



Colegio Oficial
Arquitectos
Sevilla

DOCUMENTO NÚMERO: 21/001981-005
TIPO DOCUMENTO: REF.P.BAS.Y EJEC.
OBRA: REPARACIONES DE EDIFICACION
EMPLAZAMIENTO: AV GUARDIA CIVIL, 1
POBLACIÓN: SEVILLA

ARQUITECTO(S): COSANO POVEDANO, ENRIQUE

PROMOTOR(ES): CONSEJERIA DE LA PRESIDENCIA.JUNTA DE ANDALUCIA

El Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla, en relación con el documento referenciado, a los fines de acreditación de lo establecido en la Ley 2/1974, de 13 de febrero, sobre Colegios Profesionales, en la Ley 10/2003 reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía y en su Reglamento de 12 de diciembre de 2006 (Decreto 216/2006), en el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (Decreto 550/2022), en el Reglamento de Visado del Colegio y demás normas reguladoras de sus competencias y funciones.

INFORMA

QUE respecto al trabajo profesional referenciado y al autor/es del mismo se han realizado las comprobaciones necesarias para acreditar los aspectos indicados en el artículo 13.2 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, sobre Colegios Profesionales y en el artículo 300 del Reglamento General de la Ley 7/2021 de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía:

- a) La identidad y habilitación profesional actual del técnico autor del trabajo.
- b) La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo referenciado de acuerdo con la normativa que le es de aplicación.

QUE se ha comprobado que el/los autor/es del trabajo cumplen con el deber de aseguramiento dispuesto en el artículo 27.c) de la Ley 10/2003 de 27 de noviembre, reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía y, en su caso, con el artículo 11 de la Ley 2/2007, de 15 de marzo, de sociedades profesionales.

QUE se **CUMPLEN** y quedan acreditadas todas las circunstancias recogidas en los mencionados preceptos legales.

RESUELVE

En consecuencia **OTORGAR EL VISADO DEL DOCUMENTO** referenciado al cumplirse las condiciones exigidas en la normativa de aplicación.

Se informa que el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla asume la responsabilidad establecida en el artículo 13.3 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, sobre Colegios Profesionales. Contra la presente resolución del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla, los interesados podrán interponer, recurso de alzada, en el plazo de un mes, ante el Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Arquitectos.

Sevilla a 6 de Mayo de 2.024



REFORMADO DEL PROYECTO TÉCNICO DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR EN LA
"CASA ROSA" , EN EJECUCIÓN DE LA ITE DE 2017.

PROMOTOR: CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA DE LA JJ AA – Secretaría Gral. Técnica
ARQUITECTO: ENRIQUE COSANO POVEDANO. Colº 1294 del COAS.

1.- MEMORIA DE LAS ACTUACIONES

1.1.- Antecedentes, objeto del documento y agentes:

Este documento tiene por objeto la definición detallada de cada una de las *patologías* inicialmente señaladas en una ITE redactada hace años, la descripción del procedimiento a seguir en cada caso para resolver el problema constructivo que las provoca, a lo que se añaden otras que, aunque no contenidas en la citada ITE, considero necesario hacerlo dada la trascendencia y naturaleza del problema constructivo causante.

Hay que remarcar también que la empresa de mantenimiento anterior, OHL Servicios-Ingesan, entregó un Informe anual fechado el 02/08/2019, donde se describía el estado de las instalaciones, equipos y edificios del conjunto, tras la adjudicación del mantenimiento integral de la Consejería de Medioambiente y Ordenación del territorio.

Muchos de los problemas en él descritos se mantienen actualmente, mientras algunos otros han sido reparados. Ninguna de las intervenciones reparadoras supone la más mínima alteración de las condiciones urbanísticas que afectan a las edificaciones afectadas, ni modifican huecos de fachadas o su volumetría y diseño.

Recientemente se tomó la decisión de demoler y desmontar la galería de madera y vidrio que en 2008 se construyó atravesando el jardín conectando el edificio de la Villa con las antiguas Caballerizas, reconvertidas entonces en "Sala de Prensa". Esto ha implicado la eliminación de una conexión protegida con cubierta de vidrio entre ambos elementos, ahora innecesaria.

Otra patología últimamente detectada afecta a la linterna cilíndrica de vidrio moldeado y cúpula metálica existente en el encuentro curvo entre la Ampliación I y el acceso rodado junto a la Ampliación II, en Av. Manuel Sirot. Se adjunta aquí información sobre ella.

También se incluye en este documento la definición de una rampa que resuelva, según las prescripciones de la normativa vigente sobre eliminación de barreras arquitectónicas, un desnivel existente entre el acerado que atraviesa el jardín y conecta el edificio principal con las antiguas caballerizas.

PAG 0001/0088

21/08/1981

1908

2024

MAYO

06

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

Documentación

Documentación

Documentación

Documentación

Documentación

Documentación

Documentación

Documentación

Documentación

Documentación

Documentación

Documentación

Documentación

Documentación

Encarga la Consejería de Presidencia de la Junta de Andalucía, a través de su Secretaría General Técnica,

Redacta el arquitecto Enrique Cosano Povedano, colegiado n.º 1294 del COAS, con NIF. 30041211Z, y domicilio en c/ Pedro Miguel, 23 de Sevilla.

1.2.- Información sobre la **finca** y sus **edificaciones**:

Se trata de una parcela ubicada entre la Av. Manuel Siurot por el Este, Av. Guardia Civil por el Norte y Av. de la Palmera al Oeste, siendo su flanco Sur medianero con otra parcela.

Se da la circunstancia de que el arquitecto abajo firmante ha intervenido en dos ocasiones como proyectista y director de obras de reforma, rehabilitación y ampliación de las edificaciones existentes en dicha parcela, para uso de sedes administrativas desde el año 1989.

La finca está ocupada por un edificio principal, la antigua Villa Eugenia construida por el famoso maestro de obras José Solares alrededor de 1895 por encargo de la marquesa de Angulo. Está ubicada en el ángulo Noreste de la parcela y las antiguas Caballerizas situadas en la esquina Suroeste, coetáneas con la villa.

Recibimos encargo de una primera ampliación y reforma, terminada en 1990, y otra posterior acabada en 2005. En ambas participé como arquitecto.

El edificio de la antigua Villa dispone de un semisótano, planta baja, primera y segunda bajo la cubierta amansardada de cinc.

Las dos ampliaciones tienen dos plantas sobre rasante y la contigua a la villa dispone también de semisótano.

Existe además un antiguo invernadero cubierto con una ligera estructura metálica y vidrios sencillos solapados, apoyados en muros de fábrica de ladrillo. Junto a él se construyó un cobertizo a dos aguas con estructura de madera rematado con teja plana tipo "alicantino". Bajo el invernadero hay un sótano.

La superficie total construida en la finca es de 4.582 m².

1.3.- Análisis de las patologías observables.

Algunas de las que afectaban a elementos estructurales, de fachadas y cubiertas de los edificios se han realizado o eliminado los elementos que suponían un peligro para los usuarios o viandantes, mientras que otras se mantienen en la actualidad. A continuación se relacionan en detalle:

1.3.1.- Caballerizas:

Es urgente proceder a la sustitución de las vigas de la pérgola de planta primera que presentan un deterioro tal que no es posible su reparación.



3A

En las que se considere que son reparables, se procederá de la siguiente manera:

Previo apuntalamiento de la vigueta dañada, se procederá al picado de toda el área afectada, eliminando elementos de hormigón disgregados hasta descubrir la armadura oxidada así como los restos de armaduras con

grandes pérdidas de masa.

Cepillado de armaduras oxidadas mediante cepillo de púas metálicas grado St 3, Norma SIS 055900, hasta eliminar totalmente el óxido.

Protección frente a daños latentes mediante la impregnación acuosa monocomponente, inhibidora de la corrosión de armaduras de hormigón, SIKA FERROGARD-903. El soporte deberá estar limpio de polvo, grasas, eflorescencias y restos de antiguos recubrimientos. SIKA FERROGARD-903 se suministra listo para su uso y no tiene que diluirse, y se aplica hasta saturación con brocha, rodillo o pistola.

Normalmente se requieren entre 3 y 5 capas, dependiendo de la absorción del soporte, Las superficies de hormigón tratadas deben humedecerse una o dos veces con agua limpia después de dos días.

También es necesario resanar los perfiles existentes en el tramo de muro adintelado existente junto a la vertiente interior de la cubierta a dos aguas contigua a la pérgola, afectados de corrosión. Se han de limpiar con cepillado energético y proteger aplicando el mortero bicomponente MAXFLOOR MARINE y posterior enfoscado de cemento.

3B



En el muro orientado al Norte de esa esquina de las Caballerizas hay fisuras ostensibles, tanto interiores como exteriores. Hay que picar los revestimientos hasta poder apreciar la afección en la fábrica de ladrillo y posteriormente se podrán adoptar las medidas reparadoras más adecuadas al daño.



3C

En el muro de la fachada medianera por el Sur con la parcela contigua en planta baja, se aprecian tramos de enfoscados degradados, justo por encima del "zócalo" conformado por la banda inferior que, en la rehabilitación realizada en 1990 se trató contra humedades por capilaridad, terminándose interiormente con un enfoscado de mortero especial drying, tras la aplicación de inyecciones de resinas hidrofugantes. Se procederá a su reparación picando hasta el soporte para

observar su estado y decidir si se procede actuar en una fisura existente o enfoscar con mortero y terminación con enlucido de perlita..

3D



En todo el perímetro de la cubierta de teja plana del edificio existen unas tablas recortadas con un perfil de hoja vegetal. En general no presentan muchos defectos, pero faltan algunas piezas que hay que reponer, y es aconsejable eliminar las enredaderas que afectan al tramo que da al jardín, en el flanco Este, revisando la firmeza de todo el conjunto.

3E



PAG 0005/0088
21/001981 - T004
VISADO
06 MAYO 2024

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA
Documento visado electrónicamente



El pasaje de planta baja que conecta la galería acristalada exterior con el porche también acristalado de Caballerizas, que se hicieron con proyecto y dirección mías hace 12 años, presenta daños en su tarima de madera por filtraciones y humedad, ostensible también en el paramento del muro de la nave de oficinas. Se picarán zonas abofadas y se enfoscarán con mortero Drain. Las duelas deterioradas se sustituirán por otras similares.

3F



La solería de ladrillo fino de los dos balcones y de la meseta de la escalera exterior existentes en esa zona, requiere que se repongan piezas rotas y sueltas, se limpien las juntas de vegetación y se repasen sus juntas con mortero de cemento.

3G



PAG 0006/0088

23/001981 T004

VISADO

06 MAYO 2024



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

Las zancas y piezas metálicas de la escalera que presentan oxidaciones y pérdida de masa han de ser decapadas mediante cepillado metálico manual o mecánico, imprimación protectora antióxido de 52 micras y aplicación de pintura hasta alcanzar las 100micras. Algunas piezas de las zancas están deterioradas.

3H



Las carpinterías de madera de los huecos exteriores están deterioradas y abandonadas, y es necesario reparar piezas de pequeña escuadría dañadas de algunos huecos, y en general proceder a decaparlas y pintarlas con pintura adecuada.

PAG 0007/0088

21000981 - T004

VISADO

06 MAYO 2024



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente



31

1.3.2.- Invernadero:

Se trata de una construcción aislada en el jardín constituida por una nave a dos aguas con cubierta de vidrio sobre perfilera ligera, apoyada en muro perimetral de ladrillo macizo en los flancos Oeste, Norte y Este, mientras el de Sur está abierto pero delimitado del exterior con un murete bajo completado hasta cubierta con estructura tubular ligera, malla metálica y plásticos.

Los vidrios de cubierta son sencillos, finos (3mm) y solapados. Hay piezas rotas y las masillas de sujeción están deterioradas. Se prevé desmontar los rotos, decapar los perfiles de apoyo, imprimación antióxido epoxídica y acabado con pintura de exteriores tipo poliuretano de 2 componentes, para posteriormente volver a colocar los vidrios que se fijarán y sellarán con masilla de poliuretano.

3J



Invernadero visto desde el Norte

El frente Sur de este espacio tiene un zócalo de fábrica de unos 60cm, y un cierre metálico con perfiles tubulares ligeros, malla de doble torsión y plásticos de protección, al igual que las ventanas de los otros dos frentes abiertos. Todos están deteriorados y sin pintura desde hace años...

Se prevé eliminar los plásticos actuales, limpiar, resanar perfiles tubular y proteger con pintura de poliuretano 2C sobre imprimación adecuada, y colocar vidrio 3+3.



3K

Bajo ella hay un sótano de baja altura utilizado de taller de mantenimiento. Está en buen estado salvo daños en solería de la escalera de bajada.

Contigua a esa nave de trabajo de jardineros existe otra, actualmente cerrada y convertida en despachos, pero que inicialmente era un porche abierto, construido con una estructura de madera laminada y cubierta de tejas planas que conserva un estado espléndido, tras más de 30 años desde su construcción por el taller de Fermín Garrido.

Las carpinterías de aluminio colocadas para convertir lo que se creó como porche de protección de grupos de visitantes del jardín desvirtúan esta construcción, que se pensó como un cobertizo abierto al jardín, transparente a la mirada de los usuarios...

1.3.3.- Cerramiento de la parcela:

Está constituido por machones de 50x50cm aprox., de 3m de altura rematados por crucetas de dobles aguas de ladrillo aplantillado macizo y teja curva. Están distanciados unos 5m., entre ejes. Entre ellos hay muros más bajos de 50 cm, con dos citaras de ladrillo perforado denominado "capuchina", y están rematados en una "V" de ladrillo macizo y vallado metálico superior.

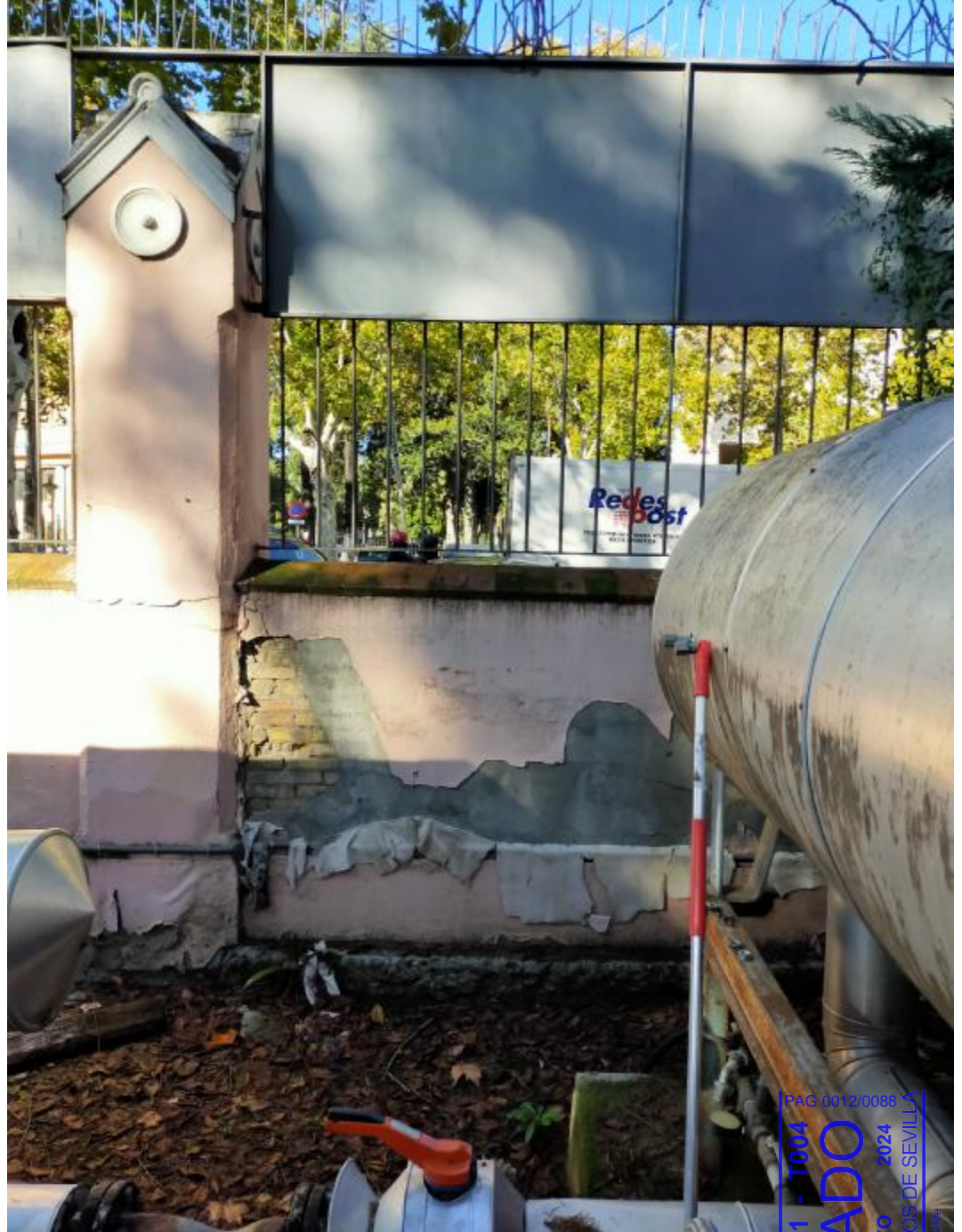
Casi todos los paramentos que dan al interior del jardín presentan degradaciones de revestimientos y pintura.

Algunos tramos presentan sus enfoscados con morteros degradados que han perdido su resistencia y sin adherencia al ladrillo.

La pintura se ha desprendido. Hay que proceder a su eliminación hasta el soporte de ladrillo y posterior enfoscado con mortero de cemento, más pintura al siloxano, permeable a los gases de la fábrica e impermeables a filtraciones exteriores. Se ha de proceder al picado hasta el soporte de ladrillo de todos los tramos dañados, y posterior enfoscado con mortero impermeable.

Se señalan en plano de planta general.

Los paramentos exteriores de todo ese cerramiento de parcela sin embargo no presenta patologías de consideración, habiendo sido reparados no hace mucho tiempo.



21/001981 - T004
PAG 0012/0088
06 MAYO 2024

VISADO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA



1.3.4.- Elementos ornamentales y funcionales del jardín:

- Jaula y montículo central.

Se trata de una jaula en forma de pagoda, construida con un entramado de barras metálicas finas a modo de canasta que sostiene una cubierta de gallones de chapa conformando la techumbre curva. Su pintura está deteriorada por el abandono de años. Las escaleras que acceden a ella, también metálicas, tiene peldaños rotos.

Es conveniente proceder a su limpieza, reparación puntual de algunos daños en el techo y pintado del conjunto con poliuretano 2C sobre imprimación adecuada.

Para ello se realizará un análisis previo para determinar los materiales más adecuados para su reparación.

3M



3N

PAG 0013/0088
21/001981 - 7004
VISADO
06 MAYO 2024



Documento visado electrónicamente

1.3.5.- "Villa Eugenia":

Recuperamos aquí la denominación primitiva del edificio principal del conjunto, que inicialmente se amplió con el cuerpo alargado que se extiende por todo el lateral Este de la parcela, del que se mantuvo la fachada de sus distintas partes, incluyendo el lienzo de muro almenado antiguo, salvo el edificio curvo de su extremo construido en 1990 y que se amplió en 2005 con el cuerpo alargado que define el patio de acceso de vehículos.

A continuación se relacionan las patologías y daños observables en ella, junto con las reparaciones a llevar a cabo:

- Zona de la galería en torno al ochavo de planta baja, contigua a la "Torre del agua":

Son claramente visibles efectos de un asiento estructural, que se manifiesta por desplomes de las finas columnas de fundición, con quiebras de las cartelas trianguladas caladas superiores sobre las que apoyan los bordes exteriores de los forjados metálicos de la terraza de planta primera que rodea dicho ochavo.

La solería de mármol de ese rincón se ha movido, y sus juntas se han separado ostensiblemente. El pasamanos de fundición se ha partido.

3 Ñ



Tras realizarse una cata hace más de tres años que mostró que la fisura de la foto anterior continúa hasta el fondo de la cata (1m) y que podía afectar a la

cimentación por zarpa que suponemos tiene ese muro. Hay que señalar que esa zona del jardín tiene pendientes hacia el edificio y se embalsa la lluvia.

Cuando se construyó la ampliación última y se intervino también en la Villa, se descubrieron, mediante un ensayo geotécnico, la existencia de una fina capa de lodos inestables bajo la cimentación de la torre del agua citada, obligando a una mejora de la misma mediante inyecciones de cementos especiales, para prevenir su posible asiento.

Posteriormente, en 2022, se encargó a la empresa especializada LABRUM un trabajo de vigilancia del comportamiento de la zona afectada y medición rigurosa de los movimientos que se produjesen en los elementos afectados.



PAG 0015/0088

21/001981 - T004

VISADO

06 MAYO 2024



Documento visado electrónicamente

Cata donde se aprecia que la fisura continúa hasta al menos una solera de una construcción anterior, posiblemente la casa del sastre del duque de Montpensier, Juan Cruz, que se demolió para construir Villa Eugenia en 1895.



Solería de ese sector de la galería-porche en planta baja, mostrando fisuras en juntas.

PAG 0016/0088

21/001981 - T004

VISADO

06 MAYO 2024



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente



Del análisis visual del muro que soporta la carga de las columnillas de fundición de esa galería en el nivel del semisótano se puede apreciar que las fisuras exteriores afectan de modo evidente al intradós, y son evidentes capilaridades generalizadas y degradación de sus paramentos.

Las conclusiones del trabajo de LABRUM determinaron que la zona afectada estaba "estabilizada", recomendando sellar las fisuras con material de comportamiento elástico puesto que ahora han devenido en juntas de dilatación espontáneas.

- Fisuras en cantos de forjados y otras zonas.

Son apreciables en varias zonas: Perímetro de la terraza sobre la marquesina metálica vidriada de salida al jardín, perímetro de terraza en torno al cuerpo ochavado, y zonas de la cornisa de las fachadas exteriores.

Pueden obedecer a diversas causas, siendo indispensable proceder al picado de áreas afectadas eliminando recubrimientos mal adheridos a los diversos soportes y así poder concretar los procedimientos de reparación.





30

1

Si la causa es la oxidación de algún elemento metálico próximo al recubrimiento, se determinará la afección del mismo, si es reparable o si se ha de optar por su sustitución.

Si se trata de abofamientos de elementos de cubrición de fábricas de ladrillo, se eliminarán y repondrán con morteros adecuados a cada necesidad, de calidad homologada, y tras la aplicación de puentes de unión de resinas.

Hay algunas fisuras verticales que afectan a la cornisa del edificio, bajo la cota del ático amansardado, que afecta a la cenefa decorativa cerámica que hay bajo los canecillos. Es necesario picarla y descubrir el daño de esa zona del muro, y posiblemente proceder a su "grapado" mediante barras de acero galvanizado y morteros especiales, mallado del área afectada y posterior enfoscado hidrófugo, terminando con la restitución de cerámicas, moldurajes, etc.

También hay fisuras localizadas en la galería de planta baja junto a la torre de estilo florentino donde se halla el depósito del sistema de incendios.

- Balaustradas rotas de huecos y petos del ático.

Los que hay en los huecos y parte de la terraza de la esquina N.E presentan daños tales que se hace necesario proceder a sus sustitución por otros nuevos prefabricados de hormigón aligerado.



3P

- Minarete de la cubierta del ochavo:

Aunque en 2019 se repararon y trataron de eliminar algunas filtraciones que estaban dañando la estructura metálica, es necesario repasar sobre todo la puerta de salida al mirador, actualmente bloqueada, para así poder registrar esa balconada. Me informan los responsables del mantenimiento del conjunto que en el pasado año se ha procedido a aplicar pinturas sellantes y protectoras de las zonas donde se producían filtraciones puntuales, a base de fibras de poliéster y resinas, que han sido bastante eficaces

- Paramentos dañados.

Son apreciables abofamientos y abultamientos de pintura puntuales en el cuerpo ochavado. Se han de eliminar, resanar revestimientos dañados o desprendidos de soportes y pintar con pintura transpirable e impermeable.



30

- Daños en elementos metálicos de la marquesina acristalada en forma de abanico de planta baja:

Todos esos elementos son los originales y están ejecutados con fundición de hierro, constituyendo uno de los conjuntos más singulares del edificio una joya de trabajo exquisito de forja, fundición y vidrio.

Debido a movimientos estructurales, dilataciones y envejecimiento de piezas de unión, son visibles fisuras y rotura localizadas de alguna Cartera. Requiere rehabilitación puntual.

PAG 0021/0088

21/06/1981 - 19/04/2024

06 MAYO 2024

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA





3R

PAG 0022/0088

21/001981 - T004
VISADO
06 MAYO 2024



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente



21/001981 - T004
PAG 0023/0088
MAYO 2024



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

- Cresterías bajo los balcones de fachadas:

Aunque en fotos de la ITE se mostraban algunos tramos rotos y desprendidos, han sido reparados desde entonces.

He de señalar aquí que algunos de ellos que estaban originalmente contruidos con fundición de hierro, fueron sustituidos por otro idénticos pero realizados en fundición de aluminio, más ligera y trabajable cómodamente, después de realizar moldes de las primitivas.

- Daños en recubrimientos de madera de alféizares interiores del entorno del patio cubierto por la montera, sobre el vestíbulo de acceso principal.

Se han producido filtraciones por algunos ventanales UIN-2 allí colocados en 1990, por descuido en días de lluvia. Hemos comprobado que los accionables mediante manivela funcionan correctamente. De los 4 módulos que son exutorios del sistema de incendios hay uno defectuoso que no es hermético. Se requiere su reparación.

Hay que sustituir los alféizares dañados con tablero contrachapado hidrúfugo.

3S



- Carpinterías de madera y contraventanas "mallorquinas" exteriores dañadas.

Las carpinterías de madera de los huecos exteriores están deterioradas y abandonadas, y es necesario reparar piezas inferiores de marcos y hojas, dañadas en algunos huecos, y en general proceder a decaparlas y pintarlas con pintura adecuada.

Casi todas las contraventanas "mallorquinas" de lamas requieren ser reparadas. Salvo 2 o 3 con piezas inferiores bastante deterioradas por la intemperie, es posible repararlas adecuadamente decapándolas y aplicando pintura protectora.

PAG 0024/0088

24001984-1-1004

06

MAYO

2024

VISADO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente



El balconaje de iroco presenta daños en partes inferiores que hay que evaluar en cada caso.

3Z



- Suciedad y hojarasca en puntos evacuación de cubierta del torreón y sobre los balcones. Sumideros sifónicos en mal estado.

3T



PAG 0025/0088

21/001981 - 1004

VISADO

06 MAYO 2024



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

- Junta de dilatación en torno a la torre de agua:

Se ha abierto algo más y el sellado de hace años se ha despegado, requiriéndose su reposición con materiales de más estabilidad, elasticidad y durabilidad.

Esta zona es contigua a la galería del ochavo que antes se indicó estar afectada por desplomes y asientos diferenciales.

3U



- Ampliación I del flanco Este, dando a la Av. Manuel Siurot:

Se trata de un edificio construido en 1989 adosado al antiguo muro almenado que cerraba la parcela en la alineación con la avenida. Dispone de un semisótano con una planta encima en parte de su desarrollo, y de planta baja y alta en el terminal que se curva para conformar el acceso de vehículos a la finca.

En el cerramiento exterior que da a un patio que lo separa de la torre del depósito son muy ostensibles fisuras: una vertical en la esquina, junto al final del muro almenado, y otra horizontal marcando el canto del forjado.



El paramento orientado a poniente del patio semicircular que acoge dos palmeras está deteriorado y fisurado.

Es necesario picar hasta el soporte de cada caso, colocar un refuerzo de malla de poliéster y renovar el enfoscado posteriormente, siempre previa aplicación de resina puente de unión.

Todos los cantos volados y pretilas de cubierta del borde que da al interior, formado por losas voladas de hormigón, tienen sus revestimientos deteriorados. Hay que eliminarlos y renovarlos con pintura transpirable e impermeable.

PAG 0027/0088

1001981-1004

VISADO

06

MAYO

2024

06

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

06

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

06

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

06

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

06

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

06

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

06

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

3W



Puntualmente, hay un área del semisótano tras el primitivo estanque contíguo actualmente vacío, con humedades muy puntuales. Se ha de picar hasta el soporte y enfoscar con mortero especial desecante e hidrófugo.

En varias zonas del cerramiento, en planta alta, pretilos de azotea y zócalo exterior, hay enfoscados degradados que han de picarse y renovarse, cuidando que se garantice su adherencia.

Naturalmente todas las zonas que se renueven han de pintarse con pintura transpirable e impermeable.

- Ampliación 2 - (2004) :

Salvo reparaciones puntuales de pretilos de cubierta, y renovación de pinturas sobre todo de la fachada del poniente, no requiere intervenciones.

Es necesario reparar la barandilla de protección del borde de la galería del aparcamiento, hecha con pletinas que no han resistido el apoyo de los pies de los usuario. Hay que colocar pletinas verticales intermedias que rigidicen más los vanos actuales.

PAG 0028/0088

21/001988 - T004

06 MAYO 2024

VISADO



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente



3X

- Eliminación de los peldaños existentes entre el acerado de interconexión entre edificios en el jardín y las antiguas caballerizas.

A requerimiento de los usuarios y con el fin de eliminar esa "barrera arquitectónica" que impide a personas con movilidad reducida y dificulta a diario el movimiento de carros con material de oficina, se propone construir una rampa normativa en el extremo de la galería cuando conecta con el porche vidriado del flanco Este de las Caballerizas.

Se adjuntan ahora planos modificados mostrando la eliminación del tramo de cubierta de vidrio sobre esta rampa, innecesaria la demolición reciente de la galería de madera y vidrio que existía sobre dicho acerado, muy degradada.

- Daños en la linterna de piezas de vidrio moldeado existente en la escalera helicoidal del final de la Ampliación I, en Av. Manuel Siurot.

Se han producido roturas de algunas piezas de vidrio moldeado (hormigón translúcido) con caída de fragmentos al suelo del vacío en esa zona del acceso desde la Av de Manuel Siurot.

Como se puede apreciar en las fotos adjuntas, se trata de un lucernario cilíndrico de 2,20 m de diámetro que ilumina el espacio central de una escalera helicoidal allí situada.

Está construido con piezas de vidrio moldeado de 30x30 cm sobre entramado de nervios de hormigón armado anulares y verticales. Su espesor aproximado es de 8 cm, y apoya en una losa de hormigón armado que transmite su carga a un muro cilíndrico de un diámetro de 3,36 m., prolongación vertical de la estructura de ladrillo inferior.

Adherido a la superficie interior del cilindro de "hormigón translúcido" hay una estructura metálica reticular, coincidente con los ejes de nervios de hormigón entre piezas de vidrio, a modo de esqueleto interno, con sendos aros circulares de pletinas superior e inferior.

Encima del lucernario hay una cubierta circular metálica conformada por una bóveda exterior gallonada sobre una estructura interna de acero y otra hoja plana circular interior sobre 12 radios y disco central, con foseado respecto al vidrio.

La bóveda rebajada exterior vierte sobre una corona circular volada también de acero, con doble chapa y goterón mediante una pletina anular de mayor dimensión que el canto de la corona.

Para garantizar la sujeción de dicha cubierta metálica al muro de vidrio armado existen barras verticales roscadas a cartelas insertas en el anillo inferior de hormigón armado.

DAÑOS OBSERVABLES

Las piezas de vidrio moldeado con daños presentan fisuras y roturas en sus perímetros, por efecto de deformaciones del conjunto.

Aunque es necesario efectuar un análisis más exhaustivo del área afectada, parece que son tres o cuatro bandas verticales en la dirección suroeste del cilindro.

No se observan daños en las nervaduras reticular de hormigón armado donde se encajan, aunque si son muy ostensibles daños en el canto de la losa armada, con fisuras perimetrales que han provocado oxidación de armadura de 16mm, aumento de volumen y reventado el hormigón.

El ladrillo que cubre la corona circular vuela sobre la corona, pero no tiene goterón.

Desde 1990 que se construyó, ha estado penetrando poco a poco agua en la fisura infima, hasta que al afectar a la barra de la armadura, con un recubrimiento de 2,5cm, su oxidación ha provocado que el hormigón estalle en dos puntos localizados.

PAC 0039/0088

21/001981 - 0004

VISADO

06 MAYO 2024



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

Es evidente que el mantenimiento de sus pinturas no ha sido el adecuado.

POSIBLE REPARACIÓN DE LOS DAÑOS

1.- Tras proceder a un análisis más riguroso de los daños, es necesario efectuar un picado de zonas fisuradas de la losa anular que soporta el lucernario y posteriormente al decapado mecánico o manual (cepillado metálico enérgico) de las armaduras afectadas, su pasivado posterior y protección mediante aplicación de morteros reparadores especiales.

Es conveniente comprobar las deformaciones que haya sufrido esa estructura soporte mediante aparatos de medida rigurosa, desplomes, torsiones, etc.

Algunas de las barras de tracción interiores antes mencionadas, cuyo sentido era la sujeción de la cúpula al sistema de soporte ante posibles esfuerzos causados por acción del viento, presentan ligeras curvaturas, como si estuviesen trabajando a compresión...

Tras las reparaciones de la losa, hay que comprobar la posibilidad de sustituir los vidrios rotos por otros nuevos, trabajando en los nervios que los acogen con morteros especiales.

También es necesario analizar los daños del voladizo exterior de la cúpula, y proceder a su reparación o sustitución.

Por supuesto hay que restaurar enfoscados y recubrimientos exteriores, aunque interiormente no se aprecian daños.

Reparación de daños en canto de losa de hormigón que soporta el lucernario, mediante picado manual o con martillo eléctrico de áreas fisuradas o dañadas hasta descubrir armaduras, eliminando material suelto o mal fijado. Posterior cepillado de armaduras oxidadas mediante cepillo de púas metálicas grado St3, Norma SIS 055900, hasta su eliminación.

Protección frente a daños latentes mediante impregnación acuosa monocomponente inhibidora de la corrosión de armaduras tipo Sika Ferrogard-903, o similar equivalente. Aplicación directa sin diluir, requiriéndose entre 3 y 5 capas. La superficie de hormigón tratada ha de humedecerse una o dos veces después de dos días.

Protección y pasivación de armaduras y puente de unión mediante aplicación con brocha de Sika Pod 110 Armatec Epo Cem, con capa no inferior a 0'5 mm, para inmediatamente sobre húmedo aplicar el mortero reparador Sika Monotop 612. Acabado fratasado.

Pintura exterior posterior al Pliolite.

21/00388 - T004
P. 05/05/2024
VISADO
06 MAYO 2024



Reparación de daños en la cubierta metálica, mediante decapado y limpieza de zonas con pintura desprendida o dañada, o sustitución si fuese necesario por degradación del material. Todo el conjunto ha de protegerse con imprimación epoxídica y pintura antióxido adecuada.

Sustitución de piezas de vidrio moldeado rotas mediante picado cuidadoso para no dañar las nervaduras de hormigón que las sujetan. Previamente ha de colocarse malla de protección interior en previsión de caídas o desprendimiento de trozos de vidrio.

En esta tarea es necesario definir su alcance in situ, a la vista de los daños observables.

Medidas del conjunto: El cilindro de 1 pie de ladrillo que soporta la losa de hormigón volada hacia el interior tiene un diámetro de 336 cm aprox., y el cilindro de la linterna 190 cm.

La cúpula rebajada metálica también mide 2 m de diámetro y tiene un voladizo exterior en corona circular de 30cm más. En ella se dispusieron cada 50cm de huecos para aireación con una malla fina inox., para evitar condensaciones.

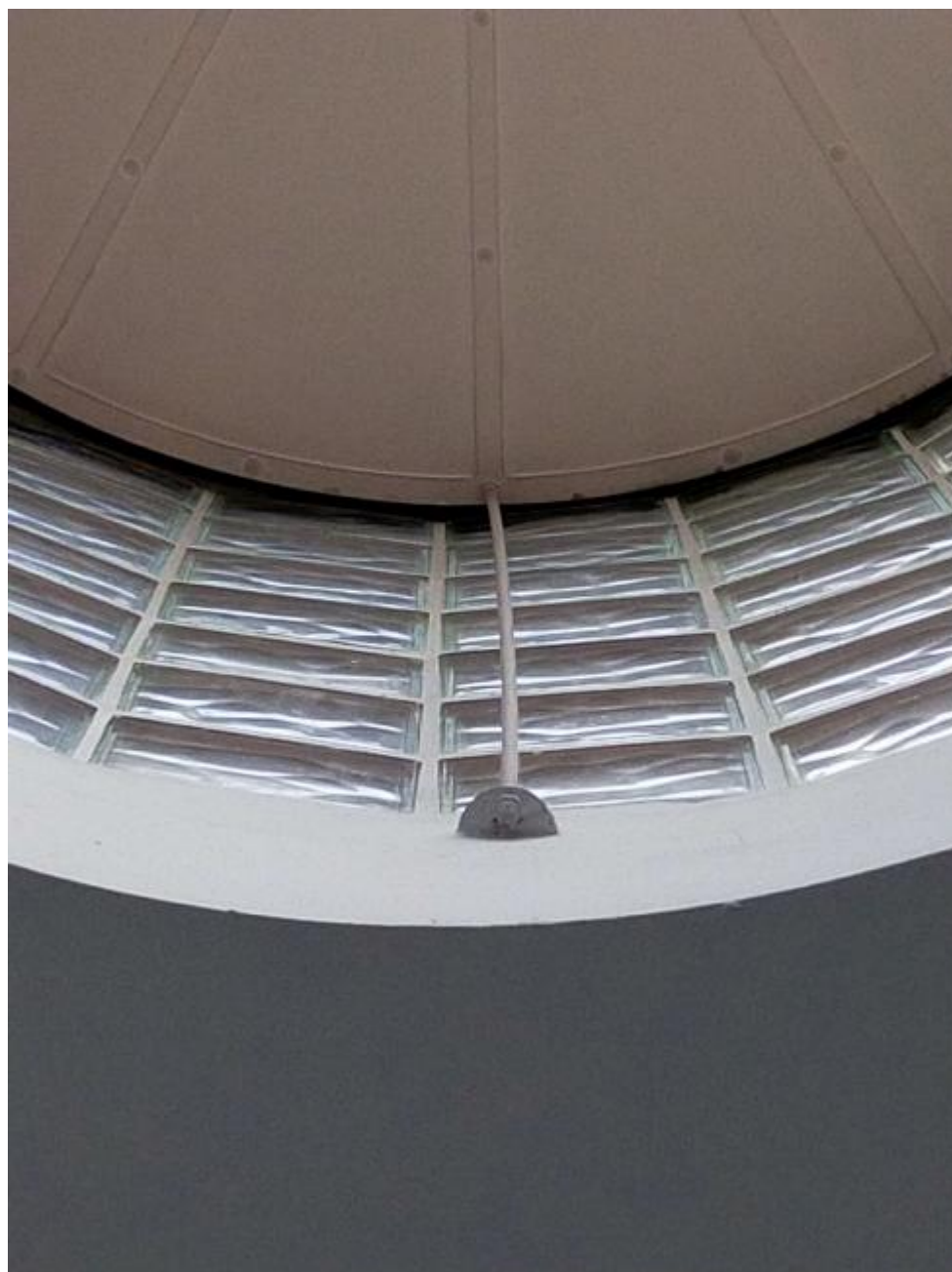
A continuación se adjuntan varias fotos de la linterna.



Vista inferior



Area de piezas dañadas



Barra interior de sujeción de la cúpula metálica, curvada.



Losa de hormigón de apoyo de la linterna con daños provocados por filtraciones que afectan a armaduras.

NOTA: Las instalaciones han sido objeto en el pasado reciente de informes exhaustivos sobre su estado e idoneidad, por lo que no se incluyen en este trabajo, ya que requieren de un análisis técnico que sobrepasa el alcance del mismo. Nos remitimos al Informe anual antes citado de la empresa OHL Servicios-Ingelsan.

2.- CALCULO DE LA SUPERFICIE DE INTERVENCIÓN , EN PLANTA.

Como se deduce del contenido de la Memoria descriptiva de las actuaciones previstas, muchas de ellas afectan a paramentos verticales.

En el invernadero existente del jardín, donde trabajan los jardineros a cubierto de una ligera estructura metálica y vidrios antiguos solapados, se han de realizar tareas de reparaciones puntuales y pintura en dicha cubierta.

También se define en planos específicos una nueva rampa en el encuentro de la galería del jardín y la adosada a la fachada Este de las Caballerizas.

El cuadro de superficies en planta de la intervención es el siguiente:

- Por trabajos en paramentos verticales a reparar: 25 m².
- Reparación, sellado y pintura de la cubierta de vidrio del invernadero: 70 m².
- Rampa en la unión de galería y Caballerizas: 7,50 m².

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA INTERVENCIÓN: 102,50 m².

SUPERFICIE DE LOS PARAMENTOS INTERIORES DEL MURO DE CERRAMIENTO

DEL JARDÍN: 387 m².

3.- MEMORIA CONSTRUCTIVA.

3.1.- Pérgola de planta alta de las Caballerizas:

Como se ha descrito anteriormente, se prevé proceder a la reparación puntual de alguna de las vigas ligeramente dañadas, siguiendo el siguiente procedimiento:

Picado del material mal adherido previo decapado del revestimiento de la vigueta y retirada del material mal adherido dejando visto el soporte base, limpieza con agua a presión o chorro abrasivo y aspiración de polvo del soporte, impregnación con inhibidores de corrosión a base componentes orgánicos, Sika® FerroGard®-903 Plus o equivalente, que cumple con el principio 11 de la EN 1504-9, en solución acuosa, con capacidad de protección tanto anódica como catódica, aplicado por medios manuales con rodillo, siguiendo las indicaciones de la Hoja Técnica del producto.

Reposición de material desprendido y reparación de fisuras mediante mortero reparador de hormigón impermeable, de un componente a base de polímero modificado y reforzado con fibras Sika Monotop 4100.

Protección mediante aplicación manual de dos manos de pintura al Pliolite Texlite "REVETÓN" o equivalente, color a elegir.

Hay dos vigas que se sustituirán por piezas idénticas nuevas.

3.2.- Resanado de dintel metálico en muro de la zona de la pérgola:

Resanado de perfiles de muro adintelado mediante limpieza de óxidos a base de cepillado o por proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, hasta alcanzar un grado de preparación Sa3 según UNE-EN ISO 8501-1, eliminando toda la capa de laminación, el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar la totalidad de la superficie limpia, posterior aplicación de mortero flexible MAXFLOOR® MARINE o equivalente, de gran adherencia, bicomponente en base a resinas sintéticas en dispersión acuosa (Componente A) y cementos con aditivos especiales (Componente B) apto para su aplicación sobre superficie metálicas para protegerlas frente a la corrosión y la abrasión y como puente de unión entre superficies metálicas y posteriores acabados de cemento.

Decapado del revestimiento del dintel, picado y retirada del material mal adherido dejando vista el soporte base, limpieza del soporte con agua a presión y reparación revestimiento de mortero sobre el paramento reparado mediante aplicación primera capa de mortero Morcemrest C5 "GRUPO PUMA" o equivalente, extendido con llana, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcis y aplicación de una segunda capa del mismo mortero y capa de terminación con mortero de cemento, tipo CR CS16 W2, Morcemsec Capa Fina "GRUPO PUMA" o equivalente, color blanco, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, terminación con pintura a base de resinas de pliolite en paramentos del dintel.

3.3.- Paramentos interiores del cerramiento de la parcela, y todos los dañados del entorno del ochavo en planta alta:

Tras la eliminación mediante picado de los morteros antiguos dañados hasta el soporte de ladrillo, se procederá de manera similar a la descrita en el anterior apartado.

3.4.- Reparación de fisuras verticales en muros.

Reparación de fisuras verticales en cornisa compuesta por levantado con recuperación de cenefa decorativa para su posterior colocación.

Picado de revestimiento hasta soporte, reparación de grieta en fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido estático de la misma con grapas de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 10 mm de diámetro y 40 cm de longitud, colocadas cada 20 cm en rozas previamente ejecutadas, cruzando transversalmente la grieta, recibidas con mortero reparador, reforzado con fibras, previa preparación de la grieta.

Revestimiento de mortero sobre el paramento reparado mediante aplicación primera capa de mortero Morcemrest C5 "GRUPO PUMA" o equivalente, extendido con llana, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis y aplicación de una segunda capa del mismo mortero y capa de terminación con mortero de cemento, tipo CR CSIV W2, Morcemsec Capa Fina "GRUPO PUMA" o equivalente, color blanco, hasta igualar la superficie reparada con el resto. Pintado de la zona reparada con pintura a pliolite.

3.5.- Reparación de la cubierta de vidrio del invernadero:

Previo el desmontaje de piezas de vidrio con acopio para su posterior reutilización, decapado, cepillado y limpieza de perfilería con sustitución de perfiles en mal estado. Imprimación antioxidante bicomponente de la perfilería y pintado con pintura al poliuretano dos componentes, colocación de vidrios y reposición de vidrios rotos terminando con el sellado con masilla de poliuretano resistente a rayos UVA.

3.6.- Reparación de la carpintería de la fachada Sur del invernadero:

Tras en el desmontado del acristalamiento de plástico actual, eliminación de la malla simple torsión, decapado, eliminación de óxido y resanado de la carpintería tubular sustituyendo perfiles en mal estado, incluso suministro y colocación de junquillos para acristalamiento con vidrio laminar 3+3, pintura con imprimación epoxi anticorrosiva y dos manos de pintura de protección de poliuretano dos componentes.

3.7.- Reparación de cornisa perimetral en la terraza de planta primera.

Previo el picado revestimientos fisurados y el análisis in situ del estado en que se hallan los perfiles metálicos del forjado existente, se procederá según los casos.

Se prevé el decapado de los perfiles afectados por oxidación, y proceder a su pasivación y protección con pintura antióxido.

FAC 0039/0088

21001981 - T006
VISADO
06 MAYO 2024

06

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA



Según los casos, se han de restaurar molduras y piezas de cerámica de revestimientos, previa preparación para reparación de revestimiento con mortero mediante aplicación de una primera capa de mortero Morcemrest C5 "GRUPO PUMA" o equivalente, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis y aplicación de una segunda capa del mismo mortero.

Los tramos enfoscados se acabarán con dos manos de pintura al Pliolite Texlite "REVETÓN" o equivalente.

3.8.- Carpinterías y mallorquinas exteriores.

Se prevé la sustitución de algunas mallorquinas cuyo deterioro lo aconseja. Se han de replicar las existentes, y sus herrajes de colgar y manillería han de ser de acero inoxidable. El resto serán resanadas mediante decapado y pintura definida en la Medición.

Las carpinterías de iroco que presentan daños serán restauradas sustituyendo las piezas en mal estado para posterior acabado similar al existente.

3.9.- Alféizares dañados bajo los ventanales "Uin2" existentes bajo la montera-lucernario sobre el vestíbulo principal.

Se prevé su completa sustitución por nuevos tableros contrachapados hidrófugados y canteados macizos. Se colocarán sobre rastreles fijados previamente a la fábrica.

Se da la circunstancia de que no siempre se ha cuidado el cierre hermético de dichas carpinterías en momentos de lluvia, penetrando a los alféizares y dañándolos.

3.10.- Rampa en el encuentro del acerado que atraviesa el jardín y conecta la Villa con las Caballerizas.

Su estructura está formada por placas base de acero galvanizado en caliente fijadas a solera de hormigón armado mediante tacos químicos. Pilares soldados a ellas ejecutados con tubos de acero laminados en caliente y galvanizados en caliente de 50.50.3mm, PNL 70.5 de acero de igual calidad para apoyo de rastreles, pletinas 40.5 mm atornilladas a PNL.

Protección de los elementos metálicos mediante la aplicación de imprimación epoxidica y dos manos de esmalte de poliuretano acrílico.

Entarimado de duelas para exterior, formada por tablas macizas de composite (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 150x25/27 mm, una cara vista con textura de madera, con sistema de fijación oculta sobre rastreles de madera de pino tratada en autoclave, de 50x50 mm.

Tendrá una pieza achaflanada de acero inoxidable clipeada a la primera duela, clips y tornillos de acero inoxidable para sujeción de las tablas a los rastreles y cinta bituminosa impermeabilizante para protección de los rastreles.

Firmado: Enrique Cosano Povedano. Arquitecto.

Sevilla, 24 de Abril de 2024

PRESUPUESTO

PAG 0041/0088

21/001981 - T004

VISADO

06 MAYO 2024



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

PRECIOS SIMPLES

PRECIOS SIMPLES VALORADOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Ud	Descripción	Precio €
AA00300	m3	ARENA GRUESA	13,57
CV90200F	m	VIGUETA DECORATIVA HORMIGÓN ARMADO 16X8 CM	20,64
CW00401F	m2	MALLA FIBRA DE VIDRIO REV. PVC DE 125 g/m2	1,80
FL00700F	mu	LADRILLO CERÁM. MACIZO TACO	639,38
FW80050F	u	BALAUSTRE HORM. BLANCO	10,23
GA00200	l	PLASTIFICANTE	1,67
GC00200	t	CEMENTO CEM I/A-L 32,5 N EN SACOS	135,67
GE00200	t	MEZCLA PREFABR. ESCAYOLA Y PERLITA	330,19
GK00100	t	CAL AÉREA APAGADA EN POLVO EN SACOS	197,40
GM00100F	kg	MORTERO ALBAÑILERIA CAL HIDRAULICA NHL 3,5, 7,5 N/mm2	0,69
GM00110F	kg	MORTERO CAL HIDRAULICA NATURAL TIPO CR CSII W0 NHL 3,5	0,62
GM00150F	kg	MORTERO CAL HIDRAULICA NATURAL CR CSI W2 ACABADO	1,08
GM00160F	kg	MORTERO DE REPARACIÓN MORCEMREST C5 CEMENTOS ESP. RES SINT Y SIL	1,50
GM00161F	kg	MORTERO MORCEMSEC CAPA FINA CEM ALTA RESISTENCIA Y ARD SELCC	0,24
GM00162F	kg	MORTERO REPARACION MORCEMREST RF15 REF. FIBRAS ALT. REST. RETR.C	1,18
GM00163F	kg	MORTERO JUNTA HIDROPELENTE ANTIMOHO Y ANTIVERDIN	1,92
GM80000F	t	MORTERO M5 CEM I/A-L 32,5 N ELAB. SUM SACOS	122,13
GR00201F	Kg	MORTERO BICOMPONENTE MAXFLOOR MARINE	2,85
GW00100	m3	AGUA POTABLE	0,71
KA00200	kg	ACERO EN PLETINAS MANUFACTURADO	2,24
KA00200F	kg	ACERO GALVANIZADO EN PLETINAS MANUFACTURADO	4,06
KA00300F	kg	ACERO GALVANIZADO EN PERFILES MANUFACTURADO	3,78
KA00500F	kg	ACERO EN PERFILES TUBULARES GALV. MANUFACTURADO	4,99
KA80000F	m	PIEZA ACHAFLANADA PLETINA ACERO INOX	51,09
KL90001F	u	REPARACIÓN VENTANA UIN2 MOT. ACT. Y SUST MOTOR Y TRANSPORTE	471,75
KM01901F	m2	CONTRAVENTANA MALLORQUINA ABATIBLE 4 H. MADERA PARA PINTAR	273,70
KM03900F	m	LISTÓN PINO TRATADO EN AUTOCLAVE 50X50 mm	3,59
KW9001F	u	ACCESORIOS HERRAJES DE COLGAR Y APERTURA	27,09
MC00100	h	COMPRESOR DOS MARTILLOS	8,92
MG00100	h	GRUA MÓVIL AUTOPROPULSADA	86,39

PAG 0043/0088

21/001981 - T004
VISADO
 06 MAYO 2024

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA
 Documento visado electrónicamente



PRECIOS SIMPLES VALORADOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Ud	Descripción	Precio €
MGEN041	h	EQUIPO CHORRO ARENA Y ABRASIVO	6,78
MGEN053	h	EQUIPO DE ASPIRACIÓN DE POLVO	3,81
MGEN057	h	BOMBA DE AGUA	16,89
MK00400	m3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	16,14
MS00110	h	MAQUINA DESBARBADORA RADIAL-ORBITAL	1,75
MS00110F	h	EQUIPO CHORRO DE ARENA A PRESIÓN	6,78
MV9001F	h	EQUIPO CHORRO AIRE PRESIÓN	3,65
MV9002F	h	EQUIPO CHORRO AGUA A PRESIÓN	6,60
P01CY010	t.	YESO NEGRO	166,02
P11KE010	m.	ENCIMERA TAB. CONTRACHAPADO HIDRÓFUGO CHAPADO MAD. NAT BARNIZADA	138,51
P11WP080	ud	TORNILLO ENSAMBLE	0,06
P25OU061F	l	IMPRIMACION EPOXI ANTIOXIDANTE EPOXI FOSFATO DE ZINK	22,28
P25PT010F	l	DECAPANTE BIODEGRADABLE EN GEL	34,96
P25RO050	l	ESMALTE MICÁCEO RESINAS ALQUIDICAS EFECTO FORJA	31,28
PE00200F	l	ESMALTE AL AGUA PARA EXTERIOR RESINAS ACRILICAS	26,99
PI00900F	l	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE EPOXI DOS COMPONENTES	44,42
PP00100	kg	PINTURA PLÁSTICA	2,31
PSIK506660	kg	SIKA FERROGARD 903 PLUS - Impregnación inhibidora de corrosión d	15,66
PSIK627303	kg	SIKA MONOTOP 4100 PROTECT - Mortero cementoso de reparación de h	1,50
PW00100F	l	DISOLVENTE HIDROCARBUROS AROMAT, ESTERES Y CETONAS	6,19
PW00101	l	IMPRIMACIÓN ACRÍLICA, REGULADORA DE ABSORSIÓN PERMEAB. V. AGUA	18,58
PW00200F	kg	MASILLA ELASTOMERA MOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO	31,06
PW00300	kg	SELLADORA	5,69
PW00300F	l	IMPRIMACIÓN SELLADORA EXTERIOR RESINA ACRILICAS	20,44
PW003305F	l	DECAPANTE PINTURAS ALT EFICIENCIA DISOLV ORGANICOS	20,39
PW00330F	kg	ABRASIVO PARA LIMPIEZA CHORRO A PRESIÓN	0,33
PW02101F	l	IMPRIMACION LIQUIDO LIMPIADOR EFLORESCENCIAS PERM VAPOR AGUA	17,44
PW0215F	l	SOLUCIÓN DE ÁCIDO CLÓRIDRICO DILUIDO EN 10 PARTES DE AGUA	6,25
PW9001F	l	LIQUIDO LIMPIADOR DE MOHOS, HONGOS Y MANCHAS DE GRASAS	1,91
PX00101F	l	FONDO PROTECTOR INSEC. FUNG. TERM. INCOLORO BASE DISOLV	18,28

PRECIOS SIMPLES VALORADOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Ud	Descripción	Precio €
PX00200F	kg	LA SUR SINTETICO PARA EXTERIOR PORO ABIERTO RESINAS ALCÍDICAS	34,07
PX00402F	l	PINTURA EXT. A BASE DE RESINAS DE PLIOLITE	21,53
PX00600F	l	PINTURA RESINAS POLIURETANO, DOS COMPONENTES	27,61
PX00700	kg	PINTURA CONSOLIDANTE INC. ESTER ACIDO SILICICO	6,31
PX009101F	l	PINTURA ESMALTE POLIURETANO, DOS COMPONENTES	27,61
PX009102F	l	PINTURA ESMALTE POLIURETANO ACRILICO	24,34
PX08102F	l	BARNIZ SINTÉTICO PARA EXTERIOR RESINAS ALCIDICAS Y F ULTRAVIOLET	19,14
RS00600	u	BALDOSA CERÁMICA 14x28 cm	0,45
RS00601F	m2	BALDOSA LADRILLO CERÁMICO Prensado	17,73
RS05251F	m2	TARIMA MACHIAMBRADA JATOBA	74,82
RS95250F	m2	TARIMA SINTETICA WPC FIBRAS DE MADERA Y POLIETILENO150X25/27 mm	65,76
TA00100	h	AYUDANTE	23,54
TA00200	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	23,54
TA00300	h	AYUDANTE CARPINTERÍA	23,54
TO00100	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	24,54
TO00300	h	OF. 1ª COLOCADOR	24,54
TO00700	h	OF. 1ª IMPERMEABILIZADOR	24,54
TO01000	h	OF. 1ª PINTOR	24,54
TO01005	h	OF. 2ª PINTOR	24,54
TO01100	h	OF. 1ª SOLADOR	24,54
TO01200	h	OF. 1ª YESERO	24,54
TO01500	h	OF. 1ª CARPINTERÍA	24,54
TO01600	h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	24,54
TO01700	h	OF. 1ª CRISTALERO	24,54
TO02100	h	OFICIAL 1ª	24,54
TP00100	h	PEÓN ESPECIAL	23,36
VL00500F	m2	LAMR. SEG. 2 LUNAS, INCOLORAS, 3 mm DOBLE LAM. BUT. INC.	76,28
VL03000F	m2	LUNA PULIDA FLOTADA INCOLORA 3 mm	17,05
VW01100F	u	CARTUCHO MASILLA ELASTÓMERA DE POLIURETANO RESISTENTE RAYOS UV	7,36
VW09001F	u	CARTUCHO 310 ml SILICONA NEUTRA DUREZA SHORE DE 23 APROX	6,77

PRECIOS SIMPLES VALORADOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Ud	Descripción	Precio €
WW00300	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,67
WW00300F	u	MATERIAL O PZAS MADERA.	20,19
WW00301F	u	PIEZAS DE FUNDICIÓN	322,50
WW00310F	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES TRABAJOS CARPINETRIA	0,62
WW00400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,37
WW00400F	u	MATERIAL O PIEZAS MADERA IROCO	42,07
WW04800F	m	RASTREL PINO HUMEDAD ENTRE 8 Y 12%	1,73
XI00400	kg	COLA DE CONTACTO	11,07
XI01100	m2	LÁMINA POLIETILENO 0,2 mm	0,90
XI02500F	m	CORDON DE POLIETILENO EXPANDIDO DE 25 MM DE DIAMETRO	0,94

PAG 0046/0088

21/001981 - T004
VISADO
06 MAYO 2024

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente



PRECIOS AUXILIARES

PAG 0047/0088

21/001981 - T004

VISADO

06 MAYO 2024



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	EURO	ImpEURO
01WVL0001F	m2	DESMONTAJE DE VIDRIO SIMPLE 3MM CON RECUPERACIÓN Desmontaje con medios manuales de luna de vidrio simple de 3 mm de espesor, fijada sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la eliminación previa de los calzos y del material de sellado.		
TA00100	0,260 h	AYUDANTE	23,54	6,12
TOTAL PARTIDA.....				6,12
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con DOCE CÉNTIMOS.				
11RWW001F	m2	REPARACIÓN CARPINTERÍAS DE MADERA Reparación de carpintería exterior de madera "in situ", mediante la corrección de descuadros y sustitución de piezas y herrajes deteriorados.		
TO01500	0,833 h	OF. 1ª CARPINTERÍA	24,54	20,44
TA00300	0,833 h	AYUDANTE CARPINTERÍA	23,54	19,61
WW00300F	1,000 u	MATERIAL O PZAS MADERA.	20,19	20,19
TOTAL PARTIDA.....				60,24
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS.				
12NNI80005F	m2	COLOCACIÓN ACRIST. LUNA 3 mm, COLOCADA CON MASILLA POL 20% REPO Colocación de acristalamiento desmontado con suministro y colocación de un 20% de luna pulida flotada incolora de 3 mm de espesor, colocados todos con con masilla de poliuretano resistente a rayos ultravioletas, incluso calzos, cortes, y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en multiples de 30 mm.		
TO01700	0,573 h	OF. 1ª CRISTALERO	24,54	14,06
VL03000F	0,200 m2	LUNA PULIDA FLOTADA INCOLORA 3 mm	17,05	3,41
VW01100F	0,900 u	CARTUCHO MASILLA ELASTÓMERA DE POLIURETANO RESISTENTE RAYOS UV	7,36	6,62
TOTAL PARTIDA.....				24,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS.				
13IEE00004F	m2	PINTURA ESMALTE AL AGUA SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA Formación de capa de esmalte al agua a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado a elegir (brillante, mate, satinado), sobre superficie de carpintería exterior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte al agua a base de resinas acrílicas, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas.		
TO01000	0,390 h	OF. 1ª PINTOR	24,54	9,57
TA00100	0,061 h	AYUDANTE	23,54	1,44
PE00200F	0,200 l	ESMALTE AL AGUA PARA EXTERIOR RESINAS ACRILICAS	26,99	5,40
PW00300F	0,111 l	IMPRIMACIÓN SELLADORA EXTERIOR RESINA ACRILICAS	20,44	2,27
WW00400	0,400 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,37	0,15
TOTAL PARTIDA.....				18,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS.				
13REL90002F	m2	LIMPIEZA OXI. S/SUPERF METALICAS CEPILLADO O PROJ. EN SECO Aplicación de decapantes en disolución sobre superficies metálicas verticales u horizontales con medios manuales, con cepillos y abrasivos, hasta conseguir aspecto de primer uso. Incluso limpieza de material sobrante. Medida la superficie ejecutada.		
TA00100	0,156 h	AYUDANTE	23,54	3,67
TP00100	0,156 h	PEÓN ESPECIAL	23,36	3,64
PW00330F	2,000 kg	ABRASIVO PARA LIMPIEZA CHORRO A PRESIÓN	0,33	0,66
MGEN041	0,151 h	EQUIPO CHORRO ARENA Y ABRASIVO	6,78	1,02
TOTAL PARTIDA.....				8,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.				

PAG 0048/0088

21/001981 - T004

VISADO

06 MAYO 2024

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	EURO	ImpEURO
13REL90003F	m2	PINTURA ANTICORROSIVA BICOMPONENTE RESINA EPOXI Imprimación epoxi antioxidante de dos componentes, Imprimación Epoxi Fosfato de Zinc "REVETÓN" o equivalente, color gris, acabado mate, a base de resinas epoxi curadas con poliaminas, pigmentos orgánicos, pigmentos inorgánicos, pigmentos antioxidantes y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos, alcoholes y disolvente cetónico, de muy alta resistencia a la corrosión, con resistencia a los ambientes agresivos y con alta resistencia a los productos químicos, para aplicar con brocha, rodillo o pistola sobre superficies metálicas.		
TO01000	0,081 h	OF. 1ª PINTOR	24,54	1,99
TA00100	0,081 h	AYUDANTE	23,54	1,91
PI00900F	0,125 l	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE EPOXI DOS COMPONENTES	44,42	5,55
WW00400	0,200 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,37	0,07
TOTAL PARTIDA.....				9,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS.

13REL90014F	m2	PINTURA POLIURETANO DOS COMPONENTES Pintura esmalte de poliuretano dos componentes, color y acabado a elegir, sobre superficie de hierro o acero, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, y dos manos de acabado con esmalte de dos componentes con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,077 l/m ²).		
TO01000	0,312 h	OF. 1ª PINTOR	24,54	7,66
TA00100	0,069 h	AYUDANTE	23,54	1,62
PX00600F	0,154 l	PINTURA RESINAS POLIURETANO, DOS COMPONENTES	27,61	4,25
TOTAL PARTIDA.....				13,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS.

A01A030	m3	PASTA DE YESO NEGRO Pasta de yeso negro amasado manualmente s/Ry-85.		
TP00100	2,602 h	PEÓN ESPECIAL	23,36	60,78
P01CY010	0,850 t.	YESO NEGRO	166,02	141,12
TOTAL PARTIDA.....				201,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS UN EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS.

AGM00500	m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N Mortero de cemento CEM II/A-L 32,5 N, tipo M5 (1:6), con una resistencia a compresión de 5 N/mm ² , según UNE-EN 998-2:2004.		
TP00100	1,072 h	PEÓN ESPECIAL	23,36	25,04
AA00300	1,102 m3	ARENA GRUESA	13,57	14,95
GC00200	0,258 t	CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N EN SACOS	135,67	35,00
GW00100	0,263 m3	AGUA POTABLE	0,71	0,19
TOTAL PARTIDA.....				75,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS.

AGM00800	m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N + PLAST. Mortero de cemento CEM II/A-L 32,5 N, tipo M5 (1:6), con adición de plastificante, con una resistencia a compresión de 5 N/mm ² , según UNE-EN 998-2:2004.		
TP00100	1,072 h	PEÓN ESPECIAL	23,36	25,04
AA00300	1,102 m3	ARENA GRUESA	13,57	14,95
GA00200	1,288 l	PLASTIFICANTE	1,67	2,15
GC00200	0,258 t	CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N EN SACOS	135,67	35,00
GW00100	0,263 m3	AGUA POTABLE	0,71	0,19
TOTAL PARTIDA.....				77,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS.

21/001981 - T004
VISADO
 06 MAYO 2024
 PAG 0043/0088
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA
 Documento visado electrónicamente

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	EURO	ImpEURO
AGM01600	m3	MORTERO BASTARDO M10 (1:0,5:4) CEM II/A-L 32,5 N Y CAL Mortero bastardo de cemento CEM II/A-L 32,5 N, cal aérea apagada y arena de río, tipo M10 (1:0,5:4), con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.		
TP00100	1,287 h	PEÓN ESPECIAL	23,36	30,06
AA00300	1,380 m3	ARENA GRUESA	13,57	18,73
GC00200	0,380 t	CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N EN SACOS	135,67	51,55
GK00100	0,190 t	CAL AÉREA APAGADA EN POLVO EN SACOS	197,40	37,51
GW00100	0,200 m3	AGUA POTABLE	0,71	0,14
TOTAL PARTIDA.....				137,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

AGM01605	m3	MORTERO BASTARDO M5 (1:1:7) CEM II/A-L 32,5 N Y CAL Mortero bastardo de cemento CEM II/A-L 32,5 N, cal aérea apagada y arena de río, tipo M5 (1:1:7), con una resistencia a compresión de 10 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.		
TP00100	1,287 h	PEÓN ESPECIAL	23,36	30,06
AA00300	1,500 m3	ARENA GRUESA	13,57	20,36
GC00200	0,250 t	CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N EN SACOS	135,67	33,92
GK00100	0,250 t	CAL AÉREA APAGADA EN POLVO EN SACOS	197,40	49,35
GW00100	0,200 m3	AGUA POTABLE	0,71	0,14
TOTAL PARTIDA.....				133,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS.

AGM01900	m3	MORTERO DE PERLITA Y ESCAYOLA Mortero de escayola E-30 envasada y perlita.		
TP00100	3,753 h	PEÓN ESPECIAL	23,36	87,67
GE00200	0,824 t	MEZCLA PREFABR. ESCAYOLA Y PERLITA	330,19	272,08
GW00100	0,824 m3	AGUA POTABLE	0,71	0,59
TOTAL PARTIDA.....				360,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

ATC00100	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP. Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.		
TO00100	1,041 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	24,54	25,55
TP00100	1,041 h	PEÓN ESPECIAL	23,36	24,32
TOTAL PARTIDA.....				49,87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

E27MA010	m2	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE MADERA PARA REPINTAR Preparación de superficie de carpintería de madera, con capas de pintura en mal estado, mediante la aplicación con brocha de 0,29 l/m² de decapante, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblandecida y lavado posterior con agua o disolvente hasta eliminar los restos del decapante, para proceder posteriormente a su repintado.		
TO01000	0,312 h	OF. 1ª PINTOR	24,54	7,66
TO01005	0,312 h	OF. 2ª PINTOR	24,54	7,66
P25PT010F	0,350 l	DECAPANTE BIODEGRADABLE EN GEL	34,96	12,24
WW00400	0,200 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,37	0,07
PW00100F	0,085 l	DISOLVENTE HIDROCARBUROS AROMAT, ESTERES Y CETONAS	6,19	0,53
TOTAL PARTIDA.....				26,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS.



PRECIOS UNITARIOS DESCOMPUESTOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 01 REPARACIONES

05RW9001F

01.01 m SUSTITUCIÓN DE VIGUETAS DECORATIVAS DE PÉRGOLA

Sustitución de viguetas decorativas de pérgola comprendiendo el desmontaje por medios manuales y martillo neumático de las viguetas existentes y su transporte y carga de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero autorizado. Suministro y colocación de vigueta decorativa de pérgola prefabricada de hormigón armado de 12x12 cm de sección con sus extremos vistos colocada sobre viga con apoyo directo sobre ésta, incluso materia de agarre, medios auxiliares necesarios para su puesta en obra y protección mediante aplicación manual de dos manos de pintura Aplicación manual de dos manos de pintura al Pliolite Plivoyal "PINTURAS ISAVAL", o equivalente, color a elegir, gama A, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción Fixacril "PINTURAS ISAVAL" o equivalente, sobre paramento exterior de hormigón o mortero de cemento. Incluso solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en la superficie soporte. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Medida la longitud colocada.

TP00100	0,937h	PEÓN ESPECIAL	23,36	21,89	
MC00100	0,312h	COMPRESOR DOS MARTILLOS	8,92	2,78	
TO02100	0,018h	OFICIAL 1ª	24,54	0,44	
TA00100	0,018h	AYUDANTE	23,54	0,42	
CV90200F	1,000m	VIGUETA DECORATIVA HORMIGÓN ARMADO 16X8 CM	20,64	20,64	
MG00100	0,014h	GRUA MÓVIL AUTOPROPULSADA	86,39	1,21	
MK00400	0,014m3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	16,14	0,23	
TO01000	0,091h	OF. 1ª PINTOR	24,54	2,23	
TO01005	0,120h	OF. 2ª PINTOR	24,54	2,94	
PX00402F	0,150l	PINTURA EXT. A BASE DE RESINAS DE PLIOLITE	21,53	3,23	
PW00101	0,007l	IMPRIMACIÓN ACRÍLICA, REGULADORA DE ABSORSIÓN PERMEAB. V. AGUA	18,58	0,13	
PW0215F	0,135l	SOLUCIÓN DE ÁCIDO CLÓRIDRICO DILUIDO EN 10 PARTES DE AGUA	6,25	0,84	
Suma la partida.....					56,98
Costes indirectos.....				16,00%	9,12
TOTAL PARTIDA.....					66,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS.

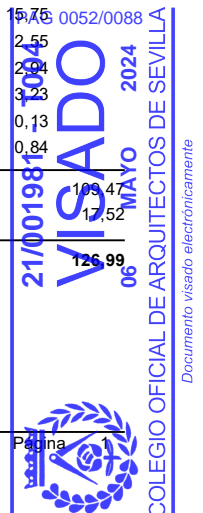
05RW9002F

01.02 m REPARACIÓN DE VIGUETAS DECORATIVAS DE PÉRGOLA

Reparación de viguetas decorativas de pérgola prefabricada de hormigón armado de 12x12 cm de sección comprendiendo, picado del material mal adherido previo decapado del revestimiento de la vigueta y retirada del material mal adherido dejando visto el soporte base, limpieza con agua a presión o chorro abrasivo y aspiración de polvo del soporte, impregnación con inhibidores de corrosión a base componentes orgánicos, Sika® FerroGard®-903 Plus o equivalente, que cumple con el principio 11 de la EN 1504-9, en solución acuosa, con capacidad de protección tanto anódica como catódica, aplicado por medios manuales con rodillo, con un consumo de 0,5 kg/m², siguiendo las indicaciones de la Hoja Técnica del producto, reposición de material desprendido y reparación de fisuras mediante mortero reparador de hormigón impermeable, de un componente a base de polímero modificado y reforzado con fibras Sika Monotop 4100 incluyendo suministro de materiales, aplicación, medios auxiliares necesarios para su puesta en obra y protección mediante aplicación manual de dos manos de pintura al Pliolite, Plivoyal "PINTURAS ISAVAL", o equivalente, color a elegir, gama A, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción Fixacril "PINTURAS ISAVAL" o equivalente, sobre paramento exterior de hormigón o mortero de cemento. Incluso solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en la superficie soporte. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares y transporte y carga de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero autorizado. Medida según la longitud de la vigueta a tratar

PSIK506660	0,500kg	SIKA FERROGARD 903 PLUS - Impregnación inhibidora de corrosión d	15,66	7,83	
TO02100	1,561h	OFICIAL 1ª	24,54	38,31	
TP00100	1,561h	PEÓN ESPECIAL	23,36	36,46	
MGEN041	0,052h	EQUIPO CHORRO ARENA Y ABRASIVO	6,78	0,35	
MGEN053	0,052h	EQUIPO DE ASPIRACIÓN DE POLVO	3,81	0,20	
MGEN057	0,052h	BOMBA DE AGUA	16,89	0,88	
PSIK627303	10,500kg	SIKA MONOTOP 4100 PROTECT - Mortero cementoso de reparación de h	1,50	15,75	
TO01000	0,104h	OF. 1ª PINTOR	24,54	2,55	
TO01005	0,120h	OF. 2ª PINTOR	24,54	2,94	
PX00402F	0,150l	PINTURA EXT. A BASE DE RESINAS DE PLIOLITE	21,53	3,23	
PW00101	0,007l	IMPRIMACIÓN ACRÍLICA, REGULADORA DE ABSORSIÓN PERMEAB. V. AGUA	18,58	0,13	
PW0215F	0,135l	SOLUCIÓN DE ÁCIDO CLÓRIDRICO DILUIDO EN 10 PARTES DE AGUA	6,25	0,84	
Suma la partida.....					126,99
Costes indirectos.....				16,00%	17,52
TOTAL PARTIDA.....					144,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISEIS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

05RW9003F

01.03 m RESANADO PERFILES MURO ADINTELADO

Resanado de perfiles de muro adintelado mediante limpieza de óxidos a base de cepillado o por proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, hasta alcanzar un grado de preparación Sa3 según UNE-EN ISO 8501-1, eliminando toda la capa de laminación, el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar la totalidad de la superficie limpia, posterior aplicación de mortero flexible MAXFLOOR® MARINE o equivalente, de gran adherencia, bicomponente en base a resinas sintéticas en dispersión acuosa (Componente A) y cementos con aditivos especiales (Componente B) apto para su aplicación sobre superficie metálicas para protegerlas frente a la corrosión y la abrasión y como puente de unión entre superficies metálicas y posteriores acabados de cemento. Decapado del revestimiento del dintel, picado y retirada del material mal adherido dejando vista el soporte base, limpieza del soporte con agua a presión y reparación revestimiento de mortero sobre el paramento reparado mediante aplicación primera capa de mortero Morcemrest C5 "GRUPO PUMA" o equivalente, extendido con llana, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis y aplicación de una segunda capa del mismo mortero y capa de terminación con mortero de cemento, tipo CR CSIV W2, Morcemsec Capa Fina "GRUPO PUMA" o equivalente, color blanco, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, terminación con pintura a base de resinas de pliolite en paramentos del dintel, con p.p de emparchados y medios auxiliares necesarios para su puesta en obra y retirada y transporte a vertedero de los residuos generados. Medida la longitud del dintel.

TA00100	0,156h	AYUDANTE	23,54	3,67	
TP00100	0,312h	PEÓN ESPECIAL	23,36	7,29	
MGEN041	0,151h	EQUIPO CHORRO ARENA Y ABRASIVO	6,78	1,02	
ATC00100	0,500h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	49,87	24,94	
GR00201F	20,000Kg	MORTERO BICOMPONENTE MAXFLOOR MARINE	2,85	57,00	
TO00100	1,041h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	24,54	25,55	
GM00160F	5,000kg	MORTERO DE REPARACIÓN MORCEMREST C5 CEMENTOS ESP. RES SINT Y SIL	1,50	7,50	
GM00161F	6,000kg	MORTERO MORCEMSEC CAPA FINA CEM ALTA RESISTENCIA Y ARD SELCC	0,24	1,44	
CW00401F	0,520m2	MALLA FIBRA DE VIDRIO REV. PVC DE 125 g/m2	1,80	0,94	
TO01000	0,375h	OF. 1ª PINTOR	24,54	9,20	
TO01005	0,375h	OF. 2ª PINTOR	24,54	9,20	
PX00402F	0,300l	PINTURA EXT. A BASE DE RESINAS DE PLIOLITE	21,53	6,46	
PX00700	3,000kg	PINTURA CONSOLIDANTE INC. ESTER ACIDO SILICICO	6,31	18,93	
			Suma la partida.....		173,14
			Costes indirectos.....	16,00%	27,70
			TOTAL PARTIDA.....		200,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

10RW9001F

01.04 m2 REPARACIONES DE FISURAS EN PARAMENTO DE MORTERO INTERIOR

Reparación de grieta en revestimiento de mortero sobre el paramento vertical interior mediante picado a mano y retirada del mortero en zona agrietada, en un ámbito de 15 cm a cada lado del eje de la lesión, limpieza en seco con cepillo, aplicación de una primera capa de enfoscado de mortero de cemento M-5, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis, con el mortero aún fresco y posterior aplicación final maestreado de una segunda capa de enfoscado con el mismo mortero, acabado superficial fratasado, terminado con enlucido de perlita hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, aplicación de pintura plástica lisa, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nuev a mano de fondo y dos manos de acabado. Incluso medios auxiliares necesarios para su puesta en obra, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente terminada y rematada. Medida la superficie reparada.

ATC00100	0,600h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	49,87	29,92	
AGM00500	0,005m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM III/A-L 32,5 N	75,18	0,38	
CW00401F	0,347m2	MALLA FIBRA DE VIDRIO REV. PVC DE 125 g/m2	1,80	0,62	
TO01200	0,260h	OF. 1ª YESERO	24,54	6,38	
AGM01900	0,010m3	MORTERO DE PERLITA Y ESCAYOLA	360,34	3,60	
TO01000	0,094h	OF. 1ª PINTOR	24,54	2,31	
PP00100	0,450kg	PINTURA PLÁSTICA	2,31	1,04	
PW00300	0,350kg	SELLADORA	5,69	1,99	
WW00400	0,200u	PEQUEÑO MATERIAL	0,37	0,07	
			Suma la partida.....		46,31
			Costes indirectos.....	16,00%	7,41
			TOTAL PARTIDA.....		53,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS.

0053/0088
 21/001981 - T004
VISADO
 06 MAYO 2024
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA
 Documento visado electrónicamente

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
10RW9002F					
01.05	m	REPARACIÓN DE FISURA EN PARAMENTO EXTERIOR CON GRAPAS Y MALLA			
Reparación de fisuras verticales en paramento compuesta , picado de revestimiento hasta soporte, reparación de grieta en fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido estático de la misma con grapas de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 10 mm de diámetro y 40 cm de longitud, colocadas cada 20 cm en rozas previamente ejecutadas, cruzando transversalmente la grieta, recibidas con mortero reparador, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm ² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm ² , clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; revestimiento de mortero sobre el paramento reparado mediante aplicación primera capa de mortero Morcemrest C5 "GRUPO PUMA" o equivalente, extendido con llana, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis y aplicación de una segunda capa del mismo mortero y capa de terminación con mortero de cemento, tipo CR CSIV W2, Morcemsec Capa Fina "GRUPO PUMA" o equivalente, color blanco, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, incluso pintado de la zona repara con pintura a pliolite, medios auxiliares necesarios para su puesta en obra, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Medida la longitud ejecutada.					
ATC00100	1,500h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	49,87	74,81	
TP00100	0,520h	PEÓN ESPECIAL	23,36	12,15	
GM00162F	3,500kg	MORTERO REPARACION MORCEMREST RF15 REF. FIBRAS ALT. REST. RETR.C	1,18	4,13	
MV9001F	0,272h	EQUIPO CHORRO AIRE PRESIÓN	3,65	0,99	
GM00160F	5,000kg	MORTERO DE REPARACIÓN MORCEMREST C5 CEMENTOS ESP. RES SINT Y SIL	1,50	7,50	
GM00161F	6,000kg	MORTERO MORCEMSEC CAPA FINA CEM ALTA RESISTENCIA Y ARD SELCC	0,24	1,44	
CW00401F	0,520m2	MALLA FIBRA DE VIDRIO REV. PVC DE 125 g/m2	1,80	0,94	
TO01000	0,141h	OF. 1ª PINTOR	24,54	3,46	
TO01005	0,141h	OF. 2ª PINTOR	24,54	3,46	
PX00402F	0,130l	PINTURA EXT. A BASE DE RESINAS DE PLIOLITE	21,53	2,80	
PW00101	0,075l	IMPRIMACIÓN ACRÍLICA, REGULADORA DE ABSORCIÓN PERMEAB. V. AGUA	18,58	1,39	
PW0215F	0,075l	SOLUCIÓN DE ÁCIDO CLÓRIDRICO DILUIDO EN 10 PARTES DE AGUA	6,25	0,47	
				Suma la partida.....	113,54
				Costes indirectos.....	16,00% 18,17
				TOTAL PARTIDA.....	131,71

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y UN EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS.

10RW9003F					
01.06	m2	REPARACIÓN DE MORTERO DE PARAMENTO DESPRENDIDO			
Reparación de revestimiento de mortero con defectos superficiales mediante aplicación de capa de mortero de cemento M5 (1:6), hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño para proceder posteriormente a su acabado con enlucido de mortero de perlita y escayola. Incluso picado a mano y retirada del mortero en zona degradada, limpieza en seco con cepillo, humectación previa del soporte, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y posterior transporte a vertedero, incluso p.p de medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida. Medida la superficie ejecutada.					
ATC00100	0,400h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	49,87	19,95	
AGM00500	0,021m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	75,18	1,58	
TO01200	0,208h	OF. 1ª YESERO	24,54	5,10	
AGM01900	0,010m3	MORTERO DE PERLITA Y ESCAYOLA	360,34	3,60	
				Suma la partida.....	30,23
				Costes indirectos.....	16,00% 4,84
				TOTAL PARTIDA.....	35,07

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con SIETE CÉNTIMOS.

PAG 0054/0088

21/001981 - T004

VISADO

06 MAYO 2024

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
07RW9001F					
01.07	m2	LIMPIEZA DE PERIMETRO COBERTURA DE TEJAS DE CUBIERTA Y REP PIEZA			
Limpieza de perímetro de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (ramas, escombros, nidos, hojas, etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa., incluso inspección y reposición de tablas de perfil de hoja vegetal que faltan y las que se encuentren en mal estado, lijado y aplicación de lasur, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.					
TP00100	0,937h	PEÓN ESPECIAL	23,36	21,89	
TO01500	0,468h	OF. 1ª CARPINTERÍA	24,54	11,48	
PW9001F	0,260l	LIQUIDO LIMPIADOR DE MOHOS, HONGOS Y MANCHAS DE GRASAS	1,91	0,50	
WW00310F	15,000u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES TRABAJOS CARPINETRIA	0,62	9,30	
TO01000	0,083h	OF. 1ª PINTOR	24,54	2,04	
TO01005	0,520h	OF. 2ª PINTOR	24,54	12,76	
PX00101F	0,200l	FONDO PROTECTOR INSEC. FUNG. TERM. INCOLORO BASE DISOLV	18,28	3,66	
PX00200F	0,063kg	LASUR SINTETICO PARA EXTERIOR PORO ABIERTO RESINAS ALCÍDICAS	34,07	2,15	
Suma la partida.....					63,78
Costes indirectos.....					16,00%
TOTAL PARTIDA.....					73,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

10RW9004F					
01.08	m2	LEVANTADO Y REPOSICION DE TARIMA DE MADERA			
Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera, colocadas sobre rastreles de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor y transporte a vertedero, colocación de entarimado tradicional formado por tablas machihembradas de madera maciza de jatoba ídem existente de 22 mm de espesor barnizada en fábrica, colocadas a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 50x25 mm, fijados mecánicamente al soporte y separados entre ellos 25 cm, protegida la madera del pavimento del posible paso del agua en forma de vapor a través del forjado y de la aparición de condensaciones mediante film de polietileno de 0,2 mm. Incluso juntas, recortes, cuñas de nivelación y elementos de fijación. Medida la superficie ejecutada.					
TO01500	0,208h	OF. 1ª CARPINTERÍA	24,54	5,10	
TP00100	0,260h	PEÓN ESPECIAL	23,36	6,07	
TO00300	0,312h	OF. 1ª COLOCADOR	24,54	7,66	
TA00100	0,364h	AYUDANTE	23,54	8,57	
RS05251F	1,050m2	TARIMA MACHIAMBRADA JATOBA	74,82	78,56	
XI00400	0,303kg	COLA DE CONTACTO	11,07	3,35	
WW00400	1,000u	PEQUEÑO MATERIAL	0,37	0,37	
WW04800F	4,000m	RASTREL PINO HUMEDAD ENTRE 8 Y 12%	1,73	6,92	
XI01100	1,111m2	LÁMINA POLIETILENO 0,2 mm	0,90	1,00	
Suma la partida.....					117,60
Costes indirectos.....					16,00%
TOTAL PARTIDA.....					136,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS.

PAG 0055/0088

21/001981 - T004

VISADO

06 MAYO 2024

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
10RW9005F					
01.09	m2	RESANADO DE PARAMENTO ENFOSCADO			
<p>Eliminación de capa de pintura plástica, acabado liso, aplicada sobre paramento de fachada, con medios manuales, aplicación con brocha de 0,2 l/m² de decapante universal de alta eficiencia, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblandecida y lavado posterior con chorro de agua caliente a presión hasta eliminar los restos de decapante, picado de enfoscado de cemento en mal estado, disgregado o con falta de adherencia hasta la base de ladrillo, con medios manuales, reparación de revestimiento en muros deteriorados con sistema Morcem Cal "GRUPO PUMA", o equivalente, IMPRIMACIÓN: Fijamor "GRUPO PUMA"; CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero de albañilería, Morcem Cal Muro "GRUPO PUMA", de 5 mm de espesor; CAPA BASE: mortero de cal, tipo CR CSII W0, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Base "GRUPO PUMA", color a elegir, de 5 mm de espesor, aplicado en una capa, aplicado manualmente; CAPA DE ACABADO: mortero de cal, imitación de enlucido tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Acabado "GRUPO PUMA", color a elegir, de 5 mm de espesor total, aplicado manualmente, terminación con dos manos de pintura al Pliolite, Plioval "PINTURAS ISAVAL", o equivalente, color a elegir, gama A, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción Fixacril "PINTURAS ISAVAL" o equivalente, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Incluso solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en la superficie soporte. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.</p>					
TP00100	0,729h	PEÓN ESPECIAL	23,36	17,03	
ATC00100	0,600h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	49,87	29,92	
GM00100F	10,000kg	MORTERO ALBAÑILERIA CAL HIDRAULICA NHL 3,5, 7,5 N/mm2	0,69	6,90	
GM00110F	8,000kg	MORTERO CAL HIDRAULICA NATURAL TIPO CR CSII W0 NHL 3,5	0,62	4,96	
GM00150F	8,400kg	MORTERO CAL HIDRAULICA NATURAL CR CSI W2 ACABADO	1,08	9,07	
TO01000	0,187h	OF. 1ª PINTOR	24,54	4,59	
TO01005	0,187h	OF. 2ª PINTOR	24,54	4,59	
PX00402F	0,180l	PINTURA EXT. A BASE DE RESINAS DE PLIOLITE	21,53	3,88	
PW00101	0,075l	IMPRIMACIÓN ACRÍLICA, REGULADORA DE ABSORCIÓN PERMEAB. V. AGUA	18,58	1,39	
PW0215F	0,075l	SOLUCIÓN DE ÁCIDO CLÓRIDRICO DILUIDO EN 10 PARTES DE AGUA	6,25	0,47	
Suma la partida.....					82,80
Costes indirectos.....				16,00%	13,25
TOTAL PARTIDA.....					96,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS con CINCO CÉNTIMOS.

07RW9002F					
01.10	m2	LIMPIEZA, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS Y REJUNTADO DE SOLERÍA 14X28			
<p>Vaciado y limpieza del material de rejuntado en pavimento cerámico con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm) de cubierta plana transitable, sustituyéndolo por mortero de juntas cementoso mejorado hidrorrepelente, antimoho y antiverdín Morcemcolor Plus "GRUPO PUMA" tipo CG 2 o equivalente, color Blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso preparación de la zona de trabajo y protección de los elementos del entorno que deban mantenerse, limpieza del pavimento, acopio y retirada de los restos de obra. Sustitución 40% de la superficie de baldosas cerámicas deteriorada, situada en meseta de escalera, de baldosa de baldosín 14x28 cm, colocada con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 color gris, y rejuntada con mortero de juntas cementoso mejorado hidrorrepelente, antimoho y antiverdín tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.</p>					
TO01100	0,312h	OF. 1ª SOLADOR	24,54	7,66	
TP00100	0,729h	PEÓN ESPECIAL	23,36	17,03	
AGM01600	0,031m3	MORTERO BASTARDO M10 (1:0,5:4) CEM III/A-L 32,5 N Y CAL	137,99	4,28	
RS00600	12,000u	BALDOSA CERÁMICA 14x28 cm	0,45	5,40	
PW9001F	0,130l	LIQUIDO LIMPIADOR DE MOHOS, HONGOS Y MANCHAS DE GRASAS	1,91	0,25	
GM00163F	1,000kg	MORTERO JUNTA HIDROPELENTE ANTIMOHO Y ANTIVERDIN	1,92	1,92	
Suma la partida.....					36,54
Costes indirectos.....				16,00%	5,85
TOTAL PARTIDA.....					42,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

PAG 0042,3988

21/001981 - T004
VISADO
06 MAYO 2024

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA
Documento visado electrónicamente

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
13RW9001F					
01.11	m2	APLICACION DECAPANTES S/SUPERF METALICAS PINTURAS CADUCAS			
Aplicación de decapantes en disolución sobre superficies metálicas verticales u horizontales con medios manuales, con cepillos y abrasivos proyectados, hasta aspecto de primer uso, Incluso limpieza de material sobrante, ejecutado en barandillas, zancas y peldaños de escalera, aplicación manual de una mano de imprimación epoxi antioxidante de dos componentes, Imprimación Epoxi Fosfato de Zinc "REVETÓN" o equivalente, color gris, acabado mate, a base de resinas epoxi curadas con poliamidas, pigmentos orgánicos, pigmentos inorgánicos, pigmentos antioxidantes y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos, alcoholes y disolvente cetónico (rendimiento: 0,1111 l/m ²), sobre cerrajería exterior de acero y pintado con dos manos, de esmalte sintético a base de resinas alídicas especiales, color a elegir, acabado forja mate, (rendimiento: 0,111 l/m ² cada mano), con p.p de sustitución de piezas en mal estado, de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.					
TP00100	0,156h	PEÓN ESPECIAL	23,36	3,64	
GW00100	0,010m3	AGUA POTABLE	0,71	0,01	
PW00100F	1,100l	DISOLVENTE HIDROCARBUROS AROMAT, ESTERES Y CETONAS	6,19	6,81	
PW003305F	0,200l	DECAPANTE PINTURAS ALT EFICIENCIA DISOLV ORGANICOS	20,39	4,08	
13REL90002F	1,000m2	LIMPIEZA OXI. S/SUPERF METALICAS CEPILLADO O PROY. EN SECO	8,99	8,99	
TO01000	0,937h	OF. 1ª PINTOR	24,54	22,99	
TO01005	0,416h	OF. 2ª PINTOR	24,54	10,21	
P25OU061F	0,111l	IMPRIMACION EPOXI ANTIOXIDANTE EPOXI FOSFATO DE ZINK	22,28	2,47	
P25RO050	0,222l	ESMALTE MICÁCEO RESINAS ALQUIDICAS EFECTO FORJA	31,28	6,94	
Suma la partida.....					66,14
Costes indirectos.....					16,00%
TOTAL PARTIDA.....					76,72

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS.

11RW9001F					
01.12	m2	REPARACIÓN DE CARPINTERIAS DE MADERA			
Preparación de superficie de carpintería de madera, con capas de pintura en mal estado, mediante la aplicación con brocha de 0,29 l/m ² de decapante, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblandecida y lavado posterior con agua o disolvente hasta eliminar los restos del decapante, para proceder posteriormente a su repintado. Reparación de carpintería exterior de madera "in situ", mediante la corrección de descuadres y sustitución de piezas y herrajes deteriorados. Formación de capa de esmalte al agua a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado a elegir (brillante, mate, satinado), sobre superficie de carpintería exterior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m ²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte al agua a base de resinas acrílicas, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.					
E27MA010	1,000m2	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE MADERA PARA REPINTAR	28,16	28,16	
11RWW001F	1,000m2	REPARACIÓN CARPINTERÍAS DE MADERA	60,24	60,24	
13IEE00004F	1,000m2	PINTURA ESMALTE AL AGUA SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA	18,83	18,83	
Suma la partida.....					107,23
Costes indirectos.....					16,00%
TOTAL PARTIDA.....					124,39

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICUATRO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

13RW9002F					
01.13	m2	DECAPADO Y PINTADO DE CARPINTERÍA DE MADERA			
Preparación de superficie de carpintería de madera, con capas de pintura en mal estado, mediante la aplicación con brocha de 0,29 l/m ² de decapante, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblandecida y lavado posterior con agua o disolvente hasta eliminar los restos del decapante, para proceder posteriormente a su repintado. Formación de capa de esmalte al agua a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado a elegir (brillante, mate, satinado), sobre superficie de carpintería exterior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m ²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte al agua a base de resinas acrílicas, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.					
E27MA010	1,000m2	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE MADERA PARA REPINTAR	28,16	28,16	
13IEE00004F	1,000m2	PINTURA ESMALTE AL AGUA SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA	18,83	18,83	
Suma la partida.....					46,99
Costes indirectos.....					16,00%
TOTAL PARTIDA.....					54,51

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS.

PAC 0057/0088
 21/001988-TOP
VISADO
 2024
 MAYO
 06
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA
 Documento visado electrónicamente

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
07RW9003F					
01.14	M2	REPARACION DE CUBIERTA DE INVERNADERO			
Reparación de cubierta de invernadero compuesto por desmontado de piezas de vidrios con acopio para su posterior reutilización, decapado, cepillado y limpieza de perfilera con sustitución de perfiles en mal estado, imprimación antioxidante bicomponente de la perfilera y pintado con pintura al poliuretano dos componentes, colocación de vidrios y reposición de vidrios rotos con un porcentaje de reposición 20%, sellado de vidrios con masilla de poliuretano resistentes a rayos UV, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.					
01WVL0001F	1,000m2	DESMONTAJE DE VIDRIO SIMPLE 3MM CON RECUPERACIÓN	6,12	6,12	
13REL90002F	1,000m2	LIMPIEZA OXI. S/SUPERF METALICAS CEPILLADO O PROY. EN SECO	8,99	8,99	
13REL90003F	1,000m2	PINTURA ANTICORROSIVA BICOMPONENTE RESINA EPOXI	9,52	9,52	
13REL90014F	1,000m2	PINTURA POLIURETANO DOS COMPONENTES	13,53	13,53	
12NNI80005F	1,000m2	COLOCACIÓN ACRIST. LUNA 3 mm, COLOCADA CON MASILLA POL 20% REPO	24,09	24,09	
Suma la partida.....					62,25
Costes indirectos.....					16,00%
TOTAL PARTIDA.....					72,21

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS.

11RW9002F					
01.15	m2	RESTAURACIÓN DE CIERRES Y VENTANAS METALICAS DE INVERNADERO			
Restauración de carpintería metálica de invernadero, consistente en el desmontado del acristalamiento de plástico actual, eliminación de la malla simple torsión, decapado, eliminación de óxido y resanado de la carpintería tubular sustituyendo perfiles en mal estado, incluso suministro y colocación de junquillos para acristalamiento con vidrio stadip 3+3, pintura con imprimación epoxi anticorrosiva y dos manos de pintura de protección de poliuretano dos componentes, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie a dos caras.					
TP00100	0,573h	PEÓN ESPECIAL	23,36	13,39	
GW00100	0,010m3	AGUA POTABLE	0,71	0,01	
PW00100F	1,100l	DISOLVENTE HIDROCARBUROS AROMAT, ESTERES Y CETONAS	6,19	6,81	
PW003305F	0,200l	DECAPANTE PINTURAS ALT EFICIENCIA DISOLV ORGANICOS	20,39	4,08	
MS00110	0,010h	MAQUINA DESBARBADORA RADIAL-ORBITAL	1,75	0,02	
TO01000	0,312h	OF. 1ª PINTOR	24,54	7,66	
TO01005	0,260h	OF. 2ª PINTOR	24,54	6,38	
PX009101F	0,200l	PINTURA ESMALTE POLIURETANO, DOS COMPONENTES	27,61	5,52	
PI00900F	0,150l	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE EPOXI DOS COMPONENTES	44,42	6,66	
TO01600	0,208h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	24,54	5,10	
WW00310F	2,000u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES TRABAJOS CARPINETRIA	0,62	1,24	
Suma la partida.....					56,87
Costes indirectos.....					16,00%
TOTAL PARTIDA.....					65,97

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

12RW9001F					
01.16	m2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIDRIO DE SEGURIDAD 3+3			
Suministro y colocación de vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389., compatible con el material soporte, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida. Medida la superficie acristalada.					
TO01700	0,937h	OF. 1ª CRISTALERO	24,54	22,99	
VL00500F	1,000m2	LAMR. SEG. 2 LUNAS, INCOLORAS, 3 mm DOBLE LAM. BUT. INC.	76,28	76,28	
VW09001F	0,290u	CARTUCHO 310 ml SILICONA NEUTRA DUREZA SHORE DE 23 APROX	6,77	1,96	
Suma la partida.....					101,23
Costes indirectos.....					16,00%
TOTAL PARTIDA.....					117,43

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS.

21/001981 - T000
VISADO
 06 MAYO 2024
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA
 Documento visado electrónicamente

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	CantidadUd	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
10RW9006F					
01.17	m2	LEVANTADO DE ENFOSCADO EN PAREDES			
Picado de enfoscado de cemento sobre paramento vertical exterior e interior, con medios manuales o martillo eléctrico, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.					
TP00100	0,729h	PEÓN ESPECIAL		23,36	17,03
Suma la partida.....					17,03
Costes indirectos.....					16,00% 2,72
TOTAL PARTIDA.....					19,75

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

10RW9007F					
01.18	m2	REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTO EN MUROS			
Reparación de revestimiento en muros deteriorados. Sistema Morcem Cal "GRUPO PUMA" o equivalente. IMPRIMACIÓN: Fijamor "GRUPO PUMA"; CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero de albañilería, Morcem Cal Muro "GRUPO PUMA", de 10/15 mm de espesor; CAPA BASE: mortero de cal, tipo CR CSII W0, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Base "GRUPO PUMA", color a elegir, de 5 mm de espesor, aplicado en una capa, aplicado manualmente; CAPA DE ACABADO: mortero de cal, imitación de enlucido tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Acabado "GRUPO PUMA", color a elegir, de 5 mm de espesor total, aplicado manualmente, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada y carga manual de material sobrante sobre camión o contenedor y posterior transporte a vertedero. Medido a cinta corrida.					
ATC00100	0,700h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.		49,87	34,91
GM00100F	20,000kg	MORTERO ALBAÑILERIA CAL HIDRAULICA NHL 3,5, 7,5 N/mm2		0,69	13,80
GM00110F	8,000kg	MORTERO CAL HIDRAULICA NATURAL TIPO CR CSII W0 NHL 3,5		0,62	4,96
GM00150F	8,000kg	MORTERO CAL HIDRAULICA NATURAL CR CSI W2 ACABADO		1,08	8,64
Suma la partida.....					62,31
Costes indirectos.....					16,00% 9,97
TOTAL PARTIDA.....					72,28

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS.

13RW9003F					
01.19	m2	PINTURA AL PLIOLITE SOBRE PARAMENTO EXTERIORES E INTERIORES			
Pintura exterior y aplicación manual con dos manos de pintura al Pliolite, Plioval "PINTURAS ISAVAL", o equivalente, color a elegir, gama A, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción Fixacril "PINTURAS ISAVAL" o equivalente, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Incluso solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en la superficie soporte. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, incluso p.p de medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida. Medida a cinta corrida descontando huecos mayores de 1,00 m2.					
TO01000	0,187h	OF. 1ª PINTOR		24,54	4,59
TO01005	0,187h	OF. 2ª PINTOR		24,54	4,59
PX00402F	0,280l	PINTURA EXT. A BASE DE RESINAS DE PLIOLITE		21,53	6,03
PW00101	0,075l	IMPRIMACIÓN ACRÍLICA, REGULADORA DE ABSORSIÓN PERMEAB. V. AGUA		18,58	1,39
PW0215F	0,135l	SOLUCIÓN DE ÁCIDO CLÓRIDRICO DILUIDO EN 10 PARTES DE AGUA		6,25	0,84
Suma la partida.....					17,44
Costes indirectos.....					16,00% 2,79
TOTAL PARTIDA.....					20,23

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS.

PAG 0059/0088

21/001981 - T004

VISADO

06 MAYO 2024

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente



Página 8

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
15RW9001F					
01.20	ud	RESTAURACIÓN PAJARERA			
Restauración de Jaula pajarera consistente en limpieza e inspección de cubierta, limpieza de gallones con cepillo ó chorro de arena, sustitución de gallones en mal estado y protección mediante pintura poliuretano previa imprimación antióxido, limpieza con chorro de arena de jaula de redondos metálicos, sustitución y/o fijación de redondos y/o malla en mal estado, imprimación antióxido y protección con pintura de poliuretano, picado y reparación de la base mediante decapado, restauración con mortero de las zonas deterioradas y protección con pintura al pliolite, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la unidad ejecutada.					
TP00100	5,205h	PEÓN ESPECIAL	23,36	121,59	
TA00100	2,498h	AYUDANTE	23,54	58,80	
PW00330F	32,000kg	ABRASIVO PARA LIMPIEZA CHORRO A PRESIÓN	0,33	10,56	
MS00110F	4,789h	EQUIPO CHORRO DE ARENA A PRESIÓN	6,78	32,47	
TO01000	10,722h	OF. 1ª PINTOR	24,54	263,12	
TO01005	9,077h	OF. 2ª PINTOR	24,54	222,75	
PX009101F	6,400l	PINTURA ESMALTE POLIURETANO, DOS COMPONENTES	27,61	176,70	
PI00900F	4,800l	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE EPOXI DOS COMPONENTES	44,42	213,22	
TO01600	4,164h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	24,54	102,18	
WW00310F	32,000u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES TRABAJOS CARPINETRIA	0,62	19,84	
ATC00100	2,800h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	49,87	139,64	
AGM00500	0,168m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	75,18	12,63	
PX00402F	1,500l	PINTURA EXT. A BASE DE RESINAS DE PLIOLITE	21,53	32,30	
PW00101	0,400l	IMPRIMACIÓN ACRÍLICA, REGULADORA DE ABSORSIÓN PERMEAB. V. AGUA	18,58	7,43	
PW0215F	0,300l	SOLUCIÓN DE ÁCIDO CLÓRIDRICO DILUIDO EN 10 PARTES DE AGUA	6,25	1,88	
				Suma la partida.....	1.415,11
				Costes indirectos.....	16,00% 226,42
				TOTAL PARTIDA.....	1.641,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS.

PAG 0060/0088

VISADO

21/001981 - T004
06 MAYO 2024

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
06RW9004F					
01.21	ud	RESTAURACIÓN ACCESO A PAJARERA POR ESCALERA			
Reparación de escalera de acceso a pajarera compuesta levantado de escalera y acopio para posterior montaje, demolición de muro en mal estado y labrado de nuevo muro con ladrillo taco ídem existente para apoyo de la escalera, y aplicación de nuevo revestimiento compuesto por aplicación de sistema Morcem Cal "GRUPO PUMA"o equivalente. IMPRIMACIÓN: Fijamor "GRUPO PUMA"; CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero de albañilería, Morcem Cal Muro "GRUPO PUMA", de 5 mm de espesor; CAPA BASE: mortero de cal, tipo CR CSII W0, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Base "GRUPO PUMA", color a elegir, de 5 mm de espesor, aplicado en una capa, aplicado manualmente; CAPA DE ACABADO: mortero de cal, imitación de enlucido tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Acabado "GRUPO PUMA", color a elegir, de 5 mm de espesor total, aplicado manualmente y terminación con pintura exterior y aplicación manual de dos manos de pintura al Pliolite color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 5% de diluyente y la siguiente diluida con un 5% de diluyente o sin diluir, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero, repintado de escalera previo rascado de pintura mediante aplicación de decapante y cepillado, imprimación con pintura antioxidante y dos manos de pintura de poliuretano 2 componentes, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la unidad restaurada					
TO01600	2,082h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	24,54		51,09
WW00310F	5,000u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES TRABAJOS CARPINETRIA	0,62		3,10
TO01000	0,937h	OF. 1ª PINTOR	24,54		22,99
TO01005	0,781h	OF. 2ª PINTOR	24,54		19,17
PW00100F	3,300l	DISOLVENTE HIDROCARBUROS AROMAT, ESTERES Y CETONAS	6,19		20,43
PW003305F	0,600l	DECAPANTE PINTURAS ALT EFICIENCIA DISOLV ORGANICOS	20,39		12,23
PX009101F	0,600l	PINTURA ESMALTE POLIURETANO, DOS COMPONENTES	27,61		16,57
PI00900F	0,450l	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE EPOXI DOS COMPONENTES	44,42		19,99
TO00100	1,561h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	24,54		38,31
TP00100	1,561h	PEÓN ESPECIAL	23,36		36,46
AGM00800	0,090m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N + PLAST.	77,33		6,96
FL00700F	0,200mu	LADRILLO CERÁM. MACIZO TACO	639,38		127,88
ATC00100	1,400h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	49,87		69,82
AGM01605	0,020m3	MORTERO BASTARDO M5 (1:1:7) CEM II/A-L 32,5 N Y CAL	133,83		2,68
GM00100F	10,000kg	MORTERO ALBAÑILERIA CAL HIDRAULICA NHL 3,5, 7,5 N/mm2	0,69		6,90
GM00110F	8,000kg	MORTERO CAL HIDRAULICA NATURAL TIPO CR CSII W0 NHL 3,5	0,62		4,96
GM00150F	8,000kg	MORTERO CAL HIDRAULICA NATURAL CR CSI W2 ACABADO	1,08		8,64
PX00402F	0,360l	PINTURA EXT. A BASE DE RESINAS DE PLIOLITE	21,53		7,75
PW00101	0,200l	IMPRIMACIÓN ACRÍLICA, REGULADORA DE ABSORSIÓN PERMEAB. V. AGUA	18,58		3,72
PW0215F	0,150l	SOLUCIÓN DE ÁCIDO CLÓRIDRICO DILUIDO EN 10 PARTES DE AGUA	6,25		0,94
Suma la partida.....					480,59
Costes indirectos.....					16,00%
TOTAL PARTIDA.....					557,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

PAG 0061/0088

21/001981 - T004

VISADO

06 MAYO 2024

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
06RW9001F					
01.22	m	REPARACIÓN DE CORNISA VILLA EUGENIA			
Reparación de cornisa enfoscada, con repicado revestimientos, sustitución de piezas rotas y sueltas, molduras, baldosin etc, repaso de juntas, con p.p. de inspección de elementos metálicos, limpieza de óxidos y protección con pintura anticorrosiva. Preparación para reparación de revestimiento con mortero mediante aplicación de una primera capa de mortero Morcemrest C5 "GRUPO PUMA" o equivalente, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis y aplicación de una segunda capa del mismo mortero, para proceder posteriormente a aplicar la capa de terminación con mortero de cemento, tipo CR CSIV W2, Morcemsec Capa Fina "GRUPO PUMA" o equivalente, color blanco, de 5 mm de espesor, con acabado fratasado y dos manos de pintura al Pliolite, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10 a 15% de trementina mineral (White Spirit) y la siguiente diluida con un 5% del mismo producto o sin diluir, (rendimiento: 0,15 l/m ² cada mano); sobre paramento exterior de mortero. Incluso líquido limpiador antisalitre "REVETÓN" o equivalente, para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en la superficie soportada, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y posterior transporte a vertedero. Incluso humectación previa del soporte. Medida la longitud ejecutada.					
ATC00100	0,800h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	49,87	39,90	
TP00100	0,729h	PEÓN ESPECIAL	23,36	17,03	
GM00160F	20,000kg	MORTERO DE REPARACIÓN MORCEMREST C5 CEMENTOS ESP. RES SINT Y SIL	1,50	30,00	
GM00161F	8,000kg	MORTERO MORCEMSEC CAPA FINA CEM ALTA RESISTENCIA Y ARD SELCC	0,24	1,92	
CW00401F	0,347m2	MALLA FIBRA DE VIDRIO REV. PVC DE 125 g/m2	1,80	0,62	
TO01000	0,187h	OF. 1ª PINTOR	24,54	4,59	
TO01005	0,187h	OF. 2ª PINTOR	24,54	4,59	
PW02101F	0,075l	IMPRIMACION LIQUIDO LIMPIADOR EFLORESCENCIAS PERM VAPOR AGUA	17,44	1,31	
PX00402F	0,180l	PINTURA EXT. A BASE DE RESINAS DE PLIOLITE	21,53	3,88	
PW00101	0,100l	IMPRIMACIÓN ACRÍLICA, REGULADORA DE ABSORSIÓN PERMEAB. V. AGUA	18,58	1,86	
PW0215F	0,075l	SOLUCIÓN DE ÁCIDO CLÓRIDRICO DILUIDO EN 10 PARTES DE AGUA	6,25	0,47	
				Suma la partida.....	106,17
				Costes indirectos.....	16,00%
				TOTAL PARTIDA.....	123,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTITRES EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS.

10RW9008F					
01.23	u	REPARACIÓN DE FISURAS VERTICALES EN CORNISA DE VILLA EUGENIA			
Reparación de fisuras verticales en cornisa compuesta por levantado con recuperación de cenefa decorativa y posterior colocación, picado de revestimiento hasta soporte, reparación de grieta en fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido estático de la misma con grapas de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 10 mm de diámetro y 40 cm de longitud, colocadas cada 20 cm en rozas previamente ejecutadas, cruzando transversalmente la grieta, recibidas con mortero reparador, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm ² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm ² , clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; previa preparación de la grieta, revestimiento de mortero sobre el paramento reparado mediante aplicación primera capa de mortero Morcemrest C5 "GRUPO PUMA" o equivalente, extendido con llana, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis y aplicación de una segunda capa del mismo mortero y capa de terminación con mortero de cemento, tipo CR CSIV W2, Morcemsec Capa Fina "GRUPO PUMA" o equivalente, color blanco, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, incluso pintado de la zona reparada con pintura a pliolite, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida ,retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y transporte a vertedero. Medida la unidad ejecutada.					
ATC00100	2,400h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	49,87	119,69	
TP00100	1,093h	PEÓN ESPECIAL	23,36	25,53	
GM00162F	3,180kg	MORTERO REPARACION MORCEMREST RF15 REF. FIBRAS ALT. REST. RETR.C	1,18	3,75	
MV9001F	0,272h	EQUIPO CHORRO AIRE PRESIÓN	3,65	0,99	
GM00160F	30,000kg	MORTERO DE REPARACIÓN MORCEMREST C5 CEMENTOS ESP. RES SINT Y SIL	1,50	45,00	
GM00161F	12,000kg	MORTERO MORCEMSEC CAPA FINA CEM ALTA RESISTENCIA Y ARD SELCC	0,24	2,88	
CW00401F	0,520m2	MALLA FIBRA DE VIDRIO REV. PVC DE 125 g/m2	1,80	0,94	
TO01000	0,281h	OF. 1ª PINTOR	24,54	6,90	
TO01005	0,281h	OF. 2ª PINTOR	24,54	6,90	
PW02101F	0,112l	IMPRIMACION LIQUIDO LIMPIADOR EFLORESCENCIAS PERM VAPOR AGUA	17,44	1,95	
PX00402F	0,270l	PINTURA EXT. A BASE DE RESINAS DE PLIOLITE	21,53	5,81	
PW00101	0,013l	IMPRIMACIÓN ACRÍLICA, REGULADORA DE ABSORSIÓN PERMEAB. V. AGUA	18,58	0,24	
				Suma la partida.....	240,58
				Costes indirectos.....	16,00%
				TOTAL PARTIDA.....	255,87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

P. PAG 0062/0088
VISADO
 21/001981-1004
 06 MAYO 2024
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA
 Documento visado electrónicamente

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	CantidadUd	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
06RW9002F					
01.24	u	REPARACION DE FISURAS EN PARAMENTOS DE LADRILLO			
Reparación de fisura en fábrica de ladrillo visto pintado, mediante resanado y relleno con mortero bastardo y pintado de la actuación con pintura ídem existente incluso p.p de medios auxiliares y retirada de material sobrante a vertedero.					
ATC00100	1,500h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	49,87	74,81	
AGM01605	0,010m3	MORTERO BASTARDO M5 (1:1:7) CEM II/A-L 32,5 N Y CAL	133,83	1,34	
Suma la partida.....					76,15
Costes indirectos.....					16,00%
TOTAL PARTIDA.....					88,33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS.

10RW9009F					
01.25	m	REPARACIÓN DE FISURAS EN PARAMENTOS ENFOSCADOS			
Reparación de grieta en revestimiento de mortero sobre el paramento horizontal exterior mediante aplicación de una primera capa de enfoscado de mortero de cemento M-5, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis, con el mortero aún fresco y posterior aplicación final a buena vista de una segunda capa de enfoscado con el mismo mortero, acabado superficial fratasado, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño. Incluso picado a mano y retirada del mortero en zona agrietada, en un ámbito de 15 cm a cada lado del eje de la lesión, limpieza en seco con cepillo, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y posterior transporte a vertedero, incluso p.p de medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida. Totalmente terminada y rematada. Medida la longitud ejecutada.					
ATC00100	0,500h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	49,87	24,94	
CW00401F	0,350m2	MALLA FIBRA DE VIDRIO REV. PVC DE 125 g/m2	1,80	0,63	
AGM00500	0,015m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	75,18	1,13	
Suma la partida.....					26,70
Costes indirectos.....					16,00%
TOTAL PARTIDA.....					30,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

06RW9003F					
01.26	u	SUSTITUCIÓN DE BALAUSTRÉS DE HORMIGÓN			
Sustitución de balaustres circulares de hormigón, compuesto por levantado de balaustres a sustituir sin deteriorar otros elementos constructivos como pasamanos o sobre los que se apoye recibidos con mortero de cemento y cal, industrial, M-5, replanteo, nivelación, rejuntado y limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y posterior transporte a vertedero, incluso p.p de medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida. Medida la unidad ejecutada.					
TO00100	0,520h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	24,54	12,76	
TP00100	1,561h	PEÓN ESPECIAL	23,36	36,46	
FW80050F	1,000u	BALAUSTRÉ HORM. BLANCO	10,23	10,23	
GM80000F	0,100t	MORTERO M5 CEM II/A-L 32,5 N ELAB. SUM SACOS	122,13	12,21	
Suma la partida.....					71,66
Costes indirectos.....					16,00%
TOTAL PARTIDA.....					83,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con TRECE CÉNTIMOS.

13RW9005F					
01.27	m2	ELIMINACIÓN DE CAPA DE PINTURA			
Eliminación de capa de pintura plástica, acabado liso, aplicada sobre paramento de fachada o interiores, con medios manuales, aplicación con brocha de 0,2 l/m² de decapante universal de alta eficiencia, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblanqueada y lavado posterior con chorro de agua caliente a presión hasta eliminar los restos de decapante, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada					
TO01000	0,104h	OF. 1ª PINTOR	24,54	2,56	
TP00100	0,104h	PEÓN ESPECIAL	23,36	2,43	
PW003305F	0,200l	DECAPANTE PINTURAS ALT EFICIENCIA DISOLV ORGANICOS	20,39	4,08	
MV9002F	0,625h	EQUIPO CHORRO AGUA A PRESIÓN	6,60	4,13	
Suma la partida.....					13,19
Costes indirectos.....					16,00%
TOTAL PARTIDA.....					15,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS.

FAG 0063/0088

21/001981-1004

VISADO

2024

MAYO

06

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

13RW9006F

01.28 m2 PINTURA AL PLIOLITE PARAMENTOS CON REVESTIMIENTOS EXISTENTES

Aplicación manual de dos manos de pintura al Pliolite Plioval "PINTURAS ISAVAL", o equivalente, color a elegir, gama A, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción Fixacril "PINTURAS ISAVAL" o equivalente, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Incluso solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en la superficie soporte. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida. Medida la superficie ejecutada.

TO01000	0,182h	OF. 1ª PINTOR	24,54	4,47	
TO01005	0,236h	OF. 2ª PINTOR	24,54	5,79	
PX00402F	0,300l	PINTURA EXT. A BASE DE RESINAS DE PLIOLITE	21,53	6,46	
PW00101	0,015l	IMPRIMACIÓN ACRÍLICA, REGULADORA DE ABSORSIÓN PERMEAB. V. AGUA	18,58	0,28	
PW0215F	0,270l	SOLUCIÓN DE ÁCIDO CLÓRIDRICO DILUIDO EN 10 PARTES DE AGUA	6,25	1,69	
				Suma la partida.....	18,69
				Costes indirectos.....	2,99
				TOTAL PARTIDA.....	21,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

10RW9010F

01.29 m2 REPARACIÓN DE ENFOSCADO

Reparación de revestimiento de mortero con defectos superficiales mediante picado de enfoscado de cemento en mal estado, disgregado o con falta de adherencia hasta la base de ladrillo, con medios manuales y aplicación de capa de mortero Morcemrest C5 "GRUPO PUMA" o equivalente, extendido con llana, de 5 mm de espesor medio, con un rendimiento de 10 kg/m². Incluso humectación previa del soporte, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.

TO00100	0,115h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	24,54	2,82	
TP00100	0,115h	PEÓN ESPECIAL	23,36	2,69	
GM00160F	10,000kg	MORTERO DE REPARACIÓN MORCEMREST C5 CEMENTOS ESP. RES SINT Y SIL 1,50		15,00	
				Suma la partida.....	20,51
				Costes indirectos.....	3,28
				TOTAL PARTIDA.....	23,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

11RW9003F

01.30 u RESTAURACIÓN DE ELEMETOS DE MARQUESINA DE FUNDICIÓN

Restauración elementos deteriorados en marquesina de fundición, con sustitución de piezas en mal estado, incluso repaso de sellado de vidrios con eliminación de sellado antiguo y nuevo sellado del conjunto, incluso p.p de medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la unidad totalmente restaurada.

TA00100	0,625h	AYUDANTE	23,54	14,71	
TP00100	0,625h	PEÓN ESPECIAL	23,36	14,60	
PW00330F	8,000kg	ABRASIVO PARA LIMPIEZA CHORRO A PRESIÓN	0,33	2,64	
MS00110F	0,614h	EQUIPO CHORRO DE ARENA A PRESIÓN	6,78	4,16	
TO01600	8,328h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	24,54	204,37	
WW00310F	32,000u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES TRABAJOS CARPINETRIA	0,62	19,84	
TO01700	8,328h	OF. 1ª CRISTALERO	24,54	204,37	
VW09001F	0,900u	CARTUCHO 310 ml SILICONA NEUTRA DUREZA SHORE DE 23 APROX	6,77	6,09	
WW00301F	1,000u	PIEZAS DE FUNDICIÓN	322,50	322,50	
				Suma la partida.....	793,28
				Costes indirectos.....	126,92
				TOTAL PARTIDA.....	920,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS VEINTE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS.



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
10RW9011F					
01.31	m	SUSTITUCIÓN DE ALFEIZAR DE MADERA			
Sustitución de alféizar, mediante levantado de alféizar existente, transporte de material sobrante a contenedor y posterior trasporte a vertedero, suministro y colocación de nuevo alféizar, realizado con tableros contrachapados hidrófugo, chapado en madera natural ídem existente, barnizada y canteada con madera maciza de haya de 3 cm. de espesor, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares. Medida la longitud sustituida.					
TO01500	0,625h	OF. 1ª CARPINTERÍA	24,54	15,34	
TA00300	0,625h	AYUDANTE CARPINTERÍA	23,54	14,71	
P11KE010	1,000m.	ENCIMERA TAB. CONTRACHAPADO HIDRÓFUGO CHAPADO MAD. NAT BARNIZADA	138,51	138,51	
P11WP080	8,000ud	TORNILLO ENSAMBLE	0,06	0,48	
A01A030	0,020m3	PASTA DE YESO NEGRO	201,90	4,04	
				Suma la partida.....	173,08
				Costes indirectos.....	16,00% 27,69
				TOTAL PARTIDA.....	200,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

11RW9004F					
01.32	u	REPARACIÓN DE VENTANALES UIN-2			
Reparación y revisión de ventana UIN-2 de 1x1,50 m motorizada, consietente desmontado de ventana exutorio, transporte y envío a fábrica para sustitucion de motor y actualización de elementos necesarios, tranporte de vuelta, nuevo montaje y puesta en marcha del sistema, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida. Medida la unidad ejecutada y funcionando.					
TO01500	3,123h	OF. 1ª CARPINTERÍA	24,54	76,64	
TA00300	3,123h	AYUDANTE CARPINTERÍA	23,54	73,52	
KL90001F	1,000u	REPARACIÓN VENTANA UIN2 MOT. ACT. Y SUST MOTOR Y TRANSPORTE	471,75	471,75	
				Suma la partida.....	621,91
				Costes indirectos.....	16,00% 99,51
				TOTAL PARTIDA.....	721,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS VEINTIUN EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS.

11RW9005F					
01.33	m2	REPARACIÓN DE CONTRAVENTANAS MALLORQUINAS			
Preparación de superficie de carpintería de madera, con capas de pintura en mal estado, mediante la aplicación con brocha de 0,29 l/m² de decapante, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblandecida y lavado posterior con agua o disolvente hasta eliminar los restos del decapante, para proceder posteriormente a su repintado. Reparación de menorquina de madera "in situ", mediante la corrección de descuadres y sustitución de piezas y herrajes deteriorados. Formación de capa de esmalte al agua a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado a elegir (brillante, mate, satinado), sobre superficie de carpintería exterior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte al agua a base de resinas acrílicas, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Incluso p.p de medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida según la superficie de las mallorquinas.					
TO01500	0,277h	OF. 1ª CARPINTERÍA	24,54	6,80	
TA00300	0,277h	AYUDANTE CARPINTERÍA	23,54	6,52	
TO01000	0,703h	OF. 1ª PINTOR	24,54	17,25	
TO01005	0,374h	OF. 2ª PINTOR	24,54	9,18	
PE00200F	0,200l	ESMALTE AL AGUA PARA EXTERIOR RESINAS ACRILICAS	26,99	5,40	
PW00300F	0,111l	IMPRIMACIÓN SELLADORA EXTERIOR RESINA ACRILICAS	20,44	2,27	
P25PT010F	0,233l	DECAPANTE BIODEGRADABLE EN GEL	34,96	8,15	
PW00100F	0,056l	DISOLVENTE HIDROCARBUROS AROMAT, ESTERES Y CETONAS	6,19	0,35	
WW00300F	0,600u	MATERIAL O PZAS MADERA.	20,19	12,11	
				Suma la partida.....	68,03
				Costes indirectos.....	16,00% 10,88
				TOTAL PARTIDA.....	78,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS.

21/001981 - T004
VISADO
 06 MAYO 2024
 0065/0088
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA
 Documento visado electrónicamente

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
13RW9007F					
01.34	m2	DECAPADO Y PINTADO DE MALLORQUINAS			
Preparación de superficie de carpintería de madera, con capas de pintura en mal estado, mediante la aplicación con brocha de 0,29 l/m ² de decapante, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblandecida y lavado posterior con agua o disolvente hasta eliminar los restos del decapante, para proceder posteriormente a su repintado. Formación de capa de esmalte al agua a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado a elegir (brillante, mate, satinado), sobre superficie de carpintería exterior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m ²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte al agua a base de resinas acrílicas, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Incluso p.p de medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida según la superficie de las mallorquinas.					
TO01000	0,703h	OF. 1ª PINTOR	24,54	17,25	
TO01005	0,374h	OF. 2ª PINTOR	24,54	9,18	
PE00200F	0,200l	ESMALTE AL AGUA PARA EXTERIOR RESINAS ACRILICAS	26,99	5,40	
PW00300F	0,111l	IMPRIMACIÓN SELLADORA EXTERIOR RESINA ACRILICAS	20,44	2,27	
P25PT010F	0,233l	DECAPANTE BIODEGRADABLE EN GEL	34,96	8,15	
PW00100F	0,056l	DISOLVENTE HIDROCARBUROS AROMAT, ESTERES Y CETONAS	6,19	0,35	
				Suma la partida.....	42,60
				Costes indirectos.....	16,00%
				TOTAL PARTIDA.....	49,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS.

11RW9006F					
01.35	m2	SUSTITUCIÓN DE MALLORQUINAS DE MADERA.			
Desmontaje de contraventana de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Suministro y colocación de contraventana mallorquina, exterior, de madera de pino de Flandes para pintar, de cuatro hojas de lamas fijas, colocada en puerta balconera. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada. Aplicación de pintura de esmalte al agua de resinas acrílicas, color blanco, sobre superficie de carpintería exterior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m ²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Incluso p.p de medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.					
KM01901F	1,000m2	CONTRAVENTANA MALLORQUINA ABATIBLE 4 H. MADERA PARA PINTAR	273,70	273,70	
KW9001F	1,000u	ACCESORIOS HERRAJES DE COLGAR Y APERTURA	27,09	27,09	
TO01500	0,520h	OF. 1ª CARPINTERÍA	24,54	12,76	
TA00300	0,520h	AYUDANTE CARPINTERÍA	23,54	12,24	
TO01000	1,171h	OF. 1ª PINTOR	24,54	28,74	
TO01005	0,184h	OF. 2ª PINTOR	24,54	4,52	
PE00200F	0,200l	ESMALTE AL AGUA PARA EXTERIOR RESINAS ACRILICAS	26,99	5,40	
PW00300F	0,111l	IMPRIMACIÓN SELLADORA EXTERIOR RESINA ACRILICAS	20,44	2,27	
				Suma la partida.....	366,72
				Costes indirectos.....	16,00%
				TOTAL PARTIDA.....	425,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTICINCO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS.

PAG 0066/0088

21/001981 - T004

VISADO

06 MAYO 2024

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
11RW9007F					
01.36	m2	REPARACION PUERTAS DE MADERAS EXTERIORES PARA BARNIZAR			
Reparación de carpintería exterior de madera de iroco mediante sustitución de piezas deterioradas, fijos, peinaos, vierteaguas, junquillos etc, lijado y posterior limpieza antes de aplicación de una mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, como fijador de superficie y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado, a base de resinas alcídicas y filtros ultravioleta, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.					
TO01500	1,773h	OF. 1ª CARPINTERÍA	24,54	43,51	
TA00300	1,773h	AYUDANTE CARPINTERÍA	23,54	41,74	
TO01000	0,416h	OF. 1ª PINTOR	24,54	10,21	
TO01005	0,104h	OF. 2ª PINTOR	24,54	2,55	
PX00101F	0,300l	FONDO PROTECTOR INSEC. FUNG. TERM. INCOLORO BASE DISOLV	18,28	5,48	
PX08102F	0,200l	BARNIZ SINTÉTICO PARA EXTERIOR RESINAS ALCIDICAS Y F ULTRAVIOLET	19,14	3,83	
WW00400F	1,000u	MATERIAL O PIEZAS MADERA IROCO	42,07	42,07	
				Suma la partida.....	149,39
				Costes indirectos.....	16,00% 23,90
				TOTAL PARTIDA.....	173,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y TRES EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS.

05RW9004F					
01.37	m	REPARACIÓN DE JUNTA DE DILATACIÓN			
Reparación integral de junta de dilatación de estructura de hormigón picado, resanado y reconstrucción de aristas, aplicando mortero reparador, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, Morcemrest RF15 "GRUPO PU-MA" o equivalente, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, en una franja aproximada de 5 cm a cada lado de la junta, previo picado de la superficie soporte y posterior sellado de junta de dilatación de 20 mm de anchura, en paramento vertical exterior, con masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano, Maflex 900 "DRIZORO" o equivalente, de color gris, sobre cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 25 mm de diámetro, Maxcel "DRIZORO" o equivalente; acabado mediante alisado del material con espátula. Incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la longitud ejecutada					
TO00100	0,321h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	24,54	7,88	
TP00100	0,321h	PEÓN ESPECIAL	23,36	7,50	
GM00162F	6,000kg	MORTERO REPARACION MORCEMREST RF15 REF. FIBRAS ALT. REST. RETR.C	1,18	7,08	
TO00700	0,520h	OF. 1ª IMPERMEABILIZADOR	24,54	12,76	
PW00200F	0,200kg	MASILLA ELASTOMERA MOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO	31,06	6,21	
XI02500F	1,010m	CORDON DE POLIETILENO EXPANDIDO DE 25 MM DE DIAMETRO	0,94	0,95	
WW00400	1,000u	PEQUEÑO MATERIAL	0,37	0,37	
				Suma la partida.....	42,75
				Costes indirectos.....	16,00% 6,84
				TOTAL PARTIDA.....	49,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
06RW9005F					
01.38	m	REPARACION DE VOLADIZO AMPLIACIÓN 1			
Reparación de voladizo compuesto por eliminación de capa de pintura plástica, con medios manuales, aplicación con brocha de 0,2 l/m ² de decapante universal de alta eficiencia, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblandecida y lavado posterior con chorro de agua caliente a presión hasta eliminar los restos de decapante, reparación de bordes y fisuras de voladizo de hormigón mediante picado, resanado y reconstrucción de aristas, aplicando mortero reparador, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, Morcemrest RF15 "GRUPO PUMA" o equivalente, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm ² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm ² , clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, terminación con dos manos de pintura al PliolitePlioval "PINTURAS ISAVAL", o equivalente, color a elegir, gama A, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción Fixacril "PINTURAS ISAVAL" o equivalente. Incluso solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en la superficie soporte. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la longitud del voladizo					
TO01000	0,208h	OF. 1ª PINTOR	24,54		5,10
TO01005	0,104h	OF. 2ª PINTOR	24,54		2,55
TP00100	0,312h	PEÓN ESPECIAL	23,36		7,29
PW003305F	0,100l	DECAPANTE PINTURAS ALT EFICIENCIA DISOLV ORGANICOS	20,39		2,04
MV9002F	0,312h	EQUIPO CHORRO AGUA A PRESIÓN	6,60		2,06
TO00100	0,520h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	24,54		12,76
GM00162F	4,000kg	MORTERO REPARACION MORCEMREST RF15 REF. FIBRAS ALT. REST. RETR.C	1,18		4,72
PX00402F	0,280l	PINTURA EXT. A BASE DE RESINAS DE PLIOLITE	21,53		6,03
PW00101	0,200l	IMPRIMACIÓN ACRÍLICA, REGULADORA DE ABSORSIÓN PERMEAB. V. AGUA	18,58		3,72
PW0215F	0,030l	SOLUCIÓN DE ÁCIDO CLÓRIDRICO DILUIDO EN 10 PARTES DE AGUA	6,25		0,19
Suma la partida.....					46,46
Costes indirectos.....					7,43
TOTAL PARTIDA.....					53,89

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

11RW9008F					
01.39	m	REPARACIÓN DE BARANDILLA AMPLIACION II			
Reparación de barandilla en acero laminado en caliente formada por: limpieza de óxidos, refuerzo del bastidor con pletinas verticales ídem existentes de 50,8 mm, y sustitución de los entrepaños dañados formado pletina de 50.8 horizontal ídem existente, incluso anclajes a elementos de fábrica o forjados, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Preparación de la superficie mediante limpieza, eliminación de restos de pintura en mal estado, polvo, grasa, óxido y cascarilla de laminación, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano Poliuretano Acrílico color a elegir, (rendimiento: 0,071 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación epoxi antioxidante de dos componentes, Imprimación Epoxi Fosfato de Zinc, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,091 l/m ²), Medida la longitud ejecutada.					
ATC00100	0,100h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	49,87		4,99
TO01600	0,364h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	24,54		8,93
KA00200	5,000kg	ACERO EN PLETINAS MANUFACTURADO	2,24		11,20
WW00300	1,000u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,67		0,67
WW00400	0,500u	PEQUEÑO MATERIAL	0,37		0,19
TO01000	0,520h	OF. 1ª PINTOR	24,54		12,76
TO01005	0,150h	OF. 2ª PINTOR	24,54		3,68
PX009102F	0,142l	PINTURA ESMALTE POLIURETANO ACRILICO	24,34		3,46
PI00900F	0,091l	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE EPOXI DOS COMPONENTES	44,42		4,04
Suma la partida.....					49,92
Costes indirectos.....					7,99
TOTAL PARTIDA.....					57,91

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS.

PAG 0068/0088

21/001981 - T004

VISADO

06 MAYO 2024

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

15RW9002F

01.40 u RAMPA PASAJE CABALLERIZAS

Ejecución de rampa en el encuentro del pasaje con caballerizas, formado por placa base de 120.80.6 mm de acero galvanizado en caliente y fijados a solera de hormigón armado mediante tacos químicos 012 y 100 mm de longitud, pilares soldados a placas ejecutados con tubos de acero laminados en caliente y galvanizado en caliente de 50.50.3mm, PNL 70.5 de acero laminado en caliente y galvanizado en caliente para apoyo de rastreles, pletinas de de acero laminado en caliente y galvanizado en caliente de 40.5 mm atornillado a PNL, protección de los elementos metálicos mediante preparación de la superficie mediante limpieza, eliminación de polvo, grasa, óxido y cascarilla de laminación, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano Poliuretano Acrílico Satinado color a elegir, (rendimiento: 0,071 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación epoxi antioxidante de dos componentes, Imprimación Epoxi Fosfato de Zinc, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,091 l/m²), Entarimado de duelas para exterior, formada por tablas macizas de composite (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 150x25/27 mm, una cara vista con textura de madera, fijadas con sistema de fijación oculta, sobre rastreles de madera de pino tratada en autoclave, con clase de uso 4 según UNE-EN 335 de 50x50 mm, Incluso pieza achaflanada de acero inoxidable clipeada a primera duela, clips y tornillos de acero inoxidable para sujeción de las tablas a los rastreles y cinta bituminosa impermeabilizante para protección de los rastreles. ejecutado según planos. Medida la unidad ejecutada.

TA00200	3,279h	AYUDANTE ESPECIALISTA	23,54	77,19	
TO01600	3,279h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	24,54	80,47	
TA00300	4,867h	AYUDANTE CARPINTERÍA	23,54	114,57	
TO01500	4,867h	OF. 1ª CARPINTERÍA	24,54	119,44	
KA00300F	77,760kg	ACERO GALVANIZADO EN PERFILES MANUFACTURADO	3,78	293,93	
KA00500F	12,300kg	ACERO EN PERFILES TUBULARES GALV. MANUFACTURADO	4,99	61,38	
KA00200F	13,800kg	ACERO GALVANIZADO EN PLETINAS MANUFACTURADO	4,06	56,03	
KM03900F	20,700m	LISTÓN PINO TRATADO EN AUTOCLAVE 50X50 mm	3,59	74,31	
RS95250F	9,350m2	TARIMA SINTETICA WPC FIBRAS DE MADERA Y POLIETILENO150X25/27 mm	65,76	614,86	
KA80000F	1,600m	PIEZA ACHAFLANADA PLETINA ACERO INOX	51,09	81,74	
WW00310F	25,000u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES TRABAJOS CARPINETRIA	0,62	15,50	
TO01000	3,123h	OF. 1ª PINTOR	24,54	76,64	
TO01005	3,123h	OF. 2ª PINTOR	24,54	76,64	
PX009102F	1,065l	PINTURA ESMALTE POLIURETANO ACRILICO	24,34	25,92	
PI00900F	0,500l	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE EPOXI DOS COMPONENTES	44,42	22,21	
Suma la partida.....				1.790,83	
Costes indirectos.....				16,00%	286,53
TOTAL PARTIDA.....					2.077,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SETENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS.

07RW9004F

01.41 m2 LIMPIEZA, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS Y REJUNTADO DE SOLERÍA CUBIERTA

Rejuntado de pavimento de baldosas cerámicas con juntas enrasadas de 3 mm de anchura, mediante mortero de juntas cementoso mejorado hidrorrepelente, antimoho y antiverdín Morcemcolor Plus "GRUPO PUMA" o equivalente tipo CG 2, color Blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Sustitución de 10% de la superficie de baldosas cerámicas deterioradas, tomada con mortero M-5. Incluso eliminación del material de juntas existente con medios manuales, retirada del material disgregado con brocha o cepillo y soplado de las juntas con aire a presión previamente al rejuntado, eliminación del material sobrante, limpieza del pavimento, retirada y transporte a vertedero de los restos generados. Medida la superficie ejecutada.

TO01100	0,354h	OF. 1ª SOLADOR	24,54	8,69	
TP00100	0,331h	PEÓN ESPECIAL	23,36	7,73	
MV9001F	0,061h	EQUIPO CHORRO AIRE PRESIÓN	3,65	0,22	
RS00601F	0,100m2	BALDOSA LADRILLO CERÁMICO PRENSADO	17,73	1,77	
AGM00500	0,004m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM III/A-L 32,5 N	75,18	0,30	
GM00163F	1,000kg	MORTERO JUNTA HIDROPELENTE ANTIMOHO Y ANTIVERDIN	1,92	1,92	
Suma la partida.....				20,63	
Costes indirectos.....				16,00%	3,30
TOTAL PARTIDA.....					23,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS.



MEDICION Y PRESUPUESTO

PAG 0070/0088

21/001981 - T004

VISADO

06 MAYO 2024



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio €	Importe
CAPÍTULO 01 REPARACION DE VOLADIZO AMPLIACIÓN 1									
05RW9001F									
01.01	m	SUSTITUCIÓN DE VIGUETAS DECORATIVAS DE PÉRGOLA							
<p>Sustitución de viguetas decorativas de pérgola comprendiendo el desmontaje por medios manuales y martillo neumático de las viguetas existentes y su transporte y carga de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero autorizado. Suministro y colocación de vigueta decorativa de pérgola prefabricada de hormigón armado de 12x12 cm de sección con sus extremos vistos colocada sobre viga con apoyo directo sobre ésta, incluso materia de agarre, medios auxiliares necesarios para su puesta en obra y protección mediante aplicación manual de dos manos de pintura Aplicación manual de dos manos de pintura al Pliolite Plioval "PINTURAS ISAVAL", o equivalente, color a elegir, gama A, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción Fixacril "PINTURAS ISAVAL" o equivalente, sobre paramento exterior de hormigón o mortero de cemento. Incluso solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en la superficie soporte. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Medida la longitud colocada.</p>									
CABALLERIZAS									
3 A		3	4,00				12,00		
							12,00	66,10	793,20
05RW9002F									
01.02	m	REPARACIÓN DE VIGUETAS DECORATIVAS DE PÉRGOLA							
<p>Reparación de viguetas decorativas de pérgola prefabricada de hormigón armado de 12x12 cm de sección comprendiendo, picado del material mal adherido previo decapado del revestimiento de la vigueta y retirada del material mal adherido dejando visto el soporte base, limpieza con agua a presión o chorro abrasivo y aspiración de polvo del soporte, impregnación con inhibidores de corrosión a base componentes orgánicos, Sika® FerroGard®-903 Plus o equivalente, que cumple con el principio 11 de la EN 1504-9, en solución acuosa, con capacidad de protección tanto anódica como catódica, aplicado por medios manuales con rodillo, con un consumo de 0,5 kg/m², siguiendo las indicaciones de la Hoja Técnica del producto, reposición de material desprendido y reparación de fisuras mediante mortero reparador de hormigón impermeable, de un componente a base de polímero modificado y reforzado con fibras Sika Monotop 4100 incluyendo suministro de materiales, aplicación, medios auxiliares necesarios para su puesta en obra y protección mediante aplicación manual de dos manos de pintura al Pliolite, Plioval "PINTURAS ISAVAL", o equivalente, color a elegir, gama A, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción Fixacril "PINTURAS ISAVAL" o equivalente, sobre paramento exterior de hormigón o mortero de cemento. Incluso solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en la superficie soporte. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares y transporte y carga de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero autorizado. Medida según la longitud de la vigueta a tratar</p>									
CABALLERIZAS									
3 A		5	4,00				20,00		
							20,00	126,99	2.539,80
05RW9003F									
01.03	m	RESANADO PERFILES MURO ADINTELADO							
<p>Resanado de perfiles de muro adintelado mediante limpieza de óxidos a base de cepillado o por proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, hasta alcanzar un grado de preparación Sa3 según UNE-EN ISO 8501-1, eliminando toda la capa de laminación, el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar la totalidad de la superficie limpia, posterior aplicación de mortero flexible MAXFLOOR® MARINE o equivalente, de gran adherencia, bicomponente en base a resinas sintéticas en dispersión acuosa (Componente A) y cementos con aditivos especiales (Componente B) apto para su aplicación sobre superficie metálicas para protegerlas frente a la corrosión y la abrasión y como puente de unión entre superficies metálicas y posteriores acabados de cemento. Decapado del revestimiento del dintel, picado y retirada del material mal adherido dejando vista el soporte base, limpieza del soporte con agua a presión y reparación revestimiento de mortero sobre el paramento reparado mediante aplicación primera capa de mortero Morcemrest C5 "GRUPO PUMA" o equivalente, extendido con llana, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcals y aplicación de una segunda capa del mismo mortero y capa de terminación con mortero de cemento, tipo CR CSIV W2, Morcemsec Capa Fina "GRUPO PUMA" o equivalente, color blanco, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, terminación con pintura a base de resinas de pliolite en paramentos del dintel, con p.p de emparchados y medios auxiliares necesarios para su puesta en obra y retirada y transporte a vertedero de los residuos generados. Medida la longitud del dintel.</p>									
CABALLERIZAS									
3B		1	2,80				2,80		
							2,80	200,84	562,35
10RW9001F									
01.04	m2	REPARACIONES DE FISURAS EN PARAMENTO DE MORTERO INTERIOR							
<p>Reparación de grieta en revestimiento de mortero sobre el paramento vertical interior mediante picado a mano y retirada del mortero en zona agrietada, en un ámbito de 15 cm a cada lado del eje de la lesión, limpieza en seco con cepillo, aplicación de una primera capa de enfoscado de mortero de cemento M-5, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcals, con el mortero aún fresco y posterior aplicación final mastrado de una segunda capa de enfoscado con el mismo mortero, acabado superficial fratasado, terminado con enlucido de perla hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, aplicación de pintura plástica lisa, formada por: lijado y limpieza de soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Incluso medios auxiliares necesarios para su puesta en obra, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente terminada y rematada. Medida la superficie reparada.</p>									
PLANTA 1ª CABALLERIZAS 3C									
		1	3,00				3,00		
							3,00	53,72	161,16

PAG 0071/0088 562,35

2100087 T004 2024 MAYO 06

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA



Documento visado electrónicamente

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio €	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	----------	---------

10RW9002F

01.05 m REPARACIÓN DE FISURA EN PARAMENTO EXTERIOR CON GRAPAS Y MALLA

Reparación de fisuras verticales en paramento compuesta, picado de revestimiento hasta soporte, reparación de grieta en fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido estático de la misma con grapas de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 10 mm de diámetro y 40 cm de longitud, colocadas cada 20 cm en rozas previamente ejecutadas, cruzando transversalmente la grieta, recibidas con mortero reparador, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; revestimiento de mortero sobre el paramento reparado mediante aplicación primera capa de mortero Morcemrest C5 "GRUPO PUMA" o equivalente, extendido con llana, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis y aplicación de una segunda capa del mismo mortero y capa de terminación con mortero de cemento, tipo CR CSIV W2, Morcemsec Capa Fina "GRUPO PUMA" o equivalente, color blanco, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, incluso pintado de la zona para con pintura a pliolite, medios auxiliares necesarios para su puesta en obra, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Medida la longitud ejecutada.

CABALLERIZAS

PARAMENTO EXTERIOR TERRAZA	1	3,50					3,50	131,71	460,99
----------------------------	---	------	--	--	--	--	------	--------	--------

3,50 131,71 460,99

10RW9003F

01.06 m2 REPARACIÓN DE MORTERO DE PARAMENTO DESPRENDIDO

Reparación de revestimiento de mortero con defectos superficiales mediante aplicación de capa de mortero de cemento M5 (1:6), hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño para proceder posteriormente a su acabado con enlucido de mortero de perlita y escayola. Incluso picado a mano y retirada del mortero en zona degradada, limpieza en seco con cepillo, humectación previa del soporte, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y posterior transporte a vertedero, incluso p.p de medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida. Medida la superficie ejecutada.

CABALLERIZAS

3D	1	3,00					3,00	35,07	105,21
----	---	------	--	--	--	--	------	-------	--------

3,00 35,07 105,21

07RW9001F

01.07 m2 LIMPIEZA DE PERIMETRO COBERTURA DE TEJAS DE CUBIERTA Y REP PIEZA

Limpieza de perímetro de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (ramas, escombros, nidos, hojas, etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa, incluso inspección y reposición de tablas de perfil de hoja vegetal que faltan y las que se encuentren en mal estado, lijado y aplicación de lasur, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.

CABALLERIZAS 3 E

	1	33,60					33,60		
	1	4,70					4,70		
	1	2,75					2,75		
	1	14,75					14,75		
	1	9,35					9,35		
	1	14,95					14,95		
	1	21,40					21,40		
	1	6,40					6,40		

107,90 73,98 7.982,44

10RW9004F

01.08 m2 LEVANTADO Y REPOSICION DE TARIMA DE MADERA

Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera, colocadas sobre rastreles de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor y transporte a vertedero, colocación de entarimado tradicional formado por tablas machihembradas de madera maciza de jatoba ídem existente de 22 mm de espesor barnizada en fábrica, colocadas a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 50x25 mm, fijados mecánicamente al soporte y separados entre ellos 25 cm, protegida la madera del pavimento del posible paso del agua en forma de vapor a través del forjado y de la aparición de condensaciones mediante film de polietileno de 0,2 mm. Incluso juntas, recortes, cuñas de nivelación y elementos de fijación. Medida la superficie ejecutada.

PASAJE CABALLERIZAS

3 F	1	7,95	1,40				11,13		
-----	---	------	------	--	--	--	-------	--	--

11,13 136,42 1.518,35

PAG 0072/0088

21/001981 - T004
VISADO
 06 MAYO 2024
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio €	Importe
10RW9005F									
01.09	m2	RESANADO DE PARAMENTO ENFOSCADO							
Eliminación de capa de pintura plástica, acabado liso, aplicada sobre paramento de fachada, con medios manuales, aplicación con brocha de 0,2 l/m ² de decapante universal de alta eficiencia, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblandecida y lavado posterior con chorro de agua caliente a presión hasta eliminar los restos de decapante, picado de enfoscado de cemento en mal estado, disgregado o con falta de adherencia hasta la base de ladrillo, con medios manuales, reparación de revestimiento en muros deteriorados con sistema Morcem Cal "GRUPO PUMA", o equivalente, IMPRIMACIÓN: Fijamor "GRUPO PUMA"; CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero de albañilería, Morcem Cal Muro "GRUPO PUMA", de 5 mm de espesor; CAPA BASE: mortero de cal, tipo CR CSII W0, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Base "GRUPO PUMA", color a elegir, de 5 mm de espesor, aplicado en una capa, aplicado manualmente; CAPA DE ACABADO: mortero de cal, imitación de enlucido tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Acabado "GRUPO PUMA", color a elegir, de 5 mm de espesor total, aplicado manualmente, terminación con dos manos de pintura al Pliolite, Plivoal "PINTURAS ISAVAL", o equivalente, color a elegir, gama A, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción Fixacril "PINTURAS ISAVAL" o equivalente, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Incluso solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en la superficie soporte. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.									
PASAJE CABALLERIZAS 3F									
3 F		2	9,00		0,50	9,00			
							9,00	96,05	864,45
07RW9002F									
01.10	m2	LIMPIEZA, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS Y REJUNTADO DE SOLERÍA 14X28							
Vaciado y limpieza del material de rejuntado en pavimento cerámico con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm) de cubierta plana transitable, sustituyéndolo por mortero de juntas cementoso mejorado hidrorrepelente, antimoho y antivérdin Morcemcolor Plus "GRUPO PUMA" tipo CG 2 o equivalente, color Blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso preparación de la zona de trabajo y protección de los elementos del entorno que deban mantenerse, limpieza del pavimento, acopio y retirada de los restos de obra. Sustitución 40% de la superficie de baldosas cerámicas deteriorada, situada en meseta de escalera, de baldosa de baldosín 14x28 cm, colocada con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 color gris, y rejuntada con mortero de juntas cementoso mejorado hidrorrepelente, antimoho y antivérdin tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.									
CABALLERIZAS									
3 G		1	3,00			3,00			
							3,00	42,39	127,17
13RW9001F									
01.11	m2	APLICACION DECAPANTES S/SUPERF METALICAS PINTURAS CADUCAS							
Aplicación de decapantes en disolución sobre superficies metálicas verticales u horizontales con medios manuales, con cepillos y abrasivos proyectados, hasta aspecto de primer uso, Incluso limpieza de material sobrante, ejecutado en barandillas, zancas y peldaños de escalera, aplicación manual de una mano de imprimación epoxi antioxidante de dos componentes, Imprimación Epoxi Fosfato de Zinc "REVETÓN" o equivalente, color gris, acabado mate, a base de resinas epoxi curadas con poliamidas, pigmentos orgánicos, pigmentos inorgánicos, pigmentos antioxidantes y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos, alcoholes y disolvente cetónico (rendimiento: 0,111 l/m ²), sobre cerrajería exterior de acero y pintado con dos manos, de esmalte sintético a base de resinas alcídicas especiales, color a elegir, acabado forja mate, (rendimiento: 0,111 l/m ² cada mano), con p.p de sustitución de piezas en mal estado, de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.									
ESCALERA EXTERIOR									
CABALLERIZAS									
3 H		1	53,25			53,25			
							53,25	76,72	4.085,34
11RW9001F									
01.12	m2	REPARACIÓN DE CARPINTERIAS DE MADERA							
Preparación de superficie de carpintería de madera, con capas de pintura en mal estado, mediante la aplicación con brocha de 0,29 l/m ² de decapante, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblandecida y lavado posterior con agua o disolvente hasta eliminar los restos del decapante, para proceder posteriormente a su repintado. Reparación de carpintería exterior de madera mediante la corrección de descuadros y sustitución de piezas y herrajes deteriorados. Formación de capa de esmalte al agua a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado a elegir (brillante, mate, satinado), sobre superficie de carpintería exterior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m ²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte al agua a base de resinas acrílicas, (rendimiento: 0,111 l/m ² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.									
CABALLERIZAS									
3 I									
VENTANAS		2	1,44	2,00		5,76			
BALCONERAS		1	3,20	2,00		6,40			
							12,16	124,39	1.512,58

21/00198/2014
VISADO
 06 MAYO 2014
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA
 Documento visado electrónicamente

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio €	Importe
13RW9002F									
01.13	m2 DECAPADO Y PINTADO DE CARPINTERÍA DE MADERA	Preparación de superficie de carpintería de madera, con capas de pintura en mal estado, mediante la aplicación con brocha de 0,29 l/m ² de decapante, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblandecida y lavado posterior con agua o disolvente hasta eliminar los restos del decapante, para proceder posteriormente a su repintado. Formación de capa de esmalte al agua a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado a elegir (brillante, mate, satinado), sobre superficie de carpintería exterior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m ²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte al agua a base de resinas acrílicas, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.							
CABALLERIZAS									
3 I									
	VENTANAS	12	1,44				34,56		
	BALCONERAS	2	3,20				12,80		
							47,36	54,51	2.581,59
07RW9003F									
01.14	M2 REPARACION DE CUBIERTA DE INVERNADERO	Reparación de cubierta de invernadero compuesto por desmontado de piezas de vidrios con acopio para su posterior reutilización, decapado, cepillado y limpieza de perfilera con sustitución de perfiles en mal estado, imprimación antioxidante bicomponente de la perfilera y pintado con pintura al poliuretano dos componentes, colocación de vidrios y reposición de vidrios rotos con un porcentaje de reposición 20%, sellado de vidrios con masilla de poliuretano resistentes a rayos UV, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.							
CUBIERTA INVERNADERO									
3 J									
		1	11,70				77,22		
							77,22	72,21	5.576,06
11RW9002F									
01.15	m2 RESTAURACIÓN DE CIERRES Y VENTANAS METÁLICAS DE INVERNADERO	Restauración de carpintería metálica de invernadero, consistente en el desmontado del acristalamiento de plástico actual, eliminación de la malla simple torsión, decapado, eliminación de óxido y resanado de la carpintería tubular sustituyendo perfiles en mal estado, incluso suministro y colocación de junquillos para acristalamiento con vidrio stadip 3+3, pintura con imprimación epoxi anticorrosiva y dos manos de pintura de protección de poliuretano dos componentes, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie a dos caras.							
INVERNADERO									
3 K									
	FRENTE SUR	2	19,85				39,70		
	FRENTE NORTE	6	1,20		1,50		10,80		
							50,50	65,97	3.331,49
12RW9001F									
01.16	m2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIDRIO DE SEGURIDAD 3+3	Suministro y colocación de vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389., compatible con el material soporte, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida. Medida la superficie acristalada.							
INVERNADERO									
3 K									
	FRENTE SUR	1	19,85		0,90		17,87		
	FRETE NORTE	3	1,20		1,50	0,90	4,86		
							22,73	117,43	2.669,18
10RW9006F									
01.17	m2 LEVANTADO DE ENFOSCADO EN PAREDES	Picado de enfoscado de cemento sobre paramento vertical exterior e interior, con medios manuales o martillo eléctrico, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.							
CERRAMIENTO									
3 L									
	MUROS	8	5,00			1,50	60,00		
	PILARES	14	1,00			3,00	42,00		
	VILLA EUGENIA								
	SEMISOTANO	1	120,00				120,00		
	INVERNADERO	1	165,00				165,00		
							387,00	19,75	7.643,25

PAG 0074/0088

21/001981-2004

VISADO

06 MAYO 2024

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

Página 4

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio €	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	----------	---------

10RW9007F

01.18 m2 REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTO EN MUROS

Reparación de revestimiento en muros deteriorados. Sistema Morcem Cal "GRUPO PUMA" o equivalente. IMPRIMACIÓN: Fijamor "GRUPO PUMA"; CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero de albañilería, Morcem Cal Muro "GRUPO PUMA", de 10/15 mm de espesor; CAPA BASE: mortero de cal, tipo CR CSII W0, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Base "GRUPO PUMA", color a elegir, de 5 mm de espesor, aplicado en una capa, aplicado manualmente; CAPA DE ACABADO: mortero de cal, imitación de enlucido tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Acabado "GRUPO PUMA", color a elegir, de 5 mm de espesor total, aplicado manualmente, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada y carga manual de material sobrante sobre camión o contenedor y posterior transporte a vertedero. Medido a cinta corrida.

CERRAMIENTO

3 L

MUROS	8	5,00	1,50	60,00
PILARES	14	1,00	3,00	42,00
VILLA EUGENIA				
SEMISOTANO	1	120,00		120,00
INVERNADERO	1	165,00		165,00

387,00 72,28 27.972,36

13RW9003F

01.19 m2 PINTURA AL PLIOLITE SOBRE PARAMENTO EXTERIORES E INTERIORES

Pintura exterior y aplicación manual con dos manos de pintura al Pliolite, Plioval "PINTURAS ISAVAL", o equivalente, color a elegir, gama A, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción Fixacril "PINTURAS ISAVAL" o equivalente, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Incluso solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en la superficie soporte. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, incluso p.p de medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida. Medida a cinta corrida descontando huecos mayores de 1,00 m2.

CERRAMIENTO

3 L

MUROS	8	5,00	1,50	60,00
PILARES	14	1,00	3,00	42,00
VILLA EUGENIA				
SEMISOTANO	1	120,00		120,00
INVERNADERO	1	165,00		165,00

387,00 20,23 7.829,01

15RW9001F

01.20 ud RESTAURACIÓN PAJARERA

Restauración de Jaula pajarera consistente en limpieza e inspección de cubierta, limpieza de gallones con cepillo ó chorro de arena, sustitución de gallones en mal estado y protección mediante pintura poliuretano previa imprimación antióxido, limpieza con chorro de arena de jaula de redondos metálicos, sustitución y/o fijación de redondos y/o malla en mal estado, imprimación antióxido y protección con pintura de poliuretano, picado y reparación de la base mediante decapado, restauración con mortero de las zonas deterioradas y protección con pintura al pliolite, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la unidad ejecutada.

JAULA

3M	1			1,00
----	---	--	--	------

1,00 1.641,53 1.641,53

06RW9004F

01.21 ud RESTAURACIÓN ACCESO A PAJARERA POR ESCALERA

Reparación de escalera de acceso a pajarera compuesta levantado de escalera y acopio para posterior montaje, demolición de muro en mal estado y labrado de nuevo muro con ladrillo taco ídem existente para apoyo de la escalera, y aplicación de nuevo revestimiento compuesto por aplicación de sistema Morcem Cal "GRUPO PUMA" o equivalente. IMPRIMACIÓN: Fijamor "GRUPO PUMA"; CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero de albañilería, Morcem Cal Muro "GRUPO PUMA", de 5 mm de espesor; CAPA BASE: mortero de cal, tipo CR CSII W0, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Base "GRUPO PUMA", color a elegir, de 5 mm de espesor, aplicado en una capa, aplicado manualmente; CAPA DE ACABADO: mortero de cal, imitación de enlucido tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Acabado "GRUPO PUMA", color a elegir, de 5 mm de espesor total, aplicado manualmente y terminación con pintura exterior y aplicación manual de dos manos de pintura al Pliolite color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 5% de diluyente y la siguiente diluida con un 5% de diluyente o sin diluir, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero, repintado de escalera previo rascado de pintura mediante aplicación de decapante y depilado, imprimación con pintura antióxido y dos manos de pintura de poliuretano 2 componentes, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la unidad restaurada

ACCESO A JAULA	1			1,00
----------------	---	--	--	------

1,00 557,48 557,48

21/001913
 VISADO
 06 MAYO 2024
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA
 Documento visado electrónicamente
 Página 5

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio €	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	----------	---------

06RW9001F

01.22 m REPARACIÓN DE CORNISA VILLA EUGENIA

Reparación de cornisa enfoscada, con repicado revestimientos, sustitución de piezas rotas y sueltas, molduras, baldosín etc, repaso de juntas, con p.p. de inspección de elementos metálicos, limpieza de óxidos y protección con pintura anticorrosiva. Preparación para reparación de revestimiento con mortero mediante aplicación de una primera capa de mortero Morcemrest C5 "GRUPO PUMA" o equivalente, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis y aplicación de una segunda capa del mismo mortero, para proceder posteriormente a aplicar la capa de terminación con mortero de cemento, tipo CR CSIV W2, Morcemsec Capa Fina "GRUPO PUMA" o equivalente, color blanco, de 5 mm de espesor, con acabado fratasado y dos manos de pintura al Pliolite, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10 a 15% de trementina mineral (White Spirit) y la siguiente diluida con un 5% del mismo producto o sin diluir, (rendimiento: 0,15 l/m² cada mano); sobre paramento exterior de mortero. Incluso líquido limpiador antisalitre "REJETÓN" o equivalente, para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en la superficie soportada, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y posterior transporte a vertedero. Incluso humectación previa del soporte. Medida la longitud ejecutada.

VILLA EUGENIA
CANTO DE FORJADO 3 O
PLANTA 1

1	1,25	1,25
1	0,30	0,30
1	0,95	0,95
1	1,60	1,60
1	1,50	1,50
1	1,10	1,10
1	9,30	9,30
1	1,90	1,90
1	4,20	4,20
1	1,90	1,90
1	3,90	3,90
1	1,40	1,40
2	1,55	3,10
1	1,40	1,40
1	4,55	4,55
1	2,40	2,40
1	2,65	2,65
1	2,60	2,60
1	2,75	2,75
1	2,60	2,60
1	2,65	2,65
1	2,45	2,45
1	6,30	6,30

62,75 123,16 7.728,29

10RW9008F

01.23 u REPARACIÓN DE FISURAS VERTICALES EN CORNISA DE VILLA EUGENIA

Reparación de fisuras verticales en cornisa compuesta por levantado con recuperación de cenefa decorativa y posterior colocación, picado de revestimiento hasta soporte, reparación de grieta en fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido estático de la misma con grapas de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 10 mm de diámetro y 40 cm de longitud, colocadas cada 20 cm en rozas previamente ejecutadas, cruzando transversalmente la grieta, recibidas con mortero reparador, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; previa preparación de la grieta, revestimiento de mortero sobre el paramento reparado mediante aplicación primera capa de mortero Morcemrest C5 "GRUPO PUMA" o equivalente, extendido con llana, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis y aplicación de una segunda capa del mismo mortero y capa de terminación con mortero de cemento, tipo CR CSIV W2, Morcemsec Capa Fina "GRUPO PUMA" o equivalente, color blanco, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, incluso pintado de la zona reparada con pintura a pliolite, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida ,retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y transporte a vertedero. Medida la unidad ejecutada.

VILLA EUGENIA
3 O1

1	1,00
---	------

1,00 255,87 255,87

06RW9002F

01.24 u REPARACION DE FISURAS EN PARAMENTOS DE LADRILLO

Reparación de fisura en fábrica de ladrillo visto pintado, mediante resanado y relleno con mortero bastardo y pintado de la actuación con pintura idem existente incluso p.p de medios auxiliares y retirada de material sobrante a vertedero.

TORRE DEPOSITO DE AGUAS
3 O1

3	3,00
---	------

3,00 88,33 264,99

PAG 0076/0088
21/05/2024
VISADO
06
MAYO 2024
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA
Documento visado electrónicamente
Página 6

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio €	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	----------	---------

10RW9009F

01.25 m REPARACIÓN DE FISURAS EN PARAMENTOS ENFOSCADOS

Reparación de grieta en revestimiento de mortero sobre el paramento horizontal exterior mediante aplicación de una primera capa de enfoscado de mortero de cemento M-5, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis, con el mortero aún fresco y posterior aplicación final a buena vista de una segunda capa de enfoscado con el mismo mortero, acabado superficial fratasado, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño. Incluso picado a mano y retirada del mortero en zona agrietada, en un ámbito de 15 cm a cada lado del eje de la lesión, limpieza en seco con cepillo, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y posterior transporte a vertedero, incluso p.p de medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida. Totalmente terminada y rematada. Medida la longitud ejecutada.

VILLA EUGENIA 3 O1
SEMISOTANO

3 O1		1	1,00				1,00		
TORRE AGUA PARAMENTO EXTERIOR									
3O1		1	1,00				1,00		
		2	1,20				2,40		
AMPLIACION 1 3V									
		1	4,50				4,50		
		1	1,40				1,40		
		1	1,00				1,00		
		1	2,00				2,00		
AMPLIACION 1 PARAMENTO CURVO 3O1									
		1	2,00				2,00		

15,30 30,97 473,84

06RW9003F

01.26 u SUSTITUCIÓN DE BALAJSTRES DE HORMIGÓN

Sustitución de balaustres circulares de hormigón, compuesto por levantado de balaustres a sustituir sin deteriorar otros elementos constructivos como pasamanos o sobre los que se apoye recibidos con mortero de cemento y cal, industrial, M-5, replanteo, nivelación, rejuntado y limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y posterior transporte a vertedero, incluso p.p de medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida. Medida la unidad ejecutada.

VILLA EUGENIA

3 P		15					15,00		
-----	--	----	--	--	--	--	-------	--	--

15,00 83,13 1.246,95

13RW9005F

01.27 m2 ELIMINACIÓN DE CAPA DE PINTURA

Eliminación de capa de pintura plástica, acabado liso, aplicada sobre paramento de fachada o interiores, con medios manuales, aplicación con brocha de 0,2 l/m² de decapante universal de alta eficiencia, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblandecida y lavado posterior con chorro de agua caliente a presión hasta eliminar los restos de decapante, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada

CABALLERIZAS 3 A

PERGOLA

VIGUETAS NO TRATADAS		40	4,00	0,12			19,20		
VIGAS 10X23 CM		2	4,30	0,10			0,86		
		2	4,30	0,23			1,98		
		2	3,40	0,10			0,68		
		2	4,30	0,23			1,98		
		2	10,60	0,10			2,12		
		2	10,60	0,23			4,88		
PARAMENTO DINTEL		1	4,35	3,50			15,23		

VILLA EUGENIA

PLANTA BAJA

ZOCALO BAJO GALERIA-PORCHE		1	15,00				15,00		
----------------------------	--	---	-------	--	--	--	-------	--	--

PLANTA 1

OCHAVO		3	18,00				54,00		
--------	--	---	-------	--	--	--	-------	--	--

PLANTA 1 SUR		1	14,36		3,00		43,08		
--------------	--	---	-------	--	------	--	-------	--	--

SEMISOTANO TECHOS		1	85,00				85,00		
-------------------	--	---	-------	--	--	--	-------	--	--

AMPLIACIÓN I

		1	75,00				75,00		
--	--	---	-------	--	--	--	-------	--	--

PRETIL		2	27,20		0,70		38,08		
--------	--	---	-------	--	------	--	-------	--	--

PATIO PALMERA 3Q		1	8,65		4,00		34,60		
------------------	--	---	------	--	------	--	-------	--	--

		1	4,25		1,20		5,10		
--	--	---	------	--	------	--	------	--	--

		1	5,25		7,00		36,75		
--	--	---	------	--	------	--	-------	--	--

AMPLIACION 2

PLANTA BAJA

ZOCALO EXTERIOR		1	21,70		0,60		13,02		
-----------------	--	---	-------	--	------	--	-------	--	--

PAG 0077/0088

21/001981 - T004
VISADO
06 MAYO 2024

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA
Página 7
Documento visado electrónicamente

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio €	Importe
	PLANTA 1	1	24,00			24,00			
	PLANTA ATICO								
	PRETILES	1	11,70		1,00	11,70			
		1	1,90		1,00	1,90			
		1	2,50		1,00	2,50			
		1	2,10		1,00	2,10			
		1	3,00		1,00	3,00			
		1	7,65		1,00	7,65			
		1	13,70		1,00	13,70			
		1	13,80		1,00	13,80			
		2	4,80		1,00	9,60			
		2	18,30		1,00	36,60			
		2	8,15		1,00	16,30			
	INTERIOR PRETILES A REPARAR	1	11,45		1,00	11,45			
		1	1,95		1,00	1,95			
		2	2,50		1,00	5,00			
		1	3,00		1,00	3,00			
		1	7,40		1,00	7,40			
		1	13,40		1,00	13,40			
							631,61	15,30	9.663,63

13RW9006F

01.28

m2

PINTURA AL PLIOLITE PARAMENTOS CON REVESTIMIENTOS EXISTENTES

Aplicación manual de dos manos de pintura al Pliolite Plioval "PINTURAS ISAVAL", o equivalente, color a elegir, gama A, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción Fixacril "PINTURAS ISAVAL" o equivalente, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Incluso solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en la superficie soporte. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida. Medida la superficie ejecutada.

CABALLERIZAS 3 A

PERGOLA

VIGUETAS NO TRATADAS

VIGAS 10X23 CM

PARAMENTO DINTEL

VILLA EUGENIA

PLANTA BAJA

ZOCALO BAJO GALERIA-PORCHE

PLANTA 1

OCHAVO

PLANTA 1 SUR

AMPLIACIÓN 1

PRETIL

PATIO PALMERA 3Q

AMPLIACION 2 PRETILES

AMPLIACION 2

PLANTA BAJA

ZOCALO EXTERIOR

PLANTA 1

PLANTA ATICO

PRETILES

EXTERIOR

40	4,00	0,12	19,20
2	4,30	0,10	0,86
2	4,30	0,23	1,98
2	3,40	0,10	0,68
2	4,30	0,23	1,98
2	10,60	0,10	2,12
2	10,60	0,23	4,88
1	4,35	3,50	15,23
1	15,00		15,00
3	18,00		54,00
1	14,36	3,00	43,08
1	75,00		75,00
2	27,20	0,50	27,20
1	8,65	4,00	34,60
1	4,25	1,20	5,10
1	5,25	7,00	36,75
1	24,00		24,00
1	21,70	0,60	13,02
1	24,00		24,00
1	11,70	1,00	11,70
1	1,90	1,00	1,90
1	2,50	1,00	2,50
1	2,10	1,00	2,10
1	3,00	1,00	3,00
1	7,65	1,00	7,65
1	13,70	1,00	13,70
1	13,80	1,00	13,80

PAG 0078/0088

21/001981 - T004
VISADO
 06 MAYO 2024

06

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA



Página 8

Documento visado electrónicamente

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio €	Importe
		2	4,80		1,00	9,60			
		2	18,30		1,00	36,60			
		2	8,15		1,00	16,30			
	INTERIOR PRETILES REPARADOS	1	11,45		1,00	11,45			
		1	1,95		1,00	1,95			
		2	2,50		1,00	5,00			
		1	3,00		1,00	3,00			
		1	7,40		1,00	7,40			
		1	13,40		1,00	13,40			
							559,73	21,68	12.134,95

10RW9010F

01.29 m2 REPARACIÓN DE ENFOSCADO

Reparación de revestimiento de mortero con defectos superficiales mediante picado de enfoscado de cemento en mal estado, disgregado o con falta de adherencia hasta la base de ladrillo, con medios manuales y aplicación de capa de mortero Morcemrest C5 "GRUPO PUMA" o equivalente, extendido con llana, de 5 mm de espesor medio, con un rendimiento de 10 kg/m². Incluso humectación previa del soporte, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.

AMPLIACIÓN 2

ZÓCALO EXTERIOR

3 Q	1	3,00		0,60	1,80				
INTERIOR PRETILES									
3 Q	1	11,45		1,00	11,45				
	1	1,95		1,00	1,95				
	2	2,50		1,00	5,00				
	1	3,00		1,00	3,00				
	1	7,40		1,00	7,40				
	1	13,40		1,00	13,40				

44,00 23,79 1.046,76

11RW9003F

01.30 u RESTAURACIÓN DE ELEMENTOS DE MARQUESINA DE FUNDICIÓN

Restauración elementos deteriorados en marquesina de fundición, con sustitución de piezas en mal estado, incluso repaso de sellado de vidrios con eliminación de sellado antiguo y nuevo sellado del conjunto, incluso p.p de medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la unidad totalmente restaurada.

VILLA EUGENIA

3 R	1				1,00				
-----	---	--	--	--	------	--	--	--	--

1,00 920,20 920,20

10RW9011F

01.31 m SUSTITUCIÓN DE ALFEIZAR DE MADERA

Sustitución de alféizar, mediante levantado de alféizar existente, transporte de material sobrante a contenedor y posterior transporte a vertedero, suministro y colocación de nuevo alféizar, realizado con tableros contrachapados hidrófugo, chapado en madera natural ídem existente, barnizada y canteada con madera maciza de haya de 3 cm. de espesor, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares. Medida la longitud sustituida.

VILLA EUGENIA

3 S									
PLANTA ATICO	2	0,65			1,30				
	2	2,00			4,00				
	2	5,60			11,20				

16,50 200,77 3.312,71

11RW9004F

01.32 u REPARACIÓN DE VENTANALES UIN-2

Reparación y revisión de ventana UIN-2 de 1x1,50 m motorizada, consistente desmontado de ventana exutorio, transporte y envío a fábrica para sustitución de motor y actualización de elementos necesarios, transporte de vuelta, nuevo montaje y puesta en marcha del sistema, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida. Medida la unidad ejecutada y funcionando.

VILLA EUGENIA

3 S	1				1,00				
-----	---	--	--	--	------	--	--	--	--

1,00 721,42 721,42

PAG 0079/0088
21/001981 - 1004
MAYO 2024
VISADO
06
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA
Documento visado electrónicamente
Página 6

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio €	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	----------	---------

11RW9005F

01.33 m2 REPARACIÓN DE CONTRAVENTANAS MALLORQUINAS

Preparación de superficie de carpintería de madera, con capas de pintura en mal estado, mediante la aplicación con brocha de 0,29 l/m² de decapante, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblandecida y lavado posterior con agua o disolvente hasta eliminar los restos del decapante, para proceder posteriormente a su repintado. Reparación de menorquina de madera "in situ", mediante la corrección de descuadres y sustitución de piezas y herrajes deteriorados. Formación de capa de esmalte al agua a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado a elegir (brillante, mate, satinado), sobre superficie de carpintería exterior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte al agua a base de resinas acrílicas, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Incluso p.p de medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida según la superficie de las mallorquinas.

VILLA EUGENIA

3 Z

PLANTA 1	3	1,70	2,50	3,00	38,25
ATICO	15	0,90	2,10	3,00	85,05

123,30 78,91 9.729,60

13RW9007F

01.34 m2 DECAPADO Y PINTADO DE MALLORQUINAS

Preparación de superficie de carpintería de madera, con capas de pintura en mal estado, mediante la aplicación con brocha de 0,29 l/m² de decapante, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblandecida y lavado posterior con agua o disolvente hasta eliminar los restos del decapante, para proceder posteriormente a su repintado. Formación de capa de esmalte al agua a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado a elegir (brillante, mate, satinado), sobre superficie de carpintería exterior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte al agua a base de resinas acrílicas, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Incluso p.p de medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida según la superficie de las mallorquinas.

VILLA EUGENIA

3 Z

PLANTA 1	8	1,70	2,50	3,00	102,00
----------	---	------	------	------	--------

102,00 49,42 5.040,84

11RW9006F

01.35 m2 SUSTITUCIÓN DE MALLORQUINAS DE MADERA

Desmontaje de contraventana de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Suministro y colocación de contraventana mallorquina, exterior, de madera de pino de Flandes para pintar, de cuatro hojas de lamas fijas, colocada en puerta balconera. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada. Aplicación de pintura de esmalte al agua de resinas acrílicas, color blanco, sobre superficie de carpintería exterior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Incluso p.p de medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.

VILLA EUGENIA

3 Z

PLANTA 1	2	1,50	2,50	7,50
----------	---	------	------	------

7,50 425,40 3.190,50

11RW9007F

01.36 m2 REPARACION PUERTAS DE MADERAS EXTERIORES PARA BARNIZAR

Reparación de carpintería exterior de madera de iroco mediante sustitución de piezas deterioradas, fijos, peñazos, vierteaguas, juncillos etc, lijado y posterior limpieza antes de aplicación de una mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, como fijador de superficie y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado, a base de resinas alcídicas y filtros ultravioleta, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.

PLANTA BAJA AMPLIACIÓN

ZONA CURVADA

3 Z

VILLA EUGENIA PLANTA 1	3	1,50	3,00	13,50
------------------------	---	------	------	-------

3 Z

	4	1,50	2,50	15,00
--	---	------	------	-------

28,50 173,29 4.938,77



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio €	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	----------	---------

05RW9004F

01.37 m REPARACIÓN DE JUNTA DE DILATACIÓN

Reparación integral de junta de dilatación de estructura de hormigón picado, resanado y reconstrucción de aristas, aplicando mortero reparador, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, Morcemrest RF15 "GRUPO PUMA" o equivalente, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, en una franja aproximada de 5 cm a cada lado de la junta, previo picado de la superficie soporte y posterior sellado de junta de dilatación de 20 mm de anchura, en paramento vertical exterior, con masilla elástica monocomponente a base de poliuretano, Maflex 900 "DRIZORO" o equivalente, de color gris, sobre cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 25 mm de diámetro, Maxcel "DRIZORO" o equivalente; acabado mediante alisado del material con espátula. Incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la longitud ejecutada

3 U	1	11,00	11,00				11,00	49,59	545,49
-----	---	-------	-------	--	--	--	-------	-------	--------

06RW9005F

01.38 m REPARACION DE VOLADIZO AMPLIACIÓN 1

Reparación de voladizo compuesto por eliminación de capa de pintura plástica, con medios manuales, aplicación con brocha de 0,2 l/m² de decapante universal de alta eficiencia, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblandecida y lavado posterior con chorro de agua caliente a presión hasta eliminar los restos de decapante, reparación de bordes y fisuras de voladizo de hormigón mediante picado, resanado y reconstrucción de aristas, aplicando mortero reparador, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, Morcemrest RF15 "GRUPO PUMA" o equivalente, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, terminación con dos manos de pintura al PliolitePliov al "PINTURAS ISAVAL", o equivalente, color a elegir, gama A, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción Fixacril "PINTURAS ISAVAL" o equivalente. Incluso solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en la superficie soporte. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, incluso p.p de ayudas, medios auxiliares necesarios para la ejecución de la partida, retirada de escombros a contenedor y posterior transporte a vertedero. Medida la longitud del voladizo

AMPLIACION 1

3 W									
PLANTA BAJA	1	10,55	10,55						
	1	1,70	1,70						
	1	28,95	28,95						
	1	0,35	0,35						
PLANTA 1	1	13,00	13,00						
	1	4,65	4,65						
	1	0,50	0,50						
							59,70	53,89	3.217,23

11RW9008F

01.39 m REPARACIÓN DE BARANDILLA AMPLIACION II

Reparación de barandilla en acero laminado en caliente formada por: limpieza de óxidos, refuerzo del bastidor con pletinas verticales ídem existentes de 50,8 mm, y sustitución de los entrepaños dañados formado pletina de 50.8 horizontal ídem existente, incluso anclajes a elementos de fábrica o forjados, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Preparación de la superficie mediante limpieza, eliminación de restos de pintura en mal estado, polvo, grasa, óxido y cascarilla de laminación, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano Poliuretano Acrílico color a elegir, (rendimiento: 0,071 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación epoxi antioxidante de dos componentes, Imprimación Epoxi Fosfato de Zinc, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,091 l/m²), Medida la longitud ejecutada.

AMPLIACIÓN II

3 X	1	16,75	16,75				16,75	57,91	969,99
-----	---	-------	-------	--	--	--	-------	-------	--------

15RW9002F

01.40 u RAMPA PASAJE CABALLERIZAS

Ejecución de rampa en el encuentro del pasaje con caballerizas, formado por placa base de 120.80.6 mm de acero galvanizado en caliente fijados a solera de hormigón armado mediante tacos químicos 012 y 100 mm de longitud, pilares soldados a placas ejecutados con tubos de acero laminados en caliente y galvanizado en caliente de 50.50.3mm, PNL 70.5 de acero laminado en caliente y galvanizado en caliente para apoyo de rastreles, pletinas de de acero laminado en caliente y galvanizado en caliente de 40.5 mm atornillado a PNL, protección de los elementos metálicos mediante preparación de la superficie mediante limpieza, eliminación de polvo, grasa, óxido y cascarilla de laminación, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano Poliuretano Acrílico Satinado color a elegir, (rendimiento: 0,071 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación epoxi antioxidante de dos componentes, Imprimación Epoxi Fosfato de Zinc, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,091 l/m²), Entarimado de duelas para exterior, formada por tablas macizas de composite (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 150x25/27 mm, una cara vista con textura de madera, fijadas con sistema de fijación oculta, sobre rastreles de madera de pino tratada en autoclave, con clase de uso 4 según UNE-EN 336 de 50x50 mm, Incluso pieza achafanada de acero inoxidable clipeada a primera duela, clips y tornillos de acero inoxidable para sujeción de las tablas a los rastreles y cinta bituminosa impermeabilizante para protección de los rastreles. ejecutado según planos. Medida la unidad ejecutada.

CABALLERIZAS	1						1,00		
--------------	---	--	--	--	--	--	------	--	--

PAG 0081/0088

2024

2024

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente

Página 1

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio €	Importe
							1,00	2.077,36	2.077,36
07RW9004F									
01.41	m2 LIMPIEZA, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS Y REJUNTADO DE SOLERÍA CUBIERTA								
	Rejuntado de pavimento de baldosas cerámicas con juntas enrasadas de 3 mm de anchura, mediante mortero de juntas cementoso mejorado hidrorrepelente, antimoho y antiverdín Morcemcolor Plus "GRUPO PUMA" o equivalente tipo CG 2, color Blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Sustitución de 10% de la superficie de baldosas cerámicas deterioradas, tomada con mortero M-5. Incluso eliminación del material de juntas existente con medios manuales, retirada del material disgregado con brocha o cepillo y soplado de las juntas con aire a presión previamente al rejuntado, eliminación del material sobrante, limpieza del pavimento, retirada y transporte a vertedero de los restos generados. Medida la superficie ejecutada.								
	VILLA EUGENIA								
	CUBIERTA GALERIA	1	148,85			148,85			
							148,85	23,93	3.561,98
11RW91001F									
01.42	u REPARACIONES EN LINTERNA SOBRE ESCALERA DE 1ª AMPLIACIÓN								
	Reparaciones a ejecutar en la "interna" sobre la escalera cilíndrica de la 1ª ampliación de la Casa Rosa consistente en: - Reparación de daños en canto de losa de hormigón que soporta el lucernario, mediante picado manual o con martillo eléctrico de áreas fisuradas o dañadas hasta descubrir armaduras, eliminando material suelto o mal fijado. Posterior cepillado de armaduras oxidadas mediante cepillo de púas metálicas grado St3, Norma SIS 055900, hasta su eliminación. - Protección frente a daños latentes mediante impregnación acuosa monocomponente inhibidora de la corrosión de armaduras tipo Sika Ferro-gard-903, o similar equivalente. Aplicación directa sin diluir, requiriéndose entre 3 y 5 capas. La superficie de hormigón tratada ha de humedecerse una o dos veces después de dos días. - Protección y pasivación de armaduras y puente de unión mediante aplicación con brocha de Sika Pod 110 Armatec Epo Cem, con capa no inferior a 0'5 mm, para inmediatamente sobre húmedo aplicar el mortero reparador Sika Monotop 612. Acabado fratasado. - Pintura exterior posterior al Pliolite. - Reparación de daños en la cubierta metálica, mediante decapado y limpieza de zonas con pintura desprendida o dañada, o sustitución si fuese necesario por degradación del material. Todo el conjunto ha de protegerse con imprimación epoxídica y pintura antióxido adecuada. - Sustitución de piezas de vidrio moldeado rotas mediante picado cuidadoso para no dañar las nervaduras de hormigón que las sujetan. Previamente ha de colocarse malla de protección interior en previsión de caídas o desprendimiento de trozos de vidrio. Medidas del conjunto: El cilindro de 1 pie de ladrillo que soporta la losa de hormigón volada hacia el interior tiene un diámetro de 336 cm aprox., y el cilindro de la linterna 190 cm. La cúpula rebajada metálica también mide 2 m de diámetro y tiene un voladizo exterior en corona circular de 30cm más. En ella se dispusieron cada 50cm de huecos para aireación con una malla fina inox., para evitar condensaciones. Medida la unidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	3.367,00	3.367,00
TOTAL CAPÍTULO 01 REPARACION DE VOLADIZO AMPLIACIÓN 1.....									3.217,23

PAG 0082/0088

21/001981 - T004

VISADO

06 MAYO 2024

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

Documento visado electrónicamente



Página 12

RESUMEN ECONOMICO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA "CASA ROSA"

Capítulo	Resumen	Importe
C01	REPARACIONES	154.923,36
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	154.923,36
	13,00 % Gastos generales.....	20.140,04
	6,00 % Beneficio industrial.....	9.295,40
	SUMA DE G.G. y B.I.	29.435,44
	21,00% I.V.A.....	38.715,35
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	223.074,15

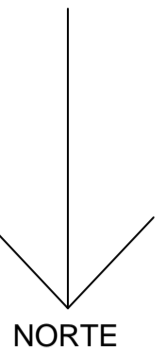
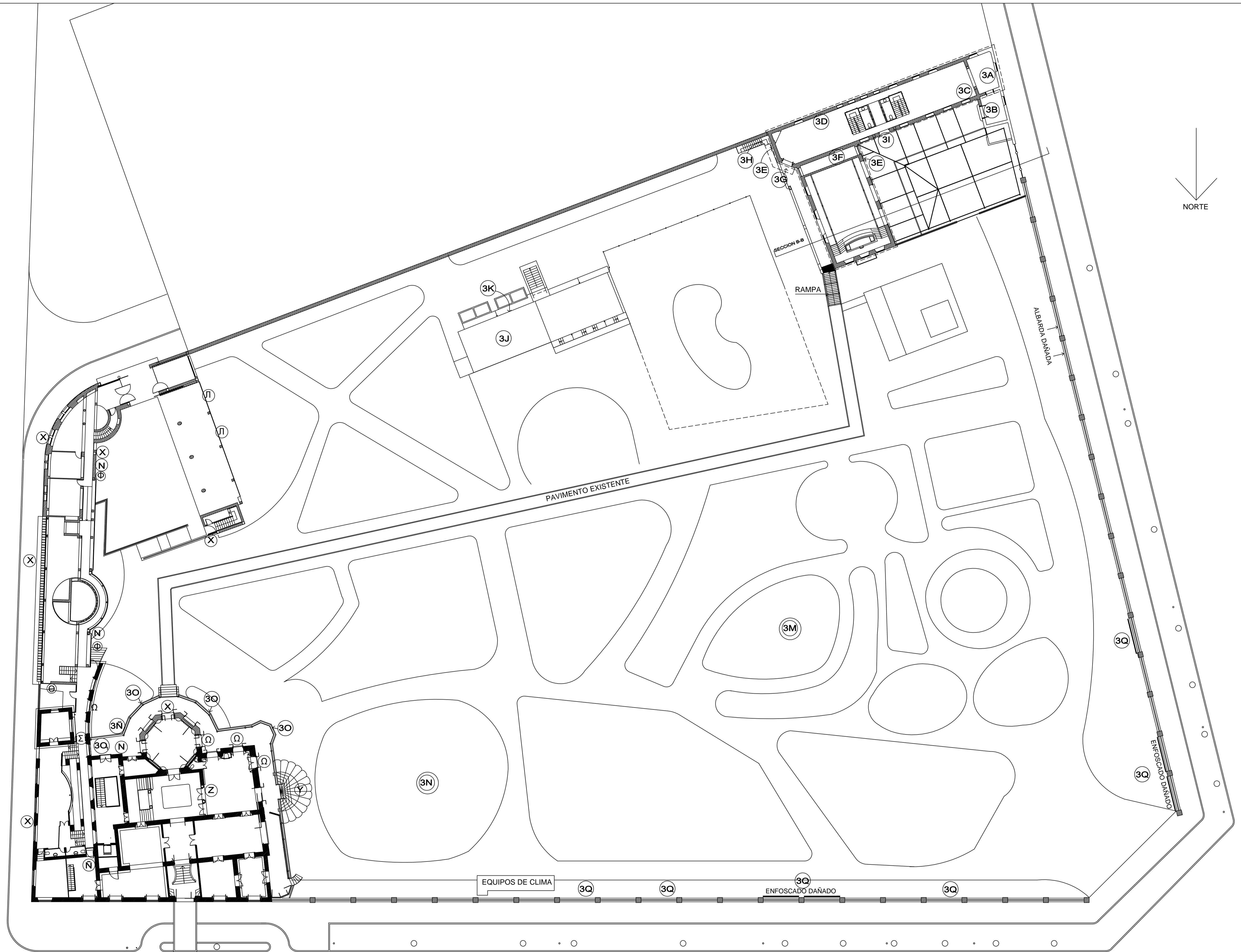
Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTAS VEINTITRES MIL SETENTAY CUATRO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

, a Mayo de 2024.

LA PROPIEDAD

EL ARQUITECTO





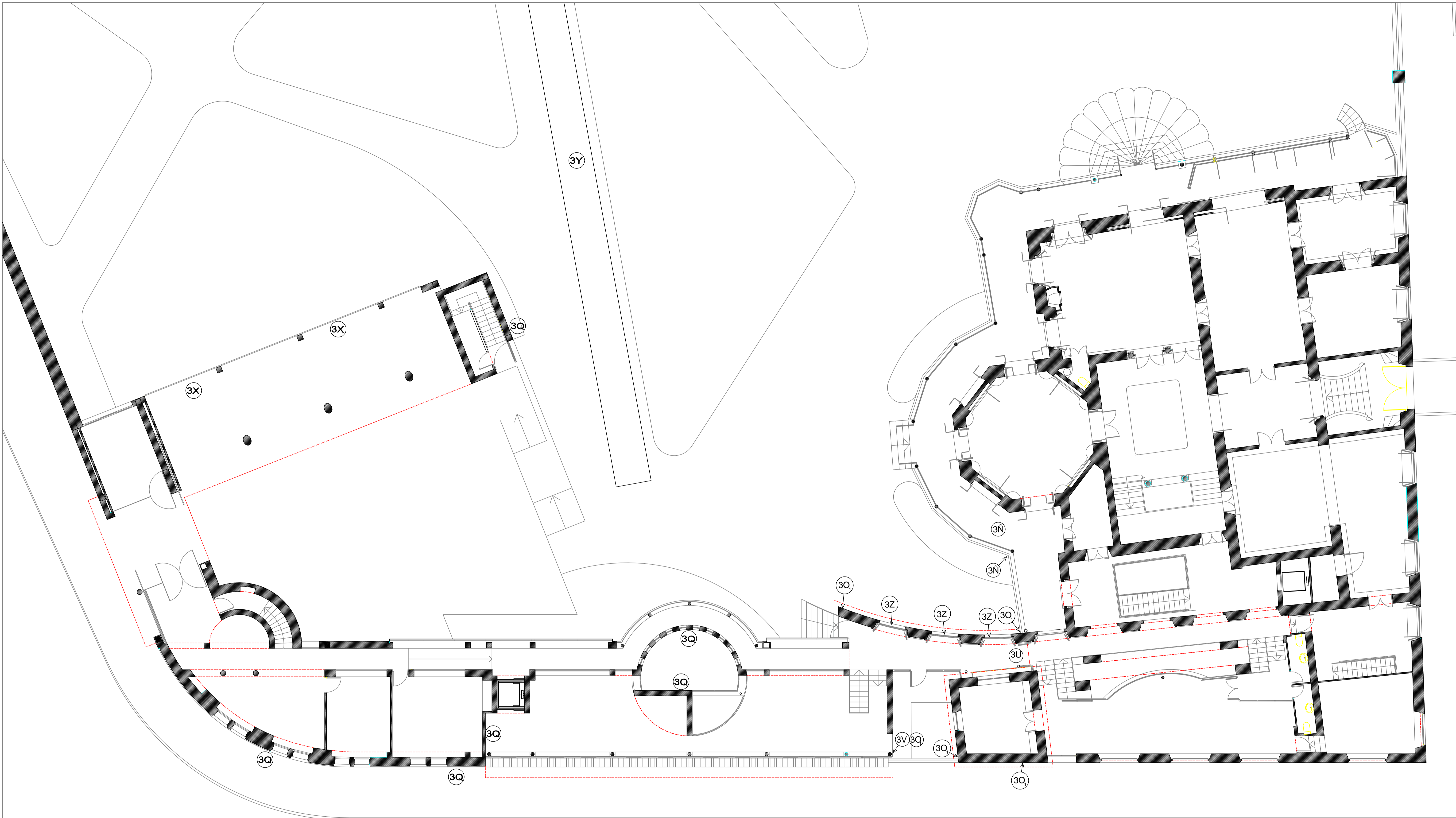
AGOSTO 2023	CONJUNTO DE LA "CASA ROSA" Av. GUARDIA CIVIL, 1
PLANO: 2	PLANTA GENERAL. SEÑALIZACIÓN DE ACTUACIONES ESCALA 1: 250

ARQUITECTO
 Enrique Cosano Povedano
 Colegiado nº 1294 del COAS

SECRETARIA GRAL. TÉCNICA DE LA
CONSEJERIA DE PRESIDENCIA DE LA JJ AA




214001981 - T004
MISADO
 06 MAYO 2024
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA



LEYENDA DE LAS ACTUACIONES MARCADAS EN PLANTAS

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ③N FISURA EN MURO DE APOYO DE LAS COLUMNILLAS DE LA GALERÍA DE PL.BAJA. SOLERÍA CON JUNTAS ABIERTAS. ③O FISURA EN CANTOS DE FORJADOS DE LA TERRAZA PERIMETRAL. PL. PRIMERA. ③Q FISURA EN CERRAMIENTO O MURO. ③P BALAUSTRÉS ROTOS ③Q PARAMENTOS ABOFADOS O DAÑADOS ③R DAÑOS EN LA ESTRUCTURA METÁLICA QUE SOPORTA LA MARQUESINA DE VIDRIO. PL. BAJA. ③S EXUTORIO BASCULANTE Uin2 DAÑADO Y FALTO DE ESTANQUEIDAD. ③T CANALONES CON SUCIEDAD. | <ul style="list-style-type: none"> ③U JUNTA DE DILATACIÓN DETERIORADA. ③V FISURAS VERTICAL Y HORIZONTAL EN PARAMENTO DE LA AMPLIACIÓN I ③W LOSA VOLADA DE AMPLIACIÓN I, CON DAÑOS SUPERFICIALES. ③X PROTECCIÓN - BARANDILLA DAÑADA. ③Y SENDA PAVIMENTADA EXISTENTE. CONEXIÓN CON CABALLERIZAS ATRAVESANDO EL JARDÍN. ③Z PUERTAS BALCONERAS Y/O MALLORQUINAS DAÑADAS. |
|---|--|



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

PROYECTO TÉCNICO DE INTERVENCIONES EN LA "CASA DE LA GUARDIA CIVIL"
EN EJECUCIÓN DE LA ITE DE 2017.
AV. GUARDIA CIVIL, 1. SEVILLA.

21/000961-1-1804
REVISADO
06
REVISADO
06
REVISADO
06

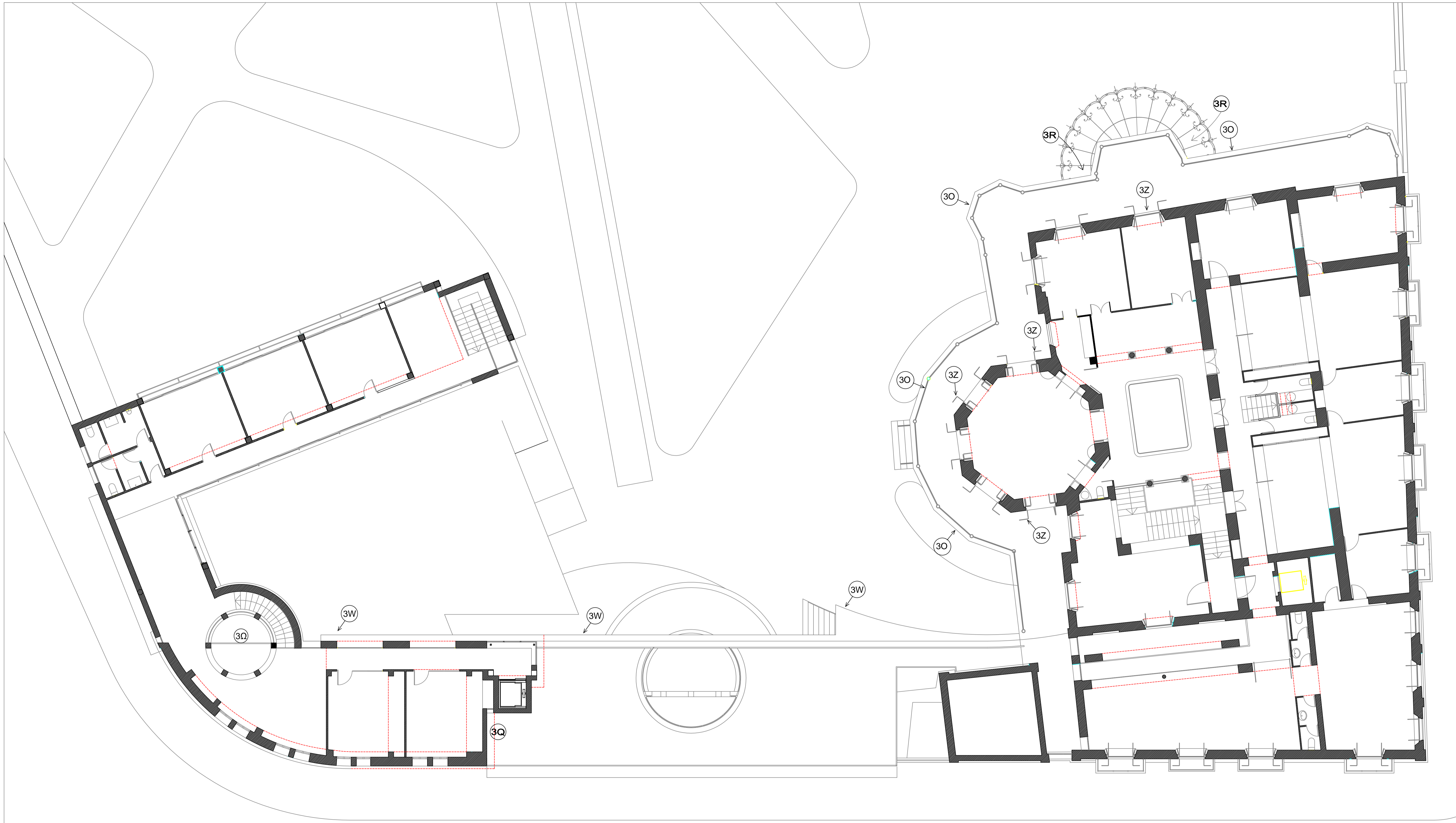
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

PLANO: ESTADO ACTUAL CON SEÑALIZACIÓN DE ACTUACIONES
4 PLANTA BAJA.

ARQUITECTO
ENRIQUE COSANO POVEDANO COL* 1294-COAS

ESCALA
E:1/100

AGOSTO 2023



LEYENDA DE LAS ACTUACIONES MARCADAS EN PLANTAS

- ③N FISURA EN MURO DE APOYO DE LAS COLUMNILLAS DE LA GALERÍA DE PL.BAJA. SOLERÍA CON JUNTAS ABIERTAS.
- ③O FISURA EN CANTOS DE FORJADOS DE LA TERRAZA PERIMETRAL. PL. PRIMERA.
- ③Q FISURA EN CERRAMIENTO O MURO.
- ③P BALAUSTRÉS ROTOS
- ③Q PARAMENTOS ABOFADOS O DAÑADOS
- ③R DAÑOS EN LA ESTRUCTURA METÁLICA QUE SOPORTA LA MARQUESINA DE VIDRIO. PL. BAJA.
- ③S EXUTORIO BASCULANTE Uin2 DAÑADO Y FALTO DE ESTANQUEIDAD.
- ③T CANALONES CON SUCIEDAD.

- ③U JUNTA DE DILATACIÓN DETERIORADA.
- ③V FISURAS VERTICAL Y HORIZONTAL EN PARAMENTO DE LA AMPLIACIÓN I
- ③W LOSA VOLADA DE AMPLIACIÓN I, CON DAÑOS SUPERFICIALES.
- ③X PROTECCIÓN - BARANDILLA DAÑADA.
- ③Y GALERÍA DE MADERA Y VIDRIO DEL JARDÍN CON DAÑOS.
- ③Z PUERTAS BALCONERAS Y/O MALLORQUINAS DAÑADAS.
- ③Ω LINTERNA: PIEZAS DE VIDRIO MOLDEADO ROTAS Y FISURAS EN EL SOPORTE DE HORMIGÓN ARMADO



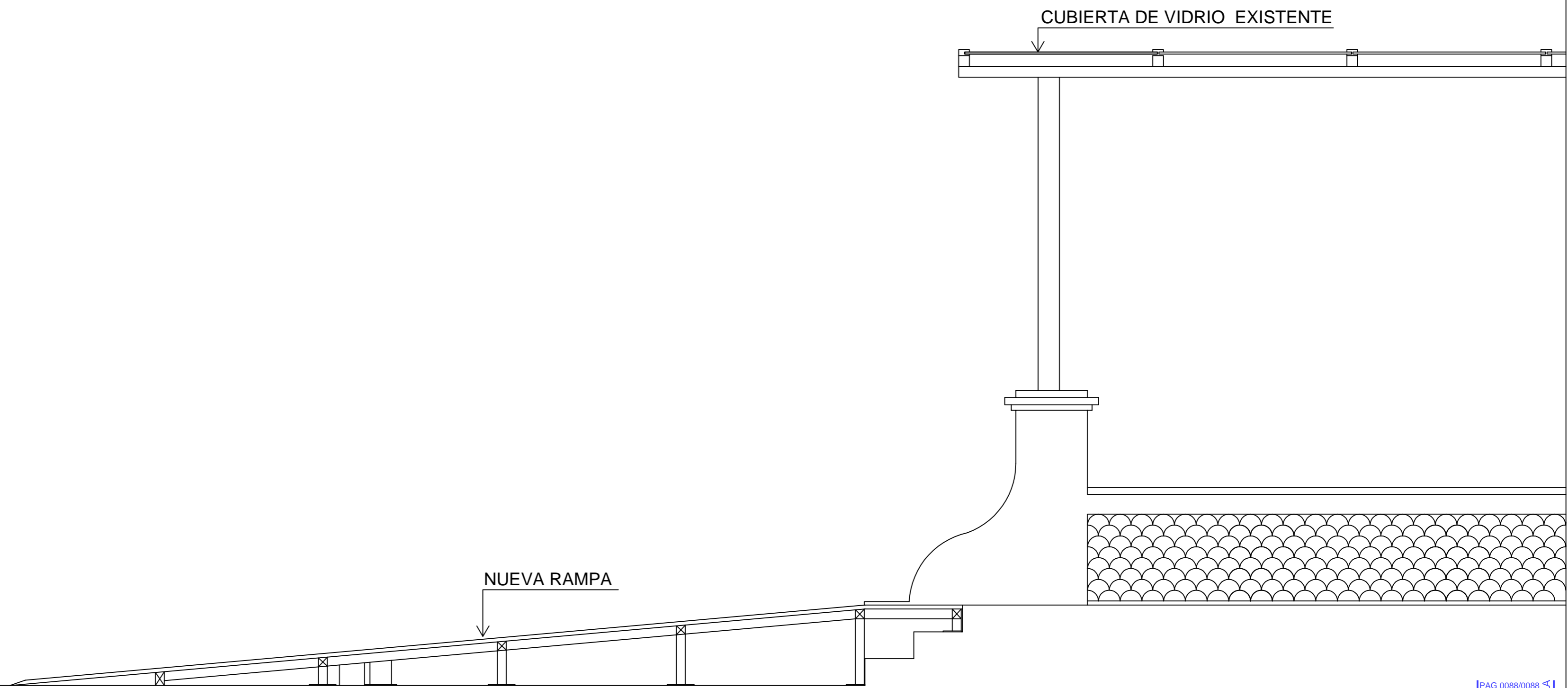
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
 SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
 PROYECTO TÉCNICO DE INTERVENCIONES EN LA "O" EN EJECUCIÓN DE LA ITE DE 2017.
 AV. GUARDIA CIVIL, 1. SEVILLA.

PLANO: ESTADO ACTUAL CON SEÑALIZACIÓN DE ACTUACIONES
 5 PLANTA PRIMERA.

ARQUITECTO

ENRIQUE COSANO POVEDANO COL* 1294-COAS

PAG 00870081
 21/00261-1-100
VISADO
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ANDALUCÍA
 FEBRERO 2021



NUEVA RAMPA

CUBIERTA DE VIDRIO EXISTENTE



CONSEJERIA DE PRESIDENCIA DE LA J.A.A.
SECRETARÍA GRAL TÉCNICA

PASAJE DE CONEXION ENTRE CABALLERIZAS Y VILLA EUGENIA
VILLA EUGENIA. SEVILLA. AVDA. DE LA GUARDIA CIVIL, 1. SEVILLA

PROYECTO TECNICO DE INTERVENCIONES EN LA "CASA ROSA" EN EJECUCIÓN DE ITE-2017

PLANO: 9
UBICACIÓN DE LA NUEVA RAMPA
SECCIÓN LONGITUDINAL

ARQUITECTO

Enrique Cosano Povedano

PAG 0088/0088

1/08/2024 - T8AA

MAYO 2024

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

AGOSTO 2023