

**ACTA 2 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA COMPROBACIÓN DE LA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA, ACUERDO DE ADMISIÓN, LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS ADMITIDAS Y LA CLASIFICACIÓN DE LAS MISMAS EN EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE REFERENCIA, QUE SE TRAMITA POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ORDINARIO.**

En la ciudad de Sevilla, siendo las 9:00 horas del día 2 de julio de 2025, se constituye en sede del Instituto Andaluz de Patrimonio Histórico la Mesa de Contratación para la adjudicación por procedimiento abierto simplificado ordinario del contrato de suministro que figura en el orden del día:

**EXPEDIENTE:** CONTR 2025 0000383647

**TÍTULO:** “Suministro de sistema de climatización en Sala Abovedada del IAPH en su sede de Sevilla”

La Mesa de Contratación en la fecha y hora indicadas queda integrada por los siguientes componentes:

- Presidencia: D. José Luis Gómez Villa, Jefe del Centro de Intervención.
- Vocalías: D. José Antonio Muñoz Estepa, Técnico del Área de Asesoramiento Jurídico.  
D. Ismael Vargas Blanco, en representación de la Intervención General.  
D. Enrique Jaime Martín, Técnico aparejador de mantenimiento.  
D<sup>a</sup>. Beatriz Castellano Bravo, Jefa del Departamento de Proyectos.
- Secretaría: D. Luis Morales Padilla, Técnico de Contratación.

Por la Presidencia, existiendo el necesario quorum, se declara constituida la Mesa. Seguidamente da cuenta el Secretario del requerimiento de subsanación efectuado el pasado 27 de junio de 2025 conforme a lo acordado por aquella en su sesión anterior a las licitadoras INDICE FACILITY SERVICES SL Y ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU a través del Portal de Licitación Electrónica SIREC, detallando la incidencia de dicho sistema informático, que arrojó el resultado de error en la notificación que motivó la imposibilidad de presentar documentación en el mismo para atender el requerimiento, por lo cual la notificación hubo de ser practicada de nuevo el día 30 de junio de 2027.

Se da cuenta asimismo de la recepción, en tiempo y forma, de documentación de subsanación por ambas empresas licitadoras, que seguidamente se procede a examinar por la Mesa, resultando de ello lo siguiente:

– **INDICE FACILITY SERVICES SL:**

- Presenta escrito declarando NO tener intención de constituir Unión Temporal de Empresas.
- Presenta los Documentos “Mediciones y presupuesto” en formato PDF, a los que se refiere el Apartado 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas, conforme a lo establecido en el Anexo I-apartado 8.B del PCAP.

– **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU:**

- Presenta los Documentos “Mediciones y presupuesto” en formato PDF, a los que se refiere el Apartado 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas, conforme a lo establecido en el Anexo I-apartado 8.B del PCAP.

**Acta 2** Mesa de Contratación expte. CONTR 2025 0000383647

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | JOSE LUIS GOMEZ VILLA          | 03/07/2025 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | LUIS MORALES PADILLA           |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2jm8SKCXMQKNPFCPKCEYCX4B3DXS | PÁG. 1/3   |                                                                                       |

Considera la Mesa que la documentación requerida ha sido correctamente subsanada, y aprecia que tras dicha subsanación las licitadoras INDICE FACILITY SERVICES SL Y ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU han presentado correctamente la documentación exigida en el apartado 9.2. del PCAP.

En consecuencia **adopta la Mesa acuerdo de admisión de todas las licitadoras presentadas al procedimiento: ARTICLIMA ENERGIA SL, ITM INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE TELECOMUNICACIONES SL, INDICE FACILITY SERVICES SL y ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU.**

Seguidamente procede a valorar la documentación correspondiente a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas de las entidades licitadoras. En primer lugar, constata la Mesa que ninguna de las ofertas económicas incurre en el umbral para considerarse anormalmente baja, de acuerdo al criterio establecido en el apartado 8D del anexo I del PCAP, esto es, *cuando, independientemente del número de licitadores en concurrencia, la proposición sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 15 unidades porcentuales.*

A continuación se analizan las ofertas económicas de acuerdo a la fórmula establecida en el apartado 8B.1 del Anexo I del PCAP, que representa una puntuación máxima de 80% sobre el total, resultando la puntuación siguiente:

| <b>8.B.1. Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas: Proposición económica</b> |                         |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Razón Social</b>                                                                                         | <b>Oferta económica</b> | <b>Puntuación</b> |
| ARTICLIMA ENERGIA SL                                                                                        | 110.762,33 €            | 80,00 puntos      |
| ITM INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE TELECOMUNICACIONES SL                                                  | 126.877,69 €            | 68,36 puntos      |
| INDICE FACILITY SERVICES SOCIEDAD LIMITADA                                                                  | 125.736,39 €            | 69,18 puntos      |
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU                                                                           | 110.902,04 €            | 79,90 puntos      |

En segundo lugar, se analizan las ofertas de mejoras al servicio presentadas por las licitadoras, que se valoran con un máximo del 20% sobre el total de la puntuación, de acuerdo a lo establecido en el apartado 8B.2 del Anexo I del PCAP, resultando la puntuación siguiente:

| <b>8.B.2. Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas: Mejoras</b> |                                                 |                                              |                                                                   |                                                                    |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Razón Social</b>                                                                           | <b>Reducción plazo de suministro de equipos</b> | <b>Reducción plazo de ejecución de obras</b> | <b>Reducción plazo máximo atención de incidencias NO urgentes</b> | <b>Reducción del plazo máximo atención de incidencias URGENTES</b> | <b>Puntuación total</b> |
| ARTICLIMA ENERGIA SL                                                                          | 10,00                                           | 5,00                                         | 2,00                                                              | 3,00                                                               | 20,00 puntos            |
| ITM INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE TELECOMUNICACIONES SL                                    | 0,00                                            | 0,00                                         | 0,00                                                              | 0,00                                                               | 0,00 puntos             |
| INDICE FACILITY SERVICES SL                                                                   | 10,00                                           | 5,00                                         | 2,00                                                              | 3,00                                                               | 20,00 puntos            |
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU                                                             | 5,00                                            | 5,00                                         | 2,00                                                              | 3,00                                                               | 15,00 puntos            |

**Acta 2** Mesa de Contratación expte. CONTR 2025 0000383647

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | JOSE LUIS GOMEZ VILLA          | 03/07/2025 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | LUIS MORALES PADILLA           |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2jm8SKCXMQKNPFCPKCEYCX4B3DXS | PÁG. 2/3   |                                                                                       |

Finalmente, se procede al cálculo de la puntuación total obtenida por cada licitadora en el procedimiento, resultando la siguiente:

| Razón Social                                               | Puntuación oferta económica | Puntuación mejoras al servicio | Puntuación total     |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|
| ARTICLIMA ENERGIA SL                                       | 80,00                       | 20,00                          | <b>100,00 puntos</b> |
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU                          | 79,90                       | 15,00                          | <b>94,90 puntos</b>  |
| INDICE FACILITY SERVICES SL                                | 69,18                       | 20,00                          | <b>89,18 puntos</b>  |
| ITM INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE TELECOMUNICACIONES SL | 68,36                       | 0,00                           | <b>68,36 puntos</b>  |

Atendiendo a las anteriores puntuaciones totales obtenidas, acuerda la Mesa clasificar las proposiciones por el siguiente orden decreciente:

- 1ª.- ARTICLIMA ENERGIA SL
- 2ª.- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
- 3ª.- INDICE FACILITY SERVICES SL
- 4ª.- ITM INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE TELECOMUNICACIONES SL

A continuación, de acuerdo a lo establecido en el punto 10.4 del PCAP se procede a la comprobación de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores de la empresa mejor clasificada, ARTICLIMA ENERGÍA SL. Se constata la correcta inscripción de esta en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE). Del certificado de inscripción se desprende que dicha empresa está debidamente constituida, que la persona firmante de la proposición tiene poder bastante para formular la oferta, y que no está incurso en ninguna prohibición para contratar. No obstante, no se acredita en la inscripción del Registro que la empresa ostente la solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso, la clasificación correspondiente.

Se accede asimismo al Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía, resultando que no consta inscrita en este Registro.

La Mesa acuerda **requerir a la licitadora ARTICLIMA ENERGÍA SL para que en el plazo de siete días hábiles siguientes al de recepción del requerimiento, presente por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica la documentación previa a la adjudicación** establecida en el apartado 10.5. del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la licitación, con la advertencia de que, de no atender el requerimiento en el plazo señalado será excluida del procedimiento, pasando a la siguiente mejor clasificada.

Finalmente, acuerda la Mesa convocar su próxima sesión el próximo 15 de julio de 2025 a las 9:00 horas, a fin de examinar la documentación previa remitida por la mejor clasificada y, en su caso, realizar la propuesta de adjudicación o requerir a la siguiente mejor clasificada la presentación de la documentación.

No teniendo más asuntos que tratar, siendo las 10:00 horas por la Presidencia se levanta la sesión y para que ello conste, se extiende la presente acta que tras lectura y aprobación por los asistentes firman la Presidencia y la Secretaría de la Mesa.

El Presidente  
Fdo.: José Luis Gómez Villa

El Secretario  
Fdo.: Luis Morales Padilla

**Acta 2** Mesa de Contratación expte. CONTR 2025 0000383647

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | JOSE LUIS GOMEZ VILLA          | 03/07/2025 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | LUIS MORALES PADILLA           |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2jm8SKCXMQKNPFCPKCEYCX4B3DXS | PÁG. 3/3   |                                                                                       |