

ACTA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO DE HOMOLOGACIÓN DE SERVICIOS INTEGRADOS PARA LA SEGURIDAD INTERIOR CON DESTINO A INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y SUS ENTIDADES INSTRUMENTALES.

N.º de expediente del Acuerdo Marco: CONTR 2019 279185, Lote 39 (LOTE 2023 4205)

N.º de expediente del Contrato Basado: CONTR 2025 / 285512

Título: CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO DE HOMOLOGACIÓN DE SERVICIOS INTEGRADOS DE SEGURIDAD INTERIOR CON DESTINO A INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y SUS ENTIDADES INSTRUMENTALES (N.º de expediente: CONTR 2019/279185) PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE “VIGILANCIA, MANTENIMIENTO Y GESTIÓN DE ALARMAS DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SAE EN HUELVA Y 7 DE SUS CENTROS Y OFICINAS DE EMPLEO DEPENDIENTES”

Tipo de contrato basado: Servicios

Asunto: Apertura sobre 1 y valoración de ofertas. Criterios de adjudicación ponderables mediante juicios de valor (máximo de 40 puntos).

Procedimiento: CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO DE HOMOLOGACIÓN DE SERVICIOS INTEGRADOS DE SEGURIDAD INTERIOR CON DESTINO A INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y SUS ENTIDADES INSTRUMENTALES, LOTE 39.

Asisten:

- Diego Villaseñor Vizcaino, Jefe del Departamento de Intermediación y Ofertas de Empleo.
- Yolanda Morano Amarillo, Técnico del Servicio de Intermediación e Inserción Laboral

Siendo las 9:00 horas del día 27 de mayo de 2025, constituido el Órgano Gestor de la licitación del contrato basado en el Acuerdo Marco de homologación de servicios integrados para la seguridad interior con destino a inmuebles de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales, Lote 39, para la prestación del servicio de “VIGILANCIA, MANTENIMIENTO Y GESTIÓN DE ALARMAS DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SAE EN HUELVA Y 7 DE SUS CENTROS Y OFICINAS DE EMPLEO DEPENDIENTES” , se reunió para la apertura de la documentación contenida en el sobre electrónico n.º 1 (documentación correspondiente a los criterios de adjudicación ponderables mediante juicios de valor), presentados por las empresas licitadoras invitadas a través de SiREC – Portal de Licitación Electrónica.

En función de lo anterior y una vez cumplido el plazo para la presentación de ofertas el día 22 de mayo de 2025 a las 18:00 horas, se procede en primer lugar a la constatación, a través de la plataforma SiREC – Portal de Licitación Electrónica, de las ofertas presentadas comprobándose que han presentado la misma todas las empresas invitadas:

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DIEGO VILLASEÑOR VIZCAINO	04/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmYHFZP6AKS3DYLVMFFSK9X5KLZ	PÁG. 1/8	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	YOLANDA MORANO AMARILLO	06/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCLH6HVT7B5YCDQ8TAKMCZEWD	PÁG. 1/8	

Segurisa Servicios Integrales de Seguridad, S.A.	22/05/2025	10:59
Seguridad Integral Secoex, S.A.	21/05/2025	16:43
Securitas Seguridad España, S.A.	21/05/2025	17:53
Ilunion Seguridad, S.A.	19/05/2025	13:32
Eulen Seguridad, S.A.	19/05/2025	16:06
Grupo Control Empresa de Seguridad, S.A.	20/05/2025	11:32

Posteriormente, se procede a evaluar y valorar los documentos contenidos en el sobre electrónico n.º 1 aportado por cada una de las entidades licitadoras, al objeto de puntuar los criterios de adjudicación ponderables mediante juicios de valor, tal y como se explica en el apartado 14 del documento de licitación que rige el contrato basado, y según lo estipulado en la cláusula 25.2.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP en adelante) que regula el Acuerdo Marco de Homologación en el que se basa el presente contrato, teniendo en cuenta la puntuación máxima a otorgar a cada criterio tal como se refleja en el Anexo XXXII del PCAP del Acuerdo Marco.

A) Descripción del activo y entorno:

La descripción de su entorno (social, cultural, económico, urbanístico, etc), la del propio activo (características constructivas, medidas físicas de protección, paramentos exteriores, cerramientos, cubiertas, vanos, sistemas de cierre, módulos o elementos adosados, conectados o colindantes, etc.) y la de los elementos que lo componen (denominación, localización y función de uso). Así como la identificación de amenazas.

Empresa licitadora	Valoración	Puntos
Segurisa Servicios Integrales de Seguridad, S.A.	Realiza una somera (insuficiente) descripción del activo e identificación de las amenazas	2,25
Seguridad Integral Secoex, S.A.	Realiza una somera (insuficiente) descripción del activo e identificación de las amenazas	2,25
Securitas Seguridad España, S.A.	Realiza una somera (insuficiente) descripción del activo e identificación de las amenazas	2,25
Ilunion Seguridad, S.A. (*)	Realiza una errónea (deficiente) descripción del activo e identificación de las amenazas	0
Eulen Seguridad, S.A. (**)	Realiza una errónea (deficiente) descripción del activo e identificación de las amenazas	0
Grupo Control Empresa de Seguridad, S.A.	Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción del activo e identificación de las amenazas	9

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DIEGO VILLASEÑOR VIZCAINO	04/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmYHFZP6AKS3DYLVMFFSK9X5KLZ	PÁG. 2/8	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	YOLANDA MORANO AMARILLO	06/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCLH6HVT7B5YCDQ8TAKMCZEWTD	PÁG. 2/8	

(*) El documento aportado está firmado digitalmente, sólo aporta un mapa sin describir el activo y el entorno, es por ello que se le otorga 0 puntos.

(**) El documento aportado está firmado digitalmente y en blanco, es decir, sin contenido alguno, es por ello que se le otorga 0 puntos.

B) Análisis y gestión del riesgo:

Análisis de su probabilidad e impacto, una evaluación de los riesgos a los que pueda verse sometido el activo, haciendo especial mención a los derivados de las amenazas de carácter intencional o antisocial. Descripción de las medidas de protección que, en el marco de lo que es objeto del contrato, permitan gestionar los niveles de riesgo identificados.

Empresa licitadora	Valoración	Puntos
Segurisa Servicios Integrales de Seguridad, S.A.	Realiza una somera (insuficiente) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección.	2,25
Seguridad Integral Secoex, S.A.	Realiza una somera (insuficiente) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección.	2,25
Securitas Seguridad España, S.A.	Realiza una somera (insuficiente) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección.	2,25
Ilunion Seguridad, S.A.	Realiza una somera (insuficiente) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección.	2,25
Eulen Seguridad, S.A. (*)	Realiza una errónea (deficiente) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección.	0
Grupo Control Empresa de Seguridad, S.A.	Realiza una exhaustiva (muy buena) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección.	9

(*) El documento aportado está firmado digitalmente y en blanco, es decir, sin contenido alguno, es por ello que se le otorga 0 puntos.

C) Calidad de las previsiones relativas a la gestión de incidentes en el sistema de protección:

Proyecto del protocolo de actuación ante los incidentes que puedan presentarse por concreción o materialización de cada uno de los riesgos ya evaluados en el documento anterior.

Empresa licitadora	Valoración	Puntos
Segurisa Servicios Integrales de Seguridad, S.A.	Realiza unos someros (insuficientes) protocolos de actuación ante incidentes.	1,75

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DIEGO VILLASEÑOR VIZCAINO	04/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmYHFZP6AKS3DYLVMMFFSK9X5KLZ	PÁG. 3/8	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	YOLANDA MORANO AMARILLO	06/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCLH6HVT7B5YCDQ8TAKMCZEWTD	PÁG. 3/8	

Seguridad Integral Secoex, S.A.	Realiza unos someros (insuficientes) protocolos de actuación ante incidentes.	1,75
Securitas Seguridad España, S.A. (*)	Realiza unos erróneos (deficientes) protocolos de actuación ante incidentes.	0
Ilunion Seguridad, S.A.	Realiza unos correctos (aceptables) protocolos de actuación ante incidentes.	3,50
Eulen Seguridad, S.A.	Realiza unos correctos (aceptables) protocolos de actuación ante incidentes.	3,50
Grupo Control Empresa de Seguridad, S.A.	Realiza unos exhaustivos (muy buenos) protocolos de actuación ante incidentes.	7

(*) No aporta protocolos de actuación.

D) Calidad de las previsiones relativas a disponibilidad de eventuales medios de apoyo a los servicios:

Descripción de la disponibilidad, como eventuales medios de apoyos a los servicios, de los recursos humanos, organizativos y técnicos (arcos, escáneres, vehículos, etc.) de la empresa, para restituir/reforzar el sistema de protección del edificio. Se tendrán en cuenta, entre otros aspectos, la diversidad de medios y la localización de los servicios de la empresa más próximos a los edificios objeto de protección.

Empresa licitadora	Valoración	Puntos
Segurisa Servicios Integrales de Seguridad, S.A.	Realiza una somera (insuficiente) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección.	1,75
Seguridad Integral Secoex, S.A.	Realiza una correcta (aceptable) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección.	3,50
Securitas Seguridad España, S.A.	Realiza una somera (insuficiente) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección.	1,75
Ilunion Seguridad, S.A.	Realiza una correcta (aceptable) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección.	3,50

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DIEGO VILLASEÑOR VIZCAINO	04/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmYHFZP6AKS3DYLVMFFSK9X5KLZ	PÁG. 4/8	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	YOLANDA MORANO AMARILLO	06/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCLH6HVT7B5YCDQ8TAKMCZEWD	PÁG. 4/8	

Eulen Seguridad, S.A.	Realiza una detallada (buena) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección.	5,25
Grupo Control Empresa de Seguridad, S.A.	Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección.	7

E) Sistema de información para la gestión del mantenimiento preventivo que se propone desarrollar:

Se deberá describir el sistema de manera que se pueda apreciar el grado en el que se facilita a la clientela el seguimiento de la prestación contratada.

Empresa licitadora	Valoración	Puntos
Segurisa Servicios Integrales de Seguridad, S.A.	No ha previsto proveer de un sistema de información ni describe el tipo de documentos que servirán para informe periódico al cliente, la frecuencia y soporte de las comunicaciones, su conservación, ni las formas de acceso del cliente a la información.	0
Seguridad Integral Secoex, S.A.	Provee de un sistema de información informatizado que describe el tipo de documentos que servirán para informe periódico al cliente, la frecuencia y soporte de las comunicaciones, su conservación, y las formas de acceso del cliente a la información.	2,25
Securitas Seguridad España, S.A.	Provee de un sistema de información informatizado que incluye la monitorización permanente de los elementos a mantener, en el que el propio cliente puede optar por acceder directamente o por recibir informes a demanda.	3
Ilunion Seguridad, S.A.	Provee de un sistema de información informatizado que incluye la monitorización permanente de los elementos a mantener, en el que el propio cliente puede optar por acceder directamente o por recibir informes a demanda.	3

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DIEGO VILLASEÑOR VIZCAINO	04/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmYHFZP6AKS3DYLVMFFSK9X5KLZ	PÁG. 5/8	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	YOLANDA MORANO AMARILLO	06/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCLH6HVT7B5YCDQ8TAKMCZEWTD	PÁG. 5/8	

Eulen Seguridad, S.A.	Provee de un sistema de información informatizado que describe el tipo de documentos que servirán para informe periódico al cliente, la frecuencia y soporte de las comunicaciones, su conservación, y las formas de acceso del cliente a la información	2,25
Grupo Control Empresa de Seguridad, S.A.	Provee de un sistema de información informatizado que incluye la monitorización permanente de los elementos a mantener, en el que el propio cliente puede optar por acceder directamente o por recibir informes a demanda.	3

F) Calidad en el sistema de calidad del mantenimiento preventivo:

Descripción del sistema de calidad previsto por la persona licitadora en el modelo de gestión.

Empresa licitadora	Valoración	Puntos
Segurisa Servicios Integrales de Seguridad, S.A.	El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad pero no prevé financiar su auditoría externa, ofreciendo un plan de control y revisiones por la propia empresa que se limita a los mínimos legales establecidos.	0
Seguridad Integral Secoex, S.A.	El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad pero no prevé financiar su auditoría externa, ofreciendo un plan de control y revisiones por la propia empresa que excede y mejora los mínimos legales establecidos.	0,5
Securitas Seguridad España, S.A.	El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad pero no prevé financiar su auditoría externa, ofreciendo un plan de control y revisiones por la propia empresa que se limita a los mínimos legales establecidos.	0
Ilunion Seguridad, S.A.	El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad y prevé incluso financiar su auditoría externa trimestral.	2

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DIEGO VILLASEÑOR VIZCAINO	04/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmYHFZP6AKS3DYLVMFFSK9X5KLZ	PÁG. 6/8	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	YOLANDA MORANO AMARILLO	06/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCLH6HVT7B5YCDQ8TAKMCZEWTD	PÁG. 6/8	

Es copia auténtica de documento electrónico

Es copia auténtica de documento electrónico

Eulen Seguridad, S.A.	El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad y prevé incluso financiar su auditoría externa trimestral.	2
Grupo Control Empresa de Seguridad, S.A.	El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad y prevé incluso financiar su auditoría externa trimestral.	2

G) Calidad en el sistema de información para la gestión del mantenimiento correctivo que se propone desarrollar:

Descripción del sistema de manera que se pueda apreciar el grado en el que se facilita al cliente el seguimiento de la prestación contratada.

Empresa licitadora	Valoración	Puntos
Segurisa Servicios Integrales de Seguridad, S.A.	Provee de un sistema de información informatizado para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas y la generación de informes al respecto.	1,5
Seguridad Integral Secoex, S.A.	Provee de un completo sistema de información informatizado para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas y la generación de informes al respecto. (Incluso históricos de averías por componente).	2,25
Securitas Seguridad España, S.A.	Provee de un exhaustivo sistema de información informatizado para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas (también por el cliente), y la generación de informes al respecto. (Incluso históricos de averías por componente).	3
Ilunion Seguridad, S.A.	Provee de un exhaustivo sistema de información informatizado para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas (también por el cliente), y la generación de informes al respecto. (Incluso históricos de averías por componente).	3
Eulen Seguridad, S.A.	Provee de un exhaustivo sistema de información informatizado para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas (también por el	3

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DIEGO VILLASEÑOR VIZCAINO	04/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmYHFZP6AKS3DYLVMFFSK9X5KLZ	PÁG. 7/8	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	YOLANDA MORANO AMARILLO	06/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCLH6HVT7B5YCDQ8TAKMCZEWD	PÁG. 7/8	

Es copia auténtica de documento electrónico

Es copia auténtica de documento electrónico

	cliente), y la generación de informes al respecto. (Incluso históricos de averías por componente).	
Grupo Control Empresa de Seguridad, S.A.	Provee de un exhaustivo sistema de información informatizado para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas (también por el cliente), y la generación de informes al respecto. (Incluso históricos de averías por componente).	3

A continuación se relaciona la puntuación obtenida por cada una de las empresas, sobre un máximo de 40 puntos, como resultado de las valoraciones de los criterios de adjudicación valorados mediante juicios de valor:

	Segurisa	Secoex	Securitas	Ilunion	Eulen	Grupo Control
A) Descripción del activo y entorno	2,25	2,25	2,25	0,00	0,00	9,00
B) Análisis y gestión del riesgo	2,25	2,25	2,25	2,25	0,00	9,00
C) Calidad de las previsiones relativas a la gestión de incidentes en el sistema de protección	1,75	1,75	0,00	3,50	3,50	7,00
D) Calidad de las previsiones relativas a disponibilidad de eventuales medios de apoyo a los servicios	1,75	3,50	1,75	3,50	5,25	7,00
E) Sistema de información para la gestión del mantenimiento preventivo que se propone desarrollar	0,00	2,25	3,00	3,00	2,25	3,00
F) Calidad en el sistema de calidad del mantenimiento preventivo	0,00	0,50	0,00	2,00	2,00	2,00
G) Calidad en el sistema de información para la gestión del mantenimiento correctivo que se propone desarrollar	1,50	2,25	3,00	3,00	3,00	3,00
Total	9,50	14,75	12,25	17,25	16,00	40,00

En Huelva, a fecha de firma electrónica.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DIEGO VILLASEÑOR VIZCAINO	04/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmYHFZP6AKS3DYLVMFFSK9X5KLZ	PÁG. 8/8	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	YOLANDA MORANO AMARILLO	06/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCLH6HVT7B5YCDQ8TAKMCZEWD	PÁG. 8/8	