

**ACTA N.º4.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.
PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
CONTRATO DE OBRAS**

PRESIDENCIA: Rocío Errazquin Ferreras, Jefa del Departamento de Contratación.

VOCALÍAS: M^a Dolores Sainz de Baranda Piñero, Jefa de Área Jurídica
David Ruiz Muñoz, Responsable de la Unidad de Control Interno.
Rocío Roldán Ortiz, Técnico del Departamento de Contratación.
Juan Carlos Zayas Moreno, Técnico del Departamento de Obra Civil

SECRETARÍA: Patricia Barrenas Padura, Administrativa del Departamento de Contratación

En Sevilla, el día 30 de junio de 2025 a las 12:30 horas, en la sede de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía, en la calle calle Pablo Picasso 6, se reúnen las personas que arriba se reseñan, todas componentes de la Mesa de Contratación, al objeto de proceder a la propuesta de adjudicación, con motivo del procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación convocado para la adjudicación del contrato denominado: CONSTRUCCIÓN DE TRES NAVES EN LA EXPLANADA DE PONIENTE DEL PUERTO DE ADRA (ALMERÍA), expediente CONTR 2025 61948.

Constituida la Mesa y abierta la sesión se refieren las actuaciones anteriores, y en particular la apertura de sobres n.º 3 de las ofertas en cuyo acto se comprobó la superación del umbral de anomalía por parte de las entidades Zima Desarrollos Integrales, S.L., Albaida Infraestructuras S.A. y Jarquil Construcción, S.A., a las que se acordó requerir la debida justificación.


La documentación presentada por las mismas ha sido remitida al departamento proponente para su valoración.

Con fecha 26 de junio de 2025 ha sido emitido informe de valoración, al que se da lectura y que argumenta y concluye que las ofertas no han sido suficientemente justificadas, se considera motivado el informe y se aprueba el mismo, y a continuación se realiza la asignación de las puntuaciones previstas en el pliego a las empresas no anormales, según resultado que se incluye en el anexo al presente acta, siendo la empresa primera clasificada Prodesur Construcción y Proyectos, S.L.

De conformidad con las atribuciones previstas en los artículos 149 y 157 de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público, la Mesa de Contratación PROPONE AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN los siguientes acuerdos:

Primero: La exclusión de las entidades Zima Desarrollos Integrales, S.L., Albaida Infraestructuras, S.A. y Jarquil Construcción, S.A. por insuficiente justificación sobre sus ofertas.

Segundo: La aprobación de la propuesta de adjudicación del contrato, a favor de la entidad Prodesur Construcción y Proyectos, S.L. por un importe, IVA excluido, de 770.000 euros, siendo el importe del IVA de 161.700 euros.

| | | | |
|---|--|------------|---|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | ROCIO ERRAZQUIN FERRERAS PATRICIA BARRENAS PADURA | 02/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmDVNLGKFRA9BPDT2CBNL3Y6T5Y | PÁG. 1/3 | |




Una vez aprobada la propuesta, procede requerir a la empresa declaración de no alteración de los datos inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado y el resto de la documentación exigible no inscrita.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 13:00 horas en el lugar y fecha anteriormente indicados.

LA PRESIDENTA ,
Fdo.: Rocío Errazquin Ferreras

LA SECRETARIA
Fdo.: Patricia Barrenas Padura

| | | | |
|---|--|------------|---|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | ROCIO ERRAZQUIN FERRERAS PATRICIA BARRENAS PADURA | 02/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmDVNLGKFRA9BPDT2CBNL3Y6T5Y | PÁG. 2/3 | |



Junta de Andalucía

Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia Pública de Puertos de Andalucía

CONSTRUCCIÓN DE TRES NAVES EN LA EXPLANADA DE PONIENTE DEL PUERTO DE ADRA (ALMERÍA)

EXPEDIENTE CONTR 2025 61948

| LICITADORES | Oferta | VALORACIÓN ECONÓMICA | | PUNTOS | TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES | | | CONTRATACIÓN PERSONAS | | SUMINISTRO CÁMARA DOMO | | TOTAL OTROS CRITERIOS | PUNTAJACIÓN TOTAL |
|---|--------------|----------------------|---------|--------|--|------------------------------------|------------------------|-----------------------|----|------------------------|----|-----------------------|-------------------|
| | | diferencia | baja | | 12 meses 18 meses 24 meses | 5 puntos 15 puntos 25 puntos | 1 persona 20 puntos | 15 puntos | | | | | |
| PRODESUR CONSTRUCCION Y PROYECTOS, S.L. | 770.000,00 € | 106.540,16 € | 12,15 % | 40,00 | 24 | 25 | 1 | 20 | SI | 15 | 60 | 100,00 | |
| TRANSFORMACIONES Y EMBALSES PARRA S.L. | 771.310,69 € | 105.229,47 € | 12,01 % | 39,51 | 24 | 25 | 1 | 20 | SI | 15 | 60 | 99,51 | |
| UTE SUMINISTROS ASFALTICOS S.L. - CONSTRUCCIONES GLESA S.A. | 771.704,20 € | 104.835,96 € | 11,96 % | 39,36 | 24 | 25 | 1 | 20 | SI | 15 | 60 | 99,36 | |
| MAVFERA OBRAS Y SERVICIOS S.L. | 779.931,76 € | 96.608,40 € | 11,02 % | 36,27 | 24 | 25 | 1 | 20 | SI | 15 | 60 | 96,27 | |
| PINUS, S.A. | 784.490,70 € | 92.049,46 € | 10,50 % | 34,56 | 24 | 25 | 1 | 20 | SI | 15 | 60 | 94,56 | |
| TRAFISA CONSTRUCCION Y MEDIOAMBIENTE S.A. | 787.571,33 € | 88.968,83 € | 10,15 % | 33,40 | 24 | 25 | 1 | 20 | SI | 15 | 60 | 93,40 | |
| MULCONSA EDIFICACION Y CIVIL, S.L. | 826.051,45 € | 50.488,71 € | 5,76 % | 18,96 | 24 | 25 | 1 | 20 | SI | 15 | 60 | 78,96 | |
| EIFPAGE ENERGÍA S.L.U. | 828.333,39 € | 48.206,77 € | 5,50 % | 18,10 | 24 | 25 | 1 | 20 | SI | 15 | 60 | 78,10 | |
| JOCON INFRAESTRUCTURAS S.L. | 834.201,36 € | 42.338,80 € | 4,83 % | 15,90 | 24 | 25 | 1 | 20 | SI | 15 | 60 | 75,90 | |
| UTE SOLUCIONA OBRAS Y SERVICIOS S.L.U. - UIROLA INGENIERIA Y OBRAS SL | 836.568,60 € | 39.971,56 € | 4,56 % | 15,01 | 24 | 25 | 1 | 20 | SI | 15 | 60 | 75,01 | |
| SERVICIOS TÉCNICOS NAPAL S.L. | 846.335,13 € | 30.205,03 € | 3,45 % | 11,34 | 24 | 25 | 1 | 20 | SI | 15 | 60 | 71,34 | |
| FONSAN.GESTION Y CONSTRUCCION S.L. | 848.008,48 € | 28.531,68 € | 3,26 % | 10,71 | 24 | 25 | 1 | 20 | SI | 15 | 60 | 70,71 | |
| OFERTA MINIMA | 770.000,00 € | | | | | | | | | | | | |
| PROMEDIO | 807.042,26 € | | | | | | | | | | | | |
| puntuación económica máxima | 40 | | | | | | | | | | | | |
| PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO) | 876.540,16 € | | | | | | | | | | | | |

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN



| | | |
|--------------|--|------------|
| FIRMADO POR | ROCIO ERRAZQUIN FERRERAS PATRICIA BARRENAS PADURA | 02/07/2025 |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmdVNLGKFRA9BPDT2CBNL3Y6T5Y | PÁG. 3/3 |