



**TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L.**

**JARDINERÍA Y PLANTACIONES**

Calle Ctra. de la Rinconada, P.I. El Juncal, nº 20 – 22

Apdo. Correos 87

Teléf. 954.870.508 • Fax 954.796.186

41310 BRENES (Sevilla)

C.I.F. B-41.146.028

D<sup>ª</sup>. Rosa Ocaña Rodríguez, con D.N.I. nº 28.919.628-A, y domicilio a efecto de notificaciones en calle Ctra. La Rinconada, Pol. Ind. El Juncal, Nave 20-22, 41310 – Brenes (Sevilla), en representación de la empresa TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L., con C.I.F. nº B-41146028, en calidad de ADMINISTRADORA, y en relación al **Contrato: “SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA EN EL EDIFICIO DEL MUSEO DE BELLAS ARTES DE SEVILLA, SITO EN PLAZA DEL MUSEO N.º 9”**  
**EXPEDIENTE: CCUL 281 -2021 CONTR 2021 1089598**

EXPONE:

Que tras la apertura de las Ofertas Económicas por el órgano de contratación ha apreciado que nuestra Oferta es una oferta anormalmente baja de conformidad con el punto 10.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, solicitándonos que justifiquemos la misma.

Por todo lo anterior, adjuntamos **PRESUPUESTO** confeccionado por nuestra empresa, detallado por partidas, que servirá de base para justificar nuestra Oferta Económica;

T.A.B.



## TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L.

### JARDINERÍA Y PLANTACIONES

Calle Ctra. de la Rinconada, P.I. El Juncal, nº 20 – 22

Apdo. Correos 87

Teléf. 954.870.508 • Fax 954.796.186

41310 BRENES (Sevilla)

C.I.F. B-41.146.028

### EXPLICACIÓN DE LAS PARTIDAS DEL PRESUPUESTO ADJUNTO:

Para calcular los costes del contrato se ha realizado un estudio, teniendo en cuenta los datos técnicos que aparecen en el PPT, y la experiencia de nuestra empresa en contratos similares de otros organismos oficiales.

El personal en dedicación para este contrato está distribuido de la siguiente forma:

- Un Oficial jardinero con una totalidad de 128 horas distribuidos en 6 horas semanales durante 4 meses y 1 hora semanal durante 8 meses.
- Un Auxiliar jardinero con una totalidad de 626 horas distribuidas en 12 horas semanales.

#### • Partida 1: Personal. (7.310,23 €)

Este Expediente demanda un personal con categoría y experiencia demostrable en labores específicas de jardinería que ocupan las unidades de obra del mismo: Oficial Jardinero y Auxiliar Jardinero, son las que bajo nuestra experiencia demandan dichos trabajos y así lo especifica el PPT.

Tratamientos Agrícolas Brenes está acogida al Convenio Estatal de Jardinería, donde se basa para calcular el coste laboral de las nóminas de los trabajadores y que pasamos a explicar:

Salario Oficial Jardinero según Convenio de Jardinería vigente			
	40 h/semana	6 h/semana	1h/semana
Salario Base	1.206,65 €	181,00 €	30,17 €
Antigüedad		- €	- €
Proporcional Paga Extra	301,66 €	45,25 €	7,54 €
Plus Conservación	34,71 €	5,21 €	0,87 €
Plus Transporte	115,69 €	17,35 €	2,89 €
<b>€/Mes</b>	<b>1.658,71 €</b>	<b>248,81 €</b>	<b>41,47 €</b>

Con estos cálculos tenemos el coste del oficial:

- En los 4 primeros meses, que debe ir 6 horas semanales, el coste es igual a 248,81 € cada mes, haciendo un total de 995,23 € (248,81 €/mes x 4 meses)
- En los 8 meses restantes, que debe ir 1 hora semanal, el coste sería igual a 41,47 € cada mes, haciendo un total de 331,74 € (41,47 €/mes x /8 meses)



## TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L.

### JARDINERÍA Y PLANTACIONES

Calle Ctra. de la Rinconada, P.I. El Juncal, nº 20 – 22

Apdo. Correos 87

Teléf. 954.870.508 • Fax 954.796.186

41310 BRENES (Sevilla)

C.I.F. B-41.146.028

Los gastos que provoca las horas del oficial jardinero queda perfectamente asumido por la empresa debido a:

- Nuestra empresa tiene varios oficiales podadores y conductores fijos en plantilla, ya que tenemos varios contratos a tiempo parcial con más demanda de horarios en unos meses que en otros, que se complementan perfectamente con este, por lo que los gastos son compartidos y no imputables al que nos compete. Tenemos contratos de podas de arbolado de gran porte en varios organismos oficiales en que los trabajos se concentran básicamente en el periodo comprendido entre Octubre y Marzo, por lo que el periodo donde el mantenimiento del Museo exige mayor número de horas del oficial puede verse cubierto con este personal.
- Por otro lado, nuestra empresa tiene parte de la plantilla formada por personal discapacitado, por el que tiene una bonificación del 100% en los Seguros Sociales, lo cual utilizamos en reparto de costes finales de obras al año.

Salario Auxiliar Jardinero según Convenio de Jardinería		
	40 h/semana	12 h/semana
Salario Base	1.091,99 €	327,60 €
Antigüedad	- €	- €
Proporcional Paga Extra	273,00 €	81,90 €
Plus Conservación	34,71 €	10,41 €
Plus Transporte	115,69 €	34,71 €
<b>€/Mes</b>	<b>1.515,39 €</b>	<b>454,62 €</b>

Con estos cálculos tenemos el coste del auxiliar:

- En los 12 meses debe ir 12 horas semanales igual a 454,62 € cada mes, haciendo un total de 5.455,40 € (454,62 €/mes x 12 meses)
- A esto le tendremos que sumar un coste en Seguros sociales del 34%, lo cual supone un aumento de 1.854,83 €

De estos costes de personal, la empresa va a imputar al contrato los 5455,40 € más Seguros Sociales, que hacen un total de 7.310,23 € del auxiliar.



## TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L.

### JARDINERÍA Y PLANTACIONES

Calle Ctra. de la Rinconada, P.I. El Juncal, nº 20 – 22

Apdo. Correos 87

Teléf. 954.870.508 • Fax 954.796.186

41310 BRENES (Sevilla)

C.I.F. B-41.146.028

#### • Partida 2: Maquinaria. (144,91 €)

Enumeramos a continuación la maquinaria que sería utilizable para los trabajos a realizar por nuestra empresa en este contrato, indicando los costes anuales que soportaríamos, correspondiéndose con su amortización.

<u>MAQUINARIA</u>	<u>PRECIO</u>	<u>AMORT. ANUAL</u>	<u>UDES.</u>	<u>TOTAL</u>
CORTASETO STIHL HS 82 R	495,04	99,00	2	198,00
PLATAFORMA 14	11.105,00	0,00	1	0,00
MOCHILAS DE TRATAMIENTOS DE 16 LTS	56,28	11,25	2	22,50
SOPLADOR DE MOCHILA BGA 85 (SIN BATERÍA Y CARGADOR)	222,31	44,46	1	44,46
BATERÍA AP 100 PARA SOPLADOR BGA 85	106,61	35,53	1	35,53
CARGADOR AL 300 PARA SOPLADOR BGA 85	81,81	16,36	1	16,36
MOTOR COMBI KM 131 R	412,39	82,47	1	82,47
ACCESORIO MOTOSIERRA COMBI (HT-KM)	243,80	48,76	1	48,76
ACCESORIO CORTASETOS COMBI HL-KM	302,47	60,49	1	60,49
				508,57 €/año

Tenemos en propiedad una Plataforma de 14 mts de altura totalmente amortizada. Adjuntamos cuadro de amortización.

Coste Maquinaria anual = 508,57 €

Según la estimación de horas de trabajo, son dos jornadas semanales, ósea 104 días, por lo que el corte de la maquinaria sería:  $508,57 \text{ € año} / 365 \text{ días año} * 104 \text{ días trabajados} = 144,91 \text{ €}$

Adjuntamos catálogo de Stihl (únicamente aquellas páginas donde aparezcan la maquinaria que ofertamos, extraídas del catálogo on-line). En el catálogo aparecen con el IVA incluido.



## TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L.

### JARDINERÍA Y PLANTACIONES

Calle Ctra. de la Rinconada, P.I. El Juncal, nº 20 – 22

Apdo. Correos 87

Teléf. 954.870.508 • Fax 954.796.186

41310 BRENES (Sevilla)

C.I.F. B-41.146.028

A continuación, explicamos las partidas que aparecen en el cuadro (de izquierda a derecha):

- (1) La primera columna, “MAQUINARIA”, es el nombre y modelo de la maquinaria ofertada.
- (2) “PRECIO”: es el valor de compra.
- (3) “AMORT. ANUAL”: es la amortización anual. Vamos a considerar que la maquinaria va a tener una vida útil de 5 años. Esta columna sale de dividir la columna anterior (Precio) entre 5 años: “PRECIO”/5.

Hay una excepción que explicaremos:

Adjuntamos cuadro de amortización.

- “Batería AP 100 para Soplador BGA 85”: Consideramos una amortización de 3 años. Considerar la vida útil de una batería más de 3 años no es correcto.  
 $106,61 / 3 = 35,53 \text{ €/año}$ .

- (4) “UDES”: número de máquinas que ponemos a disposición del contrato.
- (5) “TOTAL”: es la suma de la amortización anual del total de maquinaria que ofertamos: “AMORT. ANUAL” x “UDES”.

#### • Partida 3: Vehículos (0,00 €).

Enumeramos a continuación los vehículos que utilizaremos en el mantenimiento ofertados por nuestra empresa, detallando los costes anuales.

<u>VEHÍCULO</u>	<u>PRECIO</u>	<u>AMORT. ANUAL</u>	<u>UDES.</u>	<u>TOTAL</u>
CAMIÓN BASCULANTE IVECO 12 TM.	79.378,30	0,00	1	0,00
DACIA	8.724,04	0,00	1	0,00
				0,00 €/año

Coste Vehículos Años = 0,00 €.

- “Camión Basculante IVECO 12 Tm.”: Comprado en 2006, por un precio de 79.378,30 €. Se encuentra totalmente amortizado.  
Adjuntamos cuadro de amortización.
- “Furgoneta Dacia.”: Comprado en 2010, por un precio de 8.724 €. Se encuentra totalmente amortizado.  
Adjuntamos cuadro de amortización.



## **TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L.**

### **JARDINERÍA Y PLANTACIONES**

Calle Ctra. de la Rinconada, P.I. El Juncal, nº 20 – 22

Apdo. Correos 87

Teléf. 954.870.508 • Fax 954.796.186

41310 BRENES (Sevilla)

C.I.F. B-41.146.028

- **Partida 4: Productos Fitosanitarios. (200,00 €)**

Tratamientos Agrícolas Brenes, S.L., presta sus servicios en dos actividades diferenciadas: la Jardinería (mantenimiento de Parques y Jardines y zonas verdes, instalaciones de riego, control de malezas, diseño de jardines, plantaciones, podas,...) y los Fitosanitarios (asesoramiento, venta y aplicación de productos fitosanitarios y demás productos y materiales relacionados con la agricultura).

Nuestra empresa es distribuidora oficial y directa de importantes firmas de casas de productos fitosanitarios y nutricionales, referencia en el mundo de los fitosanitarios así como en la agricultura ecológica, productos nutricionales, abonos, raticidas y artículos necesarios en la agricultura, como **Bayer Cropscience, Sípcam Iberia, Plymag, Gat Fertilíquidos, Tradecorp, Altinco, Eurochem y Bioibérica**, por lo que ofertamos calidad con grandes marcas y ahorramos en coste, ya que al ser distribuidores directos tenemos mejores precios y rappels por volumen de compras a final de campaña.

De esta manera contemplamos en la partida que el gasto de productos fitosanitarios podría alcanzar los 200,00 € durante la duración del contrato (por supuesto, variaría en función del año, la climatología, y otros factores).

Adjuntamos varios acuerdos firmados con algunas casas comerciales. Para cualquier consulta, puede meterse en nuestra web: [www.tratabrenes.es](http://www.tratabrenes.es)

- **Partida 5: Vertedero. (0,00 €)**

Nuestra empresa realizará el reciclaje de los detritus producidos en las diferentes labores del contrato para reutilizarlo, una vez transformado en compost. Los restos de poda serán triturados con una biotrituradora para reducir su tamaño y agilizar el proceso de compostaje. Esta biotrituradora está totalmente amortizada, lo cual no tendría coste alguno. Adjuntamos cuadro de amortización.

Las instalaciones donde se va a realizar el proceso de compostaje son propiedad de uno de los socios de la empresa.

Disponemos de una mini-pala cargadora marca Bobcat para la manipulación de los detritus y del compost, de nuestra propiedad. La compra se realizó en el año 2003, estando totalmente amortizada. Adjuntamos cuadro de amortización.

Además, nuestra empresa deposita los restos vegetales que no son posible su trituración, debido al tamaño o a la naturaleza del mismo, en las instalaciones de la empresa *Ecopoda*. sin coste alguno. Adjuntamos algún certificado de la empresa.

- **Partida 6: Combustible. (1.200,00 €)**



## TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L.

### JARDINERÍA Y PLANTACIONES

Calle Ctra. de la Rinconada, P.I. El Juncal, nº 20 – 22

Apdo. Correos 87

Teléf. 954.870.508 • Fax 954.796.186

41310 BRENES (Sevilla)

C.I.F. B-41.146.028

Para calcular el consumo en combustible, nuestra empresa contaría con la experiencia que tiene en contratos de mantenimientos similares. Así mismo, hemos tenido en cuenta los trabajos a realizar según las unidades de obra de PPT y el rendimiento de las máquinas ofertadas.

Tratamientos Agrícolas Brenes estima un coste en combustible de 1.200,00 €

- **Partida 7: Materiales varios. Mejora. (1.000,00 €)**

Para calcular el gasto al ejecutar la mejora ofertada de:

- MEJORA de plantación y mantenimiento en superficie de patio exterior del Museo de grama o césped, e instalación de sistema de riego por aspersión y mantenimiento del mismo.

Hemos tenido en cuenta tanto el gasto de materiales a emplear, el material vegetal y la mano de obra, dándonos un coste de 1.000,00 €.

- **Partida 8: Vestuario/Epis. (129,09 €)**

En relación con el vestuario de nuestros trabajadores, la empresa mejora el convenio colectivo de jardinería, dado que hace entrega anualmente de 2 polos de mangas largas, 2 pantalones y 1 cazadora en invierno, y 2 polos de mangas cortas y 2 pantalones en verano, así como botas, ropa de agua, y botas de agua cuando sea necesario normalmente, no más de una al año (en el convenio dice que hay que entregar 1 polo y 1 pantalón).

Dependiendo de la tarea a realizar, se entregarán los Epis necesarios (cascos con protector de oídos y pantalla, guantes, mascarilla, traje de aplicador,...).

En el siguiente cuadro podemos ver el coste por trabajador en vestuario y Epis, estimado.

#### VESTUARIO PERSONAL / TRABAJADOR

	UDES.	PRECIO/UD.	TOTAL
POLO MARGA CORTA	2	12,33	24,66
POLO MARGA LARGA	2	14,20	28,40
PANTALÓN	4	13,52	54,08
CAZADORA	1	15,93	15,93
BORDADO/PRENDA	5	2,80	14,00
SERIGRAFÍA/PRENDA	5	0,72	3,60





## TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L.

### JARDINERÍA Y PLANTACIONES

Calle Ctra. de la Rinconada, P.I. El Juncal, nº 20 – 22

Apdo. Correos 87

Teléf. 954.870.508 • Fax 954.796.186

41310 BRENES (Sevilla)

C.I.F. B-41.146.028

### RESUMEN PRESUPUESTO:

<u>Nº PARTIDAS</u>	<u>CONCEPTO</u>	<u>TOTAL €</u>
1	PERSONAL	7.310,23
2	MAQUINARIA	144,91
3	VEHÍCULO/S	0,00
4	PRODUCTOS FITOSANITARIOS	200,00
5	VERTEDERO	0,00
6	COMBUSTIBLE	1.200,00
7	MATERIALES VARIOS/MEJORAS	1.000,00
8	VESTUARIO/EPIS	129,09
9	GASTOS GENERALES	978,42
		<b>10.962,65</b>

### EXPLICACIÓN PRESUPUESTO ADJUNTO:

- GASTOS:** Como podemos observar, tendríamos un Coste Total de 10.962,65 €.
- INGRESOS:** Nuestra Oferta Económica es de 12.256,92 €

#### **± RESULTADO:**

- **Ingreso (12.256,92 €)**
- **- Gastos (10.962,65 €)**

**= 1.294,27 €.**

**(Mil Doscientos Noventa y Cuatro Euros con Veintisiete Céntimos).**



**TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L.**

**JARDINERÍA Y PLANTACIONES**

Calle Ctra. de la Rinconada, P.I. El Juncal, nº 20 – 22

Apdo. Correos 87

Teléf. 954.870.508 • Fax 954.796.186

41310 BRENES (Sevilla)

C.I.F. B-41.146.028

**Tratamientos Agrícolas Brenes, S.L.**, al presentar esta Proposición Económica, considera suficiente el beneficio que obtendría por la realización de los trabajos objeto del presente contrato.

En Brenes (Sevilla), a 11 de Marzo de 2022.

Fdo: Rosa Ocaña Rodríguez

T.A.B.