

Expediente nº CONTR 2025/259201

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN (2ª Sesión)

La Mesa se integra por los siguientes miembros:

PRESIDENTE:

M. Olmo Rubio Florido, Secretario General Provincial de Justicia, Administración Local y Función Pública en Málaga.

VOCALES:

Vocal 1º: Representante del Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía.

Thomas Jesús Del Castillo Delisle

Vocal 2º: Representante de la Intervención General de la Junta de Andalucía.

Carmen Ruiz Muñoz.

Vocal 3º: Rafael Salazar Macías, funcionario de la Sección de Contratación.

SECRETARIA SUPLENTE:

Elisa Sánchez Aragón, funcionaria de la Sección de Contratación.

Siendo las **10:30** horas del martes día **29 de Julio de 2025**, se reúne la Mesa de Contratación de esta Delegación Territorial, en **primera sesión**, mediante videoconferencia, con objeto de examinar y calificar la documentación presentada a la licitación del contrato denominado **“SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SITO EN AVENIDA DE LA AURORA, N.69 DE MÁLAGA”** (**EXPEDIENTE CONTR 2025 259201**), con el siguiente orden del día:

1.- Constitución de la Mesa.

2.- Examen de la documentación del sobre electrónico nº1: “Documentación acreditativa de los requisitos previos”, presentada en trámite de subsanación por la empresa ELEROC SERVICIOS, SL y acordar su admisión o exclusión para continuar en el procedimiento de adjudicación.

3.- Apertura del sobre electrónico nº3: “Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante aplicación de formulas”.

Esta Mesa se desarrolla a través del Portal de licitación SIREC.

1.- La Mesa queda constituida por declaración de su Presidente.

2.- Siguiendo lo acordado en la primera sesión de la Mesa de Contratación, con fecha 23/07/2025 se notificó, a través del Portal de licitación electrónica SIREC, escrito a la empresa ELEROC SERVICIOS, SL solicitándoles la subsanación de la documentación del sobre electrónico nº1.

Avda. de la Aurora, 69, 6^a . Edif. Aries. 29071 Málaga.
Correo electrónico:
contratacion.malaga.dgob@juntadeandalucia.es

1

<p>Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN</p>		
FIRMADO POR	MIGUEL OLMO RUBIO FLORIDO ELISA SANCHEZ ARAGON	29/07/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jm2X7KXT6UK4MFPZ64SCEXLAUCL	PÁG. 1/8



Se concedió un plazo de tres días naturales a contar desde el día siguiente de la notificación del requerimiento, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 10.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, PCAP).

Asimismo, y de forma simultánea, con fecha 23/07/2025, se publicó en el Perfil de contratante del órgano de contratación, el Acta de primera sesión de la Mesa de Contratación. Todo ello conforme a lo establecido la cláusula 10 del PCAP que rige esta licitación.

3.- Una vez examinada y comprobada la documentación presentada en tiempo y forma por la empresa ELEROC SERVICIOS SL, la Mesa considera que dicha documentación es correcta. Por tanto, quedan subsanadas las cuestiones indicadas en el Acta de la primera sesión de la Mesa.

4.- Con base a lo anterior, esta Mesa acuerda la admisión definitiva de la licitadora **ELEROC SERVICIOS**

5.- Esta Mesa de Contratación, en cumplimiento de lo previsto en el PCAP, procede a la apertura de la documentación contenida en el sobre electrónico n.º 3 "Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante aplicación de formulas". La Secretaría realiza la apertura electrónica de los mismos a través de SIREC.

6.- Las proposiciones económicas, se reflejan en el siguiente cuadro:

EMPRESAS LICIADORAS ADMITIDAS	1. PROPOSICIÓN ECONÓMICA (IVA excluido) Hasta 70 puntos
ALTASO 2000 SL	129.900,00 €
CONTRATAS SERVILIM SL	148.800,00 €
SOLDENE SA	151.055,32 €
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	153.000,00 €
PULEN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SL	144.384,76 €
LIMPIASOL SA	146.118,32 €
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	138.132,17 €
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO SL	144.976,77 €
INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE ANDALUCIA SL	150.015,89 €
CYCLE STANDARD SERVICES, SL	147.758,92 €
ELEROC SERVICIOS, SL	134.166,63 €
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	153.100,00 €
LIMPIEZAS LICOE SL	124.658,00 €
EURO MACLEAN 2001 SL	164.533,03 €
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	143.457,28 €

Avda. de la Aurora, 69, 6^a . Edif. Aries. 29071 Málaga.
 Correo electrónico:
contratacion.malaga.dgob@juntadeandalucia.es

2

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	MIGUEL OLMO RUBIO FLORIDO ELISA SANCHEZ ARAGON	29/07/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jm2X7KXT6UK4MFPZ64SCEXLAUCL	PÁG. 2/8



7.- En relación con el resto de **criterios valorados mediante la aplicación de fórmulas previstos en el punto 8.b.2 del Anexo I del PCAP**, las ofertas presentadas por los licitadores son las siguientes:

LICITADORES ADMITIDOS	2. MEJORAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DEL SERVICIO: HASTA 30 PUNTOS					
	2.A Compromiso de puesta a disposición de una bolsa con un máximo de 200 horas gratuitas para la realización de las tareas de limpieza no previstas: Hasta 5 puntos	PUNTUACIÓN	2.B Compromiso de instalación y mantenimiento de contenedores higiénicos en WC femeninos: Hasta 5 puntos.	PUNTUACIÓN	2.C Compromiso de realización de trabajos de desratización, desinsectación y desinfección, con medios propios o a través de empresa subcontratada: Hasta 5 puntos.	PUNTUACIÓN
ALTASO 2000 SL	200	5	Periodicidad mensual	5	Periodicidad trimestral	5
CONTRATAS SERVILIM SL	200	5	Periodicidad mensual	5	Periodicidad trimestral	5
SOLDENE SA	200	5	Periodicidad mensual	5	Periodicidad trimestral	5
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	200	5	Periodicidad mensual	5	Periodicidad trimestral	5
PULEN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SL	200	5	Periodicidad mensual	5	Periodicidad trimestral	5
LIMPIASOL SA	200	5	Periodicidad mensual	5	Periodicidad trimestral	5
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	200	5	Periodicidad mensual	5	Periodicidad trimestral	5
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO SL	200	5	Periodicidad mensual	5	Periodicidad trimestral	5
INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE ANDALUCIA SL	200	5	Periodicidad mensual	5	Periodicidad trimestral	5
CYCLE STANDARD SERVICES, SL	200	5	Periodicidad mensual	5	Periodicidad trimestral	5
ELEROC SERVICIOS, SL	200	5	Periodicidad mensual	5	Periodicidad trimestral	5
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	200	5	Periodicidad mensual	5	Periodicidad trimestral	5
LIMPIEZAS LICOE SL	200	5	Periodicidad mensual	5	Periodicidad trimestral	5
EURO MACLEAN 2001 SL	200	5	Periodicidad mensual	5	Periodicidad trimestral	5
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL	200	5	Periodicidad mensual	5	Periodicidad trimestral	5

Avda. de la Aurora, 69, 6^a . Edif. Aries. 29071 Málaga.
 Correo electrónico:
contratacion.malaga.dgob@juntadeandalucia.es

3

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MIGUEL OLMO RUBIO FLORIDO ELISA SANCHEZ ARAGON		29/07/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jm2X7KXT6UK4MFPZ64SCEXLAUCL		PÁG. 3/8

2. MEJORAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DEL SERVICIO: HASTA 30 PUNTOS						
LICITADORES ADMITIDOS	2.D Compromiso de mejora de frecuencia limpieza cristales: Hasta 5 puntos.	PUNTUACIÓN	2.E Compromiso de certificación ecológica de los productos: Hasta 5 puntos.	PUNTUACIÓN	2.F Ofrecimiento de mascarillas, sin coste alguno para la Administración, de hasta un máximo de (unidades) mascarillas FPP II para personal sensible: Hasta 5 puntos.	PUNTUACIÓN
ALTASO 2000 SL	Periodicidad trimestral	5	>90%	5	2.000 (unidades)	5
CONTRATAS SERVILIM SL	No mejora	0	>90%	5	2.000 (unidades)	5
SOLDENE SA	Periodicidad trimestral	5	>90%	5	2.000 (unidades)	5
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	Periodicidad trimestral	5	>90%	5	2.000 (unidades)	5
PULEN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SL	Periodicidad trimestral	5	>90%	5	2.000 (unidades)	5
LIMPIASOL SA	Periodicidad trimestral	5	>90%	5	3.000 (unidades)	5
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	Periodicidad trimestral	5	>90%	5	2.000 (unidades)	5
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO SL	Periodicidad trimestral	5	>90%	5	2.000 (unidades)	5
INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE ANDALUCIA SL	No mejora	0	>90%	5	2.000 (unidades)	5
CYCLE STANDARD SERVICES, SL	Periodicidad trimestral	5	>90%	5	2.000 (unidades)	5
ELEROC SERVICIOS, SL	Periodicidad trimestral	5	>90%	5	2.000 (unidades)	5
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	Periodicidad trimestral	5	>90%	5	2.000 (unidades)	5
LIMPIEZAS LICOE SL	Periodicidad trimestral	5	>90%	5	2.000 (unidades)	5
EURO MACLEAN 2001 SL	Periodicidad trimestral	5	>90%	5	2.000 (unidades)	5
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	Periodicidad trimestral	5	>90%	5	2.000 (unidades)	5

Avda. de la Aurora, 69, 6^a . Edif. Aries. 29071 Málaga.
 Correo electrónico:
contratacion.malaga.dgob@juntadeandalucia.es

4

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	MIGUEL OLMO RUBIO FLORIDO ELISA SANCHEZ ARAGON	29/07/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jm2X7KXT6UK4MFPZ64SCEXLAUCL	PÁG. 4/8



2. MEJORAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DEL SERVICIO: HASTA 30 PUNTOS	
LICITADORES ADMITIDOS	Puntuación Total Mejoras: Hasta 30 puntos
ALTASO 2000 SL	30
CONTRATAS SERVILIM SL	25
SOLDEN SA	30
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	30
PULEN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SL	30
LIMPIASOL SA	30
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	30
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO SL	30
INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE ANDALUCIA SL	25
CYCLE STANDARD SERVICES, SL	30
ELEROC SERVICIOS, SL	30
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	30
LIMPIEZAS LICOE SL	30
EURO MACLEAN 2001 SL	30
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	30

Avda. de la Aurora, 69, 6^a . Edif. Aries. 29071 Málaga.
 Correo electrónico:
contratacion.malaga.dgob@juntadeandalucia.es

5

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	MIGUEL OLMO RUBIO FLORIDO ELISA SANCHEZ ARAGON	29/07/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jm2X7KXT6UK4MFPZ64SCEXLAUCL	PÁG. 5/8



8. Efectuando los cálculos sobre las cantidades ofertadas a los efectos previstos en el Anexo I-apartado 8.D del PCAP: “Parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja”, la Mesa concluye que las proposiciones económicas de las empresas licitadoras no incurren en valores anormales o desproporcionados, a tenor de lo previsto en el citado Anexo.

A continuación, se procede a la baremación de las ofertas presentadas por las empresas admitidas en el procedimiento de licitación, atendiendo a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas, establecidos en el apartado 8-A del Anexo I del PCAP

LICITADORES ADMITIDOS	1. PROPOSICIÓN ECONÓMICA (IVA excluido)	Puntuación Total Proposición económica: Hasta 70 puntos
ALTASO 2000 SL	129.900,00 €	61,93
CONTRATAS SERVILIM SL	148.800,00 €	32,83
SOLDENE SA	151.055,32 €	29,36
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	153.000,00 €	26,36
PULEN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SL	144.384,76 €	39,63
LIMPIASOL SA	146.118,32 €	36,96
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	138.132,17 €	49,26
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO SL	144.976,77 €	38,72
INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE ANDALUCIA SL	150.015,89 €	30,96
CYCLE STANDARD SERVICES, SL	147.758,92 €	34,43
ELEROC SERVICIOS, SL	134.166,63 €	55,36
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	153.100,00 €	26,21
LIMPIEZAS LICOE SL	124.658,00 €	70,00
EURO MACLEAN 2001 SL	164.533,03 €	8,61
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	143.457,28 €	41,06

Avda. de la Aurora, 69, 6^a . Edif. Aries. 29071 Málaga.
 Correo electrónico:
contratacion.malaga.dgob@juntadeandalucia.es

6

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	MIGUEL OLMO RUBIO FLORIDO ELISA SANCHEZ ARAGON	29/07/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jm2X7KXT6UK4MFPZ64SCEXLAUCL	PÁG. 6/8



9.- A continuación se procede a la baremación de las ofertas presentadas por las empresas admitidas en el procedimiento de licitación, atendiendo a los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP, y su clasificación en orden decreciente, quedando como se refleja en el siguiente cuadro:

LICITADORES ADMITIDOS	1. PROPOSICIÓN ECONÓMICA (IVA excluido)	Puntuación Total Proposición económica: Hasta 70 puntos	Puntuación Total Mejoras: Hasta 30 puntos	Total puntuación criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas
LIMPIEZAS LICOE SL	124.658,00 €	70,00	30	100,00
ALTASO 2000 SL	129.900,00 €	61,93	30	91,93
ELEROC SERVICIOS, SL	134.166,63 €	55,36	30	85,36
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	138.132,17 €	49,26	30	79,26
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	143.457,28 €	41,06	30	71,06
PULEN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SL	144.384,76 €	39,63	30	69,63
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO SL	144.976,77 €	38,72	30	68,72
LIMPIASOL SA	146.118,32 €	36,96	30	66,96
CYCLE STANDARD SERVICES, SL	147.758,92 €	34,43	30	64,43
SOLDEN SA	151.055,32 €	29,36	30	59,36
CONTRATAS SERVILIM SL	148.800,00 €	32,83	25	57,83
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	153.000,00 €	26,36	30	56,36
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	153.100,00 €	26,21	30	56,21
INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE ANDALUCIA SL	150.015,89 €	30,96	25	55,96
EURO MACLEAN 2001 SL	164.533,03 €	8,61	30	38,61

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MIGUEL OLMO RUBIO FLORIDO	29/07/2025	
ELISA SANCHEZ ARAGON			
VERIFICACIÓN	Pk2jm2X7KXT6UK4MFPZ64SCEXLAUCL		PÁG. 7/8

10.- Con base a lo anterior, esta Mesa acuerda:

REQUERIR la documentación previa a la adjudicación según el punto 10.7 del PCAP. a la empresa **LIMPIEZAS LICOE SL**, cuya oferta ha obtenido la mayor puntuación en la licitación, en atención a los criterios establecidos en los pliegos reguladores de la misma, considerándose por ello la oferta económicamente más ventajosa.

A las 11:15 horas, no habiendo más asuntos que tratar, se da por concluida la sesión.

Y para que así conste, se extiende la presente acta, que leída y encontrada conforme por todos los asistentes, se aprueba en Málaga, a la fecha que figura en la diligencia de firma electrónica.

Vº

EL PRESIDENTE DE LA MESA DE
CONTRATACIÓN

Fdo: M. Olmo Rubio Florido.

LA SECRETARIA DE LA MESA DE
CONTRATACIÓN

Fdo: Elisa Sánchez Aragón

Avda. de la Aurora, 69, 6^a. Edif. Aries. 29071 Málaga.
Correo electrónico:
contratacion.malaga.dgob@juntadeandalucia.es

8

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	MIGUEL OLMO RUBIO FLORIDO ELISA SANCHEZ ARAGON	29/07/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jm2X7KXT6UK4MFPZ64SCEXLAUCL	PÁG. 8/8

