

INFORME DE LA UNIDAD TÉCNICA DE AUXILIO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO DEL “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS ZONAS COMUNES DE LOS EDIFICIOS AERONAUTIC SUPPLIERS VILLAGE Y CENTRO DE INGENIERÍA E INNOVACIÓN AEROSPAECIAL Y DEL CENTRO DE EMPRESAS AERÓPOLIS SITOS EN EL PARQUE TECNOLÓGICO Y AERONÁUTICO DE ANDALUCÍA (AERÓPOLIS)”.

SOBRE nº 1. Documentación correspondiente a los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor.

Expediente: 09/2025

1. ANTECEDENTES

Con fecha 18 de junio de 2025 se emite Acuerdo del Representante persona física del Administrador Único por el que se aprobó el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y el de Prescripciones Técnicas, el gasto máximo propuesto, así como la aprobación el expediente de contratación en su conjunto, disponiéndose la apertura del procedimiento de licitación, con tramitación ordinaria. El 23 de junio de 2025 se publicó el anuncio de licitación en el perfil del contratante, estableciéndose como fecha de finalización del plazo para la presentación de las proposiciones el día 9 de julio de 2025, a las 15:00 horas.

Según se refleja en el acta de apertura de 22 de julio de 2025, con fecha 10 de julio de 2025, siendo las 13:45 horas, el representante persona física del Administrador Único celebró acto de apertura del Sobre nº 1, designando en ese mismo acto a los miembros de la Unidad Técnica, que actuará como órgano de auxilio al Órgano de Contratación, conforme a lo establecido en el artículo 159.6 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Se designan a las siguientes personas como miembros de la Unidad Técnica:

- Francisco Adame Lima, área de Mantenimiento
- Isabel González Martínez, responsable de I+D y Comunicación.

De conformidad con la cláusula 10.2. del PCAP, en el acto de apertura el 10 de julio de 2025, se procedió a la apertura del “Declaraciones responsables y documentación correspondiente a los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor” de los licitadores que han presentado sus ofertas dentro del plazo señalado a través de SiREC-Portal de licitación electrónica, siendo los siguientes:

LICITADOR	NIF
EXERVIS LIMPIEZA Y JARDINERIA SL	B87009353

Seguidamente, se procedió a analizar la documentación administrativa presentada a fin de decidir si tenía que proceder a efectuar alguna subsanación. La Unidad Técnica procedió a examinar que la documentación contenida en el Sobre Electrónico nº1, se ajustara con la exigida por la Cláusula 9.2. del PCAP.

NIF	LICITADOR	ANEXO II	ANEXO III OPCIONAL	ANEXO IV	ANEXO I. Apartado 8 A
OBLIGATORIEDAD EN SU PRESENTACIÓN		REQUERIDO	OPCIONAL	OPCIONAL	REQUERIDO
B87009353	EXERVIS LIMPIEZA Y JARDINERIA SL	Presentado	No Presentado	No presentado	Presentado

Tras el análisis de la documentación contenida en el Sobre Electrónico nº1, el Órgano Gestor acuerda por unanimidad admitir a la única licitadora presentada, por considerar que la misma han presentado correctamente la documentación requerida en dicho Sobre.

Seguidamente, se procedió a dar traslado de la documentación correspondiente a criterios de adjudicación cuya valoración depende de un juicio de valor a los técnicos designados para asistir al órgano de contratación en el proceso de valoración de las ofertas correspondientes al presente expediente, para efectuar la valoración de dichos criterios.

2. OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene por objeto evaluar la documentación presentada por la única licitadora en el Sobre nº 1 correspondiente criterios de adjudicación cuya valoración depende de un juicio de valor.

3. EVALUACIÓN Y CLASIFICACIÓN CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR DE LA PROPOSICIÓN ADMITIDA.

1. El licitador presentará un plan de control y supervisión con el siguiente contenido:

- a. Elaboración de un estudio organizativo del servicio describiendo la organización y las funciones del personal propio del licitador durante la ejecución del presente contrato. **5 puntos.**
 - Se valorará el nivel técnico, contenido y calidad del estudio organizativo y la descripción de las funciones de cada uno de los trabajadores del contratista que participará en la ejecución del

- contrato y su adecuación al Pliego de Prescripciones Técnicas.
- b. Sistema de control de presencia para el personal adscrito al servicio. **5 puntos.**
 - Se valorará la descripción, implantación y supervisión del sistema de control de presencia, cumpliendo horario y de los turnos de descanso, en su caso.
 - c. Sistema de control aleatorio de calidad de la prestación. **5 puntos**
 - Se valorará de forma global la frecuencia de las visitas de supervisión, la planificación y el número de los elementos de la prestación sobre los que recaigan los controles de calidad.
 - d. Cronograma de los trabajos de periodicidad semanal o superior. **5 puntos.**
 - Se valorará la viabilidad y pormenorización en la elaboración de un cronograma, que abarque el ciclo de la duración total del contrato (duración inicial + prórrogas), detallado y completo de las fechas previstas para la realización de todas las tareas valorándose, además, la idoneidad de las fechas cuando sean relevantes.
 - e. Conocimientos de las instalaciones atendiendo a la metodología de trabajo que se oferte: **5 puntos**
 - Se valorará el conocimiento de las instalaciones adquirido en la visita a realizar antes de la presentación de oferta, se acompañará a los licitadores por todos los edificios

OFERTA PRESENTADA POR EXERVIS LIMPIEZA Y JARDINERIA SL

La oferta de esta compañía que se incluye en el Sobre nº 1 criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor, se estructura del siguiente modo:

1. PLAN DE CONTROL Y SUPERVISIÓN (25 puntos)

ESTUDIO ORGANIZATIVO

El licitador presenta un estudio organizativo del servicio describiendo la organización y las funciones del personal propio del licitador durante la ejecución del presente contrato. Tras analizar en este punto el nivel técnico, contenido y calidad del estudio organizativo y la descripción de las funciones de cada uno de los trabajadores del contratista que participará en la ejecución del contrato y su adecuación al Pliego de Prescripciones Técnicas, se le otorga la máxima puntuación **5 puntos**.

SISTEMA DE CONTROL DE PRESENCIA

Exervis oferta de forma permanente su aplicación app para los trabajadores asignados a los servicios, con los que mediante un usuario y contraseña podrán fichar en tiempo y hora, quedando registrada la fecha, hora y geolocalización del fichaje, para su control

por parte del supervisor y así comprobar que se está prestando los tiempos asignados al servicio. **5 puntos.**

SISTEMA DE CONTROL ALETARIO DE CALIDAD

El licitador cumple sobradamente con las exigencias de este punto en cuanto a frecuencia de las visitas de supervisión, la planificación y el número de los elementos de la prestación sobre los que recaigan los controles de calidad. **5 puntos.**

CRONOGRAMA DE LOS TRABAJOS DE PERIODICIDAD SEMANAL O SUPERIOR

El licitador no presenta cronograma. **0 puntos.**

CONOCIMIENTOS DE LAS INSTALACIONES:

El licitador conoce las instalaciones objeto del contrato ya que acudió a la visita programada. **5 puntos.**

Resumen de las puntuaciones

Licitador	Estudio organizativo	Control presencia	Control calidad	Cronograma	Conocimiento instalaciones	Total, puntuación
EXERVIS LIMPIEZA Y JARDINERIA SL	5	5	5	0	5	20

Isabel González Martínez
Responsable I+D y Comunicación

Francisco Adame Lima
Responsable de Mantenimiento