PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE JAÉN.

Expediente: CONTR_2025/0000450346

1. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

El objeto del presente pliego es la contratación del servicio de mantenimiento de las instalaciones de AVRA en la provincia de Jaén, sita la Dirección Provincial en C/ Isaac Albéniz n.º 2 de Jaén, Avda, de Madrid, 62, Paseo de España, 43 (locales 1 y 2) y la Oficina de Úbeda, sita en Plaza del Ayuntamiento n.º 4.

El local de la sede de la Dirección Provincial está compuesto por dos plantas, baja y primera, mas un sótano con zonas comunes, despachos, sala de juntas y archivos, siendo su superficie construida aproximada de 790 metros cuadrados.

El local de la Avda. De Madrid, 62 cuenta con un espacio en P.B. diáfano con dos pequeños aseos y un sótano actualmente diáfano, sin mobiliario sin uso específico en la actualidad. Su superficie útil es de 90 m2 en planta baja y de 60 m2 en planta sótano.

En el Paseo de España, 43 se encuentra un archivo general conformado por una sala inicial-vestíbulo (38,13 m2) desde la que se acceden a dos locales destinados a archivo: local A, con 138,67 m^2 y el local B, con 141,17 m2. Cuenta con un aseo y otro espacio anexo para limpieza.

La oficina de Úbeda está compuesta por un local en planta baja con despachos y una superficie útil aproximada de 197 metros cuadrados.

2. DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A REALIZAR

Los principales servicios a realizar se englobarían en los siguientes:

Albañilería:

• Reparación y sustitución en su caso de solados, alicatados, placas de escayolas o prefabricadas, limpieza de sumideros y de rejillas de evacuación en patios.
Reparaciones de acabado de fachada por deterioro o vandalismo.

Fontanería y Saneamiento:

• Mantenimiento y reparación de aparatos sanitarios, termos, etc, instalados en las dependencias de las oficinas, así como instalaciones de fontanería y saneamiento en general.
• Reparación de conducciones de agua sanitaria.
• Sustitución de filtros y mantenimiento de fuente de agua.

Electricidad:

• Mantenimiento de las instalaciones de las oficinas.
• Localización y reparación de averías eléctricas.
• Conservación, reparación y sustitución de luminarias
• Reparación de mecanismos (interruptores, pulsadores y bases de enchufes).

ANA BELEN MARTINEZ PARRA		25/06/2025 10:44:56	PÁGINA: 1 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGwr2mxd2I3ywKzz3XPvl614M1h0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

• Comprobación y mantenimiento de luces de emergencia.

Pintura:

• Pintado de interiores.
• Pintado de fachadas y patios.
• Tratamientos y limpieza de fachadas por agresión de agentes biológicos, atmosféricos y humanos.

Vidrios: Sustitución

Carpinteria, Cerrajería y Persianas:

• Colocación y sustitución de cerraduras, Mecanismos y como pestillos y picaportes de las puertas.
• Reparación de todo tipo de ventanas y puertas de carpintería metálica.
• Reparación de persianas metálicas y cierres eléctricos.
• Adaptación de la persiana enrollable instalada en la puerta principal, con el fin de modificar el sistema de accionamiento automático/motorizado existente, permitiendo su funcionamiento también de manera manual.

Climatización:
. Mantenimiento, limpieza puesta en marcha y revisión anual de los equipos, carga o sustitución de gas y reparación de equipos de climatización.

Extintores y señalización de evacuación:
• Revisiones y mantenimiento de los elementos obligatorios.

En cualquier caso, a instancias de AVRA la empresa adjudicataria estará obligada a atender cualquier eventualidad, incidencia o avería que se produzca en las oficinas, siguiendo el procedimiento establecido en el Presente Pliego así como a realizar los trabajos que, a criterio de AVRA, deban de realizarse en cumplimiento de la normativa vigente.

3. CONDICIONES TÉCNICAS DE LAS EMPRESAS

La empresa adjudicataria deberá disponer de suficiente personal cualificado para atender como mínimo los siguientes oficios: albañilería, fontanería, electricidad, pintura, climatización y cerrajería.

El adjudicatario deberá asegurar que el personal que ofrece el servicio tiene las capacidades y titulaciones apropiadas, que conoce perfectamente su cometido, el grado de implicación que se requiere de ellos y las prestaciones y niveles de servicio definidos en este pliego.

Los materiales empleados contarán con los correspondientes sellos marcados de calidad exigidos en construcción así como en los distintos reglamentos, normas y directivas europeas que les afecten, y conformes con el cuadro de precios que figuran en el ANEXO I del Presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

Los servicios se ejecutarán de acuerdo con las exigencias legales de aplicación, y por el personal legalmente autorizado que en su caso así lo requiera.

Todo servicio se ejecutará con estricta sujeción de la orden de trabajo emitida por la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y a las órdenes e instrucciones que se dicten por la Sección Técnica de la Dirección Provincial. El orden de los trabajos será fijado por la Sección Técnica de la Dirección Provincial, señalándose los plazos prudenciales para la buena marcha de los servicios.

ANA BELEN MARTINEZ PARRA		25/06/2025 10:44:56	PÁGINA: 2 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGwr2mxd2I3ywKzz3XPvl614M1h0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

4. PROCEDIMIENTO DE TRABAJO

AVRA comunicará por correo electrónico a la empresa que resulte adjudicataria la necesidad de un servicio. La empresa que resulte adjudicataria deberá responder con un acuse de recibo en un plazo inferior a 1 día hábil desde la recepción de la comunicación por correo electrónico.

Como norma general los trabajos se iniciarán dentro del plazo siguiente, a partir de la recepción de la orden de trabajo:

-Ordinarios: 4 días
-Urgentes: 1 días

El director de los trabajos nombrado por AVRA remitirá por escrito al responsable de la contrata la orden de ejecución de los trabajos a realizar.

Previamente a la realización de los trabajos el contratista remitirá al director de los trabajos la valoración de los mismos en base a los precios ofertados. Una vez aprobada por éste podrá ejecutarlos.

Los trabajos serán facturados a final de mes. Previamente a la emisión de la factura el contratista remitirá al director de los trabajos el desglose de los trabajos a facturar y su valoración en base a los precios ofertados. Una vez aprobada por éste podrá emitir la factura correspondiente.

La empresa deberá garantizar la comunicación con los SS.TT. de la Agencia en todo momento, para ello deberá aportar un sistema alternativo de aviso de urgencias, que garantice la comunicación inmediata con los servicios técnicos de AVRA en situaciones en las que no exista suministro eléctrico en la instalación. El sistema deberá activarse automáticamente ante la detección de un corte de suministro eléctrico y permitirá el envío de avisos de emergencia a centros de control, servicios de emergencias 112, o personas responsables designadas.

El contrato finalizará cuando se agote el importe máximo previsto en el mismo, o bien cuando finalice el plazo, aunque no se haya agotado el importe.

5. SEGURIDAD Y SALUD

La empresa adjudicataria asumirá la obligación de ejercer de modo real, efectivo y continuo, sobre el personal integrante del equipo de trabajo encargado de la ejecución del contrato, el poder de dirección inherente de todo empresario en cuanto a las obligaciones legales en materia de prevención de riesgos laborales.

6. GARANTÍAS

La empresa adjudicataria será única responsable de la ejecución del servicio contratado y, por consiguiente, de los defectos que, bien por la mala ejecución o por la deficiente calidad de los materiales empleados, pudieran existir. También será responsable de aquellas partes de la obra que subcontrate, siempre con constructores legalmente capacitados. El plazo de garantía para todo el trabajo a realizar se fijará en UN AÑO, para el servicio contratado a partir de la fecha de instalación del mismo, siendo por cuenta del adjudicatario todas las reparaciones y reposiciones de daños que se produjeran durante dicho periodo y por causas imputables a la fabricación.

ANA BELEN MARTINEZ PARRA		25/06/2025 10:44:56	PÁGINA: 3 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGwr2mxd2I3ywKzz3XPvl614M1h0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

7. TARIFAS PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

Las tarifas para los servicios de mantenimiento sobre las que los licitadores deberán ofertar una baja por capítulo según el Anexo V-MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA del PCAP se encuentran en el ANEXO I del presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

ANA BELEN MARTINEZ PARRA		25/06/2025 10:44:56	PÁGINA: 4 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGwr2mxd2I3ywKzz3XPvl614M1h0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. CON		**CONCEPTOS GENERALES**	
# NOTAS		La tarifa recoge los distintos importes y modos de facturar para cada tipo de reparación y será de aplicación en las reparaciones e intervenciones acogidas al presente pliego de contratación	
		Todos los trabajos realizados, deberán ser facturados, inexcusablemente de acuerdo a esta tarifa, a excepción de aquellos trabajos no contemplados en ella y que previamente hayan sido autorizados.	
		En todos los precios que contienen esta tarifa, se entienden incluidos los medios auxiliares y costes indirectos **(13 %)** necesarios para la realización de los trabajos, así como los gastos generales **(13%)** y el beneficio industrial **(6 %)** del contratista. No así el IVA	
		Todos los precios recogidos en la presente tarifa quedarán afectos de las bajas ofertadas en el presente contrato. Para el resto de precios, no recogidos en la presente tarifa, como aquellos que se calculen de acuerdo a la BCCA, o los trabajos por administración, además de los desplazamientos, quedarán afectos a la misma baja del contrato. **Cuando un precio no tenga referencia a la presenta tarifa o a la BCCA, para su cálculo, se tendrá en cuenta la valoración real de mercado del producto o servicio, aplicándole el 13% de medios auxiliares y costes indirectos, el 13% de gastos generales y el 6% de beneficio industrial. Estos precios quedaran igualmente afectados por la media de las bajas de cada capítulo. En todo caso, requerirán de la aprobación de los Servicios Técnicos de las Direcciones Provinciales de AVRA previo presupuesto.**	
		La empresa adjudicataria dispondrá de todo el personal técnico necesario para atender las demandas de AVRA conformes a los plazos recogidos en los pliegos.	
		En los precios recogidos en la presente tarifa, se incluyen todos los costes referentes a la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, **entre ellos se incluyen la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.**	
		TRABAJOS NO INCLUIDOS EN LA PRESENTE RELACIÓN DE TARIFA	
		Todos los trabajos que no estén incluidos en la presente tarifa se calcularán de acuerdo a lo que se establece en la última edición de la Base de Costes de la Construcción de Andalucía (BCCA), previa autorización del presupuesto por los **Servicios Técnicos de las Direcciones Provinciales de AVRA.**	

ANA BELEN MARTINEZ PARRA		25/06/2025 10:44:56	PÁGINA: 5 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGwr2mxd2I3ywKzz3XPvl614M1h0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. ALB	**ALBAÑILERÍA**		
# NOTAS	Todas las partidas recogidas incluyen los materiales y localización, el desalojo y protección del mobiliario, la mano de obra y la realización del trabajo, así como la limpieza y retirada de escombros, **incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.**		
	SERVICIOS MÍNIMOS HASTA 3 M2		
ALB01	**M2**	APERTURA DE HUECO EN TECHO DE ESCAYOLA/ ENLUCIDO DE YESO O CEMENTO	**10,92 €**
ALB02	**M2**	APERTURA DE HUECO EN PARAMENTOS VERTICALES SIN ALICATADO	**13,65 €**
ALB03	**M2**	APERTURA DE HUECO EN PARAMENTOS VERTICALES CON ALICATADO	**15,01 €**
ALB04	**M2**	APERTURA DE HUECO DE PARAMENTOS DE GRES, TERRAZO, ETC.	**15,70 €**
ALB05	**M2**	PICADO EN SUELOS DE HORMIGÓN (PATIOS, GARAJES, ETC.)	**22,49 €**
	TAPADO HUECO EN TECHO DE ESCAYOLA/ENLUCIDO		
ALB06	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**57,74 €**
ALB07	**M2**	M2 ADICIONAL	**21,15 €**
	TAPADO HUECO EN PARAMENTOS VERTICALES (SIN ALICATADO)		
ALB08	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**48,59 €**
ALB09	**M2**	M2 ADICIONAL	**25,25 €**
	TAPADO HUECO EN PARAMENTOS VERTICALES (CON ALICATADO)		
ALB10	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**71,79 €**
ALB11	**M2**	M2 ADICIONAL	**53,92 €**
	TAPADO HUECO Y POSTERIOR SOLADO DE GRES, TERRAZO, ETC. (INCLUIDA P.P. DE RODAPIÉ)		
ALB12	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**75,20 €**
ALB13	**M2**	M2 ADICIONAL	**55,28 €**
	MOLDURA DE ESCAYOLA		
ALB14	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 ML)	**34,13 €**
ALB15	**ML**	ML ADICIONAL	**12,96 €**
	PICADO Y REPOSICIÓN DE TENDIDO DE YESO IGUAL AL EXISTENTE		
ALB16	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**61,99 €**
ALB17	**M2**	M2 ADICIONAL	**21,11 €**
	PICADO Y REPOSICIÓN DE ENFOSCADOS IGUAL AL EXISTENTE		
ALB18	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**79,34 €**
ALB19	**M2**	M2 ADICIONAL	**31,61 €**
	PULIMENTO Y ABRILLANTADO DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL		
ALB20	**UD**	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**236,25 €**
ALB21	**M2**	M2 ADICIONAL	**18,91 €**
	TAPAR CALA CON HORMIGÓN EN PATIOS, GARAJES, VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ETC		
ALB22	**ML**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 ML)	**91,90 €**
ALB23	**ML**	ML ADICIONAL	**61,14 €**
	SOLERA CON CEMENTO IGUAL AL EXISTENTE PARA POSTERIOR REVESTIMIENTO		
ALB24	**M2**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**54,96 €**
ALB25	**M2**	M2 ADICIONAL	**28,01 €**
	VARIOS		
ALB26	**M2**	LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE PARAMENTOS ALICATADOS EN BAÑOS (**MAS DE 3 M2**)	**68,19 €**
ALB27	**M2**	PULIDO Y ABRILLANTADO MECÁNICO DE SOLERÍAS DE TERRAZO/MÁRMOL	**23,63 €**
ALB28	**M2**	REJUNTADO DE AZULEJO CON MORTERO BLANCO EN JUNTAS	**15,53 €**
ALB29	**M2**	REPARACIÓN DE PAVIMENTO, CON MORTERO REPARADOR Y TERMINACIÓN CON RESINA EPOXI	**49,03 €**
ALB30	**M2**	PREPARACIÓN DE PARAMENTO PARA ALICATAR CON ENFOSCADO RAYADO	**23,56 €**
	LOCALIZACIÓN DE AVERÍA EN OFICINAS Y LOCALES (ESTE CÓDIGO NO PUEDE COEXISTIR CON OTRO TIPO DE TRABAJO)		
ALB33	**UD**	SERVICIO MÍNIMO **(MÁXIMO 3H)**	**48,35 €**
ALB34	**H**	HORA ADICIONAL DE LOCALIZACIÓN DE AVERÍAS OFICINAS Y LOCALES	**24,80 €**
ALB36	**M2**	LEVANTADO Y COLOCACIÓN DE PAVIMENTOS Y PP. RODAPIÉ	**11,90 €**
ALB37	**UD**	TAPAJUNTAS PARA SOLADOS, INCLUIDO MATERIAL	**14,27 €**
ALB38	**UD**	APERTURAS Y RECONSTRUCCIÓN DE FORJADOS PARA DESCUBRIR Y REPARAR REDES (HASTA UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE 2,00M2)	**148,77 €**
ALB39	**UD**	APERTURA Y RECONSTRUCCIÓN DE CÁMARAS SANITARIAS PARA REPARACIÓN DE REDES (HASTA UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE 2,00M2)	**111,58 €**
	REPARACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE FACHADAS TALES COMO CORNISAS, VUELOS, DINTELES, FRENTES DE FORJADOS, ETC.		
ALB40	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA UNA LONGITUD MÁXIMA DE 2,00ML)	**123,98 €**
ALB41	**ML**	ML ADICIONAL	**49,59 €**
	REPARACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, TALES COMO PILARES, VIGAS, VIGUETAS, ETC.		
ALB42	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE 1,00M2)	**185,96 €**
ALB43	**M2**	M2 ADICIONAL	**99,18 €**
ALB44	**M2**	MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL CON RESINA EPOXI (E: 10 mm)	**168,60 €**
ALB45	**M2**	PASIVADO/PROTECCIÓN DE ARMADURA CON RESINA EPOXI	**18,91 €**
	SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS (PELDAÑOS, ALFEIZARES, UMBRALES, REMATES, ETC.)		
ALB46	**UD**	SUSTITUCION PELDAÑO HUELLA Y TABICA + ZANQUIN DE PIEDRA ARTIFICIAL, HORMIGÓN O PIEZAS DE GRES, HASTA 1,50 M DE LONGITUD	**138,33 €**

ANA BELEN MARTINEZ PARRA		25/06/2025 10:44:56	PÁGINA: 6 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGwr2mxd2I3ywKzz3XPvl614M1h0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ALB47	**UD**	SUSTITUCIÓN PELDAÑO HUELLA Y TABICA + ZANQUIN DE PIEDRA NATURAL (MARMOL, CALIZA, GRANITO. ETC) HASTA 1,50 M DE LONGITUD	**180,60 €**
ALB48	**UD**	SUSTITUCIÓN ALFÉIZAR, UMBRAL O REMATE, CON O SIN GOTERÓN, DE PIEDRA ARTIFICIAL, HORMIGÓN O PIEZAS DE GRES, HASTA 1,50 M DE LONGITUD	**84,50 €**
ALB49	**UD**	SUSTITUCIÓN ALFÉIZAR, UMBRAL O REMATE, CON O SIN GOTERÓN, DE PIEDRA NATURAL (MARMOL, CALIZA, GRANITO, ETC) HASTA 1,50 M DE LONGITUD	**105,66 €**

ANA BELEN MARTINEZ PARRA		25/06/2025 10:44:56	PÁGINA: 7 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGwr2mxd2I3ywKzz3XPvl614M1h0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. FON	**FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**		
# NOTAS	Todas las partidas recogidas incluyen los materiales y localización, el desalojo y protección del mobiliario, la mano de obra **para** la realización del trabajo, **ayudas de albañilería** y la limpieza y retirada de escombros, **incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.**		
FON01	**UD**	SOLDADURA DE TUBERÍAS GENERALES Y REPARACIÓN DE BAJANTE	**61,42 €**
FON02	**UD**	SUSTITUCIÓN DE INJERTO DE BAJANTE GENERAL	**150,15 €**
	SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, BAJANTE/ASCENDENTE GENERAL ALIMENTACIÓN, DESVÍOS O TRAMOS DE BAJANTE		
FON03	**UD**	HASTA 1 ML (SERVICIO MÍNIMO)	**95,55 €**
FON04	**UD**	HASTA 2 ML	**122,83 €**
FON05	**UD**	HASTA 3 ML	**143,33 €**
FON06	**ML**	ML ADICIONAL	**45,73 €**
	SUSTITUCIÓN DE BAJANTE VISTA DE PLUVIALES		
FON07	**UD**	HASTA 3 ML (SERVICIO MÍNIMO)	**113,50 €**
FON08	**ML**	ML UNITARIO	**45,73 €**
	SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA DE DESAGÜE O ALIMENTACIÓN EN COBRE, PVC, POLIETILENO RETICULADO Y BICAPA, Y COQUILLA DE AISLAMIENTO EN LAS TUBERÍAS DE AGUA CALIENTE.		
FON09	**UD**	HASTA 1 ML (SERVICIO MÍNIMO)	**61,42 €**
FON10	**UD**	HASTA 2 ML	**75,07 €**
FON11	**UD**	HASTA 3 ML	**88,73 €**
FON12	**ML**	ML ADICIONAL	**13,77 €**
	SUSTITUCIÓN DE MANGUETÓN (INCLUIDO MONTAJE Y DESMONTAJE DE INODORO Y TRAMO DE TUBERÍA)		
FON13	**UD**	PVC	**163,80 €**
FON14	**UD**	PLOMO	**177,45 €**
	SUSTITUCIÓN BOTE SIFÓNICO (INCLUIDO EMPALMES Y SOLDADURAS HASTA 5 SALIDAS)		
FON17	**UD**	PVC	**136,50 €**
FON18	**UD**	PLOMO	**156,96 €**
FON19	**UD**	SUSTITUCIÓN DE SIFÓN	**43,68 €**
FON20	**UD**	REPARACIÓN DE UN MANGUETÓN	**58,69 €**
FON21	**UD**	REPARACIÓN DE BOTE SIFÓNICO	**61,42 €**
	REPARACIÓN DE TUBERÍA CON SOLDADURA		
FON22	**UD**	1ª SOLDADURA	**61,98 €**
FON23	**UD**	SOLDADURA ADICIONAL	**9,00 €**
	VARIOS		
FON24	**UD**	REPARACIÓN DE TUBERÍA CON GEBOS (ENFUNDADO),	**24,30 €**
FON25	**UD**	REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN MECANISMO CISTERNA	**43,39 €**
FON26	**UD**	REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN CISTERNA COMPLETA	**94,56 €**
FON27	**UD**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT COMPLETO DE ALCACHOFA + FLEXO + SOPORTE DE DUCHA	**22,25 €**
FON28	**UD**	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN DE LAMAS FIJAS DE DIMENSIONES MÁXIMAS 300X200 MM	**21,27 €**
FON29	**UD**	BOCA DE EXTRACCIÓN FIJA FORMADA POR REJILLA, CUERPO DE PLÁSTICO COLOR BLANCO DE 170 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR CON CUELLO DE CONEXIÓN DE 125 MM DE DIÁMETRO Y REGULADOR DE PLÁSTICO. INCLUSO ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	**67,83 €**
	DESMONTAJE Y MONTAJE SANITARIOS CUANDO ES NECESARIO PARA EJECUTAR OTROS TRABAJOS		
FON31	**UD**	LAVABO, BIDÉ, INODORO	**40,95 €**
FON32	**UD**	PLATO DE DUCHA	**49,14 €**
FON36	**UD**	SUSTITUCIÓN DE LATIGUILLOS	**36,86 €**
	BATERIA DE CONTADORES		
	BOMBAS Y GRUPOS DE PRESIÓN		
FON41	**UD**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA PARA GRUPO DE PRESIÓN	**684,39 €**
FON42	**UD**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALDERÍN PARA GRUPO DE PRESIÓN	**482,68 €**
	MANTENIMIENTO DE FUENTE DE AGUA		
FON_F1	**UD**	LIMPIEZA CONDUCTOS	**15,00 €**
FON_F2	**UD**	SUMINISTRO Y SUSTITUCIÓN DE FILTROS	**15,00 €**

ANA BELEN MARTINEZ PARRA		25/06/2025 10:44:56	PÁGINA: 8 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGwr2mxd2I3ywKzz3XPvl614M1h0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. SAN	**REPARACIÓN DE AVERÍA O ROTURA DE APARATOS SANITARIOS Y DESATRANQUES**		
	Los precios que aparecen incluyen el desmontaje del antiguo aparato o elemento, y el montado del nuevo totalmente terminado, con todas las conexiones, grifería incluida y funcionando, incluso transporte del antiguo aparato a vertedero, **incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.**		
SAN01	**UD**	PLATO DE DUCHA	**185,96 €**
SAN03	**UD**	INODORO	**301,10 €**
SAN05	**UD**	LAVABO	**189,98 €**
SAN07	**UD**	PILETA	**154,81 €**
SAN08	**UD**	LLAVE DE PASO	**31,61 €**
SAN09	**UD**	LLAVE DE CORTE GENERAL	**31,61 €**
SAN10	**ML**	ML TUBERÍA DE COBRE	**26,72 €**
	VARIOS		
SAN13	**UD**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE ACHIQUE EN ARQUETA	**508,03 €**
SAN14	**UD**	ARQUETA. RECONSTRUCCIÓN O REPARACIÓN DE ARQUETA EXISTENTE INCLUIDO TRABAJOS DE DEMOLICIÓN SI FUERAN NECESARIOS.	**208,31 €**
SAN15	**UD**	SUSTITUCIÓN TAPA DE HORMIGÓN ARMADO. RETIRADA DE LA TAPA EXISTENTE Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE NUEVA TAPA DE HORMIGÓN ARMADO CON CERCO.	**72,26 €**
SAN16	**UD**	SUSTITUCIÓN TAPA METÁLICA PARA ARQUETAS. RETIRADA DE LA TAPA EXISTENTE Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE NUEVA TAPA METÁLICA PARA ARQUETAS.	**81,46 €**
	DESATRANQUES		
	INTERVENCIÓN CON MAQUINA DE ALTA PRESIÓN		
SAN21	**UD**	PRIMERA HORA	**246,15 €**
SAN22	**H**	RESTO DE HORAS	**122,83 €**
SAN23	**UD**	INTERVENCIÓN CON MAQUINAS DE INFRARROJOS.	**245,69 €**
SAN24	**UD**	DESATRANCO MANUAL CON LÍQUIDO DESATASCADOR O MECANISMO DE AIRE COMPRIMIDO (INCLUIDO MATERIAL Y MANO DE OBRA. CÓDIGO ÚNICO POR SERVICIO)	**63,76 €**
SAN25	**UD**	DESATASCO DE RED DE SANEAMIENTO, EN ZONAS COMUNES O PRIVATIVAS, INCLUIDA MAQUINA DE ALTA PRESIÓN, MEDIOS AUXILIARES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA Y REPOSICIÓN DEL MATERIA NECESARIO. TODO INCLUIDO	**400,00 €**
SAN26	**UD**	INSPECCIÓN DE RED DE SANEAMIENTO CON CÁMARA DE TV COMPROBACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO MEDIANTE CÁMARA DE VISUALIZACIÓN, INCLUSO DESPLAZAMIENTO A OBRA E INFORME DE RESULTADOS. TODO INCLUIDO	**200,00 €**

ANA BELEN MARTINEZ PARRA		25/06/2025 10:44:56	PÁGINA: 9 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGwr2mxd2I3ywKzz3XPvl614M1h0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. ELE	**ELECTRICIDAD**		
# NOTAS	Todas las partidas recogidas la localización de la avería, la mano de obra, la realización del trabajo y la limpieza y retirada **y transporte** de material desechable, **incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.** No aplicable a instalaciones exteriores al edificio.		
	Todos los trabajos habrán de cumplir con **el REBT y normas de la Compañía Suministradora.**		
	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD)		
ELE01	**UD**	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD) 2 x 25 A	**44,57 €**
ELE02	**UD**	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD) 2 x 40 A	**75,41 €**
ELE03	**UD**	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD) 2 x 50 A	**140,04 €**
ELE04	**UD**	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD) 4 x 25 A	**121,76 €**
ELE05	**UD**	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD) 4 x 40 A	**145,03 €**
ELE06	**UD**	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD) 4 x 50 A	**282,89 €**
	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD)		
ELE07	**UD**	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD) HASTA 2 x 40 A SENSIBILIDAD 30 Ma	**73,05 €**
ELE08	**UD**	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD) 2 X 63 a sensibilidad 30 mA	**323,70 €**
ELE09	**UD**	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD) HASTA 4 x 40 A SENSIBILIDAD 30 mA	**251,83 €**
ELE10	**UD**	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD) 4 X 63 a sensibilidad 30 mA	**519,02 €**
ELE11	**UD**	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD) HASTA 4 x 40 A SENSIBILIDAD 300 mA	**216,62 €**
ELE12	**UD**	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD) 4 X 63 a sensibilidad 300 mA	**277,63 €**
	CAMBIO DE LINEAS GENERALES EN OFICINAS Y EN LOCALES (ML)		
ELE13	**ML**	CAMBIO DE LINEAS GENERALES (ML) HASTA 2,5 mm	**8,74 €**
ELE14	**ML**	CAMBIO DE LINEAS GENERALES (ML) 4 mm	**10,95 €**
ELE15	**ML**	CAMBIO DE LINEAS GENERALES (ML) 6 mm	**11,88 €**
ELE16	**ML**	CAMBIO DE LINEAS GENERALES (ML)10 mm	**9,53 €**
ELE17	**ML**	CAMBIO DE LINEAS GENERALES (ML)16 mm	**10,38 €**
ELE18	**ML**	CAMBIO DE LINEAS GENERALES (ML) 25 mm	**11,32 €**
	VARIOS		
ELE19	**UD**	REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE INTERRUPTOR, PULSADOR, ENCHUFE, TIMBRE O SIMILAR (INCLUYE MATERIAL)	**39,71 €**
ELE20	**UD**	REPARACIÓN DE CORTOCIRCUITO (INTERVENCIÓN MÁXIMA 3H)	**60,40 €**
ELE21	**UD**	REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PUNTO DE LUZ SIMPLE, O DOBLE CON MECANISMO DE GAMA MEDIA (INCLUYE MATERIAL)	**46,12 €**
ELE22	**UD**	REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PUNTO DE LUZ CONMUTADA CON MECANISMO DE GAMA MEDIA. (INCLUYE MATERIAL)	**46,86 €**
ELE23	**UD**	REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PUNTO DE LUZ DE CRUCE CON MECANISMO DE GAMA MEDIA. (INCLUYE MATERIAL)	**50,09 €**

ANA BELEN MARTINEZ PARRA		25/06/2025 10:44:56	PÁGINA: 10 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGwr2mxd2I3ywKzz3XPvl614M1h0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. PIN	**PINTURA**		
# NOTAS	Esta partida incluyen la protección del mobiliario; **la preparación del soporte como lijado, limpieza, plastecido, recogida de fisuras**, **tapado de agujeros;** y pintar dando las manos necesarias incluido el esmalte para las manchas, mano de obra, **limpieza y retirada de escombros, incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.**	
	Se contabilizaran los metros cuadrados totales, sin distinguir habitaciones.		
	PINTADO DE PARAMENTOS (INCLUIDO RASPADO, LAVADO EMPLASTECIDO Y ESMALTE SELLADOR)		
	TEMPLE LISO		
PIN01	**UD**	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**67,57 €**
PIN02	**M2**	M2 ADICIONAL	**4,09 €**
	PLÁSTICO		
PIN03	**UD**	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**76,03 €**
PIN04	**M2**	M2 ADICIONAL	**5,53 €**
	ESMALTE		
PIN05	**UD**	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**90,02 €**
PIN06	**M2**	M2 ADICIONAL	**6,82 €**
	PÉTREA		
PIN07	**UD**	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**90,02 €**
PIN08	**M2**	M2 ADICIONAL	**6,62 €**
	PICADO PLÁSTICO, PASTA RAYADA, PÉTREA		
PIN11	**UD**	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**90,28 €**
PIN12	**M2**	M2 ADICIONAL	**6,76 €**
	TIXOTRÓPICA, FUNGICIDA O ESMALTE		
PIN13	**UD**	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**95,29 €**
PIN14	**M2**	M2 ADICIONAL	**6,83 €**
	VARIOS		
PIN16	**UD**	REPASO CON QUITAMANCHAS (CÓDIGO ÚNICO POR SERVICIO)	**8,77 €**
PIN18	**UD**	SUMINISTRO DE BIDÓN DE PINTURA PLÁSTICA BLANCA DE 15 L	**60,18 €**
PIN19	**UD**	SUMINISTRO DE PINTURA AL ESMALTE 0,75 L PARA CARPINTERIA INTERIOR	**14,12 €**
PIN20	**UD**	SUMINISTRO DE PINTURA AL ESMALTE 0,75 L PARA CARPINTERIA-CERRAJERÍA EXTERIOR	**17,66 €**

ANA BELEN MARTINEZ PARRA		25/06/2025 10:44:56	PÁGINA: 11 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGwr2mxd2I3ywKzz3XPvl614M1h0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. VID	**VIDRIOS**		
# NOTAS	Las partidas recogidas incluyen la colocación del vidrio, la mano de obra y realización de los trabajos, la limpieza, retirada **y transporte** del material sobrante y los materiales de agarre, fijación y sellado, **incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión**		
	Se especificará en factura el tipo y la medida exacta del cristal colocado y el detalle de las manufacturas realizadas.		
	La cuadratura de las hojas se efectuará por múltiplos de **3 cm,** tomando el inmediato superior para aquellas medidas que no lo sean.		
	LUNAS SENCILLAS		
VID01	**M2**	INCOLORA 3 mm	**36,21 €**
VID02	**M2**	INCOLORA 4 mm	**43,28 €**
VID03	**M2**	Luna incolora de 5 mm (m2)	**51,46 €**
VID04	**M2**	INCOLORA 6 mm	**63,86 €**
VID05	**M2**	INCOLORA 8 mm	**59,58 €**
VID06	**M2**	Luna incolora de 10 mm (m2)	**110,68 €**
	DOBLE ACRISTALAMIENTO		
VID07	**M2**	Composición incoloro climalit o similar 4+cámara+4 (m2)	**83,15 €**
VID08	**M2**	Composición incoloro climalit o similar 5+cámara+5 (m2)	**93,14 €**
VID09	**M2**	Composición incoloro climalit o similar 6+cámara+6 (m2)	**104,44 €**
VID10	**M2**	Composición incoloro climalit o similar 4+6+4 (m2)	**89,53 €**
VID11	**M2**	Composición incoloro climalit o similar 8+6+4 (m2)	**118,72 €**
	VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD		
VID12	**M2**	Vidrio laminado transparente de seguridad de 3+3 mm (m2)	**110,80 €**
VID13	**M2**	Vidrio laminado transparente de seguridad de 4+4 mm (m2)	**140,54 €**
VID14	**M2**	Vidrio laminado transparente de seguridad de 5+5 mm (m2)	**151,84 €**
VID15	**M2**	Vidrio laminado transparente de seguridad de 6+6 mm (m2)	**187,20 €**
	VIDRIO TEMPLADO SEGURIDAD		
VID16	**M2**	Luna incolora templada de 4 mm (m2)	**114,85 €**
VID17	**M2**	Luna incolora templada de 5 mm (m2)	**128,92 €**
VID18	**M2**	Luna incolora templada de 6 mm (m2)	**146,96 €**
VID19	**M2**	Luna incolora templada de 8 mm (m2)	**182,42 €**
VID20	**M2**	Luna incolora templada de 10 mm (m2)	**237,50 €**
	VARIOS		
VID20	**M2**	Vidrio Impreso, listral (m2)	**47,21 €**
VID21	**M2**	Vidrio Catedral armado carglass (m2)	**66,61 €**
VID22	**UD**	Taladro circular salida humos	**12,14 €**
VID23	**UD**	Taladros punto de luz	**8,06 €**
VID24	**ML**	Ingletes para vidrio laminado de seguridad (ml)	**28,68 €**
VID25	**UD**	Taladros	**6,92 €**
VID26	**M2**	Pegado de silicona en espejos (m2)	**12,27 €**

ANA BELEN MARTINEZ PARRA		25/06/2025 10:44:56	PÁGINA: 12 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGwr2mxd2I3ywKzz3XPvl614M1h0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

COD.	UD	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. CAR	**CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y PERSIANAS**		
	APERTURA DE PUERTAS Y CAMBIOS DE CERRADURA		
# NOTAS	Las partidas recogidas **incluyen la colocación, la mano de obra y realización de los trabajos, la limpieza, retirada y transporte del material sobrante y los materiales de agarre, las ayudas de albañileria, fijación y sellado. incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.** Estos precios incluyen material		
CAR01	**UD**	APERTURA DE PUERTA	**47,78 €**
CAR02	**UD**	CAMBIO DE CERRADURA COMPLETA INCLUIDO BOMBIN Y MANETAS	**148,77 €**
CAR03	**UD**	CAMBIO DE BOMBÍN DE CERRADURA	**61,99 €**
	LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE TAPAJUNTAS (UNA PUERTA, POR UNA O LAS DOS CARAS)		
# NOTAS	La partida que sigue sí podrá formar parte de una reparación, incluye repasos hasta perfecto acabado. En estos precios no se incluye material nuevo.		
CAR04	**UD**	SERVICIO MÍNIMO **(10 ML)**	**68,25 €**
CAR05	**UD**	POR CADA **ML** ADICIONAL	**8,07 €**
	SUSTITUCIÓN O REPARACIÓN DE PUERTAS		
# NOTAS	Estas partidas incluyen, desmontado, suministro y colocación de hoja, premarcos y tapajuntas, de madera, metálicos, o de aluminio, así como herrajes de cuelgue y seguridad correspondientes		
CAR06	**UD**	SUSTITUCIÓN DE PUERTA ENTRADA A OFICINA DE **SIMILARES CARACTERÍSTICAS** A LA EXISTENTE. (INCLUYE TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA Y PINTURAS)	**334,73 €**
CAR07	**UD**	SUSTITUCIÓN DE PUERTA ENTRADA A OFICINA **BLINDADA** DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS A LA EXISTENTE. (INCLUYE TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA Y PINTURAS)	**576,48 €**
CAR08	**UD**	SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE PASO EN INTERIOR DE OFICINA DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS A LA EXISTENTE (INCLUYE TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA Y PINTURA, SI FUESEN NECESARIOS)	**142,55 €**
CAR09	**UD**	REPARACIÓN DE PUERTA DE PASO (INCLUYE DESMONTAJE Y MONTAJE DE PUERTA, CEPILLADO, LIJADO Y BARNIZADO, O PINTADO. **INCLUSO SUSTITUCIÓN DE CRISTALES**)	**95,03 €**
	SUSTITUCIÓN O REPARACIÓN DE VENTANAS		
# NOTAS	Estas partidas incluyen, desmontado, suministro y colocación de hoja, premarcos y tapajuntas, de madera, metálicos, o de aluminio, así como herrajes de cuelgue y seguridad correspondientes		
CAR10	**UD**	SUSTITUCIÓN DE VENTANA DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS A LA EXISTENTE (INCLUYE OBRA DE ALBAÑILERÍA Y PINTURAS)	**334,73 €**
CAR11	**UD**	REPARACIÓN Y AJUSTE DE VENTANA (INCLUYE OBRA DE ALBAÑILERÍA Y PINTURAS, SI ES NECESARIO)	**95,03 €**
	PERSIANAS		
# NOTAS	Las partidas recogidas incluyen los materiales, el suministro y la colocación, la mano de obra y la realización de los trabajos, los accesorios **(cajas de enrollamiento, tapamentos, mecanismos, cintas, etc),** la limpieza, la retirada **y transporte** del material sobrante.		
	Cuando en una reparación converjan mas de una ventana, se especificará el nº de ventanas y medidas de las persianas, se facturarán los primeros dos metros como servicio mínimo y el resto por el precio de metro cuadrado adicional.		
	PVC		
CAR18	**UD**	HASTA 2 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**90,08 €**
CAR19	**M2**	M2 ADICIONAL	**58,69 €**
	ALUMINIO		
CAR20	**UD**	HASTA 2 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**122,83 €**
CAR21	**M2**	M2 ADICIONAL	**75,07 €**
	PERSIANAS METÁLICAS Y CIERRES ELÉCTRICOS		
CAR_E1	**UD**	REPARACIÓN APERTURA-CIERRE PERSIANA SIN REPOSICIÓN	**25,00 €**
CAR_E2	**UD**	REPARACIÓN APERTURA-CIERRE PERSIANA CON REPOSICIÓN	**50,00 €**
	UD	**CONCEPTO**	**PRECIO ACTUALIZADO 2025**
CAP. CLI	**CLIMATIZACIÓN**		
# NOTAS	Las partidas recogidas **incluyen la colocación, la mano de obra y realización de los trabajos, la limpieza, retirada y transporte del material sobrante y los materiales de agarre, las ayudas de albañileria, fijación y sellado. incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.** Estos precios incluyen material		
CLI01	**UD**	MANTENIMIENTO Y REVISIÓN ANUAL DE LA INSTALACIÓN	**200,00 €**

ANA BELEN MARTINEZ PARRA		25/06/2025 10:44:56	PÁGINA: 13 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGwr2mxd2I3ywKzz3XPvl614M1h0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

CAP. SS	**SEGURIDAD Y SALUD**		
# NOTAS	Las partidas recogidas **incluyen la colocación, la mano de obra y realización de los trabajos, la limpieza, retirada y transporte del material sobrante y los materiales de agarre, las ayudas de albañileria, fijación y sellado. incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.** Estos precios incluyen material		
SS01	**UD**	MANTENIMIENTO Y REVISIÓN ANUAL DE LA INSTALACIÓN	**200,00 €**

ANA BELEN MARTINEZ PARRA		25/06/2025 10:44:56	PÁGINA: 14 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGwr2mxd2I3ywKzz3XPvl614M1h0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	