RESPUESTA A CONSULTAS REALIZADAS POR LAS EMPRESAS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EDIFICIOS E INSTALACIONES DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO COSTA DEL SOL, INCLUIDO SUS APARCAMIENTOS Y AMPLIACIÓN, DEL CENTRO DE ALTA RESOLUCIÓN DE MIJAS Y DEL HOSPITAL DE ALTA RESOLUCIÓN DE ESTEPONA, PERTENECIENTES AL SERVICIO ANDALUZ DE SALUD MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO

EXPEDIENTE Nº 347/2025

¿La bolsa de 2000+600+600 horas se incluye en el servicio o se factura a los precios horas indicados? Se indica que son trabajos por administración, aunque en la justificación económica están incluidas en la justificación económica.

Se incluyen en el servicio. son horas que se solicitarán a demanda y cuyo coste no se factura aparte por estar incluidas en la valoración del contrato.

En el PPT se indica que hay que realizar 16 h/semanales (un total de 832 h/año) de servicio en el CAM, mientras que en el Anexo I del PPT se incluyen horas propias (1861 h/año). ¿A qué se debe esa variación de horas?

En la tabla del anexo I queda especificado que son 1861 horas para CARE y aparcamiento, de estas horas 16 horas/semana son para atender el CARE de Mijas, el resto para el aparcamiento.

¿Qué turnos hay que cumplir en el hospital Costa del Sol, CAM y la ampliación? Se indica el número de horas totales, pero no la distribución del personal.

Se explica en el punto 17 del PPT.

¿Las revisiones trimestrales de PCI las puede realizar el personal del centro? Se indica que esas hay que hacerlas mediante empresa autorizada, pero no se especifica si tiene que ser con personal propio (el del centro) o hay que realizarlas con personal externo del hospital.

Tiene que ser con empresa externa según se indica en el punto 18 del PPT.

¿Con qué frecuencia se debe de realizar la certificación energética de los edificios?

Mínimo 1 de cada centro durante la vigencia del contrato

¿Cuáles son las OCAs que van a tocar durante la duración del servicio?

Todas

¿y el estado de las últimas que se han pasado?

Todas han salido sin deficiencias.

Central Provincial de Compras de Málaga
Subdirección de Contratación Administrativa
Hospital Univ. Regional de Málaga - Hospital Civil
Plaza del Hospital Civil, s/n
29009 Málaga

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CRISTOBAL MARTI JORDAN	12/09/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmJE35YGTGXDBQPYX2Y9GCW6CCG	PÁG. 1/2

En el Anexo A al Cuadro Resumen se indican unos márgenes para los criterios de adjudicación no automáticos, ¿estos son para el total entre ambos lados? Igualmente, ¿el número de páginas es a una cara o a doble cara?

Los márgenes son para el total entre ambos lados.

El número de páginas es a una cara, es decir: apartados 2.1 a 2.5 no superará las 60 páginas (son 60 caras) y el 2.6 no superará las 25 páginas (son 25 caras).

¿Cuántos quirófanos y salas de aislamiento hay por centro?

Se verá en la visita, no obstante, se entregarán planos de todos los centros. El número de paneles está en el punto 5 de descripción de las instalaciones.

¿Qué índice de absentismo tiene el personal?

Tal y como se recoge en la documentación del expediente, se ha considerado para el absentismo el índice de Ranstad para Andalucía, el cual es un 5,8%.

¿Se incluye el control de plagas dentro del objeto del servicio?

No

¿Hay que hacer mantenimiento de los sistemas de gestión energética con el fabricante de cada uno?

Sí, tal y como se especifica en el PPT.

¿Cuántos metros de conductos hay en cada centro? Hay que limpiar un 25% del total cada año

Se entregarán los planos en la visita.

¿El mantenimiento integral de las puertas automáticas afecta a todas la de los centros o únicamente a las que dan acceso a las instalaciones especiales (quirófanos, salas blancas, etc.)?

A todas, tal y como especifica el PPT.

¿Cuentan los centros con plan de autoprotección?

Sí

¿Cuáles son los niveles de cumplimiento mínimos exigidos para el cumplimiento de la eficiencia energética?

Son los establecidos en el SIGA-SAS.

LA SUBDIRECCIÓN ECONÓMICO ADMINISTRATIVA
DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO REGIONAL DE MÁLAGA
(CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS)

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	CRISTOBAL MARTI JORDAN	12/09/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmJE35YGTGXDBQPYX2Y9GCW6CCG	PÁG. 2/2