



Consejería de Salud y Consumo
Consejería de Inclusión Social,
Juventud, Familias e Igualdad
Agencia de Servicios Sociales y
Dependencia de Andalucía

MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LOS TRABAJOS DE CLIMATIZACIÓN, SUSTITUCIÓN DE SOLERÍA Y VARIOS EN LA COMUNIDAD TERAPÉUTICA DE LA LÍNEA

Av. de ESPAÑA, Nº 96. LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN (CÁDIZ)

PROPIEDAD: **Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía**

AUTOR: **Mª Paz Jiménez Ruiz**
Arquitecto técnico col. 2.645

FECHA: **Septiembre-2024**

	MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ	10/12/2024 19:28	PÁGINA 1/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHM0YJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

CONTENIDO DE LA MEMORIA

MEMORIA

INTRODUCCIÓN
MEMORIA DESCRIPTIVA
MEMORIA CONSTRUCTIVA
MEMORIA DE CÁLCULO
FOTOGRAFÍAS
PLAN DE LOS TRABAJOS
DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEDICIONES
PRESUPUESTO
RESUMEN DE PRESUPUESTO
PRECIOS DESCOMPUESTOS
JUSTIFICACIÓN DE LOS COSTES INDIRECTOS



ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PLANOS

01 SITUACIÓN
02 ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA
03 ESTADO ACTUAL: PLANTA ALTA
04 ALBAÑILERÍA: PLANTA ALTA
05 REVESTIMIENTOS
06 EXTINCIÓN DE INCENDIOS COCINA
07 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 2/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



MEMORIA

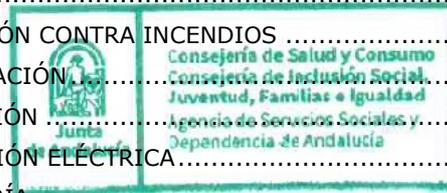
Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 3/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

MEMORIA

1 INTRODUCCIÓN	2
1.1 AUTOR DEL ENCARGO	2
1.2 AUTOR DE LA MEMORIA TÉCNICA	2
1.3 OBJETO	2
1.4 SITUACIÓN	2
2 MEMORIA DESCRIPTIVA	3
2.1 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.....	3
2.2 SUPERFICIES	3
2.3 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.....	4
2.4 LEGISLACIÓN APLICABLE.....	4
3 MEMORIA CONSTRUCTIVA	5
3.1 DEMOLICIONES	5
3.2 ALBAÑILERÍA	5
3.3 REVESTIMIENTOS	6
3.4 INSTALACIONES	7
3.4.1 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	7
3.4.2 CLIMATIZACIÓN	9
3.4.3 VENTILACIÓN	10
3.4.4 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	10
3.4.5 FONTANERÍA	10
3.5 VARIOS	11
4 MEMORIA DE CÁLCULO	12
5 FOTOGRAFÍAS.....	13
6 PLAN DE LOS TRABAJOS	18
7 DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA.....	19



Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 4/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

1 INTRODUCCIÓN

1.1 AUTOR DEL ENCARGO

Se redacta el presente documento a petición de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, con CIF Q4100811A, y domicilio en Polígono Industrial Hytasa, C/ Seda, Nave 5. 41006 Sevilla.

1.2 AUTOR DE LA MEMORIA TÉCNICA

Mª Paz Jiménez Ruiz, arquitecto técnico colegiado nº 2.645 del COAAT de Málaga, con DNI 33.371.078-X y domicilio en C/ Martínez Campos, nº 16, bajo B, 29001 Málaga.

1.3 OBJETO

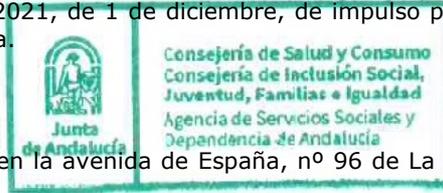
El objeto de la presente memoria es definir las actuaciones necesarias para la realización de los **trabajos de climatización de planta alta, sustitución de suelo de cocina, instalación de sistema de extinción de incendios en campana de cocina y varios** en la **Cominidad Terapéutica de La Línea**, sita en Av. de España, nº 96 de La Línea de la Concepción, provincia de Cádiz, con el fin de ejecutar las obras mediante declaración responsable, según establece el Art. 293.1 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

1.4 SITUACIÓN

El inmueble se sitúa en la avenida de España, nº 96 de La Línea de la Concepción, provincia de Cádiz.

Catastralmente, se ubica en C/ Rocío, nº 3, 11300 La Línea de la Concepción, con referencia **7949501TF8074N0001RG**. Se trata de una parcela en suelo urbano, construida sin división horizontal, cuyo uso principal es el hostelero, y con una superficie de 3.598 m² y año de construcción 1973.

A continuación, se adjunta ficha descriptiva y gráfica de la parcela.



Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaates
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ	10/12/2024 19:28	PÁGINA 5/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/

2 MEMORIA DESCRIPTIVA

2.1 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Se trata de un local de dos plantas de altura, situado entre edificios de viviendas, con accesos desde la Av. de España, destinado al alojamiento y tratamiento de personas con dependencia.

Se distribuye, en planta baja, en despachos y zonas de servicio y actividades, y, en planta alta, en dormitorios y baños.

Están contruidos mediante estructura de pórticos de hormigón armado y forjados unidireccionales, con cubiertas planas transitables y no transitables. Los cerramientos y tabiquerías están ejecutados con fábrica de ladrillo, con enfoscado de mortero de cemento en fachada y enlucido de yeso en interiores. Las carpinterías exteriores son de aluminio lacado blanco, e interiores de madera.

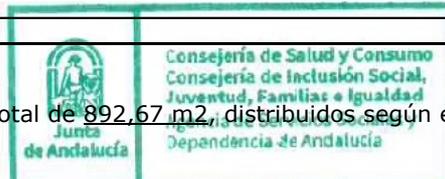
Cuenta con las instalaciones básicas de electricidad, fontanería y sanemaineto, aire acondicionado e instalación de módulos fotovoltaicos en cubierta.

2.2 SUPERFICIES

El inmueble cuenta con una superficie construida de **1.096,12 m2**, distribuidos en:

SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.096,12 M2

PLANTA BAJA 621,79 M2
PLANTA ALTA 474,33 M2



Y una superficie útil total de **892,67 m2**, distribuidos según el cuadro anexo.

SUPERFICIE ÚTIL 892,67 M2

PLANTA BAJA		PLANTA ALTA	
	550,89 M2		341,78 M2
Acceso 1	13,69 M2	Vestíbulo	20,10 M2
Vestíbulo	45,81 M2	Escalera	6,71 M2
Escalera	7,16 M2	Distribuidor 1	33,30 M2
Comedor	51,00 M2	Limpieza	2,63 M2
Cocina	29,24 M2	Sala monitor	8,47 M2
Cámara frigorífica	3,96 M2	Dormitorio 1	13,52 M2
Despensa	7,15 M2	Baño 1	5,56 M2
Distribuidor 1	34,51 M2	Dormitorio 2	13,33 M2
Desp trab. social	10,84 M2	Dormitorio 3	14,41 M2
Taller manualidades	15,94 M2	Baño 2	5,56 M2
Gimnasio	31,34 M2	Dormitorio 4	22,06 M2
Sala de televisión	32,42 M2	Dormitorio 5	10,50 M2
Lavandería	23,98 M2	Baño 3	8,61 M2
Almacén	8,08 M2	Dormitorio 6	17,06 M2
Aseo	4,30 M2	Distribuidor 2	28,35 M2
Distribuidor 2	28,13 M2	Dormitorio 7	14,18 M2
Aseo monitores	4,19 M2	Baño 4	5,49 M2
Aseo monitoras	5,66 M2	Dormitorio 8	12,11 M2
Sala monitores	12,20 M2	Dormitorio 9	13,67 M2

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 6/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



Sala pertenencias	5,71 M2	Baño 5	4,85 M2
Desp psicólogo	13,13 M2	Dormitorio 10	17,79 M2
Administrativa	11,90 M2	Dormitorio 11	11,62 M2
Dirección	15,41 M2	Baño 6	6,25 M2
Sala de equipo	23,86 M2	Dormitorio 12	10,80 M2
Servidor	3,05 M2	Dormitorio 13	15,41 M2
Trastero	2,97 M2	Baño 7	5,83 M2
Desp educadores	14,39 M2	Dormitorio 14	13,61 M2
Sala educ/terapia	40,37 M2		
Botiquín	6,36 M2		
Desp sanitario	18,41 M2		
Distribuidor 3	12,04 M2		
Desp psicólogo	12,88 M2		
Acceso 2	0,81 M2		

Estas superficies no se verán afectadas tras la ejecución de los trabajos, manteniéndose las mismas superficies construidas y útiles.

2.3 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras a ejecutar consisten en:

- Reubicación en cubierta de las unidades exteriores de aire acondicionado existentes en la fachada de planta baja.
- Instalación de climatización en planta alta del edificio y adaptación de la instalación eléctrica del mismo.
- Sustitución del suelo de la cocina y acceso 1.
- Colocación de ventiladores industriales en cocina.
- Instalación de un sistema automático de extinción de incendios en la campana extractora de la cocina.
- Sustitución de mamparas de duchas.
- Ocultación de zona de basura y depósitos de gas en patio.
- Colocación de soporte de pared para manguera en patio.

2.4 LEGISLACIÓN APLICABLE

Para llevar a cabo este trabajo, deberá atenderse en todo momento a las Instrucciones Reglamentarias, que hay establecidas por los organismos oficiales, a saber:

- Código Técnico de la Edificación.
- Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) y sus instrucciones técnicas complementarias RD 1027/2007.
- Reglamento electrotécnico de baja tensión e Instrucciones complementarios.
- Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.
- O.M.T del 9/3/71 sobre seguridad e higiene en el trabajo.
- Todas las normas nacionales, autonómicas, locales que le afecten.

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ	10/12/2024 19:28	PÁGINA 7/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/

3 MEMORIA CONSTRUCTIVA

3.1 DEMOLICIONES

Se demolerán, por medios manuales, tanto la solería cerámica del acceso 1 como la solería vinílica de la cocina.

Antes del comienzo de los trabajos, se comprobará que el pavimento esté libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar. Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.

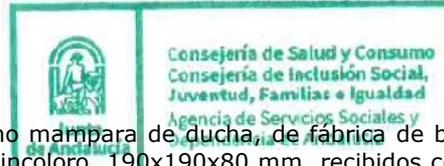
También se desmontarán las mamparas de las duchas para su sustitución. Una vez desmontadas, se retirarán y acopiará el material desmontado hasta su retirada y carga sobre contenedor.

FASES DE EJECUCIÓN.

- Demolición manual de los elementos.
- Retirada y acopio de escombros.
- Limpieza de los restos de obra.
- Carga de escombros sobre camión o contenedor.

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

3.2 ALBAÑILERÍA



Partición interior como mampara de ducha, de fábrica de bloques huecos de vidrio moldeado ondulado, incoloro, 190x190x80 mm, recibidos con adhesivo cementoso, color blanco, compuesto por cemento blanco de alta resistencia, áridos especiales de granulometría seleccionada y aditivos plastificantes, y varillas de acero galvanizado, con juntas perimetrales de 3,5 cm de espesor y juntas entre bloques de 1 cm de espesor mínimo, con banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura. Incluso crucetas de PVC para la colocación de bloques de vidrio moldeado, silicona para sellado perimetral.

Se comprobará que está terminada la estructura y que las dimensiones y superficie máximas del hueco donde vaya a construirse la fábrica de vidrio se ajustan a la modulación y características de las piezas.

FASES DE EJECUCIÓN.

- Replanteo.
- Colocación y aplomado de miras de referencia.
- Colocación, aplomado y nivelado de marcos.
- Tendido de hilos entre miras.

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaates
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 8/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

- Colocación de tiras de lámina asfáltica en el perímetro de encuentro con el hueco.
- Colocación de la primera hilada.
- Colocación de las varillas.
- Colocación de los bloques por hiladas a nivel.
- Colocación del material elástico en la junta de remate superior del tabique.
- Sellado de juntas.
- Repaso y limpieza de juntas.

La fábrica quedará monolítica, estable frente a esfuerzos horizontales, plana y aplomada. Tendrá una composición uniforme en toda su altura y buen aspecto.

Se ejecutarán bancadas para el apoyo de las unidades exteriores de aire acondicionado en la cubierta de planta baja, según planos.

Fabricadas con hormigón armado HA-25 N/mm² elaborado en obra, y vertido manual, con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, marco perimetral de perfil de acero laminado en caliente y capa separadora de geotextil no tejido.

3.3 REVESTIMIENTOS

Solado de baldosa de gres en cocina y acceso 1, en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 CLASE 1 en acceso 1, y CLASE 2 en cocina), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.

En el vestíbulo de acceso, se sustituirá una zona de baldosas de gres, actualmente deterioradas por el tránsito continuo de personas y descarga de mercancías hasta la cocina, por baldosas hidráulicas 20x20 cm para interiores, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2.

Se comprobará que el soporte está limpio y plano y sin manchas de humedad.

Se comprobará antes de la aplicación del adhesivo que la temperatura se encuentra entre 5°C y 30°C, evitando en lo posible, las corrientes fuertes de aire y el sol directo.

FASES DE EJECUCIÓN.

- Limpieza y comprobación de la superficie soporte.
- Replanteo de los niveles de acabado.
- Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento.
- Aplicación del adhesivo.

M^a Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 9/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

- Colocación de las baldosas a punta de paleta.
- Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales.
- Rejuntado.
- Eliminación y limpieza del material sobrante.
- Limpieza final del pavimento.

El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.

3.4 INSTALACIONES

3.4.1 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

En la cocina se instalará un sistema de extinción de incendios automático e independiente PROTEX, en campana extractora central de 200 cm de ancho, conforme a UNE 23510:2017, con Evaluación Técnica de Idoneidad nº 2007 favorable, de acuerdo al Reglamento de Protección Contra Incendios (R.D. 513/2017) y Código técnico de Edificación CTE en su Documento Básico DB SI.

Compuesto de :

- 1 ud EXTINTOR : Cilindro de 9 litros AFFF de capacidad. Contiene agente líquido químico Quim-Foam F-40 de espumógeno biodegradable y gran potencia en su acción contra las grasas.
- 1 ud SOPORTE de doble fleje para el cilindro de 9 Litros de agente.
- 1 ud VÁLVULA: De acción directa y disparo rápido con solenoide, conforme a la Directiva 97/23/CE.
- 8 metros de TUBO TÉRMICO FireProtex: Tubo de material polímero, con sensibilidad al calor. El cable térmico presurizado permite una detección continua y permanente ante incendios. Su estructura se ve afectada a una temperatura de 140 ° C. El tubo térmico ha de presurizarse mediante un gas nitrógeno a una presión constante de entre 15 a 20 bares durante su instalación y posterior puesta en marcha. La presurización se realiza de forma rápida, limpia y sencilla con la propia presión interior del extintor.
- 1 ud PULSADOR de disparo con manómetro.
- 8 ud REDUCTOR 1/2" macho a 1/4" macho.
- 1 ud LATIGUILLO conexión flexible 1/2" macho a 1/2" hembra.
- 8 metros de TUBERÍA 15Ø de acero inoxidable.
- 3 ud CODO 15Ø
- 8 ud TE 15Ø a 1/2"
- 1ud TE 15 Ø
- 3 ud CODO 15 Ø A 1/2"
- 7 ud BOQUILLA DIFUSORES 15º, certificada.
- 3 ud PASAMUROS.
- Bridas de SUJECCIÓN para tubería de 15 Ø y tubo térmico.

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

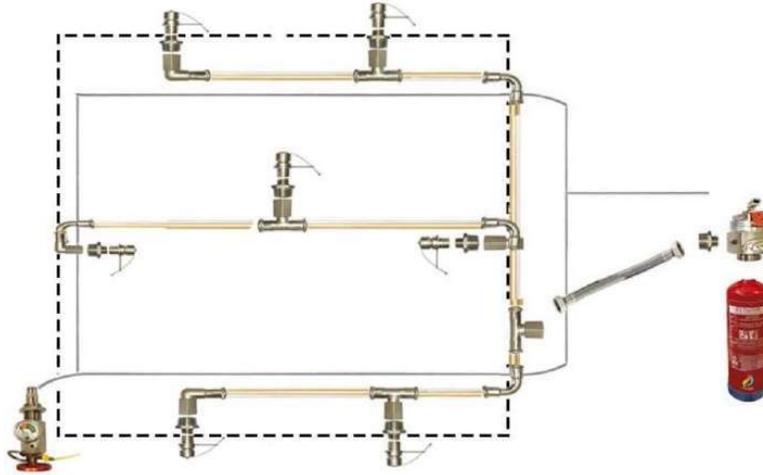
jiru2645@coaat.es
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 10/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

INSTALACIÓN

La instalación del equipo debe realizarse de acuerdo a la citada norma UNE 23510:2017, asegurando la correcta detección y extinción del fuego.

La disposición de boquillas difusoras se realiza atendiendo al croquis siguiente, para que ofrezca una total protección del conjunto.



Una vez instalado, debe proteger todas las zonas de cocción, ofrecer protección del fuego a la campana y también a los conductos de extracción de humos.

El sistema utiliza una línea de tuberías para la extinción dividida en 3 ramales, y otra línea de detección mediante un tubo térmico presurizado que se dispone paralelo a los 2 ramales más exteriores de los ya mencionados.

DISPOSICIÓN DE LAS BOQUILLAS DIFUSORAS

Área de extracción

en una proporción de una boquilla difusor por cada 3 metros de tubo de extracción. En estos conductos se acumulan de grasas y materiales combustibles, con ellas evitamos propagar el incendio a otras áreas o zonas del edificio.

Área de filtros y motor

Se disponen cuando menos 2 boquillas difusoras opuestas entre si y enfrentadas, dirigidas al centro de la campana para proteger de forma óptima y completa la zona interna de la misma, con los filtros y el motor.

Zona de cocción

Área bajo campana a un lado y otro del aparato. Es la zona dónde se encuentran ubicados los fogones, freidoras, sartenes, planchas, baños maría y otros equipos o aparatos de cocción, etc. Es el área dónde generalmente se inicia el fuego.

Se debe disponer una boquilla difusor por cada elemento mencionado, orientada al centro de cada uno. La distancia entre los difusores y la plancha, sartén, fuego o freidoras, no debe ser nunca inferior a 1,20 m de altura. La superficie máxima a

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

	MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ	10/12/2024 19:28	PÁGINA 11/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

cubrir por cada boquilla difusor es de 0,5 m2. En ningún caso, se podrán superar los 0,55m2 de superficie a proteger por una sola boquilla difusor. Para superficies mayores a 0,55 m2 se dispondrán tantos difusores adicionales como sean requeridos.

3.4.2 CLIMATIZACIÓN

Se dotará de aire acondicionado a las 14 habitaciones de planta alta así como la sala de monitores de planta baja. Se ejecutará mediante sistemas multi split con bomba de calor, cumpliendo con lo indicado en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

SISTEMA DE INSTALACIÓN

Para la elección del sistema de instalación de climatización se han tenido en cuenta las características tanto físicas como funcionales del edificio que a continuación se señalan:

- Una sola propiedad.
- Posibles ocupaciones parciales, totales y temporales.
- Uso simultáneo de las diversas dependencias.
- Inercia térmica de la construcción.
- Necesidades de ventilación.
- Mantenimiento económico.
- Seguridad y confort.

En base a estas premisas, el sistema de instalación debe reunir al menos los siguientes requisitos:

- Generación zonificada de frío y calor.
- Posibilidad de uso independiente de las distintas dependencias.
- Puesta en régimen con rapidez.
- Diferente demanda térmica según las distintas orientaciones.
- Accesibilidad de las instalaciones.
- Mantenimiento económico.
- Adaptación a la Normativa vigente.

El emplazamiento de la maquinaria, dimensiones y trazado de las canalizaciones y otros datos de interés referentes a la instalación descrita en los próximos apartados, se recogen en los planos que acompañan a esta Memoria.

Se comprobará que su situación se corresponde con la de la documentación técnica y que hay espacio suficiente para su instalación.

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ	10/12/2024 19:28	PÁGINA 12/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/
		

FASES DE EJECUCIÓN.

- o Replanteo de las unidades.
- o Instalación de la unidad interior.
- o Instalación de la unidad exterior.
- o Conexionado del equipo a las líneas frigoríficas.
- o Conexionado del equipo a la red eléctrica.
- o Conexionado del equipo a la red de desagüe.
- o Puesta en marcha.

La fijación al paramento soporte será adecuada, evitándose ruidos y vibraciones.

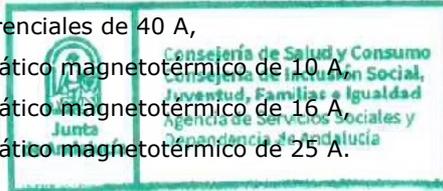
3.4.3 VENTILACIÓN

Se colocarán ventiladores industriales de pared, Orbegozo WF 0168 o similar, en la cocina.

3.4.4 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se instalará un cuadro secundario para aire acondicionado, junto al cuadro general, formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable, y de los siguientes dispositivos:

- 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar,
- 2 interruptores diferenciales de 40 A,
- 1 interruptor automático magnetotérmico de 10 A,
- 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A,
- 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A.



3.4.5 FONTANERÍA

Se conectará el desagüe de las unidades interiores de aire acondicionado existentes en planta baja, el gimnasio y la sala de terapia, al bajante más cercano, a través del falso techo, mediante tubería de PVC de 32 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación de agua de condensación de unidad interior de aire acondicionado.

Para la evacuación del agua de condensación de estas unidades, debido a la imposibilidad de llegar al punto de evacuación por gravedad, se instalará en cada unidad un kit de bomba de evacuación de condensados formado por:

- 1 Bomba de pistón Si-10 UNIVERS'L
- 1 Tubo PVC transparente Ø int. 6 mm - L 1 m, provisto de una espuma aislante sobre 800 mm y un conector «Drain Safe Device»
- 1 Cable desconectable con llave de bloqueo, 1,5 m: 2 hilos de alimentación, 2 hilos de contacto de seguridad.
- 1 Codo en 2 partes (base y tapa).

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 13/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

- 1 Paso de techo (recubre el orificio del falso techo).
- 1 Pieza de unión codo/split de goma
- 1 Manguera de 650 mm - Ø int. 15 mm (conexión al split).
- 1 Tubo de ventilación
- 1 6 tornillos y tacos de fijación de la canaleta y el codo
- 1 4 abrazaderas de apriete de doble hilo Ø 16 mm, 1 abrazadera de apriete de doble hilo Ø 6 mm
- 1 Canaleta de 750 mm, 80x60 mm

3.5 VARIOS

Se colocarán jardineras de madera maciza de abeto marrón, con enrejado y 4 ruedas giratorias de 3,5 cm de diámetro, de dimensiones totales 75x35x157,5 cm y dimensiones de la jardinera 75 x 35 x 35 cm, en el patio interior, incluso se colocará antihierba y tierra vegetal.



También, en el patio, se colocará un soporte de manguera mural, de acro zincado, con capacidad para 15 m. de manguera, instalado.



Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

	MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ	10/12/2024 19:28	PÁGINA 14/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

4 MEMORIA DE CÁLCULO

POTENCIA TÉRMICA

Se realiza el cálculo de la potencia térmica de cada aparato a instalar, teniendo en cuenta el volumen de cada habitación, así como los siguientes factores: zona climática, orientación, la luz solar que recibe, los espacios adyacentes, número de personas, etc.

Así obtenemos que la potencia total a instalar en las 14 habitaciones y sala de monitores es de 38.729 frigorías/hora.

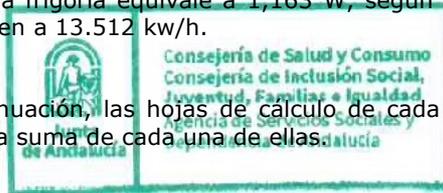
Para determinar la potencia mínima recomendada debemos aplicar un factor de simultaneidad que nos ayude a prever la potencia máxima usada simultáneamente. Usaremos un factor de 0,3 para casos de uso de electrodomésticos elevado.

Por tanto, en nuestro caso, tenemos 38.729 frigorías/hora totales que multiplicados por el factor de simultaneidad 0,3, alcanzamos una potencia recomendada de 11.618 frigorías/hora.

POTENCIA ELÉCTRICA

Considerando que una frigoría equivale a 1,163 W, según nuestro cálculo, 11.618 frigorías/hora equivalen a 13.512 kw/h.

Se adjuntan, a continuación, las hojas de cálculo de cada una de las estancias a climatizar, así como la suma de cada una de ellas.



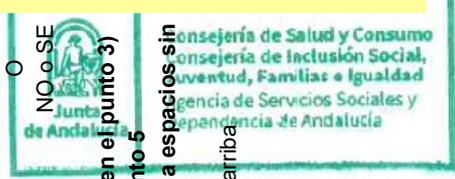
Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaates
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 15/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

HABITACIÓN 1									
Punto	Cantidad	Factores				Factor	Cantidad x Factor		
		Zona norte	Centro	Grados de diseño exterior					
		32	35	41	Zona sur	43			
1- Suelo	13,52 m2	6	8	13	19	25	256,88		
2- Volumen de habitación	36,50 m3			5			182,52		
3- Ventanas expuestas al sol (usar sólo las de una pared, la que ofrezca el mayor resultado)	1,10 m2	115	120	135	150	165	165,00		
4- Todas las ventanas no incluidas en el punto 3		210	220	230	240	260	0,00		
5- Pared expuesta al sol (usar sólo la pared utilizada en el punto 3)		285	300	315	330	345	0,00		
6- Todas las paredes exteriores no incluidas en el punto 5		155	165	175	190	205	0,00		
7- Tabiques (todas las paredes interiores adyacentes a espacios sin acondicionar)	6,08 m2	30	40	55	70	85	0,00		
8- Tejado o techo (sólo uno)	42,76 m2	30	36	45	50	57	303,75		
9- Personas		17	25	37	45	55	0,00		
10- Luces y equipos	2	8	11	17	21	25	897,98		
		6	8	13	19	25	0,00		
		22	27	35	40	45	0,00		
		8	8	11	11	14	148,72		
		46	53	59	66	72	0,00		
	240,00 w			120			240,00		
	80,00 w			0,86			206,40		
				1,0625			85,00		

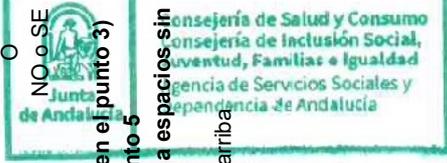
CARGA TOTAL (frigorías/h) 2.486,25



HABITACIÓN 2

Punto	Cantidad	Factores				Factor	Cantidad x Factor
		Grados de diseño exterior					
		Zona norte	Centro	Zona sur			
1- Suelo	13,33 m2	32	35	41	43	19	253,27
2- Volumen de habitación	35,99 m3	6	8	13	25	5	179,96
3- Ventanas expuestas al sol (usar sólo las de una pared, la que ofrezca el mayor resultado)	1,10 m2	115	120	135	165	150	165,00
4- Todas las ventanas no incluidas en el punto 3		210	220	230	260	240	0,00
5- Pared expuesta al sol (usar sólo la pared utilizada en el punto 3)		285	300	315	345	330	0,00
6- Todas las paredes exteriores no incluidas en el punto 5		155	165	175	205	190	0,00
7- Tabiques (todas las paredes interiores adyacentes a espacios sin acondicionar)	6,08 m2	30	40	55	85	70	0,00
8- Tejado o techo (sólo uno)	42,76 m2	30	36	45	57	50	303,75
9- Personas	2	17	25	37	55	45	0,00
10- Luces y equipos	240,00 w	8	11	17	25	21	897,98
	80,00 w	6	8	13	25	19	0,00
		22	27	35	45	40	0,00
		8	8	11	14	11	146,63
		46	53	59	72	66	0,00
				120		120	240,00
				0,86		0,86	206,40
				1,0625		1,0625	85,00

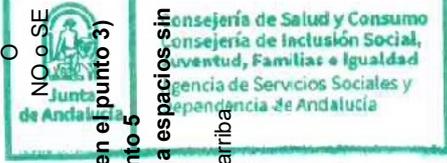
CARGA TOTAL (frigorías/h) 2.477,99



HABITACIÓN 3

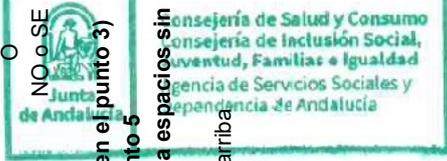
Punto	Cantidad	Factores				Factor	Cantidad x Factor
		Zona norte	Centro	Zona sur	Grados de diseño exterior		
1- Suelo	14,41	32	35	41	43	19	273,79
2- Volumen de habitación	38,91	6	8	13	25	5	194,54
3- Ventanas expuestas al sol (usar sólo las de una pared, la que ofrezca el mayor resultado)	1,10	115	120	135	165	150	165,00
4- Todas las ventanas no incluidas en el punto 3		210	220	230	260	240	0,00
5- Pared expuesta al sol (usar sólo la pared utilizada en el punto 3)		285	300	315	345	330	0,00
6- Todas las paredes exteriores no incluidas en el punto 5		155	165	175	205	190	0,00
7- Tabiques (todas las paredes interiores adyacentes a espacios sin acondicionar)	5,99	30	40	55	85	70	0,00
8- Tejado o techo (sólo uno)	40,96	30	36	45	57	50	299,70
9- Personas		17	25	37	55	45	0,00
10- Luces y equipos	2	8	11	17	25	21	860,14
	240,00	6	8	13	25	19	0,00
	80,00	22	27	35	45	40	0,00
		8	8	11	14	11	158,51
		46	53	59	72	66	0,00
				120		120	240,00
				0,86		0,86	206,40
				1,0625		1,0625	85,00

CARGA TOTAL (frigorías/h) 2.483,07



HABITACIÓN 4

Punto	Cantidad	Factores				Factor	Cantidad x Factor
		Grados de diseño exterior					
		Zona norte	Centro	Zona sur			
1- Suelo	22,06 m2	32	35	41	43	19	419,14
2- Volumen de habitación	59,56 m3	6	8	13	19	25	297,81
3- Ventanas expuestas al sol (usar sólo las de una pared, la que ofrezca el mayor resultado)	1,10 m2	115	120	135	150	165	0,00
4- Todas las ventanas no incluidas en el punto 3		210	220	230	240	260	264,00
5- Pared expuesta al sol (usar sólo la pared utilizada en el punto 3)	13,88 m2	285	300	315	330	345	0,00
6- Todas las paredes exteriores no incluidas en el punto 5	12,23 m2	155	165	175	190	205	0,00
7- Tabiques (todas las paredes interiores adyacentes a espacios sin acondicionar)	14,90 m2	30	40	55	70	85	0,00
8- Tejado o techo (sólo uno)	22,06 m2	30	36	45	50	57	693,90
9- Personas	2	17	25	37	45	55	550,40
10- Luces y equipos	80,00 w	8	11	17	21	25	312,98
	240,00 w	6	8	13	19	25	0,00
	80,00 w	22	27	35	40	45	0,00
		8	8	11	11	14	242,66
		46	53	59	66	72	0,00
				120			240,00
				0,86			206,40
				1,0625			85,00



CARGA TOTAL (frigorías/h) 3.312,29

HABITACIÓN 5

Punto	Cantidad	Factores				Factor	Cantidad x Factor
		Grados de diseño exterior					
		Zona norte	Centro	Zona sur			
1- Suelo	10,50 m2	32	35	41	43	19	199,50
2- Volumen de habitación	28,35 m3	6	8	13	19	25	141,75
3- Ventanas expuestas al sol (usar sólo las de una pared, la que ofrezca el mayor resultado)	1,10 m2	115	120	135	150	165	0,00
4- Todas las ventanas no incluidas en el punto 3	7,83 m2	210	220	230	240	240	0,00
5- Pared expuesta al sol (usar sólo la pared utilizada en el punto 3)	7,83 m2	285	300	315	330	345	363,00
6- Todas las paredes exteriores no incluidas en el punto 5	7,83 m2	155	165	175	190	205	0,00
7- Tabiques (todas las paredes interiores adyacentes a espacios sin acondicionar)	7,83 m2	30	40	55	70	85	0,00
8- Tejado o techo (sólo uno)	10,50 m2	30	36	45	50	57	391,50
9- Personas	1	17	25	37	45	55	0,00
10- Luces y equipos	240,00 w	8	11	17	21	25	164,43
	80,00 w	6	8	13	19	25	0,00
		22	27	35	40	45	0,00
		8	8	11	11	14	115,50
		46	53	59	66	72	0,00
				120			120,00
				0,86			206,40
				1,0625			85,00

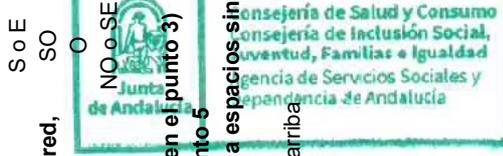
CARGA TOTAL (frigorías/h) 1.787,08



HABITACIÓN 6

Punto	Cantidad	Factores			Factor	Cantidad x Factor
		Zona norte	Centro	Zona sur		
1- Suelo	17,06 m2	32	35	41	19	324,14
2- Volumen de habitación	46,06 m3	6	8	19	5	230,31
3- Ventanas expuestas al sol (usar sólo las de una pared, la que ofrezca el mayor resultado)	1,10 m2	115	120	150	150	0,00
4- Todas las ventanas no incluidas en el punto 3		210	220	240	240	0,00
5- Pared expuesta al sol (usar sólo la pared utilizada en el punto 3)	6,53 m2	285	300	330	330	363,00
6- Todas las paredes exteriores no incluidas en el punto 5	29,32 m2	155	165	190	190	0,00
7- Tabiques (todas las paredes interiores adyacentes a espacios sin acondicionar)	22,79 m2	30	40	70	70	0,00
8- Tejado o techo (sólo uno)	17,06 m2	30	36	50	50	326,70
9- Personas	2	17	25	37	45	1.319,49
10- Luces y equipos	80,00 w	8	11	17	21	478,55
	240,00 w	6	8	13	19	0,00
	80,00 w	22	27	35	40	0,00
		8	8	11	11	187,66
		46	53	66	66	0,00
				120	120	240,00
				0,86	0,86	206,40
				1,0625	1,0625	85,00

CARGA TOTAL (frigorías/h) 3.761,25



HABITACIÓN 7

Punto	Cantidad	Factores				Factor	Cantidad x Factor
		Grados de diseño exterior					
		Zona norte	Centro	Zona sur			
1- Suelo	14,18 m2	32	35	41	43	19	269,42
2- Volumen de habitación	38,29 m3	6	8	13	25	5	191,43
3- Ventanas expuestas al sol (usar sólo las de una pared, la que ofrezca el mayor resultado)	1,10 m2	115	120	135	165	150	165,00
4- Todas las ventanas no incluidas en el punto 3		210	220	230	260	240	0,00
5- Pared expuesta al sol (usar sólo la pared utilizada en el punto 3)	6,08 m2	285	300	315	345	330	0,00
6- Todas las paredes exteriores no incluidas en el punto 5	16,25 m2	155	165	175	205	190	0,00
7- Tabiques (todas las paredes interiores adyacentes a espacios sin acondicionar)	18,74 m2	30	40	55	85	70	0,00
8- Tejado o techo (sólo uno)	14,18 m2	30	36	45	57	50	303,75
9- Personas	2	17	25	37	55	45	731,43
10- Luces y equipos	80,00 w	8	11	17	25	21	393,50
	240,00 w	6	8	13	25	19	0,00
	80,00 w	22	27	35	45	40	0,00
		8	8	11	14	11	155,98
		46	53	59	72	66	0,00
				120		120	240,00
				0,86		0,86	206,40
				1,0625		1,0625	85,00

CARGA TOTAL (frigorías/h) 2.741,91



HABITACIÓN 8

Punto	Cantidad	Factores				Factor	Cantidad x Factor
		Grados de diseño exterior					
		Zona norte	Centro	Zona sur			
1- Suelo	12,11 m2	32	35	41	43	19	230,09
2- Volumen de habitación	32,70 m3	6	8	13	25	5	163,49
3- Ventanas expuestas al sol (usar sólo las de una pared, la que ofrezca el mayor resultado)	1,10 m2	115	120	135	150	150	165,00
4- Todas las ventanas no incluidas en el punto 3		210	220	230	240	240	0,00
5- Pared expuesta al sol (usar sólo la pared utilizada en el punto 3)		285	300	315	330	330	0,00
6- Todas las paredes exteriores no incluidas en el punto 5		155	165	175	190	190	0,00
7- Tabiques (todas las paredes interiores adyacentes a espacios sin acondicionar)	6,08 m2	30	40	55	70	70	0,00
8- Tejado o techo (sólo uno)	17,55 m2	30	36	45	50	50	303,75
9- Personas	2	17	25	37	45	45	0,00
10- Luces y equipos	240,00 w	8	11	17	21	21	368,55
	80,00 w	6	8	13	19	19	0,00
		22	27	35	40	40	0,00
		8	8	11	14	11	133,21
		46	53	59	66	66	0,00
				120		120	240,00
				0,86		0,86	206,40
				1,0625		1,0625	85,00

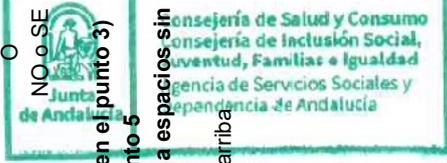
CARGA TOTAL (frigorías/h) 1.895,49



HABITACIÓN 9

Punto	Cantidad	Factores				Factor	Cantidad x Factor
		Zona norte	Centro	Grados de diseño exterior			
		32	35	41	Zona sur	43	
1- Suelo	13,67 m2	6	8	13	19	25	259,73
2- Volumen de habitación	36,91 m3			5			184,55
3- Ventanas expuestas al sol (usar sólo las de una pared, la que ofrezca el mayor resultado)	1,10 m2	115	120	135	150	165	165,00
		210	220	230	240	260	0,00
4- Todas las ventanas no incluidas en el punto 3		285	300	315	330	345	0,00
		155	165	175	190	205	0,00
5- Pared expuesta al sol (usar sólo la pared utilizada en el punto 3)	8,10 m2	30	40	55	70	85	0,00
		30	36	45	50	57	405,00
6- Todas las paredes exteriores no incluidas en el punto 5		17	25	37	45	55	0,00
		8	11	17	21	25	413,91
7- Tabiques (todas las paredes interiores adyacentes a espacios sin acondicionar)	19,71 m2	6	8	13	19	25	0,00
		22	27	35	40	45	0,00
8- Tejado o techo (sólo uno)	13,67 m2	8	8	11	11	14	150,37
		46	53	59	66	72	0,00
9- Personas	2			120			240,00
10- Luces y equipos	240,00 w			0,86			206,40
	80,00 w			1,0625			85,00

CARGA TOTAL (frigorías/h) 2.109,96



HABITACIÓN 10

Punto	Cantidad	Factores				Factor	Cantidad x Factor
		Grados de diseño exterior					
		Zona norte	Centro	Zona sur			
1-Suelo	17,79 m2	32	35	41	43	19	338,01
2- Volumen de habitación	48,03 m3	6	8	13	25	5	240,17
3- Ventanas expuestas al sol (usar sólo las de una pared, la que ofrezca el mayor resultado)		115	120	135	165	150	0,00
4- Todas las ventanas no incluidas en el punto 3		210	220	230	260	240	0,00
5- Pared expuesta al sol (usar sólo la pared utilizada en el punto 3)		285	300	315	345	330	0,00
6- Todas las paredes exteriores no incluidas en el punto 5	1,10 m2	155	165	175	205	190	209,00
7- Tabiques (todas las paredes interiores adyacentes a espacios sin acondicionar)	4,51 m2	30	40	55	85	70	0,00
8- Tejado o techo (sólo uno)	40,39 m2	30	36	45	57	50	225,45
9- Personas	2	17	25	37	55	45	0,00
10- Luces y equipos	240,00 w	8	11	17	25	21	848,23
	80,00 w	6	8	13	25	19	0,00
		22	27	35	45	40	0,00
		8	8	11	14	11	195,69
		46	53	59	72	66	0,00
				120		120	240,00
				0,86		0,86	206,40
				1,0625		1,0625	85,00

CARGA TOTAL (frigorías/h) 2.587,95



HABITACIÓN 11

Punto	Cantidad	Factores				Factor	Cantidad x Factor
		Grados de diseño exterior					
		Zona norte	Centro	Zona sur			
1-Suelo	11,62 m2	32	35	41	43	19	220,78
2- Volumen de habitación	31,37 m3	6	8	13	25	5	156,87
3- Ventanas expuestas al sol (usar sólo las de una pared, la que ofrezca el mayor resultado)		115	120	135	165	150	0,00
4- Todas las ventanas no incluidas en el punto 3		210	220	230	260	240	0,00
5- Pared expuesta al sol (usar sólo la pared utilizada en el punto 3)		285	300	315	345	330	0,00
6- Todas las paredes exteriores no incluidas en el punto 5	1,10 m2	155	165	175	205	190	209,00
7- Tabiques (todas las paredes interiores adyacentes a espacios sin acondicionar)	13,93 m2	30	40	55	70	70	0,00
8- Tejado o techo (sólo uno)	5,89 m2	30	36	45	57	50	696,60
9- Personas	20,79 m2	17	25	37	55	45	264,87
10- Luces y equipos	240,00 w	8	11	17	25	21	436,59
	80,00 w	6	8	13	25	19	0,00
		22	27	35	45	40	0,00
		8	8	11	14	11	127,82
		46	53	59	72	66	0,00
				120		120	240,00
				0,86		0,86	206,40
				1,0625		1,0625	85,00

CARGA TOTAL (frigorías/h) 2.643,93



HABITACIÓN 12

Punto	Cantidad	Factores				Factor	Cantidad x Factor
		Grados de diseño exterior					
		Zona norte	Centro	Zona sur			
1- Suelo	10,80 m2	32	35	41	43	19	205,20
2- Volumen de habitación	29,16 m3	6	8	19	25	5	145,80
3- Ventanas expuestas al sol (usar sólo las de una pared, la que ofrezca el mayor resultado)	1,10 m2	115	120	150	165	150	165,00
4- Todas las ventanas no incluidas en el punto 3		210	220	240	260	240	0,00
5- Pared expuesta al sol (usar sólo la pared utilizada en el punto 3)		285	300	330	345	330	0,00
6- Todas las paredes exteriores no incluidas en el punto 5		155	165	190	205	190	0,00
7- Tabiques (todas las paredes interiores adyacentes a espacios sin acondicionar)	8,10 m2	30	40	55	70	70	0,00
8- Tejado o techo (sólo uno)	10,80 m2	30	36	45	57	50	405,00
9- Personas	2	17	25	37	55	45	0,00
10- Luces y equipos	240,00 w	8	11	17	25	21	229,07
	80,00 w	6	8	13	19	19	0,00
		22	27	35	45	40	0,00
		8	8	11	14	11	118,80
		46	53	66	72	66	0,00
				120		120	240,00
				0,86		0,86	206,40
				1,0625		1,0625	85,00

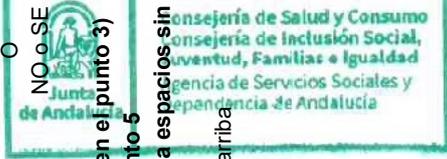
CARGA TOTAL (frigorías/h) 1.800,27



HABITACIÓN 13

Punto	Cantidad	Factores				Factor	Cantidad x Factor
		Grados de diseño exterior					
		Zona norte	Centro	Zona sur			
1- Suelo	15,41 m2	32	35	41	43	19	292,79
2- Volumen de habitación	41,61 m3	6	8	13	25	5	208,04
3- Ventanas expuestas al sol (usar sólo las de una pared, la que ofrezca el mayor resultado)	1,10 m2	115	120	135	165	150	165,00
4- Todas las ventanas no incluidas en el punto 3		210	220	230	260	240	0,00
5- Pared expuesta al sol (usar sólo la pared utilizada en el punto 3)	6,08 m2	285	300	315	345	330	0,00
6- Todas las paredes exteriores no incluidas en el punto 5	15,93 m2	155	165	175	205	190	0,00
7- Tabiques (todas las paredes interiores adyacentes a espacios sin acondicionar)	20,76 m2	30	40	55	85	70	0,00
8- Tejado o techo (sólo uno)	15,41 m2	30	36	45	57	50	303,75
9- Personas	2	17	25	37	55	45	716,85
10- Luces y equipos	240,00 w	8	11	17	25	21	436,02
	80,00 w	6	8	13	25	19	0,00
		22	27	35	45	40	0,00
		8	8	11	14	11	169,51
		46	53	59	72	66	0,00
				120		120	240,00
				0,86		0,86	206,40
				1,0625		1,0625	85,00

CARGA TOTAL (frigorías/h) 2.823,36



HABITACIÓN 14

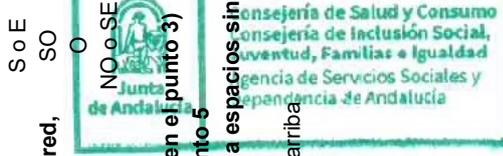
Punto	Cantidad	Factores				Factor	Cantidad x Factor
		Grados de diseño exterior					
		Zona norte	Centro	Zona sur			
1- Suelo	13,61 m2	32	35	41	43	19	258,59
2- Volumen de habitación	36,75 m3	6	8	13	25	5	183,74
3- Ventanas expuestas al sol (usar sólo las de una pared, la que ofrezca el mayor resultado)	1,10 m2	115	120	135	150	150	165,00
4- Todas las ventanas no incluidas en el punto 3		210	220	230	240	240	0,00
5- Pared expuesta al sol (usar sólo la pared utilizada en el punto 3)	8,99 m2	285	300	315	330	330	0,00
6- Todas las paredes exteriores no incluidas en el punto 5	15,07 m2	155	165	175	190	190	0,00
7- Tabiques (todas las paredes interiores adyacentes a espacios sin acondicionar)	9,50 m2	30	40	55	70	70	0,00
8- Tejado o techo (sólo uno)	13,61 m2	30	36	45	50	50	449,55
9- Personas	2	17	25	37	45	45	677,97
10- Luces y equipos	240,00 w	8	11	17	21	21	199,58
	80,00 w	6	8	13	19	19	0,00
		22	27	35	40	40	0,00
		8	8	11	14	11	149,71
		46	53	59	66	66	0,00
				120		120	240,00
				0,86		0,86	206,40
				1,0625		1,0625	85,00

CARGA TOTAL (frigorías/h) 2.615,54



SALA DE MONITORES									
Punto	Cantidad	Factores				Factor	Cantidad x Factor		
		Zona norte	Centro	Grados de diseño exterior					
		32	35	41	Zona sur	43			
1- Suelo	12,20 m2	6	8	13	19	25	19	231,80	
2- Volumen de habitación	32,94 m3			5			5	164,70	
3- Ventanas expuestas al sol (usar sólo las de una pared, la que ofrezca el mayor resultado)	m2	115	120	135	150	165	150	0,00	
	m2	210	220	230	240	260	240	0,00	
4- Todas las ventanas no incluidas en el punto 3	m2	285	300	315	330	345	330	0,00	
	m2	155	165	175	190	205	190	0,00	
5- Pared expuesta al sol (usar sólo la pared utilizada en el punto 3)	m2	30	40	55	70	85	70	0,00	
	m2	30	36	45	50	57	50	0,00	
6- Todas las paredes exteriores no incluidas en el punto 5	m2	17	25	37	45	55	45	1.701,00	
7- Tabiques (todas las paredes interiores adyacentes a espacios sin acondicionar)	m2	8	11	17	21	25	21	199,58	
8- Tejado o techo (sólo uno)	m2	6	8	13	19	25	19	0,00	
	m2	22	27	35	40	45	40	0,00	
9- Personas	m2	8	8	11	11	14	11	134,20	
	m2	46	53	59	66	72	66	0,00	
10- Luces y equipos		4		120			120	480,00	
	w	240,00		0,86			0,86	206,40	
	w	80,00		1,0625			1,0625	85,00	

CARGA TOTAL (frigorías/h) 3.202,68



5 FOTOGRAFÍAS



Acceso 1.



Acceso 2.

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

	MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ	10/12/2024 19:28	PÁGINA 31/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHM0YJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



Cubierta Planta Alta.



Patio.

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

	MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ	10/12/2024 19:28	PÁGINA 32/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHM0YJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



Equipos de aire acondicionado en fachada.



Solería de cocina.

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

	MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ	10/12/2024 19:28	PÁGINA 33/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHM0YJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 2024999012917329. Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35



Mamparas de baños de Planta Alta.



Campana extractora en cocina.

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

	MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ	10/12/2024 19:28	PÁGINA 34/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



Ocultación en patio.



Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

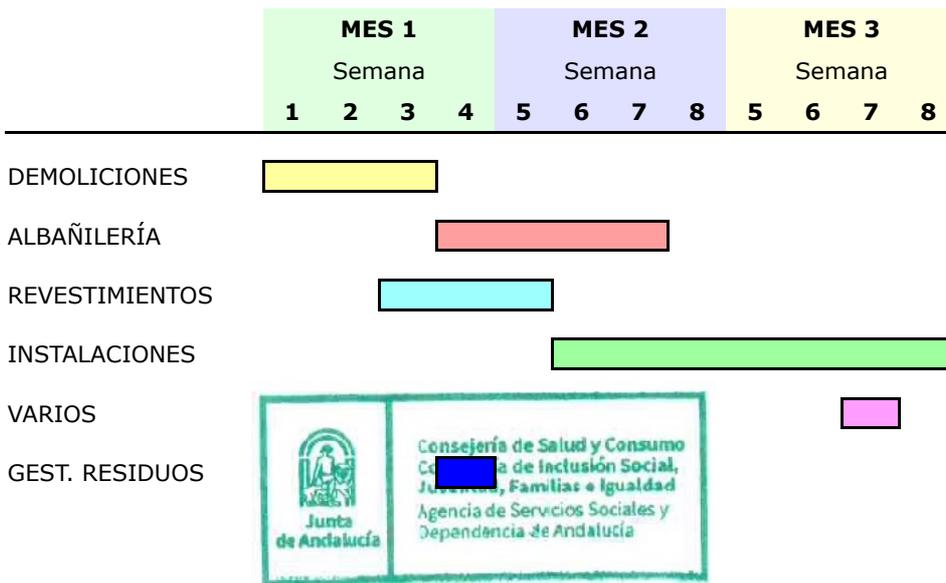
	MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ	10/12/2024 19:28	PÁGINA 35/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHM0YJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

6 PLAN DE LOS TRABAJOS

Teniendo en cuenta la categoría de las obras a realizar, se han previsto rendimientos suficientemente holgados, debido al uso de técnicas de trabajos en altura.

El plazo de ejecución previsto para la totalidad de la actuación es de **3 meses**, de los cuales 2 corresponden a los trabajos de pintura de fachada.

Los métodos operativos para la ejecución de la obra, se deducen del programa de trabajo propuesto y de sus relaciones entre actividades.



En Málaga, a 24 de septiembre de 2024

Firmado por JIMENEZ RUIZ
 MARIA PAZ - ***7107** el día
 10/12/2024 con un certificado
 emitido por AC FNMT Usuarios

Mª Paz Jiménez Ruiz

Mª Paz Jiménez Ruiz
 Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
 744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 36/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

7 DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

PROYECTO: MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LOS TRABAJOS DE CLIMATIZACIÓN Y VARIOS EN LA CT DE LA LÍNEA
LOCALIDAD: La Línea de la Concepción (Cádiz)
PROMOTOR: Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía.
ARO. TÉCNICO: M^a Paz Jiménez Ruiz.

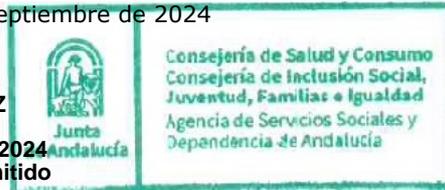
De conformidad con lo establecido en el artículo 13 .3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/21/UE, de 26 de febrero de 2014.

La técnica redactora declara que la presente Memoria Valorada, comprende una obra completa, entendiéndose por ésta la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto.

En la redacción de la presente Memoria, se incluyen todos los planos y documentos necesarios para la ejecución de las obra

En Málaga, a 24 de septiembre de 2024

Firmado por JIMENEZ
RUIZ MARIA PAZ -
***7107** el día 10/12/2024
con un certificado emitido
por AC FNMT Usuarios



M^a Paz Jiménez Ruiz

M^a Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 37/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	





MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 38/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



MEDICIONES

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 39/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO CAP01 DEMOLICIONES							
D01KD010	m² LEVANTADO PAVIM. BALDOSA CERÁMICA A MANO Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10. Medida la superficie a demoler. Vestibulo	1	5,60			5,60	5,60
D01KD130	m² LEVANTADO PARQUET, CORCHO, PVC MANO Levantado, por medios manuales, de parquet, corcho, PVC, goma o moqueta pegados/recibidos sobre solera base, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10. Medida la superficie a demoler. Cocina	1	29,24			29,24	29,24
D01MA501	ud LEVANTADO MAMPARA, I/VIDRIO Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o similares, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Medida la unidad a demoler.	7				7,00	7,00

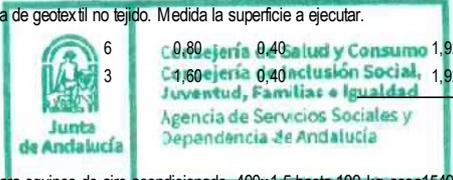


MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 40/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO CAP02 ALBAÑILERÍA							
D12SJ016Y	ud AYUDA ALB. A/ A. Ayuda, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para el correcto montaje de instalaciones de aire acondicionado, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Medida la unidad de ayuda por oficio.	1				1,00	
							1,00
D12SG016E	ud AYUDA ALB. ELE. Ayuda, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Medida la unidad de ayuda por oficio.	1				1,00	
							1,00
D10AH010B	m ² TABIQUE BLOQUE VIDRIO MOLDEADO Partición interior de fábrica de bloques huecos de vidrio moldeado ondulado, incoloro, 190x190x80 mm, recibidos con adhesivo cementoso, color blanco, compuesto por cemento blanco de alta resistencia, áridos especiales de granulometría seleccionada y aditivos plastificantes, y varillas de acero galvanizado, con juntas perimetrales de 3,5 cm de espesor y juntas entre bloques de 1 cm de espesor mínimo, con banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura. Incluso crucetas de PVC para la colocación de bloques de vidrio moldeado, silicona para sellado perimetral. Medida la superficie a ejecutar. Duchas	8 6	0,85 0,60	2,00 2,00		13,60 7,20	
							20,80
D19AA006B	m ² BANCADA HORMIGÓN Bancada de hormigón armado HA-25 N/mm ² elaborado en obra, y vertido manual, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, marco perimetral de perfil de acero laminado en caliente y capa separadora de geotextil no tejido. Medida la superficie a ejecutar.	6 3	0,80 1,60	0,40 0,40		1,92 1,92	
							3,84
D23XJ005H	ud JUEGO SOPORTE AA Conjunto de dos soportes fijos para equipos de aire acondicionado, 400x1,5 hasta 100 kg peso o similar, en acero, unión realizada mediante soldadura, acabado en pintura epoxi con elevada resistencia a la corrosión, atornillado al soporte mediante tacos, i/ material de fijación. Medida la unidad colocada.	7				7,00	
							7,00



MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 41/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



Nº Reg. Entrada: 2024999012917329. Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO CAP03 REVESTIMIENTOS							
D19DD002T	<p>m² SOLADO DE GRES (15 €/m²) INTERIOR C 1/2</p> <p>Solado de baldosa de gres (precio del material 15 euros/m²), en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7. Medida la superficie ejecutada.</p>						
	Cocina	1	29,24				29,24
							29,24
D19AI010	<p>m² SOLADO BALDOSA HIDRÁULICA 20x20</p> <p>Solado de baldosa hidráulica 20x20 cm, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, rejuntado y limpieza, s/ CTE-DB-SU y NTE-RSP-14.</p>						
	Vestibulo	1	5,60				5,60
							5,60
D35FE205V	<p>m² VINILO OPACO AUTOADHESIVO</p> <p>Vinilo opaco para ventanas, autoadhesivo estático, colocado con agua y detergente, totalmente terminado. Medida la superficie ejecutada.</p>						
	Sala de monitores	1	1,90	1,40			2,66
	Sala de equipos	1	1,90	1,10			2,09
							4,75



MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 42/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

MEDICIONES

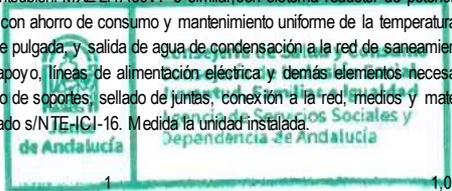
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO CAP04 INSTALACIONES							
SUBCAPÍTULO CAP03.01 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS							
D34CE040X	<p>ud EQUIPO PROTEX-200C EXTIN CAMPANA</p> <p>Sistema de extinción de incendios automático e independiente PROTEX, en campana extractora central de 200 cm de ancho, compuesto de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ud EXTINTOR : Cilindro de 9 litros AFFF de capacidad. Contiene agente líquido químico Quim-Foam F-40 de espumígeno biodegradable y gran potencia en su acción contra las grasas. - 1 ud SOPORTE de doble fleje para el cilindro de 9 Litros de agente. - 1 ud VÁLVULA: De acción directa y disparo rápido con solenoide, conforme a la Directiva 97/23/CE. - 8 metros de TUBO TÉRMICO FireProtex: Tubo de material polímero, con sensibilidad al calor. El cable térmico presurizado permite una detección continua y permanente ante incendios. Su estructura se ve afectada a una temperatura de 140 ° C. El tubo térmico ha de presurizarse mediante un gas nitrógeno a una presión constante de entre 15 a 20 bares durante su instalación y posterior puesta en marcha. La presurización se realiza de forma rápida, limpia y sencilla con la propia presión interior del extintor. - 1 ud PULSADOR de disparo con manómetro. - 8 ud REDUCTOR 1/2" macho a 1/4" macho. - 1 ud LATIGUILLO conexión flexible 1/2" macho a 1/2" hembra. - 8 metros de TUBERÍA 15Ø de acero inoxidable. - 3 ud CODO 15Ø - 8 ud TE 15Ø a 1/2" - 1ud TE 15 Ø - 3 ud CODO 15 Ø A 1/2" - 7 ud BOQUILLA DIFUSORES 15°, certificada. - 3 ud PASAMUROS. - Bridas de SUJECCIÓN para tubería de 15 Ø y tubo térmico. <p>Totalmente instalado. Medida la unidad instalada.</p>	1					1,00
SUBCAPÍTULO CAP03.02 CLIMATIZACIÓN							
D31BK205F	<p>ud DESPLAZAM CONDENSADORA FACHADA</p> <p>Conjunto de líneas frigoríficas para unir la unidad condensadora y climatizadora, con tubería doble aislada, incluso apertura y tapado de roza y p.p. caja empotrada, con las siguientes características: 1 m tubería de cobre sin soldadura para conducción de líquido de diámetro 3/8" y 0,8 mm de espesor con aislamiento elastomérico de 8 mm. de espesor y diámetro total de 24 mm, 1 ml tubería de cobre sin soldadura para conducción del gas de diámetro 5/8" y 0,8 mm de espesor con aislamiento elastomérico de 10 mm. de espesor y diámetro total de 26 mm, 1 ml cable SEGURFOC-331 SZ1-K (AS+) sección 4G2,5 mm², p.p. caja empotrada plástico 400x100x60 mm con desagüe. Medida la unidad a instalar.</p>	12					12,00
D31KC515	<p>ud CLIMATIZADORA F/C PARED 3010F/3612C</p> <p>Climatizadora pared, frío y calor, sistema partido con unidad exterior y unidad interior TOSHIBA, consumo eléctrico 1,26/1,19 kW, longitud máxima de tubería 10 m y mínima de 2 m, dimensiones 26x79x19 cm la unidad interior y 55x78x30 la exterior, con diferencia máxima de altura de 5 m, con nivel sonoro inferior a 35 dB, tubería de líquido y gas de 1/4 de pulgada, por condensación por aire frío de 3010 frg/h y calor de 3612 Kcal/h con batería de condensación, compresor rotativo, con protección interna contra sobrecargas y altas temperaturas, ventilador y motor con protección interna y salida de agua de condensación a la red de saneamiento, elementos antivibratorios de apoyo, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, i/apertura de hueco, recibido de soportes, sellado de juntas, conexión a la red, medios y material de montaje, totalmente instalado s/NTE-ICI-16. Medida la unidad instalada.</p> <p>Sala monitores</p>	1					1,00
							1,00

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 43/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
D31K1212A	<p>ud MULTISPLIT F/C Mitsubishi MXZ-2HA40VF+MSZ-HR25VF+MSZ-HR25VF</p> <p>Sistema SPLIT de varias climatizadoras con una única unidad condensadora exterior, frío y calor, sistema partido e INVERTER Mitsubishi MXZ-2HA40VF+MSZ-HR25VF+MSZ-HR25VF o similar, con sistema reductor de potencia del compresor sin llegar a parar con ahorro de consumo y mantenimiento uniforme de la temperatura, tubería de líquido y gas de 1/4 de pulgada, y salida de agua de condensación a la red de saneamiento, elementos antivibratorios de apoyo, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, i/apertura de hueco, recibido de soportes, sellado de juntas, conexión a la red, medios y material de montaje, totalmente instalado s/NTE-ICI-16. Medida la unidad instalada.</p>	1				1,00	
	Dormit 11-12						1,00
							1,00
D31K1515A	<p>ud MULTISPLIT F/C Mitsubishi MXZ-2F42VF</p> <p>Sistema SPLIT de varias climatizadoras con una única unidad condensadora exterior, frío y calor, sistema partido e INVERTER Mitsubishi MSZ-AY25VGKP (x2) + MXZ-2F53VF R-32 o similar, con sistema reductor de potencia del compresor sin llegar a parar con ahorro de consumo y mantenimiento uniforme de la temperatura, tubería de líquido y gas de 1/4 de pulgada, y salida de agua de condensación a la red de saneamiento, elementos antivibratorios de apoyo, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, i/apertura de hueco, recibido de soportes, sellado de juntas, conexión a la red, medios y material de montaje, totalmente instalado s/NTE-ICI-16. Medida la unidad instalada.</p>	1				1,00	
	Dormit 1-2						1,00
	Dormit 5-6						1,00
	Dormit 7-8						1,00
	Dormit 13-14						1,00
							4,00
D31K2615B	<p>ud MULTISPLIT F/C Mitsubishi MXZ-2HA50VF</p> <p>Sistema SPLIT de varias climatizadoras con una única unidad condensadora exterior, frío y calor, sistema partido e INVERTER Mitsubishi MXZ-2HA50VF o similar, con sistema reductor de potencia del compresor sin llegar a parar con ahorro de consumo y mantenimiento uniforme de la temperatura, tubería de líquido y gas de 1/4 de pulgada, y salida de agua de condensación a la red de saneamiento, elementos antivibratorios de apoyo, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, i/apertura de hueco, recibido de soportes, sellado de juntas, conexión a la red, medios y material de montaje, totalmente instalado s/NTE-ICI-16. Medida la unidad instalada.</p>	1				1,00	
	Dormit 3-4						1,00
	Dormit 9-10						1,00
							2,00
D31IA005	<p>ud SOPORTE ANTIVIBRATORIO TSR 40x40</p> <p>Apoyo antivibratorio para puntos de apoyo de maquinaria a suelo, Sylomer TSR 40X40 o similar, realizado en espuma microcelular reducido, totalmente colocado, i/ medios y material de montaje.</p>	12	4,00			48,00	
							48,00



MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 44/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

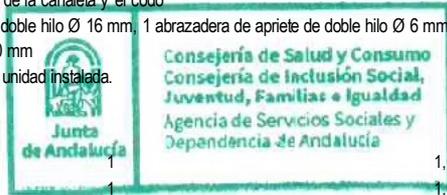
MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO CAP03.03 VENTILACIÓN							
D31VA275V	ud VENTILADOR INDUSTRIAL Ventilador industrial de pared, Orbegozo WF 0168 o similar, potencia 150W, 3 niveles de potencia, fijación a la pared función oscilante. Fabricado en Hierro fundido. Diámetro aspas 65cm, 3 aspas. Totalmente instalado. Medida la unidad instalada.	Cocina	2			2,00	
							2,00
SUBCAPÍTULO CAP03.04 INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
D27EF001	m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x6 mm² Cu Derivación individual ES07Z1-K 3x6 mm², (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=32 y conductores de cobre de 6 mm² aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor "rojo" de 1,5 mm² (tarifa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5. Medida la longitud ejecutada.		8			8,00	
							8,00
D27IM010C	ud CUADRO A.C.S. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para aire acondicionado formado por un cuadro o armario metálico de superficie, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección, formado por: - 1 Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C. - 2 Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos. - 1 Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C. - 1 Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C. - 1 Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C. Totalmente montado, conexionado y probado, i/material auxiliar y costes indirectos. Medida la unidad instalada.					1,00	
							1,00
D27JL120	m CIRCUITO ELÉCTRICO 3x6 mm² (0,6/1kV) Circuito eléctrico para el exterior o interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=25/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 06/1kV y sección 3x6 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Medida la longitud ejecutada.		2	40,00		80,00	
			1	18,00		18,00	
							98,00
D27OCF310	ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" BJC-CORAL Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm² de Cu y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (2 P+TT lateral), sistema "Schuko" serie CORAL de BJC, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Medida la unidad instalada.		15			15,00	
							15,00

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 45/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
D27Z2BAJA340	ud BOLETÍN ELÉCTRICO EDIFICIO DE 301-1000 M² Expedición del boletín eléctrico, incluso la presentación en industria de la comunidad autónoma correspondiente y pago de la tasa, de u edificio entre 300-1000 m² de superficie construida. Medida la unidad de expedición.	1					1,00
							1,00
SUBCAPÍTULO CAP03.05 FONTANERÍA							
D25NA510S	m DESAGÜE UNIDAD INT AA Tubería de PVC de 32 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación de agua de condensación de unidad interior de aire acondicionado, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada y conexionada a la red existente, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. Medida la longitud a ejecutar.						
	Gimnasio (A bajante)	1	7,00				7,00
	Sala terapia (A aseo)	1	17,00				17,00
							24,00
D25TL000F	ud BOMBA EVACUACIÓN CONDENSADOS Bomba de evacuación de condensados para evacuación de agua de unidad interior mural de aire acondicionado, formado por: - 1 Bomba de pistón Si-10 UNIVERS'L - 1 Tubo PVC transparente Ø int. 6 mm - L 1 m, provisto de una espuma aislante sobre 800 mm y un conector «Drain Safe Device» - 1 Cable desconectable con llave de bloqueo, 1,5 m: 2 hilos de alimentación, 2 hilos de contacto de seguridad. - 1 Codo en 2 partes (base y tapa). - 1 Paso de techo (recubre el orificio del falso techo). - 1 Pieza de unión codo/split de goma - 1 Manguera de 650 mm - Ø int. 15 mm (conexión al split). - 1 Tubo de ventilación - 1 6 tornillos y tacos de fijación de la canaleta y el codo - 1 4 abrazaderas de apriete de doble hilo Ø 16 mm, 1 abrazadera de apriete de doble hilo Ø 6 mm - 1 Canaleta de 750 mm, 80x60 mm Totalmente instalado. Medida la unidad instalada.						
	Split gimnasio	1					1,00
	Split sala terapia	1					1,00
							2,00



Nº Reg. Entrada: 202499012917329; Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 46/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO CAP05 VARIOS							
D26XH030R	ud SOPORTE PARED MANGUERA Soporte de manguera mural, de acero zincado, con capacidad para 15 m. de manguera, instalado. Medida la unidad instalada.	1				1,00	
							1,00
D39SC501J	ud JARDINERA MAD. ENREJADO/RUEDAS Suministro y colocación de jardinera de madera maciza de abeto marrón, con enrejado y 4 ruedas giratorias de 3,5 cm de diámetro, de dimensiones totales 75x35x157,5 cm y dimensiones de la jardinera 75 x 35 x 35 cm. Totalmente montada e instalada, incluso malla antihierba y tierra vegetal. Medida la unidad colocada.	4				4,00	
							4,00



MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 47/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO CAP06 GESTIÓN DE RESIDUOS							
D49GC1702F3	ud TRANSPORTE DE CONTENEDOR CON RCDs DE 7 m³						
	Entrega y posterior recogida de contenedor de 7 m³ de residuos de construcción y demolición no peligrosos no inertes limpios con código LER 17 02 según Orden MAM/304/2002 (madera, vidrio y plástico), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, incluso p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero). Se incluye en el precio el alquiler del contenedor. Medida la unidad de contenedor.	1				1,00	
							1,00



Nº Reg. Entrada: 2024999012917329. Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 48/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



PRESUPUESTO

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 49/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

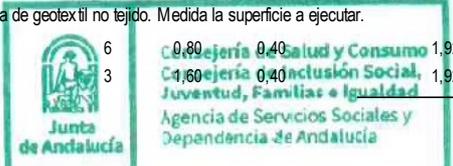
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP01 DEMOLICIONES									
D01KD010	m² LEVANTADO PAVIM. BALDOSA CERÁMICA A MANO Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10. Medida la superficie a demoler. Vestibulo	1	5,60			5,60			
							5,60	8,53	47,77
D01KD130	m² LEVANTADO PARQUET, CORCHO, PVC MANO Levantado, por medios manuales, de parquet, corcho, PVC, goma o moqueta pegados/recibidos sobre solera base, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10. Medida la superficie a demoler. Cocina	1	29,24			29,24			
							29,24	8,32	243,28
D01MA501	ud LEVANTADO MAMPARA, I/VIDRIO Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o similares, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Medida la unidad a demoler.	7				7,00			
							7,00	26,30	184,10
TOTAL CAPÍTULO CAP01 DEMOLICIONES.....									475,15



MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 50/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP02 ALBAÑILERÍA									
D12SJ016Y	ud AYUDA ALB. A/ A. Ayuda, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para el correcto montaje de instalaciones de aire acondicionado, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Medida la unidad de ayuda por oficio.	1				1,00			
							1,00	881,28	881,28
D12SG016E	ud AYUDA ALB. ELE. Ayuda, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Medida la unidad de ayuda por oficio.	1				1,00			
							1,00	1.157,76	1.157,76
D10AH010B	m ² TABIQUE BLOQUE VIDRIO MOLDEADO Partición interior de fábrica de bloques huecos de vidrio moldeado ondulado, incoloro, 190x190x80 mm, recibidos con adhesivo cementoso, color blanco, compuesto por cemento blanco de alta resistencia, áridos especiales de granulometría seleccionada y aditivos plastificantes, y varillas de acero galvanizado, con juntas perimetrales de 3,5 cm de espesor y juntas entre bloques de 1 cm de espesor mínimo, con banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura. Incluso crucetas de PVC para la colocación de bloques de vidrio moldeado, silicona para sellado perimetral. Medida la superficie a ejecutar. Duchas	8 6		0,85 0,60	2,00 2,00	13,60 7,20			
							20,80	128,59	2.674,67
D19AA006B	m ² BANCADA HORMIGÓN Bancada de hormigón armado HA-25 N/mm ² elaborado en obra, y vertido manual, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, marco perimetral de perfil de acero laminado en caliente y capa separadora de geotextil no tejido. Medida la superficie a ejecutar.	6 3	0,80 1,60	0,40 0,40		1,92 1,92			
							3,84	54,19	208,09
D23XJ005H	ud JUEGO SOPORTE AA Conjunto de dos soportes fijos para equipos de aire acondicionado, 400x1,5 hasta 100 kg peso o similar, en acero, unión realizada mediante soldadura, acabado en pintura epoxi con elevada resistencia a la corrosión, atornillado al soporte mediante tacos, i/ material de fijación. Medida la unidad colocada.	7				7,00			
							7,00	92,44	647,08
TOTAL CAPÍTULO CAP02 ALBAÑILERÍA.....									5.568,88



Nº Reg. Entrada: 2024990012917329; Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 51/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP03 REVESTIMIENTOS									
D19DD002T	m² SOLADO DE GRES (15 €/m²) INTERIOR C 1/2 Solado de baldosa de gres (precio del material 15 euros/m²), en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7. Medida la superficie ejecutada.								
	Cocina	1	29,24			29,24			
							29,24	38,32	1.120,48
D19AI010	m² SOLADO BALDOSA HIDRÁULICA 20x20 Solado de baldosa hidráulica 20x20 cm, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, rejuntado y limpieza, s/ CTE-DB-SU y NTE-RSP-14.								
	Vestibulo	1	5,60			5,60			
							5,60	86,62	485,07
D35FE205V	m² VINILO OPACO AUTOADHESIVO Vinilo opaco para ventanas, autoadhesivo estático, colocado con agua y detergente, totalmente terminado. Medida la superficie ejecutada.								
	Sala de monitores	1	1,90	1,40		2,66			
	Sala de equipos	1	1,90	1,10		2,09			
							4,75	34,49	163,83
TOTAL CAPÍTULO CAP03 REVESTIMIENTOS.....									1.769,38



MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 52/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO CAP04 INSTALACIONES										
SUBCAPÍTULO CAP03.01 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS										
D34CE040X	<p>ud EQUIPO PROTEX-200C EXTIN CAMPANA</p> <p>Sistema de extinción de incendios automático e independiente PROTEX, en campana extractora central de 200 cm de ancho, compuesto de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ud EXTINTOR : Cilindro de 9 litros AFFF de capacidad. Contiene agente líquido químico Quim-Foam F-40 de espumógeno biodegradable y gran potencia en su acción contra las grasas. - 1 ud SOPORTE de doble fleje para el cilindro de 9 Litros de agente. - 1 ud VÁLVULA: De acción directa y disparo rápido con solenoide, conforme a la Directiva 97/23/CE. - 8 metros de TUBO TÉRMICO FireProtex: Tubo de material polímero, con sensibilidad al calor. El cable térmico presurizado permite una detección continua y permanente ante incendios. Su estructura se ve afectada a una temperatura de 140 ° C. El tubo térmico ha de presurizarse mediante un gas nitrógeno a una presión constante de entre 15 a 20 bares durante su instalación y posterior puesta en marcha. La presurización se realiza de forma rápida, limpia y sencilla con la propia presión interior del extintor. - 1 ud PULSADOR de disparo con manómetro. - 8 ud REDUCTOR 1/2" macho a 1/4" macho. - 1 ud LATIGUILLO conexión flexible 1/2" macho a 1/2" hembra. - 8 metros de TUBERÍA 15Ø de acero inoxidable. - 3 ud CODO 15Ø - 8 ud TE 15Ø a 1/2" - 1ud TE 15 Ø - 3 ud CODO 15 Ø A 1/2" - 7 ud BOQUILLA DIFUSORES 15°, certificada. - 3 ud PASAMUROS. - Bidas de SUJECCIÓN para tubería de 15 Ø y tubo térmico. <p>Totalmente instalado. Medida la unidad instalada.</p>	1					1,00	1,00	1.216,46	1.216,46
							TOTAL SUBCAPÍTULO CAP03.01 PROTECCIÓN CONTRA		1.216,46	
SUBCAPÍTULO CAP03.02 CLIMATIZACIÓN										
D31BK205F	<p>ud DESPLAZAM CONDENSADORA FACHADA</p> <p>Conjunto de líneas frigoríficas para unir la unidad condensadora y climatizadora, con tubería doble aislada, incluso apertura y tapado de roza y p.p. caja empotrada, con las siguientes características: 1 m tubería de cobre sin soldadura para conducción de líquido de diámetro 3/8" y 0,8 mm de espesor con aislamiento elastomérico de 8 mm. de espesor y diámetro total de 24 mm, 1 ml tubería de cobre sin soldadura para conducción del gas de diámetro 5/8" y 0,8 mm de espesor con aislamiento elastomérico de 10 mm. de espesor y diámetro total de 26 mm, 1 ml cable SEGURFOC-331 SZ1-K (AS+) sección 4G2,5 mm², p.p caja empotrada plástico 400x100x60 mm con desagüe. Medida la unidad a instalar.</p>	12					12,00			
							12,00	212,54	2.550,48	
D31KC515	<p>ud CLIMATIZADORA F/C PARED 3010F/3612C</p> <p>Climatizadora pared, frío y calor, sistema partido con unidad exterior y unidad interior TOSHIBA, consumo eléctrico 1,26/1,19 kW, longitud máxima de tubería 10 m y mínima de 2 m, dimensiones 26x79x19 cm la unidad interior y 55x78x30 la exterior, con diferencia máxima de altura de 5 m, con nivel sonoro inferior a 35 dB, tubería de líquido y gas de 1/4 de pulgada, por condensación por aire frío de 3010 frg/h y calor de 3612 Kcal/h con batería de condensación, compresor rotativo, con protección interna contra sobrecargas y altas temperaturas, ventilador y motor con protección interna y salida de agua de condensación a la red de saneamiento, elementos antivibratorios de apoyo, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, i/apertura de hueco, recibido de soportes, sellado de juntas, conexión a la red, medios y material de montaje, totalmente instalado s/NTE-ICI-16. Medida la unidad instalada.</p> <p>Sala monitores</p>	1					1,00			

Nº Reg. Entrada: 2024999012917329; Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 53/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DHT7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

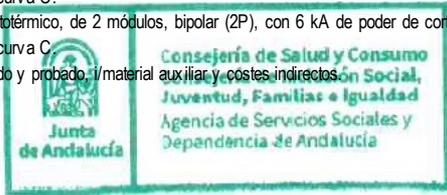
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D31K1212A	<p>ud MULTISPLIT F/C Mitsubishi MXZ-2HA40VF+MSZ-HR25VF+MSZ-HR25VF</p> <p>Sistema SPLIT de varias climatizadoras con una única unidad condensadora exterior, frío y calor, sistema partido e INVERTER Mitsubishi MXZ-2HA40VF+MSZ-HR25VF+MSZ-HR25VF o similar, con sistema reductor de potencia del compresor sin llegar a parar con ahorro de consumo y mantenimiento uniforme de la temperatura, tubería de líquido y gas de 1/4 de pulgada, y salida de agua de condensación a la red de saneamiento, elementos antivibratorios de apoyo, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, i/apertura de hueco, recibido de soportes, sellado de juntas, conexión a la red, medios y material de montaje, totalmente instalado s/NTE-ICI-16. Medida la unidad instalada.</p>	1				1,00	1.405,62	1.405,62	
D31K1515A	<p>ud MULTISPLIT F/C Mitsubishi MXZ-2F42VF</p> <p>Sistema SPLIT de varias climatizadoras con una única unidad condensadora exterior, frío y calor, sistema partido e INVERTER Mitsubishi MSZ-AY25VGPK (x2) + MXZ-2F53VF R-32 o similar, con sistema reductor de potencia del compresor sin llegar a parar con ahorro de consumo y mantenimiento uniforme de la temperatura, tubería de líquido y gas de 1/4 de pulgada, y salida de agua de condensación a la red de saneamiento, elementos antivibratorios de apoyo, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, i/apertura de hueco, recibido de soportes, sellado de juntas, conexión a la red, medios y material de montaje, totalmente instalado s/NTE-ICI-16. Medida la unidad instalada.</p>	1				1,00	2.855,50	2.855,50	
D31K2615B	<p>ud MULTISPLIT F/C Mitsubishi MXZ-2HA50VF</p> <p>Sistema SPLIT de varias climatizadoras con una única unidad condensadora exterior, frío y calor, sistema partido e INVERTER Mitsubishi MXZ-2HA50VF o similar, con sistema reductor de potencia del compresor sin llegar a parar con ahorro de consumo y mantenimiento uniforme de la temperatura, tubería de líquido y gas de 1/4 de pulgada, y salida de agua de condensación a la red de saneamiento, elementos antivibratorios de apoyo, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, i/apertura de hueco, recibido de soportes, sellado de juntas, conexión a la red, medios y material de montaje, totalmente instalado s/NTE-ICI-16. Medida la unidad instalada.</p>	1				1,00	2.957,04	11.828,16	
D31IA005	<p>ud SOPORTE ANTIVIBRATORIO TSR 40x40</p> <p>Apoyo antivibratorio para puntos de apoyo de maquinaria a suelo, Sylomer TSR 40X40 o similar, realizado en espuma microcelular reducido, totalmente colocado, i/ medios y material de montaje.</p>	12	4,00			48,00	15,77	756,96	
							TOTAL SUBCAPÍTULO CAP03.02 CLIMATIZACIÓN.....		25.897,04

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 54/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

Nº Reg. Entrada: 2024999012917329. Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO CAP03.03 VENTILACIÓN									
D31VA275V	ud VENTILADOR INDUSTRIAL Ventilador industrial de pared, Orbegozo WF 0168 o similar, potencia 150W, 3 niveles de potencia, fijación a la pared función oscilante. Fabricado en Hierro fundido. Diámetro aspas 65cm, 3 aspas. Totalmente instalado. Medida la unidad instalada.	Cocina	2				2,00	144,07	288,14
							2,00	144,07	288,14
TOTAL SUBCAPÍTULO CAP03.03 VENTILACIÓN									288,14
SUBCAPÍTULO CAP03.04 INSTALACIÓN ELÉCTRICA									
D27EF001	m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x6 mm ² Cu Derivación individual ES07Z1-K 3x6 mm ² , (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=32 y conductores de cobre de 6 mm ² aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor "rojo" de 1,5 mm ² (tarifa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5. Medida la longitud ejecutada.		8				8,00		
							8,00	12,41	99,28
D27IM010C	ud CUADRO A.C.S. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para aire acondicionado formado por un cuadro o armario metálico de superficie, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección, formado por: - 1 Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C. - 2 Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos. - 1 Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C. - 1 Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C. - 1 Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C. Totalmente montado, conexionado y probado. /material auxiliar y costes indirectos. Medida la unidad instalada.		1				1,00		
							1,00	2.159,24	2.159,24
D27JL120	m CIRCUITO ELÉCTRICO 3x6 mm ² (0,6/1kV) Circuito eléctrico para el exterior o interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=25/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 06/1kV y sección 3x6 mm ² , en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Medida la longitud ejecutada.		2	40,00			80,00		
			1	18,00			18,00		
							98,00	9,72	952,56
D27OCF310	ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" BJC-CORAL Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm ² de Cu y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (2 P+TT lateral), sistema "Schuko" serie CORAL de BJC, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Medida la unidad instalada.		15				15,00		
							15,00	26,88	403,20



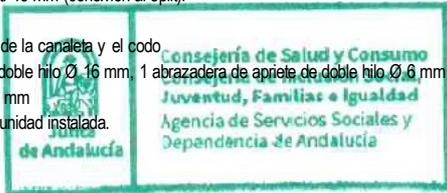
MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 55/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



Nº Reg. Entrada: 2024999012917329. Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D27Z2BAJA340	ud BOLETÍN ELÉCTRICO EDIFICIO DE 301-1000 M² Expedición del boletín eléctrico, incluso la presentación en industria de la comunidad autónoma correspondiente y pago de la tasa, de u edificio entre 300-1000 m² de superficie construida. Medida la unidad de expedición.	1					1,00		
							1,00	540,00	540,00
TOTAL SUBCAPÍTULO CAP03.04 INSTALACIÓN ELÉCTRICA....									4.154,28
SUBCAPÍTULO CAP03.05 FONTANERÍA									
D25NA510S	m DESAGÜE UNIDAD INT AA Tubería de PVC de 32 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación de agua de condensación de unidad interior de aire acondicionado, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada y conexcionada a la red existente, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. Medida la longitud a ejecutar.								
	Gimnasio (A bajante)	1	7,00				7,00		
	Sala terapia (A aseo)	1	17,00				17,00		
							24,00	7,28	174,72
D25TL000F	ud BOMBA EVACUACIÓN CONDENSADOS Bomba de evacuación de condensados para evacuación de agua de unidad interior mural de aire acondicionado, formado por: - 1 Bomba de pistón Si-10 UNIVERS'L - 1 Tubo PVC transparente Ø int. 6 mm - L 1 m, provisto de una espuma aislante sobre 800 mm y un conector «Drain Safe Device» - 1 Cable desconectable con llave de bloqueo, 1,5 m: 2 hilos de alimentación, 2 hilos de contacto de seguridad. - 1 Codo en 2 partes (base y tapa). - 1 Paso de techo (recubre el orificio del falso techo). - 1 Pieza de unión codo/split de goma - 1 Manguera de 650 mm - Ø int. 15 mm (conexión al split). - 1 Tubo de ventilación - 1 6 tornillos y tacos de fijación de la canaleta y el codo. - 1 4 abrazaderas de apriete de doble hilo Ø 16 mm. 1 abrazadera de apriete de doble hilo Ø 8 mm - 1 Canaleta de 750 mm, 80x60 mm Totalmente instalado. Medida la unidad instalada.								
	Split gimnasio	1					1,00		
	Split sala terapia	1					1,00		
							2,00	262,71	525,42
TOTAL SUBCAPÍTULO CAP03.05 FONTANERÍA.....									700,14
TOTAL CAPÍTULO CAP04 INSTALACIONES									32.256,06



Nº Reg. Entrada: 2024999012917329. Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 56/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP05 VARIOS									
D26XH030R	ud SOPORTE PARED MANGUERA Soporte de manguera mural, de acro zincado, con capacidad para 15 m. de manguera, instalado. Medida la unidad instalada.	1					1,00		
							1,00	31,73	31,73
D39SC501J	ud JARDINERA MAD. ENREJADO/RUEDAS Suministro y colocación de jardinera de madera maciza de abeto marrón, con enrejado y 4 ruedas giratorias de 3,5 cm de diámetro, de dimensiones totales 75x35x157,5 cm y dimensiones de la jardinera 75 x 35 x 35 cm. Totalmente montada e instalada, incluso malla antihierba y tierra vegetal. Medida la unidad colocada.	4					4,00		
							4,00	155,74	622,96
TOTAL CAPÍTULO CAP05 VARIOS									654,69



MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 57/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP06 GESTIÓN DE RESIDUOS									
D49GC1702F3	ud TRANSPORTE DE CONTENEDOR CON RCDs DE 7 m³								
	Entrega y posterior recogida de contenedor de 7 m³ de residuos de construcción y demolición no peligrosos no inertes limpios con código LER 17 02 según Orden MAM/304/2002 (madera, vidrio y plástico), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, incluso p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero). Se incluye en el precio el alquiler del contenedor. Medida la unidad de contenedor.	1					1,00		
							1,00	235,44	235,44
TOTAL CAPÍTULO CAP06 GESTIÓN DE RESIDUOS									235,44
TOTAL.....									40.959,60



MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 58/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



Nº Reg. Entrada: 2024999012917329. Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35



RESUMEN DE PRESUPUESTO

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 59/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
CAP01	DEMOLICIONES.....	475,15	1,16
CAP02	ALBAÑILERÍA.....	5.568,88	13,60
CAP03	REVESTIMIENTOS.....	1.769,38	4,32
CAP04	INSTALACIONES.....	32.256,06	78,75
CAP05	VARIOS.....	654,69	1,60
CAP06	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	235,44	0,57
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		40.959,60	
13,00% Gastos generales.....		5.324,75	
6,00% Beneficio industrial.....		2.457,58	
SUMA DE G.G. y B.I.		7.782,33	
21,00% I.V.A.....		10.235,81	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		58.977,74	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		58.977,74	

Asciede el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

La Línea de la Concepción, a 24 de septiembre de 2024.

El promotor

La dirección facultativa

Firmado por
JIMENEZ RUIZ
MARIA PAZ -
*****7107**** el día
10/12/2024 con un



MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 60/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	





PRECIOS DESCOMPUESTOS

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 61/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO CAP01 DEMOLICIONES

D01KD010	m²	LEVANTADO PAVIM. BALDOSA CERÁMICA A MANO Lev antado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10. Medida la superficie a demoler.			
U01AA011	0,395 h	Peón suelto	20,00	7,90	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,90	0,63	
TOTAL PARTIDA.....					8,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

D01KD130	m²	LEVANTADO PARQUET, CORCHO, PVC MANO Lev antado, por medios manuales, de parquet, corcho, PVC, goma o moqueta pegados/recibidos sobre solera base, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10. Medida la superficie a demoler.			
U01AA011	0,385 h	Peón suelto	20,00	7,70	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,70	0,62	
TOTAL PARTIDA.....					8,32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

D01MA501	ud	LEVANTADO MAMPARA, I/VIDRIO Lev antado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o similares, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Medida la unidad a demoler.			
U01AA506	0,500 h	Cuadrilla F	41,00	20,50	
U01FZ305	0,260 h	Ayudante v idrieria	14,80	3,85	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	24,40	1,95	
TOTAL PARTIDA.....					26,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS



Nº Reg. Entrada: 2024999012917329. Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 62/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO CAP02 ALBAÑILERÍA						
D12SJ016Y		ud	AYUDA ALB. A/ A. Ayuda, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para el correcto montaje de instalaciones de aire acondicionado, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Medida la unidad de ayuda por oficio.			
U01AA008	16,000	h	Oficial segunda	21,00	336,00	
U01AA011	24,000	h	Peón suelto	20,00	480,00	
%CI	8,000	%	Costes indirectos..(s/total)	816,00	65,28	
TOTAL PARTIDA.....						881,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

D12SG016E		ud	AYUDA ALB. ELE. Ayuda, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Medida la unidad de ayuda por oficio.			
U01AA007	16,000	h	Oficial primera	22,00	352,00	
U01AA011	36,000	h	Peón suelto	20,00	720,00	
%CI	8,000	%	Costes indirectos..(s/total)	1.072,00	85,76	
TOTAL PARTIDA.....						1.157,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

D10AH010B		m²	TABIQUE BLOQUE VIDRIO MOLDEADO Partición interior de fábrica de bloques huecos de vidrio moldeado ondulado, incoloro, 190x190x80 mm, recibidos con adhesivo cementoso, color blanco, compuesto por cemento blanco de alta resistencia, áridos especiales de granulometría seleccionada y aditivos plastificantes, y varillas de acero galvanizado, con juntas perimetrales de 3,5 cm de espesor y juntas entre bloques de 1 cm de espesor mínimo, con banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura. Incluso crucetas de PVC para la colocación de bloques de vidrio moldeado, silicona para sellado perimetral. Medida la superficie a ejecutar.			
U01AA007	0,756	h	Oficial primera	22,00	16,63	
U01AA011	0,756	h	Peón suelto	20,00	15,12	
mt12psg041c	0,500	m	Banda autoadhesiva esp. poliuretano	0,33	0,17	
U10AH101B	25,000	m	Bloque hueco de vidrio moldeado ondulado, incoloro, 190x190x80 m	2,61	65,25	
U10AH130S	12,000	kg	Adhesivo cementoso, color blanco	0,52	6,24	
mt07www060a	2,350	kg	Varilla de acero galvanizado, de 6 mm de diametro	3,80	8,93	
mt21vva110	1,000	ud	Repercusión, por m², de crucetas de PVC	3,35	3,35	
mt15sja025b	0,500	ud	Cartucho de silicona acética monocomponente, antimoh	6,73	3,37	
%CI	8,000	%	Costes indirectos..(s/total)	119,10	9,53	
TOTAL PARTIDA.....						128,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIOCHO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

D19AA006B		m²	BANCADA HORMIGÓN Bancada de hormigón armado HA-25 N/mm² elaborado en obra, y vertido manual, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, marco perimetral de perfil de acero laminado en caliente y capa separadora de geotextil no tejido. Medida la superficie a ejecutar.			
U01FS550	1,000	m²	Mano de obra instalación solera i/ maq. auxiliar	2,80	2,80	
A02BP515	0,150	m³	HORMIGÓN HA-25 N/mm² elab. obra	92,42	13,86	
U06HA041	1,100	m²	Mallazo electrosoldado 20x20 d=5	0,94	1,03	
U06JA001	45,000	kg	Acero laminado S275J0	0,71	31,95	
U15EG005	1,100	m²	Geotextil Danofelt PY 150 gr/m²	0,48	0,53	
%CI	8,000	%	Costes indirectos..(s/total)	50,20	4,02	
TOTAL PARTIDA.....						54,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 63/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D23XJ005H	ud	JUEGO SOPORTE AA Conjunto de dos soportes fijos para equipos de aire acondicionado, 400x1,5 hasta 100 kg coso15400 o similar, en acero, unión realizada mediante soldadura, acabado en pintura epoxi con elevada resistencia a la corrosión, atornillado al soporte mediante tacos, i/ material de fijación. Medida la unidad colocada.			
U01FX001	3,300 h	Oficial cerrajería	17,50	57,75	
U22XL150Z	1,000 ud	Conj. 2 soportes 400x1,5 hasta 100 kg coso15400	19,58	19,58	
U22XL030	3,000 m	Tubo metálico cuadrado 30X30X1,5	1,28	3,84	
U22XA003	0,400 m²	Chapa lisa negra de 1,5 mm	11,04	4,42	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	85,60	6,85	
TOTAL PARTIDA.....					92,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 64/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO CAP03 REVESTIMIENTOS

D19DD002T	m ²	SOLADO DE GRES (15 €/m²) INTERIOR C 1/2 Solado de baldosa de gres (precio del material 15 euros/m ²), en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7. Medida la superficie ejecutada.			
U01FS010	1,000 m ²	Mano obra solado gres	10,00	10,00	
U01AA011	0,200 h	Peón suelto	20,00	4,00	
U18AD007	1,050 m ²	Baldosa gres (15 euros/m ²)	15,00	15,75	
U18AJ605	1,150 m	Rodapié gres 7 cm	2,60	2,99	
A01JF006	0,030 m ³	MORTERO CEMENTO M5	76,76	2,30	
U04AA001	0,020 m ³	Arena de río (0-5 mm)	19,60	0,39	
U04CF006	0,010 ud	Cemento blanco BL-IB-L 42,5 R UNE 80305 sacos 25 kg	5,00	0,05	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	35,50	2,84	
TOTAL PARTIDA.....					38,32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

D19AI010	m ²	SOLADO BALDOSA HIDRÁULICA 20x20 Solado de baldosa hidráulica 20x20 cm, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, rejuntado y limpieza, s/ CTE-DB-SU y NTE-RSP-14.			
U01FS003	1,000 m ²	Mano obra solado baldosa hidráulica	5,50	5,50	
U01AA011	0,200 h	Peón suelto	20,00	4,00	
U18GA010	1,050 m ²	Baldosa hidráulica 20x20 cm	65,00	68,25	
A01JF006	0,025 m ³	MORTERO CEMENTO M5	76,76	1,92	
U04AA001	0,020 m ³	Arena de río (0-5 mm)	19,60	0,39	
U04CF005	0,001 t	Cemento blanco BL IB-L 42,5 R UNE 80305 Granel	142,20	0,14	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	80,20	6,42	
TOTAL PARTIDA.....					86,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

D35FE205V	m ²	VINILO OPACO AUTOADHESIVO Vinilo opaco para ventanas, autoadhesivo estático, colocado con agua y detergente, totalmente terminado. Medida la superficie ejecutada.			
U01FZ101	0,500 h	Oficial 1º pintor	17,00	8,50	
U01FZ105	0,500 h	Ayudante pintor	15,00	7,50	
U36RA205V	1,000 m ²	Vinilo opaco autoadhesivo	15,72	15,72	
U36CZ100	0,050 kg	Adhesivo cola	4,30	0,22	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	31,90	2,55	
TOTAL PARTIDA.....					34,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 65/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D31KC515	ud	CLIMATIZADORA F/C PARED 3010F/3612C Climatizadora pared, frío y calor, sistema partido con unidad exterior y unidad interior TOSHIBA, consumo eléctrico 1,26/1,19 kW, longitud máxima de tubería 10 m y mínima de 2 m, dimensiones 26x79x19 cm la unidad interior y 55x78x30 la exterior, con diferencia máxima de altura de 5 m, con nivel sonoro inferior a 35 dB, tubería de líquido y gas de 1/4 de pulgada, por condensación por aire frío de 3010 frg/h y calor de 3612 Kcal/h con batería de condensación, compresor rotativo, con protección interna contra sobrecargas y altas temperaturas, ventilador y motor con protección interna y salida de agua de condensación a la red de saneamiento, elementos antivibratorios de apoyo, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, i/apertura de hueco, recibido de soportes, sellado de juntas, conexión a la red, medios y material de montaje, totalmente instalado s/NTE-ICI-16. Medida la unidad instalada.			
U01FY318	4,000 h	Cuadrilla A climatización	33,50	134,00	
U32KC515	1,000 ud	Climatizadora f/c RAS-13 mural 3000/3500	1.167,50	1.167,50	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1.301,50	104,12	

TOTAL PARTIDA 1.405,62

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS CINCO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

D31K1212A	ud	MULTISPLIT F/C Mitsubishi MXZ-2HA40VF+MSZ-HR25VF+MSZ-HR25VF Sistema SPLIT de varias climatizadoras con una única unidad condensadora exterior, frío y calor, sistema partido e INVERTER Mitsubishi MXZ-2HA40VF+MSZ-HR25VF+MSZ-HR25VF o similar, con sistema reductor de potencia del compresor sin llegar a parar con ahorro de consumo y mantenimiento uniforme de la temperatura, tubería de líquido y gas de 1/4 de pulgada, y salida de agua de condensación a la red de saneamiento, elementos antivibratorios de apoyo, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, i/apertura de hueco, recibido de soportes, sellado de juntas, conexión a la red, medios y material de montaje, totalmente instalado s/NTE-ICI-16. Medida la unidad instalada.			
U01FY318	6,000 h	Cuadrilla A climatización	33,50	201,00	
U32KN520B	1,000 ud	Multi Split Mitsubishi MXZ-2HA40VF+MSZ-HR25VF+MSZ-HR25VF	2.442,98	2.442,98	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	2.644,00	211,52	

TOTAL PARTIDA 2.855,50

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

D31K1515A	ud	MULTISPLIT F/C Mitsubishi MXZ-2F42VF Sistema SPLIT de varias climatizadoras con una única unidad condensadora exterior, frío y calor, sistema partido e INVERTER Mitsubishi MSZ-AY25VGKP (x2) + MXZ-2F53VF R-32 o similar, con sistema reductor de potencia del compresor sin llegar a parar con ahorro de consumo y mantenimiento uniforme de la temperatura, tubería de líquido y gas de 1/4 de pulgada, y salida de agua de condensación a la red de saneamiento, elementos antivibratorios de apoyo, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, i/apertura de hueco, recibido de soportes, sellado de juntas, conexión a la red, medios y material de montaje, totalmente instalado s/NTE-ICI-16. Medida la unidad instalada.			
U01FY318	6,000 h	Cuadrilla A climatización	33,50	201,00	
U32KN520A	1,000 ud	Multi Split Mitsubishi MSZ-AY25VGKP (x2) + MXZ-2F53VF R-32	2.537,00	2.537,00	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	2.738,00	219,04	

TOTAL PARTIDA 2.957,04

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

D31K2615B	ud	MULTISPLIT F/C Mitsubishi MXZ-2HA50VF Sistema SPLIT de varias climatizadoras con una única unidad condensadora exterior, frío y calor, sistema partido e INVERTER Mitsubishi MXZ-2HA50VF o similar, con sistema reductor de potencia del compresor sin llegar a parar con ahorro de consumo y mantenimiento uniforme de la temperatura, tubería de líquido y gas de 1/4 de pulgada, y salida de agua de condensación a la red de saneamiento, elementos antivibratorios de apoyo, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, i/apertura de hueco, recibido de soportes, sellado de juntas, conexión a la red, medios y material de montaje, totalmente instalado s/NTE-ICI-16. Medida la unidad instalada.			
U01FY318	6,000 h	Cuadrilla A climatización	33,50	201,00	
U32KN600B	1,000 ud	Multi Split Mitsubishi MXZ-2HA50VF	2.808,41	2.808,41	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	3.009,40	240,75	

TOTAL PARTIDA 3.250,16

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

Nº Reg. Entrada: 2024999012917329; Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 67/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D311A005	ud	SOPORTE ANTIVIBRATORIO TSR 40x40 Apoyo antivibratorio para puntos de apoyo de maquinaria a suelo, Sylomer TSR 40X40 o similar, realizado en espuma microcelular reducido, totalmente colocado, i/ medios y material de montaje.			
U01FY310	0,200 h	Oficial primera climatización	18,00	3,60	
U32IA005	1,000 ud	Apoyo antivibratorio TSR 40X40	11,00	11,00	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	14,60	1,17	
TOTAL PARTIDA.....					15,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO CAP03.03 VENTILACIÓN

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D31VA275V	ud	VENTILADOR INDUSTRIAL Ventilador industrial de pared, Orbegozo WF 0168 o similar, potencia 150W, 3 niveles de potencia, fijación a la pared función oscilante. Fabricado en Hierro fundido. Diámetro aspas 65cm, 3 aspas. Totalmente instalado. Medida la unidad instalada.			
U01FY318	0,400 h	Cuadrilla A climatización	33,50	13,40	
U32WA175F	1,000 ud	Ventilador Orbegozo WF 0168	120,00	120,00	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	133,40	10,67	
TOTAL PARTIDA.....					144,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS con SIETE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO CAP03.04 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D27EF001	m	DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x6 mm² Cu Derivación individual ES07Z1-K 3x6 mm², (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=32 y conductores de cobre de 6 mm² aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor "rojo" de 1,5 mm² (tarifa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5. Medida la longitud ejecutada.			
U01FY630	0,150 h	Oficial primera electricista	17,50	2,63	
U01FY635	0,150 h	Ayudante electricista	16,00	2,40	
U30JWC233	1,000 m	Tubo rígido blindado gris enchufable D=32 mm canl. superficiales	1,44	1,44	
U30ER105	3,000 m	Conductor ES07Z1-K 6 (Cu)	1,56	4,68	
U30ER115	1,000 m	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	0,34	0,34	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	11,50	0,92	
TOTAL PARTIDA.....					12,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D27IM010C	ud	CUADRO A.C.S. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para aire acondicionado formado por un cuadro o armario metálico de superficie, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección, formado por: - 1 Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C. - 2 Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos. - 1 Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C. - 1 Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C. - 1 Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C. Totalmente montado, conexionado y probado, i/material auxiliar y costes indirectos. Medida la unidad instalada.			
U01FY630	10,000 h	Oficial primera electricista	17,50	175,00	
U30IM001	1,000 ud	Cuadro metálico doble aislamiento estanco	124,30	124,30	
mt35cgm021	1,000 ud	Cuadro sec. A/A hasta 250 m2	1.700,00	1.700,00	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1.999,30	159,94	
TOTAL PARTIDA.....					2.159,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 68/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D27JL120	m	CIRCUITO ELÉCTRICO 3x6 mm² (0,6/1kV) Circuito eléctrico para el exterior o interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=25/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 06/1kV y sección 3x6 mm ² , en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Medida la longitud ejecutada.			
U01FY630	0,170 h	Oficial primera electricista	17,50	2,98	
U01FY635	0,170 h	Ayudante electricista	16,00	2,72	
U30JWC102	1,000 m	Tubo curvable corrugado color negro D=25 mm para empotrar	0,23	0,23	
U30JA018	1,500 m	Conductor 0,6/1kV 2x6 (Cu)	1,82	2,73	
U30JW900	0,800 ud	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,42	0,34	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	9,00	0,72	

TOTAL PARTIDA..... 9,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

D27OCF310	ud	BASE ENCHUFE "SCHUKO" BJC-CORAL Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm ² de Cu y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (2 P+TT lateral), sistema "Schuko" serie CORAL de BJC, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Medida la unidad instalada.			
U01FY630	0,250 h	Oficial primera electricista	17,50	4,38	
U01FY635	0,250 h	Ayudante electricista	16,00	4,00	
U30JWC111	8,000 m	Tubo curv .corr./forrado d.c. color negro D=20 mm para empotrar	0,28	2,24	
U30JW900	1,000 ud	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,42	0,42	
U30JW002	18,000 m	Conductor rígido 750V;2,5(Cu)	0,42	7,56	
U30OC310	1,000 ud	Base enchufe "Schuko" BJC-CORAL	6,29	6,29	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	24,90	1,99	

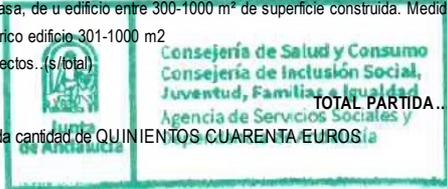
TOTAL PARTIDA..... 26,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

D27Z2BAJA340	ud	BOLETÍN ELÉCTRICO EDIFICIO DE 301-1000 M² Expedición del boletín eléctrico, incluso la presentación en industria de la comunidad autónoma correspondiente y pago de la tasa, de u edificio entre 300-1000 m ² de superficie construida. Medida la unidad de expedición.			
U30AC340	1,000 ud	Boletín eléctrico edificio 301-1000 m2	500,00	500,00	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	500,00	40,00	

TOTAL PARTIDA..... 540,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA EUROS



Nº Reg. Entrada: 2024999012917329. Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 69/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO CAP03.05 FONTANERÍA					
D25NA510S	m	DESAGÜE UNIDAD INT AA Tubería de PVC de 32 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación de agua de condensación de unidad interior de aire acondicionado, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada y conectada a la red existente, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. Medida la longitud a ejecutar.			
U01FY105	0,200 h	Oficial 1º fontanero	17,50	3,50	
U01FY110	0,100 h	Ayudante fontanero	15,80	1,58	
U25AA001	1,000 m	Tubería PVC evacuación 32 mm UNE EN 1329	0,82	0,82	
U25DA001	1,000 ud	Codo 87° m-h PVC evacuación 32 mm	0,22	0,22	
U25DD001	0,400 ud	Manguito unión h-h PVC 32 mm	0,92	0,37	
U25XP001	0,010 kg	Adhesivo para PVC Tangit	24,75	0,25	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	6,70	0,54	
TOTAL PARTIDA.....					7,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con VEINTOCHO CÉNTIMOS

D25TL000F	ud	BOMBA EVACUACIÓN CONDENSADOS Bomba de evacuación de condensados para evacuación de agua de unidad interior mural de aire acondicionado, formado por: - 1 Bomba de pistón Si-10 UNIVERS'L - 1 Tubo PVC transparente Ø int. 6 mm - L 1 m, provisto de una espuma aislante sobre 800 mm y un conector «Drain Safe Device» - 1 Cable desconectable con llave de bloqueo, 1,5 m: 2 hilos de alimentación, 2 hilos de contacto de seguridad. - 1 Codo en 2 partes (base y tapa). - 1 Paso de techo (recubre el orificio del falso techo). - 1 Pieza de unión codo/split de goma - 1 Manguera de 650 mm - Ø int. 15 mm (conexión al split). - 1 Tubo de ventilación - 1 6 tornillos y tacos de fijación de la canaleta y el codo - 1 4 abrazaderas de apriete de doble hilo Ø 16 mm, 1 abrazadera de apriete de doble hilo Ø 6 mm - 1 Canaleta de 750 mm, 80x60 mm Totalmente instalado. Medida la unidad instalada.			
U01FY105	2,500 h	Oficial 1º fontanero	17,50	43,75	
U01FY110	2,500 h	Ayudante fontanero	15,80	39,50	
U24FL001F	1,000 ud	Kit bomba evacuación condensados AA	160,00	160,00	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	243,30	19,46	
TOTAL PARTIDA.....					262,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 70/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



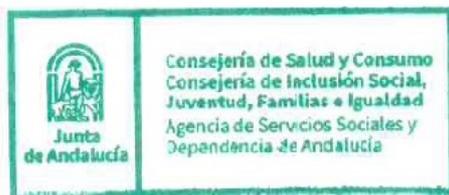
CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO CAP05 VARIOS					
D26XH030R	ud	SOPORTE PARED MANGUERA Soporte de manguera mural, de acero zincado, con capacidad para 15 m. de manguera, instalado. Medida la unidad instalada.			
U01FY105	0,250 h	Oficial 1º fontanero	17,50	4,38	
U27XH030M	1,000 ud	Soprote mural manguera acero	25,00	25,00	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	29,40	2,35	
TOTAL PARTIDA.....					31,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

D39SC501J	ud	JARDINERA MAD. ENREJADO/RUEDAS Suministro y colocación de jardinera de madera maciza de abeto marrón, con enrejado y 4 ruedas giratorias de 3,5 cm de diámetro, de dimensiones totales 75x35x 157,5 cm y dimensiones de la jardinera 75 x 35 x 35 cm. Totalmente montada e instalada, incluso malla antihierba y tierra vegetal. Medida la unidad colocada.			
U01FR013	0,250 h	Peón ordinario jardinero	12,00	3,00	
U40VA600J	1,000 ud	Jardinera mad. enrej/ruedas 75x 35x 157,5	130,00	130,00	
JARD001	1,000 m2	Malla antihierba	2,20	2,20	
JARD002	90,000 l	Tierra vegetal	0,10	9,00	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	144,20	11,54	
TOTAL PARTIDA.....					155,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 71/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO CAP06 GESTIÓN DE RESIDUOS					
D49GC1702F3	ud	TRANSPORTE DE CONTENEDOR CON RCDs DE 7 m³ Entrega y posterior recogida de contenedor de 7 m³ de residuos de construcción y demolición no peligrosos no inertes limpios con código LER 17 02 según Orden MAM/304/2002 (madera, vidrio y plástico), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, incluso p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero). Se incluye en el precio el alquiler del contenedor. Medida la unidad de contenedor.			
U49AA056	1,000 ud	Servicio de entrega y recogida contenedor de 7 m³	120,00	120,00	
U49AA510	2,800 t	Canon de vertido RCD no peligroso no inerte limpio	35,00	98,00	
%CI	8,000 %	Costes indirectos..(s/total)	218,00	17,44	
TOTAL PARTIDA.....					235,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 72/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	





JUSTIFICACIÓN DE COSTES INDIRECTOS

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

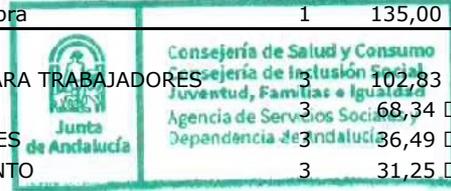
MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 73/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

JUSTIFICACIÓN DE COSTES INDIRECTOS

Los costes indirectos, que no se pueden asociar directamente a la unidad de obra terminada, serán considerados en los precios como porcentaje de los Costes Directos de la siguiente forma:

PEM TOTAL	40.959,60 <input type="checkbox"/>
PLAZO	3 meses
COSTE DIRECTO	37.925,56 <input type="checkbox"/>

	PLAZO (MES)	PRECIO	IMPORTE	C.I.
Mano de obra. Personal técnico y administrativo				
Personal directivo (adscrito a la obra)	3	105,83 <input type="checkbox"/>	317,49 <input type="checkbox"/>	0,84%
Administrativo (adscrito a la obra)	3	44,85 <input type="checkbox"/>	134,55 <input type="checkbox"/>	0,35%
Resto de personal (encargado, capataz, ...adscrito)	3	29,13 <input type="checkbox"/>	87,39 <input type="checkbox"/>	0,23%
Maquinaria auxiliar				
Instalación eléctrica y de iluminación.	3	34,73 <input type="checkbox"/>	104,19 <input type="checkbox"/>	0,27%
Medios auxiliares indirectos (incl. Elevación)	3	142,28 <input type="checkbox"/>	426,84 <input type="checkbox"/>	1,13%
Vehículos	3	47,50 <input type="checkbox"/>	142,50 <input type="checkbox"/>	0,38%
Edificios e instalaciones				
Abastecimientos	3	45,93 <input type="checkbox"/>	137,79 <input type="checkbox"/>	0,36%
Materiales y consumos				
Energía eléctrica y teléfono.	3	48,18 <input type="checkbox"/>	144,54 <input type="checkbox"/>	0,38%
Gasóleo, gasolina y gas.	3	43,87 <input type="checkbox"/>	131,61 <input type="checkbox"/>	0,35%
Material de oficina.	3	17,81 <input type="checkbox"/>	53,43 <input type="checkbox"/>	0,14%
Herramientas y maquinaria manual.	3	128,27 <input type="checkbox"/>	384,81 <input type="checkbox"/>	1,01%
Agua potable.	3	23,32 <input type="checkbox"/>	69,96 <input type="checkbox"/>	0,18%
Operaciones de retirada de obra	1	135,00 <input type="checkbox"/>	135,00 <input type="checkbox"/>	0,36%
Seguridad y salud laboral				
LOCALES PROVISIONALES PARA TRABAJADORES	3	102,83 <input type="checkbox"/>	308,49 <input type="checkbox"/>	0,81%
PROTECCIONES COLECTIVAS	3	68,34 <input type="checkbox"/>	205,02 <input type="checkbox"/>	0,54%
PROTECCIONES INDIVIDUALES	3	36,49 <input type="checkbox"/>	109,47 <input type="checkbox"/>	0,29%
SEÑALIZACIÓN Y ACOTAMIENTO	3	31,25 <input type="checkbox"/>	93,75 <input type="checkbox"/>	0,25%
VARIOS SEGURIDAD	3	15,33 <input type="checkbox"/>	45,99 <input type="checkbox"/>	0,12%
TOTAL COSTES INDIRECTOS			3.032,82 <input type="checkbox"/>	8,00%





ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 75/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

SUPUESTOS CONSIDERADOS en el PROYECTO de OBRA a EFECTOS de la OBLIGATORIEDAD de ELABORACIÓN de E.S. y S. o E.B.S. y S. SEGÚN el R.D. 1627/1997 sobre DISPOSICIONES MÍNIMAS de SEGURIDAD y de SALUD en las OBRAS de CONSTRUCCIÓN.

BOE nº: 256 de OCTUBRE de 1997

PROYECTO: MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LOS TRABAJOS DE CLIMATIZACIÓN, SUSTITUCIÓN DE SOLERÍA Y VARIOS EN LA COMUNIDAD TERAPÉUTICA DE LA LÍNEA
SITUACIÓN: Av. de España, nº 96. La línea de la Concepción (Cádiz)
ENCARGANTE: Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía
ARQ. TÉCNICO: Mª PAZ JIMÉNEZ RUIZ

1. ESTIMACIÓN del PRESUPUESTO de EJECUCIÓN por CONTRATA.

Presupuesto de Ejecución Material:	40.959,60	Eur
Gastos Generales 13%:	5.324,75	Eur
Beneficio Industrial 6%:	2.457,58	Eur
Total:	7.782,33	Eur
Impuesto sobre el Valor Añadido 21%:	10.235,81	Eur
Presupuesto de Ejecución por Contrata:	58.977,74	Eur

Asciende la presente estimación del P. de E. por C. a la cantidad de C INCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

2. SUPUESTOS CONSIDERADOS a EFECTOS DEL ART. 4. Del R.D. 1627/1997.

• EL PRESUPUESTO de EJECUCION por CONTRATA INCLUIDO en el PROYECTO ES IGUAL o SUPERIOR a 450.759.08 Euros.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
• LA DURACION ESTIMADA de DIAS LABORABLES ES SUPERIOR a 30 DIAS EMPLÉÁNDOSE en ALGUN MOMENTO a más de 20 TRABAJADORES SIMULTANEAMENTE.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
• VOLUMEN de MANO de OBRA ESTIMADA ENTENDIENDO por TAL la SUMA de los DIAS de TRABAJO TOTAL de los TRABAJADORES de la OBRA, ES SUPERIOR a 500.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
• OBRAS de TUNELES, GALERÍAS, CONDUCCIONES SUBTERRANEAS ó PRESAS.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

NO HABIENDO CONTESTADO AFIRMATIVAMENTE a NINGUNO de los SUPUESTOS ANTERIORES, SE ADJUNTA al PROYECTO de OBRA, el CORRESPONDIENTE **ESTUDIO BÁSICO de SEGURIDAD y SALUD.**

Por el presente documento el encargado se compromete a facilitar a la Dirección Facultativa todos los datos de contratación de obras. En el supuesto de que en dicha contratación, el Presupuesto de Ejecución por Contrata, sea igual o superior a 450.759,08 €, o se dé alguno de los requisitos exigidos por el Decreto 1627/1997 anteriormente mencionados, el encargado viene obligado -previo al comienzo de las obras- a encargar y visar el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud redactado por el técnico competente y así mismo a exigir del contratista la elaboración del Plan de Seguridad y Salud adaptado al mismo.

El/Los Arquitecto/s Técnico/s:

**Firmado por
JIMENEZ RUIZ
MARIA PAZ -**

Fecha: Septiembre 2024
Fdo: Mª Paz Jiménez Ruiz

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ	10/12/2024 19:28	PÁGINA 76/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/



ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD



R.D.- 1627/1997

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS
DE CONSTRUCCIÓN
BOE nº 256 de 25 de octubre de 1997.

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 77/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

R.D.- 1627/1997

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
BOE nº 256 de 25 de octubre de 1997.

Este Estudio Básico de Seguridad y Salud consta de los siguientes apartados:

ÍNDICE GENERAL DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD	
Nº	Contenido
Introducción:	
<input checked="" type="checkbox"/>	0 Disposiciones previas
GENERAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	1 Datos generales.
<input checked="" type="checkbox"/>	1 Dotaciones higiénicas y sanitarias.
RIESGOS LABORALES	
<input checked="" type="checkbox"/>	1 1. Riesgos ajenos a la ejecución.
2. Riesgos en el proceso constructivo.	
2.1. Riesgos en la fase de ejecución de la obra:	
<input checked="" type="checkbox"/>	2 Demoliciones.
<input type="checkbox"/>	3 Movimiento de tierras.
<input type="checkbox"/>	4 Cimentación.
<input type="checkbox"/> Profunda	
<input type="checkbox"/> Superficial	
<input type="checkbox"/>	5 Estructuras.
<input type="checkbox"/> Hormigón armado.	
<input type="checkbox"/> Metálica.	
<input type="checkbox"/> Muro portante.	
<input type="checkbox"/> Madera.	
<input checked="" type="checkbox"/>	6 Albañilería.
<input type="checkbox"/>	7 Cubiertas.
<input type="checkbox"/> Plana.	
<input type="checkbox"/> Inclínadas.	
<input checked="" type="checkbox"/>	8 Instalaciones.
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad.	
<input type="checkbox"/> Fontanería.	
<input type="checkbox"/> Saneamiento	
<input checked="" type="checkbox"/> Especiales.	
<input checked="" type="checkbox"/>	9 Revestimientos.
<input type="checkbox"/>	1 Carpintería y vidrios.
<input type="checkbox"/>	1 Pinturas e imprimaciones.
2.2. Riesgos en los medios auxiliares:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1 Andamios.
<input type="checkbox"/>	1 Escaleras, puntales, protecciones,...
2.3. Riesgos en la maquinaria:	
<input type="checkbox"/>	1 Movimiento de tierras y transporte.
<input type="checkbox"/>	1 Elevación.
<input checked="" type="checkbox"/>	1 Maquinaria manual.
2.4. Riesgos en las instalaciones provisionales:	
<input type="checkbox"/>	1 Instalación provisional eléctrica.
<input checked="" type="checkbox"/>	1 Producción de hormigón / Protección contra incendios.
3. Previsiones para los trabajos posteriores:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1 Previsión de los trabajos posteriores.
NORMATIVA:	
<input checked="" type="checkbox"/>	2 Normas de seguridad aplicables.

0.- INTRODUCCIÓN

El Real Decreto 1627/1997 del 24 de Octubre establece las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción, siempre en el marco de la Ley 31/1995, de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

DISPOSICIONES ESPECIFICAS DE SEGURIDAD Y SALUD (Extracto de las mismas)

1.- EL PROMOTOR, deberá designar: (Art. 3.)

- COORDINADOR, en materia de Seguridad y Salud durante la **elaboración del proyecto** de obra o ejecución. (Solo en el caso de que sean varios los técnicos que intervengan en la elaboración del proyecto.)
- COORDINADOR, (antes del comienzo de las obras), en materia de Seguridad y Salud durante la **ejecución de las obras** (Solo en el caso en que intervengan personal autónomo, subcontratas o varias contratas.)

NOTA: La designación de los coordinadores no eximirá al promotor de sus responsabilidades.

2.- En el caso que el promotor contrate directamente a los trabajadores autónomos, este tendrá la consideración de contratista. (Art. 1. 3.).

3.- El PROMOTOR, antes del comienzo de las obras, deberá presentar ante la autoridad Laboral un AVISO PREVIO en el que conste:

- 1.- Fecha
- 2.- Dirección exacta de obra
- 3.- Promotor (Nombre y dirección)
- 4.- Tipo de obra
- 5.- Proyectista (Nombre y dirección)
- 6.- Coordinador del proyecto de obra (Nombre y dirección)
- 7.- Coordinador de las obras (Nombre y dirección)
- 8.- Fecha prevista comienzo de obras
- 9.- Duración prevista de las obras
- 10.- Número máximo estimado de trabajadores en obra
- 11.- Número de contratistas, subcontratistas y trabajadores autónomos en obra.
- 12.- Datos de identificación de contratistas, subcontratistas y trabajadores autónomos ya seleccionados.

Además del PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD elaborado por el contratista.

4.- EL CONTRATISTA elaborará un **PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el Estudio Básico. En dicho PLAN de Seguridad y Salud podrán ser incluidas las propuestas de medidas alternativas de prevención que el CONTRATISTA proponga con la correspondiente justificación técnica, que no podrá implicar disminución de los niveles de protección previsto en el Estudio Básico. (Se incluirá valoración económica de la alternativa no inferior al importe total previsto)

5.- El PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD deberá ser aprobado, antes del inicio de las obras, por el COORDINADOR en materia de Seguridad y Salud DURANTE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. (véase Art. 7.)

6.- En cada centro de trabajo existirá con fines de control y seguimiento del PLAN de Seguridad y Salud, un LIBRO DE INCIDENCIAS (permanentemente en obra); facilitado por el técnico que haya aprobado el PLAN de Seguridad y Salud



MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 79/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHM0YJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD	1
R.D.- 1627/1997 DISPOSICIONES MÍNIMAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	
DATOS GENERALES.	

Autor del estudio básico de seguridad y salud.

Mª Paz Jiménez Ruiz	TÉCNICO: Arquitecto Técnico
---------------------	------------------------------------

Identificación de la obra.

--

• Propietario.	Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía
• Tipo y denominación.	MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LOS TRABAJOS VARIOS
• Emplazamiento.	Av. de España, 96. La Línea de la Concepción (Cádiz)
• Presupuesto de Ejecución Material.	40.959,60 €
• Presupuesto de contrata.	58.977,74 €
• Plazo de ejecución previsto.	3 meses
• Nº máximo de operarios.	3

Datos del solar.

--

• Superficie de parcela.	-- m ²
• Límites de parcela.	En esquina entre medianeras
• Acceso a la obra.	Av. de España
• Topografía del terreno	Llana
• Edificios colindantes.	Sí
• Servidumbres y condicionantes.	No
• Observaciones:	

DESCRIPCIÓN DE LAS DOTACIONES:

Servicios higiénicos:		
Según R.D. 1627/97 anexo IV y R.D. 486/97 anexo VI.		
Valores orientativos proporcionados por la normativa anteriormente vigente:		
Vestuarios:	2 m ² por trabajador.	
Lavabos:	1 cada 10 trabajadores o fracción.	
Ducha:	1 cada 10 trabajadores o fracción.	
Retretes:	1 cada 25 hombres o 15 mujeres o fracción.	
Asistencia sanitaria:		
Según R.D. 486/97 se preverá material de primeros auxilios en número suficiente para el número de trabajadores y riesgos previstos.		
Se indicará qué personal estará capacitado para prestar esta asistencia sanitaria. Se indicará el centro de asistencia más próximo.		
Los botiquines contendrán como mínimo:		
Agua destilada.	Analgésicos.	Jeringuillas, pinzas y guantes desechables
Antisépticos y desinfectantes autorizados.	Antiespasmódicos.	Termómetro.
Vendas, gasas, apósitos y algodón.	Tijeras.	Torniquete.

Servicios higiénicos.	Asistencia sanitaria.		
1 Vestuarios	Nivel de asistencia	Nombre y distancia	
1 Lavabos	Primeros auxilios:	Botiquín.	En la propia obra.
1 Ducha	Centro de Urgencias:	Hospital Comarcal	3 KM
1 Retretes	Centro Hospitalario:	Hospital Comarcal	3 KM

Normativa específica de las dotaciones:

R.D. 486/1997 14-4-97 (Anexo VI Apartado A3)	R.D. 1627/97 (Anexo IV Apartado 15)
--	-------------------------------------

RIESGOS LABORALES.

RIESGOS AJENOS A LA EJECUCION DE LA OBRA

<input type="checkbox"/> Vallado del solar en toda su extensión.
<input checked="" type="checkbox"/> Prohibida la entrada de personas ajenas a la obra.
<input checked="" type="checkbox"/> Precauciones para evitar daños a terceros (extremar estos cuidados en: el vaciado y la ejecución de la estructura).
<input checked="" type="checkbox"/> Se instalará un cercado provisional de la obra y se completará con una señalización adecuada.
<input checked="" type="checkbox"/> Se procederá a la colocación de las señales de circulación pertinentes, advirtiendo de la salida de camiones y la prohibición de estacionamiento en las proximidades de la obra.
<input checked="" type="checkbox"/> Se colocará en lugar bien visible, en el acceso, la señalización vertical de seguridad, advirtiendo de sus peligros.

Nº Reg. Entrada: 2024999012917329; Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

RIESGOS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO	2
RIESGOS EN LA FASE DE EJECUCION DE OBRAS	
DEMOLICION	

Descripción de los trabajos.
<input checked="" type="checkbox"/> Antes de la demolición.
<input checked="" type="checkbox"/> Durante la demolición.
<input type="checkbox"/> Después de la demolición.
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Riesgos que pueden ser evitados		
Riesgos.	Medidas técnicas de protección.	
	Protecciones personales.	Protecciones colectivas.
<input checked="" type="checkbox"/> Caída de material.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input type="checkbox"/> Andamios sujetos y arriostrados debidamente
<input checked="" type="checkbox"/> Caída de personas.	<input checked="" type="checkbox"/> Mono de trabajo.	<input type="checkbox"/> Pasos o pasarelas >60cm con barandilla de Seguridad para caídas >2m.
<input type="checkbox"/> Descalces en edificios colindantes	<input type="checkbox"/> Cinturón de seguridad.	<input type="checkbox"/> Redes perimetrales normalizadas.
<input type="checkbox"/> Desplome de andamios.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados.	<input type="checkbox"/> Barandillas de seguridad según normativa.
<input type="checkbox"/> Hundimiento.	<input checked="" type="checkbox"/> Calzado homologado según trabajo.	<input type="checkbox"/> Lonas para evitar la propagación del polvo.
<input type="checkbox"/> Atrapamientos o aplastamientos.	<input type="checkbox"/> Protección contra gases tóxicos.	<input type="checkbox"/> Entradas al edificio protegidas.
<input type="checkbox"/> Interferencia con instalaciones enterradas	<input type="checkbox"/> Botas y traje de agua, según caso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Intoxicación.	<input type="checkbox"/> Equipo de soldador.	<input checked="" type="checkbox"/> Señalización de peligro.
<input type="checkbox"/> Explosiones e incendios	<input type="checkbox"/> Mástiles y cables fiadores.	<input type="checkbox"/> Iluminación de seguridad.
<input type="checkbox"/> Quemaduras o radiaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Rutas interiores protegidas y señalizadas.
<input type="checkbox"/> Electrocuaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Máquinas y herramientas con protección normalizada.
<input type="checkbox"/> Fallo de la maquinaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Cercado de la obra según normativa.
<input type="checkbox"/> Atropellos, colisiones y vuelcos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Heridas punzantes, cortes, golpes,...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad		
<input type="checkbox"/> Vigilancia diaria de la obra con apeos y apuntalamientos.	<input checked="" type="checkbox"/> No realizar trabajos incompatibles en el tiempo.	
<input checked="" type="checkbox"/> Coordinación en la entrada y salida de materiales.	<input type="checkbox"/> No quitar planos de arriostramiento antes de su sujeción	
<input type="checkbox"/> Salida a vía pública con tramo horizontal mayor de 1.5 la separación entre ejes del vehículo , como mínimo 6m.	<input checked="" type="checkbox"/> Sanear las zonas con riesgo de desplome.	
<input type="checkbox"/> Maniobras guardando distancias de seguridad a instalación eléctrica.	<input type="checkbox"/> Proteger huecos y fachadas.	
<input type="checkbox"/> Localizar los sistemas de distribución subterráneos.	<input checked="" type="checkbox"/> Delimitar las zonas de trabajo.	
<input type="checkbox"/> Rampas con pendiente y anchura, según terreno y maniobrabilidad.	<input type="checkbox"/> Maniobras dirigidas por persona distinta al conductor.	
<input type="checkbox"/> No cargar los camiones más de lo admitido.	<input type="checkbox"/> Acotar zona de acción de cada máquina.	
<input checked="" type="checkbox"/> Se demolerá en orden destructivo con medidas técnicas en el origen.	<input checked="" type="checkbox"/> Limpieza y orden en el trabajo.	
<input type="checkbox"/> Evitar sobrecargas en los forjados.	<input checked="" type="checkbox"/> Medios auxiliares adecuados al sistema.	
<input type="checkbox"/> Mantenimiento según manual de la máquina y normativa.	<input checked="" type="checkbox"/> Anular antiguas instalaciones.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Riesgos que no pueden ser evitados		
Riesgos.	Medidas técnicas de protección.	
	Protecciones personales.	Protecciones colectivas.
<input checked="" type="checkbox"/> Ruidos.	<input checked="" type="checkbox"/> Mascarilla filtrante.	<input type="checkbox"/> Pasos o pasarelas con barandilla de seguridad.
<input checked="" type="checkbox"/> Vibraciones.	<input checked="" type="checkbox"/> Gafas antipolvo, antipartículas.	<input type="checkbox"/> Lonas para evitar la propagación del polvo.
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas.	<input checked="" type="checkbox"/> Protectores auditivos.	<input type="checkbox"/> Mástiles y cables fiadores.
<input checked="" type="checkbox"/> Polvo ambiental.	<input checked="" type="checkbox"/> Faja y muñequera antivibraciones.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cinturón de seguridad anclado.	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad.		
<input type="checkbox"/> Conductos de desescombro anclados a forjado con protección frente a caídas al vacío de bocas de descarga .	<input checked="" type="checkbox"/> Riego con agua.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Orden y limpieza.	

Riesgos especiales.

Observaciones.
La Dirección Técnica del Derribo, efectuara un estudio previo del edificio a demoler.

Normativa específica.
NTE-ADD. R.D. 485/97. Señalizaciones.
O.T.C.V.C. O.M. 28/8/70 Art.266-272 Demolición. R.D.1513/91.Cables, ganchos y cadenas.

Nº Reg. Entrada: 2024999012917329. Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ	10/12/2024 19:28	PÁGINA 81/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/
		

RIESGOS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO RIESGOS EN LA FASE DE EJECUCIÓN DE OBRAS ALBAÑILERÍA	6
--	----------

Descripción de los trabajos.	
<input type="checkbox"/> Enfoscados.	<input checked="" type="checkbox"/> Tabiquería .
<input type="checkbox"/> Guarnecido y enlucido.	<input type="checkbox"/> Cerramiento.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Falsos techos.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Bancadas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Riesgos que pueden ser evitados		
Riesgos.	Medidas técnicas de protección.	
	Protecciones personales.	Protecciones colectivas.
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas de operarios.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input checked="" type="checkbox"/> Plataformas de trabajo libres de obstáculos.
<input checked="" type="checkbox"/> Caída de material.	<input type="checkbox"/> Mascarilla antipolvo.	<input type="checkbox"/> Viseras resistentes. a nivel de primera planta.
<input checked="" type="checkbox"/> Afecciones en mucosas y oculares.	<input checked="" type="checkbox"/> Mono de trabajo.	<input type="checkbox"/> Barandillas resistentes de seguridad para huecos y aperturas en los cerramientos
<input type="checkbox"/> Electrocuciiones.	<input type="checkbox"/> Dediles reforzados para rozas.	<input type="checkbox"/> Redes elásticas verticales y horizontales.
<input checked="" type="checkbox"/> Lesiones en la piel (dermatosis).	<input checked="" type="checkbox"/> Gafas protectoras de seguridad.	<input checked="" type="checkbox"/> Andamios normalizados.
<input type="checkbox"/> Sobreesfuerzos.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados (goma, cuero)	<input type="checkbox"/> Plataforma de carga y descarga.
<input type="checkbox"/> Atrapamientos y aplastamientos.	<input type="checkbox"/> Cinturón y arnés de seguridad.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Incendios.	<input type="checkbox"/> Mástil y cable fijador.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad		
<input checked="" type="checkbox"/> Plataformas de trabajo libres de obstáculos.	<input checked="" type="checkbox"/> Señalización de las zonas de trabajo.	<input checked="" type="checkbox"/> Orden y limpieza en el trabajo.
<input type="checkbox"/> Conductos de desescombro anclados a forjado con protección frente a caídas al vacío de bocas de descarga .	<input checked="" type="checkbox"/> Orden y limpieza en el trabajo.	<input checked="" type="checkbox"/> Correcta iluminación.
<input checked="" type="checkbox"/> Coordinación entre los distintos oficios.	<input type="checkbox"/> No exponer las fabricas a vibraciones del forjado.	<input checked="" type="checkbox"/> Cumplir las exigencias del fabricante.
<input type="checkbox"/> Cerrar primero los huecos de interior de forjado.	<input checked="" type="checkbox"/> Cumplir las exigencias del fabricante.	<input type="checkbox"/> Escaleras peldañeadas y protegidas.
<input type="checkbox"/> Acceso al andamio de personas y material ,desde el interior del edificio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Riesgos que no pueden ser evitados		
Riesgos.	Medidas técnicas de protección.	
	Protecciones personales.	Protecciones colectivas.
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas.	<input checked="" type="checkbox"/> Gafas protectoras de seguridad.	<input type="checkbox"/> Barandillas resistentes de seguridad para huecos y aperturas en los cerramientos
<input checked="" type="checkbox"/> Salpicaduras en ojos de yeso o mortero.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados (goma, cuero)	<input checked="" type="checkbox"/> Plataformas de trabajo libres de obstáculos
<input checked="" type="checkbox"/> Golpes en extremidades.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado	<input type="checkbox"/> Lonas.
<input checked="" type="checkbox"/> Proyección de partículas al corte.	<input checked="" type="checkbox"/> Mascarilla antipolvo.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad.		
<input checked="" type="checkbox"/> Señalización de las zonas de trabajo.	<input checked="" type="checkbox"/> Coordinación entre los distintos oficios.	<input checked="" type="checkbox"/> Se canalizará o localizará la evacuación del escombro.
<input checked="" type="checkbox"/> Señalización de caída de objetos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Máquinas de corte en lugar ventilado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Riesgos especiales.

Observaciones.

Normativa específica.
O.T.C.V.C. Orden Ministerial del 28 de Agosto de 1970.

Nº Reg. Entrada: 2024990012917329. Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

RIESGOS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO RIESGOS EN LA FASE DE EJECUCIÓN DE OBRAS INSTALACIONES	8
--	----------

Descripción de los trabajos.		
Instalación:	<input checked="" type="checkbox"/> Fontanería. <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción y climatización. <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y alumbrado. <input type="checkbox"/> Antena TV-FM, parabólica,.... <input type="checkbox"/> Portero electrónico. <input type="checkbox"/> Ascensores y montacargas.	<input type="checkbox"/> Pararrayos. <input type="checkbox"/> Gas. <input type="checkbox"/> Protección contra incendios. <input type="checkbox"/> Saneamiento <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		

Riesgos que pueden ser evitados		
Riesgos.	Medidas técnicas de protección.	
	Protecciones personales.	Protecciones colectivas.
<input checked="" type="checkbox"/> Inhalaciones tóxicas.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input checked="" type="checkbox"/> Delimitar la zona de trabajo.
<input checked="" type="checkbox"/> Golpes.	<input type="checkbox"/> Cinturón de seguridad homologado	<input checked="" type="checkbox"/> Los bornes de maquinas y cuadros eléctricos, debidamente protegidos
<input checked="" type="checkbox"/> Heridas o cortes.	<input checked="" type="checkbox"/> Mono de trabajo.	<input type="checkbox"/> Plataforma de trabajo metálica con barandilla.
<input checked="" type="checkbox"/> Quemaduras .	<input checked="" type="checkbox"/> Calzado antideslizante apropiado.	<input type="checkbox"/> Cajas de interruptores con señal de peligro .
<input checked="" type="checkbox"/> Explosiones.	<input checked="" type="checkbox"/> Gafas protectoras de seguridad.	<input checked="" type="checkbox"/> Medios auxiliares adecuados según trabajo.
<input checked="" type="checkbox"/> Proyección de partículas.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados.	<input type="checkbox"/> Plataforma provisional para ascensorista.
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas al mismo nivel.	<input type="checkbox"/> Arnés anclado a elemento resistente	<input type="checkbox"/> Protección de hueco de ascensor.
<input type="checkbox"/> Caídas a distinto nivel.	<input checked="" type="checkbox"/> Mascarilla filtrante.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Electrocuaciones.	<input type="checkbox"/> Mástil y cable fiador.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Incendios.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Lesiones en la piel.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad		
<input type="checkbox"/> No usar ascensor antes de su autorización administrativa.	<input checked="" type="checkbox"/> Orden, limpieza e iluminación en el trabajo.	
<input checked="" type="checkbox"/> Revisar manguera, válvula y soplete para evitar fugas de gas.	<input checked="" type="checkbox"/> Máquinas portátiles con doble aislamiento y T.T.	
<input checked="" type="checkbox"/> Cuadros generales de distribución con reles de alumbrado (0.03A) y Fuerza(0.3 A) con T.T. y resistencia <37 ohmio.	<input checked="" type="checkbox"/> Designar local para trabajos de soldadura ventilados.	
<input type="checkbox"/> Trazado de suministro eléctrico colgado a >2m del suelo.	<input checked="" type="checkbox"/> Realizar las conexiones sin tensión.	
<input checked="" type="checkbox"/> Conducción eléctrica enterrada y protegida del paso.	<input checked="" type="checkbox"/> Pruebas de tensión después del acabado de instalación.	
<input checked="" type="checkbox"/> Prohibida la toma de corriente de clavijas: bornes protegidos con carcasa aislante.	<input checked="" type="checkbox"/> Revisar herramientas manuales para evitar golpes.	
<input checked="" type="checkbox"/> El trazado eléctrico no coincidirá con el de agua.	<input checked="" type="checkbox"/> No se trabajara en cubierta con mala climatología	
<input checked="" type="checkbox"/> Empalmes normalizados, estancos en cajas y elevados.	<input checked="" type="checkbox"/> Gas almacenado a la sombra y fresco.	
<input checked="" type="checkbox"/> Trabajos de B.T. correctamente señalizados y vigilados.	<input checked="" type="checkbox"/> No soldar cerca de aislantes térmicos combustibles.	

Riesgos que no pueden ser evitados		
Riesgos.	Medidas técnicas de protección.	
	Protecciones personales.	Protecciones colectivas.
<input checked="" type="checkbox"/> Golpes.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input type="checkbox"/> Plataforma de trabajo metálica con barandilla
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas	<input type="checkbox"/> Cinturón de seguridad homologado	<input checked="" type="checkbox"/> Delimitar la zona de trabajo.
<input checked="" type="checkbox"/> Proyección de partículas.	<input checked="" type="checkbox"/> Calzado antideslizante apropiado.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Gafas protectoras de seguridad.	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad.		
<input checked="" type="checkbox"/> Orden, limpieza e iluminación en el trabajo.	<input type="checkbox"/> Arnés anclado a elemento resistente.	
<input checked="" type="checkbox"/> Revisar herramientas manuales para evitar golpes.	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> No se trabajará en cubierta con mala climatología	<input type="checkbox"/>	

Riesgos especiales.

Observaciones.

Normativa específica.
R.E.B.T. (interruptores)



Nº Reg. Entrada: 2024999012917329; Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

RIESGOS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO RIESGOS EN LA FASE DE EJECUCIÓN DE OBRAS REVESTIMIENTOS	9
---	----------

Descripción de los trabajos.	
Trabajos:	<input checked="" type="checkbox"/> Solados. <input type="checkbox"/> Alicatados. <input type="checkbox"/> Aplacados. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	

Riesgos que pueden ser evitados		
Riesgos.	Protecciones personales.	Protecciones colectivas.
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas al mismo nivel.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input type="checkbox"/> Proteger los huecos con barandilla de seguridad
<input type="checkbox"/> Caídas en altura de personas.	<input type="checkbox"/> Cinturón de seguridad.	<input type="checkbox"/> Los pescantes y aparejos de andamios colgados serán metálicos según ordenanza.
<input type="checkbox"/> Caída de objetos a distinto nivel.	<input checked="" type="checkbox"/> Mono apropiado de trabajo.	<input type="checkbox"/> Trabajos en distinto nivel, acotados y señalizados
<input checked="" type="checkbox"/> Afecciones en mucosas.	<input checked="" type="checkbox"/> Calzado reforzado con puntera.	<input type="checkbox"/> Plataforma exterior metálica y barandilla seguridad
<input checked="" type="checkbox"/> Afecciones oculares.	<input checked="" type="checkbox"/> Gafas protectoras de seguridad.	<input type="checkbox"/> Andamios normalizados.
<input checked="" type="checkbox"/> Lesiones en la piel (dermatosis)	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados.	<input type="checkbox"/> Redes perimetrales (buen estado y colocación)
<input checked="" type="checkbox"/> Inhalación de polvo.	<input checked="" type="checkbox"/> Mascarilla filtrante.	<input type="checkbox"/> Plataforma de carga y descarga de material.
<input checked="" type="checkbox"/> Salpicaduras en la cara.	<input type="checkbox"/> Arnés anclado.	
<input checked="" type="checkbox"/> Cortes.	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Electrocuciiones.	<input type="checkbox"/>	
Normas básicas de seguridad		
<input checked="" type="checkbox"/> Iluminación con lamparas auxiliares según normativa.	<input type="checkbox"/> Andamio limpio de material innecesario.	
<input type="checkbox"/> Pulido de pavimento con mascarilla filtrante.	<input type="checkbox"/> No amasar mortero encima del andamio.	
<input type="checkbox"/> Andamio exterior libre de material en operaciones de izado y descenso	<input checked="" type="checkbox"/> Orden, limpieza e iluminación en el trabajo.	
<input checked="" type="checkbox"/> Revisar diariamente los medios auxiliares y elementos de seguridad.	<input checked="" type="checkbox"/> Delimitar la zona de trabajo.	
<input checked="" type="checkbox"/> Correcto acopio de material.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Riesgos que no pueden ser evitados		
Riesgos.	Medidas técnicas de protección.	
	Protecciones personales.	Protecciones colectivas.
<input checked="" type="checkbox"/> Golpes y aplastamiento de dedos.	<input checked="" type="checkbox"/> Gafas protectoras de seguridad.	<input type="checkbox"/> Trabajos en distinto nivel, acotados y señalizados
<input checked="" type="checkbox"/> Proyección de partículas.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados.	<input checked="" type="checkbox"/> Uso de agua en el corte
<input checked="" type="checkbox"/> Salpicaduras en la cara.	<input checked="" type="checkbox"/> Mascarilla filtrante.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad.		
<input type="checkbox"/> Trabajar por debajo de la altura del hombro, para evitar lesiones oculares	<input checked="" type="checkbox"/> Especial cuidado en el manejo de material.	
<input checked="" type="checkbox"/> Revisar diariamente los medios auxiliares y elementos de seguridad.	<input checked="" type="checkbox"/> Máquinas de corte en lugar ventilado.	
<input type="checkbox"/> Andamio exterior libre de material en operaciones de izado y descenso	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Riesgos especiales.

Observaciones.

Normativa específica.

Nº Reg. Entrada: 2024999012917329. Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

RIESGOS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO RIESGOS EN LOS MEDIOS AUXILIARES I	12
--	-----------

Medios Auxiliares.		
<input type="checkbox"/> Andamios colgados.	<input type="checkbox"/> Andamios metálicos tubulares.	<input type="checkbox"/> Plataforma de soldador en altura.
<input checked="" type="checkbox"/> Andamios de caballetes.	<input type="checkbox"/> Andamios sobre ruedas	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Riesgos que pueden ser evitados		
Riesgos.	Medidas técnicas de protección.	
	Protecciones personales.	Protecciones colectivas.
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas del personal.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input checked="" type="checkbox"/> Señalización de zona de influencia durante su montaje y desmontaje.
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas de material.	<input checked="" type="checkbox"/> Mono de trabajo.	
<input checked="" type="checkbox"/> Golpes durante montaje o transporte.	<input checked="" type="checkbox"/> Cinturón de seguridad.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Vuelco de andamios.	<input checked="" type="checkbox"/> Calzado homologado según trabajo.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Desplomes.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados..	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Sobreesfuerzos.	<input checked="" type="checkbox"/> Los operarios no padecerán trastornos orgánicos que puedan provocar accidentes	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Aplastamientos y atrapamientos.		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Los inherentes al trabajo a realizar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Normas básicas de seguridad	
Andamios de servicio en general:	Andamios metálicos tubulares:
<input checked="" type="checkbox"/> Cargas uniformemente repartida.	<input type="checkbox"/> Plataforma de trabajo perfectamente estable.
<input checked="" type="checkbox"/> Los andamios estarán libres de obstáculos.	<input type="checkbox"/> Las uniones se harán con mordaza y pasador o nudo metálico.
<input checked="" type="checkbox"/> Plataforma de trabajo > 60 cm de ancho.	<input type="checkbox"/> Se protegerá el paso de peatones.
<input checked="" type="checkbox"/> Se prohíbe arrojar escombros desde los andamios.	<input type="checkbox"/> Se usarán tablonces de reparto en zonas de apoyo inestables.
<input checked="" type="checkbox"/> Inspección diaria antes del inicio de los trabajos.	<input type="checkbox"/> No se apoyará sobre suplementos o pilas de materiales.
<input checked="" type="checkbox"/> Suspender los trabajos con climatología desfavorable.	Andamios colgados móviles:
<input checked="" type="checkbox"/> Se anclarán a puntos fuertes evitando su desplazamiento.	<input type="checkbox"/> Se desecharán los cables defectuosos..
<input type="checkbox"/> No pasar ni acopiar bajo andamios colgados.	<input type="checkbox"/> Sujeción con anclajes al cerramiento.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Las andamiadas siempre estarán niveladas horizontalmente.
Andamios metálicos sobre ruedas:	<input type="checkbox"/> Las andamiadas serán menores de 8 metros.
<input type="checkbox"/> No se moverán con personas o material sobre ellos.	<input type="checkbox"/> Separación entre los pescantes metálicos menor de 3 metros.
<input type="checkbox"/> No se trabajará sin haber instalado frenos anti-rodadura.	Andamios de borriquetas o caballetes:
<input type="checkbox"/> Se apoyarán sobre bases firmes.	<input checked="" type="checkbox"/> Caballetes perfectamente nivelados y a menos de 2.5 m.
<input type="checkbox"/> Se rigidizarán con barras diagonales.	<input checked="" type="checkbox"/> Para h>2m arriostrar (X de San Andrés) y poner barandillas
<input type="checkbox"/> No se utilizará este tipo de andamios con bases inclinadas.	<input checked="" type="checkbox"/> Prohibido utilizar este sistema para alturas mayores de 6 m.
Plataforma de soldador en altura:	<input checked="" type="checkbox"/> Prohibido apoyar los caballetes sobre otro andamio o elemento
<input type="checkbox"/> Las guindolas serán de hierro dulce, y montadas en taller.	<input checked="" type="checkbox"/> Plataforma de trabajo anclada perfectamente a los caballetes.
<input type="checkbox"/> Dimensiones mínimas: 50x50x100 cm	<input type="checkbox"/> Sociales y
<input type="checkbox"/> Los cuelgues se harán por enganche doble.	<input type="checkbox"/> Dependencia de

Riesgos que no pueden ser evitados
En general todos los riesgos de los medios auxiliares pueden ser evitados.

Riesgos especiales.

Observaciones.
Cuando no se disponga de nota de cálculo del andamio elegido, o cuando las configuraciones estructurales previstas no estén contempladas en ella, deberá efectuarse un cálculo de resistencia y estabilidad.
En función de la complejidad del andamio elegido, deberá realizarse un plan de montaje, utilización y desmontaje, en los casos establecidos en el anexo al que hace referencia el artículo único del R.D. 2177/2004 de 12 de noviembre del Mº de la Presidencia.

Normativa específica.	
U.N.E. 76-502-90	R.D. 2177/2004, 12-11-04 M.Pres.
O.T.C.V.C. O.M. 28-8-70 (art. 196-245)	

Nº Reg. Entrada: 2024999012917329; Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

RIESGOS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO RIESGOS EN LOS MEDIOS AUXILIARES II	13
---	-----------

Medios Auxiliares.		
<input checked="" type="checkbox"/> Escaleras de mano.	<input type="checkbox"/> Viseras de protección.	<input type="checkbox"/> Silo de cemento.
<input type="checkbox"/> Escaleras fijas.	<input type="checkbox"/> Puntales.	<input type="checkbox"/> Cables, ganchos y cadenas.
<input checked="" type="checkbox"/> Señalizaciones.	<input type="checkbox"/> Técnicas de acceso y posicionamiento mediante cuerdas ("trabajos verticales")	<input type="checkbox"/>

Riesgos que pueden ser evitados		
Riesgos.	Medidas técnicas de protección.	
	Protecciones personales.	Protecciones colectivas.
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas del personal.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input checked="" type="checkbox"/> Señalización de la zona de influencia durante montaje, desmontaje y servicio
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas de material.	<input checked="" type="checkbox"/> Mono de trabajo.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Golpes durante montaje o transporte.	<input type="checkbox"/> Cinturón de seguridad.	<input type="checkbox"/> Filtros de manga para evitar nubes de polvo (silo cemento).
<input type="checkbox"/> Desplome visera de protección.	<input checked="" type="checkbox"/> Calzado homologado según trabajo.	<input type="checkbox"/> Equipos de protección contra caídas.
<input checked="" type="checkbox"/> Sobreesfuerzos.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Rotura por sobrecarga.	<input type="checkbox"/> Gafas anti-polvo y mascarilla (silo cemento)	<input type="checkbox"/> Los operarios de "trabajos verticales" estarán siempre a la misma altura
<input checked="" type="checkbox"/> Aplastamientos y atrapamientos.	<input checked="" type="checkbox"/> Los operarios no padecerán trastornos orgánicos que puedan provocar accidentes.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Rotura por mal estado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Deslizamiento por apoyo deficiente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vuelco en carga, descarga y en servicio (silo cemento)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Polvo ambiental (silo cemento).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Los inherentes al trabajo a realizar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Apertura de las escaleras de tijeras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad		
Escalera de mano:		Puntales:
<input checked="" type="checkbox"/> Estarán apartadas de elementos móviles que puedan derribarlas	<input type="checkbox"/> No se clavarán al durmiente y a la sopanda.	<input type="checkbox"/> No se moverá un puntal bajo carga.
<input checked="" type="checkbox"/> No estarán en zonas de paso. Se colocarán de forma estable y fija.	<input type="checkbox"/> Para grandes alturas se arristrarán horizontalmente	<input type="checkbox"/> Los puntales estarán perfectamente aplomados.
<input checked="" type="checkbox"/> Los travesaños quedará en posición completamente horizontal.	<input type="checkbox"/> Se rechazarán los defectuosos.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Los largueros serán de una pieza con peldaños ensamblados.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> No se efectuarán trabajos que necesiten utilizar las dos manos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Las escaleras de tijeras tendrán dispositivos anti – apertura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visera de protección:		Silos de cemento:
<input type="checkbox"/> Sus apoyos en forjados se harán sobre durmientes de madera.	<input type="checkbox"/> Se suspenderá de 3 puntos para su descarga con grúa.	
<input type="checkbox"/> Los tabloneros no deben moverse, bascular ni deslizar.	<input type="checkbox"/> El silo colocado quedará anclado, firme y estable.	
Escaleras fijas:		<input type="checkbox"/> En el trasiego se evitará formar nubes de polvo.
<input type="checkbox"/> Se construirá el peldañado una vez realizadas las losas.		<input type="checkbox"/> El mantenimiento interior se hará estando anclado a la boca del silo con vigilancia de otro operario.
Técnicas de acceso y posicionamiento mediante cuerdas:		
<input type="checkbox"/> Las cuerdas tendrán resistencia adecuada a su uso		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Se dispondrán elementos de apoyo y sujeción		<input type="checkbox"/>

Riesgos que no pueden ser evitados
En general todos los riesgos de los medios auxiliares pueden ser evitados.

Riesgos especiales.

Observaciones.

Normativa específica.	
R.D. 486/97 (Anexo I art. 7,8,9)	R.D. 485/97 (Disposiciones mínimas de señalización de S.Y.S.)
R.D. 1513/91 de 11-10-91(Cables, ganchos y cadenas)	R.D. 1215/1997, 18-07-04 y R.D. 2177/2004, 12-11-04 M.Pres.

Nº Reg. Entrada: 2024999012917329; Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

RIESGOS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO	16
RIESGOS EN LA MAQUINARIA	
MAQUINARIA MANUAL	

Maquinaria.		
<input checked="" type="checkbox"/> Mesa de sierra circular	<input type="checkbox"/> Alisadora eléctrica o de explosión	<input type="checkbox"/> Dobladora mecánica de ferralla
<input type="checkbox"/> Pistola fija-clavos	<input type="checkbox"/> Espadones	<input type="checkbox"/> Vibrador de hormigón
<input type="checkbox"/> Taladro portátil	<input checked="" type="checkbox"/> Soldador	<input type="checkbox"/> Martillo Neumático
<input checked="" type="checkbox"/> Rozadora eléctrica	<input type="checkbox"/> Soplete	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Pistola neumática - grapadora	<input checked="" type="checkbox"/> Compresor	<input type="checkbox"/>

Riesgos que pueden ser evitados		
Riesgos.	Medidas técnicas de protección.	
	Protecciones personales.	Protecciones colectivas.
<input checked="" type="checkbox"/> Electrocutación.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input checked="" type="checkbox"/> Doble aislamiento eléctrico de seguridad.
<input checked="" type="checkbox"/> Caída del objeto.	<input checked="" type="checkbox"/> Mono de trabajo.	<input checked="" type="checkbox"/> Motores cubiertos por carcasa
<input checked="" type="checkbox"/> Explosión e incendios.	<input type="checkbox"/> Cinturón de seguridad.	<input checked="" type="checkbox"/> Transmisiones cubiertas por malla metálica.
<input checked="" type="checkbox"/> Lesiones en operarios: cortes, quemaduras, golpes, amputaciones,	<input checked="" type="checkbox"/> Calzado homologado según trabajo.	<input checked="" type="checkbox"/> Mangueras de alimentación anti-humedad protegidas en las zonas de paso.
<input checked="" type="checkbox"/> Los inherentes a cada trabajo.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados.	<input checked="" type="checkbox"/> Las máquinas eléctricas contarán con enchufe e interruptor estancos y toma de tierra.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Gafas de seguridad.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Yelmo de soldador.	
Normas básicas de seguridad		
<input checked="" type="checkbox"/> Los operarios estarán en posición estable.	<input checked="" type="checkbox"/> La máquina se desconectará cuando no se utilice.	
<input checked="" type="checkbox"/> Revisiones periódicas según manual de mantenimiento y normativa	<input checked="" type="checkbox"/> Las zonas de trabajo estarán limpias y ordenadas.	
<input checked="" type="checkbox"/> Los operarios conocerán el manejo de la maquinaria y la normativa de prevención de la misma.	<input type="checkbox"/>	

Riesgos que no pueden ser evitados		
Riesgos.	Medidas técnicas de protección.	
	Protecciones personales.	Protecciones colectivas.
<input checked="" type="checkbox"/> Proyección de partículas.	<input checked="" type="checkbox"/> Protecciones auditivas.	<input checked="" type="checkbox"/> Extintor manual adecuado.
<input checked="" type="checkbox"/> Ruidos.	<input checked="" type="checkbox"/> Protecciones oculares.	<input checked="" type="checkbox"/> Las máquinas que produzcan polvo ambiental se situaran en zonas bien ventiladas.
<input checked="" type="checkbox"/> Polvo ambiental.	<input checked="" type="checkbox"/> Mascarillas filtrantes.	
<input checked="" type="checkbox"/> Rotura disco de corte.	<input checked="" type="checkbox"/> Faja y muñequeras elásticas contra las vibraciones.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vibraciones.	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Rotura manguera.	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Salpicaduras.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Emanación gases tóxicos.	<input type="checkbox"/>	
Normas básicas de seguridad.		
<input checked="" type="checkbox"/> No presionar disco (sierra circular)	<input checked="" type="checkbox"/> Disco de corte en buen estado (sierra circular).	
<input checked="" type="checkbox"/> Herramientas con compresor: se situarán a más de 10 m de éste	<input checked="" type="checkbox"/> A menos de 4m del compresor se utilizarán auriculares.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Riesgos especiales.

Observaciones.

Normativa específica.
O.T.C.V.C. O.M. 28-8-70

Nº Reg. Entrada: 2024999012917329; Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

RIESGOS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO	18
RIESGOS EN LAS INSTALACIONES PROVISIONALES	
PRODUCCIÓN DE HORMIGÓN e INSTALACIÓN DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS	

PRODUCCIÓN DE HORMIGÓN		
Descripción de los trabajos.		
<input checked="" type="checkbox"/> Se emplearán hormigoneras de eje fijo o móvil para pequeñas necesidades de obra.		
<input type="checkbox"/> Se utilizará hormigón de central transportado con camión hormigonera y puesto en obra con grúa, bomba o vertido directo.		
<input type="checkbox"/>		
Riesgos que pueden ser evitados		
	Medidas técnicas de protección.	
Riesgos.	Protecciones personales.	Protecciones colectivas.
<input checked="" type="checkbox"/> Dermatitis.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input checked="" type="checkbox"/> El motor de la hormigonera y sus órganos de transmisión estarán correctamente cubiertos.
<input checked="" type="checkbox"/> Neumoconiosis.	<input checked="" type="checkbox"/> Mono de trabajo.	<input type="checkbox"/> La hormigonera y la bomba estarán provistas de toma de tierra.
<input checked="" type="checkbox"/> Golpes y caídas con carretillas.	<input type="checkbox"/> Cinturón de seguridad.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Electrocuaciones.	<input checked="" type="checkbox"/> Calzado homologado según trabajo..	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Atrapamientos con el motor.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Movimiento violento en extremo tubería.	<input checked="" type="checkbox"/> Botas y trajes de agua según casos.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Sobreesfuerzos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Caída de la hormigonera.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad		
En el uso de las hormigoneras:		En operaciones de vertido manual de los hormigones:
<input checked="" type="checkbox"/> Las hormigoneras no estarán a menos de 3m de zanjas.		<input type="checkbox"/> Zona de paso de carretillas limpia y libre de obstáculos.
<input checked="" type="checkbox"/> Las reparaciones las realizará personal cualificado.		<input type="checkbox"/> Los camiones hormigonera actuarán con extrema precaución
Riesgos que no pueden ser evitados		
	Medidas técnicas de protección.	
Riesgos.	Protecciones personales.	Protecciones colectivas.
<input checked="" type="checkbox"/> Ruidos.	<input checked="" type="checkbox"/> Protectores auditivos.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Polvo ambiental.	<input checked="" type="checkbox"/> Mascarilla filtrante.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Salpicaduras.	<input checked="" type="checkbox"/> Gafas de seguridad anti-polvo.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Botas y trajes de agua según casos.	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad.		
<input checked="" type="checkbox"/> Revisiones periódicas según manual de mantenimiento y normativa.		
Normativa específica.		
EH-91		

INSTALACIÓN DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS		
Descripción de los trabajos.		
<input checked="" type="checkbox"/> Instalación de protección contra incendios de los edificios durante su proceso constructivo.		
Los riesgos a los que se alude en este apartado son riesgos no provocados por la propia actividad de la instalación, ya que su función es de protección.		
Riesgos que pueden ser evitados por esta instalación.		
	Medidas técnicas de protección.	
Riesgos.	Extintores portátiles:	
<input checked="" type="checkbox"/> La presencia de una fuente de ignición junto a cualquier tipo de combustible.	<input type="checkbox"/> X de dióxido de carbono de 12 kg. en acopio de líquidos inflamables.	
<input checked="" type="checkbox"/> Sobre calentamiento de alguna maquina.	<input checked="" type="checkbox"/> 1 de polvo seco antibrasa de 6 kg. en la oficina de obra.	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 1 de dióxido de carbono de 12 kg. junto al cuadro general de protecc.	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 1 de polvo seco antibrasa de 6 kg. en el almacén de herramienta.	
<input type="checkbox"/>	Otros medios de extinción a tener en cuenta:	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Agua, arena, herramientas de uso común,...	
<input type="checkbox"/>	Señalización:	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Señalización de zonas en que exista la prohibición de fumar.	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Señalización de la situación de los extintores.	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Señalización de los caminos de evacuación.	
Normas básicas de seguridad		
<input checked="" type="checkbox"/> Los caminos de evacuación estarán libres de obstáculos.	<input type="checkbox"/> Instalación provisional eléctrica revisada periódicamente.	
<input checked="" type="checkbox"/> La obra estará ordenada en todos los tajos	<input checked="" type="checkbox"/> Se avisará inmediatamente a los bomberos en todos los casos.	
<input type="checkbox"/> Las escaleras del edificio estarán despejadas.	<input checked="" type="checkbox"/> Se extremarán las precauciones cuando se hagan fogatas.	
<input checked="" type="checkbox"/> Las sustancias combustibles se acopiarán con los envases perfectamente cerrados e identificados.	<input checked="" type="checkbox"/> Separar los escombros combustibles de los incombustibles.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Normativa específica.		
R.D. 486/1997 14-4-97 (anexo I art. 10,11)(Salidas y Protección...)		R.D. 485/1997 14-4-97 (Disposiciones mínimas de señalización)

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 88/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



PREVISIONES E INFORMACIÓN PARA EFECTUAR EN CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD LOS TRABAJOS POSTERIORES.	19
--	-----------

Se recogen aquí las condiciones y exigencias que se han tenido en cuenta para la elección de las soluciones constructivas adoptadas para posibilitar en condiciones de seguridad la ejecución de los correspondientes cuidados, mantenimiento, repasos y reparaciones que el proceso de explotación del edificio conlleva.

Estos elementos son los que se relacionan en la tabla siguiente:

UBICACION	ELEMENTOS
Cubiertas	<input type="checkbox"/> Ganchos de servicio
	<input type="checkbox"/> Elementos de acceso a cubierta (puertas, trampillas)
	<input type="checkbox"/> Barandillas en cubiertas planas
	<input type="checkbox"/> Grúas desplazables para limpieza de fachadas
Fachadas	<input type="checkbox"/> Ganchos en ménsula (pescantes)
	<input type="checkbox"/> Pasarelas de limpieza
	<input type="checkbox"/>
OBSERVACIONES:	

Medidas preventivas y de protección.
<input checked="" type="checkbox"/> Debidas condiciones de seguridad en los trabajos de mantenimiento, reparación, etc.,
<input checked="" type="checkbox"/> Realización de trabajos a cielo abierto o en locales con adecuada ventilación.
<input checked="" type="checkbox"/> Para realización de trabajos de estructuras deberán realizarse con Dirección Técnica competente.
<input checked="" type="checkbox"/> Se prohíbe alterar las condiciones iniciales de uso del edificio, que puedan producir deterioros o modificaciones substanciales en su funcionalidad o estabilidad.
<input type="checkbox"/>

Criterios de utilización de los medios de seguridad.
<input checked="" type="checkbox"/> Los medios de seguridad del edificio responderán a las necesidades de cada situación, durante los trabajos de mantenimiento o reparación.
<input checked="" type="checkbox"/> Utilización racional y cuidadosa de las distintas medidas de seguridad que las Ordenanzas de Seguridad y Salud vigentes contemplen.
<input checked="" type="checkbox"/> Cualquier modificación de uso deberá implicar necesariamente un nuevo Proyecto de Reforma o Cambio de uso debidamente redactado.
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Cuidado y mantenimiento del edificio.
<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento y limpieza diarios, independientemente de las reparaciones de urgencia, contemplando las indicaciones expresadas en las hojas de mantenimiento de las N.T.E.
<input checked="" type="checkbox"/> Cualquier anomalía detectada debe ponerse en conocimiento del Técnico competente.
<input checked="" type="checkbox"/> En las operaciones de mantenimiento, conservación o reparación deberán observarse todas las Normas de Seguridad en el Trabajo que afecten a la operación que se desarrolle.
<input type="checkbox"/>

En todos los casos la PROPIEDAD es responsable de la revisión y mantenimiento de forma periódica o eventual del inmueble, encargando a un TÉCNICO COMPETENTE la actuación en cada caso

El/Los Arquitecto/s Técnico/s:

Firmado por JIMENEZ RUIZ MARIA PAZ -
*****7107** el día 10/12/2024**
con un certificado emitido

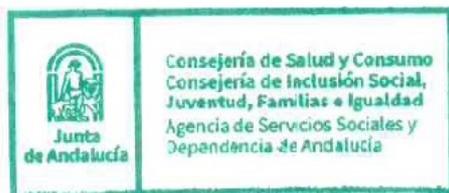
Fecha: Septiembre 2024
 Fdo: Mª Paz Jiménez Ruiz

GENERAL

☐ Ley de Prevención de Riesgos Laborales. (Modificada por la Ley 54/2003 de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales).	Ley 31/95	08-11-95	J.Estado	10-11-95
☐ Texto Refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones en el Orden Social. (Modificada por la Ley 54/2003 de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales).	R.D.L. 5/2000	04-08-00	M.Trab. y AA.SS	08-08-00
☐ Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales.	Ley 54/2003	12-12-03	J.Estado	13-12-03
☐ Reglamento de los Servicios de Prevención.	R.D. 39/97	17-01-97	M.Trab.	31-01-97
☐ Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción. (transposición Directiva 92/57/CEE) (Modificado por R.D. 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el R.D. 1215/2004, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura).	R.D. 1627/97	24-10-97	Varios	25-10-97
☐ Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud.	R.D. 485/97	14-04-97	M.Trab.	23-04-97
☐ Modelo de libro de incidencias. Corrección de errores.	Orden --	20-09-86 --	M.Trab. --	13-10-86 31-10-86
☐ Modelo de notificación de accidentes de trabajo.	Orden	16-12-87		29-12-87
☐ Reglamento Seguridad e Higiene en el Trabajo de la Construcción. Modificación. Complementario. Derogado el capítulo III	Orden Orden Orden R.D. 2177/04	20-05-52 19-12-53 02-09-66 12-11-04	M.Trab. M.Trab. M.Trab. M. Pres.	15-06-52 22-12-53 01-10-66 13-11-04
☐ Cuadro de enfermedades profesionales.	R.D. 1995/78	--	--	25-08-78
☐ Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo. Corrección de errores. (derogados Títulos I y III. Título II: cap: I a V, VII, XIII)	Orden -	09-03-71 -	M.Trab.	16-03-71 06-04-71
☐ Ordenanza trabajo industrias construcción, vidrio y cerámica.	Orden	28-08-79	M.Trab.	--
Anterior no derogada. Corrección de errores. Modificación (no derogada), Orden 28-08-70. Interpretación de varios artículos. Interpretación de varios artículos.	Orden -- Orden Orden Resolución	28-08-70 -- 27-07-73 21-11-70 24-11-70	M.Trab. -- M.Trab. M.Trab. DGT	05→09-09-70 17-10-70 28-11-70 05-12-70
☐ Señalización y otras medidas en obras fijas en vías fuera de poblaciones.	Orden	31-08-87	M.Trab.	--
☐ Protección de riesgos derivados de exposición a ruidos.	R.D. 1316/89	27-10-89	--	02-11-89
☐ Disposiciones mín. seg. y salud sobre manipulación manual de cargas. (Directiva 90/269/CEE)	R.D. 487/97	23-04-97	M.Trab.	23-04-97
☐ Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de Trabajo (Directiva 89/654/CEE) (Modificado por R.D. 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el R.D. 1215/2004)	R.D. 486/97	14-04-97	M.Trab.	14-04-97
☐ Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. Corrección de errores.	Orden --	31-10-84 --	M.Trab. --	07-11-84 22-11-84
Normas complementarias.	Orden	07-01-87	M.Trab.	15-01-87
Modelo libro de registro.	Orden	22-12-87	M.Trab.	29-12-87
☐ Estatuto de los trabajadores.	Ley 8/80	01-03-80	M.Trab.	-- -- 80
Regulación de la jornada laboral.	R.D. 2001/83	28-07-83	--	03-08-83
Formación de comités de seguridad.	D. 423/71	11-03-71	M.Trab.	16-03-71
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)				
☐ Condiciones comerc. y libre circulación de EPI (Directiva 89/686/CEE). Modificación: Marcado "CE" de conformidad y año de colocación. Modificación R.D. 159/95.	R.D. 1407/92 R.D. 159/95 Orden	20-11-92 03-02-95 20-03-97	MRCor.	28-12-92 08-03-95 06-03-97
☐ Disp. mínimas de seg. y salud de equipos de protección individual. (transposición Directiva 89/656/CEE).	R.D. 773/97	30-05-97	M.Presid.	12-06-97
☐ EPI contra caída de altura. Disp. de descenso.	UNEEN341	22-05-97	AENOR	23-06-97
☐ Requisitos y métodos de ensayo: calzado seguridad/protección/trabajo.	UNEEN344/A1	20-10-97	AENOR	07-11-97
☐ Especificaciones calzado seguridad uso profesional.	UNEEN345/A1	20-10-97	AENOR	07-11-97
☐ Especificaciones calzado protección uso profesional.	UNEEN346/A1	20-10-97	AENOR	07-11-97
☐ Especificaciones calzado trabajo uso profesional.	UNEEN347/A1	20-10-97	AENOR	07-11-97
INSTALACIONES Y EQUIPOS DE OBRA				
☐ Disp. mín. de seg. y salud para utilización de los equipos de trabajo (transposición Directiva 89/656/CEE). Modificación del R.D. 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.	R.D. 1215/97 R.D. 2177/04	18-07-97 12-11-04	M.Trab. M. Presid.	18-07-97 13-11-04

Nº Reg. Entrada: 202499012917329. Fecha/Hora: 10/12/2024 19:28:35

□	ITC-BT-33. Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión	R.D. 842/02	02-08-02	M.C.y T.	18-09-02
□	Reglamento de aparatos elevadores para obras.	Orden	23-05-77	MI	14-06-77
	Corrección de errores.	--	--	--	18-07-77
	Modificación.	Orden	07-03-81	MIE	14-03-81
	Modificación.	Orden	16-11-81	--	--
□	Reglamento Seguridad en las Máquinas.	R.D. 1495/86	23-05-86	P.Gob.	21-07-86
	Corrección de errores.	--	--	--	04-10-86
	Modificación.	R.D. 590/89	19-05-89	M.R.Cor.	19-05-89
	Modificaciones en la ITC MSG-SM-1.	Orden	08-04-91	M.R.Cor.	11-04-91
	Modificación (Adaptación a directivas de la CEE).	R.D. 830/91	24-05-91	M.R.Cor.	31-05-91
	Regulación potencia acústica de maquinarias. (Directiva 84/532/CEE).	R.D. 245/89	27-02-89	MIE	11-03-89
	Ampliación y nuevas especificaciones.	R.D. 71/92	31-01-92	MIE	06-02-92
□	Requisitos de seguridad y salud en máquinas. (Directiva 89/392/CEE).	R.D. 1435/92	27-11-92	MRCor.	11-12-92
□	ITC-MIE-AEM2. Grúas-Torre desmontables para obras u otras aplicaciones.	R.D. 836/2003	27-06-03	MCT	17-07-03
	Corrección de errores	--	--	--	23-01-04
□	ITC MIE-AEM 3 Carretillas automotoras de manutención.	Orden	26-05-89	MIE	09-06-89
□	ITC-MIE-AEM4. Texto modificado y refundido, referente a grúas móviles autopropulsadas.	R.D. 837/2003	27-06-03	MCT	17-07-03



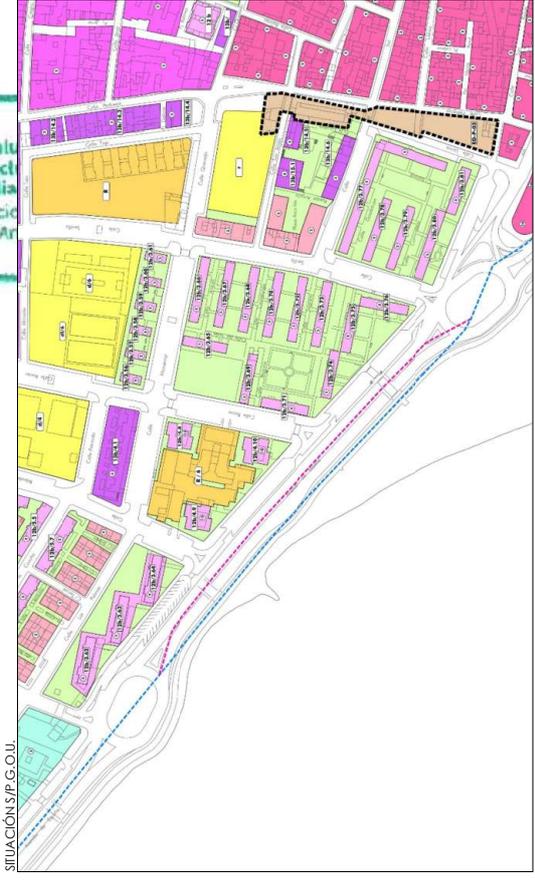
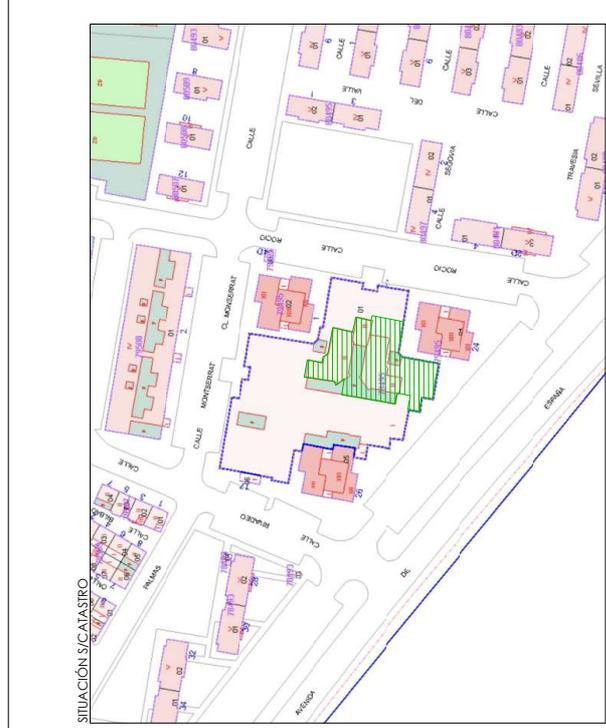
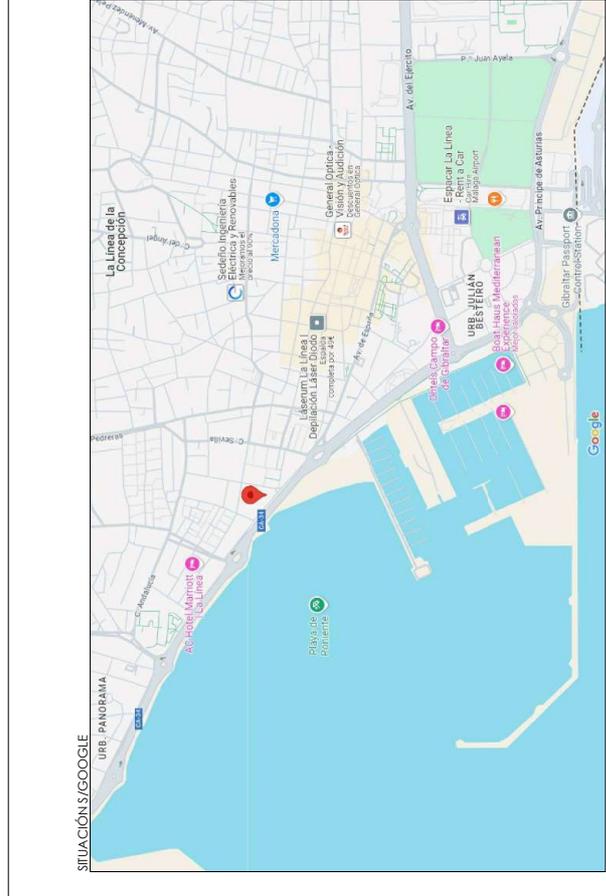


PLANOS

Mª Paz Jiménez Ruiz
Arquitecto técnico col. 2.645

jiru2645@coaat.es
744 608 311

MARIA PAZ JIMENEZ RUIZ		10/12/2024 19:28	PÁGINA 92/99
VERIFICACIÓN	PEGVEMXTHVF39BFYCWL6DH7KDHMQYJ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

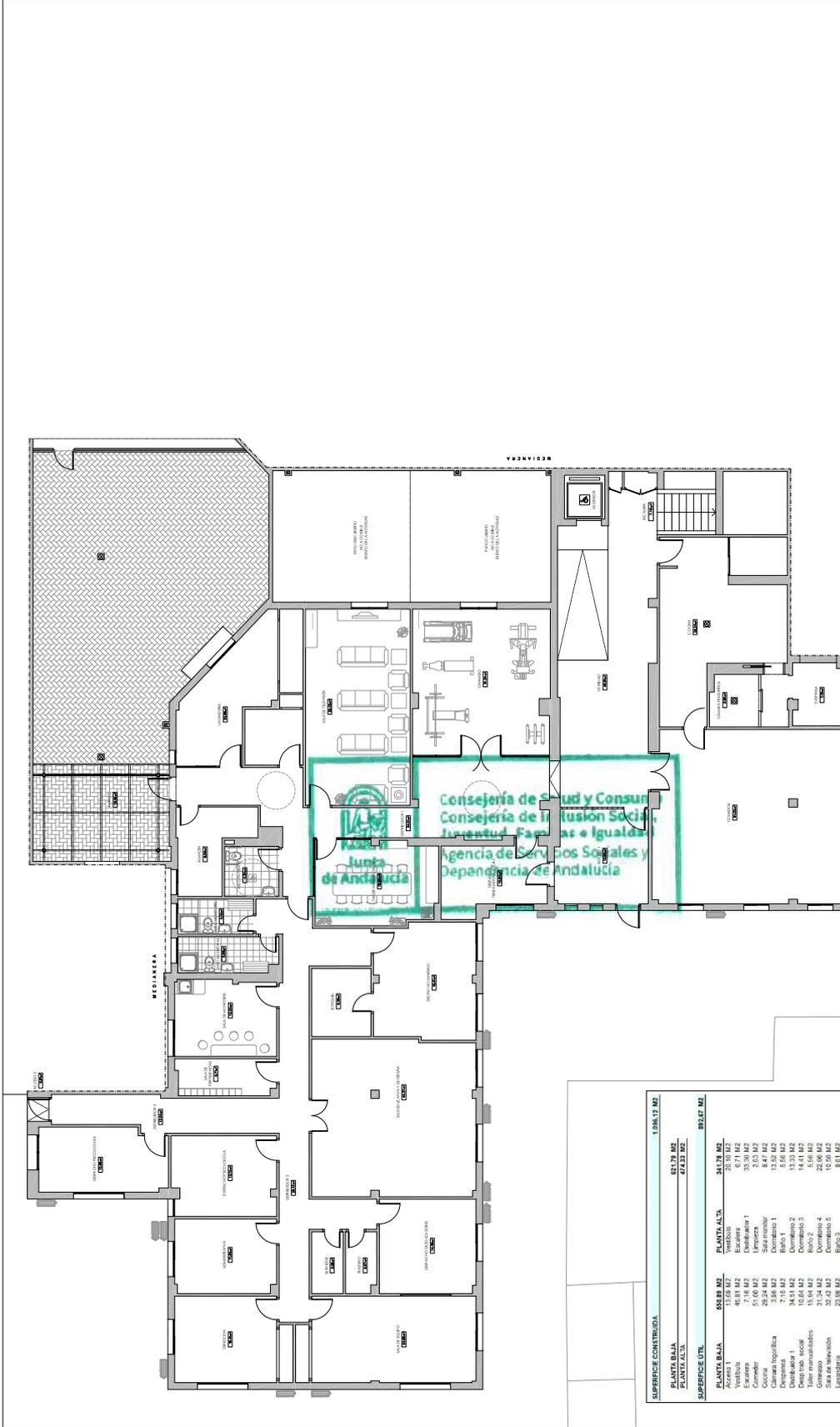


MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LAS OBRAS DE CLIMATIZACIÓN,
SUSTITUCIÓN DE SOLERÍA Y VARIOS EN LA COMUNIDAD TERRAÚTICA DE LA LÍNEA
AV. DE ESPAÑA, 96. LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN (CÁDIZ)

PLANO
SITUACIÓN

Nº **01**
FECHA: SEPTIEMBRE 2024
ESCALA: **S/E**

ARQUITECTO TÉCNICO
COL. 2.645
PROPIEDAD
MARÍA PAZ JIMÉNEZ RUIZ
AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA



PLANO
**ESTADO ACTUAL:
 PLANTA BAJA**

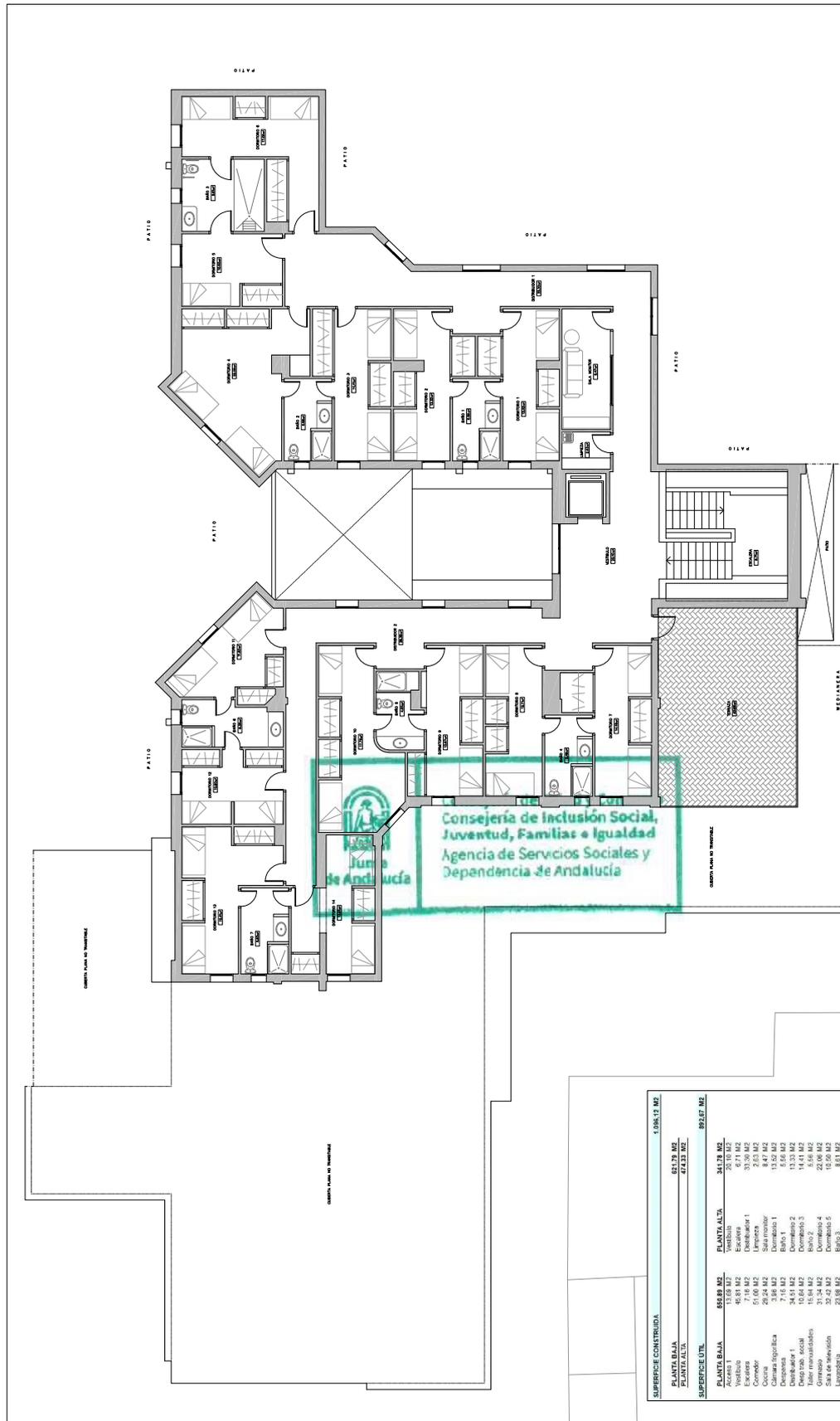
Nº **02**
 FECHA **SEPTIEMBRE 2024**
 ESCALA **1/150**

**MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LAS OBRAS DE CLIMATIZACIÓN,
 SUSTITUCIÓN DE SOLERÍA Y VARIOS EN LA COMUNIDAD TERAPÉUTICA DE LA LÍNEA
 AV. DE ESPAÑA, 96. LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN (CÁDIZ)**

ARQUITECTO TÉCNICO
 COL. 2.645

MARIA PAZ JIMÉNEZ RUIZ
 PROPIEDAD
 AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA

SUPERFICIE CONTRIBUDA		1.036,12 M2
PLANTA BAJA	651,79 M2	
PLANTA ALTA	474,33 M2	
SUPERFICIE ÚTIL	1.126,12 M2	
PLANTA BAJA	651,79 M2	
Acceso 1	26,10 M2	
Vestíbulo	45,81 M2	
Escalera	6,71 M2	
Comedor	5,00 M2	
Cocina	2,63 M2	
Sala multiusos	4,47 M2	
Recepción	7,16 M2	
Dispersa	5,66 M2	
Dispersa 1	34,51 M2	
Dispersa 2	13,33 M2	
Dispersa 3	15,64 M2	
Dispersa 4	15,64 M2	
Dispersa 5	23,08 M2	
Dispersa 6	21,08 M2	
Dispersa 7	17,00 M2	
Dispersa 8	14,13 M2	
Dispersa 9	5,48 M2	
Dispersa 10	10,47 M2	
Dispersa 11	4,86 M2	
Dispersa 12	17,79 M2	
Dispersa 13	6,24 M2	
Dispersa 14	10,00 M2	
Dispersa 15	11,11 M2	
Dispersa 16	5,63 M2	
Dispersa 17	13,01 M2	
Dispersa 18	13,01 M2	
Dispersa 19	13,01 M2	
Dispersa 20	13,01 M2	
Dispersa 21	13,01 M2	
Dispersa 22	13,01 M2	
Dispersa 23	13,01 M2	
Dispersa 24	13,01 M2	
Dispersa 25	13,01 M2	
Dispersa 26	13,01 M2	
Dispersa 27	13,01 M2	
Dispersa 28	13,01 M2	
Dispersa 29	13,01 M2	
Dispersa 30	13,01 M2	
Dispersa 31	13,01 M2	
Dispersa 32	13,01 M2	
Dispersa 33	13,01 M2	
Dispersa 34	13,01 M2	
Dispersa 35	13,01 M2	
Dispersa 36	13,01 M2	
Dispersa 37	13,01 M2	
Dispersa 38	13,01 M2	
Dispersa 39	13,01 M2	
Dispersa 40	13,01 M2	
Dispersa 41	13,01 M2	
Dispersa 42	13,01 M2	
Dispersa 43	13,01 M2	
Dispersa 44	13,01 M2	
Dispersa 45	13,01 M2	
Dispersa 46	13,01 M2	
Dispersa 47	13,01 M2	
Dispersa 48	13,01 M2	
Dispersa 49	13,01 M2	
Dispersa 50	13,01 M2	
Dispersa 51	13,01 M2	
Dispersa 52	13,01 M2	
Dispersa 53	13,01 M2	
Dispersa 54	13,01 M2	
Dispersa 55	13,01 M2	
Dispersa 56	13,01 M2	
Dispersa 57	13,01 M2	
Dispersa 58	13,01 M2	
Dispersa 59	13,01 M2	
Dispersa 60	13,01 M2	
Dispersa 61	13,01 M2	
Dispersa 62	13,01 M2	
Dispersa 63	13,01 M2	
Dispersa 64	13,01 M2	
Dispersa 65	13,01 M2	
Dispersa 66	13,01 M2	
Dispersa 67	13,01 M2	
Dispersa 68	13,01 M2	
Dispersa 69	13,01 M2	
Dispersa 70	13,01 M2	
Dispersa 71	13,01 M2	
Dispersa 72	13,01 M2	
Dispersa 73	13,01 M2	
Dispersa 74	13,01 M2	
Dispersa 75	13,01 M2	
Dispersa 76	13,01 M2	
Dispersa 77	13,01 M2	
Dispersa 78	13,01 M2	
Dispersa 79	13,01 M2	
Dispersa 80	13,01 M2	
Dispersa 81	13,01 M2	
Dispersa 82	13,01 M2	
Dispersa 83	13,01 M2	
Dispersa 84	13,01 M2	
Dispersa 85	13,01 M2	
Dispersa 86	13,01 M2	
Dispersa 87	13,01 M2	
Dispersa 88	13,01 M2	
Dispersa 89	13,01 M2	
Dispersa 90	13,01 M2	
Dispersa 91	13,01 M2	
Dispersa 92	13,01 M2	
Dispersa 93	13,01 M2	
Dispersa 94	13,01 M2	
Dispersa 95	13,01 M2	
Dispersa 96	13,01 M2	
Dispersa 97	13,01 M2	
Dispersa 98	13,01 M2	
Dispersa 99	13,01 M2	
Dispersa 100	13,01 M2	



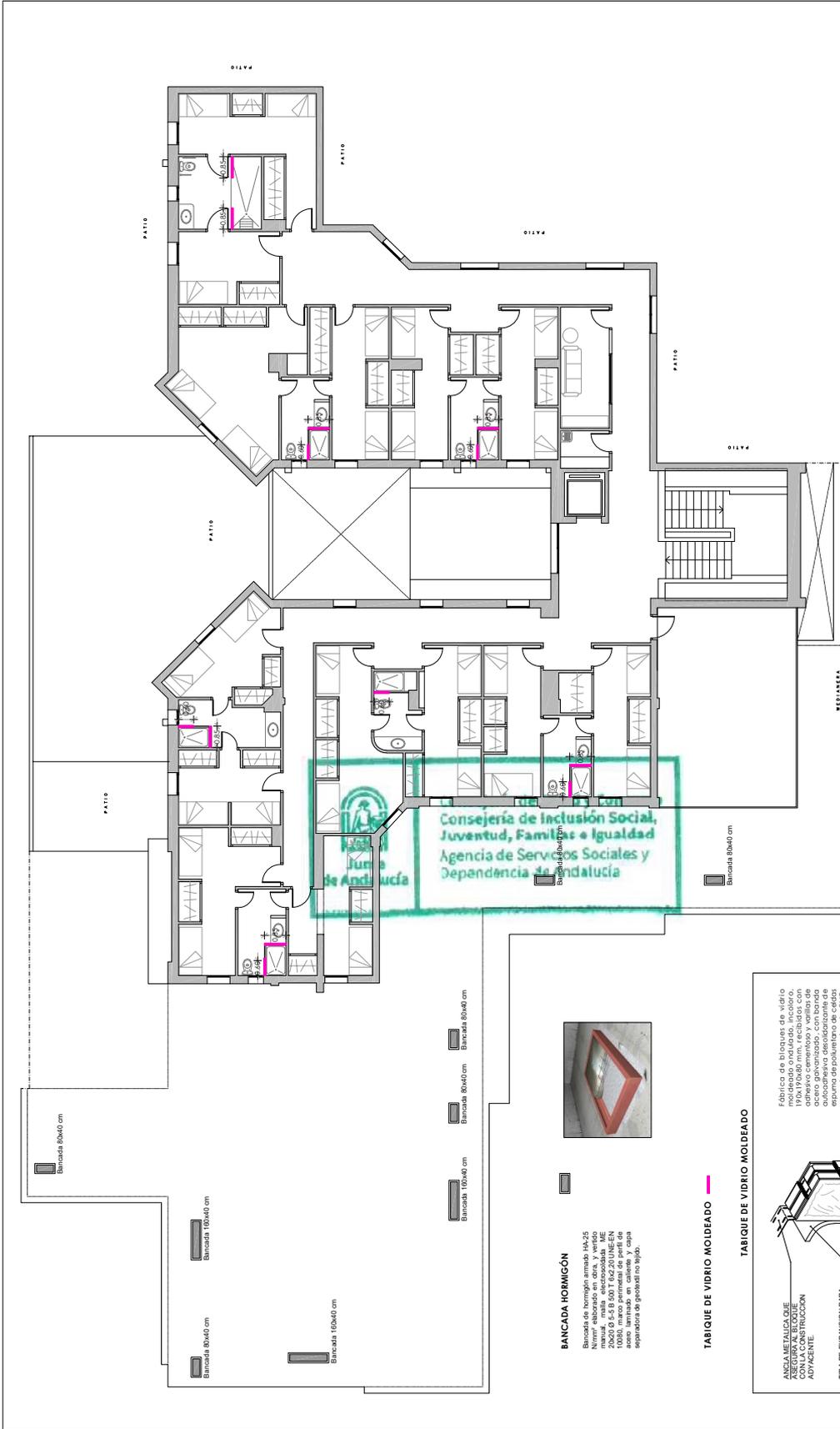
PLANO
**ESTADO ACTUAL:
 PLANTA ALTA**
 Nº **03**
 FECHA **SEPTIEMBRE 2024**
 ESCALA **1/150**

**MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LAS OBRAS DE CLIMATIZACIÓN,
 SUSTITUCIÓN DE SOLERÍA Y VARIOS EN LA COMUNIDAD TERAPEÚTICA DE LA LÍNEA
 AV. DE ESPAÑA, 96. LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN (CÁDIZ)**

ARQUITECTO TÉCNICO
 COL. 2.645

MARIA PAZ JIMÉNEZ RUIZ
 PROPIEDAD
 AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA

SUPERFICIE CONTRIBUDA		1.036,12 M2
PLANTA BAJA		651,79 M2
PLANTA ALTA		474,33 M2
SUPERFICIE ÚTIL		892,67 M2
PLANTA BAJA	650,89 M2	341,78 M2
Acceso 1	13,69 M2	Vestíbulo
Vestíbulo	45,81 M2	Escalera
Comedor	57,00 M2	Limpieza
Cocina	25,24 M2	Sala monitor
Comedor (residencia)	7,16 M2	Baño 1
Despacho	34,51 M2	Dormitorio 2
Despacho 1	13,33 M2	Dormitorio 3
Despacho 2	15,64 M2	Baño 2
Taller manifiesto	31,34 M2	Dormitorio 4
Comedor	23,06 M2	Dormitorio 5
Comedor (residencia)	21,06 M2	Baño 3
Almacén	8,08 M2	Dormitorio 6
Almacén	17,00 M2	Dormitorio 7
Almacén	14,12 M2	Dormitorio 8
Almacén	14,12 M2	Dormitorio 9
Aseo monitores	4,19 M2	Baño 4
Aseo monitores	5,72 M2	Dormitorio 10
Sala participativa	12,20 M2	Baño 5
Sala participativa	5,71 M2	Dormitorio 11
Dep. psicólogo	11,15 M2	Dormitorio 12
Dep. psicólogo	11,15 M2	Baño 6
Dep. psicólogo	15,41 M2	Dormitorio 13
Sala de equipo	23,86 M2	Dormitorio 14
Sala de equipo	23,86 M2	Baño 7
Taller	2,97 M2	Dormitorio 15
Taller	14,59 M2	Dormitorio 16
Dep. educativos	14,59 M2	Dormitorio 17
Dep. educativos	14,59 M2	Dormitorio 18
Dep. sanitario	13,41 M2	Dormitorio 19
Dep. sanitario	13,41 M2	Dormitorio 20
Dep. psicólogo	12,58 M2	Dormitorio 21
Dep. psicólogo	12,58 M2	Dormitorio 22
Acceso 2	0,81 M2	



PLANO
**ALBAÑILERÍA:
 PLANTA ALTA**
 Nº **04**
 FECHA: SEPTIEMBRE 2024
 ESCALA: 1/150

**MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LAS OBRAS DE CLIMATIZACIÓN,
 SUSTITUCIÓN DE SOLERÍA Y VARIOS EN LA COMUNIDAD TERAPEÚTICA DE LA LÍNEA
 AV. DE ESPAÑA, 96. LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN (CÁDIZ)**

ARQUITECTO TÉCNICO
 COL. 2.645

MARÍA PAZ JIMÉNEZ RUIZ

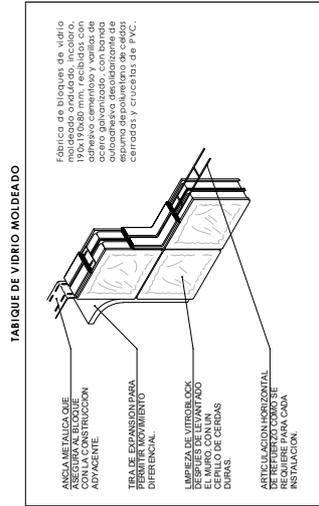
PROPIEDAD
 AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA

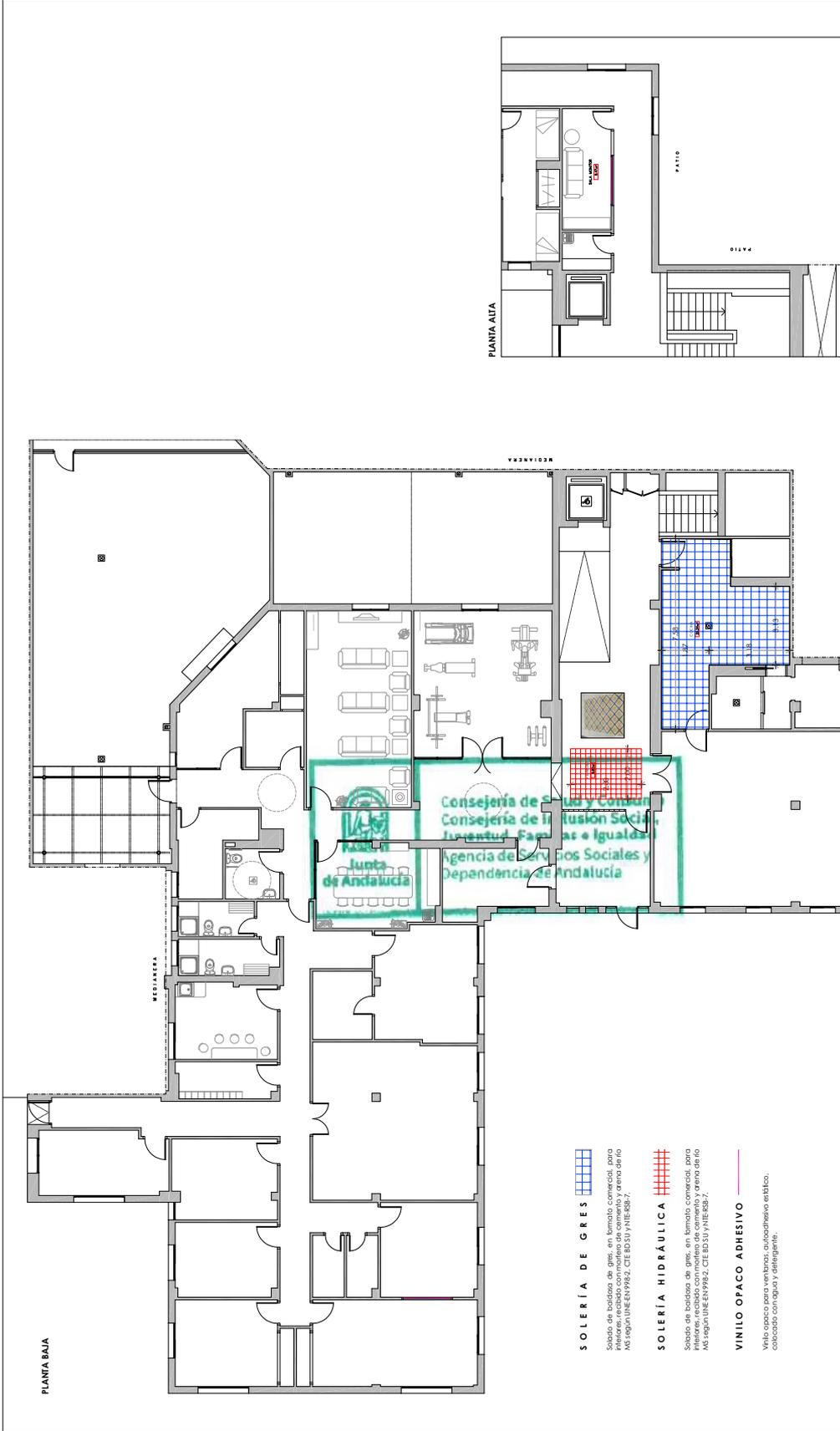
BANCADA HORMIGÓN

Bancada de hormigón armado HA-25
 N/mm², elaborado en obra, y vertido
 en un solo día. Espesor mínimo de
 20x20x0,5 a 5 B.5007 1.0x2.20 LINE EN
 10000, mazo perimetral de perfil de
 aluminio anodizado y separador
 separador de groutado no rígido.



TABIQUE DE VIDRIO MOLDEADO





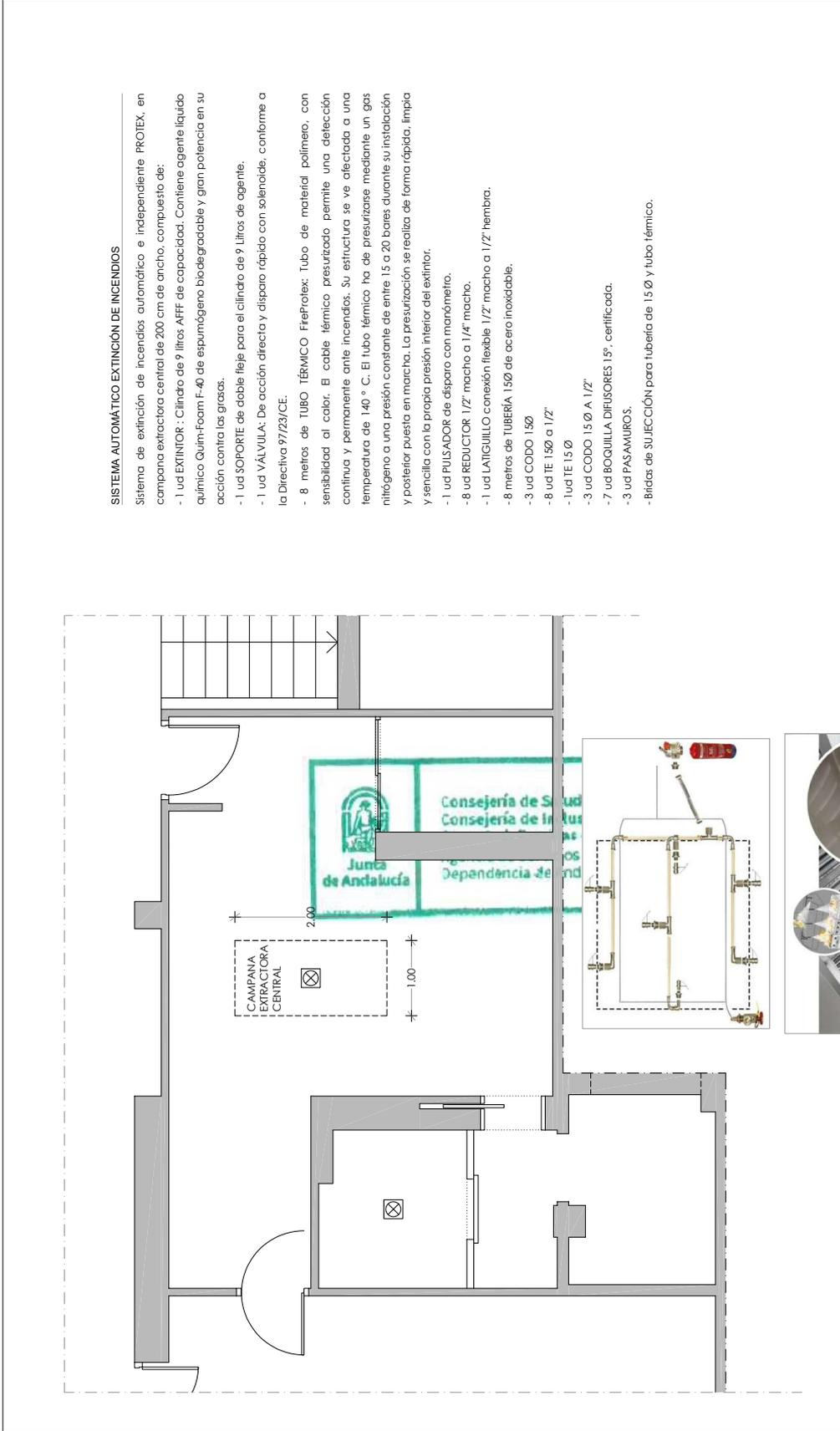
PLANO
REVESTIMIENTOS
 MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LAS OBRAS DE CLIMATIZACIÓN,
 SUSTITUCIÓN DE SOLERÍA Y VARIOS EN LA COMUNIDAD TERAPÉUTICA DE LA LÍNEA
 AV. DE ESPAÑA, 96. LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN (CÁDIZ)

Nº **05**
 FECHA: SEPTIEMBRE 2024
 ESCALA: 1/150

ARQUITECTO TÉCNICO
 COL. 2.645
MARÍA PAZ JIMÉNEZ RUIZ
 PROPIEDAD
 AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA

- SOLERÍA DE GRES**
 Sotado de baldosa de gres, en formato concauda, para
 uso interior, con acabado mate y efecto de río
 MS según UNE-EN 1996-2, CTE BD S11 y NIE-838-7.
- SOLERÍA HIDRÁULICA**
 Sotado de baldosa de gres, en formato concauda, para
 uso interior, con acabado mate y efecto de río
 MS según UNE-EN 1996-2, CTE BD S11 y NIE-838-7.
- VINILO OPACO ADHESIVO**
 Vinilo opaco para uso interior, adhesivo estático,
 colocado con pegamento y desgasificador.





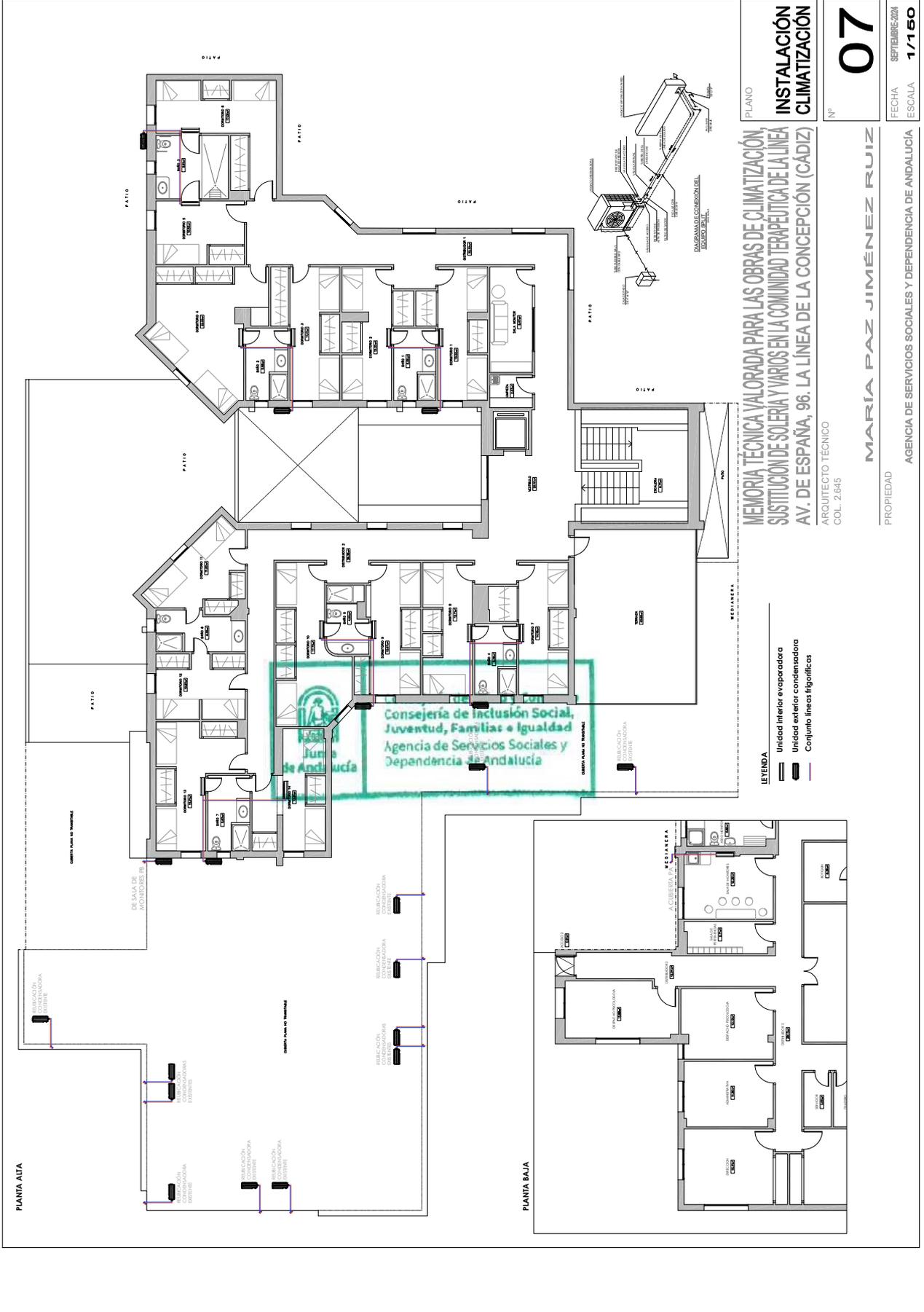
SISTEMA AUTOMÁTICO EXTINCIÓN DE INCENDIOS

Sistema de extinción de incendios automático e independiente PROTEX, en campana extractora central de 200 cm de ancho, compuesto de:

- 1 ud EXTINTOR : Cilindro de 9 litros AFF de capacidad. Contiene agente líquido químico Quim-Foam F-40 de espumógeno biodegradable y gran potencia en su acción contra las grasas.
- 1 ud SOPORTE de doble fleje para el cilindro de 9 Litros de agente.
- 1 ud VÁLVULA: De acción directa y dispara rápido con solenoide, conforme a la Directiva 97/23/CE.
- 8 metros de TUBO TÉRMICO FireProtex: Tubo de material polimero, con sensibilidad al calor. El cable térmico presurizado permite una detección continua y permanente ante incendios. Su estructura se ve afectada a una temperatura de 140° C. El tubo térmico ha de presurizarse mediante un gas nitrógeno a una presión constante de entre 15 a 20 bares durante su instalación y posterior puesta en marcha. La presurización se realiza de forma rápida, limpia y sencilla con la propia presión interior del extintor.
- 1 ud PULSADOR de disparo con manómetro.
- 8 ud REDUCTOR 1/2" macho a 1/4" macho.
- 1 ud LATIGUILLO conexión flexible 1/2" macho a 1/2" hembra.
- 8 metros de TUBERÍA 15Ø de acero inoxidable.
- 3 ud CODO 15Ø
- 1 ud TE 15Ø a 1/2"
- 1 ud TE 15Ø
- 3 ud CODDO 15 Ø A 1/2"
- 7 ud BOQUILLA DIFUSORES 15", certificada.
- 3 ud PASAMUROS.
- Bridas de SUJECCIÓN para tubería de 15 Ø y tubo térmico.

PLANO	EXTINCIÓN DE INCENDIOS COCINA
Nº	
FECHA	SEPTIEMBRE 2024
ESCALA	1/50
MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LAS OBRAS DE CLIMATIZACIÓN, SUSTITUCIÓN DE SOLERÍA Y VARIOS EN LA COMUNIDAD TERAPÉUTICA DE LA LÍNEA AV. DE ESPAÑA, 96. LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN (CÁDIZ)	
ARQUITECTO TÉCNICO COL. 2.645	
PROPIEDAD MARÍA PAZ JIMÉNEZ RUIZ	
AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA	





PLANO
INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN
 Nº **07**
 FECHA: SEPTIEMBRE 2024
 ESCALA: 1/150
MEMORIA TECNICA VALORADA PARA LAS OBRAS DE CLIMATIZACION, SUSTITUCION DE SOLERIA Y VARIOS EN LA COMUNIDAD TERAPEUTICA DE LA LINEA AV. DE ESPAÑA, 96. LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)
 ARQUITECTO TÉCNICO
 COL. 2.645
MARIA PAZ JIMÉNEZ RUIZ
 PROPIEDAD: AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCIA