

**RESOLUCIÓN APROBATORIA DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS  
CONTR 2025 492930**

**SERVICIO SOLICITANTE:** DELEGACIÓN DEL GOBIERNO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN JAÉN

**OBJETO:** CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN JAÉN Y DEL RECINTO Y EDIFICIO SEDE DE LA UNIDAD DE CUERPO NACIONAL DE POLICÍA ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN JAÉN

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN I.V.A.):**

-LOTE 1: 89.554,20 €  
-LOTE 2: 73.930,28 €  
Presupuesto base de licitación del contrato (sin IVA): 163.484,48 €

**IMPORTE I.V.A. (21%):**

-LOTE 1: 18.806,38 €  
-LOTE 2: 15.525,36 €  
Importe IVA (21%) del contrato: 34.331,74 €

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (CON I.V.A.):**

-LOTE 1: 108.360,58 €  
-LOTE 2: 89.455,64 €  
Presupuesto base de licitación del contrato (con IVA): 197.816,22 €

**VALOR ESTIMADO:**

-LOTE 1: 223.885,50 €  
-LOTE 2: 184.825,70 €  
Valor estimado del contrato: 408.711,20 €

**PROCEDIMIENTO:** ABIERTO

**IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA Y DISTRIBUCIÓN DE ANUALIDADES (IVA incluido)**

LOTE 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN JAÉN

Año	Importe	Partida Presupuestaria
2026	40.635,22 €	0100080000/G/11A/21200/23/01
2027	54.180,29 €	0100080000/G/11A/21200/23/01
2028	13.545,07 €	0100080000/G/11A/21200/23/01

Plaza de las Batallas, 1 (Entrada por Pº de la Estación,21) 23007 Jaén  
Tfno.: 953 003 000 Fax: 953 335 035  
Correo-e: delegacion.jaen.dgob@juntadeandalucia.es



JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		18/09/2025 12:55:10	PÁGINA: 1 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGw125MZ8vz2jsrP4b3s1jQ37hX1	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

LOTE 2: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DEL RECINTO Y EDIFICIO SEDE DE LA UNIDAD DEL CUERPO NACIONAL DE POLICÍA ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN JAÉN

Año	Importe	Partida Presupuestaria
2026	33.545,86 €	0100040000/G/22B/21200/23/01
2027	44.727,82 €	0100040000/G/22B/21200/23/01
2028	11.181,96 €	0100040000/G/22B/21200/23/01

Visto el inicio del expediente de referencia, teniendo en cuenta que se han incorporado los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas y que existe crédito suficiente para atender las necesidades derivadas del contrato, y de conformidad con lo previsto en los artículos 117, 122 y 124 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP)

**RESUELVO**

- **PRIMERO.-** Aprobar el expediente de contratación cuyo objeto es el servicio de mantenimiento integral y gestión técnica del edificio administrativo sede de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén y del recinto y edificio sede de la Unidad de Cuerpo Nacional de Policía adscrita a la Comunidad Autónoma en Jaén, así como el gasto que conlleva.
- **SEGUNDO.-** Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas que han de regir la contratación de servicios a que se refiere el presente expediente.
- **TERCERO.-** Ordenar la apertura del procedimiento de adjudicación **ABIERTO**, según lo establecido en los artículos 156 y siguientes y mediante tramitación **ORDINARIA**, a cuyos efectos deberá publicarse el oportuno anuncio de licitación en el perfil del contratante.

EL DELEGADO DEL GOBIERNO  
DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN JAÉN  
Fdo.: Jesús Manuel Estrella Martínez

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		18/09/2025 12:55:10	PÁGINA: 2 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGw125MZ8vz2jsrP4b3s1jQ37hX1	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	