ACUERDO DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

ADJUDICACIÓN DE CONTRATOS DE SERVICIOS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS Y ALBERGUES JUVENILES DE LA RED ANDALUZA, GESTIONADOS POR LA EMPRESA ANDALUZA DE GESTIÓN DE INSTALACIONES Y TURISMO JUVENIL, S.A. (INTURJOVEN), INCLUIDO EL SUMINISTRO DE APARATOS DE CLIMATIZACIÓN Y SUS COMPONENTES.

ALEJANDRO LERÍN BERGASA, actuando en su calidad de Gerente de la Empresa Andaluza de Gestión de Instalaciones y Turismo Juvenil, S.A. (INTURJOVEN), como Órgano de Contratación de la misma, y en virtud de las facultades que le atribuye el artículo 31 de los Estatutos sociales,

EXPONE

PRIMERO. Con fecha 5 de marzo de 2025, el que suscribe acordó iniciar Expediente para la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización instalados en los edificios y Albergues Juveniles de la Red Andaluza, gestionados por la Empresa Andaluza de Gestión de Instalaciones y Turismo Juvenil, S.A. (INTURJOVEN), incluido el suministro de aparatos de climatización y sus componentes, por un importe de licitación de CIENTO OCHENTA MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO (180.198,80 €), IVA no incluido, y un total de seis (6) Lotes, publicándose Anuncio de licitación en DOUE (Referencia de publicación: OJ S 46/2025 06/03/2025, y en la Plataforma de Contratación Electrónica de la Junta de Andalucía (SiREC), con la Referencia: 2025-0001616087.

Con esa misma fecha, se designó, asimismo, una Mesa de Contratación como Órgano de asistencia, para el ejercicio de las funciones establecidas en el artículo 326 de la LCSP.

SEGUNDO. Tramitado el Expediente de forma ordinaria, mediante procedimiento abierto, y continuados todos los trámites, con fecha 17 de julio, el que suscribe acordó aprobar la propuesta realizada por la Mesa de Contratación en favor de las siguientes empresas:

- **ARTICLIMA ENERGÍA, S.L., con C.I.F.: B-01832302.**

  Oferta integradora de los Lotes 1 y 3 (Cádiz, Sevilla y Córdoba). Combinación 1.

IMPORTE	
PREVENTIVO	22.174,08 €
CORRECTIVO	35.368,93 €
TOTAL SIN IVA	**57.543,01 €**
TOTAL IVA incluido	**69.627,04 €**

- **MONCOBRA, S.A., con C.I.F.: A-78990413**

  Oferta integradora de los Lotes 4 y 5 (Málaga, Granada y Almería). Combinación 4.

IMPORTE	
PREVENTIVO	19.313,16 €
CORRECTIVO	21.393,32 €
TOTAL SIN IVA	**40.706,48 €**
TOTAL IVA incluido	**49.254,84 €**

- **VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U., con C.I.F.: A-28233922**

  Oferta individual Lote 2 (Huelva).

IMPORTE	
PREVENTIVO	9.096,36 €
CORRECTIVO	11.719,47 €
TOTAL SIN IVA	**20.815,83 €**
TOTAL IVA incluido	**25.187,15 €**

- **INDICE FACILITY SERVICES, S.L., con C.I.F.: B-19706001**

  Oferta individual Lote 6 (Jaén).

IMPORTE	
PREVENTIVO	7.244,73 €
CORRECTIVO	11.501,30 €
TOTAL SIN IVA	**18.746,04 €**
TOTAL IVA incluido	**22.682,71 €**

Se requirió a dichas empresas para presentar la documentación previa a la adjudicación establecida en la Cláusula 10.7 del PCAP.

TERCERO. Con fecha 31 de julio del presente, la Mesa de Contratación, una vez analizada la documentación presentada por las empresas, propuso la adjudicación definitiva de la Oferta Integradora de los Lotes 1 y 3, a la empresa ARTICLIMA ENERGÍA, S.L., con C.I.F.: B-01832302, al haber aportado en tiempo y forma toda la documentación requerida en la Cláusula 10.7, apartado 2 del PCAP; mientras que requirió a las empresas MONCOBRA, S.A., VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U., e INDICE FACILITY SERVICES, S.L., para que subsanasen determinada documentación faltante.

CUARTO. Con fecha 4 de agosto, la Secretaria de la Mesa de Contratación ha remitido Comunicación de que todas las empresas requeridas han cumplimentado la documentación faltante, y por tanto, subsanado sus ofertas.

En virtud de lo anterior,

CONSIDERANDO

PRIMERO. Que en el presente procedimiento se han cumplido todos los trámites establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), y en el PCAP.

SEGUNDO. Que las ofertas presentadas por las empresas ARTICLIMA ENERGÍA, S.L., con C.I.F.: B-01832302 (Oferta integradora de los Lotes 1 y 3- Combinación 1), MONCOBRA, S.A., con C.I.F.: A-78990413 (Oferta integradora de los Lotes 4 y 5- Combinación 4), VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U., con C.I.F.: A-28233922 (Lote 2), e INDICE FACILITY SERVICES, S.L., con C.I.F.: B-19706001 (Lote 6), han resultado adecuadas para la prestación del servicio, al cumplir todos los requisitos exigidos en el PCAP.

ACUERDO

PRIMERO. ADJUDICAR A LAS SIGUIENTES EMPRESAS la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización instalados en los edificios y Albergues Juveniles de la Red Andaluza, gestionados por INTURJOVEN, incluido el suministro de aparatos de climatización y sus componentes, correspondiente al Expediente: Exp.MC.: 002/25.

- **ARTICLIMA ENERGÍA, S.L., con C.I.F.: B-01832302.**

  Oferta integradora de los Lotes 1 y 3 (Cádiz, Sevilla y Córdoba). Combinación 1.

IMPORTE	
PREVENTIVO	22.174,08 €
CORRECTIVO	35.368,93 €
TOTAL SIN IVA	**57.543,01 €**
TOTAL IVA incluido	**69.627,04 €**

- **MONCOBRA, S.A., con C.I.F.: A-78990413**

  Oferta integradora de los Lotes 4 y 5 (Málaga, Granada y Almería). Combinación 4.

IMPORTE	
PREVENTIVO	19.313,16 €
CORRECTIVO	21.393,32 €
TOTAL SIN IVA	**40.706,48 €**
TOTAL IVA incluido	**49.254,84 €**

- **VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U., con C.I.F.: A-28233922**

  Oferta individual Lote 2 (Huelva).

IMPORTE	
PREVENTIVO	9.096,36 €
CORRECTIVO	11.719,47 €
TOTAL SIN IVA	**20.815,83 €**
TOTAL IVA incluido	**25.187,15 €**

- **INDICE FACILITY SERVICES, S.L., con C.I.F.: B-19706001**

  Oferta individual Lote 6 (Jaén).

IMPORTE	
PREVENTIVO	7.244,73 €
CORRECTIVO	11.501,30 €
TOTAL SIN IVA	**18.746,04 €**
TOTAL IVA incluido	**22.682,71 €**

SEGUNDO. COMUNICAR A DICHAS EMPRESAS que, al tratarse de un servicio susceptible de recurso especial en materia de contratación, no se procederá a la formalización de los correspondientes contratos hasta que hayan transcurrido quince días hábiles a partir del día siguiente a la notificación del presente acuerdo.

TERCERO. PUBLICAR EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO en el perfil de contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación Electrónica SiREC.

Y para que así conste, suscribo el presente en Sevilla, en la fecha indicada en el pie de firma digital del presente documento.

28711060E ALEJANDRO LERIN (R: A41445800)

Firmado digitalmente por 28711060E ALEJANDRO LERIN (R: A41445800)
Fecha: 2025.08.05 12:29:51 +02'00'

Fdo.: Alejandro Lerín Bergasa
Gerente
INTURJOVEN