

INFORME DE LA COMISIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA MESA DE CONTRATACIÓN SOBRE EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE CENTROS DOCENTES PÚBLICOS EN LA PROVINCIA DE JAÉN, CURSO 2025/2026.

EXPTE.: CONTR – 2025 – 241202.

Mediante Resolución del Delegado Territorial de Desarrollo Educativo y Formación Profesional en Jaén de fecha 21 de mayo de 2025, y conforme a la cláusula 10.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige dicho procedimiento, se designa una Comisión Técnica de apoyo a la Mesa de Contratación, encargada de elaborar los correspondientes informes técnicos en relación con la documentación contenida en el sobre electrónico n.º 2, que se valorarán mediante criterios de juicio de valor, de conformidad con el apartado 8.A del Anexo I del PCAP, y que estará integrada por:

- D. Pablo Antonio Jiménez Roldán. Jefe Sv. de Gestión de Recursos Humanos.
- D. Lorenzo Luque Cañada. Director del I.E.S. Az-Zait.
- D. Manuel Calahorro Romero. Coordinador de Adultos.

De conformidad con el PCAP y con el fin de garantizar la igualdad de trato entre los licitadores, para facilitar la comparación entre las distintas propuestas y evitar documentación excesiva, se establecieron las siguientes condiciones que deberán cumplir los licitadores al presentar la documentación relativa a los criterios evaluables mediante juicio de valor:

a) Formato del documento:

La documentación deberá presentarse en formato PDF, sin enlaces externos ni archivos anexos.

b) Extensión máxima:

La documentación (Estudio de las instalaciones, necesidades de limpieza y las propuestas de soluciones a las necesidades) no podrá exceder de 60 páginas.

Este límite se aplicará al total del documento, incluyendo anexos, esquemas o tablas.

c) Formato de texto obligatorio:

Fuente: Arial o Times New Roman.

Tamaño mínimo de letra: 11 puntos.

Interlineado: 1,5 líneas.

Márgenes: mínimo de 2 cm en todos los lados.

Las páginas deberán estar numeradas.

Cualquier contenido que sobrepase dichos límites no será objeto de evaluación.

Con fecha 25 de junio de 2025 se ha recibido en esta Comisión Técnica, la documentación remitida por la Mesa de Contratación, designada para dicho expediente, y contenida en el Sobre electrónico núm. 2 (criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor), de las siguientes empresas que han sido admitidas en la licitación:



VERIFICACIÓN	q3pmCSREmWmZlxOTVFNjZFOEYxNkM2	https://www.juntadeandalucia.es/educacion/verificafirma/	PÁGINA 1/17
JIMENEZ ROLDAN, PABLO ANTONIO			07/07/2025 14:31:40
LUQUE CAÑADA, LORENZO Coord. 1F, 7C N°.Ref: 0462332			07/07/2025 14:37:55
CALAHORRO ROMERO, MANUEL Coord. 1E, 7A N°.Ref: 0335413			07/07/2025 15:58:37



- 1.- **ISS FACILITY SERVICES S.A.**
- 2.- **ALLARIZ 424 INVESTMENTS, SL**
- 3.- **EULEN SA**
- 4.- **FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL**
- 5.- **ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE SA**

El expediente de referencia, está dividido en 14 Lotes, según criterios de proximidad geográfica.

Reunida la comisión para proceder a la baremación Técnica, acuerda realizar la baremación de cada uno de los criterios de juicio de valor, siguiendo los siguientes parámetros: (Máx. 30 puntos).

1. Elaboración de un estudio realizado en el año en curso, acompañado del documento (Anexo V-Bis), firmado y sellado por los Directores de los Centros que componen el lote, de haber visitado el Centro, debidamente detallado, estructurado y documentado, de cada uno de los centros comprendidos en los lotes a los que licite, que permita conocer el estado actual de los mismos, describan las instalaciones y dependencias (número de aulas, de aseos masculinos y femeninos, despachos, etc.). Hasta 15 puntos.	PUNTUACIÓN
Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos.	15
Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos.	10
Presenta los Anexos V-Bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros con poco detalle, no describe las instalaciones, ni indica el número de aulas y dependencias, ni de aseos.	7
Presenta los Anexos V-Bis de visita a al Centro, describe algunos de los Centros con poco detalle y otros sin detalle, no describe las instalaciones, ni indica el número de aulas y dependencias, ni de aseos.	4
No Presenta los Anexos V-Bis de visita de ningún Centro.	0

2. Documento en el que se recojan las necesidades detectadas de limpieza de los Centros que componen cada uno de los Lotes. Hasta 7 puntos.	PUNTUACIÓN
Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis).	7
Estudio detallado de las necesidades detectadas de limpieza, en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis).	5



Estudio en profundidad de las necesidades detectadas de limpieza, pero no de todos los Centros que componen el Lote (No presenta todos los Anexos V-Bis).	4
Estudio de las necesidades de limpieza, muy genérico, y lo aplica a todos los Centros las mismas necesidades (presenta todos los Anexos V-Bis).	2
Estudio de las necesidades de limpieza, muy genérico, y no lo aplica a todos los Centros las mismas necesidades (No presenta todos los Anexos V-Bis).	1
No Presenta los Anexos V-Bis de visita de ningún Centro.	0

3. Propuestas detalladas y concretas de soluciones a las necesidades detectadas de limpieza de cada uno de los Centros que conforman cada lote. Hasta 8 puntos.	Puntuación
Estudio en profundidad y detallado de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis).	8
Estudio detallado de las necesidades, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, pero no de todos los Centros que componen el Lote. (presenta todos los Anexos V-Bis)	6
Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis).	4
Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (No presenta todos los Anexos V-Bis).	2
No Presenta los Anexos V-Bis de visita de ningún Centro.	0

VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN EL SOBRE ELECTRÓNICO NÚM 2.-

1.- ALLARIZ 424 INVESTMENTS, SL

1. Elaboración de un estudio realizado en el año en curso, acompañado del documento (Anexo V-Bis), firmado y sellado por los Directores de los Centros que componen el lote, de haber visitado el Centro, debidamente detallado, estructurado y documentado, de cada uno de los centros comprendidos en los lotes a los que licite, que permita conocer el estado actual de los mismos, describan las instalaciones y dependencias (número de aulas, de aseos masculinos y femeninos, despachos, etc.). Hasta 15 puntos.

Lote 1: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)

Lote 2: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)



VERIFICACIÓN	q3pmCSREmWmZlxOTVFNjZFOEYxNkM2	https://www.juntadeandalucia.es/educacion/verificafirma/	PÁGINA 3/17
JIMENEZ ROLDAN, PABLO ANTONIO			07/07/2025 14:31:40
LUQUE CAÑADA, LORENZO Coord. 1F, 7C N°.Ref: 0462332			07/07/2025 14:37:55
CALAHORRO ROMERO, MANUEL Coord. 1E, 7A N°.Ref: 0335413			07/07/2025 15:58:37

Lote 3: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)

Lote 4: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)

Lote 5: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)

Lote 6: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)

Lote 7: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)

Lote 8: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)

Lote 9: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)

Lote 10: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)

Lote 12: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)

Lote 13: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)

Lote 14: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)



VERIFICACIÓN	q3pmCSREmWmZlxOTVFNjZFOEYxNkM2	https://www.juntadeandalucia.es/educacion/verificafirma/	PÁGINA 4/17
JIMENEZ ROLDAN, PABLO ANTONIO			07/07/2025 14:31:40
LUQUE CAÑADA, LORENZO Coord. 1F, 7C N°.Ref: 0462332			07/07/2025 14:37:55
CALAHORRO ROMERO, MANUEL Coord. 1E, 7A N°.Ref: 0335413			07/07/2025 15:58:37

2. Documento en el que se recojan las necesidades detectadas de limpieza de los Centros que componen cada uno de los Lotes. Hasta 7 puntos.

Lote 1: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 2: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 3: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 4: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 5: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 6: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 7: Estudio en profundidad de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 8: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 9: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 10: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 12: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 13: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 14: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)



VERIFICACIÓN	q3pmCSREmWmZlxOTVFNjZFOEYxNkM2	https://www.juntadeandalucia.es/educacion/verificafirma/	PÁGINA 5/17
JIMENEZ ROLDAN, PABLO ANTONIO			07/07/2025 14:31:40
LUQUE CAÑADA, LORENZO Coord. 1F, 7C N°.Ref: 0462332			07/07/2025 14:37:55
CALAHORRO ROMERO, MANUEL Coord. 1E, 7A N°.Ref: 0335413			07/07/2025 15:58:37

3. Propuestas detalladas y concretas de soluciones a las necesidades detectadas de limpieza de cada uno de los Centros que conforman cada lote. Hasta 8 puntos.

Lote 1: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis). (4p)

Lote 2: Estudio en profundidad de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)

Lote 3: Estudio en profundidad de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)

Lote 4: Estudio en profundidad de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)

Lote 5: Estudio en profundidad de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)

Lote 6: Estudio en profundidad de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)

Lote 7: Estudio en profundidad de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)

Lote 8: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis). (4p)

Lote 9: Estudio en profundidad de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)

Lote 10: Estudio en profundidad de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)

Lote 12: Estudio en profundidad de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)

Lote 13: Estudio en profundidad de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)

Lote 14: Estudio en profundidad de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)



VERIFICACIÓN	q3pmCSREmWmZlxOTVFNjZFOEYxNkM2	https://www.juntadeandalucia.es/educacion/verificafirma/	PÁGINA 6/17
JIMENEZ ROLDAN, PABLO ANTONIO			07/07/2025 14:31:40
LUQUE CAÑADA, LORENZO Coord. 1F, 7C N°.Ref: 0462332			07/07/2025 14:37:55
CALAHORRO ROMERO, MANUEL Coord. 1E, 7A N°.Ref: 0335413			07/07/2025 15:58:37

ALLARIZ 424 INVESTMENTS, SL				
LOTE	1. Estudio Centros mas Anexo V-Bis. (Max. 15 puntos)	2. Necesidades Limpieza- (Máx. 7 Puntos).	3. Soluciones a las necesidades de limpieza. (Máx. 8 puntos).	TOTAL PUNTOS
1	15	7	4	26
2	15	7	8	30
3	15	7	8	30
4	15	7	8	30
5	15	7	8	30
6	15	7	8	30
7	15	7	8	30
8	15	7	4	26
9	15	7	8	30
10	15	7	8	30
12	15	7	8	30
13	15	7	8	30
14	15	7	8	30

2.- ISS FACILITY SERVICES S.A.

1. Elaboración de un estudio realizado en el año en curso, acompañado del documento (Anexo V-Bis), firmado y sellado por los Directores de los Centros que componen el lote, de haber visitado el Centro, debidamente detallado, estructurado y documentado, de cada uno de los centros comprendidos en los lotes a los que licite, que permita conocer el estado actual de los mismos, describan las instalaciones y dependencias (número de aulas, de aseos masculinos y femeninos, despachos, etc.). Hasta 15 puntos.

Lote 1: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)

Lote 2: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)

Lote 3: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)



VERIFICACIÓN	q3pmCSREmWmZlxOTVFNjZFOEYxNkM2	https://www.juntadeandalucia.es/educacion/verificafirma/	PÁGINA 7/17
JIMENEZ ROLDAN, PABLO ANTONIO			07/07/2025 14:31:40
LUQUE CAÑADA, LORENZO Coord. 1F, 7C N°.Ref: 0462332			07/07/2025 14:37:55
CALAHORRO ROMERO, MANUEL Coord. 1E, 7A N°.Ref: 0335413			07/07/2025 15:58:37

Lote 5: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)

Lote 6: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)

Lote 7: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)

Lote 11: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)

Lote 13: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)

Lote 14: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)

2. Documento en el que se recojan las necesidades detectadas de limpieza de los Centros que componen cada uno de los Lotes. Hasta 7 puntos.

Lote 1: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 2: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 3: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 5: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 6: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)



VERIFICACIÓN	q3pmCSREmWmZlxOTVFNjZFOEYxNkM2	https://www.juntadeandalucia.es/educacion/verificafirma/	PÁGINA 8/17
JIMENEZ ROLDAN, PABLO ANTONIO			07/07/2025 14:31:40
LUQUE CAÑADA, LORENZO Coord. 1F, 7C N°.Ref: 0462332			07/07/2025 14:37:55
CALAHORRO ROMERO, MANUEL Coord. 1E, 7A N°.Ref: 0335413			07/07/2025 15:58:37

Lote 7: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 11: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 13: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

Lote 14: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis). (7p)

3. Propuestas detalladas y concretas de soluciones a las necesidades detectadas de limpieza de cada uno de los Centros que conforman cada lote. Hasta 8 puntos.

Lote 1: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)

Lote 2: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)

Lote 3: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)

Lote 5: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)

Lote 6: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)

Lote 7: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)

Lote 11: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)

Lote 13: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)

Lote 14: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades de cada uno de los Centros, así como de las soluciones propuestas, en materia de limpieza. (presenta todos los Anexos V-Bis). (8p)



VERIFICACIÓN	q3pmCSREmWmZlxOTVFNjZFOEYxNkM2	https://www.juntadeandalucia.es/educacion/verificafirma/	PÁGINA 9/17
JIMENEZ ROLDAN, PABLO ANTONIO			07/07/2025 14:31:40
LUQUE CAÑADA, LORENZO Coord. 1F, 7C N°.Ref: 0462332			07/07/2025 14:37:55
CALAHORRO ROMERO, MANUEL Coord. 1E, 7A N°.Ref: 0335413			07/07/2025 15:58:37

ISS FACILITY SERVICES S.A.				
LOTE	1. Estudio Centros mas Anexo V-Bis. (Max. 15 puntos)	2. Necesidades Limpieza- (Máx. 7 Puntos).	3. Soluciones a las necesidades de limpieza. (Máx. 8 puntos).	TOTAL PUNTOS
1	10	7	8	25
2	10	7	8	25
3	10	7	8	25
5	10	7	8	25
6	10	7	8	25
7	10	7	8	25
11	10	7	8	25
13	10	7	8	25
14	10	7	8	25

3.- EULEN SA

1. Elaboración de un estudio realizado en el año en curso, acompañado del documento (Anexo V-Bis), firmado y sellado por los Directores de los Centros que componen el lote, de haber visitado el Centro, debidamente detallado, estructurado y documentado, de cada uno de los centros comprendidos en los lotes a los que licite, que permita conocer el estado actual de los mismos, describan las instalaciones y dependencias (número de aulas, de aseos masculinos y femeninos, despachos, etc.). Hasta 15 puntos.

Lote 1: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)

Lote 4: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)

Lote 5: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)

Lote 6: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)



VERIFICACIÓN	q3pmCSREmWmZlxOTVFNjZFOEYxNkM2	https://www.juntadeandalucia.es/educacion/verificafirma/	PÁGINA 10/17
JIMENEZ ROLDAN, PABLO ANTONIO			07/07/2025 14:31:40
LUQUE CAÑADA, LORENZO Coord. 1F, 7C N°.Ref: 0462332			07/07/2025 14:37:55
CALAHORRO ROMERO, MANUEL Coord. 1E, 7A N°.Ref: 0335413			07/07/2025 15:58:37

Lote 7: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)

Lote 8: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)

Lote 9: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)

Lote 10: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)

Lote 12: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)

Lote 13: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)

Lote 14: Presenta los Anexo V-bis de visita a al Centro, describe algunos Centros detalladamente y otros Centros con menor detalle y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (10p)

2. Documento en el que se recojan las necesidades detectadas de limpieza de los Centros que componen cada uno de los Lotes. Hasta 7 puntos.

Lote 1: Estudio en profundidad de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis).(7p)

Lote 4: Estudio en profundidad de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis).(7p)

Lote 5: Estudio en profundidad de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis).(7p)

Lote 6: Estudio en profundidad de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis).(7p)



VERIFICACIÓN	q3pmCSREmWmZlxOTVFNjZFOEYxNkM2	https://www.juntadeandalucia.es/educacion/verificafirma/	PÁGINA 11/17
JIMENEZ ROLDAN, PABLO ANTONIO			07/07/2025 14:31:40
LUQUE CAÑADA, LORENZO Coord. 1F, 7C N°.Ref: 0462332			07/07/2025 14:37:55
CALAHORRO ROMERO, MANUEL Coord. 1E, 7A N°.Ref: 0335413			07/07/2025 15:58:37

Lote 7: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis).(7p)

Lote 8: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis).(7p)

Lote 9: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis).(7p)

Lote 10: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis).(7p)

Lote 12: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis).(7p)

Lote 13: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis).(7p)

Lote 14: Estudio en profundidad y detallado de las necesidades detectadas de limpieza en todos los Centros que componen el Lote (presenta todos los Anexos V-Bis).(7p)

3. Propuestas detalladas y concretas de soluciones a las necesidades detectadas de limpieza de cada uno de los Centros que conforman cada lote. Hasta 8 puntos.

Lote 1: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis). (4 puntos)

Lote 4: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis). (4 puntos)

Lote 5: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis). (4 puntos)

Lote 6: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis). (4 puntos)

Lote 7: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis). (4 puntos)

Lote 8: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis). (4 puntos)

Lote 9: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis). (4 puntos)



VERIFICACIÓN	q3pmCSREmWmZlxOTVFNjZFOEYxNkM2	https://www.juntadeandalucia.es/educacion/verificafirma/	PÁGINA 12/17
JIMENEZ ROLDAN, PABLO ANTONIO			07/07/2025 14:31:40
LUQUE CAÑADA, LORENZO Coord. 1F, 7C N°.Ref: 0462332			07/07/2025 14:37:55
CALAHORRO ROMERO, MANUEL Coord. 1E, 7A N°.Ref: 0335413			07/07/2025 15:58:37

Lote 10: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis). (4 puntos)

Lote 12: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis). (4 puntos)

Lote 13: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis). (4 puntos)

Lote 14: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis). (4 puntos)

EULEN SA.				
LOTE	1. Estudio Centros mas Anexo V-Bis. (Max. 15 puntos)	2. Necesidades Limpieza- (Máx. 7 Puntos).	3. Soluciones a las necesidades de limpieza. (Máx. 8 puntos).	TOTAL PUNTOS
1	10	7	4	21
4	10	7	4	21
5	10	7	4	21
6	10	7	4	21
7	10	7	4	21
8	10	7	4	21
9	10	7	4	21
10	10	7	4	21
12	10	7	4	21
13	10	7	4	21
14	10	7	4	21

4.- FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL



VERIFICACIÓN	q3pmCSREmWmZlxOTVFNjZFOEYxNkM2	https://www.juntadeandalucia.es/educacion/verificafirma/	PÁGINA 13/17
JIMENEZ ROLDAN, PABLO ANTONIO			07/07/2025 14:31:40
LUQUE CAÑADA, LORENZO Coord. 1F, 7C N°.Ref: 0462332			07/07/2025 14:37:55
CALAHORRO ROMERO, MANUEL Coord. 1E, 7A N°.Ref: 0335413			07/07/2025 15:58:37

1. Elaboración de un estudio realizado en el año en curso, acompañado del documento (Anexo V-Bis), firmado y sellado por los Directores de los Centros que componen el lote, de haber visitado el Centro, debidamente detallado, estructurado y documentado, de cada uno de los centros comprendidos en los lotes a los que licite, que permita conocer el estado actual de los mismos, describan las instalaciones y dependencias (número de aulas, de aseos masculinos y femeninos, despachos, etc.). Hasta 15 puntos.

Lote 4: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)

Lote 6: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)

Lote 7: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)

Lote 8: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)

Lote 10: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)

Lote 12: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)

Lote 13: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)

Lote 14: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos. (15p)



VERIFICACIÓN	q3pmCSREmWmZlxOTVFNjZFOEYxNkM2	https://www.juntadeandalucia.es/educacion/verificafirma/	PÁGINA 14/17
JIMENEZ ROLDAN, PABLO ANTONIO			07/07/2025 14:31:40
LUQUE CAÑADA, LORENZO Coord. 1F, 7C N°.Ref: 0462332			07/07/2025 14:37:55
CALAHORRO ROMERO, MANUEL Coord. 1E, 7A N°.Ref: 0335413			07/07/2025 15:58:37



2. Documento en el que se recojan las necesidades detectadas de limpieza de los Centros que componen cada uno de los Lotes. Hasta 7 puntos.

Lote 4: Estudio de las necesidades de limpieza, muy genérico, y lo aplica a todos los Centros las mismas necesidades (presenta todos los Anexos V-Bis). (2p)

Lote 6: Estudio de las necesidades de limpieza, muy genérico, y lo aplica a todos los Centros las mismas necesidades (presenta todos los Anexos V-Bis). (2p)

Lote 7: Estudio de las necesidades de limpieza, muy genérico, y lo aplica a todos los Centros las mismas necesidades (presenta todos los Anexos V-Bis). (2p)

Lote 8: Estudio de las necesidades de limpieza, muy genérico, y lo aplica a todos los Centros las mismas necesidades (presenta todos los Anexos V-Bis). (2p)

Lote 10: Estudio de las necesidades de limpieza, muy genérico, y lo aplica a todos los Centros las mismas necesidades (presenta todos los Anexos V-Bis). (2p)

Lote 12: Estudio de las necesidades de limpieza, muy genérico, y lo aplica a todos los Centros las mismas necesidades (presenta todos los Anexos V-Bis). (2p)

Lote 13: Estudio de las necesidades de limpieza, muy genérico, y lo aplica a todos los Centros las mismas necesidades (presenta todos los Anexos V-Bis). (2p)

Lote 14: Estudio de las necesidades de limpieza, muy genérico, y lo aplica a todos los Centros las mismas necesidades (presenta todos los Anexos V-Bis). (2p)

3. Propuestas detalladas y concretas de soluciones a las necesidades detectadas de limpieza de cada uno de los Centros que conforman cada lote. Hasta 8 puntos.

Lote 4: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis).(4p)

Lote 6: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis).(4p)

Lote 7: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis).(4p)

Lote 8: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis).(4p)

Lote 10: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis).(4p)



VERIFICACIÓN	q3pmCSREmWmZlxOTVFNjZFOEYxNkM2	https://www.juntadeandalucia.es/educacion/verificafirma/	PÁGINA 15/17
JIMENEZ ROLDAN, PABLO ANTONIO			07/07/2025 14:31:40
LUQUE CAÑADA, LORENZO Coord. 1F, 7C N°.Ref: 0462332			07/07/2025 14:37:55
CALAHORRO ROMERO, MANUEL Coord. 1E, 7A N°.Ref: 0335413			07/07/2025 15:58:37

Lote 12: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis).(4p)

Lote 13: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis).(4p)

Lote 14: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis).(4p)

FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL				
LOTE	1. Estudio Centros mas Anexo V-Bis. (Max. 15 puntos	2. Necesidades Limpieza- (Máx. 7 Puntos).	3. Soluciones a las necesidades de limpieza. (Máx. 8 puntos).	TOTAL PUNTOS
4	15	2	4	21
6	15	2	4	21
7	15	2	4	21
8	15	2	4	21
10	15	2	4	21
12	15	2	4	21
13	15	2	4	21
14	15	2	4	21

5.-ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE SA

1. Elaboración de un estudio realizado en el año en curso, acompañado del documento (Anexo V-Bis), firmado y sellado por los Directores de los Centros que componen el lote, de haber visitado el Centro, debidamente detallado, estructurado y documentado, de cada uno de los centros comprendidos en los lotes a los que licite, que permita conocer el estado actual de los mismos, describan las instalaciones y dependencias (número de aulas, de aseos masculinos y femeninos, despachos, etc.). Hasta 15 puntos.

Lote 6: Presenta los Anexo V-bis de visita a todos los Centros del Lote, describe los Centros detalladamente y bien estructurado y documentado, indicando número de dependencias, aulas y demás despachos del centro, así como número de aseos masculinos y femeninos.(15p)

2. Documento en el que se recojan las necesidades detectadas de limpieza de los Centros que componen cada uno de los Lotes. Hasta 7 puntos.



Lote 6: Estudio de las necesidades de limpieza, muy genérico, y lo aplica a todos los Centros las mismas necesidades (presenta todos los Anexos V-Bis). (2p)

3. Propuestas detalladas y concretas de soluciones a las necesidades detectadas de limpieza de cada uno de los Centros que conforman cada lote. Hasta 8 puntos.

Lote 6: Estudio básico y genérico de las necesidades y de las soluciones propuestas, en materia de limpieza, de todos los Centros. (presenta todos los Anexos V-Bis).(4p)

ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE SA.				
LOTE	1. Estudio Centros mas Anexo V-Bis. (Max. 15 puntos	2. Necesidades Limpieza- (Máx. 7 Puntos).	3. Soluciones a las necesidades de limpieza. (Máx. 8 puntos).	TOTAL PUNTOS
6	15	2	4	21

Una vez se ha valorado la documentación, mediante criterios de juicio de valor, de conformidad con el apartado 8.A del Anexo del PCAP, se ha elaborado el presente Informe, y de conformidad con la cláusula 10.4 del PCAP, se remite a la Mesa de Contratación, junto con la documentación contenida en el sobre electrónico núm. 2, a los efectos oportunos.

En Jaén, a la fecha de la firma electrónica

Fdo.: Pablo Antonio Jiménez Roldán

Fdo.: Lorenzo Luque Cañada

Fdo.: Manuel Calahorro Romero



VERIFICACIÓN	q3pmCSREmWmZlxOTVFNjZFOEYxNkM2	https://www.juntadeandalucia.es/educacion/verificafirma/	PÁGINA 17/17
JIMENEZ ROLDAN, PABLO ANTONIO			07/07/2025 14:31:40
LUQUE CAÑADA, LORENZO Coord. 1F, 7C N°.Ref: 0462332			07/07/2025 14:37:55
CALAHORRO ROMERO, MANUEL Coord. 1E, 7A N°.Ref: 0335413			07/07/2025 15:58:37