ANEXO II

RELACIÓN DE TARIFA DE PRECIOS DE REPARACIONES

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP.CON.	**CONCEPTOS GENERALES**		
# NOTAS	La tarifa recoge los distintos importes y modos de facturar para cada tipo de reparación y será de aplicación en las reparaciones e intervenciones acogidas al presente pliego de contratación		
	Todos los trabajos realizados, deberán ser facturados, inexcusablemente de acuerdo a esta tarifa, a excepción de aquellos trabajos no contemplados en ella y que previamente hayan sido autorizados.		
	En todos los precios que contienen esta tarifa, se entienden incluidos los medios auxiliares y costes indirectos **(13 %)** necesarios para la realización de los trabajos, así como los gastos generales **(13%)** y el beneficio industrial **(6 %)** del contratista. No así el IVA		
	Todos los precios recogidos en la presente tarifa quedarán afectos de las bajas ofertadas en sus correspondientes capítulos. Para el resto de precios, no recogidos en la presente tarifa, como aquellos que se calculen de acuerdo a la BCCA, o los trabajos por administración, además de los desplazamientos, quedarán afectos de la media de las bajas de cada capítulo. **Cuando un precio no tenga referencia a la presenta tarifa o a la BCCA, para su cálculo, se tendrá en cuenta la valoración real de mercado del producto o servicio, aplicándole el 13% de medios auxiliares y costes indirectos, el 13% de gastos generales y el 6% de beneficio industrial. Estos precios quedaran igualmente afectados por la media de las bajas de cada capítulo. En todo caso, requerirán de la aprobación de los Servicios Técnicos de las Direcciones Provinciales de AVRA previo presupuesto.**		
	La empresa adjudicataria dispondrá de todo el personal técnico necesario para atender las demandas de AVRA conformes a los plazos recogidos en los pliegos.		
	En los precios recogidos en la presente tarifa, se incluyen todos los costes referentes a la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, **entre ellos se incluyen la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.**		
	DESPLAZAMIENTOS		
	Solo se abonará desplazamiento cuando la distancia entre la localidad donde se realice la reparación diste mas de un radio de 30 kilómetros de otra población con mas 20.000 habitantes o bien, o en su defecto, la de mayor población del lote.		
	Se abonarán 0,245 €/Km, en concepto de desplazamiento, a partir del radio antes mencionado		
	Se facturará un máximo de dos desplazamiento por reparación. **En caso de ser necesario más de dos desplazamientos, debido a reparaciones complejas donde se necesiten más días para completar los trabajos, estos se abonarán de la misma forma previa autorización por los Servicios Técnicos de las Direcciones Provinciales de AVRA.**		
	Para el cálculo de las distancias, se tomará como referencia el cálculo realizado a través de la página web: http://www.juntadeandalucia.es/fomentoyvivienda/portal-web/web/areas/carreteras/tiempos_distancias **y en caso de no aparecer la población, se utilizará la guía Repsol o similar.**		

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA CARMEN NIETO RUBIO	19/08/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmDJ73CHN6HX96B3MFW3DSDR9YB	PÁG. 1/36

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
	TRABAJOS NO INCLUIDOS EN LA PRESENTE RELACIÓN DE TARIFA		
	Todos los trabajos que no estén incluidos en la presente tarifa se calcularán de acuerdo a lo que se establece en la última edición de la Base de Costes de la Construcción de Andalucía (BCCA), previa autorización del presupuesto por los **Servicios Técnicos de las Direcciones Provinciales de AVRA.**		
	TRABAJOS POR ADMINISTRACIÓN		
	Todos los trabajos que no estén incluidos en la tarifa, y no puedan ser calculados según BCCA, se facturarán por el precio del material y la mano de obra, previa autorización del presupuesto por los **Servicios Técnicos de las Direcciones Provinciales de AVRA.** **Cuando un precio no tenga referencia en la BCCA, se tendrá en cuenta el valor de mercado, aplicarando el 13% de costes indirectos, el 19% de gastos generales y beneficio industrial y no así el IVA.** Para el cálculo de los mismos, se tendrá los siguientes precios de Mano de Obra, los cuales nunca serán inferiores a los establecidos en los Convenios de la Construcción de cada provincia:		
CON01	**H**	**PRECIO MANO DE OBRA (€/HORA)(SERVICIO MÍNIMO)**	**24,80 €**
CON02	**H**	**SERVICIO DE LIMPIEZA (€/HORA)**	**18,60 €**
	Si por la gran entidad de la intervención fuera necesario para la reparación la utilización de andamios o plataformas elevadoras, estas serán facturadas de acuerdo al capítulo CAP. AUX MEDIOS AUXILIARES de la presente tarifa y solo en casos excepcionales se facturarán al precio de mercado, previo presupuesto y aprobación de los Servicios Técnicos de las Direcciones Provinciales de AVRA		

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA CARMEN NIETO RUBIO	19/08/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmDJ73CHN6HX96B3MFW3DSDR9YB	PÁG. 2/36

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. ALB	**ALBAÑILERIA**		
# NOTAS	Todas las partidas recogidas incluyen los materiales y localización, el desalojo y protección del mobiliario, la mano de obra y la realización del trabajo, así como la limpieza y retirada de escombros, **incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.**		
	En cualquier reparación en el que haya más de un paramento afectado y las reparaciones correspondan al mismo epígrafe, se facturarán por la suma de los metros cuadrados: el primer metro como servicio mínimo y el resto por el precio de metro cuadrado unitario.		
	En los epígrafes **ALB03, ALB04, ALB10, ALB11, ALB12, ALB13 y ALB26** está incluido, respectivamente el azulejo blanco o color (**hasta 16 €/m2**) y el gres, terrazo, etc. (**hasta 22 €/m2**). En aquellos casos que el material sea de más importe, se consultará con los **Servicios Técnicos de la Dirección Provincial de AVRA**		
	Cuando se tapen distintas calas en la misma vivienda se facturarán sumando la superficie a tapar. Se facturará una sola intervención mínima, **y el resto como superficie adicional.**		
	Los códigos de tapados de calas con alicatado o solado incluyen el tabicado.		
	El código **ALB05** únicamente se utilizará para picados de forjado tales como rampas, suelos o techos de garaje.		
	En los códigos **ALB12** y **ALB13** incluyen parte proporcional de rodapié.		
	SERVICIOS MÍNIMOS HASTA 3 M2		
ALB01	**M2**	APERTURA DE HUECO EN TECHO DE ESCAYOLA/ ENLUCIDO DE YESO O CEMENTO	**10,92 €**
ALB02	**M2**	APERTURA DE HUECO EN PARAMENTOS VERTICALES SIN ALICATADO	**13,65 €**
ALB03	**M2**	APERTURA DE HUECO EN PARAMENTOS VERTICALES CON ALICATADO	**15,01 €**
ALB04	**M2**	APERTURA DE HUECO DE PARAMENTOS DE GRES, TERRAZO, ETC.	**15,70 €**
ALB05	**M2**	PICADO EN SUELOS DE HORMIGÓN (PATIOS, GARAJES, ETC.)	**22,49 €**
	TAPADO HUECO EN TECHO DE ESCAYOLA/ENLUCIDO		
ALB06	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**57,74 €**
ALB07	**M2**	M2 ADICIONAL	**21,15 €**
	TAPADO HUECO EN PARAMENTOS VERTICALES (SIN ALICATADO)		
ALB08	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**48,59 €**
ALB09	**M2**	M2 ADICIONAL	**25,25 €**
	TAPADO HUECO EN PARAMENTOS VERTICALES (CON ALICATADO)		
ALB10	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**71,79 €**
ALB11	**M2**	M2 ADICIONAL	**53,92 €**
	TAPADO HUECO Y POSTERIOR SOLADO DE GRES, TERRAZO, ETC. (INCLUIDA P.P. DE RODAPIÉ)		
ALB12	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**75,20 €**
ALB13	**M2**	M2 ADICIONAL	**55,28 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
	MOLDURA DE ESCAYOLA		
ALB14	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 ML)	**34,13 €**
ALB15	**ML**	ML ADICIONAL	**12,96 €**
	PICADO Y REPOSICIÓN DE TENDIDO DE YESO IGUAL AL EXISTENTE		
ALB16	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**61,99 €**
ALB17	**M2**	M2 ADICIONAL	**21,11 €**
	PICADO Y REPOSICIÓN DE ENFOSCADOS IGUAL AL EXISTENTE		
ALB18	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**79,34 €**
ALB19	**M2**	M2 ADICIONAL	**31,61 €**
	PULIMENTO Y ABRILLANTADO DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL		
ALB20	**UD**	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**236,25 €**
ALB21	**M2**	M2 ADICIONAL	**18,91 €**
	TAPAR CALA CON HORMIGÓN EN PATIOS, GARAJES, VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ETC		
ALB22	**ML**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 ML)	**91,90 €**
ALB23	**ML**	ML ADICIONAL	**61,14 €**
	SOLERA CON CEMENTO IGUAL AL EXISTENTE PARA POSTERIOR REVESTIMIENTO		
ALB24	**M2**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**54,96 €**
ALB25	**M2**	M2 ADICIONAL	**28,01 €**
	VARIOS		
ALB26	**M2**	LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE PARAMENTOS ALICATADOS EN BAÑOS, COCINA Y LAVADERO (**MAS DE 3 M2**)	**68,19 €**
ALB27	**M2**	PULIDO Y ABRILLANTADO MECÁNICO DE SOLERÍAS DE TERRAZO/MÁRMOL	**23,63 €**
ALB28	**M2**	REJUNTADO DE AZULEJO CON MORTERO BLANCO EN JUNTAS	**15,53 €**
ALB29	**M2**	REPARACIÓN DE PAVIMENTO, CON MORTERO REPARADOR Y TERMINACIÓN CON RESINA EPOXI	**49,03 €**
ALB30	**M2**	PREPARACIÓN DE PARAMENTO PARA ALICATAR CON ENFOSCADO RAYADO	**23,56 €**
	LOCALIZACIÓN DE AVERÍA EN COMUNIDADES (ESTE CÓDIGO NO PUEDE COEXISTIR CON OTRO TIPO DE TRABAJO)		
ALB31	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (**MÁXIMO 3H**)	**63,10 €**
ALB32	**H**	HORA ADICIONAL DE LOCALIZACIÓN DE AVERÍAS EN COMUNIDADES	**24,80 €**
	LOCALIZACIÓN DE AVERÍA EN VIVIENDAS Y LOCALES (ESTE CÓDIGO NO PUEDE COEXISTIR CON OTRO TIPO DE TRABAJO)		
ALB33	**UD**	SERVICIO MÍNIMO **(MÁXIMO 3H)**	**48,35 €**
ALB34	**H**	HORA ADICIONAL DE LOCALIZACIÓN DE AVERÍAS VIVIENDAS Y LOCALES	**24,80 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
ALB35	**M3**	EXCAVACIÓN Y POSTERIOR RELLENO DE ZANJA	**79,55 €**
ALB36	**M2**	LEVANTADO Y COLOCACIÓN DE PAVIMENTOS Y PP. RODAPIÉ	**11,90 €**
ALB37	**UD**	TAPAJUNTAS PARA SOLADOS, INCLUIDO MATERIAL	**14,27 €**
ALB38	**UD**	APERTURAS Y RECONSTRUCCIÓN DE FORJADOS PARA DESCUBRIR Y REPARAR REDES (HASTA UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE 2,00M2)	**148,77 €**
ALB39	**UD**	APERTURA Y RECONSTRUCCIÓN DE CÁMARAS SANITARIAS PARA REPARACIÓN DE REDES (HASTA UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE 2,00M2)	**111,58 €**
	REPARACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE FACHADAS TALES COMO CORNISAS, VUELOS, DINTELES, FRENTES DE FORJADOS, ETC.		
ALB40	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA UNA LONGITUD MÁXIMA DE 2,00ML)	**123,98 €**
ALB41	**ML**	ML ADICIONAL	**49,59 €**
	REPARACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, TALES COMO PILARES, VIGAS, VIGUETAS, ETC.		
ALB42	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE 1,00M2)	**185,96 €**
ALB43	**M2**	M2 ADICIONAL	**99,18 €**
ALB44	**M2**	MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL CON RESINA EPOXI (E: 10 mm)	**168,60 €**
ALB45	**M2**	PASIVADO/PROTECCIÓN DE ARMADURA CON RESINA EPOXI	**18,91 €**
	SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS (PELDAÑOS, ALFEIZARES, UMBRALES, REMATES, ETC.)		
ALB46	**UD**	SUSTITUCION PELDAÑO HUELLA Y TABICA + ZANQUIN DE PIEDRA ARTIFICIAL, HORMIGÓN O PIEZAS DE GRES, HASTA 1,50 M DE LONGITUD	**138,33 €**
ALB47	**UD**	SUSTITUCIÓN PELDAÑO HUELLA Y TABICA + ZANQUIN DE PIEDRA NATURAL (MARMOL, CALIZA, GRANITO. ETC) HASTA 1,50 M DE LONGITUD	**180,60 €**
ALB48	**UD**	SUSTITUCIÓN ALFÉIZAR, UMBRAL O REMATE, CON O SIN GOTERÓN, DE PIEDRA ARTIFICIAL, HORMIGÓN O PIEZAS DE GRES, HASTA 1,50 M DE LONGITUD	**84,50 €**
ALB49	**UD**	SUSTITUCIÓN ALFÉIZAR, UMBRAL O REMATE, CON O SIN GOTERÓN, DE PIEDRA NATURAL (MARMOL, CALIZA, GRANITO, ETC) HASTA 1,50 M DE LONGITUD	**105,66 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. FON	**FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**		
# NOTAS	Todas las partidas recogidas incluyen los materiales y localización, el desalojo y protección del mobiliario, la mano de obra **para** la realización del trabajo, **ayudas de albañilería** y la limpieza y retirada de escombros, **incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.**		
	Cualquier reparación que supere los 3 m se facturará el 1º metro como servicio mínimo y el resto por el precio de metro adicional.		
FON01	**UD**	SOLDADURA DE TUBERÍAS GENERALES Y REPARACIÓN DE BAJANTE	**61,42 €**
FON02	**UD**	SUSTITUCIÓN DE INJERTO DE BAJANTE GENERAL	**150,15 €**
	SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, BAJANTE/ASCENDENTE GENERAL ALIMENTACIÓN, DESVÍOS O TRAMOS DE BAJANTE, INCLUSO VIVIENDAS UNIFAMILIARES		
FON03	**UD**	HASTA 1 ML (SERVICIO MÍNIMO)	**95,55 €**
FON04	**UD**	HASTA 2 ML	**122,83 €**
FON05	**UD**	HASTA 3 ML	**143,33 €**
FON06	**ML**	ML ADICIONAL	**45,73 €**
	SUSTITUCIÓN DE BAJANTE VISTA DE PLUVIALES		
FON07	**UD**	HASTA 3 ML (SERVICIO MÍNIMO)	**113,50 €**
FON08	**ML**	ML UNITARIO	**45,73 €**
	SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA DE DESAGÜE O ALIMENTACIÓN EN COBRE, PVC, POLIETILENO RETICULADO Y BICAPA, Y COQUILLA DE AISLAMIENTO EN LAS TUBERÍAS DE AGUA CALIENTE.		
FON09	**UD**	HASTA 1 ML (SERVICIO MÍNIMO)	**61,42 €**
FON10	**UD**	HASTA 2 ML	**75,07 €**
FON11	**UD**	HASTA 3 ML	**88,73 €**
FON12	**ML**	ML ADICIONAL	**13,77 €**
	SUSTITUCIÓN DE MANGUETÓN (INCLUIDO MONTAJE Y DESMONTAJE DE INODORO Y TRAMO DE TUBERÍA)		
FON13	**UD**	PVC	**163,80 €**
FON14	**UD**	PLOMO	**177,45 €**
	SUSTITUCIÓN VÁLVULA DE BAÑERA		
FON15	**UD**	CON REBOSADERO	**68,25 €**
FON16	**UD**	SIN REBOSADERO	**42,99 €**
	SUSTITUCIÓN BOTE SIFÓNICO (INCLUIDO EMPALMES Y SOLDADURAS HASTA 5 SALIDAS)		
FON17	**UD**	PVC	**136,50 €**
FON18	**UD**	PLOMO	**156,96 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
FON19	**UD**	SUSTITUCIÓN DE SIFÓN	**43,68 €**
FON20	**UD**	REPARACIÓN DE UN MANGUETÓN	**58,69 €**
FON21	**UD**	REPARACIÓN DE BOTE SIFÓNICO	**61,42 €**
	REPARACIÓN DE TUBERÍA CON SOLDADURA		
FON22	**UD**	1ª SOLDADURA	**61,98 €**
FON23	**UD**	SOLDADURA ADICIONAL	**9,00 €**
	VARIOS		
FON24	**UD**	REPARACIÓN DE TUBERÍA CON GEBOS (ENFUNDADO),	**24,30 €**
FON25	**UD**	REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN MECANISMO CISTERNA	**43,39 €**
FON26	**UD**	REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN CISTERNA COMPLETA	**94,56 €**
FON27	**UD**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT COMPLETO DE ALCACHOFA + FLEXO + SOPORTE DE DUCHA	**22,25 €**
FON28	**UD**	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN DE LAMAS FIJAS DE DIMENSIONES MÁXIMAS 300X200 MM	**21,27 €**
FON29	**UD**	BOCA DE EXTRACCIÓN FIJA FORMADA POR REJILLA, CUERPO DE PLÁSTICO COLOR BLANCO DE 170 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR CON CUELLO DE CONEXIÓN DE 125 MM DE DIÁMETRO Y REGULADOR DE PLÁSTICO. INCLUSO ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	**67,83 €**
FON30	**UD**	COLOCACIÓN DE PUERTA DE CONTADOR DE PLÁSTICO ABS, SEGÚN COMPAÑÍA SUMINISTRADORA, PARA REGISTRO DE CONTADOR DE AGUA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR HASTA DIMENSIÓN MÁXIMA DE 60X40	**84,06 €**
	DESMONTAJE Y MONTAJE SANITARIOS CUANDO ES NECESARIO PARA EJECUTAR OTROS TRABAJOS		
FON31	**UD**	LAVABO, BIDÉ, INODORO	**40,95 €**
FON32	**UD**	PLATO DE DUCHA	**49,14 €**
FON33	**UD**	BAÑERA	**81,90 €**
FON34	**UD**	CALENTADOR	**40,95 €**
FON35	**UD**	SELLADO DE BAÑERA	**41,84 €**
FON36	**UD**	SUSTITUCIÓN DE LATIGUILLOS	**36,86 €**
	BATERIA DE CONTADORES		
# NOTAS	Los cambios de las baterías de contadores se harán tanto en acero galvanizado como polietileno, según indicaciones de los **Servicios Técnicos de la Dirección Provincial de AVRA**, y se medirán por módulos según estándares comerciales proporcionalmente a los precios siguientes.		
FON37	**UD**	BATERÍA **DE ACERO GALVANIZADO O POLIPROPILENO,** MODULABLES, SALIDAS CON CONEXIÓN EMBRIDADA, PARA CENTRALIZACIÓN DE UN MÁXIMO DE **12 CONTADORES** EN DOS FILAS, CON LLAVE DE CORTE, LLAVES DE ENTRADA, GRIFOS DE COMPROBACIÓN, VÁLVULAS DE RETENCIÓN, LLAVES DE SALIDA, LATIGUILLOS Y CUADRO DE CLASIFICACIÓN. INCLUSO SOPORTES PARA EL COLECTOR Y MATERIAL AUXILIAR. EL PRECIO NO INCLUYE LOS CONTADORES DE AGUA.	**736,79 €**
FON38	**UD**	BATERÍA **DE ACERO GALVANIZADO O POLIPROPILENO,** MODULABLES, SALIDAS CON CONEXIÓN	

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA CARMEN NIETO RUBIO	19/08/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmDJ73CHN6HX96B3MFW3DSDR9YB	PÁG. 7/36

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
		EMBRIDADA, PARA CENTRALIZACIÓN DE UN MÁXIMO DE **9 CONTADORES** EN DOS FILAS, CON LLAVE DE CORTE, LLAVES DE ENTRADA, GRIFOS DE COMPROBACIÓN, VÁLVULAS DE RETENCIÓN, LLAVES DE SALIDA, LATIGUILLOS Y CUADRO DE CLASIFICACIÓN. INCLUSO SOPORTES PARA EL COLECTOR Y MATERIAL AUXILIAR. EL PRECIO NO INCLUYE LOS CONTADORES DE AGUA.	**588,37 €**
FON39	**UD**	DESMONTAJE DE BATERÍA **METÁLICA O PLÁSTICA**, PARA CENTRALIZACIÓN DE HASTA **12 CONTADORES** DE AGUA, CON MEDIOS MANUALES, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR. EL PRECIO INCLUYE EL DESMONTAJE DE LOS ACCESORIOS.	**143,13 €**
FON40	**UD**	DESMONTAJE DE BATERÍA **METÁLICA O PLÁSTICA**, PARA CENTRALIZACIÓN DE HASTA **9 CONTADORES** DE AGUA, CON MEDIOS MANUALES, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR. EL PRECIO INCLUYE EL DESMONTAJE DE LOS ACCESORIOS.	**107,35 €**
	BOMBAS Y GRUPOS DE PRESIÓN		
FON41	**UD**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA PARA GRUPO DE PRESIÓN	**684,39 €**
FON42	**UD**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALDERÍN PARA GRUPO DE PRESIÓN	**482,68 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA CARMEN NIETO RUBIO	19/08/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmDJ73CHN6HX96B3MFW3DSDR9YB	PÁG. 8/36

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. SAN	**REPARACIÓN DE AVERÍA O ROTURA DE APARATOS SANITARIOS O FREGADEROS Y DESATRANQUES**		
	Se aplicará este capítulo para la sustitución de algunos de los aparatos sanitarios, fregaderos o calentadores de agua cuando la avería lo sea del propio aparato sanitario o sus mecanismos.		
	Los precios que aparecen incluyen el desmontaje del antiguo aparato o elemento, y el montado del nuevo totalmente terminado, con todas las conexiones, grifería incluida y funcionando, incluso transporte del antiguo aparato a vertedero, **incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.**		
SAN01	**UD**	PLATO DE DUCHA	**185,96 €**
SAN02	**UD**	BIDÉ	**166,51 €**
SAN03	**UD**	INODORO	**301,10 €**
SAN04	**UD**	BAÑERA	**282,55 €**
SAN05	**UD**	LAVABO	**189,98 €**
SAN06	**UD**	FREGADERO	**410,02 €**
SAN07	**UD**	PILETA	**154,81 €**
SAN08	**UD**	LLAVE DE PASO	**31,61 €**
SAN09	**UD**	LLAVE DE CORTE GENERAL	**31,61 €**
SAN10	**ML**	ML TUBERÍA DE COBRE	**26,72 €**
	VARIOS		
SAN11	**UD**	DESMONTAJE Y MONTAJE DE ENCIMERA DE COCINA, MUEBLE, FREGADERO, ETC	**37,48 €**
SAN12	**UD**	SELLADO DE BAÑERA O PLATO DUCHA CAUSANDO DAÑOS PROPIOS Y/O A TERCEROS	**52,07 €**
SAN13	**UD**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE ACHIQUE EN ARQUETA	**508,03 €**
SAN14	**UD**	ARQUETA. RECONSTRUCCIÓN O REPARACIÓN DE ARQUETA EXISTENTE INCLUIDO TRABAJOS DE DEMOLICIÓN SI FUERAN NECESARIOS.	**208,31 €**
SAN15	**UD**	SUSTITUCIÓN TAPA DE HORMIGÓN ARMADO. RETIRADA DE LA TAPA EXISTENTE Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE NUEVA TAPA DE HORMIGÓN ARMADO CON CERCO.	**72,26 €**
SAN16	**UD**	SUSTITUCIÓN TAPA METÁLICA PARA ARQUETAS. RETIRADA DE LA TAPA EXISTENTE Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE NUEVA TAPA METÁLICA PARA ARQUETAS.	**81,46 €**
SAN17	**UD**	SUSTITUCIÓN TAPA FUNDICIÓN PARA ARQUETAS. RETIRADA DE LA TAPA EXISTENTE Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE NUEVA TAPA PARA FUNDICIÓN ARQUETAS.	**122,85 €**
SAN18	**UD**	**SUSTITUCIÓN DE BAÑERA HASTA 1,20M POR PLATO DUCHA** INCLUIDO RETIRADA DE LA BAÑERA, ELIMINACIÓN DE TABIQUE Y ALICATADO, SUMINISTRO, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE LA NUEVA PLACA, ALICATADO DEL PERÍMETRO OCUPADO POR LA BAÑERA E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACOMETIDA, NUEVA GRIFERÍA Y DESAGÜES. CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. TODO INCLUIDO.	**328,53 €**
SAN19	**UD**	**SUSTITUCIÓN DE BAÑERA HASTA 1,40M POR PLATO DUCHA** INCLUIDO RETIRADA DE LA BAÑERA, ELIMINACIÓN DE TABIQUE Y ALICATADO, SUMINISTRO, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE LA NUEVA	

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
		PLACA, ALICATADO DEL PERÍMETRO OCUPADO POR LA BAÑERA E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACOMETIDA, NUEVA GRIFERÍA Y DESAGÜES. CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. TODO INCLUIDO.	**384,32 €**
SAN20	**UD**	**SUSTITUCIÓN DE BAÑERA HASTA 1,60M POR PLATO DUCHA** INCLUIDO RETIRADA DE LA BAÑERA, ELIMINACIÓN DE TABIQUE Y ALICATADO, SUMINISTRO, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE LA NUEVA PLACA, ALICATADO DEL PERÍMETRO OCUPADO POR LA BAÑERA E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACOMETIDA, NUEVA GRIFERÍA Y DESAGÜES. CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. TODO INCLUIDO.	**415,32 €**
	DESATRANQUES		
	INTERVENCIÓN CON MAQUINA DE ALTA PRESIÓN		
SAN21	**UD**	PRIMERA HORA	**246,15 €**
SAN22	**H**	RESTO DE HORAS	**122,83 €**
SAN23	**UD**	INTERVENCIÓN CON MAQUINAS DE INFRARROJOS.	**245,69 €**
SAN24	**UD**	DESATRANCO MANUAL CON LÍQUIDO DESATASCADOR O MECANISMO DE AIRE COMPRIMIDO (INCLUIDO MATERIAL Y MANO DE OBRA. CÓDIGO ÚNICO POR SERVICIO)	**63,76 €**
SAN25	**UD**	DESATASCO DE RED DE SANEAMIENTO, EN ZONAS COMUNES O PRIVATIVAS, INCLUIDA MAQUINA DE ALTA PRESIÓN, MEDIOS AUXILIARES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA Y REPOSICIÓN DEL MATERIA NECESARIO. TODO INCLUIDO	**400,00 €**
SAN26	**UD**	INSPECCIÓN DE RED DE SANEAMIENTO CON CÁMARA DE TV COMPROBACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO MEDIANTE CÁMARA DE VISUALIZACIÓN, INCLUSO DESPLAZAMIENTO A OBRA E INFORME DE RESULTADOS. TODO INCLUIDO	**200,00 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA CARMEN NIETO RUBIO	19/08/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmDJ73CHN6HX96B3MFW3DSDR9YB	PÁG. 10/36

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. ELE	**ELECTRICIDAD**		
# NOTAS	Todas las partidas recogidas la localización de la avería, la mano de obra, la realización del trabajo y la limpieza y retirada **y transporte** de material desechable, **incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.** No aplicable a instalaciones exteriores al edificio.		
	Todos los trabajos habrán de cumplir con **el REBT y normas de la Compañía Suministradora.**		
	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD)		
ELE01	**UD**	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD) 2 x 25 A	**44,57 €**
ELE02	**UD**	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD) 2 x 40 A	**75,41 €**
ELE03	**UD**	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD) 2 x 50 A	**140,04 €**
ELE04	**UD**	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD) 4 x 25 A	**121,76 €**
ELE05	**UD**	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD) 4 x 40 A	**145,03 €**
ELE06	**UD**	REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO (UNIDAD) 4 x 50 A	**282,89 €**
	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD)		
ELE07	**UD**	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD) HASTA 2 x 40 A SENSIBILIDAD 30 Ma	**73,05 €**
ELE08	**UD**	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD) 2 X 63 a sensibilidad 30 mA	**323,70 €**
ELE09	**UD**	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD) HASTA 4 x 40 A SENSIBILIDAD 30 mA	**251,83 €**
ELE10	**UD**	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD) 4 X 63 a sensibilidad 30 mA	**519,02 €**
ELE11	**UD**	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD) HASTA 4 x 40 A SENSIBILIDAD 300 mA	**216,62 €**
ELE12	**UD**	REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL (UNIDAD) 4 X 63 a sensibilidad 300 mA	**277,63 €**
	CAMBIO DE LINEAS GENERALES EN VIVIENDAS Y EN ZONAS COMUNES (ML)		
ELE13	ML	CAMBIO DE LINEAS GENERALES (ML) HASTA 2,5 mm	**8,74 €**
ELE14	ML	CAMBIO DE LINEAS GENERALES (ML) 4 mm	**10,95 €**
ELE15	ML	CAMBIO DE LINEAS GENERALES (ML) 6 mm	**11,88 €**
ELE16	ML	CAMBIO DE LINEAS GENERALES (ML)10 mm	**9,53 €**
ELE17	ML	CAMBIO DE LINEAS GENERALES (ML)16 mm	**10,38 €**
ELE18	ML	CAMBIO DE LINEAS GENERALES (ML) 25 mm	**11,32 €**
	VARIOS		
ELE19	**UD**	REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE INTERRUPTOR, PULSADOR, ENCHUFE, TIMBRE O SIMILAR (INCLUYE MATERIAL)	**39,71 €**
ELE20	**UD**	REPARACIÓN DE CORTOCIRCUITO (INTERVENCIÓN MÁXIMA 3H)	**60,40 €**
ELE21	**UD**	REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PUNTO DE LUZ SIMPLE, O DOBLE CON MECANISMO DE GAMA MEDIA (INCLUYE MATERIAL)	**46,12 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
ELE22	**UD**	REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PUNTO DE LUZ CONMUTADA CON MECANISMO DE GAMA MEDIA. (INCLUYE MATERIAL)	**46,86 €**
ELE23	**UD**	REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PUNTO DE LUZ DE CRUCE CON MECANISMO DE GAMA MEDIA. (INCLUYE MATERIAL)	**50,09 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. PIN	**PINTURA**		
# NOTAS	Esta partida incluyen la protección del mobiliario; **la preparación del soporte como lijado, limpieza, plastecido, recogida de fisuras**, **tapado de agujeros;** y pintar dando las manos necesarias incluido el esmalte para las manchas, mano de obra, **limpieza y retirada de escombros, incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.**	
	Si se utilizan distintas pinturas/colores, los primeros 10 m2 se facturarán por el servicio mínimo más ventajoso, y el resto de los tipos de pintura utilizados se facturarán por el precio del m2 adicional correspondiente a cada uno de ellos.		
	Se contabilizaran los metros cuadrados totales, sin distinguir habitaciones.		
	PINTADO DE PARAMENTOS (INCLUIDO RASPADO, LAVADO EMPLASTECIDO Y ESMALTE SELLADOR)		
	TEMPLE LISO		
PIN01	**UD**	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**67,57 €**
PIN02	**M2**	M2 ADICIONAL	**4,09 €**
	PLÁSTICO		
PIN03	**UD**	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**76,03 €**
PIN04	**M2**	M2 ADICIONAL	**5,53 €**
	ESMALTE		
PIN05	**UD**	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**90,02 €**
PIN06	**M2**	M2 ADICIONAL	**6,82 €**
	PÉTREA		
PIN07	**UD**	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**90,02 €**
PIN08	**M2**	M2 ADICIONAL	**6,62 €**
	GOTELÉ ACABADO PLÁSTICO O ARPILLERA		
PIN09	**UD**	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**114,32 €**
PIN10	**M2**	M2 ADICIONAL	**8,15 €**
	PICADO PLÁSTICO, PASTA RAYADA, PÉTREA		
PIN11	**UD**	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**90,28 €**
PIN12	**M2**	M2 ADICIONAL	**6,76 €**
	TIXOTRÓPICA, FUNGICIDA O ESMALTE		
PIN13	**UD**	HASTA 10 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**95,29 €**
PIN14	**M2**	M2 ADICIONAL	**6,83 €**
	VARIOS		

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
PIN15	**UD**	PARCHEADO CON GOTELÉ SÓLO EN ZONA DAÑADA	**22,04 €**
PIN16	**UD**	REPASO CON QUITAMANCHAS (CÓDIGO ÚNICO POR SERVICIO)	**8,77 €**
PIN17	**M2**	RETIRADA DE PAPEL PINTADO, POSTERIOR LAVADO Y EMPLASTECIDO (M2)	**6,76 €**
PIN18	**UD**	SUMINISTRO DE BIDÓN DE PINTURA PLÁSTICA BLANCA DE 15 L	**60,18 €**
PIN19	**UD**	SUMINISTRO DE PINTURA AL ESMALTE 0,75 L PARA CARPINTERIA INTERIOR	**14,12 €**
PIN20	**UD**	SUMINISTRO DE PINTURA AL ESMALTE 0,75 L PARA CARPINTERIA-CERRAJERÍA EXTERIOR	**17,66 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA CARMEN NIETO RUBIO	19/08/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmDJ73CHN6HX96B3MFW3DSDR9YB	PÁG. 14/36

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. VID	**VIDRIOS**		
# NOTAS	Las partidas recogidas incluyen la colocación del vidrio, la mano de obra y realización de los trabajos, la limpieza, retirada **y transporte** del material sobrante y los materiales de agarre, fijación y sellado, **incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión**		
	Se especificará en factura el tipo y la medida exacta del cristal colocado y el detalle de las manufacturas realizadas.		
	La cuadratura de las hojas se efectuará por múltiplos de **3 cm,** tomando el inmediato superior para aquellas medidas que no lo sean.		
	LUNAS SENCILLAS		
VID01	**M2**	INCOLORA 3 mm	**36,21 €**
VID02	**M2**	INCOLORA 4 mm	**43,28 €**
VID03	**M2**	Luna incolora de 5 mm (m2)	**51,46 €**
VID04	**M2**	INCOLORA 6 mm	**63,86 €**
VID05	**M2**	INCOLORA 8 mm	**59,58 €**
VID06	**M2**	Luna incolora de 10 mm (m2)	**110,68 €**
	DOBLE ACRISTALAMIENTO		
VID07	**M2**	Composición incoloro climalit o similar 4+cámara+4 (m2)	**83,15 €**
VID08	**M2**	Composición incoloro climalit o similar 5+cámara+5 (m2)	**93,14 €**
VID09	**M2**	Composición incoloro climalit o similar 6+cámara+6 (m2)	**104,44 €**
VID10	**M2**	Composición incoloro climalit o similar 4+6+4 (m2)	**89,53 €**
VID11	**M2**	Composición incoloro climalit o similar 8+6+4 (m2)	**118,72 €**
	VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD		
VID12	**M2**	Vidrio laminado transparente de seguridad de 3+3 mm (m2)	**110,80 €**
VID13	**M2**	Vidrio laminado transparente de seguridad de 4+4 mm (m2)	**140,54 €**
VID14	**M2**	Vidrio laminado transparente de seguridad de 5+5 mm (m2)	**151,84 €**
VID15	**M2**	Vidrio laminado transparente de seguridad de 6+6 mm (m2)	**187,20 €**
	VIDRIO TEMPLADO SEGURIDAD		
VID16	**M2**	Luna incolora templada de 4 mm (m2)	**114,85 €**
VID17	**M2**	Luna incolora templada de 5 mm (m2)	**128,92 €**
VID18	**M2**	Luna incolora templada de 6 mm (m2)	**146,96 €**
VID19	**M2**	Luna incolora templada de 8 mm (m2)	**182,42 €**
VID20	**M2**	Luna incolora templada de 10 mm (m2)	**237,50 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
	VARIOS		
VID20	**M2**	Vidrio Impreso, listral (m2)	**47,21 €**
VID21	**M2**	Vidrio Catedral armado carglass (m2)	**66,61 €**
VID22	**UD**	Taladro circular salida humos	**12,14 €**
VID23	**UD**	Taladros punto de luz	**8,06 €**
VID24	**ML**	Ingletes para vidrio laminado de seguridad (ml)	**28,68 €**
VID25	**UD**	Taladros	**6,92 €**
VID26	**M2**	Pegado de silicona en espejos (m2)	**12,27 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA CARMEN NIETO RUBIO	19/08/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmDJ73CHN6HX96B3MFW3DSDR9YB	PÁG. 16/36

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. CAR	**CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y PERSIANAS**		
	APERTURA DE PUERTAS Y CAMBIOS DE CERRADURA		
# NOTAS	Las partidas recogidas **incluyen la colocación, la mano de obra y realización de los trabajos, la limpieza, retirada y transporte del material sobrante y los materiales de agarre, las ayudas de albañileria, fijación y sellado. incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.** Estos precios incluyen material		
CAR01	**UD**	APERTURA DE PUERTA	**47,78 €**
CAR02	**UD**	CAMBIO DE CERRADURA COMPLETA INCLUIDO BOMBIN Y MANETAS	**185,96 €**
CAR03	**UD**	CAMBIO DE BOMBÍN DE CERRADURA	**61,99 €**
	LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE TAPAJUNTAS (UNA PUERTA, POR UNA O LAS DOS CARAS)		
# NOTAS	**UD**	La partida que sigue sí podrá formar parte de una reparación, incluye repasos hasta perfecto acabado. En estos precios no se incluye material nuevo.	
CAR04	**UD**	SERVICIO MÍNIMO **(10 ML)**	**68,25 €**
CAR05	**UD**	POR CADA **ML** ADICIONAL	**8,07 €**
	SUSTITUCIÓN O REPARACIÓN DE PUERTAS		
# NOTAS	**UD**	Estas partidas incluyen, desmontado, suministro y colocación de hoja, premarcos y tapajuntas, de madera, metálicos, o de aluminio, así como herrajes de cuelgue y seguridad correspondientes	
CAR06	**UD**	SUSTITUCIÓN DE PUERTA ENTRADA A VIVIENDA DE **SIMILARES CARACTERÍSTICAS** A LA EXISTENTE. (INCLUYE TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA Y PINTURAS)	**334,73 €**
CAR07	**UD**	SUSTITUCIÓN DE PUERTA ENTRADA A VIVIENDA **BLINDADA** DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS A LA EXISTENTE. (INCLUYE TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA Y PINTURAS)	**576,48 €**
CAR08	**UD**	SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE PASO EN INTERIOR DE VIVIENDA DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS A LA EXISTENTE (INCLUYE TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA Y PINTURA, SI FUESEN NECESARIOS)	**210,76 €**
CAR09	**UD**	REPARACIÓN DE PUERTA DE PASO (INCLUYE DESMONTAJE Y MONTAJE DE PUERTA, CEPILLADO, LIJADO Y BARNIZADO, O PINTADO. **INCLUSO SUSTITUCIÓN DE CRISTALES**)	**95,03 €**
	SUSTITUCIÓN O REPARACIÓN DE VENTANAS		
# NOTAS	Estas partidas incluyen, desmontado, suministro y colocación de hoja, premarcos y tapajuntas, de madera, metálicos, o de aluminio, así como herrajes de cuelgue y seguridad correspondientes		
CAR10	**UD**	SUSTITUCIÓN DE VENTANA DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS A LA EXISTENTE (INCLUYE OBRA DE ALBAÑILERÍA Y PINTURAS)	**334,73 €**
CAR11	**UD**	REPARACIÓN Y AJUSTE DE VENTANA (INCLUYE OBRA DE ALBAÑILERÍA Y PINTURAS, SI ES NECESARIO)	**95,03 €**
	SUSTITUCIÓN O REPARACIÓN DE MÓDULOS COCINA O MUEBLES DE BAÑO		
# NOTAS	Esta partidas incluyen, desmontado de hoja y galce, suministro y colocación de galces en DM y hoja de madera, con tapajuntas, manivela y herrajes correspondientes		
CAR12	**UD**	DESMONTAJE Y MONTAJE DE HASTA **1 MÓDULO** DE COCINA	**55,79 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAR13	**UD**	DESMONTAJE Y MONTAJE DE HASTA **2 MÓDULOS** DE COCINA	**118,33 €**
CAR14	**UD**	DESMONTAJE Y MONTAJE **MÓDULO ADICIONAL**	**39,45 €**
CAR15	**UD**	REPOSICIÓN DE MÓDULO DE MUEBLE DE COCINA ALTO O BAJO (SIN PUERTAS)	**210,76 €**
CAR16	**UD**	REPOSICIÓN DE MÓDULO DE MUEBLE DE COCINA ALTO O BAJO (CON PUERTAS NUEVAS)	**306,22 €**
CAR17	**UD**	SUSTITUCIÓN DE MUEBLE DE BAÑO LACADO EN BLANCO DE 60 A 90 CM (INCLUYE EL MATERIAL Y LA ENCIMERA)	**517,36 €**
	PERSIANAS		
# NOTAS	Las partidas recogidas incluyen los materiales, el suministro y la colocación, la mano de obra y la realización de los trabajos, los accesorios **(cajas de enrollamiento, tapamentos, mecanismos, cintas, etc),** la limpieza, la retirada **y transporte** del material sobrante.		
	Cuando en una reparación converjan mas de una ventana, se especificará el nº de ventanas y medidas de las persianas, se facturarán los primeros dos metros como servicio mínimo y el resto por el precio de metro cuadrado adicional.		
	PVC		
CAR18	**UD**	HASTA 2 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**90,08 €**
CAR19	**UD**	M2 ADICIONAL	**58,69 €**
	ALUMINIO		
CAR20	**UD**	HASTA 2 M2 (SERVICIO MÍNIMO)	**122,83 €**
CAR21	**UD**	M2 ADICIONAL	**75,07 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA CARMEN NIETO RUBIO	19/08/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmDJ73CHN6HX96B3MFW3DSDR9YB	PÁG. 18/36

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. CUB	**CUBIERTAS PLANAS**		
# NOTAS	Las partidas recogidas incluyen, si fuese el caso, la reposición del material de cubrición, el aislamiento existente, la formación de pendientes, y los encuentros con paramentos y elementos singulares, así como las juntas de construcción y dilatación.		
	Todas las partidas incluyen la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la limpieza, retirada de escombros o material sobrante, selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión		
	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA CON CAUCHO Y FIBRA SINTÉTICA.		
CUB01	**UD**	HASTA TRES METROS (SERVICIO MÍNIMO)	**86,78 €**
CUB02	**M2**	M2 ADICIONAL	**24,49 €**
	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA CON TELA ASFÁLTICA		
CUB03	**UD**	HASTA TRES METROS (SERVICIO MÍNIMO)	**92,18 €**
CUB04	**M2**	M2 ADICIONAL	**24,24 €**
	SUSTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE CUBIERTA PLANA FORMADA POR DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE DE PAÑOS DE CUBIERTA PLANA, INCLUIDO DE FORMACIÓN DE PENDIENTE, IMPERMEABILIZACIÓN, AISLAMIENTO Y REVESTIMIENTO. REPARACIÓN DE DAÑOS. REPOSICIÓN DE CAZOLETAS DE DESAGÚE Y BAJANTES PARA LA RECOGIDA DE PLUVIALES. INCLUSO RETIRADA, TRANSPORTE DE ESCOMBROS, GESTIÓN DE RESIDUOS Y MEDIOS AUXILIARES. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA Y PROBADA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.		
CUB05	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (10 M2)	**929,81 €**
CUB06	**M2**	M2 ADICIONAL	**92,98 €**
	CUBIERTAS INCLINADAS		
	Las partidas recogidas incluyen, si fuese el caso, la reposición del material de cubrición, el aislamiento existente, la formación de pendientes, y los encuentros con paramentos y elementos singulares, así como las juntas de construcción y dilatación.		
CUB07	**UD**	SUBIDA AL TEJADO Y CONFECCIÓN DE PRESUPUESTO (CÓDIGO ÚNICO POR SERVICIO)	**87,65 €**
CUB08	**H**	HORAS DE OFICIAL	**43,83 €**
CUB09	**H**	HORAS DE AYUDANTE	**22,54 €**
	UD	MEDIOS AUXILIARES (ALQUILER O USO PRECIO DE MERCADO)	**VER CAP. AUX**
	SUSTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE CUBIERTA INCLINADA FORMADA POR: DEMOLICIÓN DE PAÑOS DE CUBIERTA DE TEJA CERÁMICA O DE MORTERO; DE TIPO PLANA, CURVA O MIXTA. CON RECUPERACIÓN, LIMPIEZA Y ACOPIO DE PIEZAS DE CUBRICIÓN PARA POSTERIOR REPOSICIÓN. REPARACIÓN DE DAÑOS. RESANADO DE TABLERO DE SOPORTE EXISTENTE CON MORTERO M5 CON ARMADURA DE FIBRA DE VIDRIO, IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA. COLOCACIÓN DE TEJAS DE CUBRICIÓN RECUPERADAS FIJADAS CON MORTERO MIXTO DE CAL Y CEMENTO M10, CON P.P. DE APORTE DE UN 60% DE MATERIAL NUEVO. CON P.P. DE RESOLUCIÓN DE ENCUENTROS Y PUNTOS SINGULARES DE CABALLETES, LIMAS, ALEROS Y ENCUENTROS CON PARAMENTOS. INCLUSO REPOSICIÓN DE CANALONES Y BAJANTES PARA LA RECOGIDA DE PLUVIALES. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL. INCLUSO RETIRADA,		

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
	TRANSPORTE DE ESCOMBROS, GESTIÓN DE RESIDUOS Y MEDIOS AUXILIARES.		
CUB10	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (10 M2)	**805,84 €**
CUB11	**M2**	M2 ADICIONAL	**80,58 €**
	REPARACION CUBIERTA INCLINADA CONSISTENTE EN LIMPIEZA DE VEGETACIÓN, SUSTITUCIÓN DE TEJAS ROTAS Y SELLADO DE ENCUENTROS EN MAL ESTADO		
CUB12	**UD**	SERVICIO MÍNIMO (HASTA 3 M2)	**92,18 €**
CUB13	**M2**	M2 ADICIONAL	**24,24 €**
	CANALONES		
# NOTAS	Las partidas recogidas incluyen los materiales, el suministro y colocación, la mano de obra y la realización de los trabajos, los accesorios, la limpieza y retirada de material sobrante.		
	Si es necesario para la reparación la utilización de andamios o plataformas elevadoras, estas serán facturadas al precio de mercado, previo presupuesto.		
CUB14	**ML**	PVC	**31,80 €**
CUB15	**ML**	ZINC	**36,71 €**
	VARIOS		
CUB16	**ML**	**REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE ENCUENTROS DE CUBIERTAS PLANAS O INCLINADAS** REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE ENCUENTROS DE CUBIERTAS PLANAS O INCLINADAS CON PARAMENTOS, LAMAS Y CABALLETES, CONSISTENTES EN SANEADO, LIMPIEZA E IMPRIMACIÓN CON CAUCHO Y FIBRA SINTÉTICA. INCLUSO RETIRADA, TRANSPORTE DE ESCOMBROS, GESTIÓN DE RESIDUOS Y MEDIOS AUXILIARES.MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA Y PROBADA.	**27,27 €**
CUB17	**ML**	LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA	**30,00 €**
CUB18	**ML**	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN HORIZONTAL	**23,29 €**
CUB19	**ML**	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL (LADRILLO VISTO)	**20,06 €**
CUB20	**ML**	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL (ENFOSCADO)	**17,14 €**
CUB21	**UD**	CALA EN CUBIERTA PLANA Y POSTERIOR CIERRE DE LA MISMA	**90,90 €**
CUB22	**UD**	CALA EN EXTERIOR DE FACHADA, HASTA LLEGAR A LA HOJA INTERIOR DE LA CAPUCHINA, CON CIERRE POSTERIOR DE LA CALA.	**62,24 €**
CUB23	M2	LUCERNARIO A UN AGUA CON UNA LUZ MÁXIMA MENOR DE 3 M REVESTIDO CON PLACAS ALVEOLARES DE POLICARBONATO CELULAR INCOLORAS DE 16 MM DE ESPESOR.	**473,36 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. AUX	**MEDIOS AUXILIARES**		
# NOTAS	**El alquiler de medios auxiliares (mientras no se indique lo contrario) se entiende la ud de alquiler como semana completa, y están incluidos el montaje y desmontaje por personal especializado, servicio de entrega a pie de obra y la retirada de los mismos, así como todos los permisos y proyectos para su instalación y funcionamiento.**		
	En el caso de los medios auxiliares para desescombros (cubas, contenedores, sacos, etc), además de lo anterior, están incluidos también los gastos que generen la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, como el canon de gestión o vertido.		
	En el caso que necesiten carburante o suministro eléctrico para su funcionamiento (PLATAFORMAS ELEVADORAS) los gastos de estos también se consideran incluidos.		
AUX01	**UD**	ALQUILER **SEMANAL** DE ANDAMIOS, INCLUSO TRASLADO A OBRA, MONTAJE Y DESMONTAJE, HASTA 2 CUERPOS	**112,73 €**
AUX02	**UD**	ALQUILER **SEMANAL** DE ANDAMIOS, INCLUSO TRASLADO A OBRA, MONTAJE Y DESMONTAJE, HASTA 3 CUERPOS	**150,20 €**
AUX03	**UD**	ALQUILER **SEMANAL** DE ANDAMIOS, INCLUSO TRASLADO A OBRA, MONTAJE Y DESMONTAJE, HASTA 4 CUERPOS	**196,40 €**
AUX04	**UD**	ALQUILER **SEMANAL** DE ANDAMIOS, INCLUSO TRASLADO A OBRA, MONTAJE Y DESMONTAJE, HASTA 5 CUERPOS	**240,13 €**
AUX05	**UD**	ALQUILER **SEMANAL** DE ANDAMIOS, INCLUSO TRASLADO A OBRA, MONTAJE Y DESMONTAJE, HASTA 6 CUERPOS	**281,76 €**
AUX06	**UD**	ALQUILER **SEMANAL** DE CONTENEDOR, MÍNIMO **3 M3** DE DESESCOMBRO	**123,98 €**
AUX07	**UD**	UTILIZACIÓN DE SACO PARA ESCOMBRO CON RETIRADA DEL MISMO CON CAPACIDAD DE **1 M3**	**61,99 €**
AUX08	**UD**	ALQUILER **DIARIO** MARTILLO COMPRESOR/ LOCALIZADOR AVERÍAS INCLUIDO CARBURANTE, TRANSPORTE A OBRA Y RETIRADA.	**43,39 €**
AUX09	**UD**	ALQUILER **SEMANAL** DE CARGA Y CAMBIO DE CONTENEDOR DE 6 M^3, PARA RECOGIDA DE **MEZCLA SIN CLASIFICAR DE RESIDUOS INERTES** PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, COLOCADO EN OBRA A PIE DE CARGA, INCLUSO SERVICIO DE ENTREGA Y ALQUILER.	**185,96 €**
AUX10	**UD**	ALQUILER **SEMANAL** DE CARGA Y CAMBIO DE CONTENEDOR DE 6 M^3, PARA RECOGIDA DE **RESIDUOS INERTES PLÁSTICOS PRODUCIDOS** EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, COLOCADO EN OBRA A PIE DE CARGA, INCLUSO SERVICIO DE ENTREGA Y ALQUILER.	**185,96 €**
AUX11	**UD**	ALQUILER **DIARIO** DE PLATAFORMA ELEVADORA ELÉCTRICA DE TIJERA HASTA 8M INCLUIDO TRANSPORTE A OBRA Y RETIRADA.	**150,00 €**
AUX12	**UD**	ALQUILER **DIARIO** DE PLATAFORMA ELEVADORA DE BRAZO ARTICULADO DIÉSEL HASTA 12 M, INCLUIDO CARBURANTE, TRANSPORTE A OBRA Y RETIRADA.	**220,00 €**
AUX13	**H**	ALPINISTA EN TRABAJOS ESPECIALES EN ALTURA	**50,00 €**
AUX14	**UD**	TRANSPORTES DE MEDIOS DE ELEVACIÓN (INCLUYE TRANSPORTE A OBRA Y RETIRADA)	**80,00 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. SEG	**SEGURIDAD CONTRA INTRUSISMO**		
# NOTAS	Los precios incluyen el suministro, transporte, descarga, izado, distribución, colocación, montaje y desmontaje, instalación y puesta en marcha, se incluye el desmontaje de la puerta o puertas de entrada que existan en los inmuebles, retirada de las mismas hasta almacenes propios del adjudicatario del contrato, con objeto de poder montar la/s puerta/s antivandálica/s. Al igual ocurrirá si fuese necesario con las ventanas y puertas de acceso a balcones y terrazas para colocación de pantallas de protección. Una vez que la empresa suministradora retire su material (puerta/s y/o pantalla/s antivandálicas) colocará nuevamente la/s puerta/s y la/s ventana/s del inmueble que previamente fueron desmontadas y retirará el material de protección suministrado, quedando la puerta y/o ventanas en iguales condiciones previas al servicio. deberá ejecutar las tareas de protección de los citados huecos de forma simultánea al proceso de desmontaje que realizará el actual contratista, con objeto de que las viviendas no se vean desprotegidas, todo ello conforme al cronograma que será entregado por AVRA con fechas y localizaciones.	
	El pago máximo por el alquiler de PUERTAS O PANTALLAS ANTIVANDÁLICAS será de 365 días (12 meses/1 año) a contar desde el primer día que se instalen. Pasado este tiempo, AVRA dejará de pagar por considerarse amortizado el valor de las PUERTAS o PANTALLAS ANTIVANDÁLICAS, aunque sigan siendo propiedad de la empresa.	
	PUERTAS ANTIVANDÁLICAS: Estarán construidas en chapa de acero lisa pintada al esmalte, preferentemente gris o marrón, aunque en todo caso, deberán presentar un grato aspecto, serán resistentes y apropiadas para el fin a la que se destinan que no es otro, que el evitar el intrusismo en viviendas o locales vacíos propiedad de AVRA. Todo el material a suministrar se atendrá a un estricto cumplimiento de las normas actuales vigentes que resulten de aplicación, como UNE, EN, ISO, DIN, ASTM.	
	PANTALLAS PARA PROTECCIÓN DE HUECOS DE VENTANAS y PUERTAS DE SALIDA A TERRAZA O BALCONES: Estarán construidas en chapa de acero perforada, las perforaciones tendrán un tamaño que permitan la entrada de luz y ventilación, pero dificultarán su vulnerabilidad. La chapa de la pantalla estará plegada en sus bordes o incorporarán elementos de refuerzo con objeto de que obtener la apropiada resistencia y robustez.	
	La solución preferida será la instalación que se fija a través de travesaños metálicos en vez del sistema de anclaje al marco de madera de las puertas existentes o a cualquier otro paramento, dado que es el sistema que menos daños produce en su instalación.	
	El plazo establecido estándar de instalación de los elementos de seguridad se establece entre 24 y 48 horas. En caso de que el servicio tenga carácter URGENTE, el plazo será inferior a las 24 horas	
	Todas las partidas incluyen la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la limpieza, retirada de escombros o material sobrante, selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión	
SEG01	**UD**	PUERTA ANTIVANDÁLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER PARA LA PROTECCIÓN DE HUECOS DE **PUERTA DE ACCESO A VIVIENDAS O LOCALES**, DE DIMENSIONES VARIAS. (SERVICIO MÍNIMO: SE GARANTIZA UN PERIODO DE ALQUILER MÍNIMO DE 28 DÍAS POR UNIDAD DE HUECO QUE SE PROTEJA)	**92,98 €**
SEG02	**DIA**	PUERTA ANTIVANDÁLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER PARA LA PROTECCIÓN DE HUECOS DE **PUERTA DE ACCESO A VIVIENDAS O LOCALES**, DE DIMENSIONES VARIAS. (ALQUILER POR DIA)	**2,36 €**
SEG03	**UD**	PANTALLA ANTIVANDÁLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER PARA LA PROTECCIÓN DE HUECOS DE **VENTANA,** DE DIMENSIONES VARIAS. (SERVICIO MÍNIMO: SE GARANTIZA UN PERIODO DE ALQUILER MÍNIMO DE 28 DÍAS POR UNIDAD DE HUECO QUE SE PROTEJA)	**74,39 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
SEG04	**DIA**	PANTALLA ANTIVANDÁLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER PARA LA PROTECCIÓN DE HUECOS DE **VENTANA,** DE DIMENSIONES VARIAS. (SERVICIO MÍNIMO: SE GARANTIZA UN PERIODO DE ALQUILER MÍNIMO DE 28 DÍAS POR UNIDAD (ALQUILER POR DIA)	**1,98 €**
SEG05	**UD**	PANTALLA ANTIVANDÁLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER PARA LA PROTECCIÓN DE HUECOS DE **SALIDA A TERRAZA O BALCONES**, DE DIMENSIONES VARIAS. (SERVICIO MÍNIMO: SE GARANTIZA UN PERIODO DE ALQUILER MÍNIMO DE 28 DÍAS POR UNIDAD DE HUECO QUE SE PROTEJA)	**111,08 €**
SEG06	**DIA**	PANTALLA ANTIVANDÁLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER PARA LA PROTECCIÓN DE HUECOS DE **SALIDA A TERRAZA O BALCONES,** DE DIMENSIONES VARIAS. (SERVICIO MÍNIMO: SE GARANTIZA UN PERIODO DE ALQUILER MÍNIMO DE 28 DÍAS POR UNIDAD (ALQUILER POR DIA)	**3,97 €**
SEG07	**UD**	PEDIDO CON CARÁCTER URGENTE (PLAZO INFERIOR A 24 HORAS)	**185,96 €**
	CHAPAS METÁLICAS		
# NOTAS	**En el precio está incluido el suministro y colocación de la chapa y, cuando ya no sea necesario, el desmontado y la retirada a almacén para su custodia y posterior colocación en una nueva vivienda. En el caso que se pretenda proteger el acceso a la vivienda por la puerta de entrada, previamente, dicha puerta, se habrá desinstalado y retirado a almacén para su guarda y custodia. También se incluye en el precio la p.p. de ayudas de albañilería, medios auxiliares y la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la limpieza, retirada de escombros o material sobrante, selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.**	
SEG08	**M2**	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAPA METÁLICA **5MM** ESPESOR PARA PROTECCIÓN DE HUECOS EN FACHADA DE VIVIENDAS PARA IMPEDIR EL INTRUSISMO COLOCADA CON TORNILLOS DE SEGURIDAD ANTIVANDÁLICOS Y ANCLAJE MECÁNICO.	**168,50**
SEG09	**M2**	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAPA METÁLICA **2MM** ESPESOR PARA PROTECCIÓN DE HUECOS EN FACHADA DE VIVIENDAS PARA IMPEDIR EL INTRUSISMO COLOCADA CON TORNILLOS DE SEGURIDAD ANTIVANDÁLICOS Y ANCLAJE MECÁNICO.	**109,06**
SEG10	**UD**	DESMONTADO Y POSTERIOR MONTADO DE PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA, INCLUIDO EL TRANSPORTE A ALMACÉN PARA SU GUARDA Y CUSTODIA Y EL PORTE A OBRA PARA SU NUEVA INSTALACIÓN. TOTALMENTE INSTALADA Y OPERATIVA.	**100,00**
	VARIOS		
SEG11	*UD*	TABICADO DE HUECO DE ACCESO A VIVIENDA (PUERTA, VENTANA, BALCON, ETC), QUE INCLUYA LA FABRICA Y EL REVESTIDO	**127,93 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
CAP. ADE	**ADECUACIÓN DE VIVIENDAS PARA NUEVA ADJUDICACIÓN**		
# NOTAS	**En los precios está incluido la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la limpieza, retirada de escombros o material sobrante, selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.**		
ADE000		**LIMPIEZA**	
ADE001	**UD**	**DESALOJO MUEBLES, ENSERES Y RESIDUOS (SIN INCLUIR DESMONTAJE)** DESALOJO DE LA VIVIENDA DE MUEBLES, MADERAS, ESPEJOS, BALDAS Y ENSERES EXISTENTES EN LA MISMA. MATERIAL DE RESIDUOS DE OBRA, REPARACIÓN Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDA. INCLUSO TRASLADO A PLANTA DE RECICLAJE Y ABONO DE TASAS.	**247,95 €**
ADE002	**UD**	**DESALOJO DE MUEBLES, ENSERES Y RESIDUOS (INCLUIDO DESMONTAJE)** DESALOJO DE LA VIVIENDA DE MUEBLES, MADERAS, ESPEJOS, BALDAS Y ENSERES EXISTENTES EN LA MISMA, INCLUIDO EL DESMONTAJE, MATERIAL DE RESIDUOS DE OBRA, REPARACIÓN Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDA. INCLUSO TRASLADO A PLANTA DE RECICLAJE Y ABONO DE TASAS.	**433,91 €**
ADE003	**M2**	**DESENGRASADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA AZULEJOS** DESENGRASADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA DE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE AZULEJO EN CUARTOS HÚMEDOS	**1,86 €**
ADE004	**UD**	**DESENGRASADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA APARATOS SANITARIOS** DESENGRASADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS EN CUARTOS DE BAÑO Y ELEMENTOS DE COCINA Y LAVADERO.	**12,40 €**
ADE005	**M2**	**DESENGRASADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA SOLERIA** DESENGRASADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA DE SOLERIA.	**1,24 €**
ADE006	**UD**	**LIMPIEZA DE PATIOS DE USO VIVIENDA**	**123,98 €**
ADE007	**UD**	DESRATIZACIÓN DE VIVIENDA (HASTA 90M2)	**248,10 €**
ADE008	**UD**	DESINFECCIÓN DE VIVIENDA (HASTA 90M2)	**182,74 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA CARMEN NIETO RUBIO	19/08/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmDJ73CHN6HX96B3MFW3DSDR9YB	PÁG. 24/36

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
ADE100		**ALBAÑILERÍA**	
ADE101	**M2**	**REPARACIÓN DE PARAMENTOS DE YESO, LADRILLO O PLADUR** REPARACIÓN DE PARAMENTOS DE YESO, LADRILLO O PLADUR, EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES. CON RETIRADA DE **ESCOMBROS, TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RESIDUOS A VERTEDERO**. OBTURACIÓN DEL HUECO. TAPADO EXTERIOR. EJECUCIÓN DE SOPORTE DE LADRILLO O PLADUR. PREPARACIÓN DE SOPORTE, GUARNECIDO Y ENLUCIDO INTERIOR. INCLUSO P.P. DE REMATES, ENCUENTROS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y REJUNTADO	**68,19 €**
ADE102	**M2**	**LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE PARAMENTOS ALICATADOS EN BAÑOS, COCINA Y LAVADERO** LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE PARAMENTOS ALICATADOS EN BAÑOS, COCINA Y LAVADERO CON AZULEJO, CON ACEPTACIÓN PREVIA DE MATERIALES, EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES. CON RETIRADA DE **ESCOMBROS, TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RESIDUOS**. PREPARACIÓN DE SOPORTE, ADHERIDO EN SUPERFICIE COMPLETA DE CONTACTO (NO ADMITIDO PUNTEADO). INCLUSO P.P. DE REMATES, ENCUENTROS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y REJUNTADO.	**68,19 €**
ADE103	**M2**	**LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE FALSO TECHO ESCAYOLA** **LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE FALSO TECHO ESCAYOLA** CON RETIRADA DE PIEZAS DAÑADAS. PERFILADO DEL HUECO. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE NUEVAS PLANCHAS ACORDE A MATERIAL EXISTENTE. REJUNTADO EXTERIOR. EJECUCIÓN DE SOPORTE. PREPARACIÓN DE SOPORTE, GUARNECIDO Y ENLUCIDO INTERIOR. INCLUSO P.P. DE REMATES, ENCUENTROS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y REJUNTADO.	**68,19 €**
ADE104	**M2**	**LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE SOLERIA O APLACADOS DE GRES, TERRAZO O PIEDRA NATURAL.** **LEVANTADO Y REPOSICIÓN** DE REVESTIMIENTOS DE SOLERIA DE GRES **CLASE 2**, TERRAZO O PIEDRA NATURAL, **Y PP DE RODAPIE,** CON LEVANTADO Y RECUPERACIÓN DE BALDOSAS EXISTENTES, ACEPTACIÓN PREVIA DE MATERIALES, EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES. CON RETIRADA DE **ESCOMBROS, TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RESIDUOS.** PREPARACIÓN DE SOPORTE, ADHERIDO EN SUPERFICIE COMPLETA DE CONTACTO (NO ADMITIDO PUNTEADO). INCLUSO P.P. DE REMATES, ENCUENTROS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y REJUNTADO.	**74,39 €**
ADE105	**ML**	**REPARACIÓN RODAPIÉ DE GRES, TERRAZO O PIEDRA NATURAL.** REPARACIÓN DE RODAPIÉ DE GRES, TERRAZO O PIEDRA NATURAL., ACEPTACIÓN PREVIA DE MATERIALES. CON RETIRADA **DE ESCOMBROS, TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RESIDUOS.** PREPARACIÓN DE SOPORTE, ADHERIDO EN SUPERFICIE COMPLETA DE CONTACTO (NO ADMITIDO PUNTEADO). INCLUSO P.P. DE REMATES, ENCUENTROS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y REJUNTADO	**49,59 €**
ADE106	**ML**	**REJUNTADO Y SELLADO BAÑERA** EJECUCIÓN DE REJUNTADO Y SELLADO CON SILICONA ANTIMOHO DE REVESTIMIENTOS DE ALICATADO CON AZULEJO EN PERÍMETRO DE BAÑERA. PREPARACIÓN DE SOPORTE. INCLUSO P.P. DE REMATES, ENCUENTROS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y REJUNTADO.	**8,68 €**
ADE107	**UD**	**REPARACIÓN DE ESMALTE DE BAÑERA** REPARACIÓN PUNTUAL DE DESCONCHADOS DE ESMALTE DE BAÑERA DE CHAPA ESMALTADA EN COLOR BLANCO. LIMPIEZA Y ELIMINACIÓN DE OXIDO, PREPARACIÓN DE SOPORTE. IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE, IMPRIMACIÓN ADHESIVA, ESMALTADO Y ACABADOS. COMPLETAMENTE EJECUTADA.	**117,78 €**
ADE108	**UD**	**REPARACIÓN DE PLATO DE DUCHA** REPARACIÓN DE PLATO DE DUCHA EXISTENTE, INCLUSO SELLADO DEL MISMO Y PROBADO.	**99,18 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
ADE109	**M2**	**SOLADO 14X 28 BONARES DE EXTERIORES** SOLADO DE LADRILLO FINO PRENSADO 14*28 BONARES, CUMPLE RESBALADIZIDAD PARA EXTERIORES, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO M-5 SEGÚN UNE-EN 998-2, INCLUIDO CAMA DE 2 CM. DE ARENA LIMPIA DE RÍO; P.P., REJUNTADO Y LIMPIEZA, S/ CTE BD SU Y NTE-RSB-7. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	**41,56 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA CARMEN NIETO RUBIO	19/08/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmDJ73CHN6HX96B3MFW3DSDR9YB	PÁG. 26/36

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
ADE200		**CARPINTERÍA**	
ADE201	**UD**	**SUSTITUCIÓN DE CERRADURA PUERTA DE ENTRADA** SUSTITUCIÓN DE CERRADURA DE LA PUERTA DE ENTRADA A LA VIVIENDA O ACCESO AL EXTERIOR POR PATIO O CUBIERTA, INCLUSO REPARACIÓN DE LOS HERRAJES DE COLGAR, EN SU CASO. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.	**185,96 €**
ADE202	**UD**	**REPASO Y AJUSTES CARPINTERÍA DE MADERA SIN ACRISTALAR** REPASO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE CARPINTERÍA DE MADERA EN PUERTAS Y VENTANAS CON CEPILLADO Y AJUSTE. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, EN SU CASO, DE HERRAJES DE COLGAR, CIERRE Y SEGURIDAD. CORRECCIÓN DE DESPERFECTOS SUPERFICIALES. RESTITUCIÓN DE SECCIÓN. COMPLETAMENTE EJECUTADA.	**37,19 €**
ADE203	**UD**	**REPASO Y AJUSTES CARPINTERÍA DE MADERA ACRISTALADA** REPASO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE CARPINTERÍA DE MADERA EN PUERTAS Y VENTANAS CON CEPILLADO Y AJUSTE. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, EN SU CASO, DE HERRAJES DE COLGAR, CIERRE Y SEGURIDAD. CORRECCIÓN DE DESPERFECTOS SUPERFICIALES. RESTITUCIÓN DE SECCIÓN. **INCLUSO SUSTITUCIÓN DE CRISTALES.** COMPLETAMENTE EJECUTADA.	**95,03 €**
ADE204	**UD**	**REPARACIÓN DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO.** REPASO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO EN PUERTAS Y VENTANAS, MEDIANTE LA CORRECCIÓN DE DESCUADRES, SELLADOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, EN SU CASO, DE HERRAJES DE COLGAR, CIERRE Y SEGURIDAD. REPASO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE PERSIANAS, SUSTITUCIÓN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMAS, CINTA, CAJETIN, TOPES Y EMBELLECEDORES. COMPLETAMENTE EJECUTADA.	**95,03 €**
ADE205	**UD**	**REPASO Y AJUSTES CARPINTERÍA METÁLICA** REPASO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE CARPINTERÍA DE METÁLICA EN PUERTAS Y VENTANAS. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, EN SU CASO, DE HERRAJES DE COLGAR, CIERRE Y SEGURIDAD. REPASO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE PERSIANAS, SUSTITUCIÓN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMAS, CINTA, CAJETIN, TOPES Y EMBELLECEDORES. COMPLETAMENTE EJECUTADA.	**61,99 €**
ADE206	**M2**	**REPARACIÓN, REPASO Y AJUSTES PERSIANAS** REPARACIÓN, REPASO Y AJUSTE DE PERSIANAS. INCLUSO SUMINISTRO, CASO DE SER NECESARIO, DE PERSIANA ENROLLABLE DE LAMAS DE PVC, EQUIPADA CON TODOS SUS ACCESORIOS (EJE, POLEA, CINTA Y RECOGEDOR) Y COLOCACIÓN, EN SU CASO, DE HERRAJES DE COLGAR, CIERRE, CAJÓN Y SEGURIDAD, TOPES Y EMBELLECEDORES. COMPLETAMENTE EJECUTADA.	**45,04 €**
ADE207	**UD**	**PUERTA DE PASO DE MADERA** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA INTERIOR ABATIBLE, CIEGA, DE UNA HOJA DE TABLERO AGLOMERADO, CHAPADO, BARNIZADA EN TALLER; PRECERCO DE PINO PAÍS DE 90X35 MM; GALCES DE MDF, CON RECHAPADO DE MADERA, DE 90X20 MM; TAPAJUNTAS DE MDF, CON RECHAPADO DE MADERA, DE 70X10 MM EN AMBAS CARAS. INCLUSO BISAGRAS, HERRAJES DE COLGAR, DE CIERRE Y MANIVELA SOBRE ESCUDO LARGO DE LATÓN NEGRO BRILLO, SERIE BÁSICA, CON ACEPTACIÓN PREVIA DE MATERIALES; AJUSTE DE LA HOJA, FIJACIÓN DE LOS HERRAJES Y AJUSTE FINAL. TOTALMENTE MONTADA Y PROBADA POR LA EMPRESA INSTALADORA MEDIANTE LAS CORRESPONDIENTES PRUEBAS DE SERVICIO	**210,76 €**
ADE208	**ML**	**REPOSICIÓN DE TAPAJUNTAS MADERA** REPOSICIÓN DE PIEZA DE TAPAJUNTAS EN LOS HUECOS DE PASO TANTO DE DE ENTRADA A LA VIVIENDA COMO DE PASO EN EL INTERIOR. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	**6,83 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
ADE300		**ELECTRICIDAD**	
# NOTAS	**Los códigos ADE307 a ADE312 solo se emplearán cuando haya que hacer una instalación nueva completa en la vivienda para actualizarla a la normativa vigente. El resto de precios se emplearán para las reparaciones puntuales o parciales.**		
	Todos los trabajos incluidos en este apartado de ELECTRICIDAD se construirán SEGÚN REBT Y NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA y tendrán incluidos en los precios las AYUDAS DE ALBAÑILERIA.		
ADE301	**UD**	**CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA BT** CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN EN VIVIENDA PARA LA CONTRATACIÓN CON COMPAÑÍA SUMINISTRADORA	**123,98 €**
ADE302	**UD**	**REVISIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA VIVIENDA** REVISIONES Y COMPROBACIONES NECESARIAS PARA UN CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA. TRAMITACIÓN NECESARIA PARA LA OBTENCIÓN DE CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE LA VIVIENDA. TODO ELLO BAJO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA REBT. INCLUSO PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y MANIOBRA Y ADAPTACIÓN DEL CGMP.	**371,93 €**
ADE303	**UD**	**REPASO Y FIJACIÓN MECANISMOS ELÉCTRICOS** REPASO Y FIJACIÓN DE MECANISMO ELÉCTRICOS DE VIVIENDA. INCLUSO SUSTITUCIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MECANISMOS ELÉCTRICOS EN VIVIENDA INCLUSO CABLEADO Y CONEXIÓN EN SU CASO CON PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	**24,80 €**
ADE304	**UD**	**REPASO CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Y MANIOBRA** REPASO DE CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Y MANIOBRA DE VIVIENDA. INCLUSO SUSTITUCIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MECANISMOS ELÉCTRICOS, CAJA DE DISTRIBUCIÓN CON PUERTA, INTERRUPTORES DIFERENCIALES, INTERRUPTORES MAGNETOTÉRMICOS, LIMITADOR DE SOBRETENSIONES, CABLEADO Y CONEXIÓN EN SU CASO CON PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO, P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. COMPLETAMENTE INSTALADA.	**185,96 €**
ADE305	**M2**	REPERCUSIÓN POR M^2 DE SUPERFICIE REHABILITADA DE OBRA, DE LA **REPOSICIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE**, EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR, CON UN GRADO DE COMPLEJIDAD ALTO I/ P.P. REPOSICIÓN DE ELEMENTOS Y ACCESORIOS AFECTADOS POR LA INTERVENCIÓN	**8,68 €**
ADE306	**M2**	REPERCUSIÓN POR M^2 DE SUPERFICIE REHABILITADA DE OBRA, DE LA **REPOSICIÓN DE INSTALACIÓN AUDIOVISUAL** (CONJUNTO RECEPTOR, INSTALACIONES DE INTERFONÍA Y/O VÍDEO) EXISTENTE, EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR, CON UN GRADO DE COMPLEJIDAD ALTO, INCLUSO REPOSICIÓN DE TELÉFONO INTERIOR EQUIPADO CON ZUMBADOR Y BOTÓN DE MANDO PARA EL ABREPUERTAS, ELEMENTOS Y ACCESORIOS AFECTADOS POR LA INTERVENCIÓN	**2,48 €**
ADE307	**UD**	**CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Y MANDO** SUSTITUCIÓN DE CUADRO DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL DE VIVIENDA PARA UN INTERRUPTOR DIFERENCIAL, 6 INTERRUPTORES MAGNETOTERMICOS E ICP Y LIMITADOR DE SOBRETENSIONES. INCLUIDO ARMARIO PARA EMPOTRAR, CONSTRUIDO SEGÚN REBT Y NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE TERMINADA	**520,70 €**
ADE308	**UD**	**SUSTITUCIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN COCINA Y LAVADERO** SUSTITUCIÓN EN INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN COCINA COMPUESTA DE CIRCUITO DE ALUMBRADO, UN CIRCUITO DE ELECTRODOMÉSTICOS, UN CIRCUITO DE HORNO Y OTRO DE TOMAS DE CORRIENTE, MECANISMOS ELÉCTRICOS DE PRIMERA CALIDAD. CONSTRUIDO SEGÚN REBT Y	**551,69 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
		NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE TERMINADA.	
ADE309	**UD**	**SUSTITUCIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BAÑO** SUSTITUCIÓN EN INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BAÑO COMPUESTA DE CIRCUITO DE ALUMBRADO Y OTRO DE TOMAS DE CORRIENTE, MECANISMOS ELÉCTRICOS DE PRIMERA CALIDAD. CONSTRUIDO SEGÚN REBT Y NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE TERMINADA.	**185,96 €**
ADE310	**UD**	**SUSTITUCIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN VIVIENDA A EXCEPCIÓN BAÑO Y COCINA, TRES DORMITORIOS** SUSTITUCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN VIVIENDA DE TRES DORMITORIOS, EXCEPTO BAÑO Y COCINA, COMPUESTA DE CIRCUITO DE ALUMBRADO Y OTRO DE TOMAS DE CORRIENTE, MECANISMOS ELÉCTRICOS DE PRIMERA CALIDAD. INCLUIDO SUSTITUCIÓN DE CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Y MANDO. CONSTRUIDO SEGÚN REBT Y NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE TERMINADA.	**1.338,93 €**
ADE311	**UD**	**SUSTITUCIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN VIVIENDA A EXCEPCIÓN BAÑO Y COCINA, DOS DORMITORIOS** SUSTITUCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN VIVIENDA DE TRES DORMITORIOS, EXCEPTO BAÑO Y COCINA, COMPUESTA DE CIRCUITO DE ALUMBRADO Y OTRO DE TOMAS DE CORRIENTE, MECANISMOS ELÉCTRICOS DE PRIMERA CALIDAD. CONSTRUIDO SEGÚN REBT Y NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE TERMINADA.	**1.128,17 €**
ADE312	**UD**	**SUSTITUCIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN VIVIENDA A EXCEPCIÓN BAÑO Y COCINA, UN DORMITORIO** SUSTITUCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN VIVIENDA DE TRES DORMITORIOS, EXCEPTO BAÑO Y COCINA, COMPUESTA DE CIRCUITO DE ALUMBRADO Y OTRO DE TOMAS DE CORRIENTE, MECANISMOS ELÉCTRICOS DE PRIMERA CALIDAD. CONSTRUIDO SEGÚN REBT Y NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE TERMINADA.	**917,42 €**
ADE313	**UD**	**TOMA DE TIERRA BAJO TUBO RÍGIDO DE PVC DESDE LAVADERO HASTA CONTADOR.** Derivación individual de toma a tierra en superficie para vivienda, formada por cable unipolar con conductor de cobre 6 mm^2, bajo tubo protector de PVC rígido. Partida alzada realizada según normas e instrucciones de la compañía suministradora, de unidad terminada desde el lavadero de la vivienda hasta el contador.	**243,05 €**
ADE314	**UD**	**DERIVACIÓN VISTA DE ELECTRICIDAD DESDE CONTADOR HASTA CGMP.** Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, **10 mm^2,** bajo tubo protector de PVC rígido, por el interior de la vivienda y bajo tubo rígido de acero galvanizado por fachada de 32 mm de diámetro. Partida alzada realizada según normas e instrucciones de la compañía suministradora, de unidad terminada desde el contador hasta CGMP de la vivienda, incluso ayudas de albañilería, medios auxiliares y material auxiliar para la instalación eléctrica	**631,67 €**
ADE315	**UD**	**DERIVACIÓN VISTA DE ELECTRICIDAD DESDE CONTADOR HASTA CGMP** Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, **6 mm^2,** bajo tubo protector de PVC rígido, por el interior de la vivienda y bajo tubo rígido de acero galvanizado por fachada de 32 mm de diámetro. Partida alzada realizada según normas e instrucciones de la compañía suministradora, de unidad terminada desde el contador hasta CGMP de la vivienda, incluso ayudas de albañilería medios auxiliares y material auxiliar para la instalación eléctrica.	**429,97 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA CARMEN NIETO RUBIO	19/08/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmDJ73CHN6HX96B3MFW3DSDR9YB	PÁG. 29/36

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
ADE400		**FONTANERÍA**	
ADE401	**UD**	AYUDA DE FONTANERÍA PARA LA **REPOSICIÓN DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA EXISTENTE** (BAÑO, ASEO Y COCINA), EN VIVIENDA CON UN GRADO DE COMPLEJIDAD BAJO. I/ P.P. REPOSICIÓN DE LLAVES Y ACCESORIOS AFECTADOS POR LA INTERVENCIÓN.	**371,93 €**
ADE402	**UD**	**BOLETÍN DE INSTALACIÓN DE AGUA** BOLETÍN DE INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO E INSTALACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA EN VIVIENDA PARA LA CONTRATACIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA CON COMPAÑÍA SUMINISTRADORA	**123,98 €**
ADE403	**UD**	**COLOCACIÓN DE BAÑERA** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMPLETA DE Bañera para revestir, en chapa de acero especial esmaltada con porcelana en color blanco de 1x0,70 m construida según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.	**111,58 €**
ADE404	**UD**	**COLOCACIÓN DE BIDÉ** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMPLETA DE BIDÉ DE PORCELANA VITRIFICADA, EN COLOR BLANCO CALIDAD MEDIA, TORNILLOS DE FIJACIÓN Y ORIFICIOS INSINUADOS PARA GRIFERÍA, CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE , INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**92,98 €**
ADE405	**UD**	**COLOCACIÓN DE INODORO TANQUE ALTO** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMPLETA DE INODORO DE TANQUE ALTO, DE PORCELANA VITRIFICADA DE COLOR BLANCO, FORMADO POR: TAZA DE SALIDA VERTICAL, TANQUE CON TUBO DE CONEXIÓN DE PVC JUEGO DE MECANISMOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ASIENTO Y TAPA, CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**198,36 €**
ADE406	**UD**	**COLOCACIÓN DE INODORO TANQUE BAJO** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMPLETA DE INODORO DE TANQUE BAJO, DE PORCELANA VITRIFICADA DE COLOR BLANCO, FORMADO POR TAZA CON SALIDA VERTICAL, TANQUE CON TAPA, JUEGO DE MECANISMOS, TORNILLOS DE FIJACIÓN, ASIENTO Y TAPA Y LLAVE DE REGULACIÓN, CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**247,95 €**
ADE407	**UD**	**COLOCACIÓN DE LAVABO DE PEDESTAL** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMPLETA DE Lavabo de pedestal, de porcelana vitrificada de color blanco formado por lavabo de 0,50x0,50 m, pedestal a juego, tornillos de fijación, escuadras de acero inoxidable, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.	**105,38 €**
ADE408	**UD**	**COLOCACIÓN DE PLATO DUCHA 0,70X0,70 M** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMPLETA DE PLATO DE DUCHA **DE IGUALES CARACTERÍSTICAS AL EXISTENTE,** DE **0,70X0,70 M** CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**111,58 €**
ADE409	**UD**	**DESAGÜE DE PLUVIALES** SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPLETA DE DESAGÜE DE PLUVIALES, PARA EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES EN CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, ENLACES, SEGÚN UNE-EN 1329-1.INCLUSO CONEXIONES Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS.	**49,59 €**
ADE410	**UD**	**DESAGÜE FREGADERO**	

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
		DESAGÜE FREGADERO CON SIFÓN, EN PVC, VÁLVULA DE CESTA CON REBOSADERO. INCLUSO P.P. DE PIEZAS ESPECIALES, PEQUEÑO MATERIAL, AYUDAS DE OTROS OFICIOS. COMPLETAMENTE COLOCADO.	**18,60 €**
ADE411	**UD**	**EQUIPO DE GRIFERÍA PARA PILETA Y COCINA PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA PARA PILETA Y COCINA, DE LATÓN CROMADO DE CALIDAD MEDIA CON CRUCETAS CROMADAS, GRIFOS INTEGRALES Y VÁLVULA DE DESAGÜE CON TAPÓN Y CADENILLA; CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**43,39 €**
ADE412	**UD**	**EQUIPO GRIFERÍA BAÑO-DUCHA MONOMANDO PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA MONOMANDO PARA BAÑO-DUCHA, DE LATÓN CROMADO DE PRIMERA CALIDAD, CON MEZCLADOR EXTERIOR CON INVERSOR, DUCHA-TELÉFONO FLEXIBLE DE 1,70 M Y SOPORTE ARTICULADO, VÁLVULA DE DESAGÜE, REBOSADERO, TAPÓN Y CADENILLA; CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	**100,68 €**
ADE413	**UD**	**EQUIPO GRIFERÍA BIDÉ MONOMANDO PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA MONOMANDO PARA BIDÉ, DE LATÓN CROMADO DE PRIMERA CALIDAD, MEZCLADOR CON AIREADOR, DESAGÜE AUTOMÁTICO, ENLACES DE ALIMENTACIÓN FLEXIBLES, Y LLAVES DE REGULACIÓN, CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	**94,65 €**
ADE414	**UD**	**EQUIPO GRIFERÍA FREGADERO UN SENO MONOMANDO PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA MONOMANDO PARA FREGADERO DE UN SENO, DE LATÓN CROMADO DE PRIMERA CALIDAD, CON MEZCLADOR, CAÑO GIRATORIO CON AIREADOR, ENLACES DE ALIMENTACIÓN FLEXIBLES, VÁLVULA DE DESAGÜE, TAPÓN Y CADENILLA, Y LLAVES DE REGULACIÓN, CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	**103,82 €**
ADE415	**UD**	**EQUIPO GRIFERÍA LAVABO MONOMANDO PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA MONOMANDO PARA LAVABO, DE LATÓN CROMADO DE PRIMERA CALIDAD, MEZCLADOR CON AIREADOR, DESAGÜE AUTOMÁTICO, ENLACES DE ALIMENTACIÓN FLEXIBLES, Y LLAVES DE REGULACIÓN, CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	**95,70 €**
ADE416	**UD**	**EQUIPO GRIFERÍA LAVADORA/LAVAVAJILLAS PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA PARA LAVADORA O LAVAVAJILLAS FORMADO POR LLAVE DE PASO CON CRUCETA CROMADA DE PRIMERA CALIDAD Y DESAGÜE SIFÓNICO; CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	**28,37 €**
ADE417	**UD**	**EQUIPO GRIFERÍA PILETA-LAVADERO PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA MEZCLADORA DE CAÑO CENTRAL PARA LAVADERO DE LATÓN CROMADO DE PRIMERA CALIDAD, CON CRUCETAS CROMADAS Y VÁLVULA DE DESAGÜE CON ENLACE, TAPÓN Y CADENILLAS; CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	**80,58 €**
ADE418	**UD**	**INSTALACIÓN COMPLETA DE FREGADERO CON MUEBLE** SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPLETA DE FREGADERO COMPUESTO POR: FREGADERO ENCASTRADO DE ACERO INOXIDABLE CON CUBETA Y ESCURRIDOR. **MUEBLE BAJO PARA FREGADERO CON PUERTAS Y PATAS, ENCIMERA DE MADERA**. GRIFO DE FREGADERO MONOMANDO. DESAGÜE. INCLUSO LLAVES DE CORTE, CONEXIONES, JUNTA DE ESTANQUEIDAD, SELLADO DE SILICONA, ENCUENTRO CON PARAMENTOS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS. COMPLETAMENTE INSTALADO.	**309,94 €**
ADE419	**UD**	**INSTALACIÓN COMPLETA DE FREGADERO SIN MUEBLE**	

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA CARMEN NIETO RUBIO	19/08/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmDJ73CHN6HX96B3MFW3DSDR9YB	PÁG. 31/36

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPLETA DE FREGADERO COMPUESTO POR: FREGADERO ENCASTRADO DE ACERO INOXIDABLE CON CUBETA Y ESCURRIDOR. GRIFO DE FREGADERO MONOMANDO. DESAGÜE. INCLUSO LLAVES DE CORTE, CONEXIONES, JUNTA DE ESTANQUEIDAD, SELLADO DE SILICONA, ENCUENTRO CON PARAMENTOS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS. COMPLETAMENTE INSTALADO.	**241,75 €**
ADE420	**UD**	**INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN DE COBRE POR EL EXTERIOR** CANALIZACIÓN DE COBRE POR EL EXTERIOR DE CUARTO DE BAÑO Y COCINA, INCLUSO P.P. DE UNIONES, PIEZAS ESPECIALES, GRAPAS, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA; CONSTRUIDA SEGÚN CTE.	**1.239,75 €**
ADE421	**UD**	**LLAVES DE CORTE INSTALACIÓN COCINA-LAVADERO** SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVES DE CORTES EN INSTALACIÓN DE COCINA-LAVADERO RED AFCH Y ACS. VÁLVULA DE ESFERA DE LATÓN. TOTALMENTE MONTADA, CONEXIONADA Y PROBADA.	**99,18 €**
ADE422	**UD**	**LLAVES DE CORTE INSTALACIÓN DE BAÑO** SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVES DE CORTES EN INSTALACIÓN DE BAÑO RED AFCH Y ACS. VÁLVULA DE ESFERA DE LATÓN. TOTALMENTE MONTADA, CONEXIONADA Y PROBADA	**99,18 €**
ADE423	**UD**	**LLAVES DE PASO COCINA-LAVADERO** SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVES DE CORTE EN APARATOS SANITARIOS DE COCINA-LAVADERO CON LATIGUILLOS DE CONEXIÓN, (FREGADERO, LAVADERO, LAVAVAJILLAS, LAVADORA, CALENTADOR). TOTALMENTE MONTADA, CONEXIONADA Y PROBADA.	**55,79 €**
ADE424	**UD**	**LLAVES DE PASO EN CUARTO DE BAÑO** SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVES DE CORTE EN APARATOS SANITARIOS DE CUARTO DE BAÑO CON LATIGUILLOS DE CONEXIÓN, LLAVES GENERALES DE CUARTO HÚMEDO. (LAVABO, BIDÉ E INODORO) TOTALMENTE MONTADA, CONEXIONADA Y PROBADA.	**136,37 €**
ADE425	**UD**	**PILETA DE PORCELANA VITRIFICADA**, EN COLOR BLANCO CALIDAD MEDIA, TORNILLOS DE FIJACIÓN Y ORIFICIOS INSINUADOS PARA GRIFERÍA, CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE , INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**142,57 €**
ADE426	**UD**	**PRUEBA DE PRESIÓN, ESTANQUEIDAD Y EVACUACIÓN** PRUEBA DE PRESIÓN Y ESTANQUEIDAD EN INSTALACIÓN DE AFCH Y ACS INCLUSO COLOCACIÓN DE TAPONES EN PUNTO DE SUMINISTRO SIN GRIFERÍA. PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO, ESTANQUEIDAD Y EVACUACIÓN EN RED DE DESAGÜES CON CERTIFICACIÓN DE SU EJECUCIÓN	**61,99 €**
ADE427	**UD**	**TAPA DE INODORO** ASIENTO Y TAPA DE INODORO DE RESINA TERMO ENDURECIDA, LACADA, BISAGRAS DE RESINAS ACETÁTICAS, MODELO VICTORIA DE ROCAS O SIMILAR. COMPLETAMENTE COLOCADA.	**24,80 €**
ADE428	**UD**	**SUSTITUCIÓN MECANISMO DESCARGA DE CISTERNA** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MECANISMO DE DESCARGA DE CISTERNA TOTALMENTE MONTADO, CONEXIONADO Y PROBADO.	**43,39 €**
ADE429	**UD**	SUSTITUCIÓN COMPLETA DE INSTALACIÓN DE **FONTANERÍA** CON TUBERÍA MULTICAPA EN **COCINA**, INCLUSO CONEXIONES, ACCESORIOS Y LLAVES DE CORTE, PROBADA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	**402,92 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA CARMEN NIETO RUBIO	19/08/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmDJ73CHN6HX96B3MFW3DSDR9YB	PÁG. 32/36

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
ADE430	**UD**	SUSTITUCIÓN COMPLETA DE INSTALACIÓN DE **FONTANERÍA** EN **BAÑO** CON TUBERÍA MULTICAPA, INCLUSO CONEXIONES, ACCESORIOS Y LLAVES DE CORTE PROBADA, Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	**384,32 €**
ADE431	**UD**	SUSTITUCIÓN COMPLETA DE INSTALACIÓN DE **SANEAMIENTO EN BAÑO** CON TUBERÍA PVC, INCLUSO CONEXIONES, ACCESORIOS, PROBADA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	**371,93 €**
ADE432	**UD**	SUSTITUCIÓN COMPLETA DE INSTALACIÓN DE **SANEAMIENTO EN COCINA** CON TUBERÍA PVC, INCLUSO CONEXIONES, ACCESORIOS, PROBADA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	**247,95 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA CARMEN NIETO RUBIO	19/08/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmDJ73CHN6HX96B3MFW3DSDR9YB	PÁG. 33/36

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
ADE500		**CALENTADORES**	
ADE501	**UD**	**ADECUACIÓN DE INSTALACIÓN DE GAS BUTANO** ADECUACIÓN DE INSTALACIÓN DE GAS BUTANO, INCLUSO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN, CONDUCTOS DE EVACUACIÓN, Y REJILLAS DE VENTILACIÓN, SEGÚN NORMATIVA VIGENTE, ASÍ COMO BOLETÍN DE INSTALADOR AUTORIZADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS.	**210,76 €**
ADE502	**UD**	**COLOCACIÓN CALENTADOR ACS IND. ACUMULADOR ELÉCTRICO 80L.** SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPLETA DE CALENTADOR DE ACS ELÉCTRICO DE **80 L.** DE CAPACIDAD, SOPORTES, CONEXIONES, LLAVES DE CORTE, VÁLVULA DE SEGURIDAD, FILTRO SILICOFOSFATOS PARA CALENTADORES Y TERMOS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS. COLOCACIÓN DE PEGATINA CON INDICACIÓN DE FECHA INSTALACIÓN, FECHAS DE REVISIONES, ACCIONES DE MANTENIMIENTO POR EL USUARIO Y ACCIONES POR PERSONAL AUTORIZADO. COMPLETAMENTE INSTALADO. INCLUSO COLOCACIÓN, CONEXIÓN Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA; INSTALADO SEGÚN CTE, REBT; E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**278,94 €**
ADE504	**UD**	**COLOCACIÓN CALENTADOR ACS IND. ACUMULADOR ELÉCTRICO 80L.** SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPLETA DE CALENTADOR DE ACS ELÉCTRICO DE **150 L.** DE CAPACIDAD, SOPORTES, CONEXIONES, LLAVES DE CORTE, VÁLVULA DE SEGURIDAD, FILTRO SILICOFOSFATOS PARA CALENTADORES Y TERMOS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS. COLOCACIÓN DE PEGATINA CON INDICACIÓN DE FECHA INSTALACIÓN, FECHAS DE REVISIONES, ACCIONES DE MANTENIMIENTO POR EL USUARIO Y ACCIONES POR PERSONAL AUTORIZADO. COMPLETAMENTE INSTALADO. INCLUSO COLOCACIÓN, CONEXIÓN Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA; INSTALADO SEGÚN CTE, REBT; E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**433,91 €**
ADE505	**UD**	**TERMO NO ESTANCO DE GAS BUTANO DE 11L** TERMO DE GAS BUTANO DE 11L, CON TIRO HACIA EL EXTERIOR, COLOCADO SEGÚN NORMATIVA VIGENTE. INCLUSO BOLETÍN DE INSTALADOR DE GAS OFICIAL Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE.	**433,91 €**
ADE506	**UD**	**TERMO NO ESTANCO DE GAS BUTANO DE 13L** TERMO DE GAS BUTANO DE 13L, CON TIRO HACIA EL EXTERIOR, COLOCADO SEGÚN NORMATIVA VIGENTE. INCLUSO BOLETÍN DE INSTALADOR DE GAS OFICIAL Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE.	**495,90 €**
ADE507	**UD**	**TERMO ESTANCO DE GAS BUTANO DE 11L** TERMO DE GAS BUTANO DE 11L, CON TIRO HACIA EL EXTERIOR, COLOCADO SEGÚN NORMATIVA VIGENTE. INCLUSO BOLETÍN DE INSTALADOR DE GAS OFICIAL Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE	**650,87 €**
ADE508	**UD**	**TERMO ESTANCO DE GAS BUTANO DE 13L** TERMO DE GAS BUTANO DE 13L, CON TIRO HACIA EL EXTERIOR, COLOCADO SEGÚN NORMATIVA VIGENTE. INCLUSO BOLETÍN DE INSTALADOR DE GAS OFICIAL Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE	**743,85 €**
ADE509	**UD**	**COLOCACIÓN DEFLECTOR ALUMINIO EN FACHADA**	

Es copia auténtica de documento electrónico

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
		COLOCACIÓN DE DEFLECTOR DE ALUMINIO EN FACHADA CON CUADRILLA DE TRABAJOS VERTICALES. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.	**97,57 €**
ADE510	**ML**	**INSTALACIÓN EXTRACCIÓN GASES CALENTADOR** INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN DE GASES DE CALENTADOR FORMADA POR TUBO EN ALUMINIO, CODO Y DEFLECTOR; TOTALMENTE COLOCADO Y CONECTADO AL CALENTADOR CON P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	**80,96 €**
ADE511	**ML**	**INSTALACIÓN EXTRACCIÓN GASES BITUBO CALENTADOR** INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN DE GASES DE CALENTADOR FORMADA POR BITUBO EN ALUMINIO, CODO Y DEFLECTOR; TOTALMENTE COLOCADO Y CONECTADO AL CALENTADOR CON P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	**96,08 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA CARMEN NIETO RUBIO	19/08/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmDJ73CHN6HX96B3MFW3DSDR9YB	PÁG. 35/36

COD.	UD.	CONCEPTO	PRECIO ACTUALIZADO 2025
ADE600		**PINTURAS**	
ADE601	**M2**	**PINTURA EN PAREDES Y TECHOS** PINTURA PLÁSTICA EN PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES. REPARACIÓN, REGULARIZACIÓN Y EMPLASTECIDO DE REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LA VIVIENDA, REGULARIZACIÓN, RELLENO, Y CORRECCIÓN DE DESPERFECTOS, EN TODOS LOS PARAMENTOS DE LA VIVIENDA, PAREDES Y TECHOS. MANO DE FONDO, Y DOS MANOS DE ACABADO EN BLANCO, HASTA OBTENER BLANCO COMO COLOR UNIFORME. COMPLETAMENTE EJECUTADA Y LIMPIEZA	**5,53 €**
ADE602	**M2**	**PINTURA AL ESMALTE GRASO SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA** PINTURA AL ESMALTE GRASO SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA FORMADA POR: LIMPIEZA DEL SOPORTE, SELLADO DE NUDOS, IMPRIMACIÓN, PLASTECIDO, LIJADO, MANO DE FONDO Y MANO DE ACABADO. MEDIDAS DOS CARAS, DE FUERA A FUERA DEL TAPAJUNTAS.	**6,82 €**
ADE603	**M2**	**M2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CERRAJERÍA METÁLICA** PINTURA AL ESMALTE SINTÉTICO SOBRE CERRAJERÍA METÁLICA, FORMADA POR: RASCADO Y LIMPIEZA DE ÓXIDOS, IMPRIMACIÓN ANTICORROSIVA Y DOS MANOS DE COLOR. MEDIDAS TRES CARAS	**6,82 €**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA CARMEN NIETO RUBIO	19/08/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmDJ73CHN6HX96B3MFW3DSDR9YB	PÁG. 36/36