

## INFORME DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN LOS EDIFICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ÁREA SUR DE LA PROVINCIA DE GRANADA

Este informe se emite considerando la documentación técnica presentada por las distintas empresas licitadoras de conformidad a la Propuesta Técnica establecida en el apartado 8 A. del Anexo I de documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor y atendiendo a los criterios de adjudicación y baremación establecidos en el mismo y de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rige el contrato para el Servicio de Limpieza de los Edificios de la Administración de Justicia en el Área Sur de la provincia de Granada (CONTR 2025/263092).

Se hace constar que el expediente de licitación está dividido en tres lotes:

LOTE 1: LIMPIEZA DE LA SEDE JUDICIAL DE MOTRIL.  
LOTE 2: LIMPIEZA DE LA SEDE JUDICIAL DE ALMUÑECAR.  
LOTE 3: LIMPIEZA DE LA SEDE JUDICIAL DE ÓRGIVA.

Procedido a la apertura del sobre electrónico n.º 2 para los tres lotes se han presentado las siguientes Licitadoras:

- Ferronol Servicio Integral de Precisión SL.
- Las Nieves Servicio General de Limpieza SL.

En relación a los criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor de la Propuesta Técnica del Apartado 8 del Anexo I del PCAP, con una puntuación máxima de 49 puntos en sus correspondientes apartados y/o subapartados, se reseña en base a los mismos de forma breve la calificación de la documentación presentada por las empresas licitadoras así como la puntuación otorgada.

### LOTE 1 LIMPIEZA DE LA SEDE JUDICIAL DE MOTRIL.

#### **A) Plan de Limpieza: (Máximo 22 puntos).**

- Realiza un Estudio Técnico exhaustivo (muy bueno) de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza del Centro, así como una descripción muy detallada del Sistema de trabajo propuesto, proponiendo soluciones técnicas adecuadas para la ejecución del servicio: (Hasta 22 puntos).
- Realiza un Estudio Técnico detallado (bueno) de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza del Centro, así como una descripción detallada del Sistema de trabajo propuesto, proponiendo soluciones técnicas adecuadas para la ejecución del servicio: (Hasta 16,50 puntos).
- Realiza un Estudio Técnico correcto (aceptable) de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza del Centro, así como una descripción general del Sistema de trabajo propuesto, proponiendo soluciones técnicas adecuadas para la ejecución del servicio: (Hasta 11,00 puntos).
- Realiza un Estudio Técnico somero (insuficiente) de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza del Centro, así como una descripción poco detallada del Sistema de trabajo propuesto, proponiendo soluciones técnicas adecuadas para la ejecución del servicio. (Hasta 5,50 Puntos).



|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                                  |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | SERGIO TEJERO CORPAS<br>SERAFIN MAILLO HERNANDEZ | 10/07/2025 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2jmESMKFE6A9FT29A299G2UDBFKV                   | PÁG. 1/10  |                                                                                       |



- No se presenta documentación alguna, la documentación es deficiente o adolece de errores manifiestos: (0,00 puntos).

| LICITADORAS                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             | PUNTOS |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL. | Realiza un Estudio Técnico detallado (bueno) de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza del Centro, así como una descripción detallada del Sistema de trabajo propuesto, proponiendo soluciones técnicas adecuadas para la ejecución del servicio          | 15,00  |
| LAS NIEVES SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA SL  | Realiza un Estudio Técnico exhaustivo (muy bueno) de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza del Centro, así como una descripción muy detallada del Sistema de trabajo propuesto, proponiendo soluciones técnicas adecuadas para la ejecución del servicio | 22,00  |

#### **B) Propuesta de Medios Técnicos.**

##### **B.1.) Medios materiales (Hasta 7 puntos)**

-Si presenta un relación exhaustiva (muy buena) de productos de limpieza, ecológicos, maquinaria, materiales, equipos, herramientas, medios auxiliares y de seguridad asignados permanentemente al servicio, así como complementarios al mismo. (Hasta 7,00 puntos)

- Si presenta un relación detallada (buena) de productos de limpieza, ecológicos, maquinaria, materiales, equipos, herramientas, medios auxiliares y de seguridad asignados permanentemente al servicio, así como complementarios al mismo. (Hasta 5,25 puntos).

-Si presenta un relación correcta (aceptable) de productos de limpieza, ecológicos, maquinaria, materiales, equipos, herramientas, medios auxiliares y de seguridad asignados permanentemente al servicio, así como complementarios al mismo. (Hasta 3,50 puntos).

-Si presenta un relación somera (insuficiente) de productos de limpieza, ecológicos, maquinaria, materiales, equipos, herramientas, medios auxiliares y de seguridad asignados permanentemente al servicio, así como complementarios al mismo. (Hasta 1,75 puntos).

- Si no se presenta relación de medios, la documentación es deficiente o adolece de errores manifiestos: (0,00 puntos).

| LICITADORAS                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      | PUNTOS |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL. | Presenta presenta un relación exhaustiva (muy buena) de productos de limpieza, ecológicos, maquinaria, materiales, equipos, herramientas, medios auxiliares y de seguridad asignados permanentemente al servicio, así como complementarios al mismo. | 6,25   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | SERGIO TEJERO CORPAS           | 10/07/2025 |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | PK2jmESMKFE6A9FT29A299G2UDBFKV | PÁG. 2/10  |  |



|                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| LAS NIEVES SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA SL | Presenta relación exhaustiva (muy buena) de productos de limpieza, ecológicos, maquinaria, materiales, equipos, herramientas, medios auxiliares y de seguridad asignados permanentemente al servicio, así como complementarios al mismo. | 6,50 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

#### **B.2) Medios Personales ( Hasta 7 puntos)**

- Si presenta relación exhaustiva (muy buena) del personal asignado al servicio de que dispone la empresa, reflejando su categoría, cualificación y experiencia. (hasta 7,00 puntos)
- Si presenta relación detallada (buena) del personal asignado al servicio de que dispone la empresa, reflejando su categoría, cualificación y experiencia. (Hasta 5,25 puntos)
- Si presenta relación correcta (aceptable) del personal asignado al servicio de que dispone la empresa, reflejando su categoría, cualificación y experiencia. (Hasta 3,50 puntos)
- Si presenta relación somera (insuficiente) del personal asignado al servicio de que dispone la empresa, reflejando su categoría, cualificación y experiencia. (Hasta 1,75 puntos)
- Si no se presenta dicha relación o se trata de una relación deficiente o adolece de errores manifiestos. (0,00 Puntos).

| LICITADORAS                                 |                                                                                                                                                             | PUNTOS |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL. | Presenta relación detallada (buena) del personal asignado al servicio de que dispone la empresa, reflejando su categoría, cualificación y experiencia.      | 5,25   |
| LAS NIEVES SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA SL  | Presenta relación exhaustiva (muy buena) del personal asignado al servicio de que dispone la empresa, reflejando su categoría, cualificación y experiencia. | 6,75   |

#### **C) Sistema de Control y Supervisión del servicio : (Máximo 13 puntos)**

- Presenta Sistema de control y seguimiento exhaustivo (muy bueno) en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta todos y cada uno de los aspectos del objeto de contrato. (Hasta 13,00 puntos)
- Presenta Sistema de control y seguimiento detallado (bueno) en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta sólo algunos de los aspectos del objeto de contrato (Hasta 9,75 puntos)
- Presenta Sistema de control y seguimiento correcto (aceptable) en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta todos y cada uno de los aspectos del objeto de contrato.(Hasta 6,50 puntos)
- Presenta Sistema de control y seguimiento somero (insuficiente) en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta todos y cada uno de los aspectos del objeto de contrato:(Hasta 3,25 puntos)
- No presenta Sistema de control y seguimiento en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear o es deficiente o adolece de errores manifiestos( 0,00 puntos)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | SERGIO TEJERO CORPAS           | 10/07/2025 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SERAFIN MAILLO HERNANDEZ       |            |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | PK2jmESMKFE6A9FT29A299G2UDBFKV | PÁG. 3/10  |  |



| LICITADORAS                                 |                                                                                                                                                                                               | PUNTOS |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL. | Sistema de control y seguimiento detallado (bueno) en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta todos y cada uno de los aspectos del objeto de contrato.      | 9,75   |
| LAS NIEVES SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA SL  | Sistema de control y seguimiento exhaustivo (muy bueno) en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta todos y cada uno de los aspectos del objeto de contrato. | 12,50  |

## **LOTE 2 LIMPIEZA DE LA SEDE JUDICIAL DE ALMUÑECAR**

### **A) Plan de Limpieza: (Máximo 22 puntos).**

- Realiza un Estudio Técnico exhaustivo (muy bueno) de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza del Centro, así como una descripción muy detallada del Sistema de trabajo propuesto, proponiendo soluciones técnicas adecuadas para la ejecución del servicio: (Hasta 22 puntos).
- Realiza un Estudio Técnico detallado (bueno) de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza del Centro, así como una descripción detallada del Sistema de trabajo propuesto, proponiendo soluciones técnicas adecuadas para la ejecución del servicio: (Hasta 16,50 puntos).
- Realiza un Estudio Técnico correcto (aceptable) de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza del Centro, así como una descripción general del Sistema de trabajo propuesto, proponiendo soluciones técnicas adecuadas para la ejecución del servicio: (Hasta 11,00 puntos).
- Realiza un Estudio Técnico somero (insuficiente) de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza del Centro, así como una descripción poco detallada del Sistema de trabajo propuesto, proponiendo soluciones técnicas adecuadas para la ejecución del servicio. (Hasta 5,50 Puntos).
- No se presenta documentación alguna, la documentación es deficiente o adolece de errores manifiestos: (0,00 puntos).

| LICITADORAS                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    | PUNTOS |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL. | Realiza un Estudio Técnico detallado (bueno) de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza del Centro, así como una descripción detallada del Sistema de trabajo propuesto, proponiendo soluciones técnicas adecuadas para la ejecución del servicio | 15,00  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | SERGIO TEJERO CORPAS           | 10/07/2025 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SERAFIN MAILLO HERNANDEZ       |            |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2jmESMKFE6A9FT29A299G2UDBFKV | PÁG. 4/10  |  |



|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| LAS NIEVES SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA SL | Realiza un Estudio Técnico exhaustivo (muy bueno) de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza del Centro, así como una descripción muy detallada del Sistema de trabajo propuesto, proponiendo soluciones técnicas adecuadas para la ejecución del servicio | 22,00 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

## B) Propuesta de Medios Técnicos.

### B.1.) Medios materiales (Hasta 7 puntos)

- Si presenta un relación exhaustiva (muy buena) de productos de limpieza, ecológicos, maquinaria, materiales, equipos, herramientas, medios auxiliares y de seguridad asignados permanentemente al servicio, así como complementarios al mismo. (Hasta 7,00 puntos)
- Si presenta un relación detallada (buena) de productos de limpieza, ecológicos, maquinaria, materiales, equipos, herramientas, medios auxiliares y de seguridad asignados permanentemente al servicio, así como complementarios al mismo. (Hasta 5,25 puntos).
- Si presenta un relación correcta (aceptable) de productos de limpieza, ecológicos, maquinaria, materiales, equipos, herramientas, medios auxiliares y de seguridad asignados permanentemente al servicio, así como complementarios al mismo. (Hasta 3,50 puntos).
- Si presenta un relación somera (insuficiente) de productos de limpieza, ecológicos, maquinaria, materiales, equipos, herramientas, medios auxiliares y de seguridad asignados permanentemente al servicio, así como complementarios al mismo. (Hasta 1,75 puntos).
- Si no se presenta relación de medios, la documentación es deficiente o adolece de errores manifiestos: (0,00 puntos).

| LICITADORAS                                 |                                                                                                                                                                                                                                              | PUNTOS |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL. | Presenta una relación exhaustiva (muy buena) de productos de limpieza, ecológicos, maquinaria, materiales, equipos, herramientas, medios auxiliares y de seguridad asignados permanentemente al servicio, así como complementarios al mismo. | 6,25   |
| LAS NIEVES SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA SL  | Presenta relación exhaustiva (muy buena) de productos de limpieza, ecológicos, maquinaria, materiales, equipos, herramientas, medios auxiliares y de seguridad asignados permanentemente al servicio, así como complementarios al mismo.     | 6,50   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | SERGIO TEJERO CORPAS           | 10/07/2025 |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | PK2jmESMKFE6A9FT29A299G2UDBFKV | PÁG. 5/10  |  |



### **B.2) Medios Personales ( Hasta 7 puntos)**

- Si presenta relación exhaustiva (muy buena) del personal asignado al servicio de que dispone la empresa, reflejando su categoría, cualificación y experiencia. (hasta 7,00 puntos)
- Si presenta relación detallada (buena) del personal asignado al servicio de que dispone la empresa, reflejando su categoría, cualificación y experiencia. (Hasta 5,25 puntos)
- Si presenta relación correcta (aceptable) del personal asignado al servicio de que dispone la empresa, reflejando su categoría, cualificación y experiencia. (Hasta 3,50 puntos)
- Si presenta relación somera (insuficiente) del personal asignado al servicio de que dispone la empresa, reflejando su categoría, cualificación y experiencia. (Hasta 1,75 puntos)
- Si no se presenta dicha relación o se trata de una relación deficiente o adolece de errores manifiestos. (0,00 Puntos).

| LICITADORAS                                 |                                                                                                                                                             | PUNTOS |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL. | Presenta relación detallada (buena) del personal asignado al servicio de que dispone la empresa, reflejando su categoría, cualificación y experiencia.      | 5,25   |
| LAS NIEVES SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA SL  | Presenta relación exhaustiva (muy buena) del personal asignado al servicio de que dispone la empresa, reflejando su categoría, cualificación y experiencia. | 6,75   |

### **C) Sistema de Control y Supervisión del servicio : (Máximo 13 puntos)**

- Presenta Sistema de control y seguimiento exhaustivo (muy bueno) en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta todos y cada uno de los aspectos del objeto de contrato. (Hasta 13,00 puntos)
- Presenta Sistema de control y seguimiento detallado (bueno) en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta sólo algunos de los aspectos del objeto de contrato (Hasta 9,75 puntos)
- Presenta Sistema de control y seguimiento correcto (aceptable) en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta todos y cada uno de los aspectos del objeto de contrato.(Hasta 6,50 puntos)
- Presenta Sistema de control y seguimiento somero (insuficiente) en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta todos y cada uno de los aspectos del objeto de contrato:(Hasta 3,25 puntos)
- No presenta Sistema de control y seguimiento en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear o es deficiente o adolece de errores manifiestos( 0,00 puntos)

| LICITADORAS                                 |                                                                                                                                                                             | PUNTOS |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL. | Sistema de control y seguimiento detallado (bueno) en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta todos y cada uno de los aspectos del objeto | 9,75   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | SERGIO TEJERO CORPAS           | 10/07/2025 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SERAFIN MAILLO HERNANDEZ       |            |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | PK2jmESMKFE6A9FT29A299G2UDBFKV | PÁG. 6/10  |  |



|                                            |                                                                                                                                                                                               |       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                            | de contrato.                                                                                                                                                                                  |       |
| LAS NIEVES SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA SL | Sistema de control y seguimiento exhaustivo (muy bueno) en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta todos y cada uno de los aspectos del objeto de contrato. | 12,50 |

### **LOTE 3. LIMPIEZA DE LA SEDE JUDICIAL DE ORGIVA.**

#### **A) Plan de Limpieza: (Máximo 22 puntos).**

- Realiza un Estudio Técnico exhaustivo (muy bueno) de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza del Centro, así como una descripción muy detallada del Sistema de trabajo propuesto, proponiendo soluciones técnicas adecuadas para la ejecución del servicio: (Hasta 22 puntos).
- Realiza un Estudio Técnico detallado (bueno) de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza del Centro, así como una descripción detallada del Sistema de trabajo propuesto, proponiendo soluciones técnicas adecuadas para la ejecución del servicio: (Hasta 16,50 puntos).
- Realiza un Estudio Técnico correcto (aceptable) de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza del Centro, así como una descripción general del Sistema de trabajo propuesto, proponiendo soluciones técnicas adecuadas para la ejecución del servicio: (Hasta 11,00 puntos).
- Realiza un Estudio Técnico somero (insuficiente) de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza del Centro, así como una descripción poco detallada del Sistema de trabajo propuesto, proponiendo soluciones técnicas adecuadas para la ejecución del servicio. (Hasta 5,50 Puntos).
- No se presenta documentación alguna, la documentación es deficiente o adolece de errores manifiestos: (0,00 puntos).

| LICITADORAS                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             | PUNTOS |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL. | Realiza un Estudio Técnico detallado (bueno) de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza del Centro, así como una descripción detallada del Sistema de trabajo propuesto, proponiendo soluciones técnicas adecuadas para la ejecución del servicio          | 15,00  |
| LAS NIEVES SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA SL  | Realiza un Estudio Técnico exhaustivo (muy bueno) de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza del Centro, así como una descripción muy detallada del Sistema de trabajo propuesto, proponiendo soluciones técnicas adecuadas para la ejecución del servicio | 22,00  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | SERGIO TEJERO CORPAS           | 10/07/2025 |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | PK2jmESMKFE6A9FT29A299G2UDBFKV | PÁG. 7/10  |  |



## B) Propuesta de Medios Técnicos.

### B.1.) Medios materiales (Hasta 7 puntos)

- Si presenta un relación exhaustiva (muy buena) de productos de limpieza, ecológicos, maquinaria, materiales, equipos, herramientas, medios auxiliares y de seguridad asignados permanentemente al servicio, así como complementarios al mismo. (Hasta 7,00 puntos)
- Si presenta un relación detallada (buena) de productos de limpieza, ecológicos, maquinaria, materiales, equipos, herramientas, medios auxiliares y de seguridad asignados permanentemente al servicio, así como complementarios al mismo. (Hasta 5,25 puntos).
- Si presenta un relación correcta (aceptable) de productos de limpieza, ecológicos, maquinaria, materiales, equipos, herramientas, medios auxiliares y de seguridad asignados permanentemente al servicio, así como complementarios al mismo. (Hasta 3,50 puntos).
- Si presenta un relación somera (insuficiente) de productos de limpieza, ecológicos, maquinaria, materiales, equipos, herramientas, medios auxiliares y de seguridad asignados permanentemente al servicio, así como complementarios al mismo. (Hasta 1,75 puntos).
- Si no se presenta relación de medios, la documentación es deficiente o adolece de errores manifiestos: (0,00 puntos).

| LICITADORAS                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      | PUNTOS |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL. | Presenta presenta un relación exhaustiva (muy buena) de productos de limpieza, ecológicos, maquinaria, materiales, equipos, herramientas, medios auxiliares y de seguridad asignados permanentemente al servicio, así como complementarios al mismo. | 6,25   |
| LAS NIEVES SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA SL  | Presenta relación exhaustiva (muy buena) de productos de limpieza, ecológicos, maquinaria, materiales, equipos, herramientas, medios auxiliares y de seguridad asignados permanentemente al servicio, así como complementarios al mismo.             | 6,50   |

### B.2) Medios Personales ( Hasta 7 puntos)

- Si presenta relación relación exhaustiva (muy buena) del personal asignado al servicio de que dispone la empresa, reflejando su categoría, cualificación y experiencia. (hasta 7,00 puntos)
- Si presenta relación relación detallada (buena) del personal asignado al servicio de que dispone la empresa, reflejando su categoría, cualificación y experiencia. (Hasta 5,25 puntos)
- Si presenta relación relación correcta (aceptable) del personal asignado al servicio de que dispone la empresa, reflejando su categoría, cualificación y experiencia. (Hasta 3,50 puntos)
- Si presenta relación relación somera (insuficiente) del personal asignado al servicio de que dispone la empresa, reflejando su categoría, cualificación y experiencia. (Hasta 1,75 puntos)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | SERGIO TEJERO CORPAS           | 10/07/2025 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SERAFIN MAILLO HERNANDEZ       |            |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | PK2jmESMKFE6A9FT29A299G2UDBFKV | PÁG. 8/10  |  |





- Si no se presenta dicha relación o se trata de una relación deficiente o adolece de errores manifiestos. (0,00 Puntos).

| LICITADORAS                                 |                                                                                                                                                                      | PUNTOS |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL. | Presenta relación relación detallada (buena) del personal asignado al servicio de que dispone la empresa, reflejando su categoría, cualificación y experiencia.      | 5,25   |
| LAS NIEVES SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA SL  | Presenta relación relación exhaustiva (muy buena) del personal asignado al servicio de que dispone la empresa, reflejando su categoría, cualificación y experiencia. | 6,75   |

**C) Sistema de Control y Supervisión del servicio : (Máximo 13 puntos)**

-Presenta Sistema de control y seguimiento exhaustivo (muy bueno) en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta todos y cada uno de los aspectos del objeto de contrato. (Hasta 13,00 puntos)

-Presenta Sistema de control y seguimiento detallado (bueno) en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta sólo algunos de los aspectos del objeto de contrato (Hasta 9,75 puntos)

-Presenta Sistema de control y seguimiento correcto (aceptable) en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta todos y cada uno de los aspectos del objeto de contrato.(Hasta 6,50 puntos)

-Presenta Sistema de control y seguimiento somero (insuficiente) en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta todos y cada uno de los aspectos del objeto de contrato:(Hasta 3,25 puntos)

- No presenta Sistema de control y seguimiento en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear o es deficiente o adolece de errores manifiestos( 0,00 puntos)

| LICITADORAS                                 |                                                                                                                                                                                               | PUNTOS |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL. | Sistema de control y seguimiento detallado (bueno) en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta todos y cada uno de los aspectos del objeto de contrato.      | 9,75   |
| LAS NIEVES SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA SL  | Sistema de control y seguimiento exhaustivo (muy bueno) en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta todos y cada uno de los aspectos del objeto de contrato. | 12,50  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | SERGIO TEJERO CORPAS           | 10/07/2025 |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | PK2jmESMKFE6A9FT29A299G2UDBFKV | PÁG. 9/10  |  |



En el siguiente cuadro se recoge la puntuación total de cada empresa con indicación de la puntuación otorgada a cada uno de los apartados de la Propuesta Técnica:

| Nº DE LOTES | LICITADORA                                  | A) PLAN DE LIMPIEZA (22,00 puntos) | B)1. MEDIOS MATERIALES (7,00 puntos) | B)2. MEDIOS PERSONALES (7,00 puntos) | C) SISTEMA DE CONTROL Y SUPERVISIÓN (13,00 puntos) | SUMA TOTAL (49 puntos) |
|-------------|---------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
| LOTE 1      | Ferronol Servicio Integral de Precisión SL  | 15,00                              | 6,25                                 | 5,25                                 | 9,75                                               | 36,25                  |
|             | Las Nieves Servicios General de limpieza SL | 22,00                              | 6,50                                 | 6,75                                 | 12,50                                              | 47,75                  |
| LOTE 2      | Ferronol Servicio Integral de Precisión SL  | 15,00                              | 6,25                                 | 5,25                                 | 9,75                                               | 36,25                  |
|             | Las Nieves Servicios General de limpieza SL | 22,00                              | 6,50                                 | 6,75                                 | 12,50                                              | 47,75                  |
| LOTE 3      | Ferronol Servicio Integral de Precisión SL  | 15,00                              | 6,25                                 | 5,25                                 | 9,75                                               | 36,25                  |
|             | Las Nieves Servicios General de limpieza SL | 22,00                              | 6,50                                 | 6,75                                 | 12,50                                              | 47,75                  |

Siendo la oferta técnica más ventajosa para los respectivos lotes la siguiente:

**LOTE 1. LIMPIEZA DE LA SEDE JUDICIAL DE MOTRIL :** La presentada por la empresa **LAS NIEVES SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA SL.**

**LOTE 2. LIMPIEZA DE LA SEDE JUDICIAL DE ALMUÑÉCAR :** La presentada por la empresa **LAS NIEVES SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA SL.**

**LOTE 3. LIMPIEZA DE LA SEDE JUDICIAL DE ÓRGIVA:** La presentada por la empresa **LAS NIEVES SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA SL.**

En Granada, a la fecha de la firma digital.

Fdo: Sergio Tejero Corpas.  
Jefe Sección de la Delegación Territorial.

Fdo: Serafín Maíllo Hernández.  
Asesor Técnico Contratación.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |            |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | SERGIO TEJERO CORPAS           | 10/07/2025 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SERAFIN MAILLO HERNANDEZ       |            |            |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2jmESMKFE6A9FT29A299G2UDBFKV |            | PÁG. 10/10 |