

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA EL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DE JAÉN, ADSCRITO A LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE SALUD Y CONSUMO EN JAÉN.

ASISTENTES

D^a. ANA MARÍA LÓPEZ LÓPEZ
Jefa de Servicio de Planificación y Evaluación de Recursos. PRESIDENTA.

D^a ELISA MARTÍNEZ GÁMEZ
Representante del Servicio Jurídico Provincial de Jaén. VOCAL.

D. ADRIÁN LEONÉS JIMÉNEZ
Interventor Provincial de Jaén. VOCAL.

D. MIGUEL JOSÉ ROBLES MELGAREJO
Jefe de Sección de Régimen Económico. VOCAL

D. FRANCISCO JAVIER HORTELANO NUÑO
Jefe de Negociado de Conciertos. VOCAL.

D^a. LUCÍA MORENO MAYOR
Jefa de Sección de Conciertos. SECRETARIA

Reunidas las personas que al margen se relacionan, en la sede de la Delegación Territorial de Salud y Consumo en Jaén, el día 2 de julio de 2025 a las 10:00 horas, se constituye la Mesa de Contratación, conforme a lo establecido en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público (Sección 3^a del Capítulo II del Título Preliminar), para ver el informe técnico emitido por el servicio técnico competente y proceder a la apertura de la documentación presentada en el sobre 2, en relación con el siguiente expediente de contratación:

- EXPTE 6SCJ/2025: Servicio de mantenimiento de las instalaciones del Laboratorio de Salud Pública de Jaén.

Una vez constituida la Mesa, se procede a aprobar el acta de la reunión anterior y a dar lectura al informe emitido por el servicio técnico competente, en este caso la Sección de Infraestructuras de la Delegación Territorial de Salud y Consumo en Jaén.



Código Seguro de Verificación: VH5DPFCA68Q489SNH5SBGWPUD8CCTT. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	ANA MARIA LOPEZ LOPEZ	FECHA	03/07/2025
	MARIA LUCIA MORENO MAYOR		
ID. FIRMA	VH5DPFCA68Q489SNH5SBGWPUD8CCTT	PÁGINA	1/8
			



Seguidamente se procede a la lectura del informe técnico de valoración, el cual se adjunta al final, según el cual la valoración de los criterios ponderables mediante juicio de valor queda de la siguiente manera:

EMPRESA	CRITERIO I INFORME TÉCNICO (Máximo 15 puntos)	CRITERIO II PROGRAMA MANTENIMIENTO (Máximo 10 puntos)	PUNTUACIÓN TOTAL
VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U.	7,5	10	17,5
NEBRISOL MONTAJES S.L.	5	2	7

De acuerdo con el Anexo I, apartado 8 del PCAP, las personas licitadoras tenían que obtener como mínimo el 50 por ciento de la puntuación en el conjunto de los criterios evaluables mediante juicio de valor para continuar en el proceso selectivo, es decir, 12,50 puntos sobre los 25 puntos que se podían obtener como máximo. A la vista de las puntuaciones otorgadas en el informe técnico, se comprueba que la empresa Nebrisol Montajes S.L. no supera el umbral mínimo de puntuación necesaria para continuar en el proceso selectivo.

Por tanto, la mesa de contratación acuerda que continúa en el procedimiento la empresa Veolia Servicios Lecam S.A.U., que ha obtenido 17,5 puntos y que la empresa Nebrisol Montajes S.L. no continúa en el proceso de licitación.

A continuación se procede a la apertura del sobre n.º 2 de la única empresa licitadora admitida, es decir, Veolia Servicios Lecam S.A.U, cuya proposición económica es de 8.595,12 euros (Ocho mil quinientos noventa y cinco euros con doce céntimos) IVA excluido. A esta cantidad le corresponde un IVA de 1.804,98 euros (mil ochocientos cuatro euros con noventa y ocho céntimos), lo que hace un total de 10.400,10 euros (diez mil cuatrocientos euros con diez céntimos) IVA incluido. Así mismo la empresa licitadora presenta documento firmado con el compromiso de ampliar el plazo de garantía de los servicios licitados en 6 meses.

En base a los criterios de adjudicación valorados mediante aplicación de fórmulas, cuya puntuación máxima era de 75 puntos, la empresa Veolia Servicios Lecam S.A.U obtiene 65 puntos en la oferta económica y 10 puntos en la propuesta de ampliación del plazo de garantía, es decir, 75 puntos. En los criterios de adjudicación valorados mediante juicio de valor, ha obtenido una puntuación de 17,5 puntos, por lo que la puntuación total es de 92,5 puntos. El resultado total de la valoración obtenida por el licitador se encuentra recogido en el Anexo a este acta.

Por otra parte, en base al anexo I, apartado 8 del PCAP, al admitirse una sola empresa licitadora, una proposición económica se considera que es anormalmente baja, si es inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales, es decir, si fuese inferior a 7.400,16 euros. En este caso, no hay ofertas con valores anormalmente bajos o desproporcionados.

Código Seguro de Verificación: VH5DPFCA68Q489SNH5SBGWPU8CCTT. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	ANA MARIA LOPEZ LOPEZ	FECHA	03/07/2025
	MARIA LUCIA MORENO MAYOR		
ID. FIRMA	VH5DPFCA68Q489SNH5SBGWPU8CCTT	PÁGINA	2/8



La mesa de contratación, una vez evaluada la proposición admitida en función de la puntuación obtenida en el conjunto de los criterios de adjudicación establecidos, propone al órgano de contratación del servicio de mantenimiento de instalaciones del Laboratorio de Salud Pública de Jaén, que la mejor oferta corresponde a la empresa Veolia Servicios Lecam S.A.U., por la cantidad de 8.595,12 euros (Ocho mil quinientos noventa y cinco euros con doce céntimos) IVA excluido. A esta cantidad le corresponde un IVA de 1.804,98 euros (mil ochocientos cuatro euros con noventa y ocho céntimos), lo que hace un total de 10.400,10 euros (diez mil cuatrocientos euros con diez céntimos) IVA incluido.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 10:30 horas del día arriba indicado.

LA SECRETARIA
Fdo.: Lucía Moreno Mayor.

Vº Bº
LA PRESIDENTA
Fdo.: Ana María López López.

Código Seguro de Verificación:VH5DPFCA68Q489SNH5SBGWPUD8CCTT. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	ANA MARIA LOPEZ LOPEZ	FECHA	03/07/2025
	MARIA LUCIA MORENO MAYOR		
ID. FIRMA	VH5DPFCA68Q489SNH5SBGWPUD8CCTT	PÁGINA	3/8

Asunto: INFORME TÉCNICO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DE JAÉN

Situación: C/. Cataluña, s/n.

Fecha: 23-Junio-2025

Expediente: 6SCJ/2025

Procedimiento Adjudicación: ABIERTO SIMPLIFICADO ORDINARIO

De conformidad con lo establecido en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares del Procedimiento para la Contratación del Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones del Laboratorio de Salud Pública de Jaén, la Sección de Infraestructuras redacta el presente,

INFORME:

El objeto del mismo es la evaluación de las ofertas presentadas en lo referido a los Criterios de Adjudicación ponderables en función de un juicio de valor.

Las ofertas a valorar son las que se relacionan a continuación. Todas ellas cumplen con los preceptos incluidos en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares del Expediente:

TABLA O: RELACIÓN DE EMPRESAS QUE HAN PRESENTADO OFERTAS	
A-28233922 – VEOLIA SERVICIOS Lecam S.A.U.	
B-13661863 – NEBRISOL MONTAJES, S.L.U.	



Es copia auténtica de documento electrónico

Es copia auténtica de documento electrónico

Código Seguro de Verificación: VH5DPVH8ASAE9M9YCPVPPRVARZX4V. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	MARIA TERESA FERNANDEZ AGUILERA	FECHA	01/07/2025
ID. FIRMA	VH5DPVH8ASAE9M9YCPVPPRVARZX4V	PÁGINA	1/4
			

Código Seguro de Verificación: VH5DPFCA68Q489SNH5SBGWPU8CCTT. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	ANA MARIA LOPEZ LOPEZ	FECHA	03/07/2025
	MARIA LUCIA MORENO MAYOR		
ID. FIRMA	VH5DPFCA68Q489SNH5SBGWPU8CCTT	PÁGINA	4/8
			



Los Criterios de Valoración pormenorizados que han servido para la redacción de este Informe han sido los siguientes:

CRITERIO 1: INFORME TÉCNICO - INVENTARIO

El Inventario aportado se limita a los datos contenidos en el PPT	0 puntos
El Inventario consiste en descripción y/ó fotografías de algunas Instalaciones y Equipos, sin señalar características técnicas ni zonas a las que dan servicio	3,0 punto
Inventario PARCIAL de Instalaciones y Equipos, señalando algunas características técnicas.	5,0 puntos
Inventario COMPLETO de Instalaciones y Equipos, señalando características técnicas y estado general de conservación.	7,5 puntos
Inventario COMPLETO de Instalaciones y Equipos, señalando características técnicas y estado general de conservación, en el que se describan y valoren de manera parcial los distintos equipos y componentes: antigüedad, adecuación a normativa, eficiencia energética, posibles mejores y cumplimiento de revisiones obligatorias.	10,0 puntos
Inventario COMPLETO de Instalaciones y Equipos, señalando características técnicas y estado general de conservación, en el que se describan y valoren de manera pormenorizada y completa de los distintos equipos y componentes: antigüedad, adecuación a normativa, eficiencia energética, posibles mejores y cumplimiento de revisiones obligatorias.	15,0 puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Código Seguro de Verificación: VH5DPVH8ASAEGM9YCPVPPRVARZX4V. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	MARIA TERESA FERNANDEZ AGUILERA	FECHA	01/07/2025
ID. FIRMA	VH5DPVH8ASAEGM9YCPVPPRVARZX4V	PÁGINA	2/4

Código Seguro de Verificación: VH5DPFCA68Q489SNH5SBGWPUD8CCTT. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	ANA MARIA LOPEZ LOPEZ	FECHA	03/07/2025
	MARIA LUCIA MORENO MAYOR		
ID. FIRMA	VH5DPFCA68Q489SNH5SBGWPUD8CCTT	PÁGINA	5/8

Es copia auténtica de documento electrónico



CRITERIO 2: DESCRIPCIÓN PROGRAMA PREVENTIVO Y TÉCNICO-LEGAL

Descripción del Programa de Mantenimiento Preventivo y Técnico-legal de algunas de las instalaciones existentes.	2,0 puntos
Descripción del Programa de Mantenimiento Preventivo y Técnico-legal de todas las instalaciones existentes.	5,0 puntos
Descripción del Programa de Mantenimiento Preventivo y Técnico-legal de todas las instalaciones existentes, describiendo de manera parcial procedimientos, gestiones y trámites: periodicidad de las revisiones, componentes objeto de comprobación y protocolos de mantenimiento.	7,0 puntos
Descripción del Programa de Mantenimiento Preventivo y Técnico-legal de todas las instalaciones existentes, describiendo de forma pormenorizada los diferentes procedimientos, gestiones y trámites: periodicidad de las revisiones, componentes objeto de comprobación y protocolos de mantenimiento.	10,0 puntos

VALORACIÓN EMPRESAS LICITADORAS

	CRITERIO 1 INVENTARIO	CRITERIO 2 PROGRAMACIÓN MANTENIMIENTO
VEOLIA SERVICIOS Lecam, S.A.U.	7,5 puntos	10,0 puntos

INVENTARIO: Presenta Inventario de todas las instalaciones existentes, concretando características técnicas básicas y estado de conservación de las mismas. No hace referencia a los distintos componentes en cuanto a antigüedad, adecuación a normativa ni eficiencia energética.

PROGRAMACIÓN MANTENIMIENTO: Recoge las gamas de mantenimiento para todas las instalaciones que son objeto del Contrato, así como describe de forma detallada la planificación anual de las revisiones a realizar.

Es copia auténtica de documento electrónico

Código Seguro de Verificación: VH5DPVH8ASAE9M9YCPVPPRVARZX4V. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	MARIA TERESA FERNANDEZ AGUILERA	FECHA	01/07/2025
ID. FIRMA	VH5DPVH8ASAE9M9YCPVPPRVARZX4V	PÁGINA	3/4

Código Seguro de Verificación: VH5DPFCA68Q489SNH5SBGWPU8CCTT. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	ANA MARIA LOPEZ LOPEZ	FECHA	03/07/2025
	MARIA LUCIA MORENO MAYOR		
ID. FIRMA	VH5DPFCA68Q489SNH5SBGWPU8CCTT	PÁGINA	6/8

Es copia auténtica de documento electrónico



	CRITERIO 1 INVENTARIO	CRITERIO 2 PROGRAMACIÓN MANTENIMIENTO
NEBRISOL MONTAJES, S.L.U.	5,0 puntos	2,0 puntos

INVENTARIO: Se aporta inventario parcial de las instalaciones, detallando las características técnicas de las mismas, pero no se recoge la instalación de telecomunicaciones.

PROGRAMACIÓN MANTENIMIENTO: Se incluye operativa general del mantenimiento: procedimientos, gestiones y trámites tanto del mantenimiento Preventivo como del Técnico-legal de algunas instalaciones, no incluyendo la instalación de telecomunicaciones ni la red de saneamiento.

Como resumen de cuanto antecede, a continuación se recogen las puntuaciones finales obtenidas por cada una de las concursadas.

TABLA 1: PUNTUACIÓN OBTENIDA EMPRESAS LICITADORAS			
	CRITERIO1 INFORME TÉCNICO	CRITERIO 2 PROGRAMA MANTENIMIENTO	PUNTUACIÓN TOTAL
VEOLIA Servicios Lecam S.C.A.	7,5 puntos	10,0 puntos	17,5 puntos
NEBRISOL MONTAJES, S.L.U.	5,0 puntos	2,0 puntos	7,0 puntos

De lo que se deja constancia a los efectos procedentes.

En Jaén a ficha de firma digital

LA SECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
Delegación de Salud y Consumo de Jaén

Es copia auténtica de documento electrónico

Código Seguro de Verificación: VH5DPVH8ASAE9M9YCPVPPRVARZX4V. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	MARIA TERESA FERNANDEZ AGUILERA	FECHA	01/07/2025
ID. FIRMA	VH5DPVH8ASAE9M9YCPVPPRVARZX4V	PÁGINA	4/4

Código Seguro de Verificación: VH5DPFCA68Q489SNH5SBGWPUD8CCTT. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	ANA MARIA LOPEZ LOPEZ	FECHA	03/07/2025
	MARIA LUCIA MORENO MAYOR		
ID. FIRMA	VH5DPFCA68Q489SNH5SBGWPUD8CCTT	PÁGINA	7/8

Es copia auténtica de documento electrónico

CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DE JAÉN EXPTE 6SCJ/2025

EMPRESA	INFORME TÉCNICO (Maximo 15 p)	PROGRAMA MANTENIMIENTO (Máx 10 p)	PUNTUACIÓN CRITERIOS JUICIOS VALOR	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA (65 PUNTOS)	MEJORA AMPLIACIÓN PLAZO GARANTÍA	PUNTUACIÓN MEJORA (MÁXIMO 10 PUNTOS)	TOTAL PUNTUACIÓN (Max 100)
VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U.	7,50	10,00	17,50	8.595,12	65,00	6 meses	10,00	92,50
NEBRISOL MONTAJES S.L.	5,00	2,00	7,00					EXCLUIDA

Presupuesto de licitación: 9866,88 € (IVA excluido) Baja temeraria: 7.400,16

Umbral mínimo de puntuación necesaria para continuar con el proceso selectivo: 50 % (12,5 puntos)

Presupuesto de licitación: 9.866,88 PL - OMB 1.271,76
Oferta más baja 8.595,12



Código Seguro de Verificación:VH5DPFCA68Q489SNH5SBGWPUD8CCTT. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma				
FIRMADO POR	ANA MARIA LOPEZ LOPEZ		FECHA	03/07/2025
	MARIA LUCIA MORENO MAYOR			
ID. FIRMA	VH5DPFCA68Q489SNH5SBGWPUD8CCTT		PÁGINA	8/8
				

