

RESOLUCIÓN POR LA QUE SE CONVOCA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN JAÉN Y DEL RECINTO Y EDIFICIO SEDE DE LA UNIDAD DE CUERPO NACIONAL DE POLICÍA ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN JAÉN

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 135 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del parlamento Europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272, de 9 de noviembre), esta Delegación del Gobierno ha resuelto convocar la contratación del servicio que se indica mediante procedimiento abierto:

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén.
- c) Número de expediente: CONTR 2025 492930

2. Objeto del contrato.

- a) Descripción del objeto: Servicio de mantenimiento integral y gestión técnica del edificio administrativo sede de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén y del recinto y edificio sede de la Unidad de Cuerpo Nacional de Policía adscrita a la Comunidad Autónoma en Jaén
- b) División por lotes y número: Sí.

-LOTE 1. Servicio de mantenimiento integral y gestión técnica del edificio administrativo sede de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén.

-LOTE 2. Servicio de mantenimiento integral y gestión técnica del recinto y edificio sede de la Unidad del Cuerpo Nacional de Policía adscrita a la Comunidad Autónoma en Jaén.

c) Lugar de ejecución:

-LOTE 1. Edificio administrativo sede de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén.

-LOTE 2. Recinto y edificio sede de la Unidad del Cuerpo Nacional de Policía adscrita a la Comunidad Autónoma en Jaén.

- d) Plazo de ejecución: Desde el día 1 de marzo de 2026 hasta el día 29 de febrero de 2028 con la posibilidad de realizar hasta tres prórrogas de hasta 12 meses cada una.

3. Tramitación, y procedimiento de adjudicación.

- a) Tramitación: Ordinaria.

Plaza de las Batallas, 1 (Entrada por Pº de la Estación, 21) 23007 Jaén
Tfno.: 953 003 000 Fax: 953 335 035
Correo-e: delegacion.jaen.dgob@juntadeandalucia.es5, 1ª planta.



JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		19/09/2025	PÁGINA 1 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGws70L581jnzz39K30IXb1xaiQ3	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

b) Procedimiento: Abierto.

4. Presupuesto base de licitación.

a) Presupuesto de licitación (I.V.A. excluido):

-LOTE 1: 89.554,20 €

-LOTE 2: 73.930,28 €

Presupuesto base de licitación del contrato (sin IVA): 163.484,48 €

b) Importe I.V.A.:

-LOTE 1: 18.806,38 €

-LOTE 2: 15.525,36 €

Importe IVA (21%) del contrato: 34.331,74 €

c) Importe total:

-LOTE 1: 108.360,58 €

-LOTE 2: 89.455,64 €

Presupuesto base de licitación del contrato (con IVA): 197.816,22 €

5. Garantías:

a) Provisional: No se exige.

b) Definitiva: 5% del precio final ofertado (I.V.A. excluido).

c) Complementaria: 5% del precio final ofertado (IVA excluido) en el caso previsto en el art. 107.2 de la LCSP.

6. Obtención de documentación e información.

a) Entidad: Secretaría General de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén.

b) Domicilio: Plaza de las Batallas n.º 1

c) Localidad y código postal: Jaén 23071.

d) Teléfono: 662977681 / 662977671 / 953368509

e) Correo electrónico: contratacion.jaen.dgob@juntadeandalucia.es

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha límite de presentación de ofertas.

g) La información relativa a la convocatoria y los Pliegos podrán obtenerse en:

<https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante.html>

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Clasificación:

-LOTE 1. Grupo - O, Subgrupo - 1, Categoría - 1

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		19/09/2025	PÁGINA 2 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGws70L581jnzz39K30IXb1xaiQ3	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

-LOTE 2. Grupo - O, Subgrupo - 1, Categoría - 1

b) Solvencia económica financiera y solvencia técnica y profesional: Según lo indicado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación.

a) Fecha límite de presentación: La indicada en el Perfil del Contratante.

b) Documentación a presentar: La que consta en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas.

c) Modalidad de presentación: a través de SiREC-Portal de licitación electrónica.

Manual: https://juntadeandalucia.es/export/drupaljda/SiREC_PDL_Manual_Usuario_v1.2.REV_.pdf

d) Lugar de presentación: En SiREC-Portal de licitación electrónica.

e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Tres meses desde la apertura de las proposiciones económicas.

f) Admisión de variantes: No.

9. Apertura de la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante aplicación de fórmulas.

a) Entidad: Secretaría General de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén.

b) Fecha y hora: Se publicará a través del Perfil del Licitador donde quedará acreditada la fecha y hora de la apertura de los sobres electrónicos. No se celebrará acto público al quedar garantizada la integridad y secreto de las ofertas presentadas mediante el Portal Sirec.

Una vez abierto el sobre con la documentación acreditativa de requisitos previos (sobre n.º 1), si no hubiera que subsanar documentación por parte de las empresas licitadoras y la agenda de los componentes de la Mesa de Contratación lo permitiera, se procedería a la apertura del sobre con la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas (sobre n.º 3).

● **Se establece como fecha única de visita de las instalaciones el día 30 de septiembre de 2025.**

- **Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén: a las 09:00 h.**

- **Unidad del Cuerpo Nacional de Policía adscrita a la Comunidad Autónoma en Jaén: a las 11:30 h.**

● **Por cuestiones organizativas, no se atenderán peticiones adicionales de visitas.**

● **Durante el período para la obtención de información por parte de las posibles empresas licitadoras, no se atenderán consultas de carácter técnico que puedan ser resueltas por el personal técnico cualificado durante las visitas de las instalaciones.**

EL DELEGADO DEL GOBIERNO
DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN JAÉN
Fdo.: Jesús Manuel Estrella Martínez

JESUS MANUEL ESTRELLA MARTINEZ		19/09/2025	PÁGINA 3 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGws70L581jnzz39K30IXb1xaiQ3	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	