

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR EN CASA ROSA, SEDE DE LA CONSEJERÍA DE TURISMO Y ANDALUCÍA EXTERIOR, SITA EN AVDA. DE LA GUARDIA CIVIL Nº1, EN EJECUCIÓN DE LA ITE DE 2.017.**

Expediente: CONTR/2025/409641

Título: Contratación de la Obra de las actuaciones a realizar en Casa Rosa, Sede de la Consejería de Turismo y Andalucía Exterior, sita en Avda. de la Guardia Civil nº1, en ejecución de la ITE de 2.017.

Localidad: Sevilla ES618

Código CPV:

45000000-7 Trabajos de construcción

45220000-5 Obras de ingeniería y trabajos de construcción

45454100-5 Trabajos de restauración

### 1. OBJETO DEL CONTRATO

La contratación de la Obra de las actuaciones a realizar en Casa Rosa, Sede de la Consejería de Turismo y Andalucía Exterior, sita en Avda. de la Guardia Civil nº1, en ejecución de la ITE de 2.017.

El contrato tiene por objeto el tratamiento de diversas patologías inicialmente señaladas en una Inspección Técnica de Edificios (en adelante ITE), en torno a 2.017.

Además de dicha ITE, la empresa encargada del mantenimiento de Casa Rosa en el año 2.019, entregó un informe anual en el que se describía el estado de las instalaciones, equipos y el conjunto en general.

La mayoría de los problemas detectados se mantienen actualmente, por lo que se hace necesaria una intervención en el conjunto para subsanar las deficiencias encontradas a lo largo de este período de tiempo.

El alcance incluye la contratación de las obras derivadas del proyecto.

### 2. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DE LAS OBRAS

Las prescripciones técnicas particulares que regirán la ejecución de las obras de referencia son las incluidas en el proyecto REFORMADO DEL PROYECTO TÉCNICO DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR EN CASA ROSA, EN EJECUCIÓN DE LA ITE DE 2.017.



ANA VANESA PARDO TERAN		18/06/2025	PÁGINA 1 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGwkuGILGx8Td1n5Aw820CHY3oA	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

ALVARO DIAZ RODRIGUEZ		01/09/2025 19:58:47	PÁGINA: 1 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGwj4isX18zLYsh2E0CS19HuURv6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Dicho proyecto contiene el conjunto de características requeridas a los materiales, así como las técnicas o métodos de construcción y todas las demás condiciones de carácter técnico necesarias para la definición de las obras a ejecutar. Los procedimientos de aseguramiento de las calidad, así como el impacto social, laboral, ambiental y climático de dichos materiales, productos o actividades que se desarrollan durante la elaboración o utilización de los mismos; el diseño para todas las necesidades; la terminología, los símbolos, las pruebas y métodos de prueba, las condiciones de prueba, control y recepción de las obras; tal y como se establece en los artículos 124 y 125 de las Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

LA JEFA DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL

ANA VANESA PARDO TERAN		18/06/2025	PÁGINA 2 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGwkuGILGx8Td1n5Aw820CHY3oA	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

ALVARO DIAZ RODRIGUEZ		01/09/2025 19:58:47	PÁGINA: 2 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGwj4isX18zIYsh2E0CS19HuURv6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	