

ACTA 4
(EXAMEN ACLARACIÓN JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA)

<u>Presidencia:</u> D^a María José Santos Ramos Jefa de Servicio de Régimen Jurídico y Contratación <u>Vocalías:</u> D^a Rocío Aparicio Serrano. Letrada de Gabinete Jurídico D. José David Navas Martínez. Representante de la Intervención General. D. Iñigo Terry Esquivias. Jefe de Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos. D^a. M.^a Mar Machuca Rodríguez Técnica del Servicio de Régimen Jurídico y Contratación <u>Secretaría:</u> D. Fernando Ruiz Merino Jefe de Área de Régimen Jurídico y Contratación	En Sevilla, el día 9 de julio de 2025, a las 10:22 horas, se reúnen las personas al margen relacionadas, que constituyen la Mesa de contratación de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía, según Resolución del Director Gerente, designando los miembros de la mesa de contratación de fecha 18 de mayo de 2025, con objeto de proceder al examen de la documentación aclaratoria de la justificación de oferta anormalmente baja, correspondiente al expediente siguiente:
---	---

EXPEDIENTE: CONTR 2025 223201

TIPO DE CONTRATO: SERVICIOS

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE CUBIERTA INCLINADA DE TEJAS, MEJORA DE LA ENVOLVENTE Y DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO DE OFICINA DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA.

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO): CUARENTA Y DOS MIL CIENTO OCHO (42.108,00 €).

VALOR ESTIMADO: TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS EUROS (34.800,00.-€)

ÓRGANO GESTOR PROPONENTE: SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, PATRIMONIO Y ASISTENCIA TÉCNICA.

Reunida la mesa en el día de hoy, en primer lugar se procede a la aprobación del acta de la sesión anterior celebrada el 2 de julio de 2025.

De conformidad con el acta aprobada, la Mesa acordó requerir aclaración a la justificación de la oferta incurso en anormalidad a D. GERMÁN JESÚS BONILLA MONTIJANO. El licitador ha presentado la documentación aclaratoria en tiempo y forma. El vocal del Servicio proponente, expone el informe de fecha 8 de julio de 2025, que concluye, aceptando la aclaración del licitador, motivando la justificación de la oferta y la viabilidad de la misma. La mesa de contratación, atendiendo al criterio técnico expuesto, acuerda admitir la oferta.

Seguidamente, se procede a la aplicación de los criterios de adjudicación previstos en el PCAP para valorar las ofertas con mejor relación calidad-precio para el presente contrato, resultando lo siguiente:

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	PATRICIA ARAGON CHIRINO	28/07/2025	
	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS		
	ANA MARIA BERNAL PRIETO		
VERIFICACIÓN	Pk2imSNFGMS2XV6R666H2DRBTFB3G2	PÁG. 1/3	



LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA	OFERTA ECONÓMICA (máx 49 puntos)	CRITERIOS CUALITATIVOS			TOTAL CRITERIOS CUALITATIVOS	MEJORAS	TOTAL PUNTOS
			Experiencia Redactor Proyectos edificios similares (máx 25 puntos). Más de 5 obras: 25 puntos. De 3 a 5 obras: 15 puntos. De 1 a 2 obras: 7,5 puntos.	Equipo multidisciplinar redacción Proyecto (máx 10 puntos). Aparejador, arquitecto técnico o equivalente	Calificación energética (10 puntos).		Compromiso asistencia técnica a la Administración (6 puntos)	
GERMÁN JESÚS BONILLA MONTIJANO	16.677,00 €	49	25	10	10	45	6	100
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS S.L. PROFESIONAL.	27.840,00 €	29,35	25	10	10	45	6	80,35
TG4 CONSULTORES AEC S.L.	22.111,11 €	36,96	15	10	10	35	6	77,96
SERVICIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL.	25.752,00 €	31,73	15	10	10	35	6	72,73
TÉCNICAS GADES S.L.	26.100,00 €	31,31	15	10	10	35	6	72,31
QUINTAS GONZÁLEZ ARQUITECTOS S.C.P.	27.500,00 €	29,72	15	10	10	35	6	70,72
VALDEMAR INGENIEROS, INSTALACIONES Y OBRAS SOCIEDAD DE INTERMEDIACIÓN S.L.	27.580,00 €	29,63	7,5	10	10	27,5	6	63,13
ABG ARQUITECTURA, URBANISMO Y REHABILITACIÓN SLP	17777	45,97	0	0	10	10	6	61,97
A2 MEDIO AMBIENTE Y ARQUITECTURA SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA	18000	45,4	0	0	10	10	6	61,4
CONTROL E INSPECCIÓN REGLAMENTARIA S.L.	19450	42,01	0	0	10	10	6	58,01
CARMEN GÓMEZ SÁNCHEZ	19800	41,27	0	0	0	0	6	47,27
INGENIERIA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEO S.L.	26230,92	31,15	0	0	10	10	6	47,15

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

PATRICIA ARAGON CHIRINO

28/07/2025

ÍÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS

ANA MARIA BERNAL PRIETO

VERIFICACIÓN

Pk2jmsNFGMS2XV6R666H2DRBTFB3G2

PÁG. 2/3





Por todo lo expuesto, la Mesa acuerda requerir a GERMÁN JESÚS BONILLA MONTIJANO, por ser la oferta con mejor relación calidad-precio, para que presente la documentación previa a la adjudicación, conforme a los pliegos que rigen el presente contrato.

Y no siendo otros los asuntos a tratar, se da por terminada la reunión a las 10:26 horas del día anteriormente citado, levantándose la presente acta para la debida constancia en el expediente de su razón.

La Secretaría,
D. Fernando Ruiz Merino

El vocal del Servicio Proponente,
Iñigo Terry Esquivias

Vº Bº La Presidencia,
María José Santos Ramos

La presente acta se ha aprobado en la sesión celebrada el día 25 de julio de 2025, siendo la secretaria Ana M.^a Bernal Prieto y la Presidenta Patricia Aragón Chirino.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	PATRICIA ARAGON CHIRINO	28/07/2025	
	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS		
	ANA MARIA BERNAL PRIETO		
VERIFICACIÓN	Pk2imSNFGMS2XV6R666H2DRBTFB3G2	PÁG. 3/3	