DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN[1] DEL LOTE 1 DEL CONTRATO DE "LIMPIEZA SEDE TORRE SEVILLA " (CONTR.: 2024 / 959050)

En la ciudad de Sevilla, a la fecha de la firma electrónica

REUNIDOS

De una parte, D. Raúl Jiménez Jiménez, en su calidad de Director Gerente de la Agencia Digital de Andalucía nombrado por Decreto 140/2021, de 13 de abril, publicado en BOJA n.º 71 de 16 de abril, actuando en nombre representación de la Agencia.

De otra parte, D. Julio Miguel Pérez López, con D.N.I. ***1831**[2], actuando en nombre y representación de SINAL SERVICIOS INTEGRALES S.L., con CIF B90336215, según poder otorgado ante el Notario del Ilustre Colegio de Sevilla D. Rafael Morales Gordillo, mediante escritura de fecha 7 de febrero de 2024, bajo el n.º 233 de su protocolo y bastanteado por los servicios jurídicos del Ayuntamiento de Sevilla con fecha 30 de abril de 2025.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- El presente expediente fue iniciado por acuerdo de la Dirección Gerencia de la Agencia Digital de Andalucía de fecha 27 de noviembre de 2024.

SEGUNDO.- El pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la presente contratación ha sido informados por la Consejería de la Presidencia, Interior, Diálogo Social y Simplificación Administrativa con fecha 11 de diciembre de 2024 (nº de informe: AJCPIDS 186/2024), y el día 25 de marzo de 2025 (nº de informe: AJ-CPIDS 24/2025).

TERCERO.- La Intervención Delegada de la Junta de Andalucía, con fecha 22 de abril de 2025 fiscalizó favorablemente la aprobación del gasto.

1 Modelo tipo de documento administrativo de formalización del contrato informado por la Asesoría Jurídica de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos con fecha 04/05/2023 (Informe AJ-CEHFE 92/2023), y recomendado por la Comisión Consultiva de Contratación Pública con fecha 4 de julio de 2023.

2 A efectos de dar cumplimiento a lo previsto en la DAª 7ª de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y a las orientaciones elaboradas al respecto por la Agencia Española de Protección de Datos, debe consignarse exclusivamente los dígitos que ocupen las posiciones cuarta, quinta, sexta y séptima del DNI, NIE o pasaporte, sin indicación de las letras. Véase https://www.aepd.es/es/prensa-y-comunicacion/notas-de-prensa/la-aepd-publica-unas-orientaciones-para-la-publicacion-de

RAUL JIMENEZ JIMENEZ		04/08/2025 12:56:15	PÁGINA: 1 / 6
JULIO MIGUEL PEREZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMDQ4YzRkZWIyYzQ0ODUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

CUARTO.- La aprobación del gasto y del expediente de contratación fue realizada el día 24 de abril de 2025, por importe de cuarenta y seis mil cuatrocientos setenta y siete euros con sesenta y cuatro euros (46.477,64 € euros), IVA excluido.

QUINTO.-El anuncio de licitación fue publicado en el Perfil de Contratante del (órgano de contratación) de la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía el día 25 de abril de 2025.

SEXTO.- La adjudicación del contrato fue efectuada por Resolución del Director Gerente de la Agencia Digital de Andalucía de fecha de 4 de julio de 2025, a la empresa B90336215 - SINAL SERVICIOS INTEGRALES S.L.

SÉPTIMO.- La fiscalización previa del compromiso del gasto fue realizada por la Intervención en la Agencia Digital de Andalucía de la Junta de Andalucía con fecha 30 de julio de 2025.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- Compromiso de realización y objeto

D. Julio Miguel Pérez López, en nombre y representación de SINAL SERVICIOS INTEGRALES S.L. se compromete a la realización del contrato LOTE 1 DEL CONTRATO DE "LIMPIEZA SEDE TORRE SEVILLA " (CONTR.: 2024 / 959050), de acuerdo con lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares (en adelante, PCAP) y prescripciones técnicas (en adelante, PPT) reguladores de esta contratación y con la oferta presentada.

Igualmente se compromete a:

a) Adscribir a la ejecución del presente contrato los medios personales y materiales suficientes para la realización del mismo.

b) Cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.

c) La ejecución de las variantes y mejoras presentadas en su oferta o proposición y aceptadas por el órgano de contratación, y en concreto:

- Instalación y mantenimiento de 3 equipos bacteriostáticos en los inodoros de los aseos que indique la Agencia Digital de Andalucía, sin coste adicional sobre el precio del contrato
- Bolsa de 50 horas/año, de libre disposición por la Agencia en cuanto a tareas y horario para la realización de tareas de limpieza extraordinarias para atender incidencias, refuerzos necesarios, servicios especiales y/o eventos, sin coste adicional sobre el precio del contrato.
- Establecimiento de un sistema de respuesta rápida inmediata y de movilización de equipos adicionales ante posibles emergencias o imprevistos (inundaciones, accidentes, reparaciones, etc) en un plazo máximo de 2 horas, sin coste adicional sobre el precio del contrato.

d) La ejecución de las condiciones especiales de ejecución definidas en el Anexo I-apartado 9 del PCAP, que son:

RAUL JIMENEZ JIMENEZ		04/08/2025 12:56:15	PÁGINA: 2 / 6
JULIO MIGUEL PEREZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMDQ4YzRkZWIyYzQ0ODUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Al objeto de dar cumplimiento a la exigencia establecida en el pliego sobre la necesidad de que la empresa adjudicataria justifique el pago de salarios, de cotizaciones a la Seguridad Social y del resto de información requerida para dar conformidad a la factura, así como cualquier otra información que se le solicite para acreditar el cumplimiento de las condiciones contractuales en materia laboral, de seguridad e higiene o de otras obligaciones generales, se establece que todas las comunicaciones y documentación que se genere durante la ejecución del contrato será digital, incluida la firma de la misma, todo ello en pos del ahorro de consumo de papel y la mejora que conlleva para el medio ambiente.

SEGUNDA.- Precio, revisión de precios y régimen de pago

El precio del contrato es de VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS (29.862,15 euros) al que le corresponde, en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido un importe de SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (6.271,05 euros), siendo el importe total del contrato, IVA incluido, de TREINTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS (36.133,20 euros)[3].

Esta cantidad será abonada por la Junta de Andalucía, en la forma establecida en la cláusula 19 y en el Anexo I-apartado 12 del PCAP, previa presentación de la correspondiente factura y recepción de conformidad, teniendo en cuenta la siguiente distribución de anualidades:

ANUALIDAD	PARTIDA PRESUPUESTARIA	IMPORTE SIN IVA	IVA	IMPORTE
2025	0131010000 G/12D/ 22700/00 01	9.954,05 €	2.090,35 €	12.044,40 €
2026		19.908,10 €	4.180,70 €	24.088,80 €

Según lo establecido en el Anexo I-apartado 2 del PCAP, el presente contrato no está sujeto a revisión de precios[4].

TERCERA.- Duración y prórroga

El plazo total de duración/ejecución del contrato es de 12 meses, iniciándose el 1 de agosto de 2025 o en el día siguiente a su formalización si se produce en una fecha posterior.

El contrato podrá prorrogarse antes de finalizar el mismo, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 5 y en el Anexo I-apartado 3 del PCAP por un periodo máximo de 18 meses por periodos de 6 meses.

CUARTA.- Garantía definitiva

De conformidad con lo establecido en el Anexo I-apartado 7 del PCAP, la garantía definitiva se ha constituido mediante retención en el precio, en la forma y condiciones previstas en dicho anexo.

3 En el caso de contrato de suministros y servicios en función de necesidades regulados en la DAª 33 LCSP, deberá indicarse el importe máximo limitativo del compromiso económico de la Administración.

4 En el caso que proceda la revisión de precios, indicar la fórmula o índice oficial de revisión aplicable.

RAUL JIMENEZ JIMENEZ		04/08/2025 12:56:15	PÁGINA: 3 / 6
JULIO MIGUEL PEREZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMDQ4YzRkZWIyYzQ0ODUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

QUINTA.- Plazo de garantía

El plazo de garantía del contrato es de 2 meses, a contar desde el día del acto formal de recepción o conformidad. Una vez certificada de conformidad la recepción de la totalidad del objeto contractual y transcurrido el plazo de garantía estipulado, sin que resultaren responsabilidades, se procederá a la devolución de la garantía definitiva.

SEXTA.- Cesión y subcontratación

Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por el contratista a un tercero, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 15 y en el Anexo I-apartado 13 del PCAP.

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 16 y en el Anexo I-apartado 10 del pliego regulador de la presente contratación

SÉPTIMA.- Modificación del contrato

El presente contrato puede ser modificado en los supuestos que así se prevea expresamente en el Anexo I-apartado 14 del PCAP, en los términos indicados en dicho anexo y en la cláusula 22 del PCAP.

OCTAVA.- Cumplimiento del contrato

El contrato se considerará cumplido cuando se haya realizado a satisfacción de la Administración la totalidad de la prestación, la cual se realizará a riesgo y ventura del contratista con sujeción a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en el pliego de prescripciones técnicas, siguiendo las instrucciones que para su interpretación dé el órgano de contratación.

En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad, de acuerdo con lo establecido en el PCAP.

NOVENA.- Penalidades por incumplimiento del contrato

En caso de incumplimiento del contrato se impondrán las penalidades previstas en la cláusula 17 y en el Anexo I-apartado 11 del PCAP.

DÉCIMA.- Resolución del contrato

Serán causas de resolución del contrato las previstas en la LCSP, además de la estipulada en la cláusula 23 del PCAP.

Igualmente son causa causa de resolución los incumpliminetos muy graves a los que se refiere el Anexo I-apartado 11 del PCAP.

RAUL JIMENEZ JIMENEZ		04/08/2025 12:56:15	PÁGINA: 4 / 6
JULIO MIGUEL PEREZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMDQ4YzRkZWIyYzQ0ODUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

DÉCIMO PRIMERA.- Consolidación del personal

A la extición del contrato, no podrá producirse la consolidación del personal que la empresa haya destinado para la realización del objeto del contrato.

DÉCIMO SEGUNDA.- Confidencialidad y protección de datos

El contratista debe respetar el carácter confidencial de la información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato, según lo establecido en la cláusula 12 y en el Anexo I-apartado 13 del PCAP y durante el período fijado en la misma.

El régimen de protección de datos de carácter personal será el establecido en la cláusula 12 del PCAP. Ambas partes asumen el deber de proteger los datos personales de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y su normativa de desarrollo. La empresa/persona contratista (en caso de que el contrato implique la necesidad de que acceda a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable el órgano de contratación) tiene la consideración de encargada del tratamiento, de confomridad con lo dispuesto en el artículo 28.3 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 (Reglamento general de protección de datos).

DÉCIMO TERCERA.- Normas aplicables

El presente contrato es de naturaleza administrativa, y se rige en primer término, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción por:

- La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).
- El Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público en lo que no se oponga a la LCSP.
- El Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.
- El Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados.
- Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Asimismo, será de aplicación la normativa sectorial vigente en cada momento.

RAUL JIMENEZ JIMENEZ		04/08/2025 12:56:15	PÁGINA: 5 / 6
JULIO MIGUEL PEREZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMDQ4YzRkZWIyYzQ0ODUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

DÉCIMO CUARTA.- Documentación contractual

Tienen carácter contractual, por orden de prioridad, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas[5], la oferta completa y el presente contrato, que, salvo caso de error manifiesto, se utilizará para determinar la prevalencia respectiva, en caso de que existan contradicciones entre los citados documentos.

La suscripción del presente contrato supone la conformidad del contratista con los pliegos de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas reguladores del mismo.

Asimismo, el contratista se somete a la legislación de contratos del Sector Público.

DÉCIMO QUINTA.- Jurisdicción competente

El presente contrato es de naturaleza administrativa, por lo que para cuantos problemas puedan surgir en el cumplimiento e interpretación del mismo, las partes se someten a la jurisdicción Contencioso Administrativa.

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	LA EMPRESA/PERSONA CONTRATISTA
Fdo.: D. Raúl Jiménez Jiménez	Fdo.: D. Julio Miguel Pérez López

5 Indicar cualquier otro documento que se considere que tiene carácter contractual.

RAUL JIMENEZ JIMENEZ		04/08/2025 12:56:15	PÁGINA: 6 / 6
JULIO MIGUEL PEREZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMDQ4YzRkZWIyYzQ0ODUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	