

MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA MODIFICACIÓN DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS COMUNIDADES TERAPÉUTICAS DE ALMONTE Y CARTAYA (HUELVA), LA LÍNEA Y TARIFA (CÁDIZ), LOS PALACIOS (SEVILLA) Y MIJAS (MÁLAGA), ADSCRITAS A LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA. CONTR 2025 439530.

1.-ANTECEDENTES

Con fecha 26 de agosto de 2025 y previo envío del correspondiente Anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea, se publicó el anuncio de licitación en el perfil del contratante de la agencia el Contrato de servicio de limpieza para las comunidades terapéuticas de Almonte y Cartaya (Huelva), La Línea y Tarifa (Cádiz), Los Palacios (Sevilla) y Mijas (Málaga), adscritas a la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, con un presupuesto de licitación de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS (255.340,39 €) IVA excluido y TRESCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS (308.961,88 €) IVA incluido, distribuido en los siguientes lotes:

	Presupuesto de licitación 24 meses (IVA excluido)	Importe IVA	Presupuesto de licitación (IVA incluido)
Lote 1: Servicio de limpieza CT Almonte	54.363,39 €	11.416,31 €	65.779,70 €
Lote 2: Servicio de limpieza CT Cartaya	42.066,60 €	8.833,98 €	50.900,58 €
Lote 3: Servicio de limpieza CT La Línea	19.047,52 €	3.999,98 €	23.047,50 €
Lote 4: Servicio de limpieza CT Los Palacios	40.700,28 €	8.547,06 €	49.247,34 €
Lote 5: Servicio de limpieza CT Mijas	51.630,77 €	10.842,46 €	62.473,23 €
Lote 6: Servicio de limpieza CT Tarifa	47.531,84 €	9.981,69 €	57.513,52 €
	255.340,39 €	53.621,48 €	308.961,88 €

De conformidad con la disposición adicional trigésima tercera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el importe indicado constituye un presupuesto máximo que se ha calculado, según consta de forma pormenorizada en la memoria justificativa, en base al precio unitario máximo estimado (precio medio de la hora/limpieza, más el precio del desplazamiento) y al número de horas anuales estimadas de limpieza para cada Comunidad Terapéutica. El desglose detallado dl presupuesto fue el siguiente:

CONCEPTOS	LOTE 1 CT ALMONTE	LOTE 2 CT CARTAYA	LOTE 3 CT LA LÍNEA	LOTE 4 CT LOS PALACIOS	LOTE 5 CT MIJAS	LOTE 6 CT TARIFA
N.º horas establecidas para el contrato	2160	2160	1080	2160	2160	2160
Precio/hora	20,69 €	16,01 €	14,19 €	15,49 €	19,65 €	18,09 €
Presupuesto horas establecidas	44.690,40 €	34.581,60 €	15.325,20 €	33.458,40 €	42.444,00 €	39.074,40 €
N.º horas para limp. urgentes y extraordinarias	48	48	48	48	48	48
Presupuesto de horas sujetas a necesidad	993,12 €	768,48 €	681,12 €	743,52 €	943,20 €	868,32 €
Total costes directos	45.683,52 €	35.350,08 €	16.006,32 €	34.201,92 €	43.387,20 €	39.942,72 €
Gastos Generales (13%)	5.938,86 €	4.595,51 €	2.080,82 €	4.446,25 €	5.640,34 €	5.192,55 €
Beneficio Industrial (6%)	2.741,01 €	2.121,00 €	960,38 €	2.052,12 €	2.603,23 €	2.396,56 €
Total presupuesto de licitación sin IVA	54.363,39 €	42.066,60 €	19.047,52 €	40.700,28 €	51.630,77 €	47.531,84 €
21 % IVA	11.416,31 €	8.833,98 €	3.999,98 €	8.547,06 €	10.842,46 €	9.981,69 €
Total presupuesto de licitación con IVA	65.779,70 €	50.900,58 €	23.047,50 €	49.247,34 €	62.473,23 €	57.513,52 €
Total presupuesto de licitación sin IVA	255.340,39 €					
21 % IVA TOTAL	53.621,48 €					
Total presupuesto de licitación con IVA	308.961,88 €					

CONTR/2025/439530

Servicio de limpieza para las Comunidades Terapéuticas de la ASSDA

Memoria justificativa modificación

1

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	IZASKUN BILBAO ACEDOS	19/09/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCFC4RX27K5G5S2NPES94XE9VK	PÁG. 1/4	

Constan en el Pliego los datos de subrogación del Lote 3 y Lote 5 en el Anexo XVI del PACAP “Información sobre las condiciones de los contratos de las personas trabajadoras”

La fecha máxima de presentación de ofertas es el día 22/09/25 a las 15:00 horas.

MOTIVACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

En relación al lote 3: Servicios de limpieza para la Comunidad Terapéutica de La Línea se ha detectado un error en el anexo I del PCAP en el apartado 2 en referencia a la “Estimación horas de limpieza habituales”. En este apartado se calcula el tiempo de servicio diario en cada comunidad, y se ha tenido en cuenta una media de 4 horas diarias de servicio de limpieza, a excepción de La Línea que al ser más pequeña cuenta con 2 horas diarias, a lo largo de los 5 días de la semana y teniendo en cuenta las 54 semanas del año natural.

Dicha comunidad tiene actualmente contratado un servicio de limpieza y así se ha hecho constar en el PCAP, en el Anexo XVI “INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES DE LOS CONTRATOS DE LAS PERSONAS TRABAJADORAS” en el que se indica que la duración semanal contratada es de 20 horas, correspondiendo por tanto a 4 horas días.

Por tanto, la modificación del pliego obedece a que para calcular el presupuesto de este Lote 3 (al que afecta la subrogación del personal), se ha tenido en cuenta erróneamente un número de 540 horas anuales estimadas de limpieza (1.080 horas para los 24 meses del contrato), en lugar de 1.080 horas anuales estimadas de limpieza (2.160 horas para 24 mensualidades), que sería lo correcto.

Dicha modificación conlleva el incremento del presupuesto de licitación de este lote pasando de 19.047,52€, a 37.284,51 € (importes sin IVA) y modificando por tanto el presupuesto total y el valor estimado del contrato CONTR 2025 439530:

	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6
	CT ALMONTE	CT CARTAYA	CT LA LÍNEA	CT LOS PALACIOS	CTMIJAS	CT TARIFA
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO	54.363,39 €	42.066,60 €	37.284,51 €	40.700,28 €	51.630,77 €	47.531,84 €
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN IVA INCLUIDO	65.779,70 €	50.900,58 €	45.114,25 €	49.247,34 €	62.473,23 €	57.513,53 €

CONTR/2025/439530
Servicio de limpieza para las Comunidades Terapéuticas de la ASSDA
Memoria justificativa modificación

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	IZASKUN BILBAO ACEDOS	19/09/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCFC4RX27K5G5S2NPES94XE9VK	PÁG. 2/4	

DESGLOSE DEL VALOR ESTIMADO POR LOTES:

	LOTE 1 CT ALMONTE	LOTE 2 CT CARTAYA	LOTE 3 CT LA LÍNEA	LOTE 4 CT LOS PALACIOS	LOTE 5 CT MIJAS	LOTE 6 CT TARIFA
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (24 MESES) IVA EXCLUIDO	54.363,39 €	42.066,60 €	37.284,51 €	40.700,28 €	51.630,77 €	47.531,84 €
PRIMERA PRÓRROGA	27.181,69 €	21.033,30 €	18.642,25 €	20.350,14 €	25.815,38 €	23.765,92 €
SEGUNDA PRÓRROGA	27.181,69 €	21.033,30 €	18.642,25 €	20.350,14 €	25.815,38 €	23.765,92 €
TERCERA PRÓRROGA	27.181,69 €	21.033,30 €	18.642,25 €	20.350,14 €	25.815,38 €	23.765,92 €
20% MODIFICACIÓN (PRESUP. HORAS URGENTES Y EXTRAORDINARIAS)	198,62 €	153,70 €	136,22 €	148,70 €	188,64 €	173,66 €
VALOR ESTIMADO	136.107,10 €	105.320,18 €	93.347,50 €	101.899,42 €	129.265,56 €	119.003,26 €
VALOR ESTIMADO TOTAL	684.943,01 €					

Desglose horas por anualidades:

PRIMERA ANUALIDAD	CT ALMONTE	CT CARTAYA	CT LA LÍNEA	CT LOS PALACIOS	CT MIJAS	CT TARIFA
Horas estimadas para limpieza	1.080 h	1.080 h	1.080 h	1.080 h	1.080 h	1.080 h
Presupuesto unitario/hora	20,69 €	16,01 €	14,19 €	15,49 €	19,65 €	18,09 €
Total presupuesto	22.345,20 €	17.290,80 €	15.325,20 €	16.729,20 €	21.222,00 €	19.537,20 €

CONTR/2025/439530

 Servicio de limpieza para las Comunidades Terapéuticas de la ASSDA
Memoria justificativa modificación

3

 Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

IZASKUN BILBAO ACEDOS

19/09/2025

VERIFICACIÓN

Pk2jmCFC4RX27K5G5S2NPES94XE9VK

PÁG. 3/4



SEGUNDA ANUALIDAD	CT ALMONTE	CT CARTAYA	CT LA LÍNEA	CT LOS PALACIOS	CT MIJAS	CT TARIFA
Horas estimadas para limpieza	1.080 h	1.080 h	1.080 h	1.080 h	1.080 h	1.080 h
Presupuesto unitario/hora	20,69 €	16,01 €	14,19 €	15,49 €	19,65 €	18,09 €
Total presupuesto	22.345,20 €	17.290,80 €	15.325,20 €	16.729,20 €	21.222,00 €	19.537,20 €

El desglose presupuestario sería el siguiente:

Año	Importe	Partida Presupuestaria
2026	151.721,45 €	31/B/22700/00
2027	165.514,32 €	31/B/22700/00
2028	13.792,86 €	31/B/22700/00

Por todo lo cual, tratándose de una modificación sustancial y que la variación del presupuesto va a conllevar también cambios en la solvencia a exigir a los licitadores, se considera oportuno no solo modificar el PCAP en los términos anteriormente expuestos, sino también retrotraer las actuaciones a la fase previa a la aprobación del expediente, a fin de actualizar los importes, publicar un nuevo Anuncio de licitación y que los licitadores puedan presentar sus ofertas conforme al nuevo pliego que se va a publicar.

La Jefa de Atención Social y Sanitaria

CONTR/2025/439530
Servicio de limpieza para las Comunidades Terapéuticas de la ASSDA
Memoria justificativa modificación

4

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	IZASKUN BILBAO ACEDOS	19/09/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCFC4RX27K5G5S2NPES94XE9VK	PÁG. 4/4	