**ACTA DE LA SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE ANÁLISIS DE LA ACLARACIÓN Y DEL INFORME DE BAJAS**

**EXPEDIENTE:** CONTR 2025 0000303369
**OBJETO:** OBRAS DE SUSTITUCIÓN DEL C.E.I.P. INTELHORCE A TIPO C2. FASE 1: C1 (MA) (Ref. APAE 00040/ISE/2025/SC) CON ORIGEN DE FINANCIACIÓN EN FONDOS EUROPEOS
**CENTRO:** 29010912 C.E.I.P. INTELHORCE
**LOCALIDAD:** CAMPANILLAS, MÁLAGA.
PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: ABIERTO, PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS
**TIPO CONTRACTUAL:** OBRA
PRESUPUESTO LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO): 6.105.546,21 euros.
**IMPORTE IVA:** 1.282.164,70 euros.
**TOTAL IMPORTE:** 7.387.710,91 euros.
**VALOR ESTIMADO:** 6.716.100,83 euros.

**ASISTENTES:**
**Presidente:**
MARGARITA ROLDÁN LUQUE. Administradora Cliente/Proveedor de la Dirección de Contratación y Gestión Patrimonial
**Vocales:**
SONIA PELÁEZ GÁLVEZ. Técnico de la Asesoría Jurídica
DIEGO GONZÁLEZ BORRERO. Técnico de Control Interno
**Secretaria:**
MARÍA LOURDES JIMÉNEZ RODRÍGUEZ. Técnico de la Dirección Contratación y Gestión Patrimonial

En Camas, siendo las 10:45 horas del día 11 de agosto de 2025 se reúnen las personas que arriba se reseñan, mediante la utilización de dispositivos telemáticos o informáticos, todas componentes de la Mesa de Contratación, al objeto de proceder, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas a la apertura de la aclaración presentada a través de la plataforma de contratación SIREC y al análisis del informe de viabilidad de ofertas anormalmente bajas, y el posterior análisis de la documentación presentada, con cuantos pronunciamientos se deriven de dicho análisis, conforme a lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Por la Presidencia se declara constituida la Mesa de Contratación y abierta la sesión.

Y se indica que la totalidad de miembros de la Mesa de Contratación reiteran que no se encuentran incursos en ninguna situación que pueda calificarse de conflicto de intereses de las indicadas en el artículo 61.3 del Reglamento Financiero de la UE y que no concurre en sus personas ninguna causa de abstención del artículo 23.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público que pueda afectar al procedimiento de licitación y consta en el expediente la remisión a la persona titular de la Secretaria de la Declaración de Ausencia de Conflicto de Intereses (DACI), cumplimentada conforme al modelo del Anexo XVI – C del pliego de condiciones.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| FIRMADO POR | MARGARITA ROLDAN LUQUE | 11/08/2025 |
| | MARIA LOURDES JIMENEZ RODRIGUEZ | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmXELZ5HCMPY9LNKJJCD5H5U5J7 | PÁG. 1/5 |

A continuación, se informa que la fecha límite del plazo de presentación de la aclaración fue el día 4 de agosto 2025.

Seguidamente, a la vista de la información ofrecida por SIREC-Portal de licitación electrónica, la cual queda incorporada al expediente, se constata lo siguiente:

Se acreditan las personas licitadoras que han presentado la documentación requerida mediante escrito con fecha de 30 de julio de 2025:

| NIF | PERSONA LICITADORA |
|---|---|
| B18362988 | MARACOF, S.L. |
| B29243672 | IELCO, S.L. |

A continuación se procede, al desencriptado y apertura de la aclaración de aquellas personas licitadoras cuya documentación ha tenido entrada en modo, tiempo y forma a través de la Plataforma de Contratación SIREC, con el siguiente resultado:

Examinada y calificada la documentación presentada se observa lo siguiente:

**MARACOF, S.L.**
No aporta la aclaración del criterio de adjudicación “Adscripción del Jefe de Producción”, con lo cual no puede ser valorado dicho criterio de adjudicación.

**IELCO, S.L.**
La aclaración aportada no se corresponde con la persona técnica (Jefe de producción) que ha consignado en el Anexo V-A de su oferta del sobre 3, no pudiendo modificar la oferta en ningún caso, con lo cual no puede ser valorado el criterio de adjudicación “Adscripción del Jefe de Producción”.

A continuación, la Presidencia de la Mesa informa que la fecha límite del plazo de presentación de la documentación justificativa de la viabilidad de la oferta conforme a lo dispuesto en el PCAP fue el día 4 de agosto de 2025 a las 23:59 horas.

Seguidamente, la Secretaría, a la vista de la información ofrecida por SiREC-Portal de licitación electrónica, la cual queda incorporada al expediente, comunica que se constata lo siguiente:

Se acredita que MARACOF, S.L. no ha presentado la documentación requerida mediante escrito con fecha 30 de julio de 2025.

Acto seguido la Mesa de Contratación, dado que no se ha presentado la documentación requerida, acuerda proponer al Órgano de Contratación rechazo de la oferta anormalmente baja y en consecuencia su declaración de **excluido** de la licitación a MARACOF, S.L., al no presentar sobre de

Es copia auténtica de documento electrónico

documentación justificativa de la viabilidad de la oferta en el plazo concedido al efecto por lo que se estima que la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales.

A continuación se procede por la Presidencia de la Mesa a la lectura informe de fecha 7 de agosto de 2025 remitido por el órgano encargado de la valoración de la viabilidad de las ofertas anormalmente bajas, que se anexa al presente acta, acordándose por la Mesa de Contratación su aprobación, respetando la valoración suscrita por el personal encargado de realizar las evaluaciones en la que se aplican criterios estrictamente técnicos sin que quepa realizar un análisis contradictorio de las mismas, salvo valorar si en la aplicación de los parámetros contenidos en el Pliego se ha producido un error material o de hecho que resulte patente de tal forma que pueda ser apreciado sin necesidad de efectuar razonamientos técnicos complejos distintos de los realizados en su informe por el personal especialista.

En base al citado informe, se acuerda elevar al Órgano de Contratación:

- Propuesta de rechazo de la oferta y en consecuencia su declaración de **excluido** de la licitación a las siguientes personas licitadoras, al estimar que la misma no puede ser cumplida a satisfacción de la Administración como consecuencia de la inclusión de valores anormales:

| CIF | PERSONA LICITADORA |
|---|---|
| A29155421 | GUAMAR, S.A. |
| A23434970 | VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS S. A. |

A continuación, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 146 de la LCSP, se procede por parte de la Mesa de Contratación a la baremación de los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas de acuerdo con lo expresado en el PCAP, y conforme a lo dispuesto por el artículo 150 de la LCSP y la cláusula 10.5 del PCAP, la Mesa de Contratación clasifica por orden decreciente las proposiciones presentadas, atendiendo a los criterios de adjudicación señalados en el PCAP, y en base al resultado acuerda elevar al Órgano de Contratación la correspondiente propuesta de clasificación:

| | | | | MEJORAS AMBIENTALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIF | LICITADOR | OF. ECO. (SIN IVA) | AMP.PZO. GAR. | MEJ. JARDINERIA | MAT. PROXIMIDAD | JEFE PROD. | SEG. DECENAL | JORN. INFORM. | TOTAL |
| A83283861 | GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, S.A. | 49,00 | 14 | 7 | 7 | 10 | 8 | 5 | 100,00 |
| B92349760 | BILBA CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. | 26,30 | 14 | 7 | 7 | 10 | 8 | 5 | 77,30 |
| A36614691 | ORECO BALGON, S.A. | 26,21 | 14 | 7 | 7 | 10 | 8 | 5 | 77,21 |
| B98982333 | ECSA OBRA PUBLICA Y CIVIL SL | 22,73 | 14 | 7 | 7 | 10 | 8 | 5 | 73,73 |
| B15675515 | CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU | 13,63 | 14 | 7 | 7 | 10 | 8 | 5 | 64,63 |

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | | MEJORAS AMBIENTALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NIF** | **LICITADOR** | **OF. ECO. (SIN IVA)** | **AMP.PZO. GAR.** | **MEJ. JARDINERIA** | **MAT. PROXIMIDAD** | **JEFE PROD.** | **SEG. DECENAL** | **JORN. INFORM.** | **TOTAL** |
| UTE | UTE HERYSAN 2007 SLU CONSTRUCCIONES SERROT SA | 8,57 | 14 | 7 | 7 | 10 | 8 | 5 | 59,57 |
| A08112716 | ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU | 12,24 | 14 | 7 | 0 | 10 | 8 | 5 | 56,24 |
| B29243672 | IELCO, SL | 15,01 | 14 | 7 | 7 | 0 | 8 | 5 | 56,01 |
| A36006666 | CONSTRUCTORA SAN JOSE SA | 0,00 | 14 | 7 | 7 | 10 | 8 | 5 | 51,00 |

A la vista de lo anterior, se acuerda elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación a la persona licitadora siguiente por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas a los efectos de que, una vez aceptada, se efectué por los servicios correspondientes el requerimiento establecido en el PCAP a las personas licitadoras que se detallan a continuación por presentar la mejor oferta tomando en consideración los criterios que han servido de base para la adjudicación según lo dispuesto en el PCAP, que se comprometen a la ejecución del contrato por los importes y plazos indicados a continuación, así como por las mejoras ofertadas y anteriormente reflejadas en la sesión de la Mesa de Contratación de fecha 30 de julio de 2025:

| | | | | MEJORAS AMBIENTALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NIF** | **LICITADOR** | **OF. ECON. (SIN IVA)** | **AMP.PZO. GAR.** | **MEJ. JARDINERIA** | **MAT. PROXIMIDAD** | **JEFE PROD.** | **SEG. DECENAL** | **JORN. INFORM.** |
| A83283861 | GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL,S.A. | 5.365.845,20 | 24 meses | 0,20% | SI | SI | SI | SI |

A los efectos de garantizar la transparencia en el procedimiento de contratación, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 de la LCSP, se acuerda por la Mesa de Contratación publicar en el perfil del contratante el resultado de esta sesión.

Por último se procede a la aprobación de la presente acta.

No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las 10:55 horas del día de la fecha, se levanta la sesión por la Presidencia, en el lugar y fecha indicados al comienzo.

Es copia auténtica de documento electrónico

Y para constancia de lo tratado redacto el acta, que la Secretaría somete al visto bueno de la Presidencia; doy fe.

Vº Bº
LA PRESIDENCIA

LA SECRETARÍA

Es copia auténtica de documento electrónico


| | | |
|---|---|---|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | |
| FIRMADO POR | MARGARITA ROLDAN LUQUE | 11/08/2025 |
| | MARIA LOURDES JIMENEZ RODRIGUEZ | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmXELZ5HCMPY9LNKJJCD5H5U5J7 | PÁG. 5/5 |