



Delegación del Gobierno en Almería

**INFORME ELABORADO A PETICIÓN DE LA MESA DE CONTRATACION PARA LA ADJUDICACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN ALMERÍA - PASEO DE ALMERÍA, N.º 68. EXPTE. NÚM. DG-AL-SV-2/2025. CONTR 2025 413448, CONSTITUIDA AL EFECTO EL DÍA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

**VALORACIÓN SOBRE N.º 1. "DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE JUICIO DE VALOR."**

**1) ESTUDIO DE LAS INSTALACIONES Y DE LAS CONDICIONES DE LIMPIEZA DE LAS MISMAS.**

EMPRESA	DESCRIPCIÓN DEL BAREMO APLICADO	PUNTUACIÓN	JUSTIFICACIÓN ADICIONAL SI PROCEDE
FAMIM 1997 S.L.	Realiza una descripción detallada de las sedes y sus instalaciones. Junto con las recomendaciones y/o propuestas de correcciones	6.0	Se describen correctamente las instalaciones, se aporta recomendaciones de actuación sobre las mismas, echándose en falta la exposición de las condiciones de limpieza actuales si hay alguna deficiencia.

**2) PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS Y METODOLOGÍA PROPUESTA**

EMPRESA	DESCRIPCIÓN DEL BAREMO APLICADO	PUNTUACIÓN	JUSTIFICACIÓN ADICIONAL SI PROCEDE
FAMIM 1997 S.L.	Realiza una descripción detallada del Planning de Trabajo con las frecuencias, tareas y plazos parciales o fechas de terminación de los trabajos y metodología adaptada a las instalaciones	6	Se realiza un buen planning de trabajo con distribución de tareas y horarios adaptada al pliego de prescripciones técnicas. Aporta también una metodología de limpieza adaptada correctamente a cada superficie u objeto.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	JOSE MORATA GUTIERREZ	
VERIFICACIÓN	Pk2jm5YC4VQUWVFX75HQPXUNGL48B7	PÁG. 1/3



Delegación del Gobierno en Almería

**3) RELACIÓN DE LOS RECURSOS OPERATIVOS QUE EL LICITADOR PROPONE ASIGNAR AL CONTRATO**

**3.1) RELACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO QUE LA EMPRESA ASIGNARÁ AL PRESENTE CONTRATO**

EMPRESA	DESCRIPCIÓN DEL BAREMO APLICADO	PUNTUACIÓN	JUSTIFICACIÓN ADICIONAL SI PROCEDE
FAMIM 1997 S.L.	Realiza una descripción detallada de los medios técnicos a utilizar de forma permanente	3,25	Presenta un listado completo del personal técnico, tanto el vinculado directamente al contrato como personal a subrogar como el equipo de apoyo técnico y directivo puesto a disposición de forma permanente para la correcta ejecución de las tareas de especial cualificación como para la correcta supervisión y control. No aporta la cualificación específica del equipo técnico-coordinador del servicio aunque sí lo describe y apunta sus funciones.

**3) RELACIÓN DE LOS RECURSOS OPERATIVOS QUE EL LICITADOR PROPONE ASIGNAR AL CONTRATO**

**3.2) RELACIÓN DE LOS MEDIOS MATERIALES, DISTINTOS A LOS PERSONALES, QUE LA EMPRESA UTILIZARÁ PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE FORMA PERMANENTE**

EMPRESA	DESCRIPCIÓN DEL BAREMO APLICADO	PUNTUACIÓN	JUSTIFICACIÓN ADICIONAL SI PROCEDE
FAMIM 1997 S.L.	Realiza una descripción detallada de los medios materiales a emplear de forma permanente	3	Presenta una relación adecuada y conveniente de maquinaria y equipos específicos para llevar a cabo las tareas, además oferta la utilización de productos adecuados aportando las fichas técnicas ilustrativas.

**3) RELACIÓN DE LOS RECURSOS OPERATIVOS QUE EL LICITADOR PROPONE ASIGNAR AL CONTRATO**

**3.3) RELACIÓN DE SISTEMAS ORGANIZATIVOS Y/O OPERATIVOS, QUE LA EMPRESA UTILIZARÁ PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE FORMA PERMANENTE**

EMPRESA	DESCRIPCIÓN DEL BAREMO APLICADO	PUNTUACIÓN	JUSTIFICACIÓN ADICIONAL SI PROCEDE
FAMIM 1997 S.L.	Realiza una descripción detallada de los sistemas de seguimiento y control en la ejecución y de de comunicación, gestión y de resolución de incidencias a aplicar en el servicio	3	Presenta un sistema de seguimiento y control de la ejecución basado en visitas tanto concertadas como esporádicas del equipo de responsables de la empresa, aporta un modelo de evaluación basado en preguntas a contestar con respuestas SI/No el cual parece derivar de la ostentación por parte de la empresa de distintas certificaciones técnicas de normas de calidad 9001, 14001 y 18001. Por otra parte describe un sistema de comunicación, gestión y resolución de incidencias con unas características de

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN



FIRMADO POR

JOSE MORATA GUTIERREZ

02/09/2025

VERIFICACIÓN

Pk2jm5YC4VQUWVFX75HQPXUNGL48B7

PÁG. 2/3



Delegación del Gobierno en Almería

tiempo de respuesta y equipo disponible muy optimizado.

**4) PLANNING DE TRABAJO PARA LOS TRATAMIENTOS D.D.D. DESCritos EN EL PUNTO 3.2 DEL PLIEGO TÉCNICO**

EMPRESA	DESCRIPCIÓN DEL BAREMO APLICADO	PUNTUACIÓN	JUSTIFICACIÓN ADICIONAL SI PROCEDE
FAMIM 1997 S.L.	Realiza una descripción detallada del Planning de Trabajo con las frecuencias, tareas y plazos parciales o fechas de terminación de los trabajos a aplicar en el servicio	2	Presenta un plan detallado de actuación por fases, ajustado al pliego de prescripciones técnicas y afirmando que utilizará medios propios convenientemente autorizados para prestar el servicio. Aporta la autorización administrativa para ejercer estos trabajos.

**RESUMEN**

EMPRESA	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN				TOTAL		
	1	2	3.1	3.2		3.3	4
FAMIM 1997 S.L.	6	6	3,25	3	3	2	23,25

EL JEFE DE SECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA

Fdo.: Jose Morata Gutiérrez

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN



FIRMADO POR	JOSE MORATA GUTIERREZ	02/09/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jm5YC4VQUWVFX75HQPXUNGL48B7	PÁG. 3/3