

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS DE REFORMA DEL SOLAR ANEXO SITO EN CALLE JUDÍOS, N.º 18 Y ADECUACIÓN A LA VISITA PÚBLICA DE LA SINAGOGA DE CÓRDOBA.

Expediente: CONTR 2025 398755

Título: OBRAS DE REFORMA DEL SOLAR ANEXO SITO EN CALLE JUDÍOS, N.º 18 Y ADECUACIÓN A LA VISITA PÚBLICA DE LA SINAGOGA DE CÓRDOBA.

Localidad: CÓRDOBA

Código NUTS del emplazamiento principal de las obras: ES613

Código CPV: 45212350-4 Edificios de interés histórico o arquitectónico.

1. OBJETO DE LOS TRABAJOS

El objeto de los trabajos es la ejecución de las OBRAS DE REFORMA DEL SOLAR ANEXO SITO EN CALLE JUDÍOS, N.º 18 Y ADECUACIÓN A LA VISITA PÚBLICA DE LA SINAGOGA DE CÓRDOBA, en base al Proyecto de Básico y de Ejecución redactado por la unión temporal de empresas “3arq UTE”, integrada por Rafael León Domínguez; Vanessa Mariscal Herrera; Roberto Valverde Romero y Daniel Rubiano Montiel; informado favorablemente por la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico de Córdoba el 1 de marzo de 2024 y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba el 26 de junio de 2024 y con fecha 7 de mayo de 2025 en cuanto a los documentos afectados por la actualización del presupuesto, por un Presupuesto de Ejecución Material de 296.870,62 € y un plazo de ejecución de 6 meses. El proyecto fue aprobado por el Órgano de Contratación mediante Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura y Deporte del 27 de mayo de 2025.

2. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DE LAS OBRAS.

Las prescripciones técnicas particulares que regirán la ejecución de las obras de referencia son las incluidas en el “PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REFORMA DEL ANEXO SITO EN CALLE JUDÍOS, N.º18 Y ADECUACIÓN A LA VISITA PÚBLICA DE LA SINAGOGA DE CÓRDOBA”, redactado por “3arq U.T.E.”, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba el 26 de junio de 2024 y con el 7 de mayo de 2025 en cuanto a los documentos afectados por la actualización del presupuesto.

Dicho proyecto contiene el conjunto de características requeridas a los materiales, así como las técnicas o métodos de construcción y todas las demás condiciones de carácter técnico necesarias para la definición de las obras a ejecutar; los procedimientos de aseguramiento de la calidad, así como el impacto social, laboral, ambiental y climático de dichos materiales, productos o actividades que se desarrollen durante la elaboración o utilización de los mismos; el diseño para todas las necesidades (incluida la accesibilidad universal y diseño

OBRAS DE REFORMA DEL SOLAR ANEXO SITO EN CALLE JUDÍOS, N.º 18 Y ADECUACIÓN A LA VISITA PÚBLICA DE LA SINAGOGA DE CÓRDOBA.CONTR 2025 398755

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Página 1

GEMA AGUILERA GOMEZ		10/06/2025 12:21:40	PÁGINA: 1 / 2
VERIFICACIÓN	NjyGw3CLKZ8fzamesV6Q473hAcKe6	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



universal o diseño para todas las personas); la terminología, los símbolos, las pruebas y métodos de prueba, el envasado, marcado y etiquetado, las instrucciones de uso y los procesos y métodos de producción en cualquier fase del ciclo de vida de las obras; las condiciones de prueba, control y recepción de las obras; tal y como se establece en los artículos 124 y 125 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

LA JEFA DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y OBRAS DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

Fdo. Gema Aguilera Gómez

**OBRAS DE REFORMA DEL SOLAR ANEXO SITO EN CALLE JUDÍOS, N.º 18 Y ADECUACIÓN A LA VISITA PÚBLICA DE LA SINAGOGA DE CÓRDOBA.
CONTR 2025 398755**

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Página 2

GEMA AGUILERA GOMEZ		10/06/2025 12:21:40	PÁGINA: 2 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGw3CLKZ88fzamesV6Q473hAcKe6	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	