4	



Junta de Andalucía

A continuación, y en relación a la mejora prevista en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares consistente en *“Incluir entre los trabajos y servicios a prestar los de reparación de desperfectos en puertas de plantas, cabinas y sus elementos decorativos, tales como los de pintura, cristalería, focos de luces, agarraderas y pavimentos, incluyendo los materiales necesarios, durante el plazo de vigencia del contrato”*, valorada con un máximo de 40 puntos, se procede al estudio de la mejora presentada por cada una de las empresas licitadoras en el procedimiento:

EMPRESA		MEJORA OFERTADA
B33074345	ASCENSORES ZENER GRUPO ARMONIZA SLU	SÍ
F20025318	ORONA, S. COOP.	NO
A28011153	OTIS MOBILITY SA	SÍ
B46001897	TK ELEVADORES ESPAÑA SL	SÍ

Seguidamente se procede a valorar la puntuación de las ofertas presentadas y admitidas, según los criterios de adjudicación y baremos de valoración establecidos en el Anexo I del PCAP:

EMPRESA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA (IVA EXCLUIDO)	Puntuación Prop. Económica (máx. 60 p.)	Puntuación Mejora(máx. 40 p.)	TOTAL (100 puntos)
B33074345 ASCENSORES ZENER GRUPO ARMONIZA SLU	9.840,00 €	60	40	100
F20025318 ORONA, S. COOP.	11.190,24 €	54	0	54
A28011153 OTIS MOBILITY SA	15.792,00 €	33,56	40	73,56
B46001897 TK ELEVADORES ESPAÑA SL	16.560,00 €	30,15	40	70,15

Alcalde Mora Claros, 4-6, 21071 Huelva. Telf.: 959 005 700. Fax: 959 005 772
email: delegacion.hu.cisjufi@juntadeandalucia.es



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN ALVAREZ POZO MARTA DIAZ GONZALEZ	26/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmXJYXD2X9SWH78L59WLGVPKN4S	PÁG. 3/4	



Junta de Andalucía

Por todo lo anterior, y teniendo en cuenta los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la Unidad Técnica de Auxilio al Órgano de Contratación acuerda formular **PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN**, a favor de la Empresa **ASCENSORES ZENER GRUPO ARMONIZA SLU**, por el siguiente importe:

Servicio de Mantenimiento de los aparatos elevadores instalados en los Centros de Participación Activa para personas mayores de Huelva y provincia			
B33074345 ASCENSORES ZENER GRUPO ARMONIZA SLU	IMPORTE (IVA EXCLUIDO)	IMPORTE IVA	IMPORTE (IVA INCLUIDO)
	9.840,00 €	2.066,40 €	11.906,40 €

Se acuerda por los miembros de la Unidad Técnica de Auxilio al Órgano de Contratación, requerir a la mencionada empresa la documentación previa a la adjudicación definitiva en los términos establecidos en la cláusula 10.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 14:00 horas del día arriba indicado.

LA JEFA DE SERVICIO DE PLANIFICACIÓN Y
RACIONALIZACIÓN DE RECURSOS
Fdo.: Marta Díaz González

LA JEFA DE NEGOCIADO DE
CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fdo.: M^a del Carmen Álvarez Pozo.

Alcalde Mora Claros, 4-6, 21071 Huelva. Telf.: 959 005 700. Fax: 959 005 772
email: delegacion.hu.cisjufi@juntadeandalucia.es



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN ALVAREZ POZO MARTA DIAZ GONZALEZ	26/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmXJYXD2X9SWH78L59WLGVPKN4S	PÁG. 4/4	