

MEMORIA PARA REPARACIÓN DE PATOLOGÍAS EN LA FACHADA DEL CENTRO DE LA MUJER DE CÁDIZ, en calle Isabel la Católica, 13

Habiendo aparecido una serie de patologías en la fachada del Centro de la Mujer de Cádiz, se necesitan hacer obras reparación a fin de eliminarlas.

Las patologías que a simple vista han aparecido son:

- 1) desconchados de pintura en especial el pretil de cubierta que presenta un aspecto con pintura y mortero desprendido.
- 2) agrietado de cornisa de hormigón con desprendimiento y disgregación de elementos
- 3) eflorescencias de materiales en peana de balcones
- 4) pintura defectuosa, en toda la estructura portante de los balcones
- 5) defectuosa reparación de desconchones de fachada, utilizando materiales y colores inadecuados

Es, pues, que los trabajos a realizar consistirán en:

A) LIMPIEZA

Eliminación en su totalidad con medios mecánicos mediante chorreo de agua a una presión de 160 bares, eliminando residuos, polvo, florescencias salitrosas, pintura mal adherida, caliches revoco de mortero con riesgo de desprendimiento y cualquier otro elemento contaminante que impida una correcta adherencia al ciclo de protección.

Repaso de todas las imperfecciones y grietas de la fachada con mortero colbaix, mortero tixotrópico a base de cemento y cargas especiales, resinas sintéticas, humo de sílice y reforzados con fibras de poliamida, que nos garantizaran un perfecto acabado.

Grietas y fisuras > 2 mm. Picado y apertura de fisura (>12 cm ancho), reparación Sika Monotop 612 y 620. Para la parte superior se aplicará mortero monocapa capa fina

B) PINTADO E IMPERMEABILIZADO

Tras la limpieza, saneado y sellado de las fisuras, consolidación del soporte, curado del mortero de reparación, etc.

Se aplicará una primera capa de revestimiento de protección y decoración para fachadas PRF ELASTÓMERO PROFESIONAL una pintura de revestimiento de protección impermeable y decorativa para fachadas, mono componentes a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa, consiguiendo con ello una perfecta sujeción de las superficies y un excelente grado de impermeabilización.

Seca la primera capa, se aplicará terminación una segunda capa de dicho material según especificaciones técnicas, garantizándonos un acabado texturado y un excelente grado de impermeabilización en los paramentos. Esta pintura se aplicará según las especificaciones indicadas en la ficha técnica.

C) PIEDRA OSTIONERA

En aquellas zonas de la piedra que han sido restaurada mediante enfoscado, esta se picara de forma manual y se pintara mediante una veladura en color similar a la piedra para conseguir simular lo más posible al estado original.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LOURDES PAEZ GRAVAN	08/09/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm22Y5P65T5LZ7CRN7LBRBRLD2A	PÁG. 1/2	

D) BALCONES

Resanado de fisuras y elementos desprendidos, con mortero Sika Monotop, lijado de pinturas desprendidas, puente de unión, y dos manos de elastómero de protección

CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Son de cuenta del IAM los gastos de licencia de obras, ICIO, aunque siendo la gestión y tramitación ante el Ayuntamiento de Cádiz de ambos conceptos la empresa adjudicataria

Son de cuenta de la empresa adjudicataria: el material, la mano de obra, los medios elevación, herramientas o maquinas especiales, gastos por ocupación de vía pública, retirada de escombros, seguro RC (600.000 €) y seguro todo obra construcción (150.000 € para esta obra) , y cuanto elementos de necesiten para la ejecución de la obra

PRESUPUESTO

MATERIAL Y MANO DE OBRA	7.275,00
MEDIOS DE ELEVACIÓN	4.400,00
GESTIÓN TÉCNICA DE OBRA POR TÉCNICO COMPETENTE	450,00
SEGURIDAD Y SALUD	600,00
SUMA.....	12.725,00
21% IVA.....	2.672,25
TOTAL CON IVA.....	15.397,25

Total de licitación 12.725 € + IVA

En Cádiz, en el día de la firma electrónica
LA JEFA DEL SERVICIO DE COORDINACIÓN
DEL CENTRO DE LA MUJER DE CÁDIZ
Lourdes Páez Graván

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LOURDES PAEZ GRAVAN	08/09/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm22Y5P65T5LZ7CRN7LBRBRLD2A	PÁG. 2/2	