

**INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL SOBRE NÚMERO 1 DEL EXPEDIENTE CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO DE HOMOLOGACIÓN DE SERVICIOS INTEGRADOS PARA LA SEGURIDAD INTERIOR CON DESTINO A INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y SUS ENTIDADES INSTRUMENTALES, CON NUEVA LICITACIÓN PARA LA SEDE DEL CONSEJO DE TRANSPARENCIA Y PROTECCIÓN DE DATOS DE ANDALUCÍA EN CALLE CONDE DE IBARRA, 18, SEVILLA. CONTR 2025 361591.**

**1.- ANTECEDENTES**

Finalizado el plazo de presentación de ofertas el día 11 de agosto de 2025 a las 17:00 horas, se realizó la apertura el día 12 de agosto de 2025 a las 08:47 horas, de la documentación presentada por las entidades licitadoras, correspondiente a la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de juicios de valor (sobre núm. 1), del Contrato Basado en el Acuerdo Marco de Homologación de Servicios Integrados para la seguridad interior con destino a inmuebles de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales, con nueva licitación para la sede del Consejo. Lote 46: “vigilancia, mantenimiento y gestión de alarmas en la Provincia de Sevilla de valor estimado inferior a 100.000 euros”.

La documentación a presentar es la establecida en el apartado 25.2.2A del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

Sobre 1: Criterios de adjudicación mediante juicio de valor:

Documento A). Descripción del activo y entorno.

Documento B). Análisis y gestión del riesgo.

Documento C). Previsiones relativas a la gestión de incidentes en el sistema de protección.

Documento D). Previsiones relativas a disponibilidad de eventuales medios de apoyo a los servicios.

Documento E). Sistema de información para la gestión del mantenimiento preventivo que se propone desarrollar.

Documento F). Sistema de Calidad del mantenimiento preventivo.


Documento G). Sistema de información para la gestión del mantenimiento correctivo que se propone desarrollar.

**2. OFERTAS PRESENTADAS**

Todas las empresas adjudicatarias del Acuerdo Marco, en este Lote 46, han presentado documentación:

Empresa	CIF	Presentación: Día/hora
ILUNION SEGURIDAD, S.A.	A78917465	05/08/2025/21:49
SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	A79252219	06/08/2025/09:57
GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U.	A04038014	07/08/2025/11.29
SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	A06072979	11/08/2025/10:44
EULEN SEGURIDAD, S.A.	A28369395	11/08/2025/12:32

La documentación presentada por las empresas es acorde a lo exigido en el punto 25.2.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, salvo la empresa SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A. que se limita a la presentación de un documento que solo contiene, un índice en dos hojas, sin desarrollo alguno, por lo que, resultando imposible su valoración, debe considerarse como oferta incompleta y tenerse por excluida, en base a lo establecido en el punto 25.2.2.A. del Pliego de Cláusulas

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MERCEDES PARAMAS NIETO	22/08/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmBAG5L4GT9SUAWYPTMB4CZ4U5S	PÁG. 1/6	



Administrativas Particulares del Acuerdo Marco, «Las ofertas que no contengan todos los datos anteriores o aquéllas en las que no se pueda conocer con claridad alguno de ellos se considerarán ofertas incompletas y, en consecuencia, no se valorarán y serán excluidas de la licitación del contrato basado».

### 3. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

De conformidad con la cláusula 25 del PCAP del Acuerdo Marco, los criterios de adjudicación relativos a la Modalidad 2: Vigilancia y mantenimiento de sistemas con gestión de alarmas, y recogidos en el documento de licitación del contrato basado son los siguientes:

CRITERIOS	MODALIDAD 2			
	Aplica	Puntos	Tipo	Calidad
A) Calidad de la descripción del activo y entorno.	SÍ	9	JV	SÍ
B) Calidad del análisis y gestión del riesgo.	SÍ	9	JV	SÍ
C) Calidad de las previsiones relativas a la gestión de incidentes en el sistema de protección.	SÍ	7	JV	SÍ
D) Calidad de las previsiones relativas a disponibilidad de eventuales medios de apoyo a los servicios.	SÍ	7	JV	SÍ
E) Calidad en el sistema de información para la gestión del mantenimiento preventivo que se propone desarrollar.	SÍ	3	JV	SÍ
F) Calidad en el sistema de calidad del mantenimiento preventivo.	SÍ	2	JV	SÍ
G) Calidad en el sistema de información para la gestión del mantenimiento correctivo que se propone desarrollar.	SÍ	3	JV	SÍ
H) Calidad de las previsiones relativas a las condiciones y tiempos en la prestación del sistema de gestión de alarmas.	SÍ	4	F	SÍ
I) Tiempo medio de reparación/reposición de componentes de la instalación (ver PPT del basado).	SÍ	4	F	SÍ
J) Formación obligatoria. Horas presenciales.	SÍ	10	F	SÍ
K) Oferta económica.	SÍ	42	F	NO
TOTAL PUNTUACIÓN JUICIO DE VALOR		40		
TOTAL PUNTUACIÓN FÓRMULAS		60		
<b>TOTAL PUNTUACIÓN</b>		<b>100</b>		

2

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MERCEDES PARAMAS NIETO	22/08/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmBAG5L4GT9SUAWYPTMB4CZ4U5S	PÁG. 2/6	



TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIOS DE CALIDAD	60
---------------------------------------	----

JV: Criterio valorado mediante juicio de valor.

F: Criterio valorado mediante la aplicación de fórmulas.

#### 4. VALORACIÓN DE OFERTAS. SOBRE NÚMERO UNO. JUICIO DE VALOR. (Apartado 25.2.3 PCAP)

##### A) Calidad de la descripción del activo y entorno:

EMPRESA	JUSTIFICACIÓN	PUNTUACIÓN
ILUNION SEGURIDAD, S.A.	Realiza una deficiente descripción del activo e identificación de las amenazas. 0%	0,00
SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	Realiza una somera (insuficiente) descripción del activo e identificación de las amenazas. 25%	2,25
GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U.	Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción del activo e identificación de las amenazas. 100%	9,00
SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	NO PRESENTA. EXCLUIDA	--
EULEN SEGURIDAD, S.A.	Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción del activo e identificación de las amenazas. 100%	9,00

##### B) Calidad del análisis y gestión del riesgo:

EMPRESA	JUSTIFICACIÓN	PUNTUACIÓN
ILUNION SEGURIDAD, S.A.	Realiza una somera (insuficiente) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección. 25%	2,25
SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	Realiza una correcta (aceptable) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección. 50%	4,5
GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U.	Realiza una exhaustiva (muy buena) evaluación de riesgos y de las medidas de protección. 100%	9,00
SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	NO PRESENTA. EXCLUIDA	--
EULEN SEGURIDAD, S.A.	Realiza una detallada (buena) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección	6,75

##### C). Calidad de las previsiones relativas a la gestión de incidentes en el sistema de protección:

EMPRESA	JUSTIFICACIÓN	PUNTUACIÓN
---------	---------------	------------

3

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MERCEDES PARAMAS NIETO	22/08/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmBAG5L4GT9SUAWYPTMB4CZ4U5S	PÁG. 3/6	



ILUNION SEGURIDAD, S.A.	Realiza unos correctos (aceptables) protocolos de actuación ante incidentes).50%	3,50
SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	Realiza unos deficientes protocolos de actuación ante incidentes. 0%	0,00
GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U.	Realiza unos exhaustivos (muy buenos) protocolos de actuación ante incidentes. 100%	7,00
SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	NO PRESENTA. EXCLUIDA	--
EULEN SEGURIDAD, S.A.	Realiza unos exhaustivos (muy buenos) protocolos de actuación ante incidentes. 100%	7,00

**Documento D). Previsiones relativas a disponibilidad de eventuales medios de apoyo a los servicios:**

EMPRESA	JUSTIFICACIÓN	PUNTUACIÓN
ILUNION SEGURIDAD, S.A.	Realiza una correcta (aceptable) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección. 50%	3,50
SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	Realiza una deficiente descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección. 0%	0,00
GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U.	Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección. 100%	7,00
SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	NO PRESENTA. EXCLUIDA	--
EULEN SEGURIDAD, S.A.	Realiza una detallada (buena) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección. 75%	5,25

**Documento E). Sistema de información para la gestión del mantenimiento preventivo que se propone desarrollar:**

EMPRESA	JUSTIFICACIÓN	PUNTUACIÓN
ILUNION SEGURIDAD, S.A.	Provee de un sistema de información informatizado que incluye la monitorización permanente de los elementos a mantener, en el que el propio cliente puede optar por acceder directamente o por recibir informes a demanda. 100%	3,00
SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	Provee de un sistema de información informatizado que incluye la monitorización permanente de los elementos a mantener, en el que el propio cliente puede optar por	3,00

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MERCEDES PARAMAS NIETO	22/08/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmBAG5L4GT9SUAWYPTMB4CZ4U5S	PÁG. 4/6	



	acceder directamente o por recibir informes a demanda. 100%	
GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U.	Provee de un sistema de información informatizado que incluye la monitorización permanente de los elementos a mantener, en el que el propio cliente puede optar por acceder directamente o por recibir informes a demanda. 100%	3,00
SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	NO PRESENTA. EXCLUIDA	--
EULEN SEGURIDAD, S.A.	Provee de un sistema de información informatizado que incluye la monitorización permanente de los elementos a mantener, en el que el propio cliente puede optar por acceder directamente o por recibir informes a demanda. 100%	3,00

**Documento F). Sistema de Calidad del mantenimiento preventivo:**

EMPRESA	JUSTIFICACIÓN	PUNTUACIÓN
ILUNION SEGURIDAD, S.A.	El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad y prevé incluso financiar su auditoría externa trimestral. 100%	2,00
SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad pero no prevé financiar su auditoría externa. 0%	0,00
GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U.	El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad y prevé incluso financiar su auditoría externa trimestral. 100%	2,00
SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	NO PRESENTA. EXCLUIDA	--
EULEN SEGURIDAD, S.A.	El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad y prevé incluso financiar su auditoría externa trimestral. 100%	2,00

**Documento G). Sistema de información para la gestión del mantenimiento correctivo que se propone desarrollar:**

EMPRESA	JUSTIFICACIÓN	PUNTUACIÓN
ILUNION SEGURIDAD, S.A.	Provee de un exhaustivo sistema de información informatizada para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas (también por el cliente), y la generación de informes al respecto. (Incluso históricos de averías por componentes). 100%	3,00
SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	Provee de un exhaustivo sistema de infor-	3,00


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MERCEDES PARAMAS NIETO	22/08/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmBAG5L4GT9SUAWYPTMB4CZ4U5S	PÁG. 5/6	

	mación informatizada para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas (también por el cliente), y la generación de informes al respecto. (Incluso históricos de averías por componentes). 100%	
GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U.	Provee de un exhaustivo sistema de información informatizada para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas (también por el cliente), y la generación de informes al respecto. (Incluso históricos de averías por componentes). 100%	3,00
SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	NO PRESENTA. EXCLUIDA	--
EULEN SEGURIDAD, S.A.	Provee de un exhaustivo sistema de información informatizada para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas (también por el cliente), y la generación de informes al respecto. (Incluso históricos de averías por componentes). 100%	3,00

#### 5. PUNTUACIÓN SOBRE 1:

CRITERIOS	ILUNION SEGURIDAD, S.A.	SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U.	EULEN SEGURIDAD, S.A.
A) Calidad de la descripción del activo y entorno	0,00	2,25	9,00	9,00
B) Calidad del análisis y gestión del riesgo	2,25	4,5	9,00	6,75
C) Calidad de las previsiones relativas a la gestión de incidentes en el sistema de protección	3,50	0,00	7,00	7,00
D) Calidad de las previsiones relativas a disponibilidad de eventuales medios de apoyo a los servicios	3,50	0,00	7,00	5,25
E) Calidad en el sistema de información para la gestión del mantenimiento preventivo que se propone desarrollar	3,00	3,00	3,00	3,00
F) Calidad en el sistema calidad del mantenimiento preventivo	2,00	0,00	2,00	2,00
G) Calidad en el sistema de información para la gestión del mantenimiento correctivo que se propone desarrollar	3,00	3,00	3,00	3,00
TOTAL PUNTUACIÓN SOBRE 1	17,25	12,75	40,00	36,00

LA JEFA DEL SERVICIO DE ASUNTOS GENERALES  
Y GESTIÓN ECONÓMICA,

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MERCEDES PARAMAS NIETO	22/08/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmBAG5L4GT9SUAWYPTMB4CZ4U5S	PÁG. 6/6	