

INFORME

Expediente : 2022-101477
Título : Tasación de Cuatro Inmuebles en la Isla de la Cartuja, Zona Norte, Sevilla
Situación : Isla de la Cartuja, Zona Norte
Localidad : Sevilla
Importe : 8.000,00 euros IVA excluido, 9.680,00 euros 21% IVA incluido
Plazo Ejecución : 7 días
Código CPV : 71244000-0 Cálculo de costes, seguimiento de costes.
Código NUTS : ES618
Partida Presupuestaria : 3100010000 G/61G/22702/00 01

La Dirección General de Patrimonio, de acuerdo con el Decreto Ley 13/2020, de 18 mayo, así como lo establecido en la Resolución conjunta de la Dirección General de Transformación Digital y de la Dirección General de Patrimonio, de 22 de mayo de 2020, por la que se concretan los procedimientos modelados en el Sistema de Información de Relaciones Electrónicas en materia de Contratación (SiREC), ha procedido a la licitación de contrato mediante la publicación de un anuncio en el perfil del contratante, para la tasación de Cuatro Inmuebles en la Isla de la Cartuja, Zona Norte, Sevilla:

N.º IGBD 2000005393

- Parcela de terreno poligonal irregular con forma de L invertida, en dirección norte-sur, y una superficie de 134.415 m², que se corresponde con la playa de aparcamientos sita en la bancada izquierda de la Corta Hidráulica de la Cartuja, construidos con motivo de la Expo'92, entre el eje San Lázaro-Camas y el tapón de San Jerónimo (Isla de Tercia).
Referencia Catastral 4562103TG3446S0001AB
- Parcela de terreno de forma prácticamente rectangular colindante en su lindero norte con la antes referida, con una superficie de 31.808 m².
Referencia Catastral 3651501TG3435S0001JX

N.º IGBD 2015007846

- Parcela de terreno de forma sensiblemente triangular colindante con el Estadio de la Cartuja, con una superficie de 67.662 m².
Referencia Catastral 4255702TG3445N0001UK

N.º IGBD 2021003224

- Parcela de terreno de forma irregular, colindante con el Parque del Alamillo, para su futura ampliación, con una superficie de 145.093 m².
Referencia Catastral 4554001TG3445S0001PE



FIRMADO POR	ANTONIO JESUS SANCHEZ MALLEN	24/02/2022	PÁGINA 1/3
VERIFICACIÓN	Pk2jmbGHJ5X23PEJ9DWLP8GUR8WEX7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Finalizado el plazo de presentación de ofertas se han recibido las siguientes:

- Arco Valoraciones, S.A.
- Esproín y Mantenimientos, S.L.
- Eurovaloraciones, S.A.
- Gloval Valuation, S.A.U.
- Tasaciones Andaluzas, S.A.U.
- Valoraciones Mediterráneo, S.A.

La empresa Esproín y Mantenimientos, S.L. no es una entidad de tasación registrada en el Registro de Entidades de Tasación del Banco de España, como se exige en el apartado Solvencia del las Condiciones para la Presentación de Oferta, por lo que queda excluida.

De acuerdo con la Condiciones para la Presentación de Oferta, la oferta de los licitadores constará de:

- Propuesta Técnica
- Proposición Económica

Se ha procedido a realizar el análisis de la Propuesta Técnica de las ofertas presentadas, de acuerdo con los criterios de adjudicación establecidos en el apartado Criterios de Selección de la Condiciones para la Presentación de Oferta, con el siguiente resultado:

Arco Valoraciones, S.A.

Descripción de la metodología propuesta para la elaboración de la tasación poco desarrollada y poco argumentada. No hace referencia expresa a la metodología de valoración de las parcelas objeto de tasación, con indicación de sus especiales características, al tener la calificación de dotacionales.

Se valora con 5 Puntos

Eurovaloraciones, S.A.

Descripción de la metodología propuesta para la elaboración de la tasación poco desarrollada y poco argumentada. No hace referencia expresa a la metodología de valoración de las parcelas objeto de tasación, con indicación de sus especiales características, al tener la calificación de dotacionales.

Se valora con 5 Puntos

Gloval Valuation, S.A.U.

Descripción de la metodología propuesta para la elaboración de la tasación muy detallada, muy bien desarrollada y muy bien argumentada. Hace referencia expresa a la metodología de valoración de las parcelas objeto de tasación, con indicación de sus especiales características, al tener la calificación de dotacionales.

Se valora con 20 Puntos

Tasaciones Andaluzas, S.A.U.

Descripción de la metodología propuesta para la elaboración de la tasación poco desarrollada y poco argumentada. No hace referencia expresa a la metodología de valoración de las parcelas objeto de tasación, con indicación de sus especiales características, al tener la calificación de dotacionales.

Se valora con 5 Puntos

FIRMADO POR	ANTONIO JESUS SANCHEZ MALLEN	24/02/2022	PÁGINA 2/3
VERIFICACIÓN	Pk2jmbGHJ5X23PEJ9DWLP8GUR8WEX7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Valoraciones Mediterráneo, S.A.

Descripción de la metodología propuesta para la elaboración de la tasación poco desarrollada y poco argumentada. No hace referencia expresa a la metodología de valoración de las parcelas objeto de tasación, con indicación de sus especiales características, al tener la calificación de dotacionales.

Se valora con 5 Puntos

Se ha procedido a valor la Proposición Económica de las ofertas presentadas, de acuerdo con los criterios de adjudicación establecidos en el apartado Criterios de Selección de la Condiciones para la Presentación de Oferta, con el siguiente resultado:

Empresas	Proposición Económica	% Baja	Puntuación Proposición Económica
1 Arco Valoraciones, S.A.	8.000,00	44,83	80,00
2 Eurovaloraciones, S.A.	9.780,00	32,55	65,44
3 Gloval Valuation, S.A.U.	9.850,00	32,07	64,97
4 Tasaciones Andaluzas, S.A.U.	8.200,00	43,45	78,05
5 Valoraciones Mediterráneo, S.A.	9.400,00	35,17	68,09

Como resultado, la valoración global de las ofertas presentadas es la siguiente:

Empresas	Proposición Económica	% Baja	Puntuación Proposición Económica	Puntuación Propuesta Técnica	Puntuación Total
1 Arco Valoraciones, S.A.	8.000,00	44,83	80,00	5,00	85,00
2 Eurovaloraciones, S.A.	9.780,00	32,55	65,44	5,00	70,44
3 Gloval Valuation, S.A.U.	9.850,00	32,07	64,97	20,00	84,97
4 Tasaciones Andaluzas, S.A.U.	8.200,00	43,45	78,05	5,00	83,05
5 Valoraciones Mediterráneo, S.A.	9.400,00	35,17	68,09	5,00	73,09

La oferta que obtiene mayor puntuación es la correspondiente a la empresa Arco Valoraciones, S.A. que ha ofertado la ejecución del trabajo por un importe de 8.000,00 euros IVA excluido, 9.680,00 euros 21% IVA incluido. El plazo para la elaboración del Informe de Tasación es 7 días naturales.

El Jefe del Servicio de Edificios Administrativos y Supervisión de Proyectos

Jesús Sánchez Mallén