

**RESOLUCIÓN DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE EN JAÉN POR LA QUE SE ADJUDICA EL CONTRATO DE “SERVICIO DE LIMPIEZA DEL INMUEBLE SEDE DE LA CASA DEL DEPORTE, SITO EN CALLE SAN LUCAS, Nº34, DEPENDIENTE DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE EN JAÉN”.**

**EXPEDIENTE: CONTR 2025 217997**

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO:** Con fecha 19 de marzo de 2025 se dicta por el Delegado Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Jaén, acuerdo de inicio del expediente de contratación denominado “*Servicio de limpieza del inmueble sede de la Casa del Deporte, sito en calle San Lucas, nº34, dependiente de la Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Jaén*”, aprobando la iniciación del procedimiento de contratación.

**SEGUNDO:** Mediante Resolución de este órgano de contratación de fecha 05 de mayo de 2025, se aprobó el expediente de contratación, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas y el gasto, estableciéndose como procedimiento de adjudicación el procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación ordinaria, de conformidad con lo previsto en los artículos 156 a 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).

**TERCERO:** El anuncio de esta Delegación Territorial de convocatoria de licitación se publica en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 14 de mayo de 2025 y referencia 2025-0001658247, fijándose el día 30 de mayo de 2025 a las 14:00 horas, la fecha límite para presentación de proposiciones a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica.

**CUARTO:** Con fecha 04 de junio de 2025, se procede a la apertura y examen del SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO “DECLARACIONES RESPONSABLES Y DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS”, de la única empresa que concurre a la licitación, y cuya acta se publica en el perfil de contratante de este órgano de contratación, con fecha 09 de junio de 2025.

C/ Arquitecto Berges Nº 7  
23007 Jaén



|                     |                                |                                                                                                                 |              |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| JOSE AYALA MENDIETA |                                | 01/07/2025                                                                                                      | PÁGINA 1 / 5 |
| VERIFICACIÓN        | NJyGwo7138SYeYq68P2DY39xFwn9K7 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |              |

|                    |                                |                                                                                                                   |               |
|--------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| MARTA AFAN GALICIA |                                | 18/07/2025 13:31:04                                                                                               | PÁGINA: 1 / 5 |
| VERIFICACIÓN       | nqZ7MNjKzZTVmMTkzZGY4ODRSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |



La única empresa que ha concurrido a esta licitación, y que ha presentado en plazo el sobre único electrónico es:

- CONTRATAS SERVILIM, S.L.: Presenta su oferta el día 28 de mayo a las 09:41 horas.

A continuación se procede a la descarga y apertura del sobre electrónico único de la persona licitadora:

- CONTRATAS SERVILIM, S.L., con CIF B23639446, siendo su representante D<sup>a</sup>. Marta Afán Galicia.

Con respecto a la documentación aportada en el sobre único electrónico, la referida empresa ha cumplimentado correctamente las declaraciones responsables y la documentación justificativa relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas, siendo la proposición presentada por el licitador la siguiente:

| EMPRESA                              | PROPOSICIÓN ECONÓMICA (ANEXO V)    |                      |                                       |
|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
|                                      | OFERTA ECONÓMICA<br>(IVA EXCLUIDO) | IMPORTE<br>IVA (21%) | OFERTA<br>ECONÓMICA (IVA<br>INCLUIDO) |
| B23639446 – CONTRATAS SERVILIM, S.L. | 4.680,00 €                         | 982,80               | 5.662,80                              |

Aplicados los parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja, conforme a lo dispuesto en la cláusula 7 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato, en relación con el artículo 149.2. b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se considera que la proposición económica de la empresa licitadora CONTRATAS SERVILIM, S.L., no está incurso en presunción de anormalidad.

|                     |                                |                                                                                                                 |              |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| JOSE AYALA MENDIETA |                                | 01/07/2025                                                                                                      | PÁGINA 2 / 5 |
| VERIFICACIÓN        | NJyGwo7138SYeYq68P2DY39xFwn9K7 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |              |

|                    |                                |                                                                                                                   |               |
|--------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| MARTA AFAN GALICIA |                                | 18/07/2025 13:31:04                                                                                               | PÁGINA: 2 / 5 |
| VERIFICACIÓN       | nqZ7MNjkzZTVmMTkzZGY4ODRSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |



Evaluada la proposición admitida en función de la puntuación obtenida aplicando el criterio de adjudicación establecido en la cláusula 7 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, queda como sigue:

| EMPRESA                              | PROPOSICIÓN ECONÓMICA (ANEXO V)<br>( Máx. 60 Puntos) |                |        | MEJORAS AL SERVICIO<br>( Máx. 40 Puntos ) |                             | SUBTOTAL<br>MEJORAS | TOTAL<br>PUNTOS |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|--------|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|
|                                      | OFERTA<br>ECONÓMICA<br>( SIN IVA)                    | IMPORTE<br>IVA | PUNTOS | BOLSA<br>HORAS<br>Máx. 20<br>Puntos       | DDD ANUAL<br>Máx. 20 Puntos |                     |                 |
| B23639446 – CONTRATAS SERVILIM, S.L. | 4.680,00 €                                           | 982,80         | 60,00  | 20,00                                     | 20,00                       | 40,00               | 100,00          |

En base a la clasificación anterior, la Unidad Técnica de Auxilio del Órgano de Contratación, elevó la correspondiente propuesta de adjudicación a favor de CONTRATAS SERVILIM, S.L., y en virtud de lo establecido por la Cláusula 10.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con fecha 10 de junio de 2025 se le requirió por medios electrónicos a CONTRATAS SERVILIM, S.L., para que presentara a través de SIREC-Portal de Licitación Electrónica, la documentación previa a la adjudicación.

**QUINTO:** Con fecha 23 de junio de 2025 la Unidad Técnica de Auxilio del Órgano de Contratación, procede al examen de la documentación previa a la adjudicación presentada por CONTRATAS SERVILIM, S.L., dentro del plazo establecido. Una vez comprobada, se acuerda requerir la subsanación de la deficiencia detectada en la documentación presentada:

- Deberá aportar la Declaración responsable de la persona representante que presente la oferta, conforme al modelo establecido en el Anexo VIII.

Con fecha 25 de junio de 2025, la referida licitadora, presenta el anexo VIII “Declaración de no estar incurso en incompatibilidad para contratar”, junto con un escrito donde manifiesta que : “*En la presentación de documentación previa a la adjudicación, aportamos Certificado de Inscripción en el Registro de Licitadores en el que se verá en su página 12/14, que se recoge Certificación de no estar incurso en incompatibilidades o prohibiciones para contratar, acompañada dicha Certificación junto con Declaración de no alteración de datos y como saben, todo lo recogido en el mentado Certificado de Inscripción de Registro de Licitadores, no se esta obligado a presentar los documentos justificativos u otra prueba documental de los datos inscritos los referidos lugares*”.

A la vista de la documentación aportada, la Unidad Técnica de Auxilio del Órgano de Contratación, muestra su conformidad a la misma y, por tanto, considera que CONTRATAS SERVILIM, S.L., presentó correctamente la documentación previa requerida en su día, según acta publicada en el perfil del contratante de la Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Jaén con fecha 01 de julio de 2025.

|                     |                                |                                                                                                                 |               |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| JOSE AYALA MENDIETA |                                | 01/07/2025                                                                                                      | PÁGINA: 3 / 5 |
| VERIFICACIÓN        | NJyGwo7138SYeYq68P2DY39xFwn9K7 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |               |

|                    |                                |                                                                                                                   |               |
|--------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| MARTA AFAN GALICIA |                                | 18/07/2025 13:31:04                                                                                               | PÁGINA: 3 / 5 |
| VERIFICACIÓN       | nqZ7MNjkzZTVmMTkzZGY4ODRSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |



## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO:** La principal normativa de aplicación está constituida por:

- I Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- II Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público.
- III Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.
- IV Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.
- V Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados.

**SEGUNDO:** En virtud de las facultades conferidas por la Orden de 4 de noviembre de 2016, por la que se delegan competencias en diversas materias en órganos de la Consejería de Cultura, cuyo artículo 13 prevé la delegación en las personas titulares de los órganos directivos periféricos en materia de contratación. Dicha Orden de delegación de competencias ha sido declarada subsistente por la disposición transitoria tercera del Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía, en tanto no sean sustituidas por otras nuevas que se adapten a lo dispuesto en este decreto, en su redacción dada por el Decreto 300/2022 de 30 de agosto.

|                     |                                |                                                                                                                 |              |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| JOSE AYALA MENDIETA |                                | 01/07/2025                                                                                                      | PÁGINA 4 / 5 |
| VERIFICACIÓN        | NJyGwo7138SYeYq68P2DY39xFwn9K7 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |              |

|                    |                                |                                                                                                                   |               |
|--------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| MARTA AFAN GALICIA |                                | 18/07/2025 13:31:04                                                                                               | PÁGINA: 4 / 5 |
| VERIFICACIÓN       | nqZ7MNjkzZTVmMTkzZGY4ODRSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |



En virtud de los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho señalados:

### RESUELVO

**PRIMERO.-** Adjudicar el contrato de “Servicio de limpieza del inmueble sede de la Casa del Deporte, sito en calle San Lucas, nº34, dependiente de la Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Jaén”, a **CONTRATAS SERVILIM, S.L.**, con CIF B23639446, por un importe de CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA EUROS (4.680,00 euros), al que le corresponde, en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido, un importe de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (982,80 euros) siendo el importe total del contrato, IVA incluido, de **CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (5.662,80 euros)**, con un plazo de ejecución de doce meses (12) **desde el 01 de agosto de 2025 hasta el 31 de julio de 2026**, con posibilidad de prórroga por cuatro períodos de 12 meses cada uno hasta un máximo total de 60 meses.

**SEGUNDO:** La formalización del contrato se efectuará mediante la firma de aceptación por el contratista de la resolución de adjudicación a través de medios electrónicos, de acuerdo con lo establecido por el artículo 159.6 de la LCSP, que deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación.

**TERCERO:** Notificar la presente resolución a la empresa adjudicataria y disponer su publicación en el perfil de contratante de la Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Jaén, de acuerdo con el artículo 151.1 de la LCSP.

**CUARTO:** Designar como responsable del contrato en cuanto al ejercicio de las facultades previstas en el artículo 62 de la LCSP, a la Jefa de Servicio de Deporte.

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, cabe interponer recurso potestativo de reposición ante este mismo órgano en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la notificación de la presente resolución, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación o notificación, de acuerdo a lo previsto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Jaén, a la fecha de la firma electrónica

EL DELEGADO TERRITORIAL

Fdo.:José Ayala Mendieta

|                     |                                |                                                                                                                 |              |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| JOSE AYALA MENDIETA |                                | 01/07/2025                                                                                                      | PÁGINA 5 / 5 |
| VERIFICACIÓN        | NJyGwo7138SYeYq68P2DY39xFwn9K7 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |              |

|                    |                                |                                                                                                                   |               |
|--------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| MARTA AFAN GALICIA |                                | 18/07/2025 13:31:04                                                                                               | PÁGINA: 5 / 5 |
| VERIFICACIÓN       | nqZ7MNjkzZTVmMTkzZGY4ODRSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |