

ACTA DE LA 3ª MESA DE CONTRATACIÓN CONVOCADA PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS CENTROS DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES, DEPENDIENTES DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD EN SEVILLA (EXPTE. SER 02-25) (CONTR 2025 344798)

Presidenta suplente

- D^ª Rosario Rodríguez Casatejada
Jefa del Servicio de Planificación y Racionalización de Recursos de esta Delegación.

Representantes

- Rocío Acevedo Gil
Por la Intervención Provincial.
- Jaime Vaillo Hernández
Por el Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía.

Vocales:

- Carmen Amparo Fernández Gamito
Servicio de Gestión de Servicios Sociales
- Amanda Dueñas García
Sección de Gestión Económica y Contratación.

Secretaría

- Alicia Pallarés Moreno
Sección de Gestión Económica y Contratación.


En la sede de la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Sevilla, sita en c/ Luis Montoto, 89, siendo las 12:00 horas del día 17 de septiembre de 2025, reunidas las personas que se citan al margen, se constituye la mesa convocada para la contratación mediante procedimiento abierto del contrato arriba referenciado, al objeto de comprobar la documentación requerida a la empresa licitadora **GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.** que debía subsanar a través de la plataforma SiREC un nuevo Anexo II-B “Declaración responsable unificada” correctamente cumplimentado.

Se procede a analizar la documentación presentada a efectos de subsanación según el requerimiento que se le ha efectuado, comprobándose que ha atendido correctamente el requerimiento de aclaración realizado, por lo que se acuerda la admisión definitiva de esta entidad participante en el procedimiento de referencia.

Conforme a lo establecido en el apartado 10.5 del PCAP “Apertura del sobre electrónico n.º 3 y valoración de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas”; se procede a la apertura electrónica, a través del Portal SiREC, del Sobre Electrónico n.º 3 dando lectura al contenido íntegro de la documentación, oferta económica y mejoras presentadas, en su caso.

Avda. Luis Montoto, 89
41018 – Sevilla
T: 955006828



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ALICIA PALLARES MORENO ROSARIO RODRIGUEZ CASATEJADA	23/09/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmEYPVJ2FJ6FRKZF43MCZU5ZEB7	PÁG. 1/4	

LOTE 1	1.-PROPOSICIÓN ECONÓMICA (MÁX. 70)		2.-MEJORAS (MÁX. 30)							PUNTAJACIÓN TOTAL
	IMPORTE (IVA INCLUIDO)	PUNTAJACIÓN (MÁX.70 P.)	2.1 BOLSA DE 200 HORAS SEMANALES ADICIONALES POR LOTE, SIN COSTE PARA ADMIN. (HASTA 12 P.)	2.2 RETIRADA DE MOBILIARIO Y ENSERES INSERVIBLES A UN PUNTO LIMPIO. (5,5 P.)	2.3 ENFUNDADOR DE PARAGUAS Y BOLSAS (3 P.)	2.4 REGADO, CUIDADO Y MANT. DE PLANTAS DE INTERIOR Y EXTERIOR (3 P)	2.5 JUEGO DE ALFOMBRAS PARA LLUVIA. (3 P.)	2.6 LIMPIEZA DE FACHADA A PARTIR DE 3 METROS DE ALTURA. (3,5 P.)	PUNTAJACIÓN MEJORAS (MÁX.30 P.)	
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL.	943.800,00 €	70,00	12,00	5,50	3,00	3,00	3,00	3,50	30	100,00
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A	967.816,08 €	46,19	12,00	5,50	3,00	3,00	3,00	3,50	30	76,19

LOTE 2	1.-PROPOSICIÓN ECONÓMICA (MÁX. 70)		2.-MEJORAS (MÁX. 30)							PUNTAJACIÓN TOTAL
	IMPORTE (IVA INCLUIDO)	PUNTAJACIÓN (MÁX.70 P.)	2.1 BOLSA DE 200 HORAS SEMANALES ADICIONALES POR LOTE, SIN COSTE PARA ADMIN. (HASTA 12 P.)	2.2 RETIRADA DE MOBILIARIO Y ENSERES INSERVIBLES A UN PUNTO LIMPIO. (5,5 P.)	2.3 ENFUNDADOR DE PARAGUAS Y BOLSAS (3 P.)	2.4 REGADO, CUIDADO Y MANT. DE PLANTAS DE INTERIOR Y EXTERIOR (3 P)	2.5 JUEGO DE ALFOMBRAS PARA LLUVIA. (3 P.)	2.6 LIMPIEZA DE FACHADA A PARTIR DE 3 METROS DE ALTURA. (3,5 P.)	PUNTAJACIÓN MEJORAS (MÁX.30 P.)	
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL.	798.600,00	70,00	12,00	5,50	3,00	3,00	3,00	3,50	30	100,00
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A	800.516,64	67,71	12,00	5,50	3,00	3,00	3,00	3,50	30	97,71


LOTE 3	1.-PROPOSICIÓN ECONÓMICA (MÁX. 70)		2.-MEJORAS (MÁX. 30)							PUNTAJACIÓN TOTAL
	IMPORTE (IVA INCLUIDO)	PUNTAJACIÓN (MÁX.70 P.)	2.1 BOLSA DE 200 HORAS SEMANALES ADICIONALES POR LOTE, SIN COSTE PARA ADMIN. (HASTA 12 P.)	2.2 RETIRADA DE MOBILIARIO Y ENSERES INSERVIBLES A UN PUNTO LIMPIO. (5,5 P.)	2.3 ENFUNDADOR DE PARAGUAS Y BOLSAS (3 P.)	2.4 REGADO, CUIDADO Y MANT. DE PLANTAS DE INTERIOR Y EXTERIOR (3 P)	2.5 JUEGO DE ALFOMBRAS PARA LLUVIA. (3 P.)	2.6 LIMPIEZA DE FACHADA A PARTIR DE 3 METROS DE ALTURA.	PUNTAJACIÓN MEJORAS (MÁX.30 P.)	
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL.	1.264.401,60 €	48,56	12,00	5,50	3,00	3,00	3,00	3,50	30	78,56
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A	1.287.459,36 €	36,87	12,00	5,50	3,00	3,00	3,00	3,50	30	66,87
SERVICIO DE LIMPIEZA HERMANOS DELGADO DIAZ SL	1.222.100,00 €	70,00	12,00	5,50	3,00	3,00	3,00	3,50	30	100,00

Por último, se procede por la Mesa de Contratación, en aplicación del apartado 10.6 del PCAP que rige la presente licitación, a realizar la siguiente clasificación por orden decreciente de las proposiciones admitidas atendiendo a los "Criterios de adjudicación y baremos de valoración" del citado PCAP, otorgando la siguiente puntuación:

Avda. Luis Montoto, 89
41018 - Sevilla
T: 955006828

2



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ALICIA PALLARES MORENO	23/09/2025	
	ROSARIO RODRIGUEZ CASATEJADA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmEYPVJ2FJ6FRKZF43MCZU5ZEB7	PÁG. 2/4	


LOTE 1	1.-PROPOSICIÓN ECONÓMICA (MÁX. 70)		2.-MEJORAS (MÁX. 30)	PUNTUACIÓN TOTAL	CLASIFICACIÓN
LICITADORES	IMPORTE (IVA INCLUIDO)	PUNTUACIÓN (MÁX.70 P.)	PUNTUACIÓN MEJORAS (MÁX.30 P.)		
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A	967.816,08 €	46,19	30	76,19	2ª
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL.	943.800,00 €	70,00	30,00	100,00	1ª

LOTE 2	1.-PROPOSICIÓN ECONÓMICA (MÁX. 70)		2.-MEJORAS (MÁX. 30)	PUNTUACIÓN TOTAL	CLASIFICACIÓN
LICITADORES	IMPORTE (IVA INCLUIDO)	PUNTUACIÓN (MÁX.70 P.)	PUNTUACIÓN MEJORAS (MÁX.30 P.)		
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A	800.516,64	67,71	30,00	97,71	2ª
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL.	798.600,00 €	70,00	30,00	100,00	1ª

LOTE 3	1.-PROPOSICIÓN ECONÓMICA (MÁX. 70)		2.-MEJORAS (MÁX. 30)	PUNTUACIÓN TOTAL	CLASIFICACIÓN
LICITADORES	IMPORTE (IVA INCLUIDO)	PUNTUACIÓN (MÁX.70 P.)	PUNTUACIÓN MEJORAS (MÁX.30 P.)		
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A	1.287.459,36 €	36,87	30	66,87	3ª
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL.	1.264.401,60 €	48,56	30	78,56	2ª
SERVICIO DE LIMPIEZA HERMANOS DELGADO DIAZ SL	1.222.100,00 €	70,00	30	100,00	1ª

A continuación, aplicando los parámetros objetivos en función de los cuales se aprecia que una oferta pueda ser considerada anormalmente baja (Anexo I-apartado 8), la Mesa concluye que en los tres lotes ninguna proposición incluye valores anormalmente bajos.



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ALICIA PALLARES MORENO	23/09/2025	
	ROSARIO RODRIGUEZ CASATEJADA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmEYPVJ2FJ6FRKZF43MCZU5ZEB7	PÁG. 3/4	

Por tanto, siguiendo los resultados obtenidos, se aprecia que las ofertas que han obtenido el primer puesto para los Lotes 1, 2 Y 3 según el orden de clasificación, han sido las presentadas por:

- **GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L. para el LOTE 1:** Alcalá de Guadaíra, Arahal, Dos Hermanas, El Coronil, Lebrija, Los Palacios, Morón de la Frontera, Paradas y Utrera.

- **GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L. para el LOTE 2:** Carmona, Casariche, Écija, El Viso del Alcor, La Algaba, Lora del Río, Mairena del Alcor, Marchena, Osuna, Peñaflores, San José de la Rinconada, Villanueva del Río y Minas.

- **SERVICIO DE LIMPIEZA HERMANOS DELGADO DÍAZ S.L. para el LOTE 3:** Casco Antiguo, Cerro del Águila, Ciudad Jardín, Heliópolis, Macarena, Triana, Camas, Coria del Río, La Puebla del Río, San Juan de Aznalfarache, Sanlúcar la Mayor.

Por lo que se propone al órgano de contratación para que le notifique a estas empresas su condición de mejor oferta para sus respectivos lotes, concediéndoles un plazo de **diez días hábiles** para que presenten la documentación recogida en el apartado 10.7 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige en esta Contratación.

Sin nada más que tratar, se levanta la sesión siendo las 13:00 horas del día indicado al principio.

La Secretaria

La Presidenta Suplente

Fdo.: Alicia Pallarés Moreno


Fdo.: D^a Rosario Rodríguez Casatejada

Avda. Luis Montoto, 89
41018 - Sevilla
T: 955006828

4



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ALICIA PALLARES MORENO ROSARIO RODRIGUEZ CASATEJADA	23/09/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmEYPVJ2FJ6FRKZF43MCZU5ZEB7	PÁG. 4/4	