DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN DEL LOTE 1 DEL CONTRATO DE "SUMINISTRO DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA, ASEO E HIGIENE, PRODUCTOS DE LAVANDERÍA Y MENAJE PARA EL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES DE ÚBEDA, JAÉN, DEPENDIENTE DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD EN JAÉN" (CONTR.: 2025 / 70708)

En la ciudad de Jaén, a la fecha de la firma electrónica

REUNIDOS

De una parte, **Dª. ÁNGELA MARÍA HIDALGO AZCONA,** en su calidad de Delegada Territorial en Jaén de la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad,actuando en nombre y representación de la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad, en virtud de las facultades que le confiere el Decreto 454/2022, de 7 de septiembre, por el que se dispone el nombramiento de Dña. Ángela María Hidalgo Azcona como Delegada Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Jaén (BOJA núm. 176 de 13 septiembre de 2022); el Decreto 168/2024, de 26 de agosto, por el que se modifica el Decreto 161/2022, de 9 de agosto, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad (BOJA extraordinario núm. 15, de 27 de agosto de 2024); el Decreto del Presidente 6/2024, de 29 de julio, sobre reestructuración de Consejerías (BOJA extraordinario núm. 10, de 30 de julio de 2024); Decreto 300/2022, de 30 de agosto, por el que se modifica el Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía (BOJA Extraordinario núm. 29, de 30 de agosto de 2022); y la Orden de 18 de febrero de 2025, de la Consejería para la Igualdad, Políticas Sociales y Conciliación, por la que se delegan competencias en los titulares de los órganos directivos de la Consejería (BOJA núm. 37, de 24 de febrero de 2025).

De otra parte, **Dª. INMACULADA CONCEPCIÓN MARTÍN GRANDA**, con D.N.I. ***4872**, actuando en nombre y representación de **JUMADI, S.L.**, con N.I.F. nº B18087270, según poder otorgado ante el Notario del Ilustre Colegio de Granada D. José Miguel González Ardid, mediante escritura de fecha 26 de enero de 2018, bajo el nº 120 de su protocolo y bastanteado por los servicios jurídicos de la Junta de Andalucía en Granada con fecha 1 de junio de 2022.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- El presente expediente fue iniciado por resolución de la Delegada Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Jaén, de fecha 5 de febrero de 2025.

SEGUNDO.- El pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la presente contratación ha sido informado por la Asesoría Jurídica Provincial de Jaén, con fecha 13 de febrero de 2025 (Informe n.º2025/7).

TERCERO.- Con fecha 29 de mayo de 2025 fue fiscalizado de conformidad el expediente contable de la aprobación del gasto por la Intervención Provincial en Jaén.

CUARTO.- La aprobación del gasto y del expediente de contratación fue realizada el día 2 de junio de 2025, por importe de 160.821,28 euros, IVA excluido.

QUINTO.-El anuncio de licitación fue publicado en el Perfil de Contratante de la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Jaén de la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía el día 4 de junio de 2025 (que fue objeto de corrección de errores con fecha 9 de junio de 2025) y en el DOUE el 4 de junio de 2025.

SEXTO.- La adjudicación del lote 1 del contrato fue efectuada por Resolución de la Delegada Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Jaén, de fecha 27 de agosto de 2025, a la empresa JUMADI, S.L.

SÉPTIMO.- El compromiso del gasto fue fiscalizado de forma favorable por la Intervención Provincial de la Junta de Andalucía en Jaén, con fecha 28 de agosto de 2025.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- Compromiso de realización y objeto

Dª. INMACULADA CONCEPCIÓN MARTÍN GRANDA, en nombre y representación de JUMADI, S.L., se compromete a la realización del contrato SUMINISTRO DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA, ASEO E HIGIENE, PRODUCTOS DE LAVANDERÍA Y MENAJE PARA EL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES DE ÚBEDA, JAÉN, DEPENDIENTE DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD EN JAÉN), LOTE 1: SUMINISTRO DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA, de acuerdo con lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares (en adelante, PCAP) y prescripciones técnicas (en adelante, PPT) reguladores de esta contratación, y con la oferta presentada.

Igualmente se compromete a:

a) Adscribir a la ejecución del presente contrato los medios personales y materiales suficientes para la realización del mismo.

b) Cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.

b) La ejecución de las variantes y mejoras presentadas en su oferta o proposición y aceptadas por el órgano de contratación, y en concreto:

Lote	*Mejora: plazo de entrega (máx. 20 puntos)*	*Puntuación*
Lote n.º 1. JUMADI, SL.	Entrega como máximo a las 13:00 horas del día laborable siguiente (de	20 puntos

	Lunes a Viernes, excluidos festivos) desde la realización de pedido	

c) La ejecución de las condiciones especiales de ejecución definidas en el Anexo I-apartado 9 del PCAP, de orden medioambiental, que son:

- Obligación del contratista de llevar a cabo un reciclaje adecuado de los materiales para embalaje y transporte de los productos a suministrar. Por tanto, el material estipulado como apto para reciclaje será entregado en el punto limpio o contenedor adecuado para tal finalidad. El control se realizará por el personal del Centro Residencial para Personas Mayores de Úbeda, encargado de la Gestión de Envases.

- Los productos a utilizar para la prestación del suministro deberán ser ambientalmente respetuosos, para ello las características y composición de los productos químicos e higiénicos empleados deberán cumplir con las prescripciones del PPT.

SEGUNDA.- Precio, revisión de precios y régimen de pago

El precio del lote 1 del contrato es de CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON DOS CÉNTIMOS (52.841,02 €) al que le corresponde, en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido un importe de ONCE MIL NOVENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS (11.096,61 €), siendo el importe total del contrato, IVA incluido, de SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS (63.937,63 €).

Esta cantidad será abonada por la Junta de Andalucía, en la forma establecida en las cláusulas 3 y 4 y en el Anexo I-apartado 2 del PCAP, previa presentación de la correspondiente factura y recepción de conformidad, teniendo en cuenta la siguiente distribución de anualidades:

LOTE 1		
ANUALIDAD	PARTIDA PRESUPUESTARIA	IMPORTE
2025	1800046748 G/31R/22114/23	5.328,14 €
2026	1800046748 G/31R/22114/23	31.968,82 €
2027	1800046748 G/31R/22114/23	26.640,67 €

Los precios unitarios de adjudicación de cada bien o grupo de bienes, son los siguientes**:**

LOTE 1: PRODUCTOS Y MATERIAL DE LIMPIEZA				
DENOMINACIÓN PRODUCTO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	PRECIO UNITARIO OFERTADO (IVA EXCLUIDO)	TIPO IVA%
ABRILLANTADOR LAVAVAJILLAS MAQUINA INDUSTRIAL	UTILIZACIÓN EN AGUA DURA. SECADO RÁPIDO. CONCENTRADO. LAVAVAJILLAS CON TREN DE LAVADO. USO CON DOSIFICADORES. GARRAFA 5 LITROS	GARRAFA	4,50	21 %

AMBIENTADOR FRESCO	AMBIENTADOR FRESCO DESODORIZANTE EN SPRAY LARGA DURACIÓN. BOTE MAX 500CC	UNIDAD	1,64	21 %
AMONIACO PERFUMADO	AMONIACO PERFUMADO. SOLUCIÓN ACUOSA DE AMONIACO AL 8% BOTELLA MAX DE 1,5 LITROS	LITRO	0,81	21 %
BARREÑO	CAPACIDAD 50 LITROS	UNIDAD	8,14	21 %
BAYETAS MICROFIBRA COLORES	ALTA CALIDAD DE SECADO.	UNIDAD	0,16	21 %
BOBINA DE CELULOSA	BOBINA PAPEL SECAMANOS MECHA BLANCO GOFRADO 100% PASTA VIRGEN DE CELULOSA DE DOBLE CAPA 21 GRAMOS/CAPA.	100 METROS	1,65	21 %
BOBINA DE CELULOSA INDUSTRIAL BLANCA	BOBINA PAPEL INDUSTRIAL BLANCO 2 CAPAS 100% CELULOSA VIRGEN 20 GR/CAPA. 3.000 GR. BOBINA (420 METROS)	BOBINA	8,74	21 %
BOLSAS DE BASURA DOMÉSTICA AUTOCIERRE	RESISTENCIA ALTA. TAMAÑO 55X60. CAJA DE 70 ROLLOS. ROLLO DE 20 UNIDADES. GALGA 80	CAJA	26,60	21 %
BOLSAS DE BASURA COMUNIDAD	RESISTENCIA ALTA. TAMAÑO 85 X 105 – 100 LITROS. CAJA DE 30 ROLLOS. ROLLOS DE 10 UNIDADES. GALGA 140	CAJA	23,40	21 %
BOTE PULVERIZADOR CON PISTOLA	CAPACIDAD 1 LITRO	UNIDAD	0,54	21 %
CUBO DE FREGAR CON ESCURRIDOR	CUBO 15 LITROS. LISO. CON ESCURRIDOR.	UNIDAD	2,74	21 %
DESENGRASANTE FUERTE	DESENGRASANTE PROFESIONAL ENÉRGICO PARA HORNO, CAMPANA EXTRACTORA, PLANCHAS, FOGONES DE COCINA Y SUPERFICIES DE COCINA MUY GRASAS. GARRAFA DE 5 L	GARRAFA	4,20	21 %
DETERGENTE LAVAVAJILLAS MAQUINA INDUSTRIAL	UTILIZACIÓN EN AGUA DURA. LAVAVAJILLAS CON TREN DE LAVADO. USO CON DOSIFICADORES. 5G DE PRODUCTO SECUESTRAN 126,6 MG DE CACO3. GARRAFA 5 L.	GARRAFA	4,50	21 %
ESCOBA BARRER (CEPILLO)	CEPILLO CALIDAD PROFESIONAL SIN PALO. TACO Y ROSCA POLIETILENO. DIMENSIONES: LARGO 335 MM; ANCHO 90 MM;	UNIDAD	0,96	21 %
ESCOBILLAS DE BAÑO CON SOPORTE	MANGO Y SOPORTE EN POLIPROPILENO. FIBRA CABEZAL COLOR BLANCO. GOMA ANTIDESLIZANTE.	UNIDAD	1,04	21 %
ESTROPAJO BOLA ALUMINIO	ESTROPAJO TIPO BOLA DE ACERO INOXIDABLE. AISI 430L. EMBOLSADO INDIVIDUALMENTE. PAQUETE 10 UNIDADES	PAQUETE	4,50	21 %
ESTROPAJO CON ESPONJA	ESTROPAJO CON ESPONJA LAVAVAJILLAS PROFESIONAL	UNIDAD	0,16	21 %
FREGASUELOS	COMPOSICIÓN: TENSIOACTIVOS NO IÓNICOS, TENSIOACTIVOS ANIÓNICOS, PERFUME, OPACIFICANTE, COLORANTE Y CONSERVANTES. ELEVADA CONCENTRACIÓN. GARRAFA DE 5 L	GARRAFA	2,24	21 %
FREGONA DE ALGODÓN PROFESIONAL	TIPO HILO. ALGODÓN. PESO 140 GRM. CAJA 48 UNIDADES.	UNIDAD	0,80	21 %
FREGONA MICROFIBRA	COMPOSICIÓN 100 % MICROFIBRA DE POLIÉSTER PESO 160 GRAMOS. CAJA 25 UNIDADES.	UNIDAD	1,34	21 %
GUANTES	DE GOMA SATINADOS. VARIAS TALLAS	UNIDAD	0,42	21 %
GUANTES NITRILO C/100	TALLA M. GUANTES SANITARIOS NITRILO AZUL SIN POLVO C/100	CAJA	2,24	21 %
GUANTES NITRILO C/100	TALLA L. GUANTES SANITARIOS NITRILO AZUL SIN POLVO C/100	CAJA	2,24	21 %

GUANTES NITRILO C/100	TALLA XS. GUANTES SANITARIOS NITRILO AZUL SIN POLVO C/100	CAJA	2,24	21 %
GUANTES NITRILO C/100	TALLA S. GUANTES SANITARIOS NITRILO AZUL SIN POLVO C/100	CAJA	2,24	21 %
GUANTES NITRILO C/100	TALLA XL. GUANTES SANITARIOS NITRILO AZUL SIN POLVO C/100	CAJA	2,24	21 %
INSECTICIDA SPRAY	PARA MOSCAS Y MOSQUITOS	100 ML	0,28	21 %
INSECTICIDA SPRAY	PARA CUCARACHAS Y HORMIGAS, ETC	100 ML	0,42	21 %
LAVAVAJILLAS LAVADO MANUAL	PRODUCTO CONCENTRADO. PODER DESENGRASANTE. PH NEUTRO. BIODEGRADABLE. GARRAFA 5 LITROS	LITRO	0,56	21 %
LEJÍA DE LIMPIEZA	LEJÍA . HIGIENE Y LIMPIEZA. LEJÍA LIMPIEZA USO PROFESIONAL. CONCENTRACIÓN 50 GR/L DE CLORO ACTIVO. GARRAFA DE 5 LITROS	LITRO	0,24	21 %
LEJÍA USO ALIMENTARIO	LEJÍA USO ALIMENTARIO. CONCENTRACIÓN DE 40 GR DE CLORO ACTIVO/L. GARRAFA 4 L.	LITRO	0,38	21 %
LIMPIADOR ANTICAL	LIMPIADOR ANTICAL DESINCRUSTANTE 5 LITROS. ELIMINA SARRO Y RESTOS CALCÁREOS. GARRAFA 5 LITROS.	LITRO	1,34	21 %
LIMPIADOR MULTIUSOS	MULTIUSOS MULTISUPERFICIES. LIMPIADOR NEUTRO CON ALTO CONTENIDO EN BIOALCOHOL. CONCENTRACION ELEVADA QUE PERMITA DISOLUCIONES. GARRAFA 5 LITROS.	LITRO	0,82	21 %
LIMPIADOR PARA ALUMINIO	PULVERIZADOR 400ML	UNIDAD	4,20	21 %
PALO METALICO CEPILLO / FREGONA	140 CM. SISTEMA DE ROSCA UNIVERSAL.	UNIDAD	0,75	21 %
RECOGEDOR DE PLASTICO CON MANGO	MANGO DE PLÁSTICO CON CAPUCHÓN DE PLÁSTICO RÍGIDO.	UNIDAD	1,14	21 %
ROLLO DE BAYETA MULTIUSOS	ROLLO TELA SIN TEJER, FABRICADA CON UNA MEZCLA DE ALGODÓN, POLIÉSTER Y LIGANTES (RESINAS) ALTA DURABILIDAD, RESISTENCIA Y CAPACIDAD DE ABSORCIÓN DEL 770% SOBRE SU PESO.	METROS	0,84	21 %
ROLLO DE ESTROPAJO VERDE	ROLLO 6 METROS	METRO	0,29	21 %
SACO DE SAL PARA DESCALCIFICADORA LAVAVAJILLAS	SACO DE 25 KG	SACO	22,50	21 %
VINAGRE DE LIMPIEZA	VINAGRE (ÁCIDO ACÉTICO) 8% / PH: 1 -3. BOTELLA 1 LITRO. DENSIDAD: 1.005-1.020 GR/CC	UNIDAD	1,12	21 %

Según lo establecido en el Anexo I-apartado 2 del PCAP, el presente contrato no está/ está sujeto a revisión de precios.

TERCERA.- Duración y prórroga

El plazo total de duración/ejecución del contrato es de 24 meses, iniciándose el 1 de octubre de 2025.

El contrato podrá prorrogarse dos veces antes de finalizar el mismo, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 5 y en el Anexo I-apartado 3 del PCAP *(en su caso)* por un periodo máximo de doce meses cada prórroga.

CUARTA.- Garantía definitiva

Para la debida efectividad de este contrato, la empresa contratista ha solicitado, con fecha de 20 de julio de 2025, la retención en los documentos contables de pago de la(s) factura(s) presentada(s) hasta alcanzar el importe total de la garantía definitiva[1] del lote, por importe de DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (2.642,05 euros), que queda incorporado como anexo al mismo, y que responderá de los supuestos contemplados en el artículo 110 de la LCSP.

QUINTA.- Plazo de garantía

El plazo de garantía del contrato está determinado por el tiempo que transcurra entre la recepción por parte del Centro y su consumo, teniendo como límite la fecha de caducidad de cada artículo y, en todo caso, la de un mes después del fin del contrato. Una vez certificada de conformidad la recepción de la totalidad del objeto contractual y transcurrido el plazo de garantía estipulado, sin que resultaren responsabilidades, se procederá a la devolución de la garantía definitiva.

SEXTA.- Cesión y subcontratación

Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato no podrán ser cedidos por el contratista a un tercero, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 15 y en el Anexo I-apartado 13 del PCAP.

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 16 y en el Anexo I-apartado 10 del pliego regulador de la presente contratación.

SÉPTIMA.- Modificación del contrato

El presente contrato puede ser modificado en los supuestos que así se prevea expresamente en el Anexo I-apartado 14 del PCAP, en los términos indicados en dicho anexo y en la cláusula 21 del PCAP.

OCTAVA.- Cumplimiento del contrato

El contrato se considerará cumplido cuando se haya realizado a satisfacción de la Administración la totalidad de la prestación, la cual se realizará a riesgo y ventura del contratista con sujeción a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en el pliego de prescripciones técnicas, siguiendo las instrucciones que para su interpretación dé el órgano de contratación.

En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad, de acuerdo con lo establecido en el PCAP.

1 Si así se ha previsto en el PCAP deberá indicarse el importe de la garantía complementaria que deba constituir la persona contratista, así como los datos de su depósito.

NOVENA.- Penalidades por incumplimiento del contrato

En caso de incumplimiento del contrato se impondrán las penalidades previstas en la cláusula 17 y en el Anexo I-apartado 11 del PCAP.

DÉCIMA.- Resolución del contrato

Serán causas de resolución del contrato las previstas en la LCSP, además de la estipulada en la cláusula 22 del PCAP.

Asimismo, tienen la consideración de obligaciones esenciales a efectos de lo previsto en el artículo 211.1.f) de la LCSP, las condiciones especiales de ejecución del contrato referenciadas en la cláusula primera de este documento, tal como se explicita en el Anexo I-apartado 9 del PCAP.

DÉCIMO PRIMERA.- Consolidación del personal

A la extición del contrato, no podrá producirse la consolidación del personal que la empresa haya destinado para la realización del objeto del contrato.

DÉCIMO SEGUNDA.- Confidencialidad y protección de datos

El contratista debe respetar el carácter confidencial de la información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato, según lo establecido en la cláusula 12 y en el Anexo I-apartado 15 del PCAP y durante el período fijado en la misma.

El régimen de protección de datos de carácter personal será el establecido en la cláusula 12 del PCAP. Ambas partes asumen el deber de proteger los datos personales de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y su normativa de desarrollo. La empresa/persona contratista (en caso de que el contrato implique la necesidad de que acceda a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable el órgano de contratación) tiene la consideración de encargada del tratamiento, de confomridad con lo dispuesto en el artículo 28.3 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 (Reglamento general de protección de datos).

DÉCIMO TERCERA.- Normas aplicables

El presente contrato es de naturaleza administrativa, y se rige en primer término, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción por:

- La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).
- El Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público en lo que no se oponga a la LCSP.

- El Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.
- El Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados.
- Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Asimismo, será de aplicación la normativa sectorial vigente en cada momento.

DÉCIMO CUARTA.- Documentación contractual

Tienen carácter contractual, por orden de prioridad, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, la oferta completa y el presente contrato, que, salvo caso de error manifiesto, se utilizará para determinar la prevalencia respectiva, en caso de que existan contradicciones entre los citados documentos.

La suscripción del presente contrato supone la conformidad del contratista con los pliegos de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas reguladores del mismo.

Asimismo, el contratista se somete a la legislación de contratos del Sector Público.

DÉCIMO QUINTA.- Jurisdicción competente

El presente contrato es de naturaleza administrativa, por lo que para cuantos problemas puedan surgir en el cumplimiento e interpretación del mismo, las partes se someten a la jurisdicción Contencioso Administrativa.

Y para la debida constancia de todo lo convenido se firma electrónicamente este documento de formalización de contrato mediante el Sistema de Información de relaciones electrónicas en materia de contratación (SiREC), en cumplimiento de la obligación legal de utilización de medios electrónicos prevista en la LCSP y el Decreto-ley 13/2020, de 18 de mayo.

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	LA EMPRESA/PERSONA CONTRATISTA
Fdo.:	Fdo.:

Este contrato ha sido suscrito electrónicamente con fecha 23 de septiembre de 2025, obrando su original en su expediente administrativo