

MEMORIA PARA OBRAS DE CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN PARA PINTURAS ARTÍSTICAS EN PAREDES Y TECHOS DEL CENTRO DE LA MUJER DE ALMERÍA

El edificio del Centro de la Mujer de Almería, Casa Fischer, Paseo de la Caridad, 125 de Almería, es un edificio histórico con catalogación de BIC. Tiene además de toda su arquitectura, portajes y demás, una serie de pinturas artísticas que es deber de conservación para este organismo.

Así, y debido al estado del paso del tiempo, algunas de las pinturas mencionadas están deterioradas, y otras que sin estarlo necesitan trabajos de conservación y mantenimiento, en especial en la planta baja del edificio, y realizado por empresa especializada en el sector para este tipo de trabajos. Los trabajos a realizar, ocupan las siguientes zonas y dependencias de planta baja, contando desde la calle hacia dentro: zaguán de entrada, hall principal, dos despachos de grandes dimensiones ocupados en la actualidad por la Coordinadora Provincial y por la Jefatura de Servicio. Estos dos despachos mencionados se corresponden con dependencias colectivas como eran salones de reuniones y fiestas para la familia para quien se construyó la casa, familia Fischer. Las dos salas mencionadas tienen suelo de tablillas de madera que hay que proteger para hacer cualquier tipo de trabajo sobre ellas.

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS TRABAJOS Y PRESUPUESTO

En Anexo final de este documento

CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Son de cuenta del IAM los gastos de licencia de obras, ICIO, en caso de ser necesaria.

Son de cuenta de la empresa adjudicataria: el material, la mano de obra, los medios de carga, descarga y elevación, herramientas o máquinas especiales, seguridad y salud, gastos por ocupación de vía pública y corte de calle, retirada de escombros, seguro RC y seguro todo obra construcción, y cuanto elementos de necesiten para la ejecución de la obra

SUBCONTRATACIÓN: No

PLAZO: 2 meses

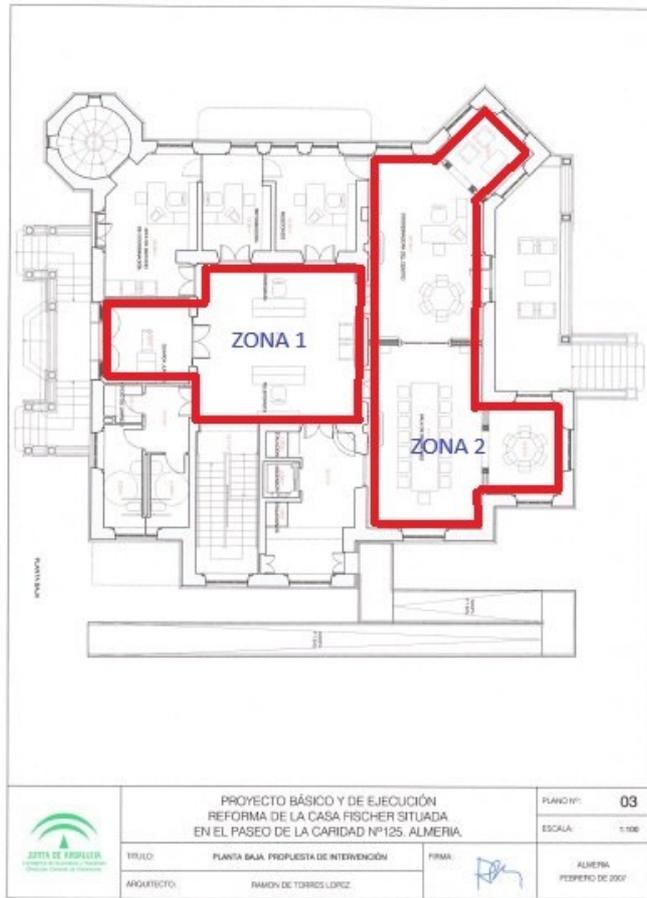
LA SECRETARIA GENERAL

Maria Hernandez Dominguez

MARIA HERNANDEZ DOMINGUEZ		03/09/2025 14:10:25	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwp577YuzH8WAel23bxoRcD252a	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

			UD	PRECIO	IMPORTE
01.04 m2	ELIMINACION MICROORGANISMOS				
	ELIMINACION DE MICROORGANISMOS EN PINTURA MURAL AFECTANDO AL 20% DE LA SUPERFICIE TOTAL, DE MANERA MECANICA MEDIANTE CEPILLOS O BROCHAS. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.		52,92	19,15	1.013,42
01.05 M2	PROTECCION PREVENTIVA MICROORGANISMOS				
	PROTECCION PREVENTIVA DE ATAQUE DE MICROORGANISMOS EN PINTURA MURAL REALIZADO MEDIANTE PROYECCION PULVERIZADA DE BIOCIDA EN WS 2:98. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.		52,92	23,83	1.261,08
01.06 m2	REPOSICION MORTERO, P. S/REV. M., LAGUNA GRANDE, ESCAYOLA				
	DE REINTEGRACION DEL SOPORTE, EN PINTURA SOBRE REVESTIMIENTO MURAL, EN LAGUNAS DE MEDIANO Y GRAN TAMAÑO Y PROFUNDIDAD, AFECTANDO AL 20% DE LA SUPERFICIE, REALIZADA CON PASTA DE ESCAYOLA APLICADA A BAJO NIVEL, HUMECTACION PREVIA DE LAS SUPERFICIES CON AGUA DESMINERALIZADA, INCLUSO LIMPIEZA DE LA ZONA CIRCUNDANTE Y LIJADO DE LA SUPERFICIE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.		25,32	146,15	3.700,52
01.07 M2	REINT.CROM.,P. S/REV. M., GRAN.LAG., ACUARELA VELADURA				
	DE REINTEGRACION CROMATICA, EN PINTURA SOBRE REVESTIMIENTO MURAL, DE LAGUNAS DE MEDIANO Y GRAN TAMAÑO, AFECTANDO AL 20% DE LA SUPERFICIE, REALIZADA CON ACUARELAS DE 1ª CALIDAD MEDIANTE VELADURAS EN UN TONO MAS BAJO QUE EL ORIGINAL. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.		25,32	283,88	7.187,84
TOTAL CAPÍTULO 01 PLANTA BAJA PARCIAL 1					16.772,61
CAPÍTULO 01 PLANTA BAJA PARCIAL 2					
01.08 m2	LIMPIEZA SUPERFICIAL, P. S/REV. M.,				
	DE LIMPIEZA SUPERFICIAL, EN PINTURA SOBRE REVESTIMIENTO MURAL, ELIMINACION DE LOS RESTOS CON BROCHA SUAVE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.		102,04	8,54	871,42
01.09 m	SELLADO GRIETA, P. S/REV. MURAL, ESCAYOLA				
	DE SELLADO DE GRIETAS, EN PINTURA SOBRE REVESTIMIENTO MURAL, REALIZADO CON ESCAYOLA Y EMULSION ACRILICA APLICADA CON ESPATULA. HUMECTACION PREVIA CON AGUA DESMINERALIZADA, NIVELADO DE LA SUPERFICIE Y LIMPIEZA DE LA ZONA. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.		85,00	44,04	3.743,40
01.10 m2	REPOSICION MORTERO, P. S/REV. M., LAGUNA GRANDE, ESCAYOLA				
	DE REINTEGRACION DEL SOPORTE, EN PINTURA SOBRE REVESTIMIENTO MURAL, EN LAGUNAS DE MEDIANO Y GRAN TAMAÑO Y PROFUNDIDAD, AFECTANDO AL 20% DE LA SUPERFICIE, REALIZADA CON PASTA DE ESCAYOLA APLICADA A BAJO NIVEL, HUMECTACION PREVIA DE LAS SUPERFICIES CON AGUA DESMINERALIZADA, INCLUSO LIMPIEZA DE LA ZONA CIRCUNDANTE Y LIJADO DE LA SUPERFICIE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.		25,21	146,15	3.684,44
01.11 M2	REINT.CROM.,P. S/REV. M., GRAN.LAG., ACUARELA VELADURA				
	DE REINTEGRACION CROMATICA, EN PINTURA SOBRE REVESTIMIENTO MURAL, DE LAGUNAS DE MEDIANO Y GRAN TAMAÑO, AFECTANDO AL 20% DE LA SUPERFICIE, REALIZADA CON ACUARELAS DE 1ª CALIDAD MEDIANTE VELADURAS EN UN TONO MAS BAJO QUE EL ORIGINAL. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.		25,21	283,88	7.156,61
TOTAL CAPÍTULO 01 PLANTA BAJA PARCIAL 2					15.455,88
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL					32.228,49
13% GASTOS GENERALES					4.189,70
6% BENEFICIO IND.					1.933,71
TOTAL LICITACIÓN SIN IVA					38.351,91
21% I.V.A.					8.053,90
TOTAL LICITACIÓN CON IVA					46.405,81

MARIA HERNANDEZ DOMINGUEZ		03/09/2025 14:10:25	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	NjyGwp577YuzH8WAel23bxoRcD252a	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



 JUNTA DE ANDALUCÍA <small>Consejo de Gobierno de Andalucía</small>	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REFORMA DE LA CASA FISCHER SITUADA EN EL PASEO DE LA CARIDAD Nº125. ALMERÍA.		PLANO Nº: 03
	TÍTULO: PLANTA BAJA. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	FIRMA: 	ESCALA: 1:100
ARQUITECTO:	RAMÓN DE TORRES LÓPEZ		

MARIA HERNANDEZ DOMINGUEZ		03/09/2025 14:10:25	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwp577YuzH8WAel23bxoRcD252a	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	