

INFORME DE VALORACIÓN DE MEMORIAS PRESENTADAS

LICITACIÓN DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD CONTRA INTRUSIÓN Y RIESGOS DERIVADOS, ASÍ COMO SUS SERVICIOS E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DE DOS EDIFICIOS DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE LA SALUD DE GRANADA POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO

EXPTE: CONTR 2025 115 FPAPTS

1. OFERTAS

Han presentado oferta las siguientes empresas:

- ACACIO SISTEMAS DE ALARMA SL
- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.

2. CRITERIOS VALORADOS MEDIANTE JUICIOS DE VALOR. 20 PUNTOS.

En este informe se seguirán los criterios establecidos en PCAP, donde la asignación de puntos se realizará tras valoración comparativa de las distintas ofertas admitidas. Se valorará la calidad técnica del servicio reflejada en la memoria en atención a los siguientes parámetros:

- **Vulnerabilidades.** Estudio detallado de las vulnerabilidades en los edificios ante el riesgo de intrusión. Se valora el grado de detalle del estudio (hasta 5 puntos).
- **Propuesta de soluciones.** Soluciones adecuadas a las vulnerabilidades detectadas antes el riesgo de intrusión. Se valora el número de soluciones propuestas y su efectividad y adecuación a las necesidades de PTS (hasta 5 puntos).
- **Plan de mantenimiento.** Descripción del mantenimiento preventivo y correctivo, indicando también los procedimientos para su seguimiento (hasta 5 puntos).
- **Recursos.** Recursos materiales y humanos a disposición del servicio (hasta 5 puntos).

3. ACACIO SISTEMAS DE ALARMA, S.L.

3.1. VULNERABILIDADES

Se limita a realizar una breve descripción de los sistemas de alarma instalados y comenta de forma genérica, sin particularizar en los edificios dos vulnerabilidades, las cuales se han listados y no se han argumentado.

Puntuación: 1 punto.

3.2. PROPUESTA DE SOLUCIONES

Estas propuestas consisten en reforzar el actual sistema de seguridad con más elementos en disposiciones concretas, aportando una novedad relacionada con el video análisis.

Puntuación: 2 puntos.

3.3. PLAN DE MANTENIMIENTO

La descripción del mantenimiento preventivo es básicamente un copia-pegar de lo especificado en pliegos, por lo que no aporta nada novedoso o de mejora. Tampoco mejora la periodicidad de revisiones de mantenimiento.

La descripción del mantenimiento correctivo la reducen básicamente en los procedimientos de seguimiento.

Con posterioridad hace mención a una propuesta técnica de análisis de dimensiones, la cual no aporta novedad y se basa en consideraciones obtenidas de normativas de referencia como la UNE-CLC/TS 50131-7.

En general presenta una estructura desordenada y poco particularizada.

Puntuación: 2 puntos.

3.4. RECURSOS

La descripción de los RRHH dispuestos para el contrato garantiza la correcta ejecución del contrato con todas las garantías.

Hace una descripción general de los equipos y herramientas dispuestas para el servicio.

Puntuación: 4 puntos

4. GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.

4.1. VULNERABILIDADES

Hace una descripción de vulnerabilidades razonada en su mayoría genérica y de aplicación a ambos edificios. Dos de ellas son de aplicación exclusiva para el I+D Armilla.

Algunas de las vulnerabilidades indicadas no son tal como indican, como, por ejemplo: puertas de garaje sin control de apertura. Existe dicho control, se realiza mediante app, la cual identifica a la persona que lo solicita y además está reforzado con una cámara IP con detección de movimiento inteligente, lo cual favorece la identificación de personas e intrusos. También indica que existen deficiencias en el mantenimiento de los sistemas de cierre, relacionado fundamentalmente con el mantenimiento de los mismos, algo que no es real con la situación actual de los edificios, pues no existen tales deficiencias y dichos cierres son mantenidos de forma periódica por la correspondiente empresa de mantenimiento.

Puntuación: 2.5 puntos.

4.2. PROPUESTA DE SOLUCIONES

Implementa una serie de soluciones complementarias a los actuales sistemas como, por ejemplo:

- Comunicadores homologados EN54-21 para monitorizar los posibles avisos de la central de incendios a la C.R.A.
- Armarios Rack de seguridad para los equipos

El resto de propuestas presentadas podrían ser susceptibles de aplicación y otras deberían ser replanteadas por compatibilidad con la actividad y tipología propia de cada edificio.

Puntuación: 3 puntos.

4.3. PLAN DE MANTENIMIENTO

Presentan un plan de mantenimiento muy buen estructurado, cumpliendo con creces los requisitos mínimos de pliego técnico. Es muy explícito en cada una de las tareas a realizar y particularizado a cada caso concreto.

Mejoran la periodicidad de revisiones anuales incorporando otra con revisión automatizada y bidireccional para el sistema de intrusión, manteniendo la presencialidad para CCTV de lo exigido en pliego.

Realiza una descripción detallada de la atención y clasificación de incidencias, las cuales relacionan con posterioridad con el tiempo de reacción y especificaciones de pliego, pero sin indicar de forma explícita estos tiempos catalogados para cada una de las intervenciones descritas.

Se valora de forma positiva que la empresa disponga de un sistema de gestión de calidad integrado de forma coherente en la actividad organizativa y de mantenimiento de la empresa.

Puntuación: 4.5 puntos

4.4. RECURSOS

La descripción de los RRHH dispuestos para el contrato es detallada y más que suficiente para que se pueda ejecutar el contrato con todas las garantías.

Hace una descripción general de los equipos y herramientas dispuestas para el servicio.

Puntuación: 4 puntos

5. RESUMEN DE VALORACIONES

A continuación, se hace un resumen las puntuaciones obtenidas:

Empresa	Vulnerabilidades	Propuestas	Mantenimiento	Recursos	Total
ACACIO SISTEMAS DE ALARMA SL	1	2	2	4	9
GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.	2.5	3	4.5	4	14

En Granada a 22 de julio de 2025

Amador Martínez Jiménez

Asesor técnico de la mesa de contratación