ACTA APERTURA PÚBLICA DEL ARCHIVO ELECTRÓNICO N.º 3 Y SEGUNDA REUNIÓN DE LA MESA PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DE EMERGENCIAS PARA EL EDIFICIO CMAT (COMPLEJO MULTIFUNCIONAL AVANZADO DE SIMULACIÓN E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA), SEDE DE IAVANTE GRANADA DE LA FUNDACIÓN PÚBLICA ANDALUZA PROGRESO Y SALUD, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA

FECHA: 25/08/2025.

EXPEDIENTE: 1041_2025.

ACTO: siendo las 08:00 horas del día indicado en el encabezado de la presente acta, se realiza la apertura del archivo electrónico N.º 3 por medios electrónicos a través de la Plataforma SIREC para licitaciones electrónicas de la Junta de Andalucía, reuniéndose de forma telemática la Mesa de Contratación.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: CINCUENTA MIL CUARENTA Y SIETE EUROS (50.047,00 €), IVA excluido

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: DOSCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS CATORCE EUROS (206.214,00 €) IVA excluido. Considerando las posibles prórrogas del contrato y la modificación del mismo prevista en el pliego.

FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS: 18/08/2025 a las 09:00 horas.

RELACIÓN DE OFERTAS RECIBIDAS:

- A79486833 - ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
- B19436302 - TGPRO INSTALACIONES TECNICAS SOCIEDAD LIMITADA

Se designan como componentes de la Mesa de contratación a los siguientes:

- Presidente: María Dolores Jiménez Salvatierra, Unidad de Compras.
- Secretaria: Rocío gata Soria, Unidad de Compras.
- Vocal: Carlos Lorenzana Alguacil, subdirector económico-financiero.

Asesor técnico de la Mesa de contratación Antonio Ibáñez Ramírez, Línea IAVANTE.

Las ofertas han sido presentadas de forma electrónica, tal y como se detallaba en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (*PCAP, en adelante*) que rige la presente licitación, habiéndose presentado en tiempo y forma. Asimismo, se ha comprobado con anterioridad con los asesores técnicos que el material ofertado es el solicitado en los pliegos (se publica el informe técnico en la plataforma) y se ha realizado la valoración de la memoria técnica presenta. Dicho informe se ha publicado en SIREC el día 22/08.

En este acto, el presidente de la Mesa procede a la apertura del archivo electrónico N.º 3. Una vez realizada la apertura se confirma que la oferta presentada no incurre en baja temeraria. Además, presenta todas las mejoras propuestas.

Por lo expuesto, la Mesa de Contratación propone como adjudicataria a TGPRO INSTALACIONES TECNICAS SOCIEDAD LIMITADA y procede a solicitarle la documentación previa a la adjudicación.

VALORACIÓN TOTAL:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS O AUTOMÁTICOS: hasta un máximo de 100 puntos	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	TGPRO INSTALACIONES TECNICAS SOCIEDAD LIMITADA
PUNTUACIÓN ECONÓMICA (MÁX. 60 PUNTOS) 50.047,00 EUROS	**58,51**	**60,00**
TOTAL ECONÓMICO	**37.462,00 €**	**36.534,31 €**
RESPUESTA INCIDENCIAS (MÁX. 30 PUNTOS)	**12,00**	**12,00**
Experiencia del equipo de trabajo adscrito adicional a la pedida en sede de solvencia, en la gestión de mantenimiento preventivo del edificio. Hasta un máximo de 6 puntos. Se valorará la experiencia adicional a los 2 años requeridos en sede de solvencia técnica, con la que cuente el trabajador adscrito a la ejecución de los servicios en servicios de mantenimiento de edificio con gestión de alarmas de emergencias, hasta un máximo de dos (2) años.	2	2
Puesta a disposición del servicio de equipamiento adicional para el desarrollo de las actividades que contempla la licitación. Hasta un máximo de 2 puntos Se asignarán 0,5 puntos por cada jornada completa de equipo plataforma elevadora	4	4
Puesta a disposición del servicio de herramientas y útiles para el desarrollo de las actividades que contempla la licitación. Hasta un máximo de 2 puntos. – Se asignarán 0,5 puntos por el bloque de herramientas y útiles relacionadas con fontanería.	4	4

Puesta a disposición de jornadas de trabajo específicas para el desarrollo de actuaciones de mejora del edificio (albañilería, electricidad, fontanería, etc.). Hasta un máximo de 20 puntos - Se asignará 1 puntos por cada jornada completa ofertada.	20	20
VALORACIÓN MEMORIA TÉCNIA	6	10
TOTAL	**90,51**	**100,00**

Sevilla, 25 de agosto de 2025.

La Secretaria

GATA SORIA ROCIO - 53282675R Firmado digitalmente por GATA SORIA ROCIO - 53282675R Fecha: 2025.08.25 12:06:48 +02'00'

Fdo. Rocío Gata Soria.

La presidenta

JIMENEZ SALVATIERRA MARIA DOLORES - 52666577G Firmado digitalmente por JIMENEZ SALVATIERRA MARIA DOLORES - 52666577G Fecha: 2025.08.25 12:12:31 +02'00'

Fdo. María Dolores Jiménez Salvatierra