

INFORME DE LA UNIDAD TÉCNICA DE AUXILIO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO DEL SERVICIO “MANTENIMIENTO DE ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS CENTRO DE INGENIERÍA E INNOVACIÓN AEROESPACIAL, AERONAUTIC SUPPLIERS VILLAGE Y CENTRO DE EMPRESAS AERÓPOLIS.)”

Expediente: 15/2025

1. ANTECEDENTES

Con fecha 30 de junio de 2025 se emite Acuerdo del Representante persona física del Administrador Único por el que se aprobó el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y el de Prescripciones Técnicas, el gasto máximo propuesto, así como la aprobación el expediente de contratación en su conjunto, disponiéndose la apertura del procedimiento de licitación, con tramitación ordinaria. El 1 de julio de 2025 se publicó el anuncio de licitación en el perfil del contratante, estableciéndose como fecha de finalización del plazo para la presentación de las proposiciones el día 14 de julio de 2025, a las 15:00 horas.

Según se refleja en el acta de apertura de sobres de 15 de julio de 2025, con fecha 15 de julio de 2025, siendo las 11:59 horas, el representante persona física del Administrador Único celebró acto de apertura de ofertas, designando en ese mismo acto a los miembros de la Unidad Técnica, que actuará como órgano de auxilio al Órgano de Contratación, conforme a lo establecido en el artículo 159.6 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Se designan a las siguientes personas como miembros de la Unidad Técnica:

- Francisco Adame Lima, área de Mantenimiento
- Isabel González Martínez, responsable de I+D y Comunicación.

De conformidad con la cláusula 10.2. del PCAP, en el acto de apertura el 15 de julio de 2025, se procedió a la apertura del “Sobre Único Electrónico. Declaraciones responsables y documentación correspondiente a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmula” de los licitadores que han presentado sus ofertas dentro del plazo señalado a través de SiREC-Portal de licitación electrónica, siendo los siguientes:

LICITADOR	NIF
ASCENSORES INGAR SA	A18042234
OTIS MOBILITY SA	A28011153
ORONA, S. COOP.	F20025318

LOTE	NIF	RAZÓN SOCIAL
1	A18042234	ASCENSORES INGAR SA
	A28011153	OTIS MOBILITY SA
2	A18042234	ASCENSORES INGAR SA
	F20025318	ORONA, S. COOP.
	A28011153	OTIS MOBILITY SA
3	A18042234	ASCENSORES INGAR SA
	A28011153	OTIS MOBILITY SA

Seguidamente, en el acto de apertura se procedió a dar traslado de la totalidad de la documentación presentada a la Unidad Técnica para su comprobación, evaluación y clasificación.

2. OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene por objeto comprobar la documentación presentada por los licitadores en el Sobre Único Electrónico, así como a la evaluación y clasificación de las ofertas presentadas.

3. COMPROBACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEL SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO.

La Unidad Técnica procede a examinar que la documentación contenida en el Sobre Único, se ajusta con la exigida por la Cláusula 9.2. del PCAP.

NIF	LICITADOR	ANEXO II	ANEXO III OPCIONAL	ANEXO IV	ANEXO V
OBLIGATORIEDAD EN SU PRESENTACIÓN		REQUERIDO	OPCIONAL	OPCIONAL	REQUERIDO
A18042234	ASCENSORES INGAR SA	Presentado	Presentado	Presentado	Presentado
A28011153	OTIS MOBILITY SA	Presentado	Presentado	Presentado	Presentado
F20025318	ORONA, S. COOP.	Presentado	No presentado	No presentado	Presentado

4. EVALUACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS.

Las ofertas presentadas por los licitadores, son las siguientes:

LOTE 1: Servicio de mantenimiento integral de 8 ascensores en el edificio Centro de Ingeniería e Innovación Aeroespacial edificios Este y Oeste

NIF	Licitadora	Proposición económica, IVA excluido
A18042234	ASCENSORES INGAR SA	3.958,08
A28011153	OTIS MOBILITY SA	3.816,00

LOTE 2: Servicio de mantenimiento integral de 1 ascensor en el edificio Aeronautic Suppliers Village

NIF	Licitadora	Proposición económica, IVA excluido
A18042234	ASCENSORES INGAR SA	494,76
F20025318	ORONA, S. COOP.	928,80
A28011153	OTIS MOBILITY SA	477,00

LOTE 3: Servicio de mantenimiento integral de 5 ascensores en el edificio Centro de Empresas Aerópolis

NIF	Licitadora	Proposición económica, IVA excluido
A18042234	ASCENSORES INGAR SA	2.473,80
A28011153	OTIS MOBILITY SA	2.385,00

De conformidad con lo dispuesto en la cláusula 10.3 del PCAP, se analiza si existen ofertas consideradas anormalmente bajas conforme a los parámetros establecidos en el Anexo I, apartado 7.B, del PCAP, que remite a las establecidas en el artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas:

“2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.

3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.”.

LOTE 1: Servicio de mantenimiento integral de 8 ascensores en el edificio Centro de Ingeniería e Innovación Aeroespacial edificios Este y Oeste

Concurren dos licitadores. Tras dicho análisis, resulta que ninguna de las dos ofertas presentadas se sitúa por debajo de dicho límite, motivo por el cual no procede considerar ninguna de ellas como anormalmente baja, en los términos establecidos en el pliego.

LOTE 2: Servicio de mantenimiento integral de 1 ascensor en el edificio Aeronautic Suppliers Village

Concurren tres licitadores. Tras dicho análisis, resulta que la media aritmética de las tres ofertas presentadas es de 633,52 €.

La oferta presentada por ORONA, S. COOP, resulta ser superior a dicha media en más de un 10%, motivo por el cual, conforme a lo dispuesto en el PCAP, se procede a calcular una nueva media aritmética excluyendo dicha oferta.

La nueva media aritmética, resultante de las tres ofertas restantes, asciende a 485,88 €.

Una vez aplicado el umbral del 10% sobre esta nueva media, se constata que ninguna de las ofertas presentadas se sitúa por debajo de dicho límite, motivo por el cual no procede considerar ninguna de ellas como anormalmente baja, en los términos establecidos en el pliego.

LOTE 3: Servicio de mantenimiento integral de 5 ascensores en el edificio Centro de Empresas Aerópolis

Concurren dos licitadores. Tras dicho análisis, resulta que ninguna de las dos ofertas presentadas se sitúa por debajo de dicho límite, motivo por el cual no procede

considerar ninguna de ellas como anormalmente baja, en los términos establecidos en el pliego.

Finalmente, se ha procedido a evaluar y clasificar, por orden decreciente, las proposiciones admitidas en función de la suma de las puntuaciones obtenidas en el conjunto de los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP, tal y como recoge la siguiente tabla:

LOTE 1: Servicio de mantenimiento integral de 8 ascensores en el edificio Centro de Ingeniería e Innovación Aeroespacial edificios Este y Oeste

Licitadora	Proposición económica, IVA excluido	TOTAL PUNTOS
OTIS MOBILITY SA	3.816,00	100,00
ASCENSORES INGAR SA	3.958,08	94,39

Por tanto, la empresa OTIS MOBILITY SA es la que ha obtenido mejor puntuación.

LOTE 2: Servicio de mantenimiento integral de 1 ascensor en el edificio Aeronautic Suppliers Village

Licitadora	Proposición económica, IVA excluido	TOTAL PUNTOS
OTIS MOBILITY SA	477,00	100,00
ASCENSORES INGAR SA	494,76	98,18
ORONA, S. COOP.	928,80	53,63

Por tanto, la empresa OTIS MOBILITY SA es la que ha obtenido mejor puntuación.

LOTE 3: Servicio de mantenimiento integral de 5 ascensores en el edificio Centro de Empresas Aerópolis

Licitadora	Proposición económica, IVA excluido	TOTAL PUNTOS
OTIS MOBILITY SA	2.385,00	100,00
ASCENSORES INGAR SA	2.473,80	73,58

Por tanto, la empresa OTIS MOBILITY SA es la que ha obtenido mejor puntuación.

5. PROPUESTA DE MEJOR OFERTA.

A la vista de lo anterior, se propone al Órgano de Contratación la designación como mejor oferta a:

LOTE 1: Servicio de mantenimiento integral de 8 ascensores en el edificio Centro de Ingeniería e Innovación Aeroespacial edificios Este y Oeste

La presentada por la mercantil OTIS MOBILITY SA

LOTE 2: Servicio de mantenimiento integral de 1 ascensor en el edificio Aeronautic Suppliers Village

La presentada por la mercantil OTIS MOBILITY SA

LOTE 3: Servicio de mantenimiento integral de 5 ascensores en el edificio Centro de Empresas Aerópolis

La presentada por la mercantil OTIS MOBILITY SA

Asimismo, se propone que se requiera al citado licitador para que, de conformidad con lo previsto en la cláusula 10.4 del referido Pliego, aporte la documentación correspondiente previa a la adjudicación del contrato.

Isabel González Martínez
Responsable I+D y Comunicación

Francisco Adame Lima
Responsable de Mantenimiento