

## Consejería de la Presidencia, Interior, Diálogo Social y Simplificación Administrativa

Secretaría General Técnica

ACTA N.º 3 DE LA SESIÓN CELEBRADA POR LA MESA DE CONTRATACIÓN DESIGNADA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO CUYO OBJETO ES: "SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SITO EN LA AVDA. DE ROMA, S/N DE SEVILLA".

Expte. CONTR 2025/290017

ORDEN DEL DÍA: - Examen del informe de la documentación sobre requerimiento de valores anormales presentado por la licitadora UTE ALLARIZ 424 INVESTMENTS, S.L. - CENTRAL DE LIMPIEZAS PARA LA MANCHA, S.A.

- Valoración y clasificación de las empresas admitidas.

En la ciudad de Sevilla, y siendo las diez horas y treinta minutos del día 22 de septiembre de 2025, se reúne la Mesa de Contratación designada por Resolución de la Secretaria General Técnica con fecha 22 de mayo de 2025 para el expediente de contratación de referencia, integrada por las siguientes personas:

- D.ª Raquel Sola Rodríguez, Jefa de Servicio de Contratación, que actúa como Presidenta de esta Mesa.
- D. Luis Ayala Gallo, Interventor Delegado en la Consejería de la Presidencia, Interior, Diálogo Social y Simplificación Administrativa, que actúa como Vocal.
- D.ª M.ª Gracia Gómez García, Letrada Jefa de la Asesoría Jurídica de la Consejería de la Presidencia, Interior, Diálogo Social y Simplificación Administrativa, que actúa como Vocal.
- D.ª María Cecilia Ferrer Troyano, Titular del Gabinete de Planificación del Servicio de Administración General, que actúa como Vocal.
- Da. Beatriz Ligero García , Titulada de Grado Medio del Servicio de Administración General, que actúa como Vocal.
- D. José Mendoza Rivero, Asesor Técnico del Servicio de Contratación, que actúa como Secretario de esta Mesa.

Se inicia la sesión por parte de la Presidenta, declarándose válidamente constituida la Mesa de Contratación.

A continuación, se examina el informe presentado por el Servicio de Administración General sobre la documentación enviada por la UTE ALLARIZ 424 INVESTMENTS, S.L. – CENTRAL DE LIMPIEZAS PARA LA MANCHA, S.A., en contestación al requerimiento sobre valores anormales. Se concluye que "la justificación de la oferta de la licitadora UTE ALLARIZ 424 INVESTMENTS, S.L. – CENTRAL DE LIMPIEZAS PARA LA MANCHA, S.A. no avala adecuadamente su viabilidad para la ejecución del contrato, ya que plantea una reducción del número de trabajadores y número de horas de servicio respecto al número exigido en los pliegos, lo que supone un incumplimiento de las prescripciones técnicas y asumir con un alto riesgo la prestación del servicio con los estándares de calidad exigidos en la contratación".

Seguidamente, por unanimidad de la Mesa de Contratación se acuerda la exclusión de la licitación de la citada empresa.

A continuación, se procede a la valoración de las proposiciones conforme a los criterios establecidos en el punto 8 "CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN" del Anexo I del PCAP, con el siguiente resultado:

	Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN	
FIRMADO POR	RAQUEL SOLA RODRIGUEZ	23/09/2025
	JOSE MENDOZA RIVERO	
VERIFICACIÓN	Pk2jmNA6S8LLHY5UAVEWL6MDFJNBHB	PÁG. 1/3



EMPRESA E	OFERTA ECONÓMICA SIN IVA (85 PUNTOS)	PUNTUACI ÓN OBTENIDA DE LA OFERTA	(S/N P	PUNTOS ABRILLAN TADORA (0.5 PUNTOS)	(S/N)	PUNTOS POR VAPORETA (0.5 PUNTOS)	ASPIRADO RA DE AGUA (S/N)	PUNTOS POR ASPIRAD A ORA AGUA 0,5 PUNTOS)	ASPIRADOR A DE POLVO (S/M)	PUNTOS POR ASPIRAD ORA POLYO (0,5 PUNTOS)	200 P. A. B. B. R. B.	PUNTOS POR HORAS EXTRA (8 PUNTOS)	N.* DE UNIFOR MES PREMIU M (max 23)	PUNTOS POR UNIFORME S PREMIUM (8 PUNTOS)	PAPEL DE BAÑO	PUNTOS POR PAPEL DE BAÑO (2 PUNTOS)	JABÓN DE MANOS	PUNTOS POR JABÓN PI ANOS E MANOS E (2 PUNTOS)	USO PRODUCTO S LIMPIEZA ECOLÓGIC OS	TOS PIEZ - LIM E LOG E L	ELABORAC IÓN PLAN GESTIÓN SOSTENIBL E SISTEMA LIMPIEZA	CIÓ	TOTAL MEJORA S (35 PUNTOS)	PUNTU ACIÓN TOTAL (100 PUNTO S)	
IMAN CLEANING S.L.	1.462.768,781	34,34	60	0,5	00	0,5	0	0,5	6	0,5	200	8,00	23	8,00		ю	0	ю	60		0		35,00	69.34	INCLUYE LISTADO PRODUCTOS - APORTA CERT. ECOLÓGICA DE 2TIPOS DE PAPELES DE BAÑO, DE JABÓN DE MANOS Y DE 4TIPOS DE PRODUCTOS
BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA S.L.	1.445.246,411	37,34	ø	0,5	ø	0,5	69	0,5	ø	0,5	200	8,00	23	8,00	z	0	z	0	z	۰	ø	5	23,00	60.34	Presenta Anexo de mejoras pero NO INCLUYE LISTADO PRODUCTOS
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES S.A.	1.554.806,241	18,58	00	0,5	0	0,5	ø	0,5	ø	0,5	200	8,00	23	8,00	00	ю	ø	ю	0		0	۰	30,00	48.58 E	INCLUYE LISTADO PRODUCTOS - APORTA CERT. ECOLÓGICA DE 2TIPOS PAPELES DE BAÑO, JABÓN MANOS Y 4TIPOS DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA
CAPROSS 2004 S.L.	1.318.126,631	59,11	ø	0,5	ø	0,5	00	0,5	ø	0,5	200	8,00	23	8,00	60	N	00	ю	00	00	ø	o,	35,00	94.11	INCLUYE LISTADO PRODUCTOS - APORTA CERT. ECOLÓGICA DE 2 TIPOS PAPELES DE BAÑO, JABÓN MANOS Y 4 TIPOS DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA
FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN S.L.	1.622.749,491	6,94	69	0,5	60	0,5	0	0,5	60	0,5	200	8,00	23	8,00	z	۰	z	۰	z	0	0	м	23,00	29,94	Presenta Amezo de mejoras pero NO INCLUYE LISTADO PRODUCTOS
ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A.	1.322.118,431	58,43	69	8	00	0,5	ø	0,5	00	0,5	200	8,00	83	8,00	ø	-	00	ro	60	00	ø	vi	34,00	92,43 E	INCLUYE LISTADO PRODUCTOS - APORTA CERT. ECOLÓGICA DE PAREL HIGÍRIMO, JABÓN MANOS Y 4 TIPOS DE PRODUCTOS DE LIMPREZA, DOC. APORTA FICHA TRCINICA DE PAPEL SECAMANOS EN LA CUAL NO CONISTA DEFIT. ECOLÓGICA
TECNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESABIALS A	1.306.336,421	61,13	ø	0,5	ø	0,5	60	0,5	00	0,5	200	8,00	23	8,00	z	۰	z	0	z	۰	00	۰,	23,00	84,13	Presenta Anexo de mejoras pero NO INCLUYE LISTADO PRODUCTOS
TEAM SERVICE FACILITY, S.L. (UTE)	1.283.768,481	65,00	60	0,5	60	0,5	0	0,5	•	0,5	200	8,00	23	8,00	z	۰	z	0	z	۰	0	и	23,00	88,00	Presenta Anexo de mejoras pero NO INCLUYE LISTADO PRODUCTOS
CABELLO SERVILIMPSA S.L.	1.467.599,341	33,51	60	0,5	00	0,5	0	0,5	00	0,5	200	8,00	23	8,00	60	ю	00	ю	Z	۰	60	v	27,00	60,51	LISTADO PRODUCTOS - APORTA CERT. ECOLÓGICA DE PAPEL HIGIÉNICO, SECAMANOS Y JABÓN MANOS, NO APORTA DOC. DE 4 TIPOS DE
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER S.L.	1.323.000,001	58,28	60	9,5	60	0,5	ø	0,5	•	ន	200	8,00	23	8,00	z	۰	z	۰	60	00	00	5	31,00	89,28	INCLUYE LISTADO PRODUCTOS - NO APORTA CERT. ECOLÓGICA DE PAPELES DE BAÑO NI DE JABÓN DE MANOS. APORTA DOC. DE 4 TIPOS DE
	1.282.410,93 I 128.241,09 I																								
baja temeraria 11 1.154.169,84 I	1.154.169,841																								
Se asigna el valor "0" en la puntuación a las mejoras de productos para los aseos y productos de limpieza cuando el licitador no haya aportado listado de productos con su correspondiente certificación de la etqueta ecológica																									

	Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN	
FIRMADO POR	RAQUEL SOLA RODRIGUEZ	23/09/2025
	JOSE MENDOZA RIVERO	
VERIFICACIÓN	Pk2jmNA6S8LLHY5UAVEWL6MDFJNBHB	PÁG. 2/3

0

2.5. Limpiador de baños, Limpiacristales, Friegasuelos, Limpiador multisuperficies.



Acto seguido se procede a la clasificación, por orden decreciente, de las proposiciones admitidas atendiendo a los criterios de adjudicación señalados en los Pliegos que rigen en esta licitación, la cual se eleva ante el órgano de contratación para su aceptación, con objeto de continuar la tramitación del expediente conforme a lo establecido en la cláusula 10.6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

ORDEN	EMPRESA	PUNTUACIÓN
1	CAPROSS 2004, S.L.	94,11
2	ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.	92,43
3	LIMPIEZAS MANCHEGAS BÉCQUER, S.L.	89,28
4	UTE TEAM SERVICE FACILITY, S.L DIVERINTEGRA, S.A.	88,00
5	TÉCNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL, S.A.	84,13
6	UTE IMAN CLEANING, S.L DISWORK, S.L.	69,34
7	CABELLO SERVILIMPSA, S.L.	60,51
8	BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA, S.L.	60,34
9	SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.	48,58
10	FERRONOL SERVICIOS INTEGRALES DE PRECISIÓN, S.L.	29,94

Y no habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la sesión, siendo las diez horas y cincuenta minutos del día anteriormente citado, levantándose la presente acta que es aprobada por unanimidad de los miembros presentes.

LA PRESIDENTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

EL SECRETARIO DE LA MESA

Fdo: Raquel Sola Rodríguez Fdo: José Mendoza Rivero

	Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN	
FIRMADO POR	RAQUEL SOLA RODRIGUEZ	23/09/2025
	JOSE MENDOZA RIVERO	
VERIFICACIÓN	Pk2jmNA6S8LLHY5UAVEWL6MDFJNBHB	PÁG. 3/3

